

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000326 от 09.10.2023

ЖК "Ампир" по адресу: г.Пенза, ул. Богданова, 51. Многоквартирный жилой дом

Дата первичного размещения: 26.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ампир
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ампир
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богданова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)245-05-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.ampir@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ampirpenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беляков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Амбир
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5837079478
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837079478
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205800012153
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беляков
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-291-350 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583707147689
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Городничий
	3.3.2	Имя: Василий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-860-213 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700314404
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беляков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-291-350 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583707147689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 50% Уставного капитала Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Городничий
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-860-213 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700314404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 50% Уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 261,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 387,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 554,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Богданова
	9.2.11	Дом: 51
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 862,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 748,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 561,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 309,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836609450
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-065822-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Амбир
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5834047936

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-011-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-011-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 11.02.2021</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003004:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 009,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 62
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство сформировано с восточного фасада жилого дома. Основная детская площадка предусмотрена на дворовой территории, вторая небольшая детская площадка организована в другом уровне (за подпорной стенкой) с южного торца жилого дома. На детских площадках предусмотрено оборудование для игры младшей (3-7 лет) и старшей (6-12 лет) возрастной группы детей. Оборудование детских площадок; качели, балансиры, качалка на пружине, песочница, городки для младшей и старшей возрастной группы детей. Оборудование основной детской площадки с севера на юг: детский игровой комплекс для младшей группы детей, детский игровой комплекс для старшей группы детей, качели на 2 места, диван-качели, балансир, качалка на пружине, песочница, скамьи-4 шт. урны-2 шт. Оборудование второй детской площадки: качели, балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Первая спортивная площадка расположена в северной части дворовой территории. Вторая в южной части и граничит с подпорной стенкой. Спортивные площадки оборудованы: для Workout, для занятий на тренажерах, а так же рампами для катания на скейтах, роликовых коньках, велосипедах «BMX». Для детей предусмотрено спортивное оборудование для младшей и старшей возрастной группы: бум-бревно, спортивный комплекс. На первой спортивной площадке, с севера на юг, предусмотрено следующее оборудование: рампы для катания на скейтах, роликовых коньках, велосипедах «BMX»-2 шт. оборудование для Workout, бум-бревно «Змейка» (3-7 лет), детский спортивный комплекс (4-10 лет), скамьи-4 шт. урны-2 шт. На второй спортивной площадке расположены тренажеры-4 шт. скамьи-2 шт. урна-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной части участка, ближе к выезду на ул.Богданова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вокруг проектируемого объекта максимально сохранены существующие деревья. На дворовой территории предусматривается высадка лиственных деревьев рядом с площадками для отдыха. Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и декоративных кустарников, установка вазонов с цветниками из однолетников на площадке для отдыха
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в нежилые помещения осуществляются с пристроенной галереи с сохранением безбарьерного доступа. Подъем на галерею осуществляется с двух сторон по лестницам, при помощи вертикального подъемника и с уровня земли непосредственно с северного торцевого фасада
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории дома предусмотрена установка опор в количестве 11 шт на расстоянии от 9 до 5 м от здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственная площадка оборудована сушилкой и стойкой для чистки вещей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 302 373,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-00135-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 576 965,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 479Г/1/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 942,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 218 605,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.26	2	37.71	3.00
2	Квартира	2	1	85.74	2	42.21	3.00
3	Квартира	2	1	51.13	1	15.11	3.00
4	Квартира	2	1	47.01	1	17.05	3.00

