

Кому ООО "Ю-СИТИ"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.8
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 15 » декабря 2020 г.

№ 27-23- 101 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»

«Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект», юридический адрес: 690078, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Острякова, д.49, эт.5, оф.503. ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-059793-2020 от 26.11.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403:396
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.05.2020, RU27301000-280520200573 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДАК», адрес : 680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.65, ИНН 27212200465, ОГРН 1132721002116, СРО-П-137-18022010 №90

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь застройки – 2843,68 кв.м.</i> <i>Площадь земельного участка – 5069 кв.м.</i> <i>Технико-экономические показатели:</i> <u>Жилой дом.</u></p> <p><i>Количество этажей – 11 (в том числе подземных-1)</i> <i>Площадь застройки – 1275,76 кв.м.</i> <i>Строительный объем всего – 41981,71 куб.м.</i> <i>в том числе:</i> <i>- подземная часть – 3358,8 куб.м.</i> <i>- надземная часть – 38622,91 куб.м.</i> <i>Площадь жилого здания – 7894,72 кв.м.</i> <i>Площадь квартир – 6689,16 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента – 6925,8 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 120</i> <i>в том числе:</i> <i>-1 комнатные - 40</i> <i>-2 комнатные - 64</i> <i>-3 комнатные – 16</i> <i>Общая площадь офисных помещений – 820,53 кв.м.</i> <i>Площадь технического этажа – 816,24 кв.м.</i> <i>Площадь этажа подвала – 1117,99 кв.м.</i> <i>Высота – 31,3 м</i></p> <p><u>Подземная автостоянка.</u> <i>Количество этажей – 1 (подземный)</i> <i>Площадь застройки – 1576,92 кв.м.</i> <i>Строительный объем – 6323,03 куб.м.</i> <i>Общая площадь – 1429,23 кв.м.</i> <i>Количество машино/мест – 45</i></p>
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	
Иные показатели:	
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: <i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-перекресток дорог. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: г.Хабаровск, ул.Юности-ул.Краснореченская</i></p>

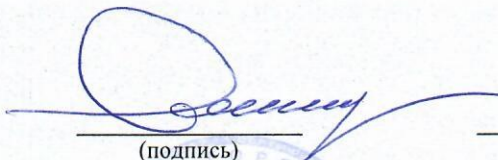
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «15» декабря 2023 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« ____ » декабря 2020 г.


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.