



ВЕРТИКАЛЬ

Архитектурно-Строительное проектирование

«АСП Вертикаль»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504 КПП 720301001 Расчетный счет 40702810538290003933

Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счет 30101810100000000964 БИК 046577964

Юр адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62,

Офис: 625003, г. Тюмень, ул. Чернышевского 26, корпус 2

Vertikal072@mail.ru. тел 8(3452)705020

Заказчик – ООО «ЛИСТ»

**Многоэтажные жилые дома с объектами
инфраструктуры в границах улиц
Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень).
Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой
автомобилей**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

ИНТ-01-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	01-01п		06.22

Тюмень, 2022 г.



ВЕРТИКАЛЬ

Архитектурно-Строительное проектирование

«АСП Вертикаль»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7204187504 КПП 720301001 Расчетный счет 40702810538290003933

Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счет 30101810100000000964 БИК 046577964

Юр адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19-62,

Офис: 625003, г. Тюмень, ул. Чернышевского 26, корпус 2

Vertikal072@mail.ru. тел 8(3452)705020

Заказчик – ООО «ЛИСТ»

**Многоэтажные жилые дома с объектами
инфраструктуры в границах улиц
Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень).
Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой
автомобилей**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

ИНТ-01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.И. Петров

Е.А. Валиев

Тюмень, 2022 г.



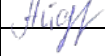
Разрешение		Обозначение	ИНТ-01-ПЗУ		
01-01п		Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Текстовая часть			
	3	Откорректированы ссылки на нормативные документы		4	
	4	Текстовая часть раздела дополнена данными о разрешенной высоте зданий и сооружений в зоне приаэродромной территории аэропорта Плеханова и Рошино		4	
		Гл.2 текстовой части «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка» дополнена информацией о результатах расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия проектируемого паркинга.		4	
		Уточнены ТЭП показателей площади твердых покрытий и озеленения.		4	
	5	Раздел дополнен информацией об организации поверхностного водоотвода дождевых и талых вод.		4	
		Графическая часть			
	2,7	Даны пояснения, для каких именно объектов обслуживания произведен расчет машино-мест для нежилых помещений.		4	
		Откорректирована расчетная площадь нежилых помещений			
	8	На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения указаны расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.		4	

Согласованно
И.Колуп

Изм. внес	Павлюченко		06.22	ООО «АСП Вертикаль»	Лист	Листов
Составил						
ГИП	Валиев		06.22			
Утвердил						
					1	1



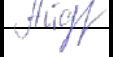
Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ИНТ-01-ПЗУ-С	Содержание тома	2
ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
ИНТ-01-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	11

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ИНТ-01-ПЗУ-С			
Разраб.		Павлюченко			05.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Валиев			05.22	Содержание тома	ООО «АСП Вертикаль»		
Н. контр.		Айдакова			05.22				

Содержание

Содержание	3
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
7. Описание решений по благоустройству территории	7
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	9
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	9
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения	9

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кодуч	Лист	№дож	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Павлюченко			05.22	П				1	8	
ГИП	Валиев			05.22	ООО «АСП Вертикаль»						
Н. контр.	Айдакова			05.22							

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый земельный участок расположен по адресу: г. Тюмени, Калининский АО, в квартале улиц Интернациональная – Объездная дорога.

Кадастровый номер земельного участка 72:23:0427001:15199.

Площадь отведенного участка согласно градостроительного плана – 89123 м².

Согласно градостроительного плана участок проектирования расположен в зоне Ж-1.

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включают участки территории города Тюмени для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Проектируемый земельный участок свободен от застройки.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 50 ° С.

Природно-климатические условия площадки:

Район строительства – 1В

Расчетная температура наружного воздуха - минус 35°С

Расчетная снеговая нагрузка – 2,2кПа (нормативное 1,6кПа)

Нормативное ветровое давление - 0,23кПа

Толщина стенки гололеда - 5мм

Зона влажности – сухая

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин -1,73м

супесей, песков мелких и пылеватых-2,10м

Земельный участок находится на пятом геоморфологическом уровне водораздельной равнины р.р.Тура – Пышма, с абсолютными отметками 102,6 – 103,0 м.

Геологический разрез представлен толщей рыхлых нелигифицированных отложений четвертичного – олигоценового возраста.

В верхней части разреза под почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 - 0,3 м вскрываются суглинки тяжелые песчанистые полутвердые мощностью от 1,2 до 3,4 м, выделенные в ИГЭ-1.

Под грунтами, выделенными в ИГЭ-1 до глубины 5,0 – 10,2м вскрывается переслаивающаяся толща, представленная суглинком тяжелым песчанистым тугопластичным (ИГЭ-2) мощностью от 0,6 – 3,2 до 5,8м и песком мелким средней плотности (ИГЭ-3) мощностью от 0,4 – 0,9м до 3,4м.

С глубины 5,0 – 10,2м вскрываются суглинки легкие песчанистые мягкопластичные с примесью органического вещества (ИГЭ-4) мощностью 3,6 – 8,0м.

С глубины 13,0 – 15,0 м под ИГЭ-4 вскрываются суглинки тяжелые песчанистые тугопластичные с прослоями песка (ИГЭ-5) вскрытой мощностью до 21,8 м.

Грунтовый водоносный горизонт, статический уровень устанавливался (04 - 22.02.22 г.) на глубинах 2,3 – 2,8 м, абсолютные отметки 100,0 – 100,5 м.

По химическому составу вода гидрокарбонатная кальциевая. По степени агрессивного воздействия воды на бетон нормальной проницаемости W4 вода является неагрессивная

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата		2

(согласно **СП 28.13330.2017** таблица В3), по степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании неагрессивная (согласно **СП 28.13330.2017** таблица Г2). По степени агрессивного воздействия вод на металлические конструкции (при свободном доступе кислорода) является среднеагрессивная (согласно **СП 28.13330.2017** таблица Х3).

По результатам проведенного химического анализа водных вытяжек проб грунтов, согласно **СП 28.13330.2017** В.1 степень воздействия грунта на бетоны марок по водонепроницаемости W4 - W20 неагрессивная, согласно таблицы В.2 степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях неагрессивная. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – средняя (приложение Ж).

Земельный участок располагается в районе с сейсмичностью менее 6 баллов.

Проектируемый участок относится к области подтопленный в естественных условиях, район (по условиям развития процесса) – I-A-1 постоянно подтопленные.

участок относится ко II (средней сложности) категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению, Б СП 11-105-97.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Создание санитарно–защитных зон (СЗЗ) предусмотрено Градостроительным кодексом РФ от 7 мая 1998г. (ст. 37), Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 мая 1999г. (ст. 12), Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002г. №7-ФЗ (ст. 52) и устанавливаются в целях охраны окружающей среды в местах проживания населения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» с изменениями от 25 апреля 2014 г. санитарно-защитная зона не требуется.

Результатах расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия проектируемого паркинга. См. Раздел ИНТ-01-ООС.

Весь земельный участок попадает:

- в третью подзону территории аэродрома Плеханово. Для третьей подзоны установлены ограничения относительно высоты зданий и сооружений.

- в пятую подзону приаэродромной территории аэродрома Плеханова. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

- в шестую подзону приаэродромной территории аэродрома Плеханова.

- в подзону №3 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино).

Установлены ограничения по высоте зданий и сооружений.

- в подзону №5 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино).

Запрещается размещение опасные производственные объекты

- в подзону №5 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино).

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, который не относится к опасным производственным объектам, также предусмотрено ограничение по высоте здания (153,8м).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектная документация «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей» разработана на основании следующих документов:

- градостроительного плана земельного участка №RU-72-3-04-0-00-2021-5508;
- инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных в феврале 2022 г.;
- задания на проектирование

Проектируемый земельный участок свободен от застройки.

Градостроительные ограничения – отступы от границ земельного участка, высота зданий и сооружений.

Объектом проектирования является жилой дом (секция 1.1 – 16-этажная, секция 1.2.1 – 16-этажная, секция 1.2.2 – 7-этажная, секция 1.3 – 16-этажная, секция 1.4.1 -16-этажная, секция 1.4.2 – 1-этажная, секция 1.5 – 13-этажная, секция 1.6 – 16-этажная, секция 1.7 – 16-этажная) со встроенными нежилыми помещениями и сопутствующие объекты инфраструктуры.

Подъезд на территорию жилого дома предусмотрен с ул. Интернациональной.

Размещение здания на участке обусловлено требованиями санитарно- гигиенического комфорта, функциональными задачами организации территории, эстетическими требованиями, противопожарными нормами.

Проект разработан с учетом требования эффективного размещения объема здания с точки зрения градостроительной ситуации.

Размещение площадок выполнено в соответствии с СП 42.13330.2016.

Размещение автостоянок выполнено согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 таб.4.4.1.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Количество, м ²	Количество, %
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	89123,00	
2	Площадь участка проектирования и благоустройства, в т.ч.	34460,60	
3	Площадь участка дополнительного благоустройства	4113,30	
4	Площадь застройки жилого дома ГП-1	7035,49	
5	Площадь проектируемых твердых покрытий	21861,00	

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата	4	

6	Площадь проектируемого озеленения, в т.ч детские игровые площадки с песчаным покрытием	5406,10	
7	Процент застройки в границах земельного участка		7,89

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Специальных мероприятий по защите территории от последствий опасных геологических процессов проектом не предусмотрено.

Для исключения возможного подтопления, проектом предусматривается инженерная подготовка территории, включающая подсыпку территории. Проектные отметки вертикальной планировки приняты согласно отметкам примыкающих улиц.

Участок проектирования и смежные с ним участки не попадают в зону паводковых явлений.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий выполнение технологических требований по взаимному высотному размещению зданий и сооружений объекта, а также отвод атмосферных осадков с территории объекта, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Вертикальная планировка проектируемой территории решена с учетом существующих и будущих отметок покрытий и максимального сохранения существующих отметок по границе участка, а также с учетом проектных отметок застраиваемой территории.

Продольные уклоны проездов и тротуаров – 2,9-38 ‰, поперечный уклон тротуаров – 20‰.

Отвод поверхностных вод производится продольными уклонами к лоткам и водоиспарительным канавам, разрабатываемые в рабочей документации, которые в перспективе подключаются к системе ливневой канализации, запроектированной ОАО «ПНИ Тюменьдорпроект» согласно государственного контракта №01672000034200011870001 от 01.04.2020 г по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Обход г. Тюмень» на участке от ул. Ямская до ул. Мельникайте» 1 Этап. Участок от ул. Ямская до ул. Московский тракт. Корректировка».

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по благоустройству территории:

- устройство проездов и автостоянок;
- устройство тротуаров;
- устройство детских игровых, спортивных, отдыха взрослых и хозяйственных площадок
- озеленение территории;

Предусмотрено ограждение котельной 2,0м.