5	Квартира	2	1	107.96	3	57.08	3.00
6	Квартира	3	1	79.26	2	37.71	3.00
7	Квартира	3	1	85.74	2	42.21	3.00
8	Квартира	3	1	51.13	1	15.11	3.00
9	Квартира	3	1	47.01	1	17.05	3.00
10	Квартира	3	1	107.96	3	57.08	3.00
11	Квартира	4	1	79.26	2	37.71	3.00
12	Квартира	4	1	85.74	2	42.21	3.00
13	Квартира	4	1	51.13	1	15.11	3.00
14	Квартира	4	1	47.01	1	17.05	3.00
15	Квартира	4	1	107.96	3	57.08	3.00
16	Квартира	5	1	79.26	2	37.71	3.00
17	Квартира	5	1	85.74	2	42.21	3.00
18	Квартира	5	1	51.13	1	15.11	3.00
19	Квартира	5	1	47.01	1	17.05	3.00
20	Квартира	5	1	107.96	3	57.08	3.00
21	Квартира	6	1	79.26	2	37.71	3.00
22	Квартира	6	1	85.74	2	42.21	3.00
23	Квартира	6	1	51.13	1	15.11	3.00
24	Квартира	6	1	47.01	1	17.05	3.00
25	Квартира	6	1	107.96	3	57.08	3.00
26	Квартира	7	1	79.26	2	37.71	3.00
27	Квартира	7	1	85.74	2	42.21	3.00
28	Квартира	7	1	51.13	1	15.11	3.00
29	Квартира	7	1	47.01	1	17.05	3.00
30	Квартира	7	1	107.96	3	57.08	3.00
31	Квартира	8	1	79.26	2	37.71	3.00
32	Квартира	8	1	85.74	2	42.21	3.00
33	Квартира	8	1	51.13	1	15.11	3.00
34	Квартира	8	1	47.01	1	17.05	3.00

35	Квартира	8	1	107.96	3	57.08	3.00
36	Квартира	9	1	82.78	2	37.71	3.00
37	Квартира	9	1	88.38	2	42.21	3.00
38	Квартира	9	1	52.01	1	15.11	3.00
39	Квартира	9	1	47.89	1	17.05	3.00
40	Квартира	9	1	110.60	3	57.08	3.00
41	Квартира	10	1	85.13	2	38.98	3.00
42	Квартира	10	1	90.74	2	43.49	3.00
43	Квартира	10	1	52.90	1	15.55	3.00
44	Квартира	10	1	48.69	1	17.46	3.00
45	Квартира	10	1	112.28	3	58.36	3.00
46	Квартира	11	1	85.13	2	38.98	3.00
47	Квартира	11	1	90.74	2	43.49	3.00
48	Квартира	11	1	52.90	1	15.55	3.00
49	Квартира	11	1	48.69	1	17.46	3.00
50	Квартира	11	1	112.28	3	58.36	3.00
51	Квартира	12	1	81.61	2	38.98	3.00
52	Квартира	12	1	88.10	2	43.49	3.00
53	Квартира	12	1	52.02	1	15.55	3.00
54	Квартира	12	1	47.81	1	17.46	3.00
55	Квартира	12	1	109.64	3	58.36	3.00
56	Квартира	13	1	81.61	2	38.98	3.00
57	Квартира	13	1	88.10	2	43.49	3.00
58	Квартира	13	1	52.02	1	15.55	3.00
59	Квартира	13	1	47.81	1	17.46	3.00
60	Квартира	13	1	109.64	3	58.36	3.00
61	Квартира	2	2	117.19	3	57.46	3.00
62	Квартира	2	2	57.91	2	31.37	3.00
63	Квартира	2	2	51.25	2	27.90	3.00
64	Квартира	2	2	47.01	1	17.05	3.00

