

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002147 от 10.01.2024

Михалковская

Дата первичного размещения: 10.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солнечный сад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Солнечный сад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малый Златоустинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)979-01-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: sungarden@sundevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.monodom-lake.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Игнатова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солнечный сад"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7709999890
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Sun Development Сан Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709999890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746442994
	2.1.3	Дата регистрации: 02.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709377031
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Вязовский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Кирилл</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-485-875 47</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780218783568</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вязовскому К.О.принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ", а также 1% долей в уставном капитале застройщика (ООО СЗ"СОЛНЕЧНЫЙ САД")</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОТЕХНОЛОГИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705067523
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154705001054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬБАТРОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814695844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847217987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838045732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847394759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801559467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847463854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САН КОНСТРАКШН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709493253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746495400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХК "АК БАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659157365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690021955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фабрик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810690228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847196020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709377031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739136810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 102,80 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 418,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 564,70 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Раздел 4 проектной декларации заполнен в отношении основного общества застройщика-ООО"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"(ранее-ООО"БИПЛАН М"(ИНН 7709377031))
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Михалковская
	9.2.11	Дом: 52
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строение 7, 11
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 017,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 315,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 315,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ингеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ "ПРОМЭНЕРГО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704840619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческое Производственное Объединение "ПРАЙД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725783351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-056421-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-079719-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): MONODOM LAKE, МОНОДОМ ЛЭЙК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: САН КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709493253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-019279-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-019279-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-019279-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-019279-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-019279-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-019279-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-041691
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.07.2014,03.02.2020,19.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0001026:8080
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 065,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0001026:8080
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри дворовой территории с южной стороны участка. Покрытие детской площадки запроектировано из сертифицированного резинобитумного покрытия. Расположение и состав игрового оборудования подобрано с учетом возрастных групп детей и зон безопасности отдельных элементов. На детской площадке устанавливается 1 песочница, 1 качель-балансир малый, 1 качель балансир большой, 3 качели подвесные, 1 карусель, 1 игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены в восточной части участка, рядом с въездом\выездом на территорию. Расстояние от площадки ТБО до здания принято с учетом максимальной доступности для проживающих и не противоречит действующим нормативным документам. Предусматривается установка четырех контейнеров для для твердых бытовых отходов и один контейнер для сбора крупно-габаритных отходов. Количество контейнеров ТБО - 4 шт, количество контейнеров КГО - 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде кустарников, деревьев, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы и пути движения в здание спроектированы с учетом их доступности для МГН. Для вертикального перемещения МГН запроектирован лифт с размерами кабины 2,10x1,10 м с шириной проема не менее 1,20 м. Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещенные не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Тротуар и основной транспортный въезд выполнены в одном уровне, съезд с тротуара на проезд в зоне отдыха внутреннего двора выполнен с продольным уклоном, не превышающим соотношение 1:10. Места отдыха запроектированы доступными для инвалидов. Для удобства ориентации МГН на территории объекта предусмотрена установка на путях движения соответствующих указательных знаков</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории светильниками, установленными на самостоятельных опорах. Предусмотрено архитектурное освещение фасада</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение территории не предусмотрено</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-750588/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 796 579,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10152 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 233,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10153 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 541,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская Объединенная Энергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-181204/0

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 335 323,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Тел Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725316357
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Тел Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725316357
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Тел Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725316357
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 406
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 323
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М/м1	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.60	Машино-место	13.60	
М/м2	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М/м3	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	
М/м4	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	
М/м5	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	
М/м6	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	

М/м7	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.80	Машино-место	13.80	
М/м8	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м9	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.00	Машино-место	15.00	
М/м10	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.00	Машино-место	15.00	
М/м11	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.00	Машино-место	15.00	
М/м12	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.80	Машино-место	16.80	
М/м13	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.80	Машино-место	16.80	
М/м14	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.20	Машино-место	16.20	
М/м15	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.20	Машино-место	16.20	
М/м16	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.30	Машино-место	14.30	
М/м17	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.30	Машино-место	14.30	
М/м18	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.50	Машино-место	15.50	
М/м19	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.90	Машино-место	13.90	
М/м20	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.90	Машино-место	13.90	
М/м21	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.90	Машино-место	13.90	
М/м22	Машино-место	-1	Подземный этаж	17.90	Машино-место	17.90	

М/м23	Машино-место	-1	Подземный этаж	18.00	Машино-место	18.00	
М/м24	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м25	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м26	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.40	Машино-место	13.40	
М/м27	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.40	Машино-место	13.40	
М/м28	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м29	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м30	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м31	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м32	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м33	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	16.20	Машино-место	16.20	
М/м35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	18.20	Машино-место	18.20	
М/м36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	

М/м37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
М/м38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	15.60	Машино-место	15.60	
М/м39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
М/м40	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м41	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М/м42	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М/м43	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м44	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м45	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м46	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м47	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м48	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м49	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м50	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	

М/м51	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м52	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м53	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м54	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м55	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м56	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м57	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м58	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М/м59	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
М/м61	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м62	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м63	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м64	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.60	Машино-место	14.60	
М/м65	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.60	Машино-место	14.60	

М/м66	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.80	Машино-место	13.80	
М/м67	Машино-место	-1	Подземный этаж	17.00	Машино-место	17.00	
М/м68	Машино-место	-1	Подземный этаж	17.00	Машино-место	17.00	
М/м69	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м70	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м71	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м72	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м73	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м74	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м75	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м76	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м77	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м78	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м79	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м80	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м81	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	

М/м82	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М/м83	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
1К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
2К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
3К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
4К	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.90	Инд. Кладовая	7.90	
5К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.70	Инд. Кладовая	3.70	
6К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Инд. Кладовая	4.00	
7К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.40	Инд. Кладовая	3.40	
8К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Инд. Кладовая	3.50	
9К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.40	Инд. Кладовая	3.40	
10К	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.70	Инд. Кладовая	7.70	
11К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.30	Инд. Кладовая	3.30	
12К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.30	Инд. Кладовая	3.30	
13К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.30	Инд. Кладовая	3.30	
14К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.40	Инд. Кладовая	4.40	

