

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик "РСК-ДОМ"
 (ИНН 6141057586)

(наименование застройщика,

346892, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1д, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата **«19» Октября 2021 г.**

№ **61-310-999701-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

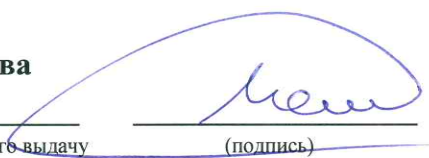
1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, д. 77
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РусРегион"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-059051-2021 от 11.10.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032233:33	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032233	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2112 от 30.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Сокол Александр Евгеньевич, 2021г.	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, д. 77		
4.1	<i>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	38714,86	Площадь участка (кв. м): 8384,00
	Объем (куб.м.):	127707,56	в том числе подземной части (куб. м): 22878,17
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 60,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 447
	Площадь застройки (кв.м.):	7194,20	
	Иные показатели:	этажность – (жилого дома - 20/19; поликлиники – 5; подземной автостоянки – 1); количество секций -2; количество квартир - 404; общая площадь квартир - 17855,73 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 8745,09 кв.м., в том числе: поликлиника – 2304,96 кв.м; детское дошкольное учреждение на 25 мест – 418,74 кв.м; офисные помещения (секция 1) – 359,49 кв.м; ; офисные помещения (секция 2) – 554,97 кв.м; подземная автостоянка - 4902,05 кв.м; кладовые помещения – 204,89 кв.м; вместимость автостоянки – 161 м/место	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Горсоветская, 77	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Февраля 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 007ПД-2021-ПОС)

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**



Г.В. Мельников

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

