



ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

**Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе
«Прометей» в 68 квартале г. Якутска»**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр 2116/20-ПЗУ.ПЗ

Арх. №2514/20

**г. Якутск.
2020 г.**



ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

Объект: «Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе
«Прометей» в 68 квартале г. Якутска»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Директор

Павлов А. М.

Главный инженер проекта

Павлов А. М.



г. Якутск.
2020 г.

№ раздела	Наименование	№ стр.
1	2	3
Раздел 2	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	3
2.1	Общая часть.	3
2.2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.	4
2.3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
2.4	Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
2.5	Технико-экономические показатели земельного участка.	6
2.6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
2.7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	6
2.8	Описание решений по благоустройству территорий.	7
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2116/20 – ПЗУ.ПЗ		2

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Общая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) рабочего проекта «Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска».

Рабочая документация разработана на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №RU14301000-2020-9058-881-10382 выданного Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска от 18.09.2020года.
- Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 15 августа 2019года, участок площадью 2010 кв.м.
- инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "Бургеоцентр" в 2020г;
- Топографической основы предоставленной заказчиком.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов (с Поправкой)»;
- ГОСТ 21.204-93 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
- СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Принятая система: координат - местная; высотных отметок - балтийская.

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке;
- подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов и площадок;
- уплотнение грунта под проездами и площадками;
- устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов;
- подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2116/20 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено:

1. Подготовка площадки к строительству;
2. Расположение, привязка зданий и сооружений на площадке строительства;
3. Вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод;
4. Благоустройство и озеленение площадки строительства.

2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка проектируемого строительства располагается в пределах жилого комплекса «Прометей» продиктованного архитектурно-планировочным решением застройки квартала 68 и организацией въезда с ул. К.Д. Уткина. Квартал расположен в границах ул. Автодорожная и Чернышевского.

К Северу от проектируемой территории расположена школа на 990 мест. На Юго – Западе от участка расположены Многоквартирные жилые дома Жилого комплекса «Прометей» г. Якутска.

В настоящее время территория свободна от застройки.

Площадка строительства находится на левом берегу реки Лены, в пределах поверхности 1-ой надпойменной террасы. Абсолютные отметки территории колеблется в пределах от 97,00 до 99,00м.

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в пределах I надпойменной террасы р. Лена в период весенних паводков не затапливается.

Нормативная глубина сезонного оттаивания грунта – 2,8 м.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Поблизости от проектируемого здания расположены жилые дома и школа на 990 мест, до которых выдержаны санитарные разрывы в соответствии с требованиями п.9.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью в 2,5 часа.

Многоквартирный жилой дом №13 находится за пределами зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения. Квартал 68 размещен за пределами первого пояса, Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Якутска р. Лена.

Площади распределение земель участка строительства по категориям и угодьям определены по топографическому плану и представлены таблице № 2.2.1.

Распределение земель участка строительства (га).
Таблица №2.2.1.

Общая площадь	Пашня	Сенокосы и пастбища	Многолетние насаждения	Приусадебные земли	Мелиорированные земли	Сады и огороды	Земли и лесного фонда			Земли городских и сельских поселений	Земли									
							всего	Покрытые лесом	Непокрытые лесом		Рекреационные	Историко-культурного назначения	Природоохранного назначения	Древесно-кустарниковые насаждения	Нарушенные земли	Болота	Неудобия	Территория, занятая водой	Прочие земли	
0,9458										0,9458										

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска» в пределах отведенной территории земельного участка размещены следующие здания и сооружения:

- 1 Многоквартирный жилой дом;

При размещении зданий и сооружений на участке строительства, выполнены требования:

по функциональному назначению проектируемого здания и существующей застройки;

обеспечен проезд автотранспорта к зданию.

Проектные решения расположения зданий и сооружений на участке строительства определены в соответствии действующих норм и правил, и существующей застройки.

Многоквартирный жилой дом размещен главным фасадом на Юг. Детская , спортивная и площадка для отдыха взрослого населения размещены на востоке участка. Площадка для ТБО на западе территории. Автостоянки размещены вдоль границ отведенной территории на Южной и Западной стороне проектируемого участка..

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2116/20 – ПЗУ.ПЗ	Лист 5

Въезд и выезд на территорию участка строительства предусмотрен с К.Д. Уткина.

При расположении зданий и сооружений на участке строительства были выдержаны нормативные расстояния по противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам.

2.5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в пределах отвода территории	кв.м	9458,0
2	Площадь земельного участка разрешенного в использовании	кв.м	2010,0
3	Площадь земельного участка в пределах проектирования	кв.м	9837,20
4	Площадь застройки	кв.м	1725,50
5	Плотность застройки участка	%	18,24
6	Площадь отмостки	кв.м	244,05
7	Площадь проездов и площадок: всего	кв.м	5045,45
	в том числе проезд за пределами отвода территории	кв.м	379,20
8	Площадь тротуаров	кв.м	329,50
9	Площадь озеленения территории	кв.м	2492,70
10	Процент озеленения территории	%	26,35
11	Коэффициент использования территории	%	100
12	Длина ограждения Тип 1	п.м	72,0
13	Длина ограждения Тип 2	п.м	43,50
14	Длина монолитных ж/б бордюров БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м	955,70
15	Длина монолитных ж/б бордюров БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м	159,80

2.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Проектными решениями раздела предусмотрена инженерная подготовка участка строительства – вертикальная планировка территории.

Вертикальная планировка территории участка строительства предусмотрена в виде отсыпки местным непучинистым грунтом, для предотвращения попадания талых и дождевых вод с прилегающей территории. Здание запроектировано на отмостке выше уровня отметок планировки, что обеспечивает отвод поверхностных вод от здания.

2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа участка строительства разработан на топографической основе в М 1:500, предоставленной заказчиком. Объект строительства расположен в зоне развития многолетней мерзлоты, поэтому

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

проектная вертикальная планировка предусмотрена в целостной отсыпке территории без снятия почвенно-растительного грунта, в соответствии с требованиями СП 25.13330.2012, с оптимальными уклонами проектного рельефа. Поверхностный сток атмосферных вод по проектируемому проезду и по участку направляется на ул. К.Д. Уткина. Отсыпку территории предусматривается производить местным непучинистым грунтом с коэффициентом уплотнения 1,12.

2.8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде устройства покрытий проездов и площадок.

Для покрытий проездов применен асфальтобетон, уложенное на основание из местного уплотненного грунта, покрытие тротуара предусматривается тротуарной плиткой. Покрытие площадки для ТБО предусмотрено железобетонное.

Устройство проездов и площадок производится по окончанию работ по вертикальной планировке. Покрытие проездов и основание площадок укладывается на насыпной грунт планировки территории.

Проектом предусмотрено оборудование площадок необходимым набором малых архитектурных форм. На детской игровой площадке расположены: игровые комплексы. Для физического развития предусмотрены спортивные комплексы.

На площадке отдыха для взрослых установлены скамьи и урны. Для обеспечения комфортного микроклимата и улучшения внешнего вида предусматриваются озеленительные работы.

Озеленение территории предусматривается партерным газоном, цветниками и рядовой посадкой кустарников из породы характерных для северных районов.

Расчет требуемого количества машино-мест на автостоянках.

В соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.7.5 В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Согласно “Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа “ГОРОД ЯКУТСК”” п.2.11. рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета одно машино место на одну квартиру. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2116/20 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

количества машино мест: в границах квартала не менее 40 %, от количества квартир.

В соответствии расчета на 185 квартир предусматривается:

$0,40 \times 185 = 74$ м-места.

На основании расчетов количество автостоянок для жилого дома требуется не менее 74 м-мест. По проекту машино-мест 76.

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании существующей застройки.

Въезд и выезд на территорию участка строительства предполагается с ул. К.Д. Уткина. Проектными решениями обеспечены беспрепятственные подъезды автотранспорта и пожарной техники к зданию и сооружениям. Конструкция дорожной одежды проезда для пожарной техники к объекту в соответствии со ст. 8, п. 6 ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ " выдерживает нагрузку от пожарных автомобилей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2116/20 – ПЗУ.ПЗ			



Общество с ограниченной ответственностью
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

Схема планировочной организации земельного участка
2116/20-ПЗУ

ПЗУ-1	Общие данные.
ПЗУ-2	Ситуационный план. М1:2000.
ПЗУ-3	Разбивочный план осей здания М1:500.
ПЗУ-4	Разбивочный план М1:500.
ПЗУ-5	План организации рельефа. М1:500.
ПЗУ-6	План земляных масс. М1:500.
ПЗУ-7	План благоустройства территории. М1:500.
ПЗУ-8	Конструкция покрытий дорожек и площадок.
ПЗУ-9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:100.
ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей М1:500.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм1(Зам)
2	Ситуационный план. М1:2000.	Изм1(Зам)
3	Разбивочный план осей здания М1:500.	
4	Разбивочный план М1:500.	Изм1(Зам)
5	План организации рельефа. М1:500.	Изм1(Зам)
6	План земляных масс. М1:500.	Изм1(Зам)
7	План благоустройства территории. М1:500.	Изм1(Зам)
8	Конструкция покрытий дорожек и площадок. Конструкция посадки элементов озеленения	Изм1(Зам)
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:250.	
10	Сводный план инженерных сетей М1:500.	

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в пределах отвода территории	м2	9458.0
2	Площадь земельного участка разрешенного в использовании	м2	2010.0
3	Площадь земельного участка в пределах проектирования	м2	9837.20
4	Площадь застройки	м2	1725.50
5	Плотность застройки участка	%	18.24
6	Площадь отмостки	м2	244.05
7	Площадь проездов и площадок: всего в том числе проезд за пределами отвода территории	м2	5045.45
8	Площадь тротуаров	м2	329.50
9	Площадь озеленения территории	м2	2492.70
10	Процент озеленения территории	%	26.35
11	Коэффициент использования территории	%	100
12	Длина ограждения Тип 1	п.м.	72.0
13	Длина ограждения Тип 2	п.м.	43.50
14	Длина монолитных ж/б бордюров БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	955.70
15	Длина монолитных ж/б бордюров БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	159.80

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Многokвартирный жилой дом	9	1	185	185	1725.50	1725.50	13856.96	13856.96	47674.63	47674.63	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые	
2116/20-ПЗУ.И	Альбом "Малые архитектурные формы"	3 листа
	Ссылочные документы:	
ООО «Наш Двор»	https://nash-dvor.com/	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» Представитель в РС(Я)

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  А.М. Павлов.







2116/20-ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
1	--	Зам.	--		11.20
Директор	Павлов				10.20
ГИП	Павлов				10.20
Проверил	Павлов				10.20
Выполнил	Осипова				10.20
Норм.контр.	Аргунова				10.20

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Общие данные.



Копировал

ФОРМАТ

Общие указания

Рабочая документация разработана на основании:

- задания на проектирование;

- Градостроительного плана земельного участка №RU14301000-2020-9058-881-10382

выданного Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска от 18.09.2020года;

- Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 15 августа 2019года, участок площадью 2010 кв.м.

- инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "Бургеоцентр" в 2020г;

- Топографической основы предоставленной заказчиком.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов (с Поправкой)»;

- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Принятая система: координат – местная; высотных отметок – балтийская.

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

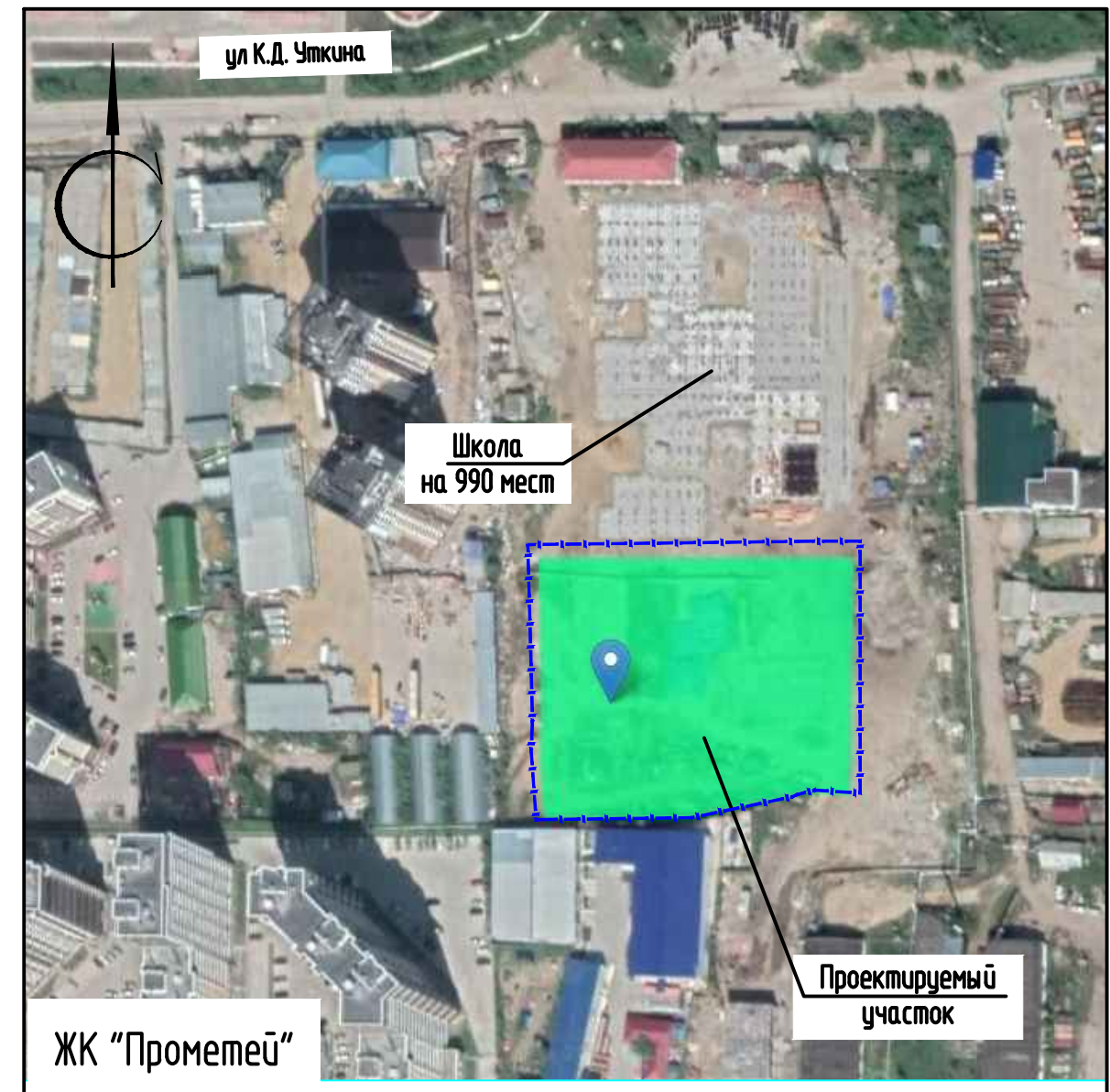
- подготовка земляного полотна для устройства покрытий тротуаров, площадок;

