

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003657 от 07.04.2023

Корпус И. ЖК "Сердце Одинцово" Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Дата первичного размещения: 22.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЕХИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЕХИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 135
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 150-03-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: sti-odintsovo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: s-odin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЕХИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5032053036
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032053036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025004059090
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ДОМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705346561

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9939 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дойхен
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9939 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-264-015 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501302285830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение 100 % обыкновенными акциями ЗАО "Управляющая компания ДОМ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Корпус А

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-18712-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Корпус Б
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-21518-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: х

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «17 этажный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.И, К-26 по проекту планировки территории) по адресу: обл.Московская, г.Одинцово, микрорайон 7-7а»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-23675-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -66 594,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 253,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253 276,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: И

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 7-7а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 485,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 872,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 812,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 684,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 875
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2000
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура и градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032052120
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитекторы Кулиш и Липатов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мособлтехстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5032237717
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-10270-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6918
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.08.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30107:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 596,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена между существующими домами №13 и №19, оснащена: скамьями-8шт. песочница-1шт. горка-1шт. качалка-балансир-1шт. гимнастический комплекс-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для жителей дома располагается на озелененной территории существующего жилого дома №19, вне зоны санитарного разрыва от железной дороги. Площадка является расширением существующей спортивной площадки (участок 4 дополнительной территории для благоустройства). Оснащение: скамья-6 шт. турник тройной-1 шт. турник со скамейкой-2 шт. рукоход-1 шт. брусья-лабиринт-1 шт. стол для настольного тенниса-2 шт. тренажер брусья-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников (на 2 контейнера) располагается в зоне санитарного разрыва от ж/д путей, на расстоянии не менее 20 м от жилых строений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории предусматривает организацию мощения из бетонных плиток, пешеходных дорожек на территории, отведенной под строительство жилого дома. Проектом благоустройства предусмотрена установка скамеек и мусорных урн на территории. Озеленение территории участка предусматривается в виде травяного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке и дополнительной территории предусматривается наружное освещение: вокруг объекта, на детской площадке, на площадке отдыха, на спортивной площадке и на площадках для мусорных контейнеров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20200302/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 579 861,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/07/ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 621,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/05/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 621,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовское городское хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1601878/Р/6/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 108,38 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛ-телеком+
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032257738
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания "Одинцово"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛ-телеком+
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032257738

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛ-телеком +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032257738

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.80	3	44.20	2.72
2	Квартира-студия	2	1	29.60	1	20.60	2.72

3	Квартира	2	1	35.70	1	14.00	2.72
4	Квартира	2	1	34.20	1	14.00	2.72
5	Квартира-студия	2	1	30.20	1	22.20	2.72
6	Квартира	2	1	33.10	1	14.00	2.72
7	Квартира-студия	2	1	27.90	1	18.80	2.72
8	Квартира	2	1	54.20	2	24.60	2.72
9	Квартира	2	1	54.00	2	29.60	2.72
10	Квартира	3	1	77.70	3	44.70	2.72
11	Квартира-студия	3	1	30.50	1	20.60	2.72
12	Квартира	3	1	36.60	1	14.00	2.72
13	Квартира	3	1	35.10	1	14.00	2.72
14	Квартира-студия	3	1	31.10	1	22.20	2.72
15	Квартира	3	1	34.00	1	14.00	2.72
16	Квартира-студия	3	1	28.80	1	18.80	2.72
17	Квартира	3	1	55.10	2	24.60	2.72
18	Квартира	3	1	54.90	2	29.60	2.72
19	Квартира	4	1	77.70	3	44.70	2.72
20	Квартира-студия	4	1	30.50	1	20.60	2.72
21	Квартира	4	1	36.60	1	14.00	2.72
22	Квартира	4	1	35.10	1	14.00	2.72
23	Квартира-студия	4	1	31.10	1	22.20	2.72
24	Квартира	4	1	34.00	1	14.00	2.72
25	Квартира-студия	4	1	28.80	1	18.80	2.72

