

G  **R I Z**  **NT**

жилой комплекс

GORIZONT

жилой комплекс

ЖК «Gorizont» —
это дом, где продумано
**все для комфортной
жизни** в мегаполисе.

Мы позаботились
о вашем отдыхе и уюте,
чтобы каждая семья
открыла для себя горизонты
счастливой жизни.



РАССВЕТ
ПРОСТОР
бесконечность
будущее
закат
МОЩЬ
споконье
СИЛА
красота
уверенность
новые открытия
умиротворение
будущее
ПРОСТОР
понимание видимости
ПРЕДЕЛ
АССОЦИАЦИИ

**Вопреки научным постулатам,
VIRA доказывает,
что горизонта можно достичь!**

Более того, там можно счастливо
и комфортно жить!

ЖК комфорт-класса «Gorizont» — это место
где вы чувствуете простор и свободу везде,
куда бы ни был направлен ваш взор. Место,
где вы наполняетесь силой и вдохновением,
где хочется дышать глубоко, наслаждаясь
каждым моментом и делиться этим
с окружающими.

Где время, если и останавливается, то лишь
для того, чтобы сделать минуты проживания
в «Gorizont» еще более ощутимыми и яркими.

Вдохновляйтесь линиями горизонта от VIRA.
Живите в ЖК «Gorizont».

GORIZONT
жилой комплекс



ЖК «Gorizont» в цифрах

G R I Z O N T
жилой комплекс

15

этажей

23,8–75,6м²

площадь квартир

266

машиномест
на наземном
паркинге

9

секций

24 011м²

общая жилая
площадь

192

машиномест
в подземном
паркинге

502

квартиры
1-5 секций

8 572м²

площадь дворовой
территории

Разумный формат квартир для каждой семьи

G RIZ ONT
жилой комплекс



Идеальная пара



Вы ищете идеальную квартиру для двоих, а может быть в будущем прибавится еще и третий член семьи. Просторная гостиная для посиделок с друзьями, уютная спальня для отдыха и кухня для семейных ужинов — то, что вам придется по душе.



Молодая семья с ребенком



Вы давно ждали ребенка и вот этот радостный момент наступил в вашей жизни. Малышу надо бегать, играть, а в будущем делать уроки. Отдельное пространство для игрушек, спортивного турника и стола, за которым можно рисовать, ему точно понадобится. А что нужно вам, вы и так знаете — уютная спальня, чтобы расслабиться и восполнить родительские ресурсы.



Взрослый с ребенком



Вы отличная команда и всегда помогаете друг другу. Совместное время препровождения очень важно для вас, как и моменты наедине с собой. Утром вы вместе готовите блинчики на завтрак, а вечером каждый занимается своими делами.



