

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001408 от 09.11.2023

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11в на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:228

Дата первичного размещения: 13.09.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФО СТРОЙГРУПП</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЮФО СТРОЙГРУПП</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Коммунаров</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 128</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 312</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 500-33-35</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>skypark.rostov@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://alfastroinvest.com/">https://alfastroinvest.com/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Балабанов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФО СТРОЙГРУПП</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2309170178</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309170178</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375011080</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.02.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Исраилов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>12,5 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-414-558 92</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231000317300</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Абгарян</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Роберт  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>37,5 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>076-942-037 92 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>231121178877  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Мистергазе  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Юрий  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Викторович   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>147-744-915 00 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>231108727895  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мистергазе</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>147-744-915 00</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231108727895</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи части доли уставного капитала</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Исраилов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,5 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-414-558 92</b>                                   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231000317300</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Абгарян</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Роберт</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Владимирович</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>37,5 %</b></p>   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>076-942-037 92</b></p>                                   |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>231121178877</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308280107</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300036574</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310225551</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300038466</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310225343</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300034847</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310223963</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300019821</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮФО СТАНДАРТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169849</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375003996</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙНОВЫЙГОРОД"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169574</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375112039</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163143461</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196067576</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2365003621</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062365015261</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                         |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общественная организация</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ СПОРТИВНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОЙ БОРЬБЫ ГОРОДА КРАСНОДАРА"</b> |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311249971</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375100985</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                         |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310221162</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300051843</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311181850</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311018728</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311166771</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311000039</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мистергазе Юрий Викторович</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231108727895</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>314231126200107</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2,15 тыс. руб.</b>         |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>111 923,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37 252,14 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11в на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:228</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Зорге</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.11 | Дом:<br>11В   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>1-2   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>15  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>21   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>22 670,62 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>16 939,15 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>5 731,47 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>22 670,62 м2   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ДЕНИЧЕНКО</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>МИХАИЛ</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ВИКТОРОВИЧ</b>                           |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616610890220</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>                        |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>                                |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>       |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.04.2022</b>        |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-025925-2022</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Frame"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙСЕРВИС</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311201962</b>                                   |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-010401-2022</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2022</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2032</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0072101:228</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 462,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Проектом предусмотрена детская площадка 297,50 м2, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:228  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Проектом предусмотрена спортивная площадка 425 м2, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:228  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом принято две площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-восточной части участка общей вместимостью 5 мусоросборочных контейнера |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1483,27 кв.м  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание.Эти пути стыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта.В проектируемых зданиях входы, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов с уклоном не более 8%, также предусмотрен водоотвод.Вход на территорию или участок оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам</b></p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> Проектом предусмотрено 170 машиномест, из них:подземных 155 автостоянок для жителей комплекса, 15 гостевых наземных автостоянок.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых общей площадью 42,50 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым отдохнуть</p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>45 м</b></p>   |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>66 м</b></p>  |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>28 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p> |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3853</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3853</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>785</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 656 668,90 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовские тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6237</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>105 282,62 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД-3524/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>416</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>173</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>155</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира   | 2                 | 1  | 37.79                | 1                 | 15.05                      | 2.70                |