В проекте предусмотрены следующие работы по благоустройству территории:

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист	
								5
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата			

Устройство проездов (Тип 1):

-Покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона (верхний слой из горячего мелкозернистого асфальтобетона – 0,04м и нижний слой из горячего щебеннистого пористого крупнозернистого асфальтобетона – 0,04м),

-Основание из щебня – 0,20 м.

-Подстилающий слой из песка среднезернистого – 0,30 м.

Ширина проектируемых проездов- 5,5-7,0м.

Поперечный профиль проезда с бортовым камнем БР 100.30.15.

Устройство тротуаров (Тип 2/Тип 3):

Покрытие тротуаров плиткой тротуарной по песчано-цементной смеси – 0,08м

-Основание из щебня – 0,15 (0,20) м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,20 (0,30) м.

Ширина тротуара - от 3,0м до 6,0м.

Устройство велосипедной дорожки (Тип 4):

-Покрытие горячий плотный мелкозернистого асфальтобетона – 0,04м

-Основание из щебня – 0,20 м.

-Подстилающий слой из песка среднезернистого – 0,30 м.

Устройство тротуаров и площадок (Тип 5):

-Покрытие горячий плотный мелкозернистого асфальтобетона – 0,05м

-Основание из щебня – 0,15 м.

-Подстилающий слой из песка среднезернистого – 0,20 м.

Устройство площадки для тихого отдыха (Тип 2):

Покрытие тротуаров плиткой тротуарной по песчано-цементной смеси – 0,08м

-Основание из щебня – 0,20м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,30м.

Устройство физкультурной площадки (Тип 6):

-Синтетическое искусственное покрытие CONIPLAY

-Основание плотный асфальтобетон из горячей мелко зернистой смеси - 0,04м и плотный асфальтобетон горячей мелко крупнозернистой смеси - 0,05м

-Основание из щебня – 0,15м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,15м.

Устройство детской площадки (Тип 7):

-Синтетическое искусственное покрытие CONIPLAY

-Основание из щебня – 0,15м.

-Подстилающий слой из песка толщиной – 0,17м.

Устройство детской площадки (Тип 8):

-Песок без примесей глины и ила -0,40м

Работы по благоустройству территории включают устройство бордюров из бетонного бортового камня БР 100.30.15 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91, устройство безбордюрного перехода в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью.

Озеленение территории решается устройство газонов с посевом многолетними травами, посадкой деревьев. Посадку деревьев выполнять с учетом размещения инженерных коммуникаций.

Освещение территории решено устройством наружных светильников.

									Лист
									6
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ			

Для сбора ТБО предусмотрены площадки, мусорные контейнеры заглубленного типа с СЗЗ 20м и контейнеры для раздельного накопления отходов с СЗЗ зоной не менее 8м (СанПиН 2.1.3684-21 п. 4)

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

В проекте разработана транспортная схема, предусматривающая безопасную эксплуатацию объекта.

Подъезд автотранспорта осуществляется с ул. Интернациональной.

Ширина проездов 5,5-7,5м.

Проектом предусмотрены пожарные проезды шириной 4,20-6,0 м (в зависимости от высоты секции) с асфальтобетонным покрытием. Дворовое пространство – без возможности въезда личного автотранспорта, только проезд пожарной техники.

Расчет требуемого количества парковочных мест выполнен согласно пункта 46 Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской думы от 25 декабря 2014 № 243 с изм. от 24.09.2020г. и СП 42.13330.2016 Приложение Ж.

Расчет автостоянок для хранения автомобилей.

Параметры объекта: количество квартир – 1025шт. в т.ч.:

364 – однокомнатные, 450 – двухкомнатные, 199 – трехкомнатные, 12 – четырехкомнатные.

1) В соответствии с пунктом 46 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times V$, где

A - количество квартир с D до 30 м²;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м²;

V - количество квартир с D свыше 40 м²;

Для подсчета количества мест размещения транспортных средств принимается:

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

- D до 30 м² включительно – 0,85 места размещения транспортного средства;
- D свыше 30 до 40 м² включительно - 1,4 места размещения транспортного средства;
- D свыше 40 м² – 1,7 места размещения транспортного средства.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего; S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=41,90/2=20,95$ м² на 1 чел.

Двухкомнатные (наибольшей площади): $D=65,03/3=21,67$ м² на 1 чел.

Трехкомнатные (наибольшей площади): $D=72,14/4=18,04$ м² на 1 чел.

Четырехкомнатные (наибольшей площади): $D=70,63/5=14,13$ м² на 1 чел.

В соответствии с пунктом 46 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times B = 871$ место (784 места – 90%)

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-места автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5% от количества для постоянного хранения):

$$784/100 \times 12,5 = 98 \text{ машино-мест}$$

3) Для нежилых помещений (офисов) СП 42.13330.2016 Приложение Ж необходимо $3219,06 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 54$ машино-места

Суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$784+98+54 = 936 \text{ машино-мест}$$

Расчетное количество машино-мест для инвалидов равно $936 \text{ м/м} \times 10\% = 94$ маш.-места

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Расчетное количество специализированных расширенных машино-мест составляет 23шт.

На проектируемом земельном участке предусмотрено 955 маш.-мест.

						ИНТ-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

В границах участка предусмотрено устройство 95 маш.-мест для МГН (10% от общего числа маш.-мест), в т.ч. 28 специализированных машино-мест с габаритами 6,0х3,6м для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидном кресле.

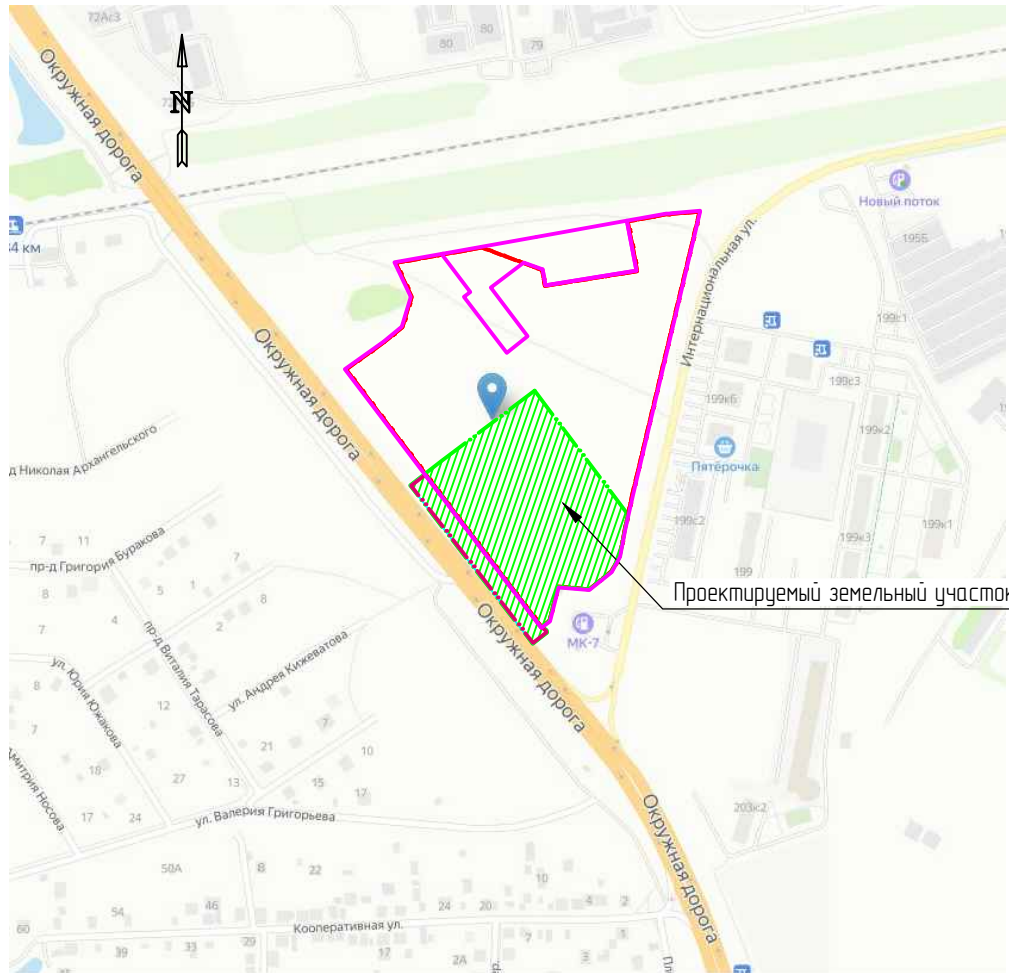
Данные расчета автостоянок для хранения автомобилей приведены в таблице 1.

Таблица 1


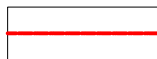
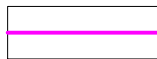

Расчет автостоянок для хранения автомобилей





№ п/п	Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт.	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,85А/90%	871/784	784
3	Гостевые места	12,5%	784	98
4	Площадь нежилых помещений (коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компания)	м ²	-	3219,06
5	Места для нежилых помещений	1 маш.-место на 60м ² общей площади	54	54
	Требуемое количество машино-мест	шт.		936
	Предусмотренное количество машино-мест	шт.		955

Ситуационная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проектирования и благоустройства
-  Граница территории по ГПЗУ
-  Красная линия
-  Граница участка дополнительного благоустройства

						ИНТ-01-ПЗУ		
						Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Павлюченко			05.22	П	1	
Проверил		Валиев			05.22			
Н.контроль		Айдакова			05.22	Ситуационная схема;		
						 АСП Вертикаль <small>ООО «АСП ВЕРТИКАЛЬ»</small>		



Ведомость расчета площадок

№ п/п	Наименование	Нормативная площадь, м ² /чел	Площадь на кв. кв. жителей, м ²	Примечание
1	Детская игровая площадка	0,70	837,90	842,00
2	Площадка для отдыха взрослых	0,10	119,70	132,75
3	Физкультурная площадка	2,00(1,00)	2394,00 (1197,00)	1997,00*
4	Жизненная площадка	0,30(0,75)	359,10 (179,55)	226,60*
5	Зеленые территории	4,50	5386,50	5406,10

Нормативная площадь площадок различного назначения принята из расчета на 1997 чел. с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 м²/чел.
 N4-980511 м²/35 м²/чел.
 *В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области №82-п от 10.08.2011 г. утверждены региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области (в ред. от 19.02.2021 №81-п) приложение 6 к табл. А.1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% площади для жилищных целей при застройке жилых зданий в 9 этажей и выше, для зонной функциональной при формировании единого функционально-составленного комплекса микрорайона для школьного и населения. На прилегающей территории расположен бульвар со спортивной зоной.