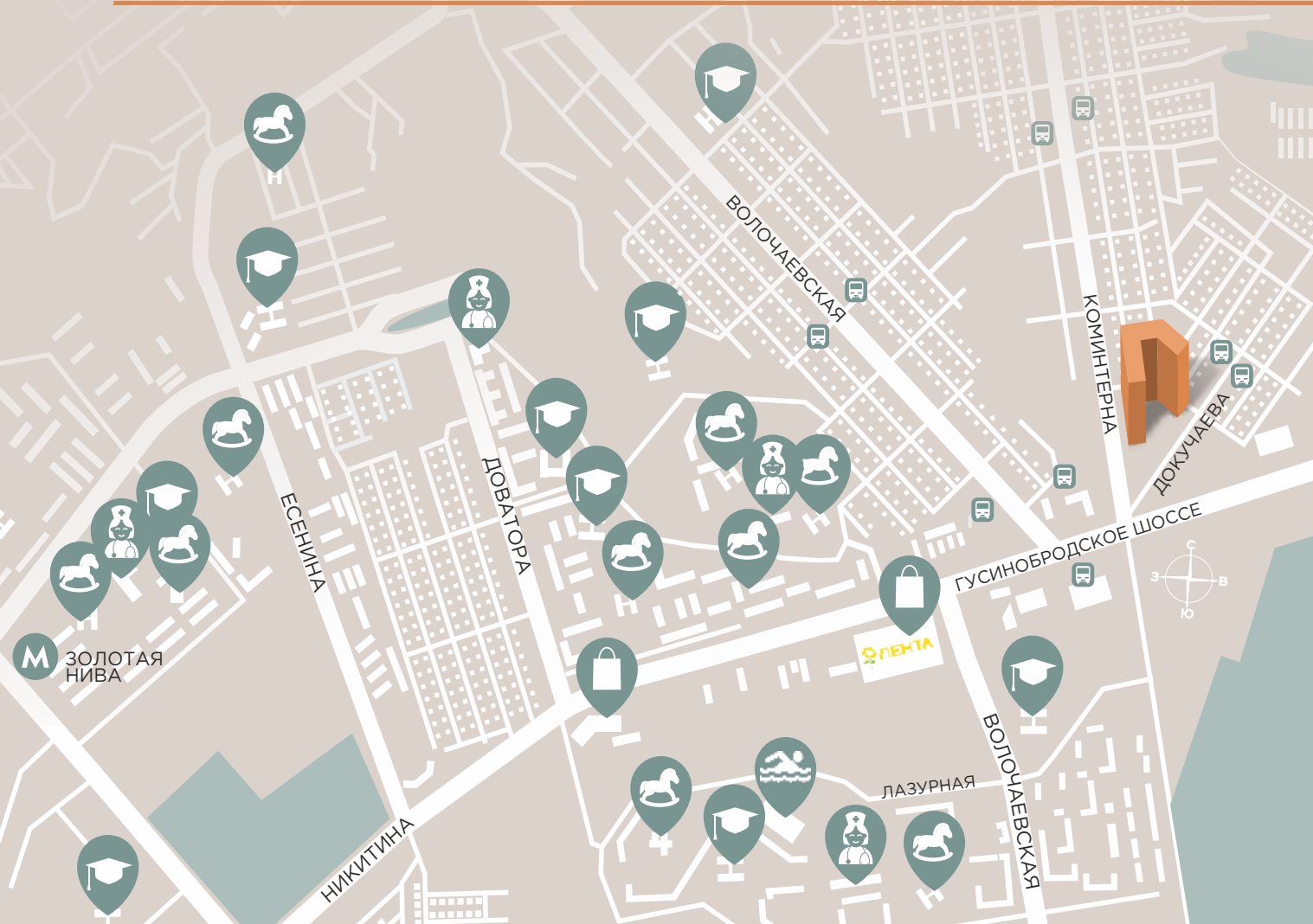
Семья с двумя детьми



Большая гостиная, несколько спален и санузлов — такое решение упростит быт, а жизнь семейства сделает еще счастливее, ведь места хватит всем и не придется ждать пока «тут занято!».

Инфраструктура

GORIZONT
жилой комплекс



ЖК «Gorizont» расположен в Дзержинском районе на улице Коминтерна. В ближайшем окружении жилого комплекса есть все для комфортного проживания:



Школы, детские сады 5-10 минут

Спортивные секции для детей, бассейны 10-15 минут

ТЦ «Березовая роща» 7 минут

Медицина: поликлиники, центры здоровья, стоматология 5-10 минут

Гипермаркет ЛЕНТА, продуктовые магазины 5-10 минут

Фитнес-клубы 5-10 минут



Метро «Золотая Нива» 7 минут

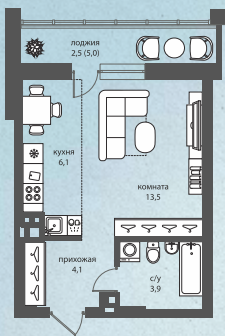
ТЦ «Сибирский Молл» 10 минут

До центра города в вечерний час пик 28 минут



квартира студия

119 квартир
23,8 - 30 м²

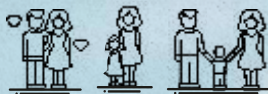
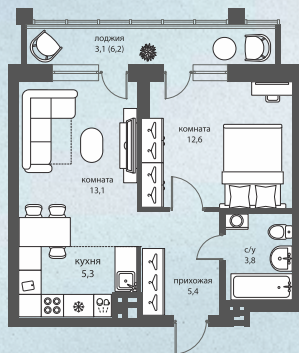