65	Квартира	2	2	107.90	3	55.98	3.00
66	Квартира	3	2	117.19	3	57.46	3.00
67	Квартира	3	2	57.91	2	31.37	3.00
68	Квартира	3	2	51.25	2	27.90	3.00
69	Квартира	3	2	47.01	1	17.05	3.00
70	Квартира	3	2	107.90	3	55.98	3.00
71	Квартира	4	2	117.19	3	57.46	3.00
72	Квартира	4	2	57.91	2	31.37	3.00
73	Квартира	4	2	51.25	2	27.90	3.00
74	Квартира	4	2	47.01	1	17.05	3.00
75	Квартира	4	2	107.90	3	55.98	3.00
76	Квартира	5	2	117.19	3	57.46	3.00
77	Квартира	5	2	57.91	2	31.37	3.00
78	Квартира	5	2	51.25	2	27.90	3.00
79	Квартира	5	2	47.01	1	17.05	3.00
80	Квартира	5	2	107.90	3	55.98	3.00
81	Квартира	6	2	117.19	3	57.46	3.00
82	Квартира	6	2	57.91	2	31.37	3.00
83	Квартира	6	2	51.25	2	27.90	3.00
84	Квартира	6	2	47.01	1	17.05	3.00
85	Квартира	6	2	107.90	3	55.98	3.00
86	Квартира	7	2	117.19	3	57.46	3.00
87	Квартира	7	2	57.91	2	31.37	3.00
88	Квартира	7	2	51.25	2	27.90	3.00
89	Квартира	7	2	47.01	1	17.05	3.00
90	Квартира	7	2	107.90	3	55.98	3.00
91	Квартира	8	2	183.01	5	99.05	3.00
92	Квартира	8	2	51.25	2	27.90	3.00
93	Квартира	8	2	162.09	5	91.13	3.00
94	Квартира	9	2	186.53	5	99.05	3.00

95	Квартира	9	2	52.13	2	27.90	3.00
96	Квартира	9	2	165.61	5	91.13	3.00
97	Квартира	10	2	189.34	5	101.45	3.00
98	Квартира	10	2	53.02	2	28.78	3.00
99	Квартира	10	2	168.07	5	93.19	3.00
100	Квартира	11	2	189.34	5	101.45	3.00
101	Квартира	11	2	53.02	2	28.78	3.00
102	Квартира	11	2	168.07	5	93.19	3.00
103	Квартира	12	2	185.82	5	101.45	3.00
104	Квартира	12	2	52.14	2	28.78	3.00
105	Квартира	12	2	164.55	5	93.19	3.00
106	Квартира	13	2	185.82	5	101.45	3.00
107	Квартира	13	2	52.14	2	28.78	3.00
108	Квартира	13	2	164.55	5	93.19	3.00
109	Квартира	2	3	107.96	3	57.08	3.00
110	Квартира	2	3	47.01	1	17.05	3.00
111	Квартира	2	3	51.13	1	15.11	3.00
112	Квартира	2	3	85.74	2	42.21	3.00
113	Квартира	2	3	79.26	2	37.71	3.00
114	Квартира	3	3	107.96	3	57.08	3.00
115	Квартира	3	3	47.01	1	17.05	3.00
116	Квартира	3	3	51.13	1	15.11	3.00
117	Квартира	3	3	85.74	2	42.21	3.00
118	Квартира	3	3	79.26	2	37.71	3.00
119	Квартира	4	3	107.96	3	57.08	3.00
120	Квартира	4	3	47.01	1	17.05	3.00
121	Квартира	4	3	51.13	1	15.11	3.00
122	Квартира	4	3	85.74	2	42.21	3.00
123	Квартира	4	3	79.26	2	37.71	3.00
124	Квартира	5	3	107.96	3	57.08	3.00

125	Квартира	5	3	47.01	1	17.05	3.00
126	Квартира	5	3	51.13	1	15.11	3.00
127	Квартира	5	3	85.74	2	42.21	3.00
128	Квартира	5	3	79.26	2	37.71	3.00
129	Квартира	6	3	107.96	3	57.08	3.00
130	Квартира	6	3	47.01	1	17.05	3.00
131	Квартира	6	3	51.13	1	15.11	3.00
132	Квартира	6	3	85.74	2	42.21	3.00
133	Квартира	6	3	79.26	2	37.71	3.00
134	Квартира	7	3	107.96	3	57.08	3.00
135	Квартира	7	3	47.01	1	17.05	3.00
136	Квартира	7	3	51.13	1	15.11	3.00
137	Квартира	7	3	85.74	2	42.21	3.00
138	Квартира	7	3	79.26	2	37.71	3.00
139	Квартира	8	3	107.96	3	57.08	3.00
140	Квартира	8	3	47.01	1	17.05	3.00
141	Квартира	8	3	51.13	1	15.11	3.00
142	Квартира	8	3	85.74	2	42.21	3.00
143	Квартира	8	3	79.26	2	37.71	3.00
144	Квартира	9	3	110.60	3	57.08	3.00
145	Квартира	9	3	47.89	1	17.05	3.00
146	Квартира	9	3	52.01	1	15.11	3.00
147	Квартира	9	3	88.38	2	42.21	3.00
148	Квартира	9	3	82.78	2	37.71	3.00
149	Квартира	10	3	112.28	3	58.36	3.00
150	Квартира	10	3	48.69	1	17.46	3.00
151	Квартира	10	3	52.90	1	15.55	3.00
152	Квартира	10	3	90.74	2	43.49	3.00
153	Квартира	10	3	85.13	2	38.98	3.00
154	Квартира	11	3	112.28	3	58.36	3.00

