

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик СК10 №8"  
(ИНН 6163219897)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 803.3

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «24» Августа 2021 г.

№ 61-310-995401-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкинской, 97 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-030131-2021 от 09.06.2021г. 61-2-1-2-030885-2022 от 19.05.2022г. 61-2-1-2-090658-2022 от 20.12.2022г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050515:953	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050515	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-1158 от 01.06.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Группа компаний АДМ", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкинской, 97 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	17695,34	Площадь участка (кв. м): 4320,00
	Объем (куб.м.):	64497,26	в том числе подземной части (куб. м): 16577,80
	Количество этажей (шт.):	9-11	Высота (м): 33,94
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 256
	Площадь застройки: - надземная часть (кв.м.): - подземная часть (кв.м.):	1720,30 2884,86	

	Иные показатели:	Этажность - 7-9; количество секций – 4; количество квартир - 128; общая площадь квартир - 9572,29 кв.м; Встроенная часть здания общественного назначения (офисы) – общая площадь – 901,75 кв.м; полезная площадь – 842,59 кв.м; расчетная площадь – 790,31 кв.м; Встроенная подземная автостоянка – общая площадь - 3817,53 кв.м; полезная площадь – 3702,54 кв.м; расчетная площадь – 3594,23 кв.м; вместимость автостоянки – 102 м/места; площадь парковочных мест – 1664,07 кв.м.; площадь помещений встроенной ТП – 37,04 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Пушкинская, 97
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Марта 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания сведений об объекте, реквизитов положительных заключений экспертизы и срока строительства объекта.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

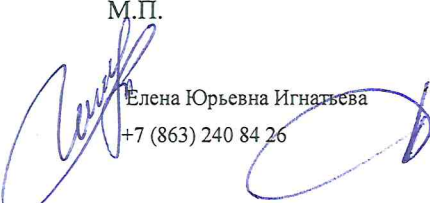
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

  
Елена Юрьевна Игнатьева  
+7 (863) 240 84 26