квартиры
1-5 секций



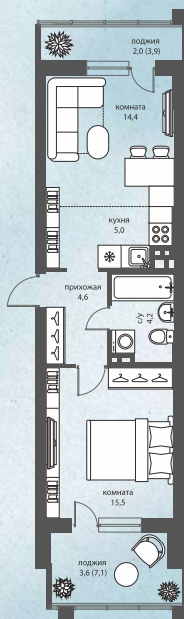
1 комнатная квартира

117 квартир
33,3 - 39 м²



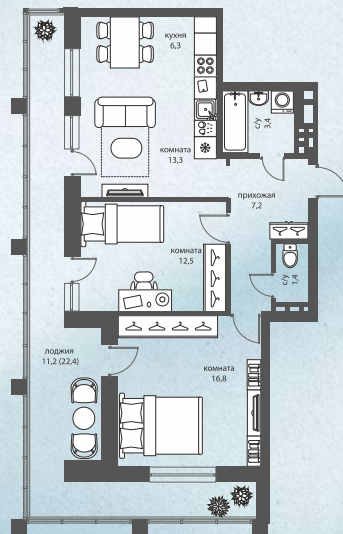
2 комнатная квартира студия

177 квартир
38,3 - 43,8 м²



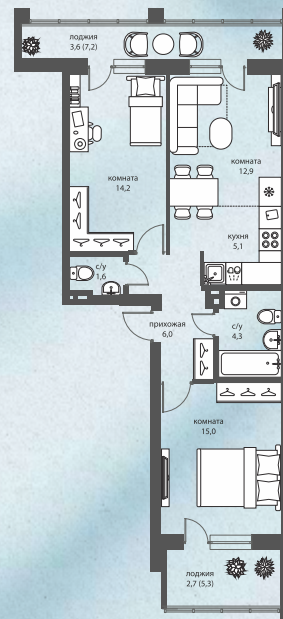
2 комнатная квартира

3 квартиры
52,9 - 63,7 м²



3 комнатная студия

72 квартиры
58 - 60,9 м²



3 комнатная квартира

30 квартир
75,6 м²





GORIZONT

жилой комплекс

GORIZONT

жилой комплекс

4 секция

5 секция

3 секция

2 секция

1 секция

въезд/выезд
в паркинг

строительства
1 этап
1-5 секции

срок ввода в эксплуатацию
сентябрь 2024
срок передачи ключей
октябрь 2024



15 этажей



Отделка White box
1, 3, 4, 5 секции



Отделка под ключ
2 секция



Увеличенные окна
Высота 1,81 м



Доступная среда



Закрытая
территория



Сквозные
подъезды



Кладовые



Лапомойки



Колясочные



Велодорожки



Велопарковки



Безопасный
двор



Продуманное
благоустройство



Умный дом



Система
безопасности



Face-ID



Видеонаблюдение
на всей территории дома



Подземный паркинг
192 машиномест



Наземный паркинг
266 машиномест

Конструктивные решения

Тип фундамента

Свайный

Каркас здания

Железобетонный монолитный

Наружные стены

Кирпич

Подсистема

Утеплитель

Фиброцементные плиты

Наружные стены на балконах

Утеплитель

Штукатурка

Утепление наружных стен

Кирпич

Минеральный утеплитель

Тип фасада

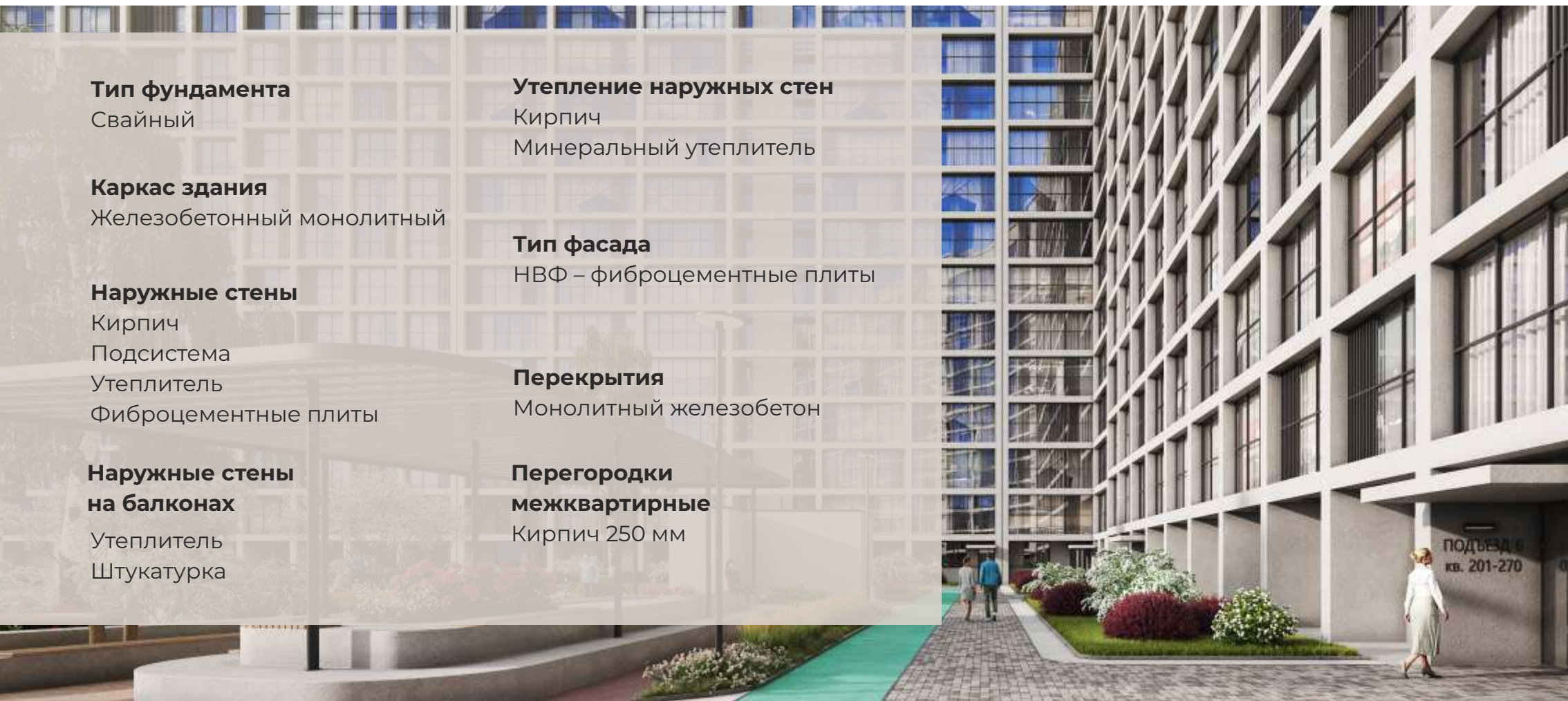
НВФ – фиброцементные плиты

Перекрытия

Монолитный железобетон

Перегородки межквартирные

Кирпич 250 мм



Архитектурные решения

Архитектура комплекса минималистична. Простая геометрия и строгие линии фасада подчеркиваются контурной подсветкой.

Облицовка фасада

- Фиброцементные плиты.
- Стемалит.
- Витражное остекление.

Декор на фасаде

Алюминиевые ламели на витражах.



