

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001777 от 11.01.2023

ЖК "Квартал 38А", корпус 9А

Дата первичного размещения: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙТРЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙТРЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119421</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новаторов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 44</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)935-18-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>novatorov44@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.rstmos.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Евсеева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙТРЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7728351254</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7728351254</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746214675</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.10.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ОБРУЧЕВА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743203998</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,00005 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Минин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,0003 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772864381333</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гречишкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,0001 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772823284757</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Атякин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,00003 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772808635721</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Атякина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,00002 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ошс</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,00005 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772816681658</b>
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Евсеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 92,99885 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-185-770 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772816661362
3.3 (7) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скрябина
	3.3.2	Имя: Раиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,0006 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-903-932 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772816652840

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Евсеев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,99885 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-185-770 71</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772816661362</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 92,99885 % доли уставного капитала застройщика ООО"РЕМСТРОЙТРЕСТ", является прямым учредителем с аналогичным количеством голосов в органе управления организации, таким образом является в том числе бенефициарным владельцем, который прямо вправе распоряжаться более пятью процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>



<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Скрябина</p>
	3.4.2	<p>Имя: Раиса</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Викторовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,0006 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-903-932 07</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772816652840</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 7,0006 % доли уставного капитала застройщика ООО"РЕМСТРОЙТРЕСТ", является прямым учредителем с аналогичным количеством голосов в органе управления организации, таким образом является в том числе бенефициарным владельцем, который прямо вправе распоряжаться более пятью процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 156,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 952 026,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 330 365,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: <b>ОБРУЧЕВА</b>
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743203998</b>
	7.2	Дата договора поручительства: <b>24.12.2018</b>
	7.2	Номер договора поручительства: <b>Б/н</b>



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
<b>08</b> Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
<b>8.1</b> Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
<b>09</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
<b>9.1</b> О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Юго-Западный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Обручевский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>9А</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Квартал 38А, корпус 9А, район Обручевский, Юго-Западный административный округ г. Москва</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41 960 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 704,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 202,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 906,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДМЖ.00.ЮЗАО.00222</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.12.2000</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.09.2006,02.11.2012,26.08.2013,25.03.2015,21.03.2016,12.09.2016,29.06.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная фирма "Специальные изыскания для Высотного Строительства" (ООО НПФ "СИВС")</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7713645300</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Кашперюк</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Павел</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Иванович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>772736889080</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимый институт экспертизы и сертификации</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702213644</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФЛЭТ и Ко</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710176315</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>институт по проектированию промышленных и транспортных объектов для городского хозяйства г. Москвы "Моспромпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710964267</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-4-0617-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Призма ЖК PRIZMA Жилой комплекс Призма Жилой комплекс PRIZMA</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Флэт и Ко</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7710176315</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-171000-014200-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-171000-014200-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-171000-014200-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-171000-014200-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-171000-014200-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-06-001115</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2016</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.12.2016,13.07.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:06:3013:17896</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 400,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Восточная часть: игровой комплекс, качели, песочница; Северная часть: игровой комплекс, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В северной части: спортивная площадка, ворота, баскетбольные кольца</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера в центральной части</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности и безопасности маломобильных групп населения при движении по участку и прилегающей территории</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>821ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 675,94 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-16-00-975067/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55 468 324,11 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-141024/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 801 159,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>822 ДП-К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 212,21 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1812/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702234316</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>310</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>300</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	123.60	3	65.05	2.85
2	Квартира	2	1	73.20	2	42.03	2.85
3	Квартира	2	1	150.90	4	85.18	2.85
4	Квартира	2	1	104.90	3	55.91	2.85

5	Квартира	2	1	99.20	2	51.94	2.85
6	Квартира	2	1	158.80	4	99.33	2.85
7	Квартира	2	1	160.00	4	101.22	2.85
8	Квартира	2	1	138.80	3	71.97	2.85
9	Квартира	3	1	119.50	3	62.11	2.85
10	Квартира	3	1	71.60	2	40.66	2.85
11	Квартира	3	1	148.00	4	82.83	2.85
12	Квартира	3	1	104.80	3	46.95	2.85
13	Квартира	3	1	96.70	2	50.23	2.85
14	Квартира	3	1	157.00	4	97.57	2.85
15	Квартира	3	1	158.00	4	99.09	2.85
16	Квартира	3	1	137.70	3	70.73	2.85
17	Квартира	4	1	125.20	3	65.16	2.85
18	Квартира	4	1	70.90	2	39.72	2.85
19	Квартира	4	1	146.90	4	81.27	2.85
20	Квартира	4	1	101.20	3	51.91	2.85
21	Квартира	4	1	95.50	2	49.01	2.85
22	Квартира	4	1	155.70	4	96.09	2.85
23	Квартира	4	1	160.30	4	99.61	2.85
24	Квартира	4	1	136.90	3	70.15	2.85
25	Квартира	5	1	114.90	3	57.61	2.85
26	Квартира	5	1	69.80	2	38.80	2.85
27	Квартира	5	1	144.90	4	79.70	2.85
28	Квартира	5	1	98.70	3	50.26	2.85
29	Квартира	5	1	97.70	2	49.11	2.85
30	Квартира	5	1	158.40	4	96.21	2.85
31	Квартира	5	1	153.30	4	95.78	2.85
32	Квартира	5	1	135.80	3	68.83	2.85
33	Квартира	6	1	112.30	3	56.55	2.85
34	Квартира	6	1	66.90	2	38.39	2.85

35	Квартира	6	1	143.40	4	78.02	2.85
36	Квартира	6	1	94.20	2	52.56	2.85
37	Квартира	6	1	91.90	2	46.60	2.85
38	Квартира	6	1	152.40	4	93.12	2.85
39	Квартира	6	1	151.30	4	94.21	2.85
40	Квартира	6	1	134.70	3	67.84	2.85
41	Квартира	7	1	110.00	3	54.48	2.85
42	Квартира	7	1	68.20	2	37.54	2.85
43	Квартира	7	1	147.80	4	82.52	2.85
44	Квартира	7	1	97.90	2	52.54	2.85
45	Квартира	7	1	90.10	2	45.44	2.85
46	Квартира	7	1	150.70	4	91.62	2.85
47	Квартира	7	1	149.60	4	92.40	2.85
48	Квартира	7	1	133.50	3	66.81	2.85
49	Квартира	8	1	173.20	4	97.25	2.85
50	Квартира	8	1	139.10	4	86.17	2.85
51	Квартира	8	1	89.90	2	49.44	2.85
52	Квартира	8	1	88.70	2	44.22	2.85
53	Квартира	8	1	148.60	4	90.14	2.85
54	Квартира	8	1	146.60	4	90.63	2.85
55	Квартира	8	1	134.20	3	63.56	2.85
56	Квартира	9	1	169.90	4	94.25	2.85
57	Квартира	9	1	138.60	4	84.81	2.85
58	Квартира	9	1	87.40	2	47.82	2.85
59	Квартира	9	1	86.90	2	43.06	2.85
60	Квартира	9	1	147.60	4	88.70	2.85
61	Квартира	9	1	144.50	4	88.94	2.85
62	Квартира	9	1	131.10	3	64.74	2.85
63	Квартира	10	1	166.20	4	91.11	2.85
64	Квартира	10	1	137.40	4	83.31	2.85

