

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutskcity.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
пр. Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutskcity.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: ООО «Мегаполис»
677000, Россия, Саха /Якутия/ Республика,
г Якутск, ул. Ярославского,
д. 19, кв. 63
ИНН: 1435225820, ОГРН: 1101435002140
конт.тел.89142342945
e-mail: lts-ykt@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июля 2021 г.

№ 14-RU14301000- 79 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «ВІІІВІНО» в квартале 111 г. Якутска». 130 квартирный жилой дом, 2 очередь, 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №14-1-1-3-039091-2021 от 15.07.2021: Проектной документации и результатов инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:22720 14:36:000000:22786 14:36:106029:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	14:36:000000 14:36:106029

	объекта	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2020-08987-0860 10378 дата 17.09.2020, выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска №RU14301000-2020-8988-861 10377 дата 17.09.2020, выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска №РФ-14-3-01-0-00-2020-11892 дата 19.11.2020 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-Инженеринг ТНТ», выписка СРО №СРО-П-090-143513681-69-1 от 11.03.2016, шифр: 237/20-3-ПЗ, 237/20-3-АР, 237/20-3-КР, 237/20-3-ПЗУ, 237/20-3-ПОС; 237/20-3-ОДИ Изыскательская организация: ООО "Геопроект", СРО №2001 от 25.04.2011, шифр 23/20-ИГДИ, 23/20-ИГИ, 23/20-ИЭИ.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «BILIBINO» в квартале 111 г. Якутска» 2 очередь, 1 этап, 2 этап.	
	Общая площадь (кв.м.):	5756,40 Площадь участка, всего (кв. м): в том числе 14:36:000000:22720 7633 14:36:000000:22786 4786 14:36:106029:28 2534 313
	Объем, всего (куб.м.):	19795,24 в том числе подземной части (куб.м.): -/-
	Количество этажей, (шт.)	13 Высота(м): +41,900
	В том числе подземных (шт.):	-/- Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	510,18
	Иные показатели: Площадь здания – 5328,30 м2, Общая площадь квартир (по прил. А СП 54.13330.2016)– 4340,23 м2, Общая площадь квартир (по приказу № 631 Минстроя РФ от 15.10.2020)– 4554,28 м2 площадь квартир – 4126,18 м2, жилая площадь квартир – 3039,46 м2, площадь лоджий 428,10 м2, количество квартир всего – 130 шт, в том числе однокомнатных 70шт, двухкомнатных – 48 шт, трехкомнатных – 12 шт. Фундаменты - сборные ж/б сваи СМ10-40-85 и СМ12-40-85; Стены – армированная кладка	

	из бетонных камней М75; колонны – монолитные ж/б из бетона В25, F150; Перекрытие - монолитные ж/б плиты из бетона В25 F150; Кровля – плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ». Электроснабжение: 149,56 кВт, II категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от ТП «Билибина» Л-Сосновый берег-1, 2 с ПС «Птицефабрика»; Теплоснабжение: Qот=0,351 Гкал/час, Qгвс=0,215 Гкал/час от ЦТП «Промкомплекс»; Водоснабжение ХВС: 65,0 м3/сут, внутриквартальные сети холодного водоснабжения – 2 водопроводных ввода; Водоотведение: 65,0 м3/сут, первые колодцы на выпусках из зданий;
5.	Адрес (местоположение): РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "111", ул. Билибина.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта
	Категория: (класс) -/-
	Протяженность (м): -/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -/-
	Иные показатели: -/-

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2022 г.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июля 2023

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022