15К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
16К	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.00	Инд. Кладовая	7.00	
17К	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.40	Инд. Кладовая	7.40	
18К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.50	Инд. Кладовая	4.50	
19К	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.20	Инд. Кладовая	5.20	
20К	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.10	Инд. Кладовая	7.10	
21К	Кладовая	-1	Подземный этаж	2.70	Инд. Кладовая	2.70	
22К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
23К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
24К	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.10	Инд. Кладовая	6.10	
25К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.40	Инд. Кладовая	4.40	
26К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.50	Инд. Кладовая	4.50	
27К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.60	Инд. Кладовая	3.60	
28К	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.00	Инд. Кладовая	6.00	
29К	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.20	Инд. Кладовая	5.20	
30К	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.60	Инд. Кладовая	5.60	

31К	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.70	Инд. Кладовая	7.70	
32К	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.30	Инд. Кладовая	6.30	
33К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.70	Инд. Кладовая	4.70	
34К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.80	Инд. Кладовая	4.80	
35К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.80	Инд. Кладовая	4.80	
36К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
37К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Инд. Кладовая	3.90	
38К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Инд. Кладовая	3.90	
39К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Инд. Кладовая	3.90	
40К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.60	Инд. Кладовая	3.60	
41К	Кладовая	-1	Подземный этаж	8.40	Инд. Кладовая	8.40	
42К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
43К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
44К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.70	Инд. Кладовая	3.70	
45К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
46К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Инд. Кладовая	3.90	

47К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Инд. Кладовая	3.90	
48К	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.20	Инд. Кладовая	6.20	
49К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Инд. Кладовая	3.90	
50К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Инд. Кладовая	3.90	
51К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
52К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.40	Инд. Кладовая	3.40	
53К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.40	Инд. Кладовая	3.40	
54К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.30	Инд. Кладовая	3.30	
55К	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.80	Инд. Кладовая	7.80	
56К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Инд. Кладовая	3.50	
57К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.40	Инд. Кладовая	3.40	
58К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Инд. Кладовая	3.50	
59К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Инд. Кладовая	3.50	
60К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Инд. Кладовая	3.50	
61К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Инд. Кладовая	3.50	
62К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.60	Инд. Кладовая	3.60	

63К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Инд. Кладовая	3.50	
64К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.20	Инд. Кладовая	4.20	
65К	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.10	Инд. Кладовая	4.10	
66К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.60	Инд. Кладовая	3.60	
67К	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Инд. Кладовая	3.80	
68К	Кладовая	2	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
69К	Кладовая	3	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
70К	Кладовая	4	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
71К	Кладовая	5	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
72К	Кладовая	6	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
73К	Кладовая	7	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
74К	Кладовая	8	А	4.40	Инд. Кладовая	4.40	
75К	Кладовая	9	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
76К	Кладовая	10	А	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
77К	Кладовая	2	Б	4.20	Инд. Кладовая	4.20	
78К	Кладовая	3	Б	4.40	Инд. Кладовая	4.40	

79К	Кладовая	4	Б	4.20	Инд. Кладовая	4.20	
80К	Кладовая	5	Б	4.10	Инд. Кладовая	4.10	
81К	Кладовая	6	Б	4.20	Инд. Кладовая	4.20	
82К	Кладовая	7	Б	4.20	Инд. Кладовая	4.20	
83К	Кладовая	8	Б	4.20	Инд. Кладовая	4.20	
84К	Кладовая	9	Б	4.30	Инд. Кладовая	4.30	
85К	Кладовая	10	Б	4.20	Инд. Кладовая	4.20	
1	Нежилое помещение	1	А	125.70	Тамбур	6.10	5.83
					Комната	76.90	
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.80	
					Комната Антресоль	30.50	
					С/у	4.20	
2	Нежилое помещение	2	А	32.60	Комната	24.50	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
3	Нежилое помещение	2	А	32.40	Комната	24.30	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
4	Нежилое помещение	2	А	52.70	Комната	44.60	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
5	Нежилое помещение	2	А	80.70	Комната	70.30	3.10

					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.40	
6	Нежилое помещение	2	A	26.30	Комната	19.00	3.10
					Кухня-ниша	3.00	
					С/у	4.30	
7	Нежилое помещение	2	A	50.20	Комната	40.90	3.10
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	5.80	
8	Нежилое помещение	2	A	65.20	Комната	42.90	3.10
					С/у	5.00	
					Кухня	14.30	
					С/у	3.00	
9	Нежилое помещение	2	A	57.60	Комната	49.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.30	
10	Нежилое помещение	2	A	78.40	Комната	67.70	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.20	
11	Нежилое помещение	2	A	78.80	Комната	67.90	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.40	
12	Нежилое помещение	2	A	83.90	Комната	70.80	3.10
					Кухня-ниша	4.00	
					С/у	4.50	
					С/у	4.60	
13	Нежилое помещение	2	A	33.00	Комната	25.50	3.10
					Кухня-ниша	3.10	

					С/у	4.40	
14	Нежилое помещение	2	A	35.40	Комната	27.90	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.40	
15	Нежилое помещение	2	A	51.30	Комната	43.10	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.50	
16	Нежилое помещение	3	A	32.40	Комната	24.50	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
17	Нежилое помещение	3	A	32.10	Комната	24.20	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.20	
18	Нежилое помещение	3	A	53.00	Комната	45.10	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
19	Нежилое помещение	3	A	80.70	Комната	70.50	3.10
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.20	
20	Нежилое помещение	3	A	26.20	Комната	19.00	3.10
					Кухня-ниша	3.00	
					С/у	4.20	
21	Нежилое помещение	3	A	49.90	Комната	40.90	3.10
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	5.50	
22	Нежилое помещение	3	A	64.90	Комната	43.10	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня	14.30	
					С/у	2.60	