65	Квартира	10	1	85.70	2	46.36	2.85
66	Квартира	10	1	85.00	2	41.94	2.85
67	Квартира	10	1	145.80	4	87.23	2.85
68	Квартира	10	1	148.90	4	91.72	2.85
69	Квартира	10	1	129.80	3	63.69	2.85
70	Квартира	11	1	171.80	4	95.91	2.85
71	Квартира	11	1	135.10	4	81.61	2.85
72	Квартира	11	1	84.00	2	44.87	2.85
73	Квартира	11	1	87.20	2	41.96	2.85
74	Квартира	11	1	148.20	4	89.00	2.85
75	Квартира	11	1	139.80	4	85.51	2.85
76	Квартира	11	1	128.70	3	62.61	2.85
77	Квартира	12	1	158.40	4	85.05	2.85
78	Квартира	12	1	133.40	4	80.32	2.85
79	Квартира	12	1	81.90	2	43.39	2.85
80	Квартира	12	1	81.90	2	40.68	2.85
81	Квартира	12	1	141.80	4	84.66	2.85
82	Квартира	12	1	137.30	4	84.24	2.85
83	Квартира	12	1	127.50	3	62.43	2.85
84	Квартира	13	1	155.00	4	81.96	2.85
85	Квартира	13	1	131.40	4	76.69	2.85
86	Квартира	13	1	85.20	2	43.06	2.85
87	Квартира	13	1	80.30	2	38.58	2.85
88	Квартира	13	1	139.30	4	82.20	2.85
89	Квартира	13	1	135.20	4	81.36	2.85
90	Квартира	13	1	126.10	3	60.69	2.85
91	Квартира	14	1	162.30	4	89.75	2.85
92	Квартира	14	1	130.10	4	77.68	2.85
93	Квартира	14	1	77.80	2	40.50	2.85
94	Квартира	14	1	81.80	2	38.38	2.85

95	Квартира	14	1	140.10	4	81.67	2.85
96	Квартира	14	1	132.00	4	78.91	2.85
97	Квартира	14	1	125.30	3	59.93	2.85
98	Квартира	15	1	146.90	4	76.67	2.85
99	Квартира	15	1	128.80	4	76.89	2.85
100	Квартира	15	1	76.00	2	39.10	2.85
101	Квартира	15	1	77.30	2	36.96	2.85
102	Квартира	15	1	136.80	4	79.92	2.85
103	Квартира	15	1	136.40	4	79.04	2.85
104	Квартира	15	1	123.70	3	54.11	2.85
105	Квартира	16	1	143.80	4	73.94	2.85
106	Квартира	16	1	131.60	4	78.43	2.85
107	Квартира	16	1	78.90	2	38.89	2.85
108	Квартира	16	1	75.30	2	35.93	2.85
109	Квартира	16	1	135.30	4	79.07	2.85
110	Квартира	16	1	127.40	4	77.25	2.85
111	Квартира	16	1	122.50	3	57.48	2.85
112	Квартира	17	1	143.80	4	74.84	2.85
113	Квартира	17	1	126.70	4	76.59	2.85
114	Квартира	17	1	74.20	2	37.79	2.85
115	Квартира	17	1	75.30	2	35.40	2.85
116	Квартира	17	1	134.70	4	80.33	2.85
117	Квартира	17	1	127.00	4	75.97	2.85
118	Квартира	17	1	122.30	3	57.56	2.85
119	Квартира	18	1	155.90	4	84.22	2.85
120	Квартира	18	1	129.00	4	76.95	2.85
121	Квартира	18	1	76.90	2	39.69	2.85
122	Квартира	18	1	77.10	2	36.87	2.85
123	Квартира	18	1	136.50	4	79.76	2.85
124	Квартира	18	1	129.40	4	77.81	2.85



125	Квартира	18	1	124.80	3	59.25	2.85
126	Квартира	19	1	152.00	4	80.80	2.85
127	Квартира	19	1	133.10	4	79.46	2.85
128	Квартира	19	1	82.40	2	41.29	2.85
129	Квартира	19	1	79.40	2	38.42	2.85
130	Квартира	19	1	139.20	4	82.23	2.85
131	Квартира	19	1	132.90	4	80.58	2.85
132	Квартира	19	1	127.10	3	61.25	2.85
133	Квартира	20	1	156.70	4	84.55	2.85
134	Квартира	20	1	133.50	4	81.50	2.85
135	Квартира	20	1	82.30	2	43.82	2.85
136	Квартира	20	1	84.10	2	40.06	2.85
137	Квартира	20	1	144.90	4	87.05	2.85
138	Квартира	20	1	135.30	4	82.61	2.85
139	Квартира	20	1	131.40	3	58.32	2.85
140	Квартира	21	1	168.00	4	93.72	2.85
141	Квартира	21	1	136.00	4	83.08	2.85
142	Квартира	21	1	85.30	2	46.00	2.85
143	Квартира	21	1	83.70	2	41.65	2.85
144	Квартира	21	1	144.20	4	86.54	2.85
145	Квартира	21	1	142.00	4	85.64	2.85
146	Квартира	21	1	132.80	3	65.07	2.85
147	Квартира	22	1	162.60	4	89.99	2.85
148	Квартира	22	1	136.40	4	81.78	2.85
149	Квартира	22	1	91.20	2	46.63	2.85
150	Квартира	22	1	87.70	2	46.20	2.85
151	Квартира	22	1	145.80	4	88.37	2.85
152	Квартира	22	1	143.20	4	90.07	2.85
153	Квартира	22	1	136.60	3	67.43	2.85
154	Квартира	23	1	65.00	2	34.25	2.85