- уплотнение грунта под тротуарами, площадками;

- устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок;

- подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



Инв. №подл	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2116/20-ПЗУ			
						Множкквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска			
1	--	Зам.	--	<i>А.С.Сев</i>	11.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		П	2	
ГИП		Павлов		<i>А.С.Сев</i>	10.20	Ситуационный план. М1:2000.			
Проверил		Павлов		<i>А.С.Сев</i>	10.20				
Выполнил		Осипова		<i>А.С.Сев</i>	10.20				
Норм.контр.		Аргунова		<i>А.С.Сев</i>	10.20				

Копировал

ФОРМАТ

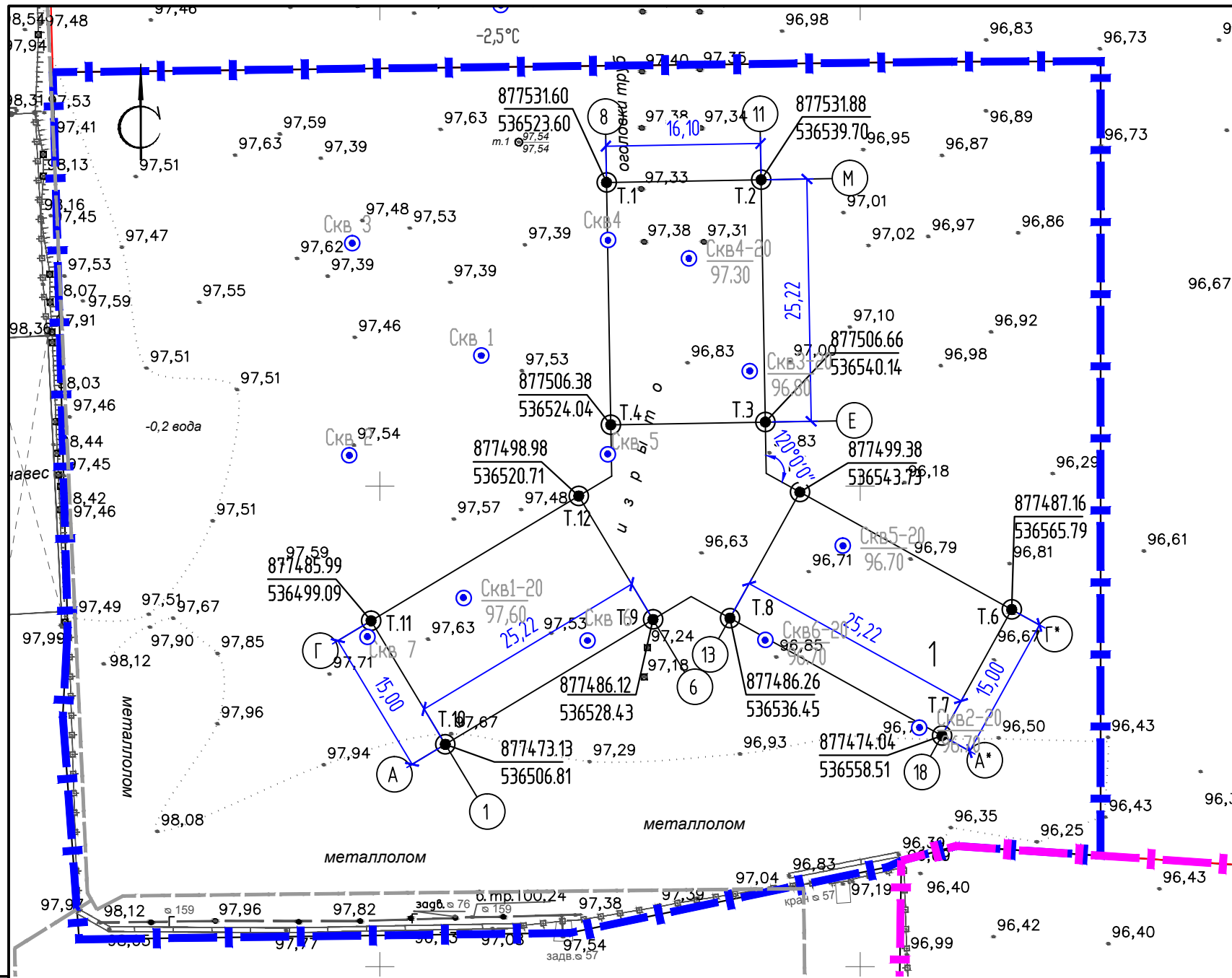


Таблица координат опорных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
T.1	877531.60	536523.60
T.2	877531.88	536539.70
T.3	877506.66	536540.14
T.4	877506.38	536524.04
T.5	877499.38	536543.73
T.6	877487.16	536565.79
T.7	877474.04	536558.51
T.8	877486.26	536536.45
T.9	877486.12	536528.43
T.10	877473.13	536506.81
T.11	877485.99	536499.09
T.12	877498.98	536520.71

Условные обозначения.

- 877498.98 / 536520.71 - Значения координатных опорных точек;
- T.1 - Опорная точка.
- — — — — Граница отведенного участка.

1. Координатной привязке подлежат точки пересечения осей "А", "Г", "А*", "Г*", "Е", "М" с осями "1", "6", "13", "18", "8", "11". (Опорные точки Т.1, Т.2, Т.3, Т.4).