26	Квартира	4	1	55.10	2	24.60	2.72
27	Квартира	4	1	54.90	2	29.60	2.72
28	Квартира	5	1	77.70	3	44.70	2.72
29	Квартира-студия	5	1	30.50	1	20.60	2.72
30	Квартира	5	1	36.60	1	14.00	2.72
31	Квартира	5	1	35.10	1	14.00	2.72
32	Квартира-студия	5	1	31.10	1	22.20	2.72
33	Квартира	5	1	34.00	1	14.00	2.72
34	Квартира-студия	5	1	28.80	1	18.80	2.72
35	Квартира	5	1	55.10	2	24.60	2.72
36	Квартира	5	1	54.90	2	29.60	2.72
37	Квартира	6	1	77.70	3	44.70	2.72
38	Квартира-студия	6	1	30.50	1	20.60	2.72
39	Квартира	6	1	36.60	1	14.00	2.72
40	Квартира	6	1	35.10	1	14.00	2.72
41	Квартира-студия	6	1	31.10	1	22.20	2.72
42	Квартира	6	1	34.00	1	14.00	2.72
43	Квартира-студия	6	1	28.80	1	18.80	2.72
44	Квартира	6	1	55.10	2	24.60	2.72
45	Квартира	6	1	54.90	2	29.60	2.72
46	Квартира	7	1	83.50	3	50.50	2.72
47	Квартира-студия	7	1	30.50	1	20.60	2.72
48	Квартира	7	1	36.60	1	14.00	2.72
49	Квартира	7	1	35.10	1	14.00	2.72

50	Квартира-студия	7	1	31.10	1	22.20	2.72
51	Квартира	7	1	33.80	1	11.30	2.72
52	Квартира-студия	7	1	28.80	1	18.80	2.72
53	Квартира	7	1	55.10	2	24.60	2.72
54	Квартира	7	1	54.90	2	29.60	2.72
55	Квартира	8	1	83.50	3	50.00	2.72
56	Квартира-студия	8	1	30.50	1	20.60	2.72
57	Квартира	8	1	36.60	1	14.00	2.72
58	Квартира	8	1	49.10	2	24.70	2.72
59	Квартира	8	1	50.90	2	25.80	2.72
60	Квартира-студия	8	1	28.80	1	18.80	2.72
61	Квартира	8	1	55.10	2	24.60	2.72
62	Квартира	8	1	54.90	2	29.60	2.72
63	Квартира	9	1	83.50	3	50.00	2.72
64	Квартира-студия	9	1	30.50	1	20.60	2.72
65	Квартира	9	1	36.60	1	14.00	2.72
66	Квартира	9	1	49.10	2	24.70	2.72
67	Квартира	9	1	50.90	2	25.80	2.72
68	Квартира-студия	9	1	28.80	1	18.80	2.72
69	Квартира	9	1	55.10	2	24.60	2.72
70	Квартира	9	1	54.90	2	29.60	2.72
71	Квартира	10	1	83.50	3	50.00	2.72
72	Квартира-студия	10	1	30.50	1	20.60	2.72
73	Квартира	10	1	36.60	1	14.00	2.72