155	Квартира	23	1	96.70	2	50.83	2.85
156	Квартира	23	1	63.60	2	36.05	2.85
157	Квартира	23	1	68.80	2	41.11	2.85
158	Квартира	23	1	66.50	2	39.74	2.85
159	Квартира	23	1	83.10	2	43.24	2.85
160	Квартира	23	1	81.50	2	39.76	2.85
161	Квартира	23	1	69.50	2	42.23	2.85
162	Квартира	23	1	71.60	2	42.15	2.85
163	Квартира	23	1	72.80	2	42.47	2.85
164	Квартира	23	1	68.50	2	42.65	2.85
165	Квартира	23	1	64.60	2	23.02	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
2	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
3	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
6	Машино-место	-1	1	13.00	Машино-место	13.00	
7	Машино-место	-1	1	11.80	Машино-место	11.80	
8	Машино-место	-1	1	12.40	Машино-место	12.40	
9	Машино-место	-1	1	11.80	Машино-место	11.80	
10	Машино-место	-1	1	10.60	Машино-место	10.60	
11	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
12	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
13	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
14	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	

15	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
16	Машино-место	-1	1	24.10	Машино-место	24.10	
17	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
18	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
19	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
20	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
21	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
22	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
24	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
25	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
26	Машино-место	-1	1	24.00	Машино-место	24.00	
27	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
28	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
29	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
30	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
31	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
32	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
33	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
34	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
35	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
36	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
37	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
38	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
39	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
40	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
41	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
42	Машино-место	-2	1	12.00	Машино-место	12.00	
43	Машино-место	-2	1	11.80	Машино-место	11.80	
44	Машино-место	-2	1	11.80	Машино-место	11.80	

45	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
46	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место	19.40	
47	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
48	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
49	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
50	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
51	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
52	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
53	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
54	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
55	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
56	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
57	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
58	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
59	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
60	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
61	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
62	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
63	Машино-место	-3	1	14.70	Машино-место	14.70	
64	Машино-место	-3	1	13.80	Машино-место	13.80	
65	Машино-место	-3	1	15.00	Машино-место	15.00	
66	Машино-место	-3	1	15.30	Машино-место	15.30	
67	Машино-место	-3	1	13.80	Машино-место	13.80	
68	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
69	Машино-место	-3	1	15.10	Машино-место	15.10	
70	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	
71	Машино-место	-3	1	13.80	Машино-место	13.80	
72	Машино-место	-3	1	15.50	Машино-место	15.50	
73	Машино-место	-3	1	15.80	Машино-место	15.80	
74	Машино-место	-3	1	13.80	Машино-место	13.80	

75	Машино-место	-3	1	14.10	Машино-место	14.10	
76	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
77	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
78	Машино-место	-3	1	16.40	Машино-место	16.40	
79	Машино-место	-3	1	13.70	Машино-место	13.70	
80	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место	15.20	
81	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место	15.20	
82	Машино-место	-3	1	13.70	Машино-место	13.70	
83	Машино-место	-3	1	15.00	Машино-место	15.00	
84	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
85	Машино-место	-3	1	13.70	Машино-место	13.70	
86	Машино-место	-3	1	15.10	Машино-место	15.10	
87	Машино-место	-3	1	15.10	Машино-место	15.10	
88	Машино-место	-3	1	13.70	Машино-место	13.70	
89	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
90	Машино-место	-3	1	16.20	Машино-место	16.20	
91	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
92	Машино-место	-3	1	19.50	Машино-место	19.50	
93	Машино-место	-3	1	15.60	Машино-место	15.60	
94	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-3	1	17.50	Машино-место	17.50	
97	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	
100	Машино-место	-3	1	22.00	Машино-место	22.00	
101	Машино-место	-3	1	24.40	Машино-место	24.40	
102	Машино-место	-3	1	22.10	Машино-место	22.10	
103	Машино-место	-3	1	22.10	Машино-место	22.10	
104	Машино-место	-3	1	15.10	Машино-место	15.10	

105	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
106	Машино-место	-3	1	15.70	Машино-место	15.70	
107	Машино-место	-3	1	14.40	Машино-место	14.40	
108	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
109	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	
110	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
111	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
112	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
113	Машино-место	-3	1	16.90	Машино-место	16.90	
114	Машино-место	-3	1	13.60	Машино-место	13.60	
115	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
116	Машино-место	-3	1	17.00	Машино-место	17.00	
117	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
118	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
119	Машино-место	-3	1	16.40	Машино-место	16.40	
120	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	
121	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
122	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
123	Машино-место	-3	1	15.90	Машино-место	15.90	
124	Машино-место	-3	1	15.10	Машино-место	15.10	
125	Машино-место	-3	1	15.70	Машино-место	15.70	
126	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
127	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
128	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	
129	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
130	Машино-место	-3	1	14.20	Машино-место	14.20	
131	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
132	Машино-место	-3	1	11.80	Машино-место	11.80	
133	Машино-место	-3	1	15.10	Машино-место	15.10	
134	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	

135	Машино-место	-3	1	15.60	Машино-место	15.60	
136	Машино-место	-3	1	14.20	Машино-место	14.20	
137	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
138	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место	14.80	
139	Машино-место	-3	1	14.20	Машино-место	14.20	
140	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
141	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место	14.80	
142	Машино-место	-3	1	14.20	Машино-место	14.20	
143	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
144	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место	14.80	
145	Машино-место	-3	1	14.20	Машино-место	14.20	
146	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
147	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	
148	Машино-место	-3	1	12.50	Машино-место	12.50	
149	Машино-место	-3	1	11.80	Машино-место	11.80	
150	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	
151	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
152	Машино-место	-3	1	16.40	Машино-место	16.40	
153	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
154	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
155	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
156	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место	14.80	
157	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
158	Машино-место	-3	1	14.20	Машино-место	14.20	
159	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
160	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
161	Машино-место	-3	1	14.60	Машино-место	14.60	
162	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место	14.90	
163	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
164	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	

165	Машино-место	-3	1	14.70	Машино-место	14.70	
166	Машино-место	-3	1	14.40	Машино-место	14.40	
167	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	
168	Машино-место	-3	1	18.00	Машино-место	18.00	
169	Машино-место	-3	1	17.40	Машино-место	17.40	
170	Машино-место	-3	1	19.80	Машино-место	19.80	
171	Машино-место	-3	1	20.50	Машино-место	20.50	
172	Машино-место	-3	1	19.60	Машино-место	19.60	
173	Машино-место	-3	1	22.00	Машино-место	22.00	
174	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
175	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
176	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место	14.80	
177	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место	14.80	
178	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
179	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
180	Машино-место	-4	1	13.70	Машино-место	13.70	
181	Машино-место	-4	1	15.40	Машино-место	15.40	
182	Машино-место	-4	1	15.30	Машино-место	15.30	
183	Машино-место	-4	1	13.70	Машино-место	13.70	
184	Машино-место	-4	1	14.50	Машино-место	14.50	
185	Машино-место	-4	1	15.90	Машино-место	15.90	
186	Машино-место	-4	1	14.50	Машино-место	14.50	
187	Машино-место	-4	1	16.00	Машино-место	16.00	
188	Машино-место	-4	1	14.50	Машино-место	14.50	
189	Машино-место	-4	1	62.50	Машино-место	62.50	
190	Машино-место	-4	1	15.00	Машино-место	15.00	
191	Машино-место	-4	1	13.70	Машино-место	13.70	
192	Машино-место	-4	1	14.60	Машино-место	14.60	
193	Машино-место	-4	1	16.30	Машино-место	16.30	
194	Машино-место	-4	1	16.30	Машино-место	16.30	