Расчет накопления выходов автобатов
 Нормативное накопление выходов автобатов составляет 450кв на 1 чел. в год при К П 42 13330 2016
 Накопление выходов автобатов от жилого дома составляет 450х1997х538650ж = 538.65м²
 Ежедневное накопление ТБО (кроме крупногабаритных отходов, составляющих 5% от общего количества отходов) составляет в м³ 538650ж x 0,95 = 365 тн = 210 кв/м² = 6,6м³
 210 кв/м² - расчетная площадь мусора

Расчет вместимости для хранения автомобилей

№ п/п	Показатели	Нормативные значения	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,85А/90%	871,76А	78А
3	Гостевые места	12,5%	2394,00	98
4	Площадь нежил. помещений	м ²	-	3219,06
5	Места для нежил. помещений (коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, спортивные комплексы)	1 маш.-место на 60м ² общей площади	54	54
Всего машино-мест		шт	-	936

- Примечание:
- Расчет парковочных мест выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тюмени от 01.02.2013 №10-п Приложение Ж
 - На проектируемой земельном участке предусмотрено 959 машино-мест, из них 40 машино-мест в проектируемой подземной стоянке, 4% машино-мест в проектируемой наземной многоэтажной стоянке
 - В границах участка предусмотрено устройство 95 машино-мест для МН 10% от общего числа машино-мест, в т.ч. 28 специализированных машино-мест с габаритами 6,0х3,0 для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидных колясках

- КЛЮЧЕВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории проектирования и благоустройства
 - Граница территории по ПЗУ
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
 - Граница санитарно-защитной зоны котельной
 - Граница санитарно-защитной зоны ТБО

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Средняя высота, м	
		зданий	всего	застраиваемая	общая нормативная	зданий	всего
Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	257592,76
Многоэтажный жилой дом	16	1	161	670,01	670,01	9938,73	31665,12
В т.ч. нежилые помещения	-	-	-	-	-	396,84	396,84
Многоэтажный жилой дом	16	1	210	724,40	724,40	11049,24	35060,11
В т.ч. нежилые помещения	-	-	-	-	-	4616,63	4616,63
Многоэтажная стоянка	7	1	-	2082,21	2082,21	17543,03	51642,57
Многоэтажный жилой дом	16	1	105	472,69	472,69	7000,31	22084,66
В т.ч. нежилые помещения	-	-	-	-	-	256,78	256,78
Многоэтажный жилой дом	16	1	116	486,72	486,72	7230,69	22955,07
В т.ч. нежилые помещения	-	-	-	-	-	251,74	251,74
Нежилое здание	1	1	-	528,71	528,71	460,09	3323,56
Многоэтажный жилой дом	13	1	72	454,61	454,61	5540,94	18532,66
В т.ч. нежилые помещения	-	-	-	-	-	267,89	267,89
Многоэтажный жилой дом	16	1	159	676,14	676,14	9845,5	35256,72
В т.ч. нежилые помещения	-	-	-	-	-	574,33	574,33
Многоэтажный жилой дом	16	1	202	800,00	800,00	11762,60	37172,29
В т.ч. нежилые помещения	-	-	-	-	-	549,76	549,76
Котельная	1	1	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Жизненная площадка	1	167,10	
08	Площадка для сбора ТБО	4	59,50	
09	Парковка на 15 машино-мест для МН	1	1	
10	Парковка на 15 машино-мест	1	1	
11	Парковка на 12 машино-мест для МН	1	1	
12	Парковка на 8 машино-мест	1	1	
13	Парковка на 6 машино-мест для МН	1	1	
14	Парковка на 7 машино-мест	1	1	
15	Парковка на 10 машино-мест в т.ч. 8 машино-мест для МН	1	1	
16	Парковка на 13 машино-мест	1	1	
17	Парковка на 12 машино-мест в т.ч. 5 машино-мест для МН	1	1	
18	Парковка на 3 машино-мест	1	1	
19	Парковка на 8 машино-мест	1	1	
20	Парковка на 8 машино-мест	1	1	
21	Парковка на 8 машино-мест	1	1	
22	Парковка на 15 машино-мест	1	1	
23	Парковка на 11 машино-мест для МН	1	1	
24	Парковка на 15 машино-мест	1	1	
25	Парковка на 17 машино-мест	1	1	
26	Парковка на 17 машино-мест для МН	1	1	
27	Парковка на 15 машино-мест	1	1	
28	Парковка на 15 машино-мест	1	1	
29	Парковка на 15 машино-мест	1	1	
30	Парковка на 11 машино-мест для МН	1	1	
31	Парковка на 27 машино-мест в т.ч. 14 машино-мест для МН	1	1	
32	Парковка на 13 машино-мест в т.ч. 20 машино-мест для МН	1	1	
33	Парковка на 16 машино-мест	1	1	
34	Парковка на 74 машино-места	1	1	

ПРИМЕЧАНИЯ

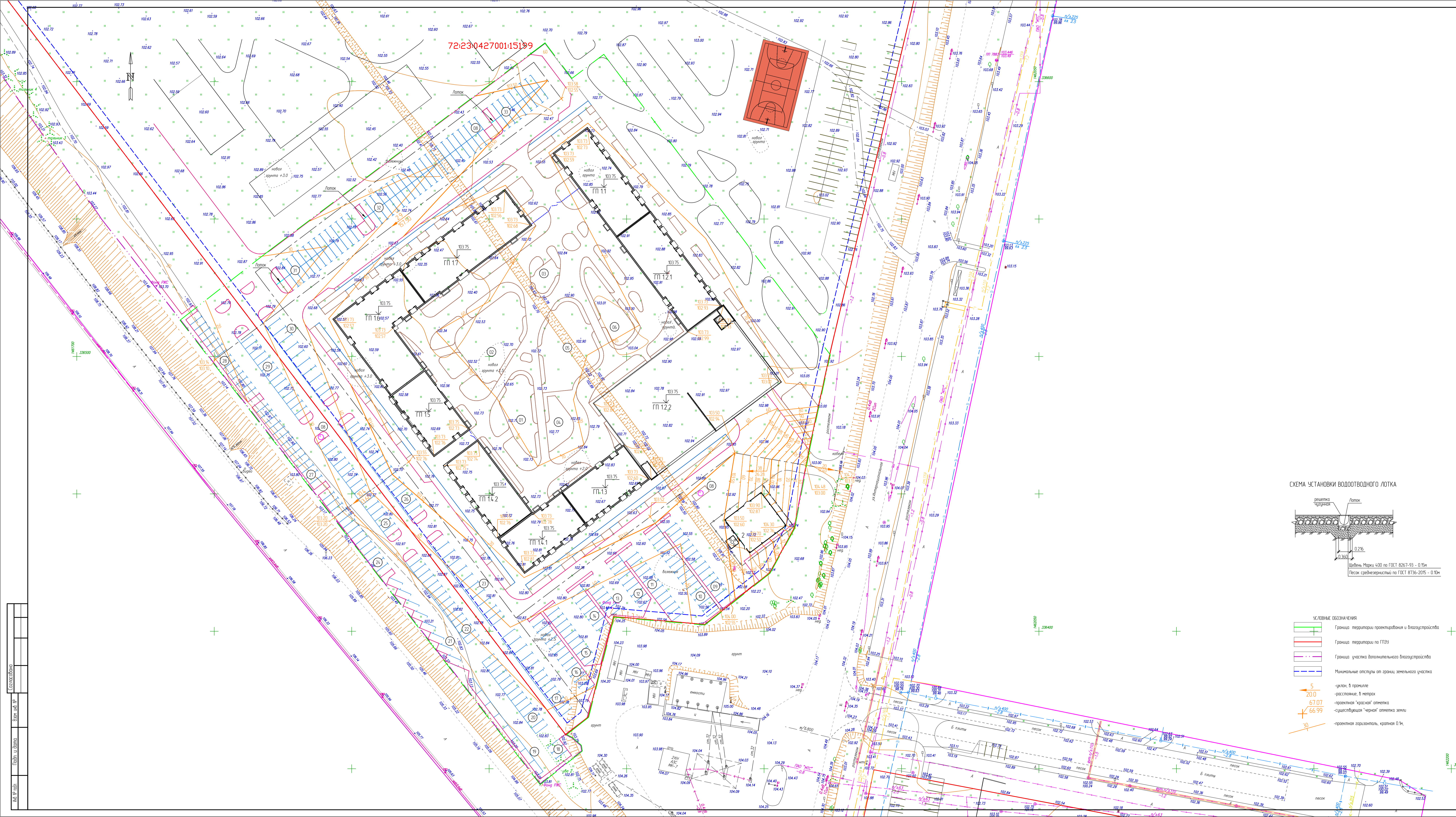
1. Прибыль здания и сооружений выделены в геодезическом координатном

ИИТ-01-ПЗУ					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Дата	Вит.
1	1	01-01	06.22	05.22	
Разработал	Проверено	Утверждено	05.22	05.22	
Проектировщик	Выше	05.22	05.22		
Инженер	Администр.	05.22			

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объединенная Дорога в Тюмени. Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей

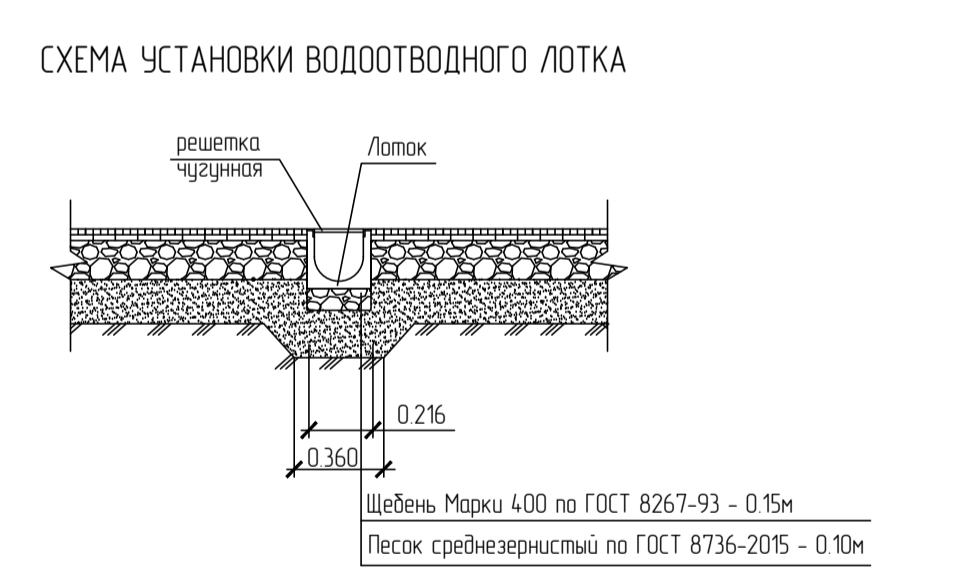
Страна: Россия
 Регион: Тюменская область
 Муниципальное образование: г. Тюмень
 Район: Центральный
 Адрес: Интернациональная, Объединенная Дорога