| 2                                      | студия     | 2                 | 1  | 22.36                | 1                 | 13.09                      | 2.70                |
| 3                                      | квартира   | 2                 | 1  | 61.92                | 2                 | 30.33                      | 2.70                |
| 4                                      | квартира   | 2                 | 1  | 53.33                | 2                 | 28.85                      | 2.70                |
| 5                                      | квартира   | 2                 | 1  | 34.32                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 6                                      | квартира   | 2                 | 1  | 53.27                | 2                 | 27.70                      | 2.70                |
| 7                                      | квартира   | 2                 | 1  | 35.10                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 8                                      | квартира   | 2                 | 1  | 34.84                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 9                                      | квартира   | 2                 | 1  | 36.13                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 10                                     | квартира   | 2                 | 1  | 47.33                | 2                 | 28.26                      | 2.70                |
| 11                                     | квартира   | 2                 | 1  | 39.29                | 1                 | 15.27                      | 2.70                |
| 12                                     | квартира   | 2                 | 1  | 37.96                | 1                 | 15.27                      | 2.70                |
| 13                                     | студия     | 2                 | 1  | 27.36                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 14                                     | квартира   | 3                 | 1  | 37.79                | 1                 | 15.05                      | 2.70                |
| 15                                     | студия     | 3                 | 1  | 22.36                | 1                 | 13.09                      | 2.70                |
| 16                                     | квартира   | 3                 | 1  | 61.92                | 2                 | 30.33                      | 2.70                |
| 17                                     | квартира   | 3                 | 1  | 53.33                | 2                 | 28.85                      | 2.70                |
| 18                                     | квартира   | 3                 | 1  | 34.32                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 19                                     | квартира   | 3                 | 1  | 53.27                | 2                 | 27.70                      | 2.70                |
| 20                                     | квартира   | 3                 | 1  | 35.10                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 21                                     | квартира   | 3                 | 1  | 34.84                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 22                                     | квартира   | 3                 | 1  | 36.13                | 1                 | 14.46                      | 2.70                |
| 23                                     | квартира   | 3                 | 1  | 47.33                | 2                 | 28.26                      | 2.70                |
| 24                                     | квартира   | 3                 | 1  | 39.29                | 1                 | 15.27                      | 2.70                |
| 25                                     | квартира   | 3                 | 1  | 37.96                | 1                 | 15.27                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | студия   | 3 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 28 | студия   | 4 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 39 | студия   | 4 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 41 | студия   | 5 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 51 | квартира | 5 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 52 | студия   | 5 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 54 | студия   | 6 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 63 | квартира | 6 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 64 | квартира | 6 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 65 | студия   | 6 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 67 | студия   | 7 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 73 | квартира | 7 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 76 | квартира | 7 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 77 | квартира | 7 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 78 | студия   | 7 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 80 | студия   | 8 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 85 | квартира | 8 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | квартира | 8  | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 87  | квартира | 8  | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 88  | квартира | 8  | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 89  | квартира | 8  | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 90  | квартира | 8  | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 91  | студия   | 8  | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 92  | квартира | 9  | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 93  | студия   | 9  | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 94  | квартира | 9  | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 95  | квартира | 9  | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 96  | квартира | 9  | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 97  | квартира | 9  | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 98  | квартира | 9  | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 99  | квартира | 9  | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 100 | квартира | 9  | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 101 | квартира | 9  | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 102 | квартира | 9  | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 103 | квартира | 9  | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 104 | студия   | 9  | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 106 | студия   | 10 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 109 | квартира | 10 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 110 | квартира | 10 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 111 | квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 112 | квартира | 10 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 114 | квартира | 10 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 115 | квартира | 10 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира | 10 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 117 | студия   | 10 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 119 | студия   | 11 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 121 | квартира | 11 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 122 | квартира | 11 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 123 | квартира | 11 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 124 | квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 125 | квартира | 11 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 126 | квартира | 11 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 128 | квартира | 11 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 129 | квартира | 11 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 130 | студия   | 11 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 131 | квартира | 12 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 132 | студия   | 12 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 133 | квартира | 12 | 1 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 134 | квартира | 12 | 1 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 135 | квартира | 12 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 136 | квартира | 12 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 137 | квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 138 | квартира | 12 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 139 | квартира | 12 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 140 | квартира | 12 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 141 | квартира | 12 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 142 | квартира | 12 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 143 | студия   | 12 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 144 | квартира | 13 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 145 | студия   | 13 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | квартира | 13 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 147 | квартира | 13 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 148 | квартира | 13 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 149 | квартира | 13 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 150 | квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 151 | квартира | 13 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 