155	Квартира	11	3	48.69	1	17.46	3.00
156	Квартира	11	3	52.90	1	15.55	3.00
157	Квартира	11	3	90.74	2	43.49	3.00
158	Квартира	11	3	85.13	2	38.98	3.00
159	Квартира	12	3	109.64	3	58.36	3.00
160	Квартира	12	3	47.81	1	17.46	3.00
161	Квартира	12	3	52.02	1	15.55	3.00
162	Квартира	12	3	88.10	2	43.49	3.00
163	Квартира	12	3	81.61	2	38.98	3.00
164	Квартира	13	3	109.64	3	58.36	3.00
165	Квартира	13	3	47.81	1	17.46	3.00
166	Квартира	13	3	52.02	1	15.55	3.00
167	Квартира	13	3	88.10	2	43.49	3.00
168	Квартира	13	3	81.61	2	38.98	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.20	Тамбур 1	10.09	3.96
					Тамбур 2	9.91	
					Комната персонала	4.42	
					Санузел	2.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.37	Тамбур	7.41	3.96
					Торговый зал	133.17	
					Санузел	2.79	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.50	Тамбур	8.08	3.96
					Торговый зал	104.95	
					Санузел	3.33	
					Комната персонала	5.14	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	359.28	Тамбур 1	8.09	3.96
					Тамбур 2	10.00	
					Ресепшн	35.84	
					Коридор	45.64	
					Холл	27.74	
					Учебный класс	60.36	
					Учебный класс	60.69	
					Учебный класс	62.40	
					Учебный класс	26.59	
					Санузел	2.68	
					Гардероб верхней одежды	10.95	
					Санузел	8.30	
5	Нежилое помещение	1	2	30.73	Холл	9.53	3.96
					Кабинет	13.73	
					Санузел	7.47	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	367.67	Тамбур 1	4.98	3.96
					Тамбур 2	3.81	
					Санузел	6.19	
					Тренерская	7.56	
					Лоджия	3.79	
					Гардероб верхней одежды	3.22	

					Раздевалка мужская	12.74	
					Душевая	5.59	
					Санузел	3.06	
					Раздевалка женская	26.15	
					Душевая	5.66	
					Санузел	3.06	
					Коридор	29.85	
					Ресепшн	41.15	
					Бар	17.82	
					Тех.помещение	4.95	
					Тренажерный зал	168.53	
					Инвентарная	19.56	
7	Машино-место	0	1,2,3	18.01	Машино-место	18.01	
8	Машино-место	0	1,2,3	17.47	Машино-место	17.47	
9	Машино-место	0	1,2,3	15.66	Машино-место	15.66	
10	Машино-место	0	1,2,3	18.41	Машино-место	18.41	
11	Машино-место	0	1,2,3	18.88	Машино-место	18.88	
12	Машино-место	0	1,2,3	16.48	Машино-место	16.48	
13	Машино-место	0	1,2,3	16.64	Машино-место	16.64	
14	Машино-место	0	1,2,3	17.99	Машино-место	17.99	
15	Машино-место	0	1,2,3	13.03	Машино-место	13.03	
16	Машино-место	0	1,2,3	15.71	Машино-место	15.71	
17	Машино-место	0	1,2,3	16.49	Машино-место	16.49	
18	Машино-место	0	1,2,3	16.63	Машино-место	16.63	
19	Машино-место	0	1,2,3	17.98	Машино-место	17.98	
20	Машино-место	0	1,2,3	17.98	Машино-место	17.98	
21	Машино-место	0	1,2,3	16.64	Машино-место	16.64	
22	Машино-место	0	1,2,3	16.49	Машино-место	16.49	