195	Машино-место	-4	1	19.40	Машино-место	19.40	
196	Машино-место	-4	1	15.20	Машино-место	15.20	
197	Машино-место	-4	1	16.80	Машино-место	16.80	
198	Машино-место	-4	1	13.70	Машино-место	13.70	
199	Машино-место	-4	1	15.20	Машино-место	15.20	
200	Машино-место	-4	1	15.20	Машино-место	15.20	
201	Машино-место	-4	1	13.70	Машино-место	13.70	
202	Машино-место	-4	1	15.00	Машино-место	15.00	
203	Машино-место	-4	1	15.20	Машино-место	15.20	
204	Машино-место	-4	1	13.70	Машино-место	13.70	
205	Машино-место	-4	1	14.50	Машино-место	14.50	
206	Машино-место	-4	1	15.10	Машино-место	15.10	
207	Машино-место	-4	1	13.70	Машино-место	13.70	
208	Машино-место	-4	1	14.60	Машино-место	14.60	
209	Машино-место	-4	1	16.30	Машино-место	16.30	
210	Машино-место	-4	1	16.30	Машино-место	16.30	
211	Машино-место	-4	1	19.60	Машино-место	19.60	
212	Машино-место	-4	1	15.70	Машино-место	15.70	
213	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
214	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
215	Машино-место	-4	1	17.40	Машино-место	17.40	
216	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
217	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
218	Машино-место	-4	1	16.70	Машино-место	16.70	
219	Машино-место	-4	1	33.80	Машино-место	33.80	
220	Машино-место	-4	1	19.70	Машино-место	19.70	
221	Машино-место	-4	1	25.40	Машино-место	25.40	
222	Машино-место	-4	1	18.10	Машино-место	18.10	
223	Машино-место	-4	1	25.00	Машино-место	25.00	
224	Машино-место	-4	1	22.40	Машино-место	22.40	

225	Машино-место	-4	1	21.80	Машино-место	21.80	
226	Машино-место	-4	1	15.30	Машино-место	15.30	
227	Машино-место	-4	1	13.60	Машино-место	13.60	
228	Машино-место	-4	1	15.80	Машино-место	15.80	
229	Машино-место	-4	1	14.40	Машино-место	14.40	
230	Машино-место	-4	1	13.60	Машино-место	13.60	
231	Машино-место	-4	1	15.00	Машино-место	15.00	
232	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
233	Машино-место	-4	1	13.60	Машино-место	13.60	
234	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
235	Машино-место	-4	1	16.90	Машино-место	16.90	
236	Машино-место	-4	1	13.60	Машино-место	13.60	
237	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
238	Машино-место	-4	1	17.10	Машино-место	17.10	
239	Машино-место	-4	1	14.60	Машино-место	14.60	
240	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
241	Машино-место	-4	1	16.50	Машино-место	16.50	
242	Машино-место	-4	1	14.90	Машино-место	14.90	
243	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
244	Машино-место	-4	1	14.30	Машино-место	14.30	
245	Машино-место	-4	1	16.00	Машино-место	16.00	
246	Машино-место	-4	1	15.10	Машино-место	15.10	
247	Машино-место	-4	1	15.70	Машино-место	15.70	
248	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
249	Машино-место	-4	1	14.00	Машино-место	14.00	
250	Машино-место	-4	1	14.90	Машино-место	14.90	
251	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
252	Машино-место	-4	1	14.40	Машино-место	14.40	
253	Машино-место	-4	1	13.80	Машино-место	13.80	
254	Машино-место	-4	1	11.80	Машино-место	11.80	

255	Машино-место	-4	1	15.10	Машино-место	15.10	
256	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
257	Машино-место	-4	1	15.90	Машино-место	15.90	
258	Машино-место	-4	1	14.20	Машино-место	14.20	
259	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
260	Машино-место	-4	1	14.80	Машино-место	14.80	
261	Машино-место	-4	1	14.20	Машино-место	14.20	
262	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
263	Машино-место	-4	1	14.80	Машино-место	14.80	
264	Машино-место	-4	1	14.30	Машино-место	14.30	
265	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
266	Машино-место	-4	1	14.80	Машино-место	14.80	
267	Машино-место	-4	1	14.20	Машино-место	14.20	
268	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
269	Машино-место	-4	1	14.90	Машино-место	14.90	
270	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
271	Машино-место	-4	1	15.50	Машино-место	15.50	
272	Машино-место	-4	1	14.90	Машино-место	14.90	
273	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
274	Машино-место	-4	1	16.10	Машино-место	16.10	
275	Машино-место	-4	1	14.80	Машино-место	14.80	
276	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
277	Машино-место	-4	1	14.30	Машино-место	14.30	
278	Машино-место	-4	1	14.80	Машино-место	14.80	
279	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
280	Машино-место	-4	1	14.30	Машино-место	14.30	
281	Машино-место	-4	1	14.80	Машино-место	14.80	
282	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
283	Машино-место	-4	1	14.40	Машино-место	14.40	
284	Машино-место	-4	1	14.90	Машино-место	14.90	

285	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
286	Машино-место	-4	1	14.40	Машино-место	14.40	
287	Машино-место	-4	1	14.30	Машино-место	14.30	
288	Машино-место	-4	1	14.50	Машино-место	14.50	
289	Машино-место	-4	1	17.50	Машино-место	17.50	
290	Машино-место	-4	1	18.00	Машино-место	18.00	
291	Машино-место	-4	1	17.50	Машино-место	17.50	
292	Машино-место	-4	1	19.70	Машино-место	19.70	
293	Машино-место	-4	1	20.10	Машино-место	20.10	
294	Машино-место	-4	1	19.70	Машино-место	19.70	
295	Машино-место	-4	1	21.70	Машино-место	21.70	
296	Машино-место	-4	1	14.30	Машино-место	14.30	
297	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
298	Машино-место	-4	1	14.90	Машино-место	14.90	
299	Машино-место	-4	1	14.90	Машино-место	14.90	
300	Машино-место	-4	1	13.50	Машино-место	13.50	
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Помещение БКТ	68.80	7.79
					Сан.узел	4.30	
					Помещение уборочного инвентаря	1.70	
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.70	Помещение БКТ	75.90	7.79
					Сан.узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
303	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.30	Помещение БКТ	81.40	7.79
					Сан.узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	