152 | квартира | 13 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 153 | квартира | 13 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 154 | квартира | 13 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 155 | квартира | 13 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 156 | студия   | 13 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 157 | квартира | 14 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 158 | студия   | 14 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 159 | квартира | 14 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 160 | квартира | 14 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 161 | квартира | 14 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 162 | квартира | 14 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 163 | квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 164 | квартира | 14 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 165 | квартира | 14 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 166 | квартира | 14 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 167 | квартира | 14 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 168 | квартира | 14 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 169 | студия   | 14 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 170 | квартира | 15 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 171 | студия   | 15 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 172 | квартира | 15 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 173 | квартира | 15 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 174 | квартира | 15 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 175 | квартира | 15 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 177 | квартира | 15 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 178 | квартира | 15 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 179 | квартира | 15 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 180 | квартира | 15 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 181 | квартира | 15 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 182 | студия   | 15 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 183 | квартира | 16 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 184 | студия   | 16 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 185 | квартира | 16 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 186 | квартира | 16 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 187 | квартира | 16 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 188 | квартира | 16 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 189 | квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 190 | квартира | 16 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 191 | квартира | 16 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 192 | квартира | 16 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 193 | квартира | 16 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 194 | квартира | 16 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 195 | студия   | 16 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 196 | квартира | 17 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 197 | студия   | 17 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 198 | квартира | 17 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 199 | квартира | 17 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 200 | квартира | 17 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 201 | квартира | 17 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 202 | квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 203 | квартира | 17 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 204 | квартира | 17 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 205 | квартира | 17 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | квартира | 17 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 207 | квартира | 17 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 208 | студия   | 17 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 209 | квартира | 18 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 210 | студия   | 18 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 211 | квартира | 18 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 212 | квартира | 18 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 213 | квартира | 18 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 214 | квартира | 18 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 215 | квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 216 | квартира | 18 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 217 | квартира | 18 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 218 | квартира | 18 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 219 | квартира | 18 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 220 | квартира | 18 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 221 | студия   | 18 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 222 | квартира | 19 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 223 | студия   | 19 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 224 | квартира | 19 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 225 | квартира | 19 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 226 | квартира | 19 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 227 | квартира | 19 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 228 | квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 229 | квартира | 19 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 230 | квартира | 19 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 231 | квартира | 19 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 232 | квартира | 19 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 233 | квартира | 19 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 234 | студия   | 19 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 235 | квартира | 20 | 1 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 236 | студия   | 20 | 1 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 237 | квартира | 20 | 1 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 238 | квартира | 20 | 1 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 239 | квартира | 20 | 1 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 240 | квартира | 20 | 1 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 241 | квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 242 | квартира | 20 | 1 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 243 | квартира | 20 | 1 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 244 | квартира | 20 | 1 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 245 | квартира | 20 | 1 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 246 | квартира | 20 | 1 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 247 | студия   | 20 | 1 | 27.36 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 248 | студия   | 2  | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 249 | квартира | 2  | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 250 | квартира | 2  | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 251 | квартира | 2  | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 252 | квартира | 2  | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 253 | квартира | 2  | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 254 | квартира | 2  | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 255 | квартира | 2  | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 256 | квартира | 2  | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 257 | квартира | 2  | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 258 | квартира | 2  | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 259 | студия   | 2  | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 260 | квартира | 2  | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 261 | студия   | 3  | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 262 | квартира | 3  | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 263 | квартира | 3  | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 264 | квартира | 3  | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 265 | квартира | 3  | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 266 | квартира | 3 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 267 | квартира | 3 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 268 | квартира | 3 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 269 | квартира | 3 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 270 | квартира | 3 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 271 | квартира | 3 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 272 | студия   | 3 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 273 | квартира | 3 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 274 | студия   | 4 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 275 | квартира | 4 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 276 | квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 277 | квартира | 4 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 278 | квартира | 4 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 279 | квартира | 4 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 280 | квартира | 4 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 281 | квартира | 4 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 282 | квартира | 4 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 283 | квартира | 4 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 284 | квартира | 4 