74	Квартира	10	1	49.10	2	24.70	2.72
75	Квартира	10	1	50.90	2	25.80	2.72
76	Квартира-студия	10	1	28.80	1	18.80	2.72
77	Квартира	10	1	55.10	2	24.60	2.72
78	Квартира	10	1	54.90	2	29.60	2.72
79	Квартира	11	1	83.50	3	50.00	2.72
80	Квартира-студия	11	1	30.50	1	20.60	2.72
81	Квартира	11	1	36.60	1	14.00	2.72
82	Квартира	11	1	49.10	2	24.70	2.72
83	Квартира	11	1	50.90	2	25.80	2.72
84	Квартира-студия	11	1	28.80	1	18.80	2.72
85	Квартира	11	1	55.10	2	24.60	2.72
86	Квартира	11	1	54.90	2	29.60	2.72
87	Квартира	12	1	83.50	3	50.00	2.72
88	Квартира-студия	12	1	30.50	1	20.60	2.72
89	Квартира	12	1	36.60	1	14.00	2.72
90	Квартира	12	1	49.10	2	24.70	2.72
91	Квартира	12	1	50.90	2	25.80	2.72
92	Квартира-студия	12	1	28.80	1	18.80	2.72
93	Квартира	12	1	55.10	2	24.60	2.72
94	Квартира	12	1	54.90	2	29.60	2.72
95	Квартира	13	1	83.50	3	50.00	2.72
96	Квартира-студия	13	1	30.50	1	20.60	2.72
97	Квартира	13	1	36.60	1	14.00	2.72
98	Квартира	13	1	49.10	2	24.70	2.72

99	Квартира	13	1	50.90	2	25.80	2.72
100	Квартира-студия	13	1	28.80	1	18.80	2.72
101	Квартира	13	1	55.10	2	24.60	2.72
102	Квартира	13	1	54.90	2	29.60	2.72
103	Квартира	14	1	83.50	3	50.00	2.72
104	Квартира-студия	14	1	30.50	1	20.60	2.72
105	Квартира	14	1	36.60	1	14.00	2.72
106	Квартира	14	1	49.10	2	24.70	2.72
107	Квартира	14	1	50.90	2	25.80	2.72
108	Квартира-студия	14	1	28.80	1	18.80	2.72
109	Квартира	14	1	55.10	2	24.60	2.72
110	Квартира	14	1	54.90	2	29.60	2.72
111	Квартира	15	1	83.50	3	50.00	2.72
112	Квартира-студия	15	1	30.50	1	20.60	2.72
113	Квартира	15	1	36.60	1	14.00	2.72
114	Квартира	15	1	49.10	2	24.70	2.72
115	Квартира	15	1	50.90	2	25.80	2.72
116	Квартира-студия	15	1	28.80	1	18.80	2.72
117	Квартира	15	1	55.10	2	24.60	2.72
118	Квартира	15	1	54.90	2	29.60	2.72
119	Квартира	16	1	83.50	3	50.00	2.72
120	Квартира-студия	16	1	30.50	1	20.60	2.72
121	Квартира	16	1	36.60	1	14.00	2.72
122	Квартира	16	1	49.10	2	24.70	2.72
123	Квартира	16	1	50.90	2	25.80	2.72

124	Квартира-студия	16	1	28.80	1	18.80	2.72
125	Квартира	16	1	55.10	2	24.60	2.72
126	Квартира	16	1	54.90	2	29.60	2.72
127	Квартира	17	1	103.40	4	63.50	2.72
128	Квартира	17	1	47.50	1	19.80	2.72
129	Квартира	17	1	49.10	2	24.70	2.72
130	Квартира	17	1	50.90	2	25.80	2.72
131	Квартира-студия	17	1	28.80	1	18.80	2.72
132	Квартира	17	1	55.10	2	24.60	2.72
133	Квартира	17	1	54.90	2	29.60	2.72
134	Квартира-студия	2	2	31.20	1	20.80	2.72
135	Квартира	2	2	39.50	1	14.40	2.72
136	Квартира	2	2	47.70	1	21.10	2.72
137	Квартира	2	2	35.90	1	14.50	2.72
138	Квартира	2	2	35.10	1	14.10	2.72
139	Квартира	2	2	60.50	2	29.50	2.72
140	Квартира-студия	3	2	32.10	1	20.80	2.72
141	Квартира	3	2	40.40	1	14.40	2.72
142	Квартира	3	2	48.60	1	21.10	2.72
143	Квартира	3	2	36.80	1	14.50	2.72
144	Квартира	3	2	36.00	1	14.10	2.72
145	Квартира	3	2	61.40	2	29.50	2.72
146	Квартира-студия	4	2	32.10	1	20.80	2.72
147	Квартира	4	2	42.70	1	14.50	2.72
148	Квартира	4	2	36.00	1	14.10	2.72
149	Квартира	4	2	61.40	2	29.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	160.20		160.2	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	155.20		155.20	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	98.20		98.20	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	143.60		143.60	3.60
5	Нежилое помещение	1	1	52.60		52.60	3.60
6	Нежилое помещение	1	1	198.50		198.50	3.60
7	Нежилое помещение	1	2	84.10		84.10	3.60
8	Нежилое помещение	1	2	79.70		79.70	3.60
1	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
2	Машино-место	-1	1	11.40		11.40	
3	Машино-место	-1	1	11.60		11.60	
4	Машино-место	-1	1	11.80		11.80	
5	Машино-место	-1	1	12.10		12.10	
6	Машино-место	-1	1	12.30		12.30	
7	Машино-место	-1	1	12.50		12.50	
8	Машино-место	-1	1	12.80		12.80	
9	Машино-место	-1	1	13.00		13.00	
10	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	