АСП Вертикаль



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Спроектированные		
			зданий	квартир	здания	общая полезная	здания	общая полезная	
П 1	Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035.49	7035.49	80371.13	257592.76	257592.76
П 11	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	161	670.01	670.01	9938.73	3765.12	3765.12
П 12	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	210	724.40	724.40	11049.24	35060.11	35060.11
П 12.2	Многоэтажная стоянка в т.ч. нежилые помещения	7	1	-	2082.21	2082.21	17543.03	57642.57	57642.57
П 13	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	105	472.69	472.69	7000.31	22084.66	22084.66
П 14	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	116	486.72	486.72	7230.69	22955.07	22955.07
П 14.2	Нежилая здание	1	1	-	528.71	528.71	460.09	3323.56	3323.56
П 15	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	13	1	72	454.61	454.61	5540.94	18532.66	18532.66
П 16	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	159	876.14	876.14	9845.5	35256.72	35256.72
П 17	Многоэтажный жилой дом в т.ч. нежилые помещения	16	1	202	800.00	800.00	11762.60	37172.29	37172.29
2	Кольцевая	1	1	-	-	-	-	-	-

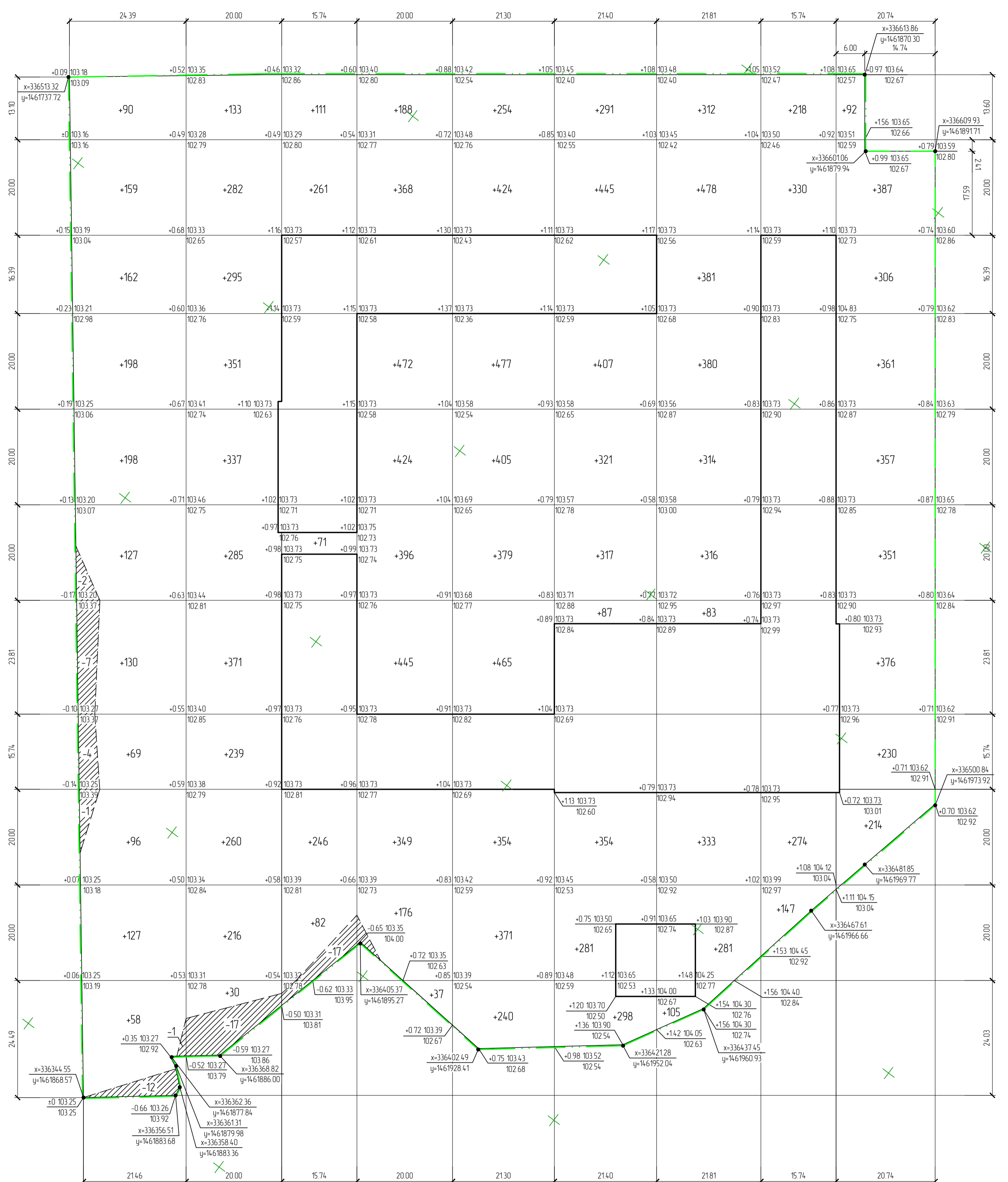
Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255.60	
02	Детская игровая площадка	1	509.50	
03	Детская игровая площадка	1	77.10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132.75	
05	Спортивная площадка	1	500.30	
06	Спортивная площадка	1	213.75	
07	Хозяйственная площадка	1	167.10	
08	Площадка для сбора ТБО	1	59.50	
09	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
10	Парковка на 15 маш-мест	1		
11	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
12	Парковка на 8 маш-мест	1		
13	Парковка на 6 маш-мест для МН	1		
14	Парковка на 7 маш-мест	1		
15	Парковка на 10 маш-мест в т.ч. 8 маш-мест для МН	1		
16	Парковка на 13 маш-мест	1		
17	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 5 маш-мест для МН	1		
18	Парковка на 3 маш-места	1		
19	Парковка на 8 маш-мест	1		
20	Парковка на 13 маш-мест	1		
21	Парковка на 8 маш-мест	1		
22	Парковка на 15 маш-мест	1		
23	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
24	Парковка на 15 маш-мест	1		
25	Парковка на 17 маш-мест	1		
26	Парковка на 17 маш-мест для МН	1		
27	Парковка на 15 маш-мест	1		
28	Парковка на 15 маш-мест	1		
29	Парковка на 15 маш-мест	1		
30	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
31	Парковка на 27 маш-мест в т.ч. 1/4 маш-мест для МН	1		
32	Парковка на 13 маш-мест в т.ч. 20 маш-мест для МН	1		
33	Парковка на 16 маш-мест	1		
34	Парковка на 74 маш-места	1		



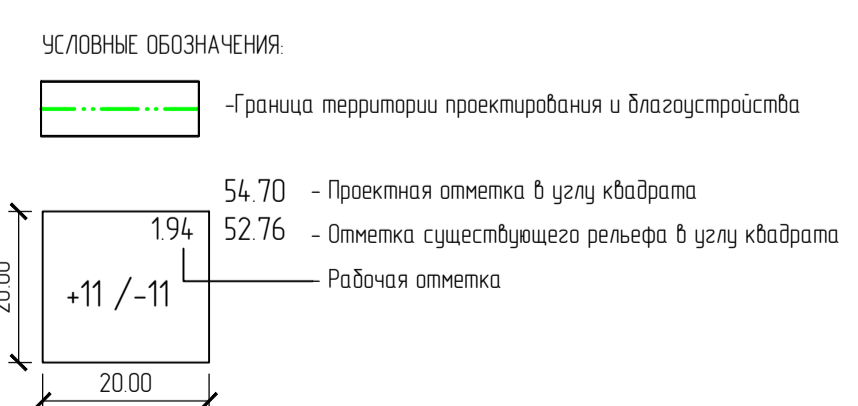
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории проектирования и благоустройства
 - Граница территории по ГПЗУ
 - Граница участка долевого строительства
 - Минимальные отступы от границы земельного участка
 - узлы, в проекте
 - расстояние, в метрах
 - красная "красная" отметка
 - существующая "черная" отметка земли
 - красная горизонтальная, кратная 0.1 м.

ИИТ-01-ПЭУ				
1	зам.	01-01	08.22	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ Док.	Дата
Разработал	Публиченко	15.22		
Проверил	Валеев	05.22		
Нормировщик	Айзюкова	05.22		
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная Дорога (с. Теневый), Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей				
Лист			3	Листов
План организации рельефа (И151001)				
АСП Вертикаль				

Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	20733	93	
2. Выпесненный грунт в м.ч. при устройстве	-	10812	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) отводорок покрытий	-	(7998)	
в) протирочных площадок	-	(2894)	
г) от инженерных сетей	-	-	
3. Поправка на уплотнение остаточное разрыхление 9%	1866	-	
ВСЕГО призащитного грунта	22599	10905	
4. Избыток призащитного грунта	-	11694	подвозка
5. Плодородный грунт ВСЕГО	848	-	
а) используемый для озеленения территории	(848)	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(848)	подвозка
6. Итого переработанного грунта	23447	23447	