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 285 | студия   | 4 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 286 | квартира | 4 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 287 | студия   | 5 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 288 | квартира | 5 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 289 | квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 290 | квартира | 5 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 291 | квартира | 5 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 292 | квартира | 5 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 293 | квартира | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 294 | квартира | 5 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 295 | квартира | 5 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 296 | квартира | 5 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 297 | квартира | 5 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 298 | студия   | 5 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 299 | квартира | 5 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 300 | студия   | 6 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 301 | квартира | 6 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 302 | квартира | 6 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 303 | квартира | 6 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 304 | квартира | 6 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 305 | квартира | 6 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 306 | квартира | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 307 | квартира | 6 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 308 | квартира | 6 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 309 | квартира | 6 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 310 | квартира | 6 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 311 | студия   | 6 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 312 | квартира | 6 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 313 | студия   | 7 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 314 | квартира | 7 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 315 | квартира | 7 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 316 | квартира | 7 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 317 | квартира | 7 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 318 | квартира | 7 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 319 | квартира | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 320 | квартира | 7 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 321 | квартира | 7 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 322 | квартира | 7 | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 323 | квартира | 7 | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 324 | студия   | 7 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 325 | квартира | 7 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 326 | студия   | 8  | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 327 | квартира | 8  | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 328 | квартира | 8  | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 329 | квартира | 8  | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 330 | квартира | 8  | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 331 | квартира | 8  | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 332 | квартира | 8  | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 333 | квартира | 8  | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 334 | квартира | 8  | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 335 | квартира | 8  | 2 | 53.33 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 336 | квартира | 8  | 2 | 61.92 | 2 | 30.33 | 2.70 |
| 337 | студия   | 8  | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 338 | квартира | 8  | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 339 | студия   | 9  | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 340 | квартира | 9  | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 341 | квартира | 9  | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 342 | квартира | 9  | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 343 | квартира | 9  | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 344 | квартира | 9  | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 345 | квартира | 9  | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 346 | квартира | 9  | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 347 | квартира | 9  | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 348 | квартира | 9  | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 349 | квартира | 9  | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 350 | студия   | 9  | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 351 | квартира | 9  | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 352 | студия   | 10 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 353 | квартира | 10 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 354 | квартира | 10 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 355 | квартира | 10 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 356 | квартира | 10 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 357 | квартира | 10 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 358 | квартира | 10 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 359 | квартира | 10 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 360 | квартира | 10 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 361 | квартира | 10 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 362 | квартира | 10 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 363 | студия   | 10 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 364 | квартира | 10 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 365 | студия   | 11 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 366 | квартира | 11 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 367 | квартира | 11 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 368 | квартира | 11 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 369 | квартира | 11 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 370 | квартира | 11 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 371 | квартира | 11 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 372 | квартира | 11 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 373 | квартира | 11 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 374 | квартира | 11 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 375 | квартира | 11 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 376 | студия   | 11 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 377 | квартира | 11 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 378 | студия   | 12 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 379 | квартира | 12 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 380 | квартира | 12 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 381 | квартира | 12 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 382 | квартира | 12 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 383 | квартира | 12 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 384 | квартира | 12 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 385 | квартира | 12 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 386 | квартира | 12 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 387 | квартира | 12 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 388 | квартира | 12 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 389 | студия   | 12 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 390 | квартира | 12 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 391 | студия   | 13 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 392 | квартира | 13 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 393 | квартира | 13 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 394 | квартира | 13 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 395 | квартира | 13 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 396 | квартира | 13 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 397 | квартира | 13 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 398 | квартира | 13 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 399 | квартира | 13 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 400 | квартира | 13 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 401 | квартира | 13 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 402 | студия   | 13 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |
| 403 | квартира | 13 | 2 | 37.79 | 1 | 15.05 | 2.70 |
| 404 | студия   | 14 | 2 | 33.49 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 405 | квартира | 14 | 2 | 37.96 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 406 | квартира | 14 | 2 | 39.29 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 407 | квартира | 14 | 2 | 47.33 | 2 | 28.26 | 2.70 |
| 408 | квартира | 14 | 2 | 36.13 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 409 | квартира | 14 | 2 | 34.84 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 410 | квартира | 14 | 2 | 35.10 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 411 | квартира | 14 | 2 | 53.27 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 412 | квартира | 14 | 2 | 34.32 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 413 | квартира | 14 | 2 | 59.60 | 2 | 33.38 | 2.70 |
| 414 | квартира | 14 | 2 | 69.04 | 2 | 36.41 | 2.70 |
| 415 | студия   | 14 | 2 | 22.36 | 1 | 13.09 | 2.70 |