11	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.70		13.70	
13	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
14	Машино-место	-1	1	14.10		14.10	
15	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
16	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
17	Машино-место	-1	1	20.00		20.00	
18	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
19	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
20	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
21	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
22	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
23	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
24	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
25	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
26	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
27	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
28	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
29	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
30	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
31	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
32	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
33	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
34	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
35	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
36	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
37	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
38	Машино-место	-1	1	12.50		12.50	
39	Машино-место	-1	1	12.50		12.50	
40	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	

41	Машино-место	-1	1	12.20		12.20	
42	Машино-место	-1	1	12.20		12.20	
43	Машино-место	-1	1	12.20		12.20	
44	Машино-место	-1	1	12.20		12.20	
45	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
46	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
47	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
48	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
49	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
50	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
51	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
52	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
53	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
54	Машино-место	-1	1	22.50		22.50	
55	Машино-место	-1	1	20.40		20.40	
56	Машино-место	-1	1	12.50		12.50	
57	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа однопутная	этаж -1	общественное	64.40
2	Венткамера гаража (приточная)	этаж -1	техническое	30.30
3	Венткамера гаража (вытяжная)	этаж -1	техническое	48.50
4	Коридор	этаж -1	общественное	3.90
5	Узел ввода водопровода повысительная насосная	этаж -1	техническое	50.40
6	Насосная пожарных насосов	этаж -1	техническое	19.30
7	Электрощитовая гаража и жил.дома	этаж -1	техническое	26.90

8	Электрощитовая помещений БКТ	этаж -1	техническое	15.80
9	Венткамера пом. БКТ (приточная)	этаж -1	техническое	30.20
10	Венткамера подпора пожбезопасных зон	этаж -1	техническое	21.90
11	Индивидуальный тепловой пункт	этаж -1	техническое	47.50
12	Кроссовая	этаж -1	техническое	11.40
13	Бытовое помещение охраны	этаж -1	общественное	15.30
14	Тамбур с подпором воздуха	этаж -1	общественное	1.50
15	Санитарный узел	этаж -1	техническое	1.40
16	Душевая	этаж -1	техническое	1.70
17	Помещение для хранения велосипедов	этаж -1	общественное	33.00
18	Помещение для хранения велосипедов	этаж -1	общественное	39.20
19	Кладовая инвентаря	этаж -1	техническое	6.60
20	Помещение для хранения велосипедов	этаж -1	общественное	39.20
21	Пом. для хранения уборочной техники	этаж -1	техническое	10.00
22	Кладовая светильников	этаж -1	техническое	9.90
23	Санитарный узел мужской	этаж -1	техническое	1.20
24	Санитарный узел женский	этаж -1	техническое	1.40
25	Коридор	этаж -1	общественное	37.00
26	Коридор	этаж -1	общественное	63.60
27	Коридор	этаж -1	общественное	17.50
28	Тамбур с подпором воздуха	этаж -1	общественное	1.90
29	Кладовая уборочного инвентаря	этаж -1	техническое	2.00
30	Лестница Л3	этаж -1	общественное	17.10
31	Лестница Л4	этаж -1	общественное	16.60
32	Лестница Л5	этаж -1	общественное	24.40
33	Вестибюль-лифтовый холл	секция 1, этаж 1	общественное	21.00
34	Пом. для колясок и почтовых ящиков	секция 1, этаж 1	общественное	6.20
35	Помещение консьержа	секция 1, этаж 1	общественное	5.10
36	Санузел	секция 1, этаж 1	техническое	1.50
37	Помещение уборочного инвентаря	секция 1, этаж 1	техническое	2.70