Панорамные окна

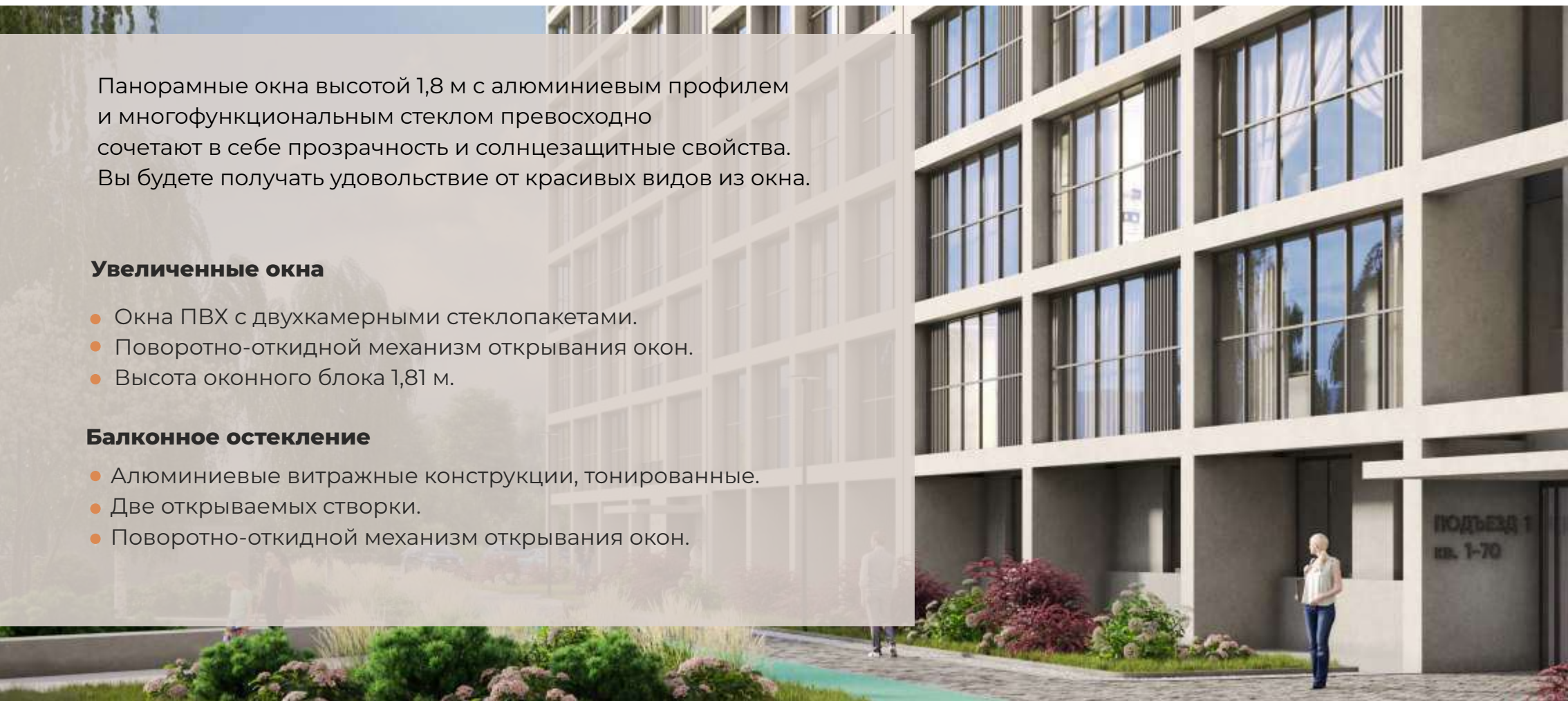
Панорамные окна высотой 1,8 м с алюминиевым профилем и многофункциональным стеклом превосходно сочетают в себе прозрачность и солнцезащитные свойства. Вы будете получать удовольствие от красивых видов из окна.

Увеличенные окна

- Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.
- Поворотно-откидной механизм открывания окон.
- Высота оконного блока 1,81 м.

Балконное остекление

- Алюминиевые витражные конструкции, тонированные.
- Две открываемых створки.
- Поворотно-откидной механизм открывания окон.






Концепция благоустройства

G RIZ ONT
жилой комплекс

Внутренний двор — сердце
жилого комплекса.

Приватная территория
зонирована:






-  детские площадки;
-  места отдыха;
-  газоны и прогулочные аллеи.

В вечернее время особый
уют создает архитектурная
подсветка двора.



Благоустройство

Особенности дворовой территории:

-  спортплощадка с workout-зоной;
-  малые архитектурные формы;
-  детская площадка с безопасным покрытием;
-  возрастное зонирование игровых пространств;
-  двор без машин.



Ландшафтный дизайн

G RIZ ONT
жилой комплекс

Хвойные и лиственные крупномеры, злаки и кустарники — ландшафтный дизайн от бюро Sredaa с продуманным всесезонным озеленением.



Входные группы

Прозрачные двери с антивандальной защищенностью ведут во входные группы с индивидуальным дизайном и 3-метровыми потолками.

Вход в подъезд защищен от дождя и снега.

Три уровня грязезащиты:

- 1 очищают прилипший снег и грязь на подошвах обуви;
- 2 удерживают влагу и оставшиеся частички грязи;
- 3 окончательная очистка обуви от влаги и частичек грязи.

Материалы

Стены: керамогранит, штукатурка.

Пол: керамогранит.



Колясочная | лапомойка

G RIZ ONT
жилой комплекс

Продуманы помещения для колясок, велосипедов, комнаты для мытья лап домашних животных. Все для комфорта.