| 416                                      | квартира     | 14                | 2              | 37.79          | 1                                 | 15.05          | 2.70                |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 20                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 21                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 22                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 23                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 24                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |











|       |   |    |   |       |              |       |      |
|-------|---|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 145   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 146   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 147   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 148   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 149   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 150   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 151   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 152   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 153   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 154   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 155   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 8-10  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 68.12 | Офис 1       | 68.12 | 3.60 |
| 11-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 65.92 | Офис 2       | 65.92 | 3.60 |
| 14-17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 68.70 | Офис 3       | 68.70 | 3.60 |
| 18-20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 47.50 | Офис 4       | 47.50 | 3.60 |
| 21-23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 64.85 | Офис 5       | 64.85 | 3.60 |
| 24-26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 84.52 | Офис 6       | 84.52 | 3.60 |
| 27-30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 69.46 | Офис 7       | 69.46 | 3.60 |
| 31-33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 52.39 | Офис 8       | 52.39 | 3.60 |
| 34-37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 51.63 | Офис 9       | 51.63 | 3.60 |
| 9-11  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 52.11 | Офис 10      | 52.11 | 3.60 |

|       |   |   |   |       |         |       |      |
|-------|---|---|---|-------|---------|-------|------|
| 12-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.89 | Офис 11 | 73.89 | 3.60 |
| 16-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.40 | Офис 12 | 68.40 | 3.60 |
| 19-21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 85.40 | Офис 13 | 85.40 | 3.60 |
| 22-24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 63.90 | Офис 14 | 63.90 | 3.60 |
| 25-27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.50 | Офис 15 | 47.50 | 3.60 |
| 28-31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.70 | Офис 16 | 68.70 | 3.60 |
| 32-34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.92 | Офис 17 | 65.92 | 3.60 |
| 35-37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.03 | Офис 18 | 69.03 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение МОП автостоянки     | Подземная парковка                    | Общественное         | 892.51         |
| 2     | Тамбур                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.96          |
| 3     | Вестибюль                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.64          |
| 4     | Помещение консьержа           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.50           |
| 5     | Сан. узел                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 1.84           |
| 6     | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.19           |
| 7     | Лифтовый холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.77          |
| 8     | Лестничная клетка Н1          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.11          |
| 9     | Лифтовый холл                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.29          |
| 10    | Переходной балкон             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.33           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.31 |
| 12 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32.22 |
| 13 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 23.42 |
| 14 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.29 |
| 15 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.33  |
| 16 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.31 |
| 17 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32.22 |
| 18 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 23.42 |
| 19 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.29 |
| 20 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.33  |
| 21 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.31 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32.22 |
| 23 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 23.42 |
| 24 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.29 |
| 25 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.33  |
| 26 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.31 |
| 27 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32.22 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 23.42 |
| 29 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.29 |
| 30 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.33  |
| 31 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.31 |
| 32 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32.22 |
| 33 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 23.42 |
| 34 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.29 |
| 35 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.33  |
| 36 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.31 |
| 37 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32.22 |
| 38 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 23.42 |
| 39 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.29 |
| 40 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.33  |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 41 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 43 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 44 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 46 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 48 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 49 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.29 |
| 50 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.33  |
| 51 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.31 |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 32.22 |
| 53 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 23.42 |
| 54 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.29 |
| 55 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.33  |
| 56 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.31 |
| 57 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 32.22 |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 23.42 |
| 59 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.29 |
| 60 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.33  |
| 61 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.31 |
| 62 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 32.22 |
| 63 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 23.42 |
| 64 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.29 |
| 65 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.33  |
| 66 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.31 |
| 67 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 32.22 |
| 68 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 23.42 |
| 69 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.29 |
| 70 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.33  |



|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 71  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.31 |
| 72  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 32.22 |
| 73  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 23.42 |
| 74  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.29 |
| 75  | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.33  |
| 76  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.31 |
| 77  | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 32.22 |
| 78  | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 23.42 |
| 79  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.29 |
| 80  | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.33  |
| 81  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.31 |
| 82  | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 32.22 |
| 83  | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 23.42 |
| 84  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.29 |
| 85  | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.33  |
| 86  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.31 |
| 87  | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 32.22 |
| 88  | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 23.42 |
| 89  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12.29 |
| 90  | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.33  |
| 91  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.31 |
| 92  | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 32.22 |
| 93  | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 23.42 |
| 94  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12.29 |
| 95  | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 7.33  |
| 96  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 17.31 |
| 97  | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 32.22 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 23.42 |
| 99  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 12.29 |
| 100 | Переходной балкон | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 7.33  |

