



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилой комплекс "Молоково"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142704, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, проезд Битцевский, д. 3, кв.
Помещение 5, ablinov@rdigroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.07.2018

№ RU50-21-11260-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

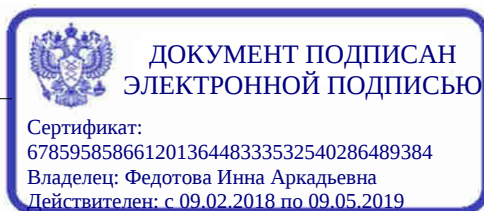
| | | |
|-----|--|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "9-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-й очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Молоково, село Молоково. Жилой дом № 13" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Эксперт" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0096-18 от 14.06.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0060403:7938 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50503310-MSK003798 от 13.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики | ООО "РД- Проект" |

| | | | | |
|------------------|--|--|---------------------------------------|-----------------|
| | надежности и безопасности объекта | | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Жилой дом № 13 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 57079,00 | Площадь участка (кв. м): | 34681,00 |
| | Объем (куб. м): | 205796,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 24500,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6994,00 | | |
| Иные показатели: | Жилой дом № 13 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 42000,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 931; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 283; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 129; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64; Иные основные показатели, по проекту - количество однокомнатных квартир (студии) - 147 шт; 2-"Евро" (с кухней-столовой) - 245 шт; 3-"Евро" (с кухней-столовой) - 55 шт; 4-"Евро" (с кухней-столовой) - 8 шт; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 2377,80; | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, с. Молоково | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория:(класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели : | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 12.01.2021 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» РДП-005/12-13-6-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

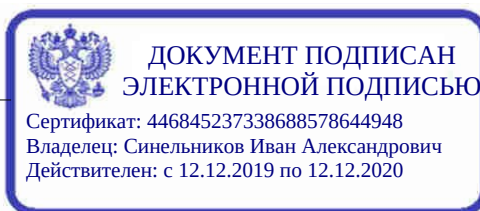
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОКОВО-13" от 04.03.2020 № P001-7356516027-34161750 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-11260-2018 от 12.07.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОКОВО-13" 108823, МОСКВА ГОРОД, ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ, ПОСЕЛОК ЗНАМЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 33, ЭТАЖ/КАБ. 2/3.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании решения Арбитражного суда Московской области от 08.04.2021 № А41-4023/21 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.07.2018 № RU50-21-11260-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОКОВО-13" от 09.08.2022 № P001-4558967693-61831932 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.07.2018 № RU50-21-11260-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с. п. Молоково, село Молоково» Жилой дом № 13» (корректировка) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Эксперт» ; ООО «СтройГрад» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0096-18 от 14.06.2018; № 50-2-1-2-034380-2021 от 29.06.2021 |

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|---|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к | Проектная документация разработана ООО «РД- |
|-----|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>Проект», ООО АБ «Новый Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 25.04.2013, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0096-18 от 14.06.2018; задания на корректировку проектной документации от 15.02.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-034380-2021 от 29.06.2021; задания на корректировку проектной документации от 01.11.2021, в отношении которой выдано ООО АБ «Новый Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО АБ «Новый Проект» Ваниной С.А. от 03.11.2021 №б/н; задания на корректировку проектной документации от 17.12.2021, в отношении которой выдано ООО АБ «Новый Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО АБ «Новый Проект» Ваниной С.А. от 20.12.2021 №б/н</p> |
|--|---|---|

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------|
| работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| 9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Жилой дом № 13 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 62600 | Площадь участка (кв. м): | 34681 |
| Объем (куб. м): | 232736.6 | в том числе подземной части (куб. м): | 25152 |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 7290.1 | | |
| Иные показатели: | <p>9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Жилой дом № 13</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 42000</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 19</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 889</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 503</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 21501,4</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 169</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 10813,5</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 9</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 66</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 2075584.6</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5806,4</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь жилого дома, в том числе: - общая площадь надземная, кв.м - 58268,0</p> | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>- общая площадь подземная, кв.м - 4332,0 Общая площадь нежилой (наземной) части, кв.м - 4849,0 Полезная (коммерческая) площадь нежилой (наземной) части, кв.м - 4818,0 Площадь внеквартирных кладовых, шт./кв.м - 542/2932,5</p> <p>Этажность, по проекту - 9</p> <p>Количество студий, по проекту - 151</p> <p>Общая площадь студий, по проекту - 3878.7</p> |
|--|--|--|

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.08.2022



(электронная подпись)

**Синельников Иван
Александрович**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОКОВО-13" от 25.01.2023 № P001-4558967693-68087689 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.07.2018 № RU50-21-11260-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.01.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)