304	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.80	Помещение БКТ	75.80	7.79
					Сан.узел	2.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
305	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.00	Помещение БКТ	75.00	7.79
					Сан.узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
306	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.30	Помещение БКТ	83.80	7.79
					Сан.узел	3.60	
					Помещение уборочного инвентаря	1.90	
307	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.80	Помещение БКТ	78.00	7.79
					Сан.узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Помещение БКТ	84.80	7.79
					Сан.узел	4.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
309	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.20	Помещение БКТ	89.20	7.79
					Сан.узел	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
310	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	2977.10	Тамбур-шлюза с подпором воздуха	15.43	4.80

				Помещение хранения пищевых отходов	5.65	
				Лифтовой холл	13.00	
				Помещение разгрузки товаров	179.45	
				Кладовая тары	30.33	
				Кладовая конфиската	5.00	
				Входная группа универсама	42.96	
				Торговый зал универсама	1,491.26	
				Пожаробезопасная зона МГН	7.15	
				Тамбур-шлюза с подпором воздуха	1.68	
				Кабинет директора	14.96	
				Бухгалтерия	7.75	
				Главная касса	8.27	
				Кабинет главного инженера	7.43	
				Кабинет менеджеров экспедиторов	7.11	
				Серверная	7.43	
				Коридор	18.11	
				Коридор	101.92	
				Разрубочная	12.80	
				Холодильная камера мяса	10.86	
				Холодильная камера рыбы	13.65	
				Подготовка товаров к продаже (гастрономия)	15.21	
				Цех полуфабрикатов	15.30	
				Подготовка товаров к продаже (полуфабрикаты)	10.42	
				Моечная инвентаря	5.17	
				Тамбур	18.86	

				Машинное отделение холодильной камеры	11.93	
				Машинное отделение молочная	10.97	
				Холодильная камера замороженных полуфабрикатов	11.48	
				Холодильная камера фруктов и овощей	11.02	
				Холодильная камера гастрономии	11.50	
				Тамбур	22.65	
				Бельевая	7.88	
				Тамбур-шлюз	7.23	
				Подготовка товаров к продаже (рыбы)	9.08	
				Кладовая кондитерских изделий	12.07	
				Кладовая бакалеи	17.92	
				Подготовка товаров к продаже (овощи, фрукты)	9.86	
				Подготовка товаров к продаже (кондит. изделия)	13.49	
				Гардероб персонала	37.25	
				Сан. узел	2.18	
				Душевая	1.80	
				Душевая	1.82	
				Гардероб персонала	36.23	
				Душевая	1.81	
				Душевая	1.79	
				Сан. узел	2.05	
				Кладовая напитков	7.79	
				Кладовая хлеба	5.39	

					Кладовая упаковочного материала	15.55	
					Шкаф для грязного белья	4.18	
					Кладовая сопутствующих товаров	12.27	
					Кладовая кормов	4.97	
					Кладовая дез. средств	3.06	
					Комната персонала	28.33	
					Сан. узел	13.70	
					Комната уборочного инвентаря	4.91	
					Сан. узел	12.38	
					Комната охраны	9.89	
					Комната охраны	14.93	
					Сан. узел для МНГ	5.76	
					Коридор	21.55	
					Сан. узел для посетителей универсама	22.92	
					Пожаробезопасная зона МГН+тамбур-шлюз	7.11	
					Зона пром.товаров	40.09	
					Торговая улица	430.36	
					Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5



1	Гараж на 68 м/м	-18,150	Общего пользования	939.36
2	Гараж на 54 м/м	-18.150	Общего пользования	1,081.73
3	ЛК №1	-18,150	Общего пользования	12.10
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150	Общего пользования	5.43
5	Венткамера ПД	-18.150	Техническое	19.99
6	Рампа 2	-18.150	Общего пользования	60.50
7	Рампа 1	-18.150	Общего пользования	38.66
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150	Общего пользования	8.83
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150	Общего пользования	8.56
10	ЛК № 2	-18.150	Общего пользования	13.06
11	Венткамера ОВ	-18.150	Техническое	67.01
12	Венткамера ПД	-18.150	Техническое	71.63
13	Венткамера	-18.150	Техническое	83.52
14	Венткамера	-18.150	Техническое	46.76
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150	Общего пользования	4.44
16	Пожаробезопасная зона МГН	-18.150	Общего пользования	16.86
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150	Общего пользования	1.78
18	ЛК №4	-18.150	Общего пользования	13.16
19	Венткамера ОВ	-18.150	Техническое	46.79
20	Венткамера ПД	-18.150	Техническое	48.71
21	Венткамера ОВ	-18.150	Техническое	36.16
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-18.150	Техническое	1.90
23	ЛК № 3	-18.150	Общего пользования	15.36
24	Венткамера ПД	-18.150	Техническое	23.19
25	Гараж на 68 м/м	-14.700	Общего пользования	934.86
26	Гараж на 48 м/м	-14.700	Общего пользования	993.15
27	ЛК №1	-14.700	Общего пользования	12.10
28	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	5.43
29	Венткамера ПД	-14.700	Техническое	16.30
30	Рампа 1 + Рампа 2	-14.700	Общего пользования	348.98

31	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	8.83
32	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	8.56
33	ЛК №2	-14.700	Общего пользования	13.06
34	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	47.06
35	Венткамера ПД	-14.700	Техническое	63.78
36	Помещение КНС универсама	-14.700	Техническое	28.13
37	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	54.07
38	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	40.18
39	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	4.44
40	Пожаробезопасная зона МГН	-14.700	Общего пользования	16.86
41	Помещение КНС универсама	-14.700	Общего пользования	46.25
42	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	2.81
43	ЛК №4	-14.700	Общего пользования	15.36
44	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	46.79
45	Венткамера ПД	-14.700	Техническое	48.71
46	Венткамера ОВ	-14.700	Техническое	23.16
47	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-14.700	Общего пользования	1.90
48	ЛК №3	-14.700	Общего пользования	15.36
49	Венткамера ПД	-14.700	Техническое	23.19
50	Гараж на 33 м/м	-10.350	Общего пользования	480.55
51	Рампа 1 + Рампа 2	-10.350	Общего пользования	348.63
52	ЛК №1	-10.350	Общего пользования	15.51
53	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	5.43
54	Венткамера ПД	-10.350	Техническое	18.78
55	Венткамера ДУ	-10.350	Техническое	47.38
56	Венткамера ОВ	-10.350	Техническое	41.85
57	Венткамера ОВ	-10.350	Техническое	36.94
58	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	8.83
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	8.56
60	ЛК №2	-10.350	Общего пользования	13.06