Ведомость жилых и общественных зданий

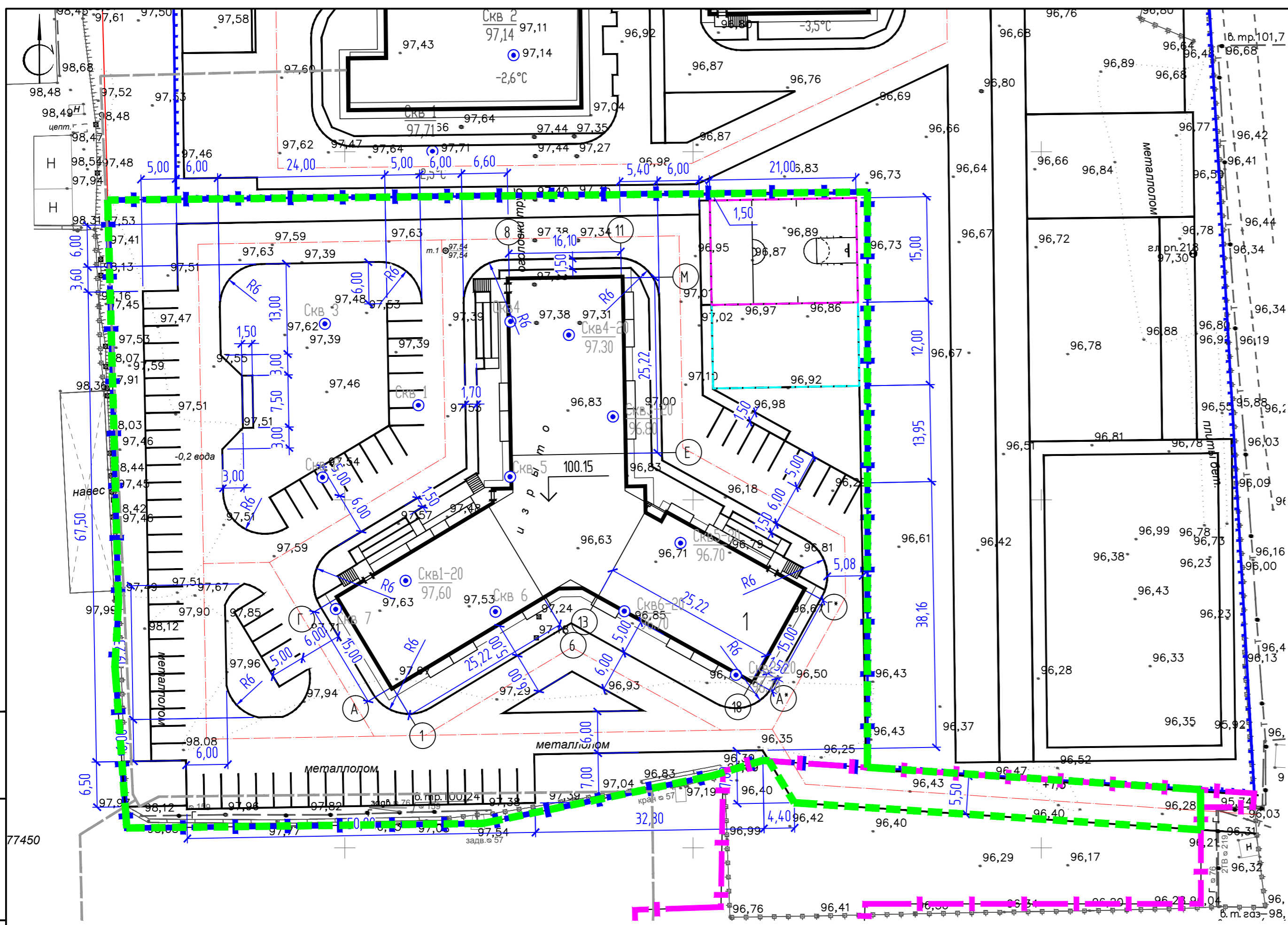
Инв. № подл.	№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
					зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
							здания	всего	здания	всего			
1				9	1	185	185	1725.50	1725.50	13856.96	13856.96	47674.63	47674.63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2116/20-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом № 13			
в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска			
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
		П	3
Разбивочный план осей здания М1:500.			
ГИП	Павлов	10.20	
Проверил	Павлов	10.20	
Выполнил	Осипова	10.20	
Норм.контр.	Аргунова	10.20	

Копировал

ФОРМАТ



Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	185	185	1725.50	1725.50	13856.96	13856.96	47674.63	47674.63

Условные обозначения.

- |—|—| Граница отведенного участка.
- |—|—| Граница участка разрешенного в использовании.
- |—|—| Граница участка в пределах проектирования.

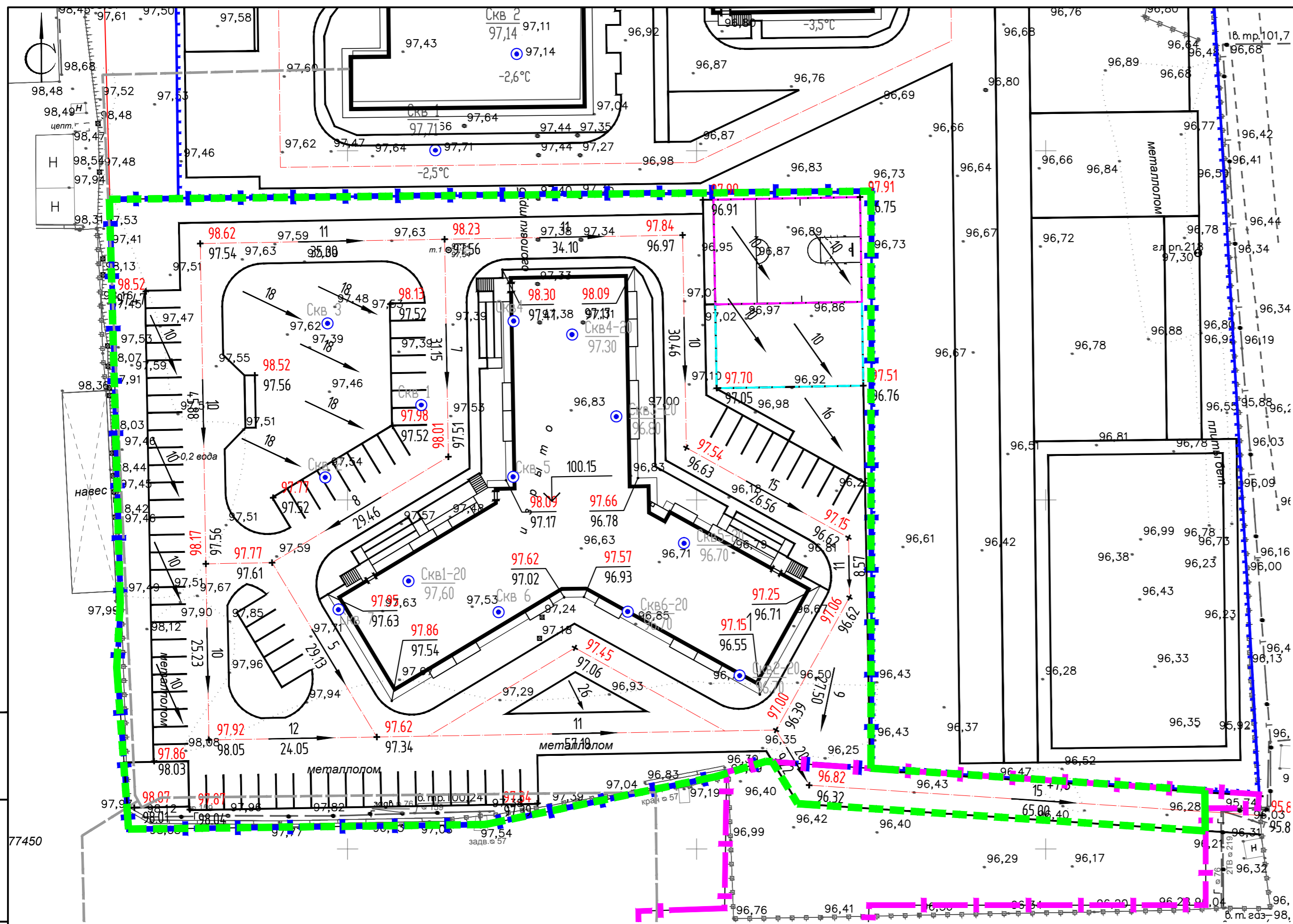
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

77450

2116/20-ПЗУ

1	--	Зам.	--	<i>В. Павлов</i>	11.20	Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов		
ГИП Павлов						П	4			
Проверил Павлов						Разбивочный план М1:500.				
Выполнил Осипова										
Норм.контр. Аргунова										
						ООО «ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ»			ФОРМАТ	

Копировал



Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	185	185	1725.50	1725.50	13856.96	13856.96	47674.63	47674.63

Условные обозначения.

