



- #### Условные обозначения
- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2022-5770
 - граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2022-5796
 - граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2022-5801
 - граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2021-5939
 - граница устройства временного откоса
 - I этап строительства
 - II этап строительства
 - IV этап строительства
 - проектируемые здания и сооружения, наземная часть (по цоколию)
 - проектируемые здания и сооружения, контур подземной части
 - проектируемый контур "стены в грунте"
 - проектируемые здания и сооружения, нависающая часть
 - проектируемые здания, реконструкция
 - проектируемые здания (нависающая часть, реконструкция)
 - существующие здания и сооружения
 - застройка по отдельному проекту
 - здания и сооружения подлежащие сносу и демонтажу
 - существующий коллектор р. Пресня
 - номер корпуса по экспликации
 - отметка "ноля" корпуса
 - направление входов в здание, МОПы, вход в жилую часть
 - эвакуационные выходы
 - направление входов в здание, коммерческие помещения
 - направление въездов/выездов в паркинг
 - направление входов в офисные помещения
 - направление входов в здание, вспомогательные помещения, мусорокамера
 - движение пожарной техники по участку
 - движение легкового транспорта в паркинг/из паркинга
 - движение мусоровоза
 - площадка для расстановки пожарной техники 12х6 м
 - площадка для расстановки пожарной техники 15х10 м
 - площадка для расстановки пожарной техники 16х10 м
 - тротуары из плитки с правом проезда пожарной техники
 - тротуары из плитки с пешеходной нагрузкой
 - площадки из резиновой крошки
 - площадки из гранитного отсева
 - покрытие берегов водных объектов
 - покрытие настила из decking
 - покрытие из газонной решетки
 - покрытие из газонной решетки
 - отмстка из гравия
 - водная поверхность
 - газоны
 - площадка из цементабетона
 - площадки для раздельного сбора ТКО
 - опоры наружного освещения

- #### Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- | | | | | | |
|------------------|--|------------------------------|--|-----------------|---|
| красная линия | границы территории общего пользования улично-дорожной сети | контурная линия застройки | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | контурная линия | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| зеленая линия | границы береговых полос | линия размещения застройщика | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | линия | границы территорий, принятых линейными объектами |
| синяя линия | границы водохранимых зон | линия | границы зон застройки и подтопления | линия | границы зон I пояса санитарной охраны |
| оранжевая линия | границы охранных зон объектов культурного наследия | линия | границы зон охраняемого объекта | линия | границы зон охраны военного объекта |
| розовая линия | границы пригородной территории | линия | границы зон охраняемого природного ландшафта | линия | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| лиловая линия | границы зон II пояса санитарной охраны | линия | границы зон охраны памятников культуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| фиолетовая линия | границы режимов регулирования градостроительной деятельности | линия | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| серая линия | границы охранных зон особо охраняемой природной территории | линия | границы санитарно-защитных зон | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| голубая линия | границы охранных зон объектов электроэнергетики | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| коричневая линия | границы охранных зон трубопроводов | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| розовая линия | границы зон минимальных расстояний | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| лиловая линия | границы особо охраняемых природных территорий | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| фиолетовая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| голубая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| коричневая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| розовая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| лиловая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| фиолетовая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| голубая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |
| коричневая линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры | линия | границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.06.21г. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 26.07.2021г. Исполнитель: Малина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43) в ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/1754-21, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" в ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ МАТЕРИАЛАМ ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ. система координат: Московская; система высот: Московская