61	ЛК № 3	-10.350	Общего пользования	14.62
62	Тамбур-шлюза с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	1.68
63	ЛК № 5	-10.350	Общего пользования	14.35
64	Помещение ИТП	-10.350	Техническое	118.09
65	Тамбур	-10.350	Общего пользования	22.65
66	Тамбур-шлюз	-10.350	Общего пользования	7.23
67	ЛК № 7	-10.350	Общего пользования	16.85
68	Венткамера ДУ	-10.350	Техническое	9.92
69	Пожаробезопасная зона МГН+тамбур-шлюз	-10.350	Общего пользования	7.11
70	ЛК № 6	-10.350	Общего пользования	16.38
71	ЛК № 4	-10.350	Общего пользования	14.62
72	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-10.350	Общего пользования	2.79
73	ЛК № 8	-10.350	Общего пользования	12.22
74	Гараж на 29 м/мест	-5.900	Общего пользования	518.13
75	Рампа 2	-5.900	Общего пользования	80.85
76	Рампа 1	-5.900	Общего пользования	69.12
77	ЛК №1	-5.900	Общего пользования	11.89
78	Помещение КПП	-5.900	Общего пользования	9.90
79	Сан.узел	-5.900	Общего пользования	3.24
80	Холодильная камера помещений универсама и помещений БКТ	-5.900	Общего пользования	55.82
81	Электрощитовая коммерческой зоны	-5.900	Техническое	31.81
82	Венткамера ПД	-5.900	Техническое	35.24
83	Венткамера ПД	-5.900	Техническое	38.62
84	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-5.900	Общего пользования	8.83
85	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-5.900	Общего пользования	8.56
86	ЛК №2	-5.900	Общего пользования	13.06
87	Помещение насосной ХВС и АПТ	-5.900	Техническое	82.78
88	Техническое помещение ВК	-5.900	Техническое	15.04
89	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	24.70

90	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	30.40
91	Коридор	-5.900	Общего пользования	15.49
92	Помещение СС	-5.900	Техническое	14.79
93	Венткамера ДУ	-5.900	Техническое	40.44
94	Электрощитовая коммерческой зоны	-5.900	Техническое	43.10
95	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	82.92
96	ЛК №7	-5.900	Общего пользования	16.85
97	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	-5.900	Общего пользования	15.43
98	Венткамера ОВ	-5.900	Техническое	72.73
99	Лифтовой холл	-5.900	Общего пользования	13.00
100	Тамбур	-5.900	Общего пользования	2.70
101	Венткамера ПД	-5.900	Техническое	29.10
102	ЛК №3	-5.900	Общего пользования	14.62
103	ЛК №5	-5.900	Общего пользования	15.63
104	ЛК №8	-5.900	Общего пользования	15.66
105	ЛК №4	-5.900	Общего пользования	14.62
106	ЛК №6	-5.900	Общего пользования	16.38
107	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	73.61
108	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.65
109	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.65
110	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	7.11
111	ЛК №9	1 этаж	Общего пользования	16.71
112	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общего пользования	4.33
113	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	3.43
114	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.41
115	ЛК №10	1 этаж	Общего пользования	14.71
116	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	10.17
117	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	9.57
118	Холл	1 этаж	Общего пользования	79.73
119	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	4.73

120	Помещение диспетчерской	1 этаж	Общего пользования	24.29
121	Сан.узел	1 этаж	Общего пользования	5.17
122	Межэтажное техническое пространство высотой 1.79 м	Отметка +5.470	Техническое	107.09
123	ЛК №9	Отметка +5.470	Общего пользования	16.20
124	ЛК №10	Отметка +5.470	Общего пользования	14.23
125	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	16.10
126	Коридор	2 этаж	Общего пользования	48.60
127	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4.21
128	ЛК №9	2 этаж	Общего пользования	16.20
129	Помещение инженерного оборудования	2 этаж	Техническое	11.33
130	Комната уборочного инвентаря	2 этаж	Общего пользования	4.66
131	Коридор	2 этаж	Общего пользования	38.15
132	ЛК №10	2 этаж	Общего пользования	14.23
133	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	16.10
134	Коридор	3 этаж	Общего пользования	48.60
135	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.21
136	ЛК №9	3 этаж	Общего пользования	16.20
137	Помещение инженерного оборудования	3 этаж	Техническое	11.33
138	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	Общего пользования	4.66
139	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.15
140	ЛК №10	3 этаж	Общего пользования	14.23
141	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	16.10
142	Коридор	4 этаж	Общего пользования	48.60
143	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.21
144	ЛК №9	4 этаж	Общего пользования	16.20
145	Помещение инженерного оборудования	4 этаж	Техническое	11.33
146	Комната уборочного инвентаря	4 этаж	Общего пользования	4.66
147	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.15
148	ЛК №10	4 этаж	Общего пользования	14.23
149	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	16.10

150	Коридор	5 этаж	Общего пользования	48.60
151	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.21
152	ЛК №9	5 этаж	Общего пользования	16.20
153	Помещение инженерного оборудования	5 этаж	Техническое	11.33
154	Комната уборочного инвентаря	5 этаж	Общего пользования	4.66
155	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.15
156	ЛК №10	5 этаж	Общего пользования	14.23
157	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	16.10
158	Коридор	6 этаж	Общего пользования	48.60
159	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.21
160	ЛК №9	6 этаж	Общего пользования	16.20
161	Помещение инженерного оборудования	6 этаж	Техническое	11.33
162	Комната уборочного инвентаря	6 этаж	Общего пользования	4.66
163	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.15
164	ЛК №10	6 этаж	Общего пользования	14.23
165	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	16.10
166	Коридор	7 этаж	Общего пользования	48.60
167	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.21
168	ЛК №9	7 этаж	Общего пользования	16.20
169	Помещение инженерного оборудования	7 этаж	Техническое	11.33
170	Комната уборочного инвентаря	7 этаж	Общего пользования	4.66
171	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.15
172	ЛК №10	7 этаж	Общего пользования	14.23
173	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	16.10
174	Коридор	8 этаж	Общего пользования	48.60
175	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.21
176	ЛК №9	8 этаж	Общего пользования	16.20
177	Помещение инженерного оборудования	8 этаж	Техническое	11.33
178	Комната уборочного инвентаря	8 этаж	Общего пользования	4.66
179	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.15