1 этаж



Сквозные
подъезды

G RIZ ONT
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Лифтовой холл | лифты

В каждой жилой секции предусмотрены скоростные бесшумные лифты: пассажирский и грузопассажирский.

Лифты китайского производства, отвечающие всем современным требованиям.

16	302-311
14	292-301
13	282-291
12	272-281
11	262-271
10	252-261
9	242-251
8	232-241
7	222-231
6	212-221
5	202-211
4	192-201
3	182-191
2	172-181
1	162-171
-1	Паркинг



Типовой этаж

G RIZ ONT
жилой комплекс

Материалы

Стены: керамогранит, окраска.

Пол: керамомагнит.



отделка White box

1, 3, 4, 5 секции

Клиентам предлагаются квартиры с типом отделки White box:

- стяжка пола;
- штукатурка стен во всей квартире;
- электроразводка по квартире без установки розеток и выключателей;
- подоконники и откосы.

строительства
1 этап

отделка под ключ

2 секция

Для клиентов комплекса предлагается возможность выбора типа отделки. Вторая секция дома является **«тихая секция»*** и включает в себя квартиры с готовым ремонтом под ключ.

Жители комплекса могут выбрать один из предложенных вариантов дизайн-проектов квартир.

*«Тихая секция» — квартиры в подъезде с ремонтом. Соблюдается тишина.

Два вида отделки «под ключ»

G RIZ ONT
жилой комплекс

ТИХАЯ
СЕКЦИЯ

2 секция

↑
2720_{мм}

↑
● **Высота потолков**
от стяжки до перекрытия

*«Тихая секция» — квартиры в подъезде с ремонтом. Соблюдается тишина.

Два вида отделки «под ключ»

G RIZ ONT
жилой комплекс

ТИХАЯ
СЕКЦИЯ
2 секция

↑
2720_{мм}
Высота потолков
от стяжки до перекрытия

*«Тихая секция» — квартиры в подъезде с ремонтом. Соблюдается тишина.

Кладовые



24
кладовых

2 секция

21
кладовых

3 секция

14
кладовых

4 и 5 секция

Кладовые расположены
в цокольном этаже.

S 3,2 – 6 м²

Доступ в кладовые

- грузовой лифт;
- вход с парковки;
- вход с улицы.