|     |                               |                    |              |       |
|-----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 101 | Лифтовый холл                 | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 17.31 |
| 102 | Коридор                       | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 32.22 |
| 103 | Коридор                       | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 23.42 |
| 104 | Тамбур                        | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 12.86 |
| 105 | Вестибюль                     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 15.46 |
| 106 | Помещение консьержа           | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 12.63 |
| 107 | Сан. Узел                     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 1.84  |
| 108 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.19  |
| 109 | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 20.77 |
| 110 | Лестничная клетка Н1          | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 15.11 |
| 111 | Коридор                       | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 112 | Коридор                       | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 113 | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 114 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 115 | Переходной балкон             | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 116 | Коридор                       | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 117 | Коридор                       | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 118 | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 119 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 120 | Переходной балкон             | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 121 | Коридор                       | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 122 | Коридор                       | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 123 | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 124 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 125 | Переходной балкон             | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 126 | Коридор                       | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 127 | Коридор                       | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 128 | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 129 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 130 | Переходной балкон             | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 7.33  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 131 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 132 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 133 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 135 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 136 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 137 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 138 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 140 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 141 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 142 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 143 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 145 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 146 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 23.42 |
| 147 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 32.22 |
| 148 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 12.29 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 17.31 |
| 150 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.33  |
| 151 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 23.42 |
| 152 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 32.22 |
| 153 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.29 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.31 |
| 155 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.33  |
| 156 | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 23.42 |
| 157 | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 32.22 |
| 158 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.29 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.31 |
| 160 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.33  |

|     |                      |                    |              |        |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 161 | Коридор              | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 23.42  |
| 162 | Коридор              | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 32.22  |
| 163 | Лифтовый холл        | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.29  |
| 164 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.31  |
| 165 | Переходной балкон    | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.33   |
| 166 | Коридор              | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 23.42  |
| 167 | Коридор              | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 32.22  |
| 168 | Лифтовый холл        | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.29  |
| 169 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.31  |
| 170 | Переходной балкон    | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.33   |
| 171 | Коридор              | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 23.42  |
| 172 | Коридор              | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 32.22  |
| 173 | Лифтовый холл        | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.29  |
| 174 | Лестничная клетка    | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.31  |
| 175 | Переходной балкон    | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.33   |
| 176 | Лифтовый холл        | Подземная парковка | Техническое  | 10.51  |
| 177 | Тамбур-шлюз          | Подземная парковка | Техническое  | 4.69   |
| 178 | Лестничная клетка Л1 | Подземная парковка | Техническое  | 22.46  |
| 179 | Тамбур-шлюз          | Подземная парковка | Техническое  | 4.73   |
| 180 | Лифтовый холл        | Подземная парковка | Техническое  | 22.46  |
| 181 | Помещение охраны     | Подземная парковка | Техническое  | 16.13  |
| 182 | Сан. Узел            | Подземная парковка | Техническое  | 1.91   |
| 183 | Рампа                | Подземная парковка | Техническое  | 243.14 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение                |
|-------|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| 1     | Подъезд 2                   | Лифт             | Машинное помещение лифтов |
| 2     | Подъезд 1                   | Лифт             | Машинное помещение лифтов |

|    |                             |  |                         |
|----|-----------------------------|--|-------------------------|
| 3  | Подъезд 2, Технический этаж | Технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций | Инженерные коммуникации |
| 4  | Подъезд 1, Технический этаж | Технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций | Инженерные коммуникации |
| 5  | Помещение автостоянки       | Помещение для прокладки инженерного оборудования         | Инженерные коммуникации |
| 6  | Помещение автостоянки       | Помещение для прокладки инженерного оборудования         | Инженерные коммуникации |
| 7  | Помещение автостоянки       | Электрощитовая жилого дома                               | Инженерные коммуникации |
| 8  | Помещение автостоянки       | Венткамеры   | Инженерные коммуникации |
| 9  | Помещение автостоянки       | Электрощитовая автостоянки                               | Инженерные коммуникации |
| 10 | Помещение автостоянки       | ИТП, ВНС   | Инженерные коммуникации |
| 11 | Помещение автостоянки       | АВТП   | Инженерные коммуникации |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.07.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.07.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 476 466 481,52 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810630000049651</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000602</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>046015602</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>616143002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09246903   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>225</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>15</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>9 131,83 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>978,68 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 159 513 972 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>151 741 800 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 365 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0072101:228</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 492758727792795865572013429978817039714

Владелец: ООО "СЗ "ЮФО СТРОЙГРУПП", БАЛАБАНОВ ЮРИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024