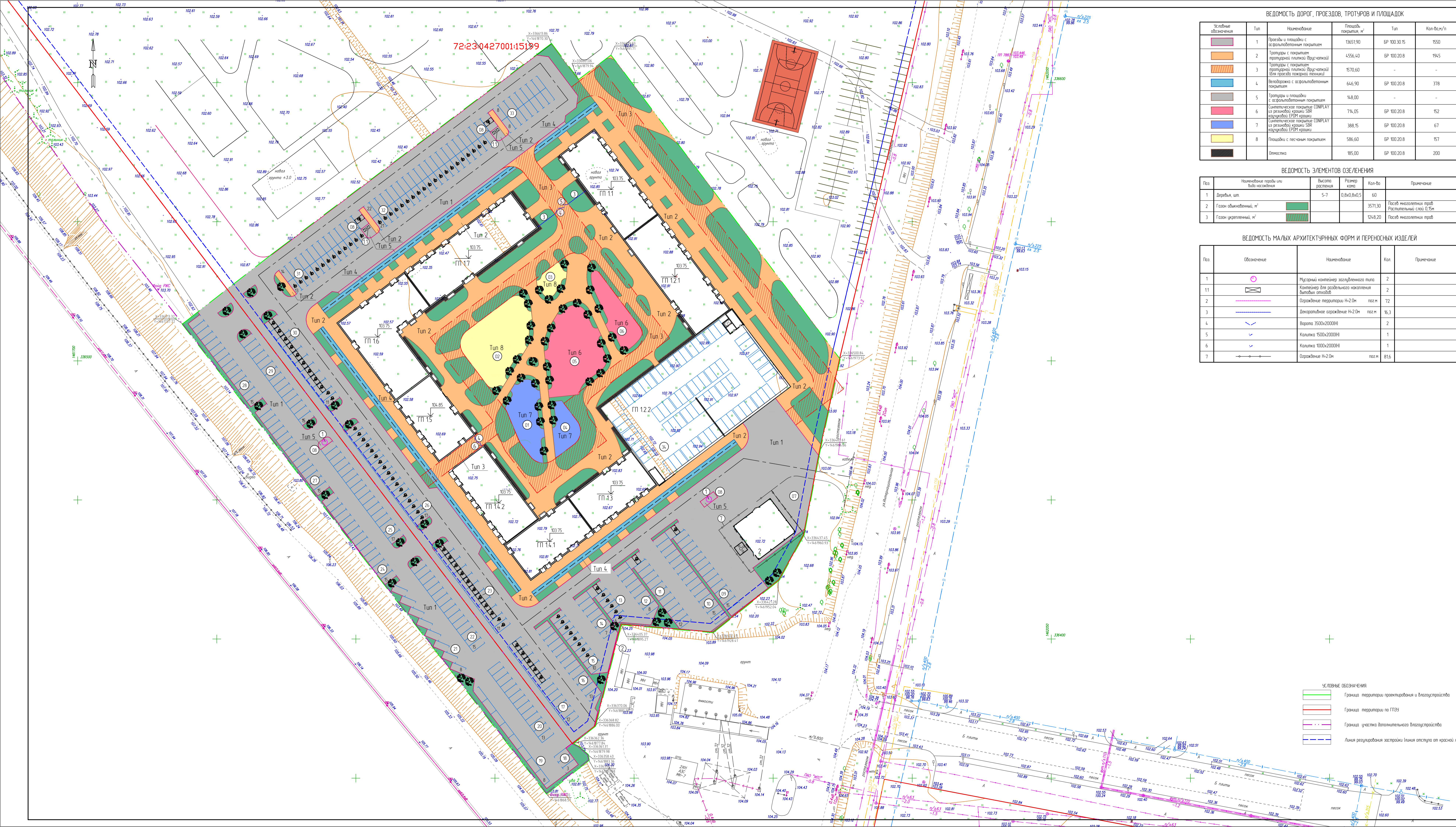


Виды работ	Насыпь (+)	-14	-2799	-771	-2855	-3369	-2801	-3081	-969	-2674	Всего	-20733
Выемка (-)	-	-27	-49	-17	-	-	-	-	-	-	Всего	-93



- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Для подсчета объемов земляных работ разбита сетка квадратов. Приближена сетка произведена к границам проектирования.
 - Красные отметки приняты по поверхности планировки и верху покрытия автодорог.
 - Проектные отметки в местах устройства автодорог откорректированы на толщину дорожной одежды, в местах устройства газонов - на толщину слоя растительного грунта.

ИНТ-01-ПЗУ				
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Темный) Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Павленко			05.22
Проверил	Вальев			05.22
Н.контр. пр.	Айвазова			05.22
План земляных масс (М1:500)			Страница	Лист
			П	4
АСП Вертикаль			Формат А1	



72:23/042/7001:151/99

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Числовые обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м²	Тип	Кол-во/м³
1	1	Площади и площадки с асфальтобетонным покрытием	1365,90	БР 100/20/15	1550
2	2	Тротуары с покрытием протертой плиткой Покрачанкой	4556,40	БР 100/20/8	1945
3	3	Тротуары с покрытием протертой плиткой Покрачанкой (для проезда покрыва машины)	1570,60	-	-
4	4	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	646,90	БР 100/20/8	378
5	5	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием	148,00	-	-
6	6	Шпательное покрытие CONFLAY из резиновой крошки SBR с гранулами EPDM крошки	714,05	БР 100/20/8	152
7	7	Шпательное покрытие CONFLAY из резиновой крошки SBR с гранулами EPDM крошки	388,15	БР 100/20/8	67
8	8	Площадки с песчаным покрытием	586,60	БР 100/20/8	157
		Откосы	985,00	БР 100/20/8	200

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида растения	Высота растения	Размер кома	Кол-во	Примечание
1	Деревья, шт	5-7	0,8х0,8х0,5	60	
2	Газон обыкновенный, м²			3571,30	Посад. многолетним трав. Растительный слой 0,5м
3	Газон цветочный, м²			124,20	Посад. многолетним трав.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	⊙	Мусорный контейнер заземленного типа	2	
11	⊠	Контейнер для раздельного накопления бытовых отходов	2	
2	—	Ограждение территории Н-2,0м	72	поз.м
3	—	Декоративное ограждение Н-2,0м	16,3	поз.м
4	—	Ворота 3500х2000мм	2	
5	—	Калитка 1500х2000мм	1	
6	—	Калитка 1000х2000мм	1	
7	—	Ограждение Н-2,0м	816	поз.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования и благоустройства
- Граница территории по ПЗУ
- Граница участка долевого строительства
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
		здания	квартиры	застраиваемая	общая нормативная	здания	всего
Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	257592,76
Многоэтажный жилой дом	16	1	161	670,01	670,01	9938,73	31665,12
В т.ч. нежилые помещения						396,64	396,84
Многоэтажный жилой дом	16	1	210	724,40	724,40	11049,24	35060,11
В т.ч. нежилые помещения						4616,63	4616,63
Многоэтажный жилой дом	7	1	-	2082,21	2082,21	17543,03	51642,57
Многоэтажный жилой дом	16	1	105	472,69	472,69	7000,31	22084,66
В т.ч. нежилые помещения						251,74	251,74
Многоэтажный жилой дом	1	1	-	528,71	528,71	460,09	3323,56
Многоэтажный жилой дом	13	1	72	454,61	454,61	5540,94	18532,66
В т.ч. нежилые помещения						267,89	267,89
Многоэтажный жилой дом	16	1	159	816,14	816,14	9845,5	35256,72
В т.ч. нежилые помещения						574,33	574,33
Многоэтажный жилой дом	16	1	202	800,00	800,00	11762,60	37172,29
В т.ч. нежилые помещения						549,76	549,76
Колоннада	1	1	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,60	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	167,10	
08	Площадка для сбора ТБО	1	59,50	
09	Парковка на 15 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
10	Парковка на 15 маш-мест	1		
11	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 1 маш-место для МН	1		
12	Парковка на 8 маш-мест	1		
13	Парковка на 6 маш-мест для МН	1		
14	Парковка на 7 маш-мест	1		
15	Парковка на 10 маш-мест в т.ч. 8 маш-мест для МН	1		
16	Парковка на 13 маш-мест	1		
17	Парковка на 12 маш-мест в т.ч. 5 маш-мест для МН	1		
18	Парковка на 3 маш-места	1		
19	Парковка на 8 маш-мест	1		
20	Парковка на 13 маш-мест	1		
21	Парковка на 8 маш-мест	1		
22	Парковка на 15 маш-мест	1		
23	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
24	Парковка на 15 маш-мест	1		
25	Парковка на 17 маш-мест	1		
26	Парковка на 17 маш-мест для МН	1		
27	Парковка на 15 маш-мест	1		
28	Парковка на 15 маш-мест	1		
29	Парковка на 15 маш-мест	1		
30	Парковка на 11 маш-мест для МН	1		
31	Парковка на 27 маш-мест в т.ч. 14 маш-мест для МН	1		
32	Парковка на 13 маш-мест в т.ч. 20 маш-мест для МН	1		
33	Парковка на 16 маш-мест	1		
34	Парковка на 74 маш-места	1		

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Водный лист см. совместно с листом ПЗУ-5

Изм.	Кол. ур.	Лист	ИП	Дата	Статус
1		01-01		05.22	
2		02-02		05.22	
3		03-03		05.22	
4		04-04		05.22	
5		05-05		05.22	

Информация об объекте: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объездная Дорога № Тенель. Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стояночной площадкой

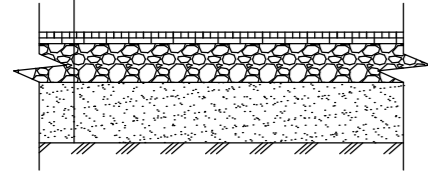
Лист 5 из 5

АСП Вертикаль

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Тип 1

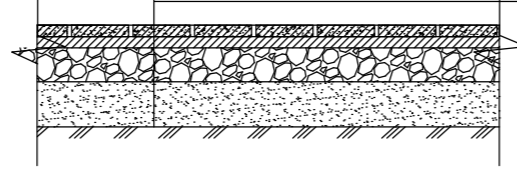
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Горячий щебенчатый пористый крупнозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 40-70 по ГОСТ 8267-93*	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРОВ

Тип 2

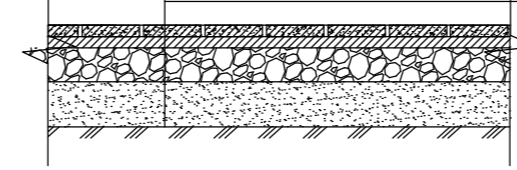
Плита тротуарная (брусчатка)	
(М300, F200) ГОСТ 17608-91 - 0.08	
Песчано-цементная смесь (5% цем.)	-0.05
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	-0.15
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРОВ (для проезда пожарной техники)

Тип 3

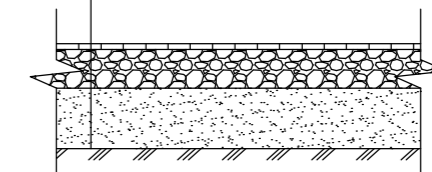
Плита тротуарная (брусчатка)	
(М300, F200) ГОСТ 17608-91 - 0.08	
Песчано-цементная смесь (5% цем.)	-0.05
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	-0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖДЫ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ

Тип 4

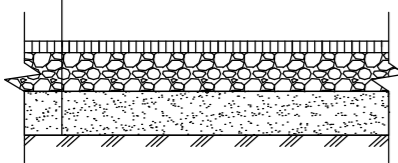
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 40-70 по ГОСТ 8267-93*	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.30
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРА

Тип 5

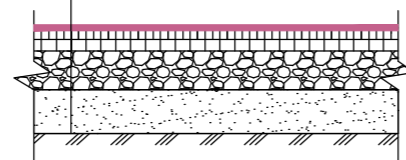
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	- 0.05
Фракционированный щебень по способу заклинки	
марки 600, фракция 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0.15
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Коэффициент уплотнения 0.98	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДКИ

Тип 6

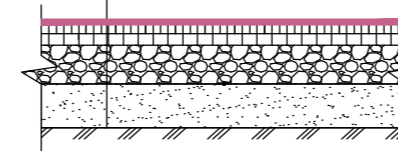
Синтетическое покрытие CONIPLAY	
из резиновой крошки SBR и каучуковой EPDM крошки	-0.016
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой	
смеси типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	-0.04
Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой	
смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	-0.05
Битум марки СГ по ГОСТ 11955-82	
Щебень марки 600, фракция 40-70 ГОСТ 8267-93*	
уложенному по способу заклинки	-0.15
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.15
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Тип 7