23	Нежилое помещение	3	A	57.20	Комната	49.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.90	
24	Нежилое помещение	3	A	78.10	Комната	68.00	3.10
					С/у	3.60	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.80	
25	Нежилое помещение	3	A	78.70	Комната	68.20	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.10	
26	Нежилое помещение	3	A	83.60	Комната	70.70	3.10
					Кухня-ниша	4.00	
					С/у	4.50	
					С/у	4.40	
27	Нежилое помещение	3	A	33.10	Комната	25.80	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.20	
28	Нежилое помещение	3	A	34.90	Комната	27.70	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.10	
29	Нежилое помещение	3	A	51.00	Комната	43.10	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.20	
30	Нежилое помещение	4	A	32.60	Комната	24.70	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
31	Нежилое помещение	4	A	31.90	Комната	24.10	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.10	

32	Нежилое помещение	4	A	52.70	Комната	44.90	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.70	
33	Нежилое помещение	4	A	80.40	Комната	70.30	3.10
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.60	
					С/у	4.20	
34	Нежилое помещение	4	A	26.20	Комната	19.00	3.10
					Кухня-ниша	3.00	
					С/у	4.20	
35	Нежилое помещение	4	A	49.90	Комната	40.80	3.10
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	5.60	
36	Нежилое помещение	4	A	64.90	Комната	43.10	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня	14.30	
					С/у	2.60	
37	Нежилое помещение	4	A	57.50	Комната	49.90	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.90	
38	Нежилое помещение	4	A	78.20	Комната	67.90	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.80	
39	Нежилое помещение	4	A	78.80	Комната	68.20	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.10	
40	Нежилое помещение	4	A	83.60	Комната	70.70	3.10
					Кухня-ниша	4.00	

					С/у	4.50	
					С/у	4.40	
41	Нежилое помещение	4	A	32.90	Комната	25.60	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.20	
42	Нежилое помещение	4	A	34.90	Комната	27.70	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.10	
43	Нежилое помещение	4	A	51.30	Комната	43.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.10	
44	Нежилое помещение	5	A	32.30	Комната	24.60	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
45	Нежилое помещение	5	A	31.90	Комната	24.20	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
46	Нежилое помещение	5	A	52.50	Комната	45.00	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
47	Нежилое помещение	5	A	80.50	Комната	70.40	3.10
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	4.30	
48	Нежилое помещение	5	A	26.20	Комната	18.90	3.10
					Кухня-ниша	3.00	
					С/у	4.30	
49	Нежилое помещение	5	A	49.80	Комната	40.80	3.10
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	5.50	

50	Нежилое помещение	5	A	64.70	Комната	42.90	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня	14.30	
					С/у	2.60	
51	Нежилое помещение	5	A	57.20	Комната	49.70	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
52	Нежилое помещение	5	A	78.50	Комната	68.00	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.00	
53	Нежилое помещение	5	A	78.80	Комната	68.40	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.00	
54	Нежилое помещение	5	A	83.90	Комната	71.30	3.10
					Кухня-ниша	4.00	
					С/у	4.40	
					С/у	4.20	
55	Нежилое помещение	5	A	32.80	Комната	25.50	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.20	
56	Нежилое помещение	5	A	34.90	Комната	27.80	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.00	
57	Нежилое помещение	5	A	51.20	Комната	43.40	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.10	
58	Нежилое помещение	6	A	32.50	Комната	24.80	3.10
					С/у	4.00	

					Кухня-ниша	3.70	
59	Нежилое помещение	6	A	31.80	Комната	24.10	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
60	Нежилое помещение	6	A	52.30	Комната	44.50	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.70	
61	Нежилое помещение	6	A	107.30	Комната	93.10	3.10
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	4.20	
					С/у	4.20	
62	Нежилое помещение	6	A	49.80	Комната	40.80	3.10
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	5.50	
63	Нежилое помещение	6	A	64.80	Комната	43.00	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня	14.30	
					С/у	2.60	
64	Нежилое помещение	6	A	57.50	Комната	50.00	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
65	Нежилое помещение	6	A	77.90	Комната	67.70	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.80	
66	Нежилое помещение	6	A	78.50	Комната	68.10	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня	3.70	
					С/у	3.00	

67	Нежилое помещение	6	A	121.70	Комната	106.50	3.10
					С/у	4.90	
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.40	
68	Нежилое помещение	6	A	35.30	Комната	28.20	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.00	
69	Нежилое помещение	6	A	51.10	Комната	43.40	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
70	Нежилое помещение	7	A	32.40	Комната	24.70	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
71	Нежилое помещение	7	A	31.90	Комната	24.20	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
72	Нежилое помещение	7	A	52.50	Комната	44.80	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
73	Нежилое помещение	7	A	107.50	Комната	93.40	3.10
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	4.20	
					С/у	4.10	
74	Нежилое помещение	7	A	50.00	Комната	41.00	3.10
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	5.50	
75	Нежилое помещение	7	A	64.60	Комната	42.90	3.10
					С/у	4.80	

					Кухня	14.30	
					С/у	2.60	
76	Нежилое помещение	7	A	58.10	Комната	50.30	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.10	
77	Нежилое помещение	7	A	78.40	Комната	68.00	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.90	
78	Нежилое помещение	7	A	78.30	Комната	68.10	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.80	
79	Нежилое помещение	7	A	122.10	Комната	106.60	3.10
					С/у	5.00	
					С/у	4.30	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.50	
80	Нежилое помещение	7	A	35.00	Комната	27.90	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.00	
81	Нежилое помещение	7	A	51.10	Комната	43.40	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
82	Нежилое помещение	8	A	32.30	Комната	24.60	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
83	Нежилое помещение	8	A	32.00	Комната	24.30	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	