23	Машино-место	0	1,2,3	18.92	Машино-место	18.92	
24	Машино-место	0	1,2,3	18.44	Машино-место	18.44	
25	Машино-место	0	1,2,3	13.76	Машино-место	13.76	
26	Машино-место	0	1,2,3	19.04	Машино-место	19.04	
27	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
28	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
29	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
30	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
31	Машино-место	0	1,2,3	19.01	Машино-место	19.01	
32	Машино-место	0	1,2,3	19.01	Машино-место	19.01	
33	Машино-место	0	1,2,3	17.85	Машино-место	17.85	
34	Машино-место	0	1,2,3	18.00	Машино-место	18.00	
35	Машино-место	0	1,2,3	19.21	Машино-место	19.21	
36	Машино-место	0	1,2,3	22.41	Машино-место	22.41	
37	Машино-место	0	1,2,3	19.01	Машино-место	19.01	
38	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
39	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
40	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
41	Машино-место	0	1,2,3	17.93	Машино-место	17.93	
42	Машино-место	0	1,2,3	19.04	Машино-место	19.04	
43	Нежилое помещение	0	1,2,3	6.15	Индивидуальная кладовая	6.15	3.69
44	Нежилое помещение	0	1,2,3	5.48	Индивидуальная кладовая	5.48	3.69
45	Нежилое помещение	0	1,2,3	5.13	Индивидуальная кладовая	5.13	3.69
46	Нежилое помещение	0	1,2,3	5.86	Индивидуальная кладовая	5.86	3.69
47	Нежилое помещение	0	1,2,3	5.76	Индивидуальная кладовая	5.76	3.69

48	Нежилое помещение	0	1,2,3	5.26	Индивидуальная кладовая	5.26	3.69
49	Нежилое помещение	0	1,2,3	5.34	Индивидуальная кладовая	5.34	3.69
50	Нежилое помещение	0	1,2,3	6.13	Индивидуальная кладовая	6.13	3.69
51	Нежилое помещение	0	1,2,3	10.14	Индивидуальная кладовая	10.14	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, при входе в жилую часть здания	Общественное	7.02
2	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 1, при входе в лестничную клетку	Общественное	5.46
3	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	21
4	Консьерж	Подъезд 1, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	4.22
5	Велосипедно-колясочная	Подъезд 1, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	11.7
6	КУИ	Подъезд 1, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	1.69
7	Санузел	Подъезд 1, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	3.13
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	8.43
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, помещение 1 этажа	Общественное	14.61
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	25.28
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.43
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.26
13	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	2.58
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.08
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	25.28
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.43
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.26

18	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	2.58
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.08
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	25.28
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.43
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.26
23	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	2.58
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.08
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	25.28
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.43
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.26
28	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	2.58
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.08
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	25.28
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.43
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.26
33	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	2.58
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.08
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	25.28
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.43
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.26
38	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	2.58
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.08
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	25.28
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.43
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.26
43	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	2.58
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.08
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	25.28
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.43
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.26

48	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	2.58
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.08
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	25.28
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.43
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.26
53	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	2.58
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.08
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	25.28
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.43
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.26
58	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	2.58
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.08
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	25.28
61	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.43
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.26
63	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	2.58
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	9.08
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	25.28
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.43
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.26
68	Коллекторная	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	2.58
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.08
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.26
71	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.02
72	Тамбур 2	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.46
73	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	21
74	Консьерж	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.22
75	Велосипедно-колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.7
76	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	1.69
77	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.13

78	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.43
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.61
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	28.19
81	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.43
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.26
83	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	2.58
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.08
85	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	28.19
86	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.43
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.26
88	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	2.58
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.08
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	28.19
91	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.43
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.26
93	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	2.58
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.08
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	28.19
96	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.43
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.26
98	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	2.58
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.08
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	28.19
101	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.43
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.26
103	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	2.58
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.08
105	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	28.19
106	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.43
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.26