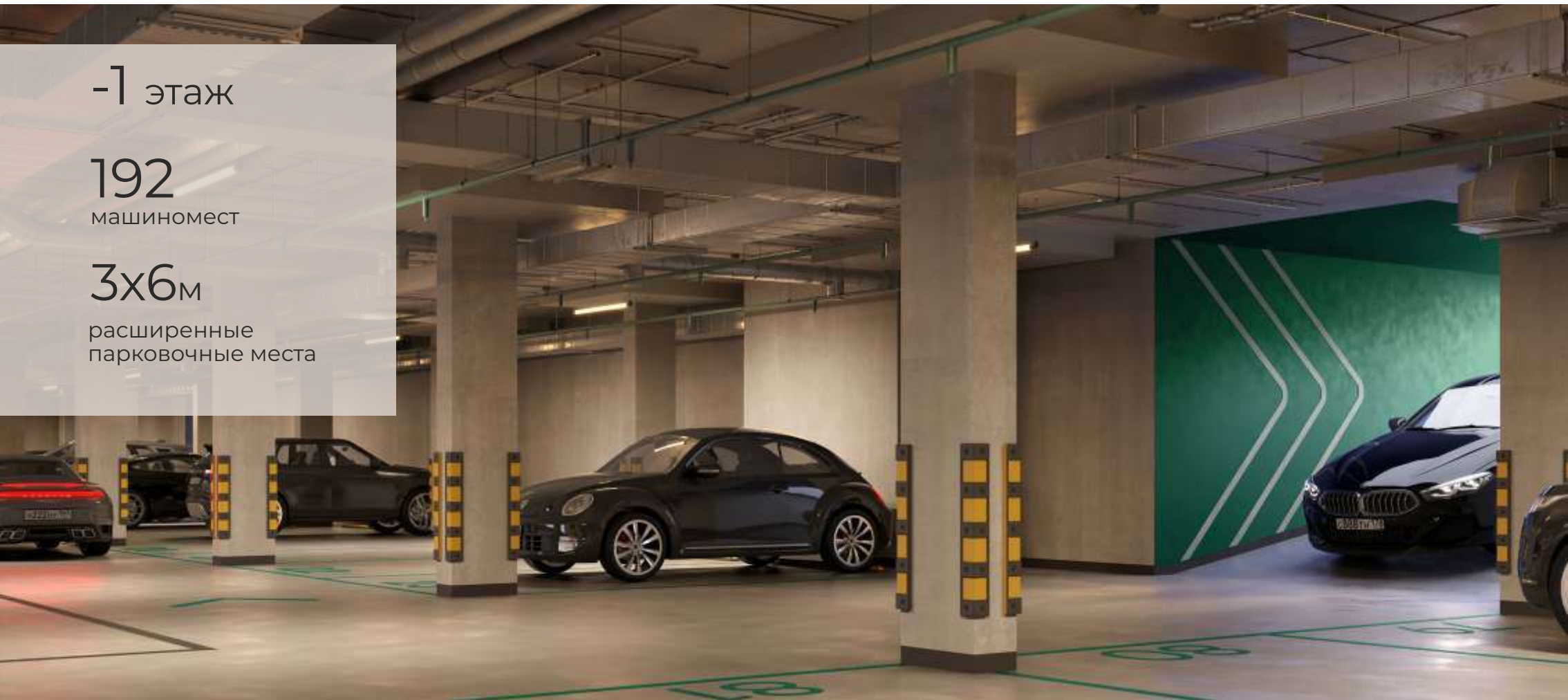
Подземный паркинг

G RIZ ONT
жилой комплекс

-1 этаж

192
машиномест

3x6м
расширенные
парковочные места



Наземный паркинг

G RIZ ON T
жилой комплекс

266

машиномест

0,5

машиномест
на квартиру



Система безопасности

- Связь с управляющей компанией.
- Открывание ворот.
- Просмотр видеонаблюдения всей территории дома и двора.
- Быстрая оплата счетов.

Умный дом

- Face-ID.
- СКУД / Система контроля и управления доступом.
- Видеонаблюдение и видеоаналитика.
- Домофония и контроль допуска.
- Пункт охраны.