84	Нежилое помещение	8	A	52.70	Комната	45.00	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
85	Нежилое помещение	8	A	107.80	Комната	93.70	3.10
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	4.20	
					С/у	4.10	
86	Нежилое помещение	8	A	49.90	Комната	42.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
87	Нежилое помещение	8	A	64.60	Комната	42.80	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня	14.30	
					С/у	2.60	
88	Нежилое помещение	8	A	57.50	Комната	50.00	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
89	Нежилое помещение	8	A	78.30	Комната	67.80	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.00	
90	Нежилое помещение	8	A	78.50	Комната	68.30	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.80	
91	Нежилое помещение	8	A	121.80	Комната	106.50	3.10
					С/у	4.90	
					С/у	4.30	
					Кухня-ниша	3.60	

					С/у	2.50	
92	Нежилое помещение	8	A	35.10	Комната	28.00	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.00	
93	Нежилое помещение	8	A	51.20	Комната	43.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
94	Нежилое помещение	9	A	32.30	Комната	24.60	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
95	Нежилое помещение	9	A	31.80	Комната	24.10	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
96	Нежилое помещение	9	A	52.30	Комната	44.60	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
97	Нежилое помещение	9	A	106.20	Комната	84.50	3.10
					Лоджия	7.60	
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	4.20	
					С/у	4.10	
98	Нежилое помещение	9	A	50.00	Комната	42.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
99	Нежилое помещение	9	A	64.70	Комната	43.00	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня	14.30	
					С/у	2.50	
100	Нежилое помещение	9	A	57.60	Комната	50.10	3.10

					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
101	Нежилое помещение	9	A	78.30	Комната	68.00	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.90	
102	Нежилое помещение	9	A	78.50	Комната	68.20	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.90	
103	Нежилое помещение	9	A	121.90	Комната	106.40	3.10
					С/у	5.00	
					С/у	4.30	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.50	
104	Нежилое помещение	9	A	35.20	Комната	28.10	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.00	
105	Нежилое помещение	9	A	50.90	Комната	43.20	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
106	Нежилое помещение	10	A	32.40	Комната	24.70	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
107	Нежилое помещение	10	A	32.00	Комната	24.30	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
108	Нежилое помещение	10	A	52.80	Комната	45.10	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	

109	Нежилое помещение	10	A	105.70	Комната	84.20	3.10
					Лоджия	7.50	
					С/у	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					С/у	4.10	
					С/у	4.10	
110	Нежилое помещение	10	A	50.00	Комната	42.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
111	Нежилое помещение	10	A	64.90	Комната	43.20	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня	14.30	
					С/у	2.50	
112	Нежилое помещение	10	A	57.30	Комната	49.80	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
113	Нежилое помещение	10	A	77.70	Комната	67.40	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.80	
114	Нежилое помещение	10	A	78.50	Комната	68.30	3.10
					С/у	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.80	
115	Нежилое помещение	10	A	121.60	Комната	106.10	3.10
					С/у	4.90	
					С/у	4.30	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	2.60	
116	Нежилое помещение	10	A	35.30	Комната	28.20	3.10

					Кухня-ниша	3.10	
					С/у	4.00	
117	Нежилое помещение	10	А	51.20	Комната	43.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
118	Нежилое помещение	2	Б	51.20	Комната	42.70	3.10
					С/у	4.80	
					Кухня-ниша	3.70	
119	Нежилое помещение	2	Б	35.60	Комната	28.10	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.10	
120	Нежилое помещение	2	Б	33.30	Комната	25.70	3.10
					С/у	4.50	
					Кухня-ниша	3.10	
121	Нежилое помещение	2	Б	83.90	Комната	72.20	3.10
					С/у	4.50	
					С/у	3.20	
					Кухня-ниша	4.00	
122	Нежилое помещение	2	Б	79.20	Комната	68.20	3.10
					С/у	3.40	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.90	
123	Нежилое помещение	2	Б	78.70	Комната	68.00	3.10
					С/у	3.20	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
124	Нежилое помещение	2	Б	57.50	Комната	49.60	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
125	Нежилое помещение	2	Б	65.40	Комната	43.10	3.10

					С/у	3.00	
					Кухня	14.30	
					С/у	5.00	
126	Нежилое помещение	2	Б	47.60	Комната	37.30	3.10
					С/у	6.60	
					Кухня-ниша	3.70	
127	Нежилое помещение	2	Б	28.40	Комната	20.50	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.50	
128	Нежилое помещение	2	Б	29.50	Комната	21.40	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.40	
129	Нежилое помещение	2	Б	52.50	Комната	44.40	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
130	Нежилое помещение	2	Б	80.80	Комната	67.40	3.10
					С/у	2.70	
					Кухня-ниша	6.50	
					С/у	4.20	
131	Нежилое помещение	2	Б	32.90	Комната	24.30	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.90	
132	Нежилое помещение	3	Б	51.10	Комната	42.80	3.10
					С/у	4.60	
					Кухня-ниша	3.70	
133	Нежилое помещение	3	Б	35.10	Комната	27.80	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.10	
134	Нежилое помещение	3	Б	33.00	Комната	25.60	3.10
					С/у	4.30	

					Кухня-ниша	3.10	
135	Нежилое помещение	3	Б	83.50	Комната	71.80	3.10
					С/у	4.50	
					С/у	3.20	
					Кухня-ниша	4.00	
136	Нежилое помещение	3	Б	78.60	Комната	68.10	3.10
					С/у	3.10	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
137	Нежилое помещение	3	Б	78.30	Комната	67.80	3.10
					С/у	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
138	Нежилое помещение	3	Б	57.50	Комната	49.80	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
139	Нежилое помещение	3	Б	64.90	Комната	43.20	3.10
					С/у	2.70	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.70	
140	Нежилое помещение	3	Б	47.20	Комната	37.60	3.10
					С/у	5.90	
					Кухня-ниша	3.70	
141	Нежилое помещение	3	Б	28.20	Комната	20.60	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.50	
142	Нежилое помещение	3	Б	29.10	Комната	21.20	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.20	
143	Нежилое помещение	3	Б	52.90	Комната	45.00	3.10