38	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	4.60
39	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	4.80
40	Вестибюль с помещением для колясоки почтовых ящиков	секция 2, этаж 2	общественное	25.80
41	Лифтовый холл	секция 2, этаж 2	общественное	6.90
42	Помещение консьержа	секция 2, этаж 2	общественное	2.50
43	Санузел	секция 2, этаж 2	техническое	1.70
44	Административное помещение	секция 2, этаж 2	общественное	7.10
45	Тамбур	секция 2, этаж 2	общественное	5.90
46	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	2.60
47	Однопутная рампа гаража-автостоянки	секция 1, этаж 1	общественное	58.30
48	Помещение охраны	секция 1, этаж 1	техническое	9.00
49	Санузел	секция 1, этаж 1	техническое	1.40
50	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	4.20
51	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	3.30
52	Камера мусоросборника	секция 1, этаж 1	общественное	4.80
53	Тамбур	этаж 1	общественное	2.30
54	Технический тамбур (Л2)	секция 2, этаж 2	техническое	1.20
55	Лестница Л1	секция 1, этаж 1	общественное	13.40
56	Лестница Л2	секция 2, этаж 2	общественное	7.60
57	Лестница Л3	секция 2, этаж 2	общественное	11.10
58	Лестница Л4	этаж 1	общественное	13.60
59	Лестница Л5	секция 1, этаж 1	общественное	12.20
60	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 2	общественное	48.40
61	Лифтовый холл	секция 1, этаж 2	общественное	7.90
62	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 2	общественное	5.50
63	Пожаробезопасная зона	секция 2, этаж 2	общественное	2.90
64	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 2	общественное	2.70
65	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 2	общественное	20.70
66	Лифтовый холл	секция 2, этаж 2	общественное	13.90

67	Лестница 1	секция 1, этаж 2	общественное	15.30
68	Лестница 2	секция 2, этаж 2	общественное	8.30
69	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 3	общественное	48.40
70	Лифтовый холл	секция 1, этаж 3	общественное	7.90
71	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 3	общественное	5.50
72	Пожаробезопасная зона	секция 2, этаж 3	общественное	2.90
73	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 3	общественное	2.70
74	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 3	общественное	20.70
75	Лифтовый холл	секция 2, этаж 3	общественное	13.90
76	Лестница 1	секция 1, этаж 3	общественное	15.30
77	Лестница 2	секция 2, этаж 3	общественное	8.30
78	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 4	общественное	48.40
79	Лифтовый холл	секция 1, этаж 4	общественное	7.90
80	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 4	общественное	5.50
81	Пожаробезопасная зона	секция 2, этаж 4	общественное	2.90
82	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 4	общественное	2.70
83	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 4	общественное	10.50
84	Лифтовый холл	секция 2, этаж 4	общественное	13.90
85	Лестница 1	секция 1, этаж 4	общественное	15.30
86	Лестница 2	секция 2, этаж 4	общественное	8.30
87	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 5	общественное	48.20
88	Лифтовый холл	секция 1, этаж 5	общественное	7.90
89	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 5	общественное	5.50
90	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 5	общественное	2.70
91	Лестница 1	секция 1, этаж 5	общественное	15.30
92	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 6	общественное	48.20
93	Лифтовый холл	секция 1, этаж 6	общественное	7.90
94	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 6	общественное	5.50
95	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 6	общественное	2.70
96	Лестница 1	секция 1, этаж 6	общественное	15.30