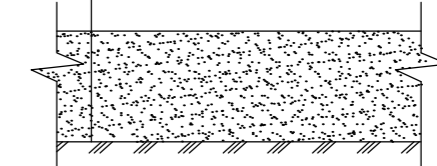
Синтетическое покрытие CONIPLAY	
из резиновой крошки SBR и каучуковой EPDM крошки	-0.08
Щебень марки 400, фракция 20-400 ГОСТ 8267-93*	-0.15
уложенного по способу заклинки	
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.17
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖДЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

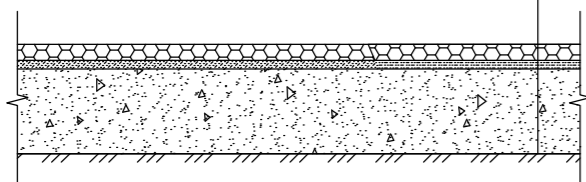
Тип 8

Песок без примесей частей глины и ила	
размер частиц 0.2-20 ГОСТ 8736-2014	- 0.40
Уплотненный грунт	

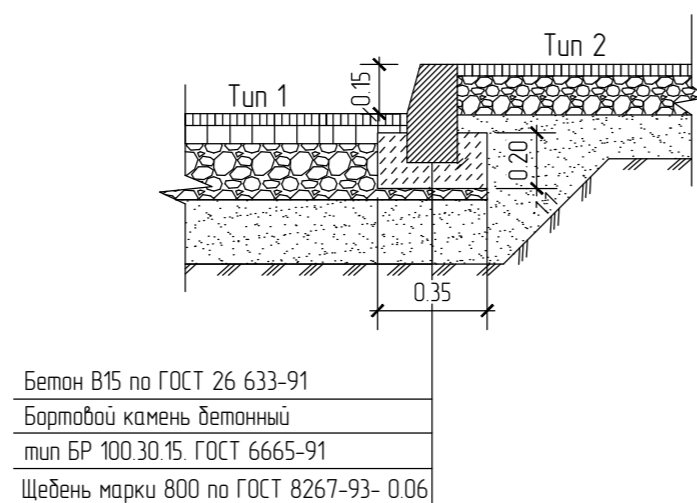


КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА

Плодородная почва	
Решетка газонная зеленая (модуль)	- 0.038 м
Выравнивающий слой	- 0.02 м
Уплотненная песчано-гравийная	
смесь (фр. 40-80 мм)	- 0.20 м
Уплотненный грунт	

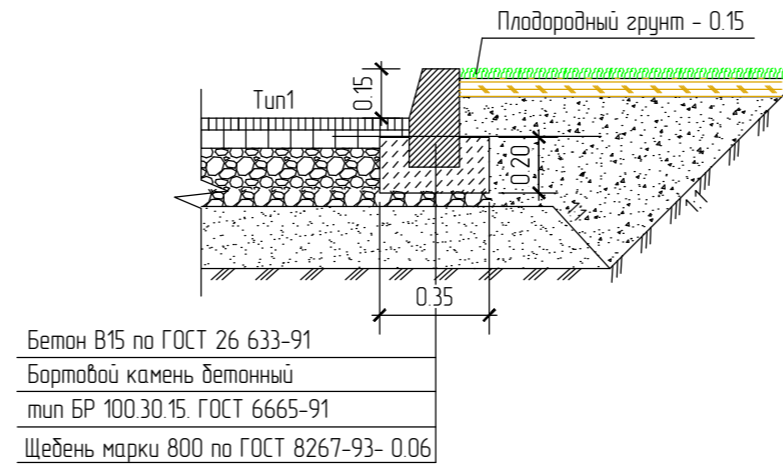


КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ТРОТУАРА



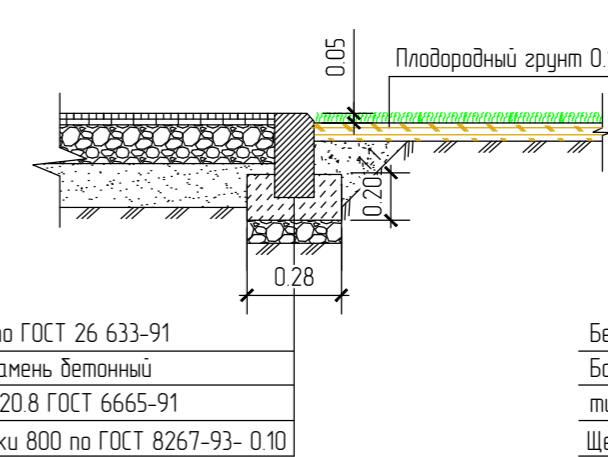
Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.06	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ГАЗОНА



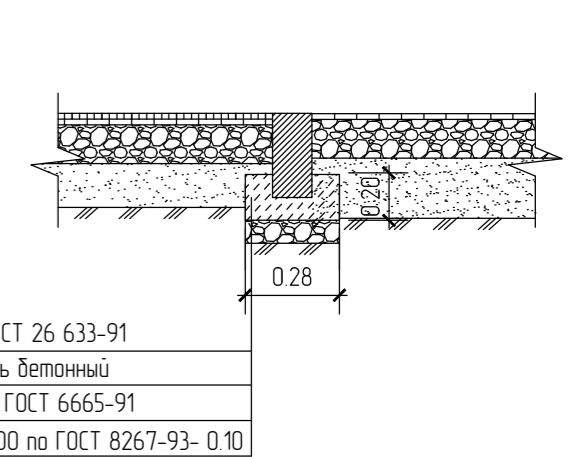
Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.06	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ГАЗОНА



Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.10	

КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ



Бетон В15 по ГОСТ 26 633-91	
Бартавой камень бетонный	
тип БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91	
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93- 0.10	

ИНТ-01-ПЗУ									
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Павлюченко			05.22	п		6	
Проверил		Валиев			05.22				
Н. контроль		Айдакова			05.22				
План благоустройства. Конструкции покрытий.							АСП Вертикаль		



72:23/0427001:151/99

Расчет вместимости для хранения автомобилей

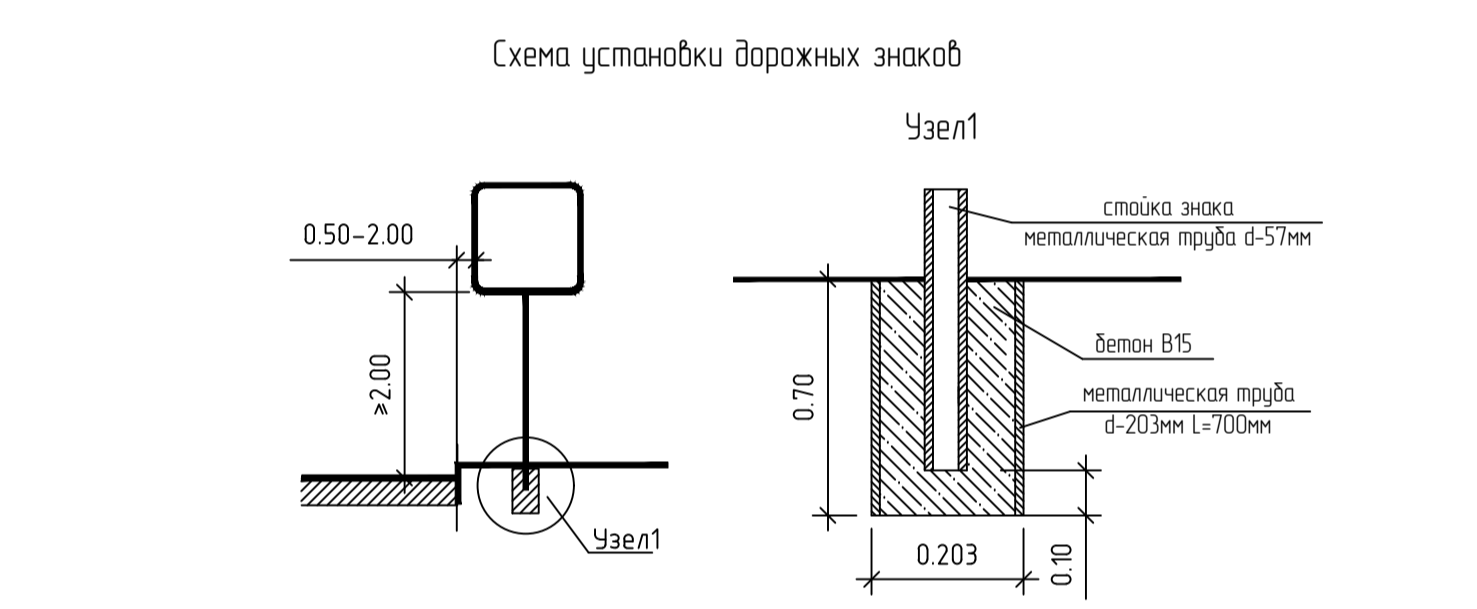
№ п/п	Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
1	Количество квартир	шт	-	1025
2	Места для постоянного хранения	0,854/90%	871/784	784
3	Гостевые места	12,5%	2394,00	98
4	Площадь некоторых помещений	м ²	-	3279,06
5	Места для нежилых помещений (Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, спортивные комплексы)	1 маш.-место на 60 м ² общей площади	54	54
Всего машино-мест		шт	-	936

Примечания:
 1. Расчет парковочных мест выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тенечи и СП 4.2.133.0.2018 Приложение X.
 2. На проектируемом земельном участке предусмотрено 955 маш.-мест, из них 40 маш.-мест в проективной подземной автостоянке, 494 маш.-мест в проективной наземной многоэтажной автостоянке.
 3. В границах участка предусмотрено устройство 95 маш.-мест для МТН (10% от общего числа маш.-мест), в т.ч. 28 специализированных машино-мест с набором 6,0х3,0 м для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидных колясках.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Знак	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
ГОСТ Р 52289-2004			
6.4 Места стоянки	24	СКМ-2.40	24
2.4 Уступки дороге	1	СКМ-2.40	1
5.21/5.22 Жилая зона/Конец жилой зоны	1/1	СКМ-2.40	1
8.17 Инфантиль	102	СКМ-2.20	82
1.24.3 Инфантиль	93		
1.11 Линия разметки	лог.м	2478	
3.13 Ограничение высоты	5	-	-
8.31/8.32 Направление действия	7	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ
 1 Установка дорожных знаков произведена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования и благоустройства
- Граница территории по ГПЗУ
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
- Направление обхода пространства