					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
144	Нежилое помещение	3	Б	80.20	Комната	67.10	3.10
					С/у	2.50	
					Кухня-ниша	6.60	
					С/у	4.00	
145	Нежилое помещение	3	Б	32.80	Комната	24.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.60	
146	Нежилое помещение	4	Б	51.00	Комната	42.70	3.10
					С/у	4.60	
					Кухня-ниша	3.70	
147	Нежилое помещение	4	Б	35.20	Комната	27.90	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.10	
148	Нежилое помещение	4	Б	32.90	Комната	25.60	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.10	
149	Нежилое помещение	4	Б	84.10	Комната	72.40	3.10
					С/у	4.40	
					С/у	3.20	
					Кухня-ниша	4.10	
150	Нежилое помещение	4	Б	78.90	Комната	68.30	3.10
					С/у	3.10	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
151	Нежилое помещение	4	Б	78.00	Комната	67.60	3.10
					С/у	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	

152	Нежилое помещение	4	Б	57.40	Комната	49.60	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.70	
153	Нежилое помещение	4	Б	65.10	Комната	43.20	3.10
					С/у	2.70	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.90	
154	Нежилое помещение	4	Б	47.30	Комната	37.70	3.10
					С/у	5.90	
					Кухня-ниша	3.70	
155	Нежилое помещение	4	Б	28.30	Комната	20.70	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.50	
156	Нежилое помещение	4	Б	29.30	Комната	21.40	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.20	
157	Нежилое помещение	4	Б	53.40	Комната	45.50	3.10
					С/у	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
158	Нежилое помещение	4	Б	80.40	Комната	67.30	3.10
					С/у	2.60	
					Кухня-ниша	6.50	
					С/у	4.00	
159	Нежилое помещение	4	Б	32.80	Комната	24.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.60	
160	Нежилое помещение	5	Б	50.90	Комната	42.80	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
161	Нежилое помещение	5	Б	35.00	Комната	27.90	3.10

					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
162	Нежилое помещение	5	Б	32.90	Комната	25.70	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.10	
163	Нежилое помещение	5	Б	84.00	Комната	72.40	3.10
					С/у	4.40	
					С/у	3.20	
					Кухня-ниша	4.00	
164	Нежилое помещение	5	Б	78.70	Комната	68.30	3.10
					С/у	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
165	Нежилое помещение	5	Б	78.30	Комната	67.80	3.10
					С/у	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.80	
166	Нежилое помещение	5	Б	57.50	Комната	50.00	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
167	Нежилое помещение	5	Б	64.80	Комната	43.00	3.10
					С/у	2.60	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.90	
168	Нежилое помещение	5	Б	46.90	Комната	37.30	3.10
					С/у	5.90	
					Кухня-ниша	3.70	
169	Нежилое помещение	5	Б	27.80	Комната	20.40	3.10
					С/у	3.90	
					Кухня-ниша	3.50	

170	Нежилое помещение	5	Б	29.20	Комната	21.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
171	Нежилое помещение	5	Б	52.90	Комната	45.20	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
172	Нежилое помещение	5	Б	80.50	Комната	67.50	3.10
					С/у	2.50	
					Кухня-ниша	6.50	
					С/у	4.00	
173	Нежилое помещение	5	Б	32.70	Комната	24.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.50	
174	Нежилое помещение	6	Б	50.80	Комната	42.70	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
175	Нежилое помещение	6	Б	35.10	Комната	28.00	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
176	Нежилое помещение	6	Б	32.60	Комната	25.40	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.10	
177	Нежилое помещение	6	Б	84.00	Комната	71.90	3.10
					С/у	4.70	
					С/у	3.40	
					Кухня-ниша	4.00	
178	Нежилое помещение	6	Б	78.50	Комната	68.20	3.10
					С/у	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	

179	Нежилое помещение	6	Б	78.00	Комната	67.50	3.10
					С/у	3.10	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
180	Нежилое помещение	6	Б	57.40	Комната	49.90	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
181	Нежилое помещение	6	Б	65.30	Комната	43.50	3.10
					С/у	2.60	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.90	
182	Нежилое помещение	6	Б	47.00	Комната	37.50	3.10
					С/у	5.80	
					Кухня-ниша	3.70	
183	Нежилое помещение	6	Б	27.90	Комната	20.50	3.10
					С/у	3.90	
					Кухня-ниша	3.50	
184	Нежилое помещение	6	Б	29.10	Комната	21.40	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
185	Нежилое помещение	6	Б	119.30	Комната	104.20	3.10
					С/у	5.30	
					Кухня-ниша	4.60	
					С/у	5.20	
186	Нежилое помещение	6	Б	49.90	Комната	41.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.60	
187	Нежилое помещение	7	Б	50.90	Комната	42.70	3.10
					С/у	4.50	
					Кухня-ниша	3.70	

188	Нежилое помещение	7	Б	35.00	Комната	27.90	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
189	Нежилое помещение	7	Б	32.80	Комната	25.60	3.10
					С/у	4.10	
					Кухня-ниша	3.10	
190	Нежилое помещение	7	Б	84.10	Комната	72.10	3.10
					С/у	4.60	
					С/у	3.40	
					Кухня-ниша	4.00	
191	Нежилое помещение	7	Б	78.50	Комната	68.20	3.10
					С/у	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
192	Нежилое помещение	7	Б	78.50	Комната	68.00	3.10
					С/у	3.10	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
193	Нежилое помещение	7	Б	57.20	Комната	49.70	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
194	Нежилое помещение	7	Б	64.90	Комната	43.10	3.10
					С/у	2.60	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.90	
195	Нежилое помещение	7	Б	47.10	Комната	37.60	3.10
					С/у	5.80	
					Кухня-ниша	3.70	
196	Нежилое помещение	7	Б	28.00	Комната	20.50	3.10
					С/у	4.00	