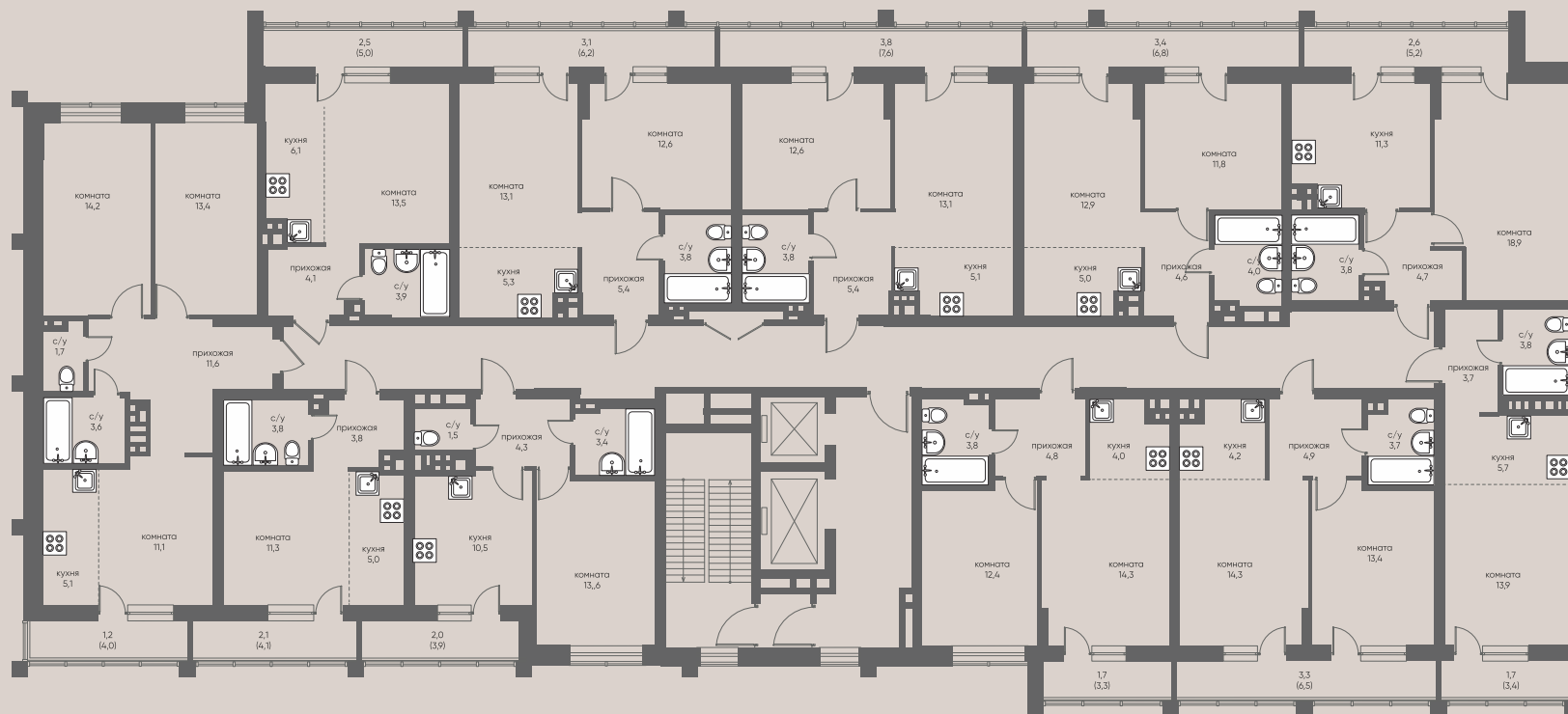


1 секция | ТИПОВОЙ ЭТАЖ

3 секция	4 секция	5 секция
2 секция		
1 секция		



отделка
White box



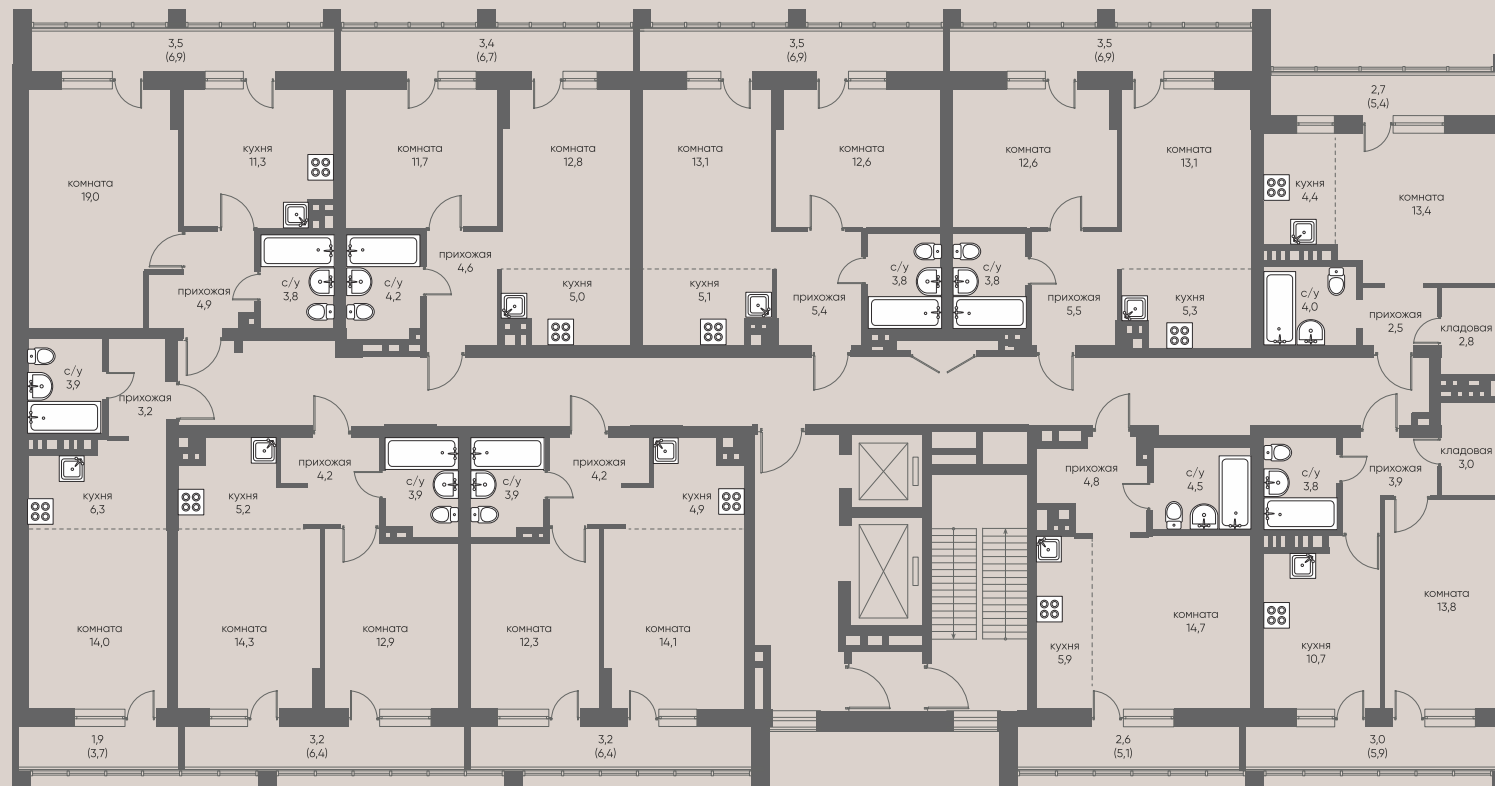
164 квартир
в секции

11 квартир
на этаже

строительства
1 этаж

2 секция | ТИПОВОЙ ЭТАЖ

3 секция	4 секция	5 секция
2 секция		
1 секция		



148 квартир
в секции

8 квартир
на этаже

строительства
1этап

3 секция | ТИПОВОЙ ЭТАЖ

3 секция	4 секция	5 секция
2 секция		
1 секция		



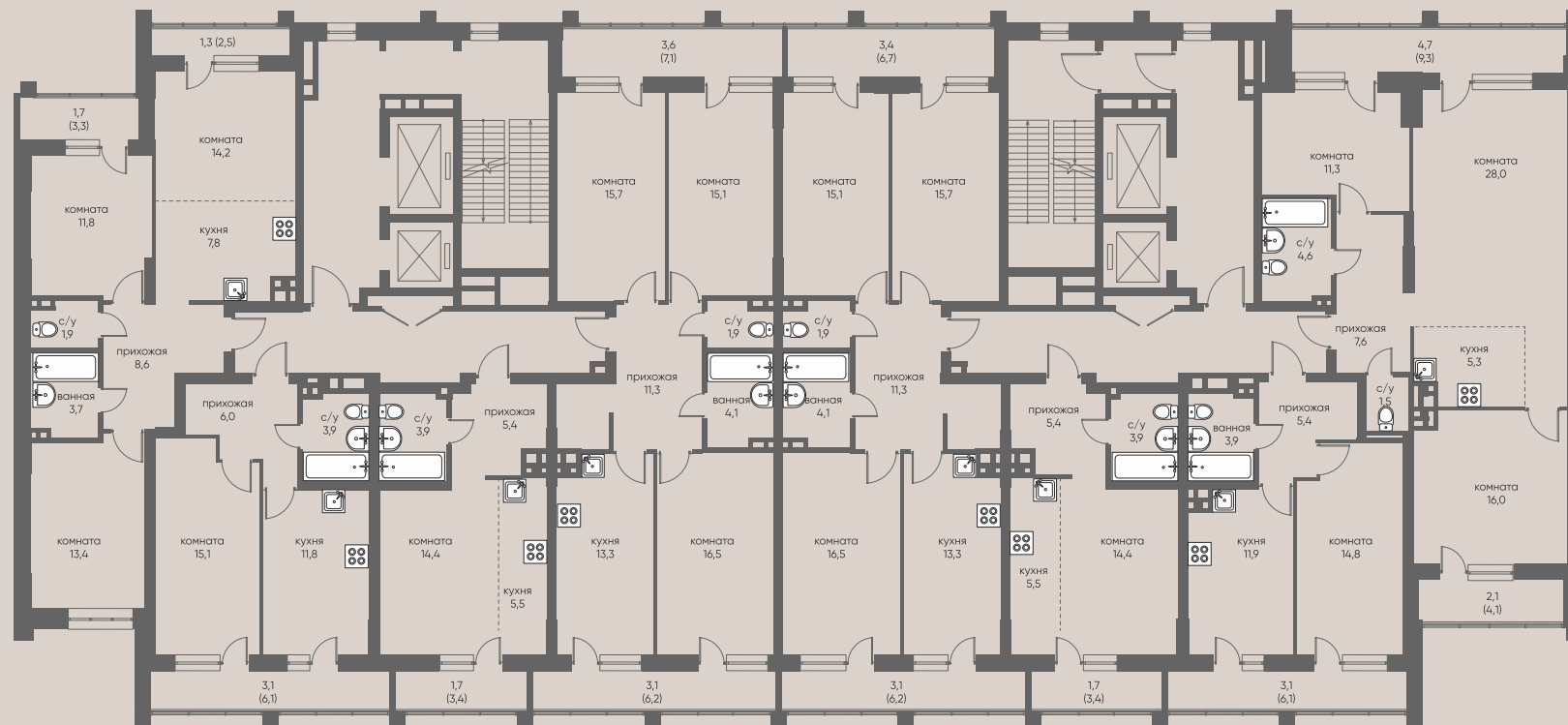
90 квартир
в секции

строительства
1 этап

6 квартир
на этаже

4 и 5 секции | ТИПОВОЙ ЭТАЖ

3 секция	4 секция	5 секция
2 секция		
1 секция		



116 квартир
в секции

4 квартиры
на этаже

строительства
1 этаж



квартира студия

119 квартир

23,8 - 30 м²



1 комнатная квартира

117 квартир

33,3 - 39 м²



2 комнатная квартира студия

177 квартир

38,3 - 44 м²



2 комнатная квартира

1 квартира

64,7 м²



3 комнатная студия

72 квартиры

58 - 60,9 м²



3 комнатная квартира