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
		зданий	квартир	здания	общая норма-руемая	здания	всего			
Многоэтажный жилой дом	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	80371,13	257592,76	257592,76	
Многоэтажный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	9938,73	9938,73	31665,12	31665,12
В т.ч. нежилые помещения							396,84	396,84		
Многоэтажный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	11049,24	11049,24	35060,11	35060,11
В т.ч. нежилые помещения							4616,63	4616,63		
Многоэтажная стоянка	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17543,03	17543,03	51642,57	51642,57
Многоэтажный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
В т.ч. нежилые помещения							256,78	256,78		
Многоэтажный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,69	7230,69	22955,07	22955,07
В т.ч. нежилые помещения							251,74	251,74		
Нежилое здание	1	1	-	-	528,71	528,71	460,09	460,09	3323,56	3323,56
Многоэтажный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5540,94	5540,94	18532,66	18532,66
В т.ч. нежилые помещения							267,89	267,89		
Многоэтажный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9845,5	9845,5	35256,72	35256,72
В т.ч. нежилые помещения							574,33	574,33		
Многоэтажный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11762,60	11762,60	37172,29	37172,29
В т.ч. нежилые помещения							549,76	549,76		
Колонная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

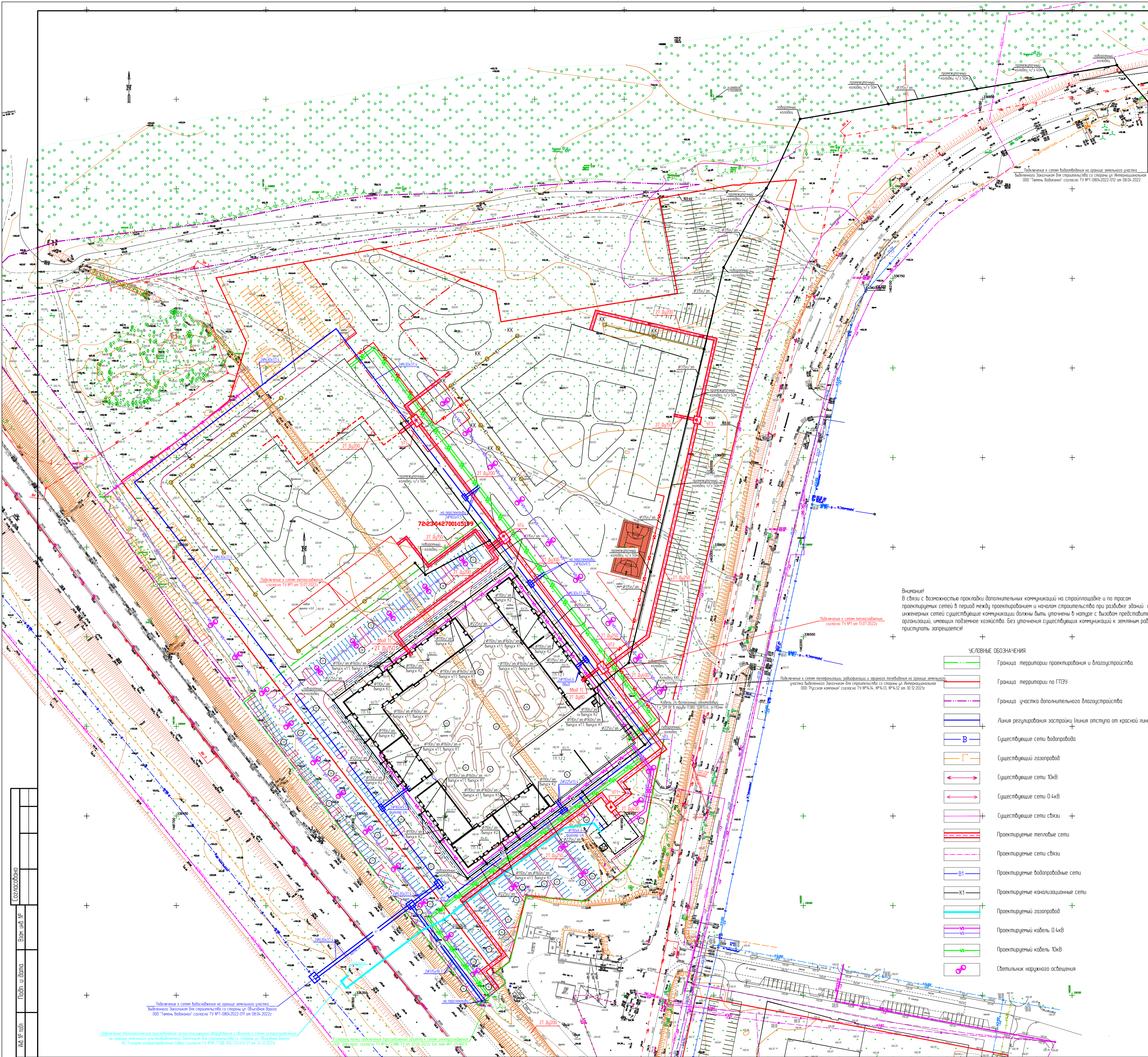
Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	255,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	167,10	
08	Площадка для сбора ТБО	1	4	59,50
09	Парковка на 15 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МТН	1		
10	Парковка на 15 маш.-мест	1		
11	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МТН	1		
12	Парковка на 8 маш.-мест	1		
13	Парковка на 6 маш.-мест для МТН	1		
14	Парковка на 7 маш.-мест	1		
15	Парковка на 10 маш.-мест в т.ч. 8 маш.-мест для МТН	1		
16	Парковка на 13 маш.-мест	1		
17	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 5 маш.-мест для МТН	1		
18	Парковка на 3 маш.-места	1		
19	Парковка на 8 маш.-мест	1		
20	Парковка на 13 маш.-мест	1		
21	Парковка на 8 маш.-мест	1		
22	Парковка на 15 маш.-мест	1		
23	Парковка на 11 маш.-мест для МТН	1		
24	Парковка на 15 маш.-мест	1		
25	Парковка на 17 маш.-мест	1		
26	Парковка на 17 маш.-мест для МТН	1		
27	Парковка на 15 маш.-мест	1		
28	Парковка на 15 маш.-мест	1		
29	Парковка на 15 маш.-мест	1		
30	Парковка на 11 маш.-мест для МТН	1		
31	Парковка на 27 маш.-мест в т.ч. 14 маш.-мест для МТН	1		
32	Парковка на 13 маш.-мест в т.ч. 20 маш.-мест для МТН	1		
33	Парковка на 16 маш.-мест	1		
34	Парковка на 74 маш.-места	1		

ИНТ-01-ПЭУ

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объединяя Дорога г. Тенечи. Жилой дом ПП-1 с многоэтажной стоянкой автомобилей					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Дата	Стр.
Разработчик	Публикатор	Проверен	Вариант	05.22	05.22
Исполнитель	Автомат	05.22			

Лист 7 из 7

АСП Вертикаль



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
П 11	Многоэтапный жилой дом	-	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	80371,13	257592,76	257592,76
П 11	Многоэтапный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	9938,73	9938,73	31565,12	31565,12
	в т.ч. нежилые помещения							396,84	396,84		
П 12.1	Многоэтапный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	1104,9,24	1104,9,24	35060,11	35060,11
	в т.ч. нежилые помещения							461,63	461,63		
П 12.2	Многоэтапная стоянка	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17543,03	17543,03	51642,57	51642,57
П 13	Многоэтапный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
	в т.ч. нежилые помещения							256,78	256,78		
П 14.1	Многоэтапный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,69	7230,69	22955,07	22955,07
	в т.ч. нежилые помещения							251,74	251,74		
П 14.2	Нежилое здание	1	1	-	-	528,71	528,71	460,09	460,09	3323,56	3323,56
П 15	Многоэтапный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5540,94	5540,94	18532,66	18532,66
	в т.ч. нежилые помещения							267,89	267,89		
П 16	Многоэтапный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9845,5	9845,5	35256,72	35256,72
	в т.ч. нежилые помещения							574,33	574,33		
П 17	Многоэтапный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11762,60	11762,60	37172,29	37172,29
	в т.ч. нежилые помещения							549,76	549,76		
2	Котельная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
01	Детская игровая площадка	1	253,40	
02	Детская игровая площадка	1	509,50	
03	Детская игровая площадка	1	77,10	
04	Площадка для отдыха взрослых	1	132,75	
05	Спортивная площадка	1	500,30	
06	Спортивная площадка	1	213,75	
07	Хозяйственная площадка	1	167,10	
08	Площадка для сбора ТБО	4	59,50	
09	Парковка на 15 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МГН	1		
10	Парковка на 15 маш.-мест	1		
11	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 1 маш.-место для МГН	1		
12	Парковка на 8 маш.-мест	1		
13	Парковка на 6 маш.-мест для МГН	1		
14	Парковка на 7 маш.-мест	1		
15	Парковка на 10 маш.-мест в т.ч. 8 маш.-мест для МГН	1		
16	Парковка на 13 маш.-мест	1		
17	Парковка на 12 маш.-мест в т.ч. 5 маш.-мест для МГН	1		
18	Парковка на 3 маш.-места	1		
19	Парковка на 8 маш.-мест	1		
20	Парковка на 13 маш.-мест	1		
21	Парковка на 8 маш.-мест	1		
22	Парковка на 15 маш.-мест	1		
23	Парковка на 11 маш.-мест для МГН	1		
24	Парковка на 15 маш.-мест	1		
25	Парковка на 17 маш.-мест	1		
26	Парковка на 17 маш.-мест для МГН	1		
27	Парковка на 15 маш.-мест	1		
28	Парковка на 15 маш.-мест	1		
29	Парковка на 15 маш.-мест	1		
30	Парковка на 11 маш.-мест для МГН	1		
31	Парковка на 27 маш.-мест в т.ч. 14 маш.-мест для МГН	1		
32	Парковка на 43 маш.-места в т.ч. 20 маш.-мест для МГН	1		
33	Парковка на 16 маш.-мест	1		
34	Парковка на 74 маш.-места	1		

Внимание! В связи с возможностью прокладки дополнительных коммуникаций на стройплощадке и по запросам проектируемых сетей в период проектирования и начала строительства при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителя организации, имеющих подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проектирования и благоустройства
 - Граница территории по ГПЗУ
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии)
 - Существующие сети водопровода
 - Существующий газопровод
 - Существующие сети 10кВ
 - Существующие сети 0,4кВ
 - Существующие сети связи
 - Проектируемые тепловые сети
 - Проектируемые сети связи
 - Проектируемые водопроводные сети
 - Проектируемые канализационные сети
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемый кабель 0,4кВ
 - Проектируемый кабель 10кВ
 - Светильник наружного освещения

ИИТ-01-ПЗУ

Многоэтапные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объездная дорог (г. Тельмань) Жилой дом ПП-1 с многоэтапной стоянкой автомобилей

Изм.	Кол. ч.	Зам.	01-01	06.22
Разработал	Павленко	Проф.		05.22
Проверил	Вальев			05.22
Н.контр.	Айдакова			05.22

Страна	Лист	Листов
П	8	

Свободный план инженерных сетей (М1:1000)

АСП Вертикаль

Формат А1

№ п/п листа
Взам. инв. №
Подп. и дата
Согласована

Подключение к сетям водоснабжения на границе земельного участка
Выдана: Заказчик для строительства со стороны ул. Объездная Дорога
ООО "Тельмань-Водоканал" согласно ТУ №Т-0804-2022-01 от 08.04.2022г.