					Кухня-ниша	3.50	
197	Нежилое помещение	7	Б	29.10	Комната	21.40	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
198	Нежилое помещение	7	Б	119.90	Комната	104.90	3.10
					С/у	5.20	
					Кухня-ниша	4.60	
					С/у	5.20	
199	Нежилое помещение	7	Б	49.80	Комната	41.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.50	
200	Нежилое помещение	8	Б	50.80	Комната	42.70	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
201	Нежилое помещение	8	Б	35.10	Комната	28.00	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
202	Нежилое помещение	8	Б	32.60	Комната	24.90	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
203	Нежилое помещение	8	Б	84.00	Комната	72.10	3.10
					С/у	4.80	
					С/у	3.10	
					Кухня-ниша	4.00	
204	Нежилое помещение	8	Б	78.60	Комната	68.20	3.10
					С/у	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
205	Нежилое помещение	8	Б	78.00	Комната	67.60	3.10
					С/у	3.00	

					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
206	Нежилое помещение	8	Б	57.30	Комната	49.80	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
207	Нежилое помещение	8	Б	64.80	Комната	43.10	3.10
					С/у	2.60	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.80	
208	Нежилое помещение	8	Б	47.10	Комната	38.50	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня-ниша	3.70	
209	Нежилое помещение	8	Б	28.00	Комната	20.50	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
210	Нежилое помещение	8	Б	29.20	Комната	21.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
211	Нежилое помещение	8	Б	119.70	Комната	103.70	3.10
					С/у	5.30	
					Кухня-ниша	5.50	
					С/у	5.20	
212	Нежилое помещение	8	Б	49.70	Комната	41.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.40	
213	Нежилое помещение	9	Б	50.90	Комната	42.80	3.10
					С/у	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
214	Нежилое помещение	9	Б	35.10	Комната	28.00	3.10
					С/у	4.00	

					Кухня-ниша	3.10	
215	Нежилое помещение	9	Б	32.70	Комната	25.60	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
216	Нежилое помещение	9	Б	83.70	Комната	71.80	3.10
					С/у	4.80	
					С/у	3.10	
					Кухня-ниша	4.00	
217	Нежилое помещение	9	Б	78.50	Комната	68.20	3.10
					С/у	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.70	
218	Нежилое помещение	9	Б	78.00	Комната	67.70	3.10
					С/у	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.60	
219	Нежилое помещение	9	Б	57.20	Комната	49.70	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
220	Нежилое помещение	9	Б	65.10	Комната	43.30	3.10
					С/у	2.70	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.80	
221	Нежилое помещение	9	Б	47.10	Комната	38.50	3.10
					С/у	4.90	
					Кухня-ниша	3.70	
222	Нежилое помещение	9	Б	28.00	Комната	20.50	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
223	Нежилое помещение	9	Б	29.20	Комната	21.50	3.10

					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
224	Нежилое помещение	9	Б	118.00	Комната	94.70	3.10
					Лоджия	7.50	
					С/у	5.30	
					Кухня-ниша	5.40	
					С/у	5.10	
225	Нежилое помещение	9	Б	49.70	Комната	41.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.50	
226	Нежилое помещение	10	Б	50.80	Комната	42.60	3.10
					С/у	4.50	
					Кухня-ниша	3.70	
227	Нежилое помещение	10	Б	35.10	Комната	28.00	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
228	Нежилое помещение	10	Б	32.80	Комната	25.70	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
229	Нежилое помещение	10	Б	84.00	Комната	72.10	3.10
					С/у	4.80	
					С/у	3.10	
					Кухня-ниша	4.00	
230	Нежилое помещение	10	Б	78.30	Комната	68.20	3.10
					С/у	2.80	
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	3.60	
231	Нежилое помещение	10	Б	77.60	Комната	67.20	3.10
					С/у	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	

					С/у	3.70	
232	Нежилое помещение	10	Б	57.10	Комната	49.70	3.10
					С/у	3.80	
					Кухня-ниша	3.60	
233	Нежилое помещение	10	Б	64.80	Комната	43.10	3.10
					С/у	2.60	
					Кухня	14.30	
					С/у	4.80	
234	Нежилое помещение	10	Б	47.10	Комната	38.40	3.10
					С/у	5.00	
					Кухня-ниша	3.70	
235	Нежилое помещение	10	Б	28.10	Комната	20.60	3.10
					С/у	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
236	Нежилое помещение	10	Б	29.20	Комната	21.50	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.00	
237	Нежилое помещение	10	Б	118.40	Комната	95.00	3.10
					Лоджия	7.60	
					С/у	5.30	
					Кухня-ниша	5.40	
					С/у	5.10	
238	Нежилое помещение	10	Б	49.80	Комната	41.60	3.10
					Кухня-ниша	3.70	
					С/у	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------	--

1	Рампа	подземный этаж	Общественное	82.80
2	Подземная автостоянка	подземный этаж	Общественное	1519,70
3	ПУТ	подземный этаж	Техническое	3.50
4	Лестничная клетка	подземный этаж, секция Б	Общественное	5.30
5	ВРУ жильё	подземный этаж	Техническое	15.40
6	Лифтовый холл	подземный этаж, секция Б	Общественное	16.40
7	Лифт	подземный этаж, секция Б	Техническое	5.30
8	Лифт	подземный этаж, секция Б	Техническое	3.20
9	Коридор	подземный этаж	Общественное	6.20
10	Коридор	подземный этаж	Общественное	14.60
11	Коридор	подземный этаж	Общественное	16.90
12	ГРЩ и ВРУ подземной автостоянки	подземный этаж	Техническое	33.90
13	ГРЩ и ВРУ подземной автостоянки	подземный этаж	Техническое	6.60
14	Коридор	подземный этаж	Общественное	27.60
15	СС	подземный этаж	Техническое	9.50
16	Коридор	подземный этаж	Общественное	6.60
17	Водомерный узел	подземный этаж	Техническое	29.70
18	Коридор	подземный этаж	Общественное	16.50
19	Лестничная клетка	подземный этаж, секция А	Общественное	9.80
20	Лестничная клетка	подземный этаж, секция А	Общественное	12.80
21	ИТП	подземный этаж	Техническое	5.60
22	ИТП	подземный этаж	Техническое	59.70
23	Лифтовый холл	подземный этаж, секция А	Общественное	12.30
24	Лифт	подземный этаж, секция А	Техническое	5.30
25	Лифт	подземный этаж, секция А	Техническое	3.20
26	Коридор	подземный этаж	Общественное	9.00
27	Насосная ПТ и ХВС	подземный этаж	Техническое	39.10
28	ВРУ	подземный этаж	Техническое	10.00
29	Коридор	подземный этаж	Общественное	27.00
30	Аппаратная	подземный этаж	Техническое	5.20