30 квартир

75,6 м²

110 – 127 тыс.

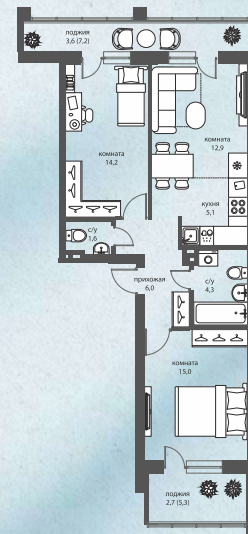
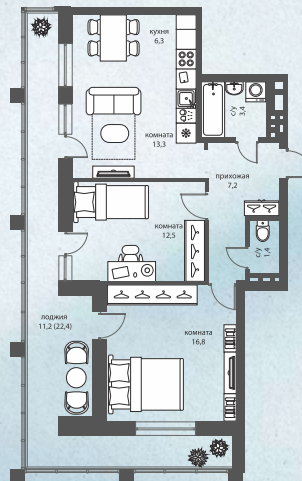
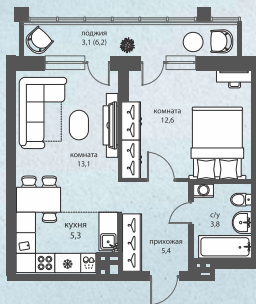
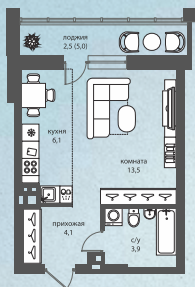
102 – 112 тыс.

102 – 117 тыс.

97 тыс.

97 – 102 тыс.

92 – 96 тыс.



Цены указаны в отделке White box.
1, 3, 4, 5 секции.

Способы покупки



Трейд-ин

0%

**Рассрочка
от застройщика**



**Выгодные
ипотечные условия
от банков-партнеров**

₽

**Субсидирование
ипотеки**

%

**Дисконт
процентной ставки
от застройщика**



**Ипотека
траншами**

Аккредитация ЖК «Gorizont»

GORIZONT
жилой комплекс


Застройщик снижает процентную ставку по ипотеке от ПАО «Сбербанк» с использованием эскроу счетов

1,4%

на весь срок


4,0%


до ввода дома
в эксплуатацию

 СБЕР БАНК

 ВТБ

 УРАЛСИБ | БАНК

 Промсвязьбанк

 РОСБАНК



G RIZONT

жилой комплекс

VIRA

СТРОИМ ЖИЗНЬ

vira-stroy.ru

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

Новосибирск, ул. Фрунзе, 63

/383/ 271 22 22