Подключение инженерных сетей (газопровод, канализация) и объектов к сетям водоснабжения
на границе земельного участка (объекты) для строительства со стороны ул. Объездная Дорога
ООО "Тельмань-Водоканал" согласно ТУ №Т-0804-2022-01 от 08.04.2022г.

В сторону понижения проектной отметки объектов к сетям водоснабжения
ООО "Тельмань-Водоканал" согласно ТУ №Т-0804-2022-01 от 08.04.2022г.

Подключение к сетям теплоснабжения, радиоточкам и экранной защите на границе земельного участка
Выдана: Заказчик для строительства со стороны ул. Интернациональная
ООО "Русская компания" согласно ТУ №Т-34, №Т-33, №Т-32 от 30.12.2022г.

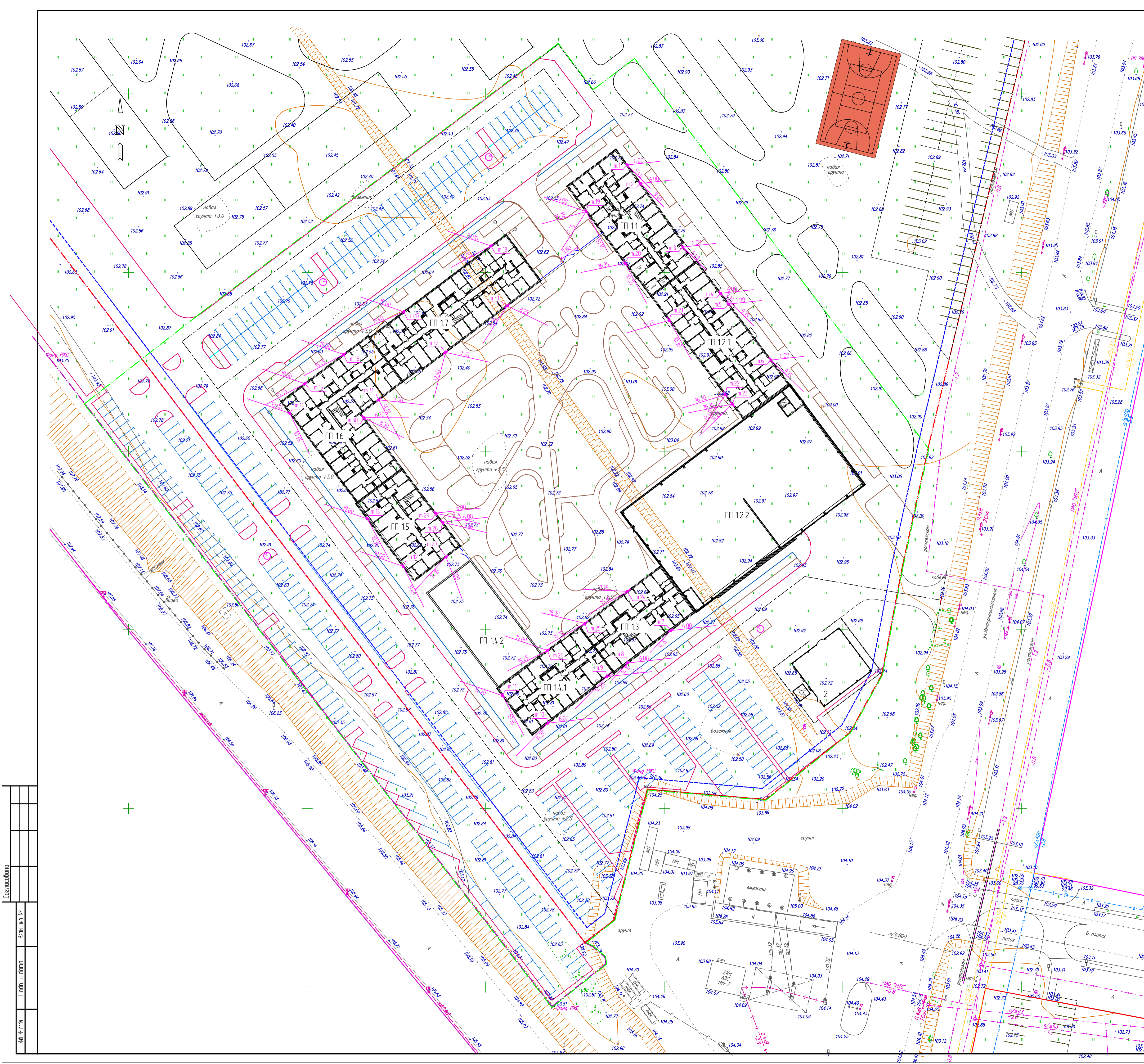
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Объем, м³				
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания			
П 11	Многоэтапный жилой дом	-	-	-	1025	7035,49	7035,49	80371,13	80371,13	257592,76	257592,76
П 11	Многоэтапный жилой дом	16	1	161	161	670,01	670,01	9938,73	9938,73	31565,12	31565,12
	в т.ч. нежилые помещения							396,84	396,84		
П 12.1	Многоэтапный жилой дом	16	1	210	210	724,40	724,40	11049,24	11049,24	35060,11	35060,11
	в т.ч. нежилые помещения							461,63	461,63		
П 12.2	Многоэтапная стоянка	7	1	-	-	2082,21	2082,21	17543,03	17543,03	51642,57	51642,57
П 13	Многоэтапный жилой дом	16	1	105	105	472,69	472,69	7000,31	7000,31	22084,66	22084,66
	в т.ч. нежилые помещения							256,78	256,78		
П 14.1	Многоэтапный жилой дом	16	1	116	116	486,72	486,72	7230,69	7230,69	22955,07	22955,07
	в т.ч. нежилые помещения							251,74	251,74		
П 14.2	Нежилое здание	1	1	-	-	528,71	528,71	460,09	460,09	3323,56	3323,56
П 15	Многоэтапный жилой дом	13	1	72	72	454,61	454,61	5540,94	5540,94	18532,66	18532,66
	в т.ч. нежилые помещения							267,89	267,89		
П 16	Многоэтапный жилой дом	16	1	159	159	816,14	816,14	9845,5	9845,5	35256,72	35256,72
	в т.ч. нежилые помещения							574,33	574,33		
П 17	Многоэтапный жилой дом	16	1	202	202	800,00	800,00	11762,60	11762,60	37172,29	37172,29
	в т.ч. нежилые помещения							549,76	549,76		
2	Копельня	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет воздухопроницаемости изоляции

№ п/п	Начало изоляции	Окончание изоляции	Прозрачность изоляции	Выбор	Примечание
п.1	64 00мм	94 40мм	34 40мм	Изоляция выполняется	П 11.1, К3, 2эт
п.2	64 00мм	94 40мм	34 40мм	Изоляция выполняется	П 11.1, К3, 2эт
п.3	64 00мм	94 40мм	34 40мм	Изоляция выполняется	П 11.1, К3, 2эт
п.4	64 00мм	94 35мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 12.1, К2е, 2эт
п.5	64 00мм	94 35мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 12.1, К2, 2эт
п.6	64 00мм	94 35мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 12.1, К2, 2эт
п.7	64 00мм	144 15мм	84 15мм	Изоляция выполняется	П 13.1, К3, 2эт
п.8	64 00мм	144 15мм	84 15мм	Изоляция выполняется	П 13.1, К3е, 2эт
п.9	64 00мм	144 20мм	84 20мм	Изоляция выполняется	П 14.1, К2е, 2эт
п.10	64 00мм	144 20мм	84 20мм	Изоляция выполняется	П 14.1, К2, 2эт
п.11	104 35мм	194 00мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 14.1, К2, 2эт
п.12	114 40мм	194 00мм	74 20мм	Изоляция выполняется	П 15.1, К2, 2эт
п.13	104 35мм	194 00мм	84 25мм	Изоляция выполняется	П 15.1, К2, 2эт
п.14	104 35мм	194 00мм	84 25мм	Изоляция выполняется	П 16.1, К2, 2эт
п.15	154 25мм	194 00мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 16.1, К3е, 2эт
п.16	154 25мм	194 00мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 16.1, К3е, 2эт
п.17	154 40мм	194 00мм	34 20мм	Изоляция выполняется	П 17.1, К2, 2эт
п.18	154 25мм	194 00мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 17.1, К2, 2эт
п.19	104 35мм	134 35мм	34 00мм	Изоляция выполняется	П 11.1, К3е, 2эт
п.20	104 35мм	194 00мм	24 45мм	Изоляция выполняется	П 11.1, К3, 2эт
п.21	104 30мм	194 00мм	54 30мм	Изоляция выполняется	П 12.1, К2, 2эт
п.22	134 40мм	164 30мм	24 50мм	Изоляция выполняется	П 12.1, К2, 2эт
п.23	144 25мм	164 35мм	24 10мм	Изоляция выполняется	П 12.1, К2, 2эт
п.24	154 30мм	174 35мм	24 05мм	Изоляция выполняется	П 13.1, К1, 2эт
п.25	154 30мм	184 35мм	34 05мм	Изоляция выполняется	П 13.1, К3е, 2эт
п.26	154 25мм	194 00мм	34 35мм	Изоляция выполняется	П 14.1, К1, 2эт
п.27	64 00мм	74 30мм	14 30мм	Изоляция выполняется	П 15.1, К4е, 2эт
п.28	64 00мм	74 30мм	14 30мм	Изоляция выполняется	П 15.1, К4е, 2эт
п.29	64 00мм	74 35мм	14 35мм	Изоляция выполняется	П 16.1, К2е, 2эт
п.30	64 30мм	84 30мм	24 00мм	Изоляция выполняется	П 16.1, К2е, 2эт
п.31	74 00мм	104 30мм	34 30мм	Изоляция выполняется	П 16.1, К2е, 2эт
п.32	74 30мм	124 40мм	54 10мм	Изоляция выполняется	П 17.1, К2е, 2эт
п.33	84 25мм	134 35мм	54 10мм	Изоляция выполняется	П 17.1, К2е, 2эт

Выбор Согласно приведенному эвристическому анализу воздухопроницаемость изоляции помещений соответствует требованиям СанПиН 12.3685-21



Составлено
Взам. инв. №
Лист
Изм. №
Дата
Проверено
И.п. №

ИНТ-01-Р1

«Многоэтапные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, Объездной Дорога (г. Тюмень) Жилой дом П-1 с многоэтапной стоянкой автомобилей»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Проф.	Дата
Разработал		Публиченко			04.22
Проверил		Вальев			04.22
И.п. №		Айракова			04.22

Приложение 1.		
Страница	Лист	Листов
П	1	1

Расчет изоляции М 1500. АСП Вертикаль