31	Комната охраны	подземный этаж	Техническое	12.20
32	Комната охраны	подземный этаж	Техническое	6.70
33	Приточная венткамера	подземный этаж	Техническое	99.90
34	Спуск в подвал	1 этаж, секция А	Общественное	8.00
35	Спуск в подвал	1 этаж, секция Б	Общественное	7.40
36	Тамбур	1 этаж, секция А	Общественное	7.90
37	Вестибюль	1 этаж, секция А	Общественное	70.40
38	ПУИ	1 этаж, секция А	Техническое	4.10
39	С/у МГН	1 этаж, секция А	Общественное	6.10
40	Лестничная клетка	1 этаж, секция А	Общественное	9.50
41	Пожарный пост/диспетчерская	1 этаж, секция А	Техническое	17.20
42	Лестничная клетка	1 этаж, секция А	Общественное	7.90
43	Административное помещние	1 этаж, секция А	Техническое	15.30
44	Помещение поэтажного обслуживания	1 этаж, секция А	Техническое	7.60
45	Багажная/колясочная	1 этаж, секция А	Общественное	18.50
46	Стойка рецепции/место охраны	1 этаж, секция А	Общественное	6.20
47	Лестничная клетка	1 этаж, секция Б	Общественное	9.90
48	Лестничная клетка	1 этаж, секция Б	Общественное	7.90
49	Вестибюль	1 этаж, секция Б	Общественное	70.70
50	С/у МГН	1 этаж, секция Б	Общественное	6.00
51	ПУИ	1 этаж, секция Б	Техническое	4.10
52	Тамбур	1 этаж, секция Б	Общественное	7.90
53	Багажная/колясочная	1 этаж, секция Б	Общественное	15.90
54	Помещение поэтажного обслуживания	1 этаж, секция Б	Техническое	7.70
55	Стойка рецепции/место охраны	1 этаж, секция Б	Общественное	6.20
56	Административное помещние	1 этаж, секция Б	Техническое	15.20
57	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Техническое	10.90
58	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Техническое	10.20
59	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Техническое	7.30
60	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Техническое	6.60

61	Рампа	1 этаж	Общественное	61.00
62	Лестничная клетка	Тех. пространство, секция А	Общественное	15.20
63	Лестничная клетка	Тех. пространство, секция А	Общественное	15.30
64	Лестничная клетка	Тех. пространство, секция Б	Общественное	15.20
65	Лестничная клетка	Тех. пространство, секция Б	Общественное	15.20
66	Лестничная клетка	2 этаж, секция А	Общественное	19.00
67	Ниша для кондиционеров	2 этаж, секция А	Техническое	19.10
68	Коридор	2 этаж, секция А	Общественное	18.10
69	Лифтовый холл	2 этаж, секция А	Общественное	16.50
70	Коридор	2 этаж, секция А	Общественное	43.00
71	Ниша для кондиционеров	2 этаж, секция А	Техническое	10.00
72	Лестничная клетка	2 этаж, секция А	Общественное	19.00
73	Лестничная клетка	2 этаж, секция Б	Общественное	19.00
74	Ниша для кондиционеров	2 этаж, секция Б	Техническое	19.20
75	Коридор	2 этаж, секция Б	Общественное	42.90
76	Ниша для кондиционеров	2 этаж, секция Б	Техническое	10.00
77	Лифтовый холл	2 этаж, секция Б	Общественное	16.20
78	Коридор	2 этаж, секция Б	Общественное	18.20
79	Лестничная клетка	2 этаж, секция Б	Общественное	19.00
80	Лестничная клетка	3 этаж, секция А	Общественное	19.00
81	Коридор	3 этаж, секция А	Общественное	18.20
82	Лифтовый холл	3 этаж, секция А	Общественное	16.30
83	Коридор	3 этаж, секция А	Общественное	43.90
84	Лестничная клетка	3 этаж, секция А	Общественное	19.00
85	Лестничная клетка	3 этаж, секция Б	Общественное	19.30
86	Коридор	3 этаж, секция Б	Общественное	43.20
87	Лифтовый холл	3 этаж, секция Б	Общественное	16.30
88	Коридор	3 этаж, секция Б	Общественное	18.20
89	Лестничная клетка	3 этаж, секция Б	Общественное	19.30
90	Лестничная клетка	4 этаж, секция А	Общественное	19.10