- — — — — Граница отведенного участка.
- — — — — Граница участка разрешенного в использовании.
- — — — — Граница участка в пределах проектирования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

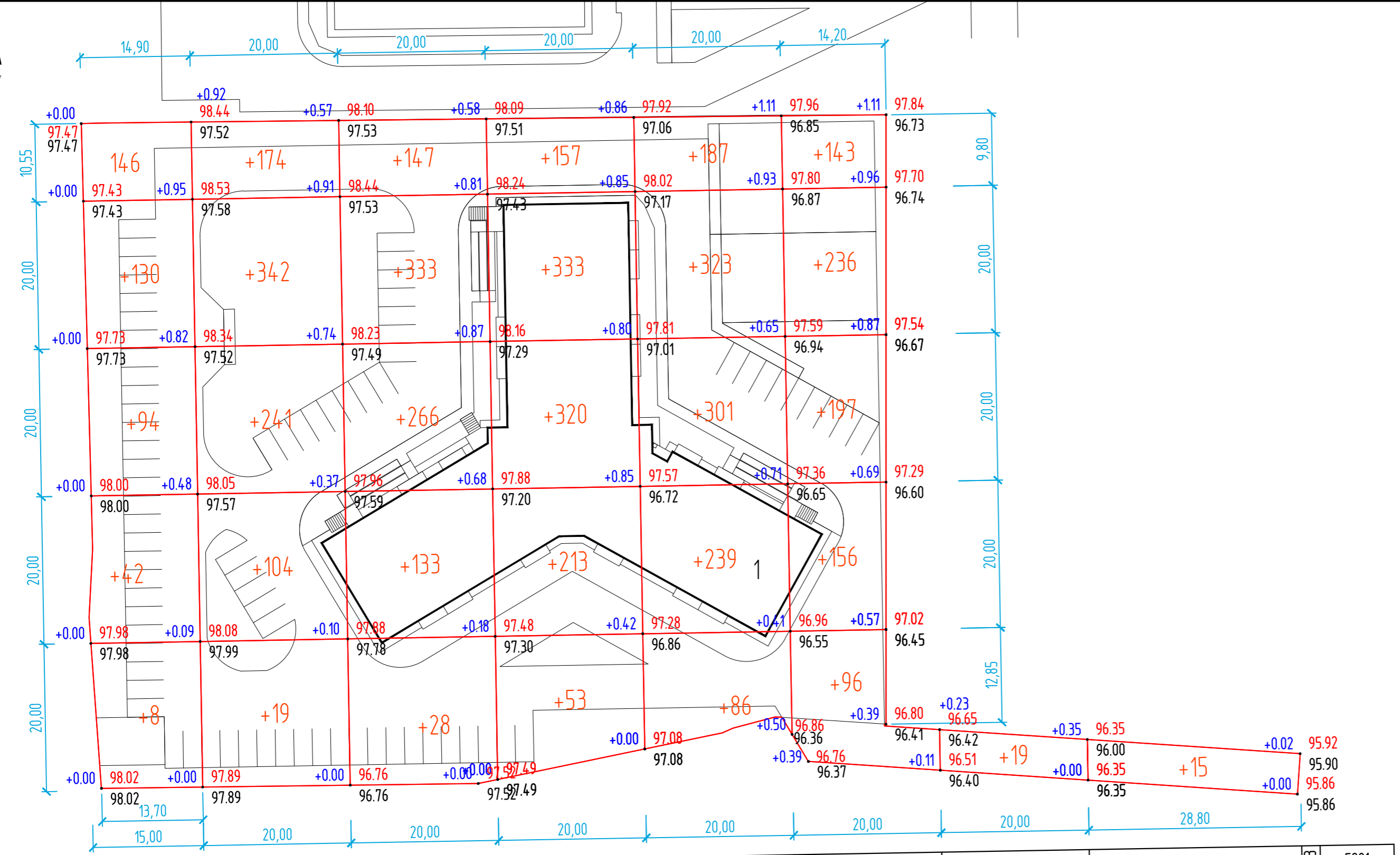
77450

2116/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска					
1	--	Зам.	--	11.20	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					
План организации рельефа. М1:500.					
ГИП	Павлов	10.20			
Проверил	Павлов	10.20			
Выполнил	Осипова	10.20			
Норм.контр.	Аргунова	10.20			

Копировал

ФОРМАТ



Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м³
	+420	--	+5281
	+880	--	--
	+907	--	--
	+1076	--	--
	+1136	--	--
	+828	--	--
	+19	--	--
	+15	--	--

Разбивка сетки картограммы произведена от границ отведенной территории.
Подсыпку производить местным непучинистым грунтом.

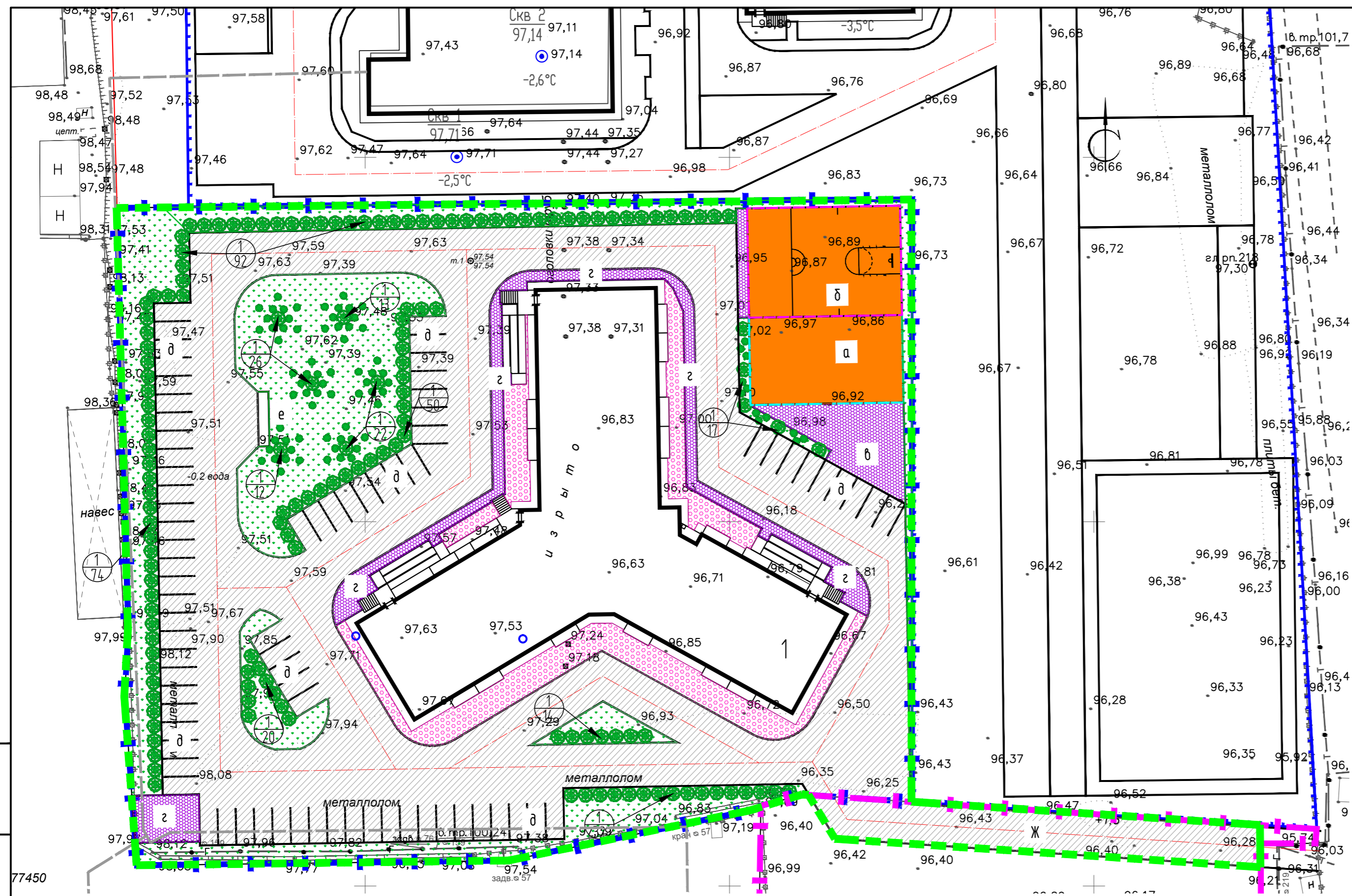
Общая площадь насыпи = 9830 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 9830 м²