180	ЛК №10	8 этаж	Общего пользования	14.23
181	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	16.10
182	Коридор	9 этаж	Общего пользования	48.60
183	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.21
184	ЛК №9	9 этаж	Общего пользования	16.20
185	Помещение инженерного оборудования	9 этаж	Техническое	11.33
186	Комната уборочного инвентаря	9 этаж	Общего пользования	4.96
187	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.15
188	ЛК №10	9 этаж	Общего пользования	14.23
189	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	16.10
190	Коридор	10 этаж	Общего пользования	48.60
191	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.21
192	ЛК №9	10 этаж	Общего пользования	16.20
193	Помещение инженерного оборудования	10 этаж	Техническое	11.33
194	Комната уборочного инвентаря	10 этаж	Общего пользования	4.66
195	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.15
196	ЛК №10	10 этаж	Общего пользования	14.23
197	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	16.10
198	Коридор	11 этаж	Общего пользования	48.60
199	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.21
200	ЛК №9	11 этаж	Общего пользования	16.20
201	Помещение инженерного оборудования	11 этаж	Техническое	11.33
202	Комната уборочного инвентаря	11 этаж	Общего пользования	4.96
203	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.15
204	ЛК №10	11 этаж	Общего пользования	14.23
205	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	16.10
206	Коридор	12 этаж	Общего пользования	48.60
207	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.21
208	ЛК №9	12 этаж	Общего пользования	16.20
209	Помещение инженерного оборудования	12 этаж	Техническое	11.33

210	Комната уборочного инвентаря	12 этаж	Общего пользования	4.66
211	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.15
212	ЛК №10	12 этаж	Общего пользования	14.23
213	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	16.10
214	Коридор	13 этаж	Общего пользования	48.60
215	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.21
216	ЛК №9	13 этаж	Общего пользования	16.20
217	Помещение инженерного оборудования	13 этаж	Техническое	11.33
218	Комната уборочного инвентаря	13 этаж	Общего пользования	4.96
219	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.15
220	ЛК №10	13 этаж	Общего пользования	14.23
221	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	16.10
222	Коридор	14 этаж	Общего пользования	48.60
223	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.21
224	ЛК №9	14 этаж	Общего пользования	16.20
225	Помещение инженерного оборудования	14 этаж	Техническое	11.33
226	Комната уборочного инвентаря	14 этаж	Общего пользования	4.66
227	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.15
228	ЛК №10	14 этаж	Общего пользования	14.23
229	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	16.10
230	Коридор	15 этаж	Общего пользования	48.60
231	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.21
232	ЛК №9	15 этаж	Общего пользования	16.20
233	Помещение инженерного оборудования	15 этаж	Техническое	11.33
234	Комната уборочного инвентаря	15 этаж	Общего пользования	4.66
235	Коридор	15 этаж	Общего пользования	38.15
236	ЛК №10	15 этаж	Общего пользования	14.23
237	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	16.10
238	Коридор	16 этаж	Общего пользования	48.60
239	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.21



240	ЛК №9	16 этаж	Общего пользования	16.20
241	Помещение инженерного оборудования	16 этаж	Техническое	11.33
242	Комната уборочного инвентаря	16 этаж	Общего пользования	4.66
243	Коридор	16 этаж	Общего пользования	38.15
244	ЛК №10	16 этаж	Общего пользования	14.23
245	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	16.10
246	Коридор	17 этаж	Общего пользования	48.60
247	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.21
248	ЛК №9	17 этаж	Общего пользования	16.20
249	Помещение инженерного оборудования	17 этаж	Техническое	11.33
250	Комната уборочного инвентаря	17 этаж	Общего пользования	4.66
251	Коридор	17 этаж	Общего пользования	38.15
252	ЛК №10	17 этаж	Общего пользования	14.23
253	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	16.10
254	Коридор	18 этаж	Общего пользования	48.60
255	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.21
256	ЛК №9	18 этаж	Общего пользования	16.20
257	Помещение инженерного оборудования	18 этаж	Техническое	11.33
258	Комната уборочного инвентаря	18 этаж	Общего пользования	4.66
259	Коридор	18 этаж	Общего пользования	38.15
260	ЛК №10	18 этаж	Общего пользования	14.23
261	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	16.10
262	Коридор	19 этаж	Общего пользования	48.60
263	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.21
264	ЛК №9	19 этаж	Общего пользования	16.20
265	Помещение инженерного оборудования	19 этаж	Техническое	11.33
266	Комната уборочного инвентаря	19 этаж	Общего пользования	4.96
267	Коридор	19 этаж	Общего пользования	38.38
268	ЛК №10	19 этаж	Общего пользования	15.07
269	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	16.10

270	Коридор	20 этаж	Общего пользования	48.60
271	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	4.21
272	ЛК №9	20 этаж	Общего пользования	16.20
273	Помещение инженерного оборудования	20 этаж	Техническое	11.33
274	Комната уборочного инвентаря	20 этаж	Общего пользования	4.96
275	Коридор	20 этаж	Общего пользования	38.44
276	ЛК №10	20 этаж	Общего пользования	15.93
277	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	16.10
278	Коридор	21 этаж	Общего пользования	48.60
279	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	4.21
280	ЛК №9	21 этаж	Общего пользования	16.20
281	Помещение инженерного оборудования	21 этаж	Техническое	11.33
282	Комната уборочного инвентаря	21 этаж	Общего пользования	5.56
283	Коридор	21 этаж	Общего пользования	38.85
284	ЛК №10	21 этаж	Общего пользования	16.77
285	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	16.10
286	Коридор	22 этаж	Общего пользования	48.60
287	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	4.21
288	ЛК №9	22 этаж	Общего пользования	16.20
289	Помещение инженерного оборудования	22 этаж	Техническое	11.33
290	Комната уборочного инвентаря	22 этаж	Общего пользования	5.86
291	Коридор	22 этаж	Общего пользования	39.08
292	ЛК №10	22 этаж	Общего пользования	17.06
293	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	16.10
294	Коридор	23 этаж	Общего пользования	48.60
295	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	4.21
296	ЛК №9	23 этаж	Общего пользования	16.20
297	Помещение инженерного оборудования	23 этаж	Техническое	11.33
298	Комната уборочного инвентаря	23 этаж	Общего пользования	6.15
299	Коридор	23 этаж	Общего пользования	39.31