91	Коридор	4 этаж, секция А	Общественное	18.20
92	Лифтовый холл	4 этаж, секция А	Общественное	16.40
93	Коридор	4 этаж, секция А	Общественное	43.60
94	Лестничная клетка	4 этаж, секция А	Общественное	19.00
95	Лестничная клетка	4 этаж, секция Б	Общественное	18.90
96	Коридор	4 этаж, секция Б	Общественное	42.80
97	Лифтовый холл	4 этаж, секция Б	Общественное	16.20
98	Коридор	4 этаж, секция Б	Общественное	18.20
99	Лестничная клетка	4 этаж, секция Б	Общественное	19.10
100	Лестничная клетка	5 этаж, секция А	Общественное	19.10
101	Коридор	5 этаж, секция А	Общественное	18.20
102	Лифтовый холл	5 этаж, секция А	Общественное	16.50
103	Коридор	5 этаж, секция А	Общественное	42.90
104	Лестничная клетка	5 этаж, секция А	Общественное	19.00
105	Лестничная клетка	5 этаж, секция Б	Общественное	19.00
106	Коридор	5 этаж, секция Б	Общественное	42.90
107	Лифтовый холл	5 этаж, секция Б	Общественное	16.40
108	Коридор	5 этаж, секция Б	Общественное	17.90
109	Лестничная клетка	5 этаж, секция Б	Общественное	18.90
110	Лестничная клетка	6 этаж, секция А	Общественное	19.10
111	Коридор	6 этаж, секция А	Общественное	18.10
112	Лифтовый холл	6 этаж, секция А	Общественное	16.20
113	Коридор	6 этаж, секция А	Общественное	39.90
114	Лестничная клетка	6 этаж, секция А	Общественное	19.30
115	Лестничная клетка	6 этаж, секция Б	Общественное	19.30
116	Коридор	6 этаж, секция Б	Общественное	42.60
117	Лифтовый холл	6 этаж, секция Б	Общественное	16.30
118	Коридор	6 этаж, секция Б	Общественное	15.10
119	Лестничная клетка	6 этаж, секция Б	Общественное	19.20
120	Лестничная клетка	7 этаж, секция А	Общественное	19.20

121	Коридор	7 этаж, секция А	Общественное	18.10
122	Лифтовый холл	7 этаж, секция А	Общественное	16.20
123	Коридор	7 этаж, секция А	Общественное	40.00
124	Лестничная клетка	7 этаж, секция А	Общественное	19.10
125	Лестничная клетка	7 этаж, секция Б	Общественное	19.20
126	Коридор	7 этаж, секция Б	Общественное	43.10
127	Лифтовый холл	7 этаж, секция Б	Общественное	16.40
128	Коридор	7 этаж, секция Б	Общественное	15.20
129	Лестничная клетка	7 этаж, секция Б	Общественное	19.10
130	Лестничная клетка	8 этаж, секция А	Общественное	19.10
131	Коридор	8 этаж, секция А	Общественное	18.10
132	Лифтовый холл	8 этаж, секция А	Общественное	16.50
133	Коридор	8 этаж, секция А	Общественное	39.70
134	Лестничная клетка	8 этаж, секция А	Общественное	19.00
135	Лестничная клетка	8 этаж, секция Б	Общественное	18.90
136	Коридор	8 этаж, секция Б	Общественное	42.90
137	Лифтовый холл	8 этаж, секция Б	Общественное	16.40
138	Коридор	8 этаж, секция Б	Общественное	15.00
139	Лестничная клетка	8 этаж, секция Б	Общественное	19.00
140	Лестничная клетка	9 этаж, секция А	Общественное	19.20
141	Коридор	9 этаж, секция А	Общественное	18.30
142	Лифтовый холл	9 этаж, секция А	Общественное	16.50
143	Коридор	9 этаж, секция А	Общественное	39.80
144	Лестничная клетка	9 этаж, секция А	Общественное	19.20
145	Лестничная клетка	9 этаж, секция Б	Общественное	19.20
146	Коридор	9 этаж, секция Б	Общественное	42.80
147	Лифтовый холл	9 этаж, секция Б	Общественное	16.40
148	Коридор	9 этаж, секция Б	Общественное	15.10
149	Лестничная клетка	9 этаж, секция Б	Общественное	19.10
150	Лестничная клетка	10 этаж, секция А	Общественное	16.70

151	Коридор	10 этаж, секция А	Общественное	18.10
152	Лифтовый холл	10 этаж, секция А	Общественное	16.50
153	Коридор	10 этаж, секция А	Общественное	39.70
154	Лестничная клетка	10 этаж, секция А	Общественное	17.70
155	Лестничная клетка	10 этаж, секция Б	Общественное	17.60
156	Коридор	10 этаж, секция Б	Общественное	42.90
157	Лифтовый холл	10 этаж, секция Б	Общественное	16.40
158	Коридор	10 этаж, секция Б	Общественное	15.10
159	Лестничная клетка	10 этаж, секция Б	Общественное	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Насосная ПТ и ХВС	Насосная холодного водоснабжения и насосная спринклерного пожаротушения	Водоснабжение
4	Подземная часть, ВРУ	Вводное распределительное устройство	Электроснабжение
5	Подземная часть, Приточная венткамера	Приточная венткамера подземной автостоянки	Вентиляция
6	Подземная часть, ВРУ жилье	Вводное распределительное устройство жилой части здания	Электроснабжение
7	Подземная часть, СС	Система связи	Связь
8	Подземная часть, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, отопление
9	Подземная часть, Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, ГРЩ и ВРУ подземной автостоянки	Главный распределительный щит и вводное распределительное устройство подземной автостоянки	Электроснабжение

11	1 этаж, Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 879 536 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0001026:8080
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000154033
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 816 836 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 638 221 874,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 178 614 125,90 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.08.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 994,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 601,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 157 789 409,58 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 235 543,45 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Структура финансирования строительства объекта согласно заключенным с Банком Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.11.2020 г.№ 8918, Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.08.2022 г. №380B007XK:собственные средства застройщика-2% от планируемого бюджета проекта, который составляет 2 879 536 000 рублей; форма внесения собственных средств-займы, привлеченные от юридически или экономически связанных с застройщиком лиц, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль, в том числе стоимость оцененного банком права аренды земельного участка под строительство объекта; заемные средства-98% от планируемого бюджета проекта, в том числе сумма кредитных средств, предоставляемых Банком на строительство объекта-98% от планируемого бюджета проекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 626668225973026548709130521561216478375

Владелец: ООО СЗ "СОЛНЕЧНЫЙ САД", Игнатова Елена Сергеевна,
Москва

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024