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На площадку		За пределами площадки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5281	--			
2. Вытесненный грунт		2431.08			
в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий, (Тип 1)		(164.156)			
б) покрытие тротуаров и площадки (Тип2)		(143.04)			
в) выемка грунта под Детск. и спорт. площадки		(170.10)			
г) плодородной почвы на участках озеленения		(473.68)			
д) покрытие площадки для ТБО		(2.70)			
3. Поправка на уплотнение (к=0.1/0.10)	528.10				
поправка на транспортировку (к=0.02/0.02)	116.18				
Всего грунта:	5925.28	2431.08			
4. Недостаток грунта		3494.20			
Итого перерабатываемого грунта:	5925.28	5925.28			

Инф. и подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

2116/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 13					
в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска					
1	--	Зам.	--	<i>С.Павлов</i>	11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стандия	Лист
				П	6
ГИП	Павлов	<i>С.Павлов</i>	10.20		
Проверил	Павлов	<i>С.Павлов</i>	10.20		
Выполнил	Осипова	<i>О.Осипова</i>	10.20		
Норм.контр.	Арцунова	<i>А.Арцунова</i>	10.20		
План земляных масс. М1:500.				ООО «ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ»	
				КОПИРОВАЛ	
				ФОРМАТ	



Условные обозначения.

- | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---------|--|------------------|
| | Покрытие проездов и автостоянок. | | Покрытие Детской и Спортивной площадок. | | Цветник | | Ограждение Тип 1 |
| | Покрытие тротуаров и площадки для отдыха взрослого населения. | | Кустарники | | Газон | | Ограждение Тип 2 |

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Бузина сибирская	3-4	372	С комом 0,2x0,2x0,4
2	Цветник	--	455.20	кв.м
3	Посев многолетних трав	--	1977.98	кв.м

Ведомость объемов работ по озеленению

Поз.	Наименование грунта	Ед.изм.	Деревья	Кустарники 372 шт.	Газоны, 1977.98кв.м	Цветник 455.20кв.м	Всего
1	Мульча	куб.м	--	2.98	19.78	4.55	27.31
2	Плодородная земля	куб.м	--	20.83	237.36	54.62	312.81
3	Песок	куб.м	--	8.33	98.90	22.76	129.99
4	Гравий	куб.м	--	3.57	--	--	3.57
	Всего	куб.м	--	35.71	356.04	81.93	473.68

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	покрытия, кв.м	Примечание
	Проезды	1	2990.70	
Ж	Проезд за пределами отвода территории	1	379.20	
а	Детская площадка	3	252.0	
б	Спортивная площадка	3	315.0	
в	Площадка для отдыха взрослого населения	2	147.30	
г	Тротуар	2	329.50	
д	Автостоянка на 76 м.мест	1	950.0	
е	Площадка для ТБО	4	11.25	

2116/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом № 13
в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска

1	--	Зам.	--		11.20
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Павлов				10.20
Проверил	Павлов				10.20
Выполнил	Осипова				10.20
Норм.контр.	Аргунова				10.20

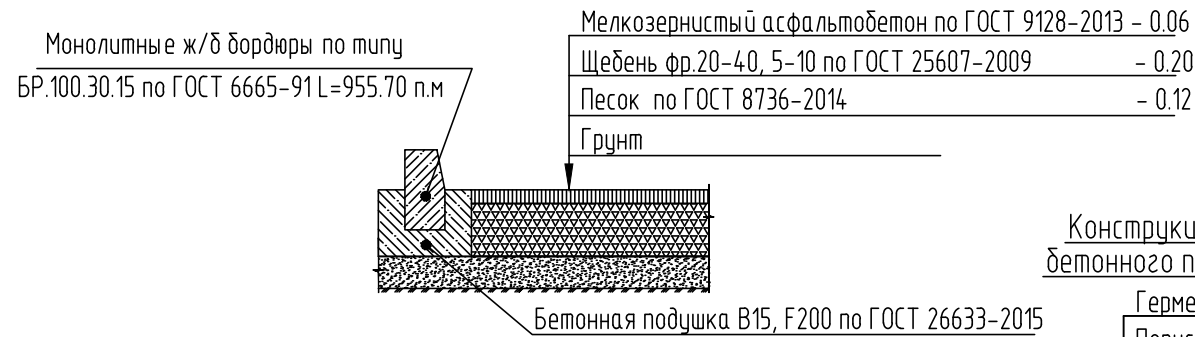
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
			7	7
План благоустройства территории. М1:500.				

Копировал ФОРМАТ

Конструкция покрытий дорожек и площадок.

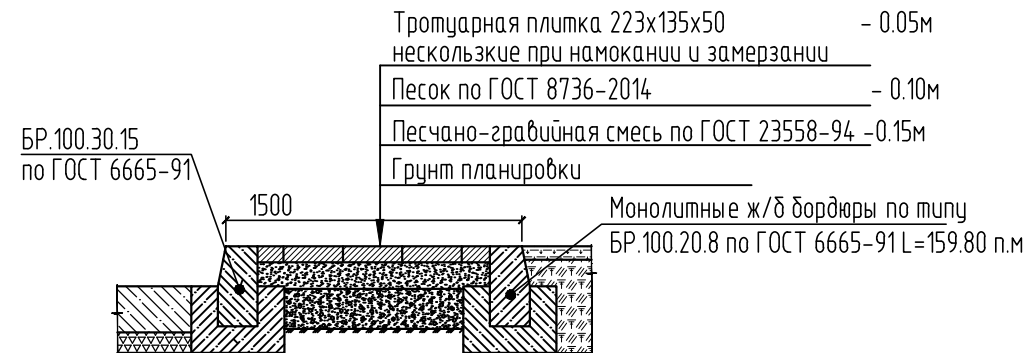
Тип1 Проезды и автостоянки (S=4319.90 кв.м)

Проезды (S= 3369.90 кв.м), автостоянки (S=950.0 кв.м).