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
Многофункциональный корпус		
1	Первый этап строительства (отдельный проект)	
K3	Корпус 3, 14 этажей	Проектируемый. Новое строительство
K8.2	Корпус 8, стр.2, 9 этажей	Проектируемый. Новое строительство
ПО	Площади отдыха	Проектируемые
2	Второй этап строительства (расширяемый проект)	
K4.1	Корпус 4, стр.1, 14 этажей	Проектируемый. Новое строительство
K4.2	Корпус 4, стр.2, 11 этажей	Проектируемый. Реконструкция
K5.1	Корпус 5, стр.1, 9 этажей	Проектируемый. Реконструкция
K5.2	Корпус 5, стр.2, 7 этажей	Проектируемый. Новое строительство
K5.3	Корпус 5, стр.3, 7 этажей	Проектируемый. Новое строительство
K5.4	Корпус 5, стр.4, 7 этажей	Проектируемый. Новое строительство
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
СП	Спортивная площадка	Проектируемая
ВП	Водная поверхность	Проектируемая
Остальная территория		
10	Центральная дирекция здравоохранения РЖД, Малая Грузинская ул.52А стр.1	Существующее
11	Административное здание, Электрический пер. д.3/10 стр.3	Существующее
15	Хозяйственная постройка	Существующее
16	Офисное здание	Существующее
17	Жилое здание	Существующее
18	Хозяйственная постройка	Существующая
Здания и сооружения, подлежащие сносу		
Здание по адресу: Электрический пер., д. 1, к. Г;		
Здание по адресу: Электрический пер., д. 1, к.5Е;		
Здание по адресу: Электрический пер., д. 1, стр. 20;		
Здание по адресу: Электрический пер., д. 1, к. Ж, стр. 22;		
Здание по адресу: Электрический пер., д. 1, корп. П;		
Здание по адресу: Электрический пер., д. 1, стр. 21;		

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. измерения	Для участка № по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-80-2022-5796 от 23.09.2022г.	Для участка № по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-80-2022-5770 от 23.09.2022г.	Итого
1	Площадь участка	кв.м.	15560.00	10544.00	
2	Расширяемый участок в границах 2-го Этапа	кв.м.	3347.90	6834.90	10182.80
	Площадь застройки по цоколию, в том числе:	кв.м.	706.70	2028.40	2735.10
3.1.1	- по цоколию Корпуса K4 Секция 1	кв.м.	260.00	-	260.00
3.1.2	- по цоколию Корпуса K4 Секция 2	кв.м.	446.70	-	446.70
3.1.3	- по цоколию Корпуса K5 Секция 1	кв.м.	-	455.70	455.70
3.1.4	- по цоколию Корпуса K5 Секция 2	кв.м.	-	533.80	533.80
3.1.5	- по цоколию Корпуса K5 Секция 3	кв.м.	-	516.80	516.80
3.1.6	- по цоколию Корпуса K5 Секция 4	кв.м.	-	522.10	522.10
3.2	- площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания	кв.м.	1397.00	2678.80	4075.80
4	Площадь твердых покрытий	кв.м.	982.00	1363	2345
5	Площадь озеленения	кв.м.	262	765	1027

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Количество			Площадь, кв.м.		Строительный объем, куб.м.
				Жителей	Квартир/номеров	Застройки (по цоколию)	Общая здания		
1	Корпус K4.1	14	1	71	260.000		14192.78	89592.00	
2	Корпус K4.2	11	1	42	446.700				
3	Корпус K5.1	9	1	31	455.700				
4	Корпус K5.2	7	1		533.800		26007.32	141181	
5	Корпус K5.3	7	1	22	516.800				
6	Корпус K5.4	7	1	22	522.100				
Всего:				6		2735.100	40200.10	230773.00	

3/3151-21 - ИГДА-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Инициатор:	Специализация:	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Многофункциональный комплекс расположенный по адресу: г. Москва, Электрический переулок, вл.1, участок 77.01.0004020-1002, 77.01.0004020-1003, 77.01.0004020-1004	Заказчик: ООО "С3" "Смивэкс Тишинский бульвар"	Инженерно-топографический план (М 1:500)	И	1	2
Попытка работы	Семенов А. А.	27.07.21			27.07.21			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	И	2	2
Камерал. работ	Борознова О. А.	27.07.21			27.07.21						
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	27.07.21			27.07.21						
ОТК	Седова А. М.	27.07.21			27.07.21						

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Электрический пер., вл.1, участок 77.01.0004020-1002, участок 77.01.0004020-1003, Корпуса 4, 5

MR-1585-02-П-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Инициатор:	Специализация:	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Орехова	22.11.23			22.11.23			Инженерно-топографический план (М 1:500)	П	2	2
Проверил	Дубинина	22.11.23			22.11.23						
Н.контр.	Курьцова	22.11.23			22.11.23						