108	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	2.58
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.08
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.78
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.43
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.26
113	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	2.58
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.08
115	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.78
116	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.43
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.26
118	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	2.58
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.08
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.78
121	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.43
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.26
123	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	2.58
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.08
125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.78
126	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.43
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.26
128	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	2.58
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.08
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.78
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.43
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.26
133	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	2.58
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.08
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	15.78
136	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4.43
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.26

138	Коллекторная	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	2.58
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	9.08
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	14.26
141	Тамбур 1	Подъезд 3, этаж 1, при входе в жилую часть здания	Общественное	7.02
142	Тамбур 2	Подъезд 3, этаж 1, при входе в лестничную клетку	Общественное	5.46
143	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	21
144	Консьерж	Подъезд 3, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	4.22
145	Велосипедно-колясочная	Подъезд 3, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	11.7
146	КУИ	Подъезд 3, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	1.69
147	санузел	Подъезд 3, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	3.13
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1, помещение входной группы	Общественное	12.03
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, помещение 1 этажа	Общественное	14.61
150	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	25.28
151	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.43
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.26
153	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	1.77
154	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	9.08
155	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	25.28
156	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.43
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.26
158	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	1.77
159	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	9.08
160	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	25.28
161	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.43
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	14.26
163	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	1.77
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	9.08
165	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	25.28
166	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.43
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	14.26

168	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	1.77
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	9.08
170	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	25.28
171	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.43
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	14.26
173	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	1.77
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	9.08
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	25.28
176	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.43
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	14.26
178	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	1.77
179	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	9.08
180	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	25.28
181	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.43
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	14.26
183	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	1.77
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	9.08
185	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	25.28
186	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	4.43
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	14.26
188	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	1.77
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	9.08
190	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	25.28
191	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	4.43
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	14.26
193	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	1.77
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	9.08
195	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	25.28
196	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	4.43
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	14.26

198	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 11	Техническое	1.77
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	9.08
200	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	25.28
201	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	4.43
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.26
203	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 12	Техническое	1.77
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	9.08
205	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	25.28
206	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	4.43
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	14.26
208	Коллекторная	Подъезд 3, этаж 13	Техническое	1.77
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	9.08
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.26
211	Проезд в подземном паркинге	0 этаж ,паркинг	Общественное	640.32
212	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.61
213	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.58
214	Тамбур 2	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.05
215	КУИ	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.65
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.61
217	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.6
218	Тамбур 2	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.06
219	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.36
220	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	35.82
221	Насосная, узел ввода	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.19
222	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.65
223	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.61
224	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	2.58
225	Тамбур 2	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.05
226	КУИ	Подъезд 3, подвал	Общественное	2.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг, 1 этаж, жилая часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Паркинг	ВРУ-2шт	Электроснабжение
3	Паркинг, 1 этаж нежилые жилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Паркинг, 1 этаж нежилые, жилая часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Паркинг, 1 этаж нежилые, МОП	Электрические конвекторы	Отопление
6	Паркинг, 1 этаж нежилые, жилая часть	Приточно-вытяжное вент оборудование	Вентиляция
7	Паркинг	Система пожаротушения	Пожаротушение
8	Паркинг	ИТП	Отопление
9	Крышная котельная	Система газоснабжения	Газоснабжение
10	1 этаж, нежилые	Коллекторы	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810448000011510
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 891 551 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 717 457 940,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 174 093 059,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 470,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 637,63 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 918 796 161,8 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 920 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 080 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 78 091 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.06.2021	О планируемой стоимости строительства	Внесены изменения в графе 18.1.1
2	05.07.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены изменения в п.19.6: 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица; 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы-Северо-Западный Банк- Филиал публичного акционерного обществаСбербанк России; 19.6.1.3.Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893; 19.6.1.4. Сумма кредита (займа в соответствии с договором: 1 283 102 000,00руб; 19.6.1.5. Сумма задолженности по кредиту (займу) на отчетную дату: 641 551 000,00руб; 19.6.1.6.1. Неиспользованный остаток по кредиту (займу): 641 551 000,00руб;Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ

3	30.07.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2021; 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 26; 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 216; 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 20 205; 19.6.1.4. Сумма кредита в соответствии с условиями договора, руб.: 641 551 000; 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 0,00; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 641 551 000.
4	09.08.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 12 788 554,58руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 628 762 445,42руб.
5	07.09.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 21 857 847,34руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 619 693 152,66руб.