300	ЛК №10	23 этаж	Общего пользования	15.92
301	Коридор	+77.330	Общего пользования	86.72
302	Тамбур	+77.330	Общего пользования	4.21
303	ЛК №9	+77.330	Общего пользования	16.20
304	Венткамера ОВ	+77.330	Техническое	40.42
305	ЛК №10	+77.330	Общего пользования	16.81
306	Технический коридор	+80.600	Техническое	141.88
307	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	19.74
308	Венткамера ДУ	+80.600	Техническое	14.97
309	Венткамера ПД	+80.600	Техническое	36.75
310	Венткамера ДУ	+80.600	Техническое	19.46
311	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	36.24
312	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	9.81
313	Венткамера ПД	+80.600	Техническое	49.42
314	Венткамера ОВ	+80.600	Техническое	37.83
315	Венткамера ДУ	+80.600	Техническое	63.29
316	ЛК №9	+80.600	Техническое	16.02
317	Тамбур	+80.600	Техническое	4.21
318	ЛК №10	+80.600	Техническое	16.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	на отм. -18.150, на отм. -14.700, -10.350, -5.900	Вентиляционное оборудование	Вентиляция квартир, подземной автостоянки, торговой зоны
2	Электрощитовые этажные	Силовое электрооборудование	Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой

3	на отм. -14.700	КНС	Канализование хоз.быт стоков
4	на отм. -10.350	ИТП	Обеспечение теплопотребителей теплом
5	на отм. -5.900	Холодильная камера	Кондиционирование здания
6	на отм. -5.900	Насосная ХВС и АПТ	Обеспечение потребителей водоснабженем и пожаротушением
7	Шахты лифтов	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские перевозки
8	Сети связи	Для создания единой мультисервисной кабельной сети применяется технология построения сетей связи GPON	Телефонизация, IP-TV, доступ в интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.07.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 313 110 475,91 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:06:3013:17896</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000165566</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 590 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 743 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 654 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 446 236 879 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>644 200 393 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>328 823 119 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>108 656 708 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
При регистрации первого договора долевого участия Застройщиком были переданы в распоряжение Росреестра проектная документация и план создаваемого объекта (далее ПСО). В соответствии с этими документами местоположение нежилого помещения №10 определено на подземных этажах, расположение которых выражено в метрах со знаком минус от уровня земли (уровень земли – 0). Однако недавние изменения, внесённые в электронную форму Проектной декларации, не позволяют установить расположение уровней подземной части здания, выраженной в метрах. Шаблон позволяет указать только этажи от -1 до -100. Однако, в соответствии с пп.1, п.4, ст.4 Закона № 214-ФЗ существенным условием Договора участия в долевом строительстве является определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией. В проектной документации и ПСО не определены этажи, на которых расположено нежилое помещение №10. Учитывая, что в соответствии с п.5, ст.4 Закона №214-ФЗ, при отсутствии условий, предусмотренных частью 4 статьи 4 Закона

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

214-ФЗ, такой договор считается не заключённым, Застройщик не вправе установить расположение объекта иное, чем то, которое указано в проектной документации. Если же в договоре указаны условия, не соответствующие Проектной декларации на момент заключения, то такой договор считается заключённым и может быть признан с уведомлением недействительным только по иску участника долевого строительства (п.4.1, ст.4 Закона 214-ФЗ). В связи с этим сообщаем: этаж «- 1» в настоящей проектной декларации соответствует отметке «-5,900 м», указанной в проектной документации и ПСО; этаж «- 2» в настоящей проектной декларации соответствует отметке «-10,350 м», указанной в проектной документации и ПСО; этаж «- 3» в настоящей проектной декларации соответствует отметке «-14,700 м», указанной в проектной документации и ПСО; этаж «- 4» в настоящей проектной декларации соответствует отметке «-18,150 м», указанной в проектной документации и ПСО; Нежилое помещение (БКТ№1) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 301; Нежилое помещение (БКТ№2) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 302; Нежилое помещение (БКТ№3) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 303; Нежилое помещение (БКТ№4) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 304; Нежилое помещение (БКТ№5) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 305; Нежилое помещение (БКТ№6) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 306; Нежилое помещение (БКТ№7) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 307; Нежилое помещение (БКТ№8) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 308; Нежилое помещение (БКТ№9) в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 309; Нежилое помещение (Помещение универсама) №10 в настоящей проектной декларации имеет Условный номер 310. Кроме того, актуальная форма проектной декларации не позволяет указать одновременно 2 этажа, на которых расположено нежилое помещение №310. В соответствии с проектной документацией оно расположено на отметках «-5,900 м» и «-10,350 м», то есть одновременно на двух этажах (-1 и -2), а именно: Тамбур-шлюза с подпором воздуха, Помещение хранения пищевых отходов, Лифтовой холл, Помещение разгрузки товаров, Кладовая тары, Кладовая конфиската, Входная группа универсама располагаются на этаже -1; Торговый зал универсама, Пожаробезопасная зона МГН, Тамбур-шлюза с подпором воздуха, Кабинет директора, Бухгалтерия, Главная касса, Кабинет главного инженера, Кабинет менеджеров экспедиторов, Серверная, Коридор, Коридор, Разрубочная, Холодильная камера мяса, Холодильная камера рыбы, Подготовка товаров к продаже (гастрономия), Цех полуфабрикатов, Подготовка товаров к продаже (полуфабрикаты), Моечная инвентаря, Тамбур, Машинное отделение холодильной камеры, Машинное отделение молочная,

Холодильная камера замороженных полуфабрикатов, Холодильная камера фруктов и овощей, Холодильная камера гастрономии, Тамбур, Бельевая, Тамбур-шлюз, Тамбур-шлюз, Подготовка товаров к продаже (рыбы), Кладовая кондитерских изделий, Кладовая бакалеи, Подготовка товаров к продаже (овощи, фрукты), Подготовка товаров к продаже (кондит.изделия), Гардероб персонала, Сан.Узел, Душевая, Душевая, Гардероб персонала, Душевая, Душевая, Сан.Узел, Кладовая напитков, Кладовая хлеба, Кладовая упаковочного материала, Шкаф для грязного белья, Кладовая сопутствующих товаров, Кладовая кормов, Кладовая дез.средств, Комната персонала, Сан.узел, Комната уборочного инвентаря, Сан.узел, Комната охраны, Комната охраны, Сан.узел для МНГ, Коридор, Сан.узел для посетителей универсама, Пожаробезопасная зона МГН+тамбур-шлюз, Зона пром.товаров, Торговая улица, Тамбур-шлюз с подпором воздуха

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию - 2

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 30534599814482912809910911393764022329

Владелец: ООО "РЕМСТРОЙТРЕСТ", Евсеева Галина Николаевна, г  
Москва

Действителен: с 26.10.2021 по 26.01.2023