Тип2 Покрытие тротуаров (S=329.50 кв.м)

Площадка для отдыха взрослого населения (S=147.30 кв.м)



Тип3 Детская и спортивная площадки (S=567.0 кв.м)

Детская площадка (S=252.0 кв.м)

Спортивная площадка (S=315.0 кв.м)

Наливное резиновое покрытие Теринг - 0.06

Грунтовка
Основание -Монолитный ж/б (Тип4)

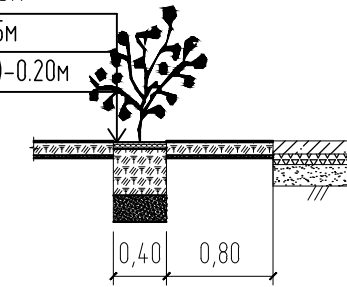


Конструкция посадки элементов озеленения

Мульчирующий слой - 0.05м

Плодородная земля - 0.35м

Смесь(песок70%,гравий 30%)-0.20м



1. Рядовую посадку кустарников произвести на расстоянии 1м друг от друга.

Конструкция посадки газона и цветника

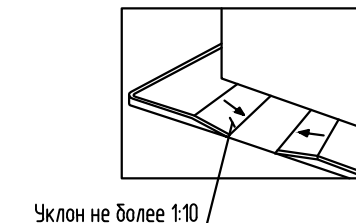
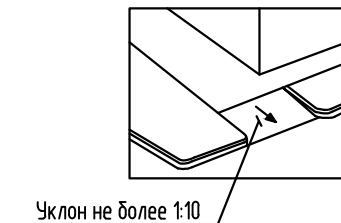
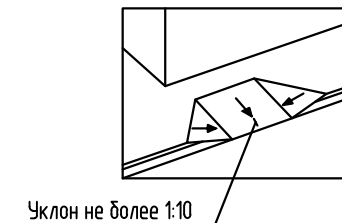
Мульчирующий слой -0.01

Плодородная земля-0.12

Песок -0.05



Съезд с тротуара на проезд



1. Предусмотреть съезды с тротуаров для инвалидов на креслах-колясках.
2. На 7м-мест нанести горизонтальную дорожную разметку № 1.24.3 "Стояночное место предназначенное для транспортных средств управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов" по ГОСТ Р 51256-2018. и установить дорожные знаки 6.4 "Место стоянки", 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ Р 52289-2019.

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв. N подл.

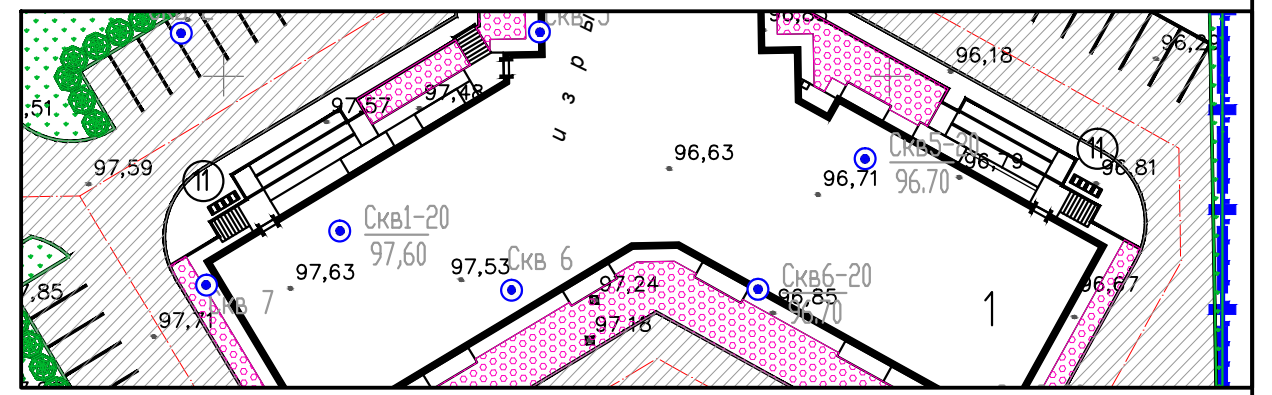
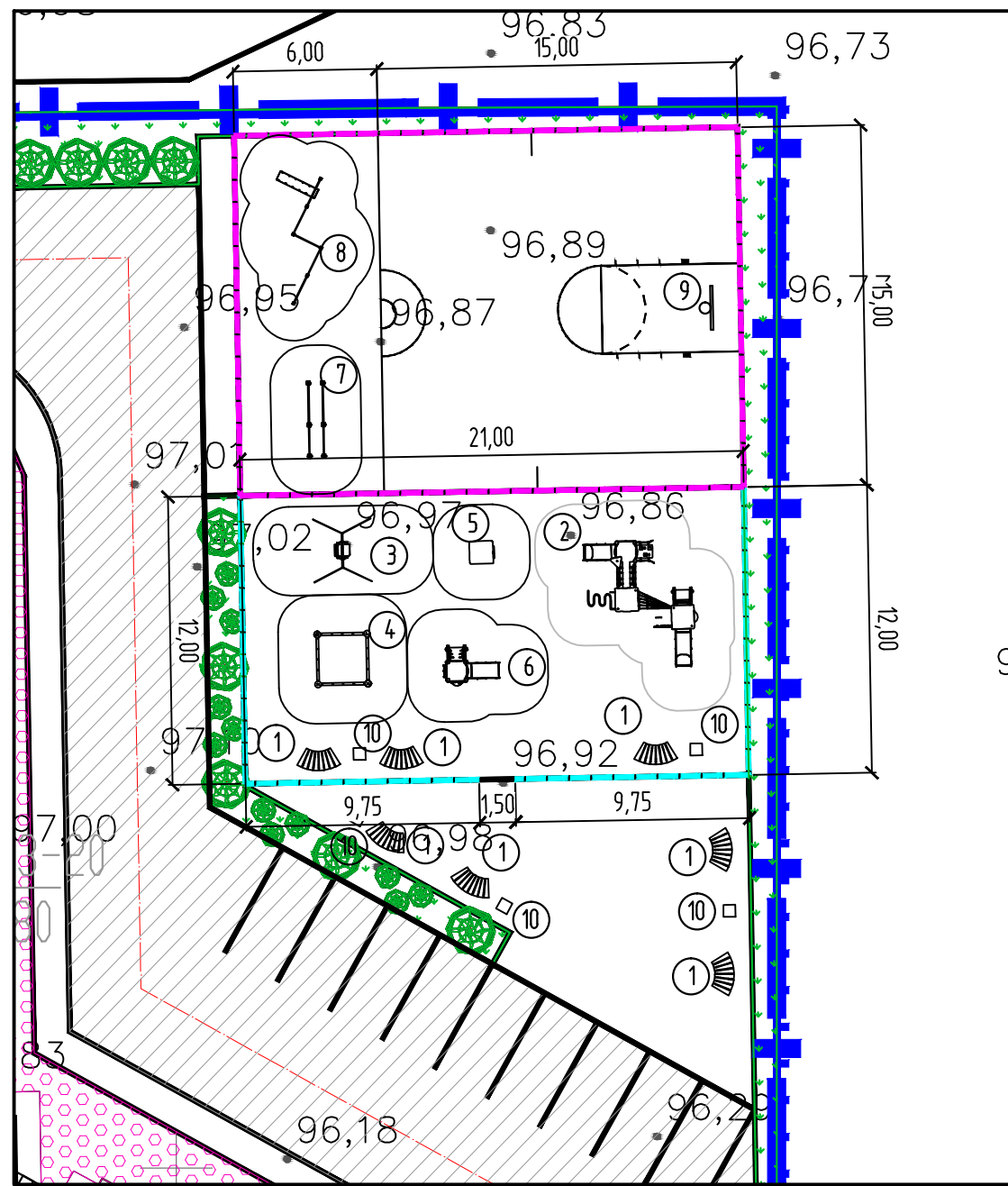
						2116/20-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 13 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска			
1	--	Зам.	--	<i>А.С.Сев</i>	11.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		П	8	
ГИП		Павлов		<i>А.С.Сев</i>	10.20	Конструкция покрытий дорожек и площадок. Конструкция посадки элементов озеленения			
Проверил		Павлов		<i>А.С.Сев</i>	10.20				
Выполнил		Осипова		<i>А.С.Сев</i>	10.20				
Норм.контр.		Аргунова		<i>А.С.Сев</i>	10.20				