6	09.10.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 61 349 580,13руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 580 201 419,87руб.
7	29.10.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2021; 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1141 тыс. рублей; 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 3785 тыс. рублей; 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 36404 тыс. рублей;
8	08.11.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 91 267 749,75руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 550 283 250,25руб.
9	03.12.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 96 999 432,69 руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 544 551 567,31руб.

10	10.01.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 111 932 817,08 руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 529 618 182,92 руб.
11	07.02.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 131 616 052,52 руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 509 934 947,48 руб.
12	09.03.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 169 311 534,71 руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 472 239 465,29 руб.
13	04.04.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 213 744 596,68 руб; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 427 806 403,32 руб.

14	28.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.03.2022; 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1043 тыс. рублей; 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3527 тыс. рублей; 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51887 тыс. рублей.
15	05.05.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 241 999 014 руб 29 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 399 551 985 руб 71 коп.
16	06.06.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 261 962 735 руб 97 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 379 588 264 руб 03 коп.
17	06.06.2022	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п. 9.4.1Общее количество пассажирских лифтов -3, п. 9.4.2Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг) -0, п. 9.4.3Общее количество грузопассажирских лифтов - 3, п. 9.4.4Общее количество инвалидных подъемников -2

18	01.07.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 281 155 715 руб 97 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 360 395 284 руб 03 коп.
19	02.08.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 307 894 790 руб 32 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 333 656 209 руб 68 коп.
20	02.09.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 332 188 798 руб 12 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 309 362 201 руб 88 коп.
21	08.10.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 385 453 463 руб 99 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 256 097 536 руб 01 коп.

22	11.10.2022	Внесены изменения в раздел документы проектной документации.	Добавлен документ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №П-53-21-1 от 10.10.2022. Описание изменений, внесенных в проектную документацию: Раздел 3 "Архитектурные решения": Уменьшено количество открываемых створок витражей лоджий.
23	02.11.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 413 577 812 руб 54 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 227 973 187 руб 46 коп.
24	08.12.2022	Внесены изменения в раздел документы проектной документации.	Добавлен документ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №П-53-21-2 от 21.11.2022. Описание изменений, внесенных в проектную документацию: 1.Раздел 3 "Архитектурные решения": Исключен витраж В-5. Уменьшена толщина простенка в уровне 14 этажа. Изменено заполнение оконных проемов в уровне 13-14 этажей. Изменена толщина утеплителя в местах изменения толщины простенков в уровне 14 этажа. 2. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Изменены перемычки в местах изменения толщины простенков в уровне 14 этажа.
25	08.12.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 440 290 747 руб 26 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 201 260 252 руб 74 коп.

26	09.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 471 459 973 руб 27 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 170 091 026 руб 73 коп.
27	09.02.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 496 878 559 руб 18 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 144 672 440 руб 82 коп.
28	07.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 523 964 168 руб 24 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 117 586 831 руб 76 коп.
29	10.04.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 554 747 101 руб 71 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 86 803 898 руб 29 коп.

30	10.05.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 583 896 553 руб 40 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 57 654 446 руб 60 коп.
31	07.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 603 112 188 руб 85 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 38 438 811 руб 15 коп.
32	07.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 628 356 988 руб 09 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 13 194 011 руб 91 коп.
33	09.08.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 663 131 156 руб 97 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 228 419 843 руб 03 коп.

34	06.09.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 699 845 717 руб 90 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 191 705 282 руб 10 коп.
35	09.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату, руб.: 717 457 940 руб 29 коп; 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на отчетную дату, руб.: 174 093 059 руб 71 коп.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 382617576851738508761441974843871574156

Владелец: ООО СЗ "АМПИР", БЕЛЯКОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 06.09.2023 по 06.12.2024