97	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 7	общественное	48.20
98	Лифтовый холл	секция 1, этаж 7	общественное	7.90
99	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 7	общественное	5.50
100	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 7	общественное	2.70
101	Лестница 1	секция 1, этаж 7	общественное	15.30
102	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 8	общественное	48.20
103	Лифтовый холл	секция 1, этаж 8	общественное	7.90
104	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 8	общественное	5.50
105	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 8	общественное	2.70
106	Лестница 1	секция 1, этаж 8	общественное	15.30
107	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 9	общественное	48.20
108	Лифтовый холл	секция 1, этаж 9	общественное	7.90
109	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 9	общественное	5.50
110	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 9	общественное	2.70
111	Лестница 1	секция 1, этаж 9	общественное	15.30
112	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 10	общественное	48.20
113	Лифтовый холл	секция 1, этаж 10	общественное	7.90
114	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 10	общественное	5.50
115	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 10	общественное	2.70
116	Лестница 1	секция 1, этаж 10	общественное	15.30
117	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 11	общественное	48.20
118	Лифтовый холл	секция 1, этаж 11	общественное	7.90
119	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 11	общественное	5.50
120	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 11	общественное	2.70
121	Лестница 1	секция 1, этаж 11	общественное	15.30
122	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 12	общественное	48.20
123	Лифтовый холл	секция 1, этаж 12	общественное	7.90
124	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 12	общественное	5.50
125	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 12	общественное	2.70
126	Лестница 1	секция 1, этаж 12	общественное	15.30

127	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 13	общественное	48.20
128	Лифтовый холл	секция 1, этаж 13	общественное	7.90
129	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 13	общественное	5.50
130	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 13	общественное	2.70
131	Лестница 1	секция 1, этаж 13	общественное	15.30
132	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 14	общественное	48.20
133	Лифтовый холл	секция 1, этаж 14	общественное	7.90
134	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 14	общественное	5.50
135	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 14	общественное	2.70
136	Лестница 1	секция 1, этаж 14	общественное	15.30
137	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 15	общественное	48.20
138	Лифтовый холл	секция 1, этаж 15	общественное	7.90
139	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 15	общественное	5.50
140	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 15	общественное	2.70
141	Лестница 1	секция 1, этаж 15	общественное	15.30
142	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 16	общественное	48.20
143	Лифтовый холл	секция 1, этаж 16	общественное	7.90
144	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 16	общественное	5.50
145	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 16	общественное	2.70
146	Лестница 1	секция 1, этаж 16	общественное	15.30
147	Внеквартирный коридор	секция 1, этаж 17	общественное	48.20
148	Лифтовый холл	секция 1, этаж 17	общественное	7.90
149	Тамбур с мусоропроводом	секция 1, этаж 17	общественное	5.50
150	Пожаробезопасная зона	секция 1, этаж 17	общественное	2.70
151	Лестница 1	секция 1, этаж 17	общественное	15.30
152	Технический чердак	секция 1, тех.этаж	техническое	442.20
153	Машинное помещение лифтов	секция 1, тех.этаж	техническое	22.40
154	Тамбур	секция 1, тех.этаж	общественное	4.10
155	Лестница 1	секция 1, тех.этаж	общественное	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания	Лифтовая группа: лифты 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания	ВРУ, 3 шт.	Электроснабжение и электроосвещение
3	Подземная и надземная части.	Распределительные и групповые сети кабелями с медными жилами в 5-типровоном и 3-хпровоном исполнении. Распределительные щиты с приборами учета. Автоматические выключатели на отходящих линиях	Электроснабжение и электроосвещение
4	Подземная и надземная части	Светильники с аккумуляторными блоками, понижающие безопасные трансформаторы	Электроосвещение рабочее, аварийное (эвакуационное, резервное) и ремонтное освещение (в помещениях инженерных сетей)
5	Кровля	Молниеприемная металлическая сетка, присоединенная токоотводами по стенам к контуру заземления	Молниезащита от прямых ударов молнии, вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям
6	Подземная часть здания	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) с 2-мя циркуляционными насосами, счетчиком ГВС, с узлами учета тепловой энергии	Отопление и ГВС