Копировал

ФОРМАТ

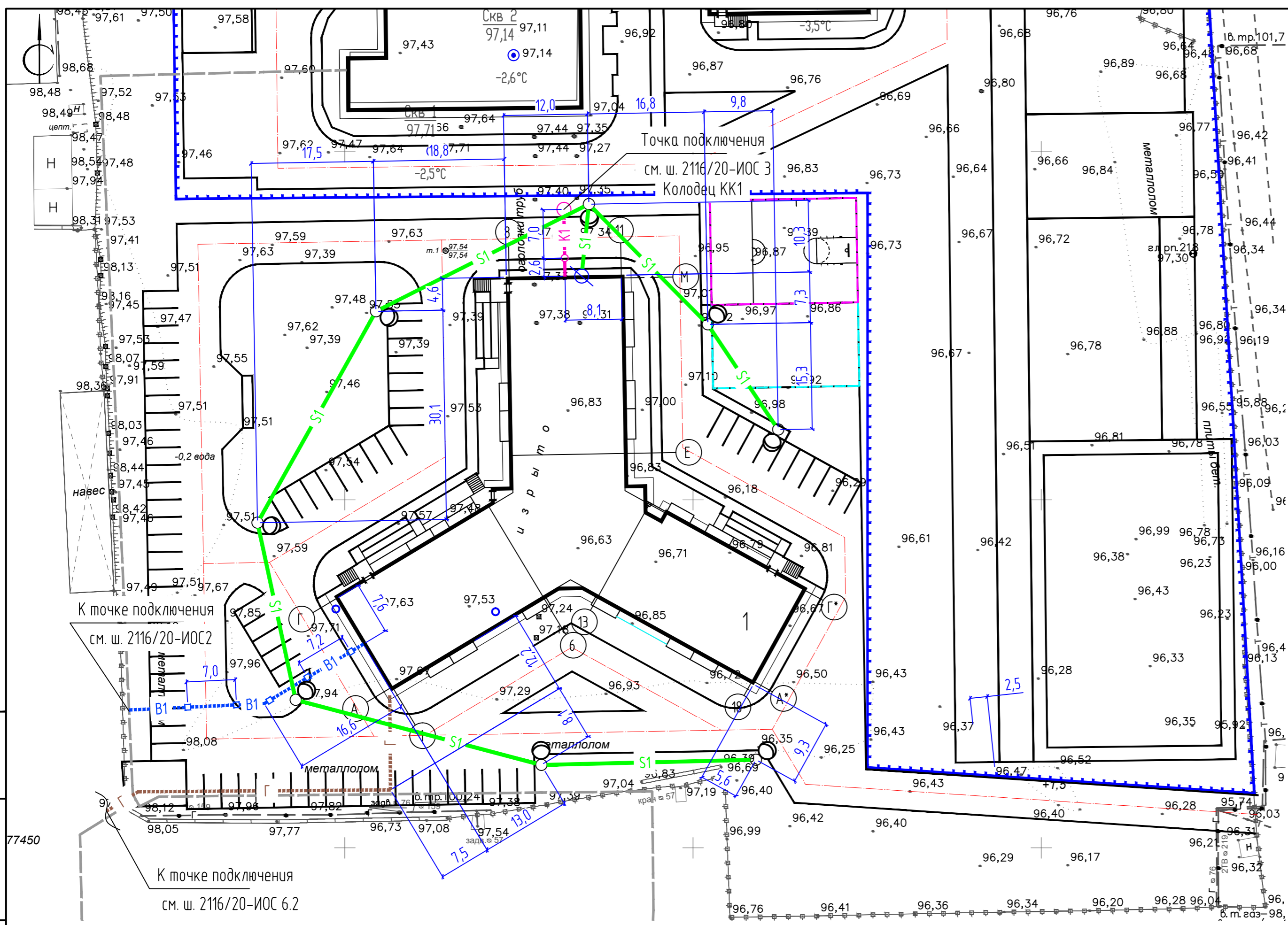
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамейка	7	"Наш двор" Арт. 8014
2		Детский игровой комплекс	1	"Наш двор" Арт. 4420
3		Качели	1	"Наш двор" Арт. E6302
4		Детская игровая песочница	1	"Наш двор" Арт. K5305
5		Детский игровой домик	1	"Наш двор" Арт. 4430
6		Горка	1	"Наш двор" Арт. 4426
7		Спортивный комплекс	1	"Наш двор" Арт. WL0021
8		Спортивный комплекс	1	"Наш двор" Арт. WL0010
9		Баскетбольная стойка	1	"Наш двор" Арт. 7915
10		Урна	5	"Наш двор" Арт. 9002
11		Велопарковка	2	"Наш двор" Арт. 9035
12		Ограждение Тип 1	72.0	п.м
13		Ограждение Тип 2	43.50	п.м
14		Площадка для ТБО.	1	шт
15		Контейнер ТБО	5	шт



Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



						2116/20-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 13			
						в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
ГИП		Павлов			10.20	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:250	 ООО «ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ»		
Проверил		Павлов			10.20				
Выполнил		Осипова			10.20				
Норм.контр.		Аргунова			10.20				
						Копировал	ФОРМАТ		



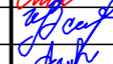
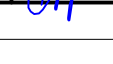



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	185	185	1725.50	1725.50	13856.96	13856.96	47674.63	47674.63

Условные обозначения

- K1 ----- - Проектируемые сети канализации;
- Г ----- - Проектируемые сети газоснабжения;
- B1 ----- - Проектируемые сети водоснабжения;
- S1 ----- - Сети наружного освещения;
-  - Опора наружного освещения одноконсольная;
-  - Проектируемая труба."/> - Проектируемая труба.

					2116/20-ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом № 13					
					в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	10	
ГИП	Павлов				10.20	Сводный план инженерных сетей М1:500.				
Проверил	Павлов				10.20					
Выполнил	Осипова				10.20					
Норм.контр.	Аргунова				10.20					

Копировал

ФОРМАТ

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

77450

К точке подключения см. ш. 2116/20-ИОС 2

К точке подключения см. ш. 2116/20-ИОС 6.2