7	Подземная и надземная части здания	Система отопления двухтрубная вертикальная с нижней разводкой магистралей. Жилой части и помещений БКТ -водяная из стальных водогазопроводных, электросварных, полимерных труб; помещения автостоянки - воздушная, совмещенная с приточной вентиляцией.	Отопление
8	Подземная и надземная части здания	Система ГВС - однозонная посекционная циркуляционно-повысительная по магистрали и стоякам, с нижней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с теплоизоляцией и запорной арматурой.	Горячее водоснабжение
9	Наружная стена здания	2 водопроводных ввода диаметром 150мм с водомерным узлом со счетчиком и задвижками с электроприводом	Водоснабжение и пожаротушение
10	Подземная часть здания	Насосная установка с 3-мя насосами, запорной арматурой, шкаф управления. Установка пожаротушения с 2-мя насосами	Обеспечение требуемого давления для водоснабжения и пожаротушения
11	Подземная и надземная части здания	Система водоснабжения кольцевая однозонная посекционная с верхней разводкой Водопроводные сети из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с изоляцией и запорной арматурой. Водосчетчики с импульсным выходом. Пожарные шкафы	Водоснабжение и пожаротушение
12	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения (отводные канализационные трубы, стояки, выпуски и магистральные трубопроводы) с гидрозатворами, устройствами для обслуживания и чистки. Стояки из полипропиленовых канализационных труб. В подвальном этаже и автостоянке - трубы из чугунных безраструбных канализационных труб.	Водоотведение бытовых стоков
13	Кровля, надземная и подземная части здания	Система внутренних водостоков ливневой канализации (кровельные водосточные воронки с обогревом и компенсационными патрубками, водосточные стояки из НПВХ труб, магистральные сборные трубопроводы из напорных безраструбных чугунных канализационных труб) с теплоизоляцией. Погружные электронасосы в приемках тех.помещений. Трубопроводы из стальных электросварных труб для отвода вод из приемков	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания и автостоянки. Сбор и удаление дренажных и случайных вод
14	Подземная и надземная части здания, кровля	Воздуховоды систем вытяжной вентиляции жилых помещений из оцинкованной стали. Вытяжные каналы - из сборных железобетонных вент.блоков. Вентиляторы канальные бытовые. В автостоянке: воздуховоды систем вытяжной вентиляции из черной тонколистовой стали; вытяжные системы с приборами автоматического контроля СО. Система противодымной защиты (вентиляторы подпора воздуха с обратными клапанами, вентиляторы крышные радиальные дымоудаления из коридоров жилого дома и автостоянки).	Вентиляция (приток и удаление воздуха)

15	Подземная и надземная части здания	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
16	Надземная часть здания	Ствол мусоропровода с загрузочными поэтажными клапанами и мусоросборной камерой	Удаление бытового мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 234 782 019,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:30107:37</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400480030119
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 348 182 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 348 182 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 239 745 370,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572676309678279627210756997548491636726

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ", АЛЕКСЕЕВ
АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ОДИНЦОВО ГОРОД**

Действителен: с 14.07.2022 по 14.10.2023