

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001069 от 08.12.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.  
Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону

Дата первичного размещения: 24.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 166/2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 27-31</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)275-27-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>donneftestroi@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.donneftestroi-yug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Николаева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславовна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311262877</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311262877</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375062803</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.07.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Христофорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99667 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231138991865</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Протоколу №1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний Правовой стандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312165185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092312007336</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ФЛОРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311310859</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300055946</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников недвижимости</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Постовая 23"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309146231</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152309002339</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311213407</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375015660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311305714</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300028325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312213689</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142312003789</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Горсоветская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Свобода</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул.Горсоветская, 49, г.Ростов-на-Дону.Жилой дом поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-938709-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.12.2018</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 528,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>409 517,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 900 798,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Мечникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>41/53</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 727,54 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Мечникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>41/53</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Подземная парковка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 955,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 573,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 051,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 624,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 727,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 727,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро кадастровых инженеров"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164263401</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231102055206</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецПроект-Кубань"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЬЮ ГРАУНД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903046904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-022490-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-059638-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом на Мечникова</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гранд Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312194637</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-975001-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Бабенко</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>233010007252</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0050301:1072</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 744,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 99
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории расположены: 1 площадка: Скамейка "Катер"-1шт. детский игровой комплекс-1шт. 2 площадка: Качалки: "Дельфин"-1шт, "Кораблик"-1шт, "Квадроцикл"-1шт, "Вертолетик"-1шт. карусель-2шт. качели "Гнездо"-2шт. скамейка "Катер"-4шт. качалка-балансир-1шт. горка "Мамонтенок"-1шт. , домик "Карета"-1шт . детский спортивный комплекс 6174-1шт. песочница-1шт. скалодром-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории расположены: 1 площадка: Площадка для стритбола с оборудованием-1шт. сетка "пирамида малая"-1шт. , комплекс №2-1шт. спираль вертикальная-1шт. 2 площадка: Тренажер 7540-1шт. , тренажер 7541-1шт. тренажер 7521-1шт. тренажер 7512-1шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>По северной границе участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Кустарники, деревья - 40 шт, газон многолетний - 353,23 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Короткий пандус с навесом, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильная плитка или спец.тактильные конусы, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч. тактильных (вне здания, внутри)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками мощностью 150 Вт. Технические условия являются приложением №1 к договору с ООО «Спец-энерго» от 12.03.2020 г. № 335 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия - до 12.03.2022</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83.41 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>37 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>335</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2022</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>614 308,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 663-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 767 525,39 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 663-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 580 373,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 1092/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 884 584,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>414</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.8	3	35.8	2.83
2	Квартира	2	1	59.2	2	27.6	2.83
3	Квартира	2	1	27	1	15.9	2.83
4	Квартира	2	1	29	1	17.6	2.83

5	Квартира	2	1	38.4	1	11.5	2.83
6	Квартира	2	1	25.3	1	16.1	2.83
7	Квартира	2	1	40.1	1	14.3	2.83
8	Квартира	2	1	42.9	1	25.3	2.83
9	Квартира	2	1	53.7	2	27.4	2.83
10	Квартира	3	1	71.1	3	36	2.83
11	Квартира	3	1	60.2	2	27.7	2.83
12	Квартира	3	1	27.1	1	15.9	2.83
13	Квартира	3	1	29.1	1	17.6	2.83
14	Квартира	3	1	38.6	1	11.5	2.83
15	Квартира	3	1	25	1	15.8	2.83
16	Квартира	3	1	41.7	1	14.8	2.83
17	Квартира	3	1	42.9	1	25.3	2.83
18	Квартира	3	1	53.8	2	27.5	2.83
19	Квартира	4	1	71.1	3	36	2.83
20	Квартира	4	1	57.5	2	27.9	2.83
21	Квартира	4	1	26.5	1	16	2.83
22	Квартира	4	1	29.2	1	17.7	2.83
23	Квартира	4	1	36.3	1	11.6	2.83
24	Квартира	4	1	24.3	1	15.9	2.83
25	Квартира	4	1	38.6	1	14.8	2.83
26	Квартира	4	1	42.9	1	25.3	2.83
27	Квартира	4	1	54	2	27.6	2.83
28	Квартира	5	1	71.1	3	36	2.83
29	Квартира	5	1	57.5	2	27.9	2.83
30	Квартира	5	1	26.5	1	16	2.83
31	Квартира	5	1	29.2	1	17.7	2.83
32	Квартира	5	1	36.3	1	11.6	2.83
33	Квартира	5	1	24.3	1	15.9	2.83
34	Квартира	5	1	38.6	1	14.8	2.83



35	Квартира	5	1	42.9	1	25.3	2.83
36	Квартира	5	1	54	2	27.6	2.83
37	Квартира	6	1	71.1	3	36	2.83
38	Квартира	6	1	57.5	2	27.9	2.83
39	Квартира	6	1	26.5	1	16	2.83
40	Квартира	6	1	29.2	1	17.7	2.83
41	Квартира	6	1	36.3	1	11.6	2.83
42	Квартира	6	1	24.3	1	15.9	2.83
43	Квартира	6	1	38.6	1	14.8	2.83
44	Квартира	6	1	42.9	1	25.3	2.83
45	Квартира	6	1	54	2	27.6	2.83
46	Квартира	7	1	71.2	3	36.1	2.83
47	Квартира	7	1	57.6	2	28	2.83
48	Квартира	7	1	26.6	1	16.1	2.83
49	Квартира	7	1	29.2	1	17.7	2.83
50	Квартира	7	1	36.4	1	11.6	2.83
51	Квартира	7	1	24.4	1	16	2.83
52	Квартира	7	1	38.6	1	14.8	2.83
53	Квартира	7	1	42.9	1	25.3	2.83
54	Квартира	7	1	54.1	2	27.8	2.83
55	Квартира	8	1	71.2	3	36.1	2.83
56	Квартира	8	1	57.6	2	28	2.83
57	Квартира	8	1	26.6	1	16.1	2.83
58	Квартира	8	1	29.2	1	17.7	2.83
59	Квартира	8	1	36.4	1	11.6	2.83
60	Квартира	8	1	24.4	1	16	2.83
61	Квартира	8	1	38.6	1	14.8	2.83
62	Квартира	8	1	42.9	1	25.3	2.83
63	Квартира	8	1	54.1	2	27.8	2.83
64	Квартира	9	1	71.2	3	36.1	2.83

65	Квартира	9	1	57.6	2	28	2.83
66	Квартира	9	1	26.6	1	16.1	2.83
67	Квартира	9	1	29.2	1	17.7	2.83
68	Квартира	9	1	36.4	1	11.6	2.83
69	Квартира	9	1	24.4	1	16	2.83
70	Квартира	9	1	38.6	1	14.8	2.83
71	Квартира	9	1	42.9	1	25.3	2.83
72	Квартира	9	1	54.1	2	27.8	2.83
73	Квартира	10	1	71.3	3	36.2	2.83
74	Квартира	10	1	57.7	2	28	2.83
75	Квартира	10	1	26.7	1	16.2	2.83
76	Квартира	10	1	29.3	1	17.8	2.83
77	Квартира	10	1	36.4	1	11.6	2.83
78	Квартира	10	1	24.4	1	16	2.83
79	Квартира	10	1	38.6	1	14.8	2.83
80	Квартира	10	1	43	1	25.4	2.83
81	Квартира	10	1	54.1	2	27.9	2.83
82	Квартира	11	1	71.3	3	36.2	2.83
83	Квартира	11	1	57.7	2	28	2.83
84	Квартира	11	1	26.7	1	16.2	2.83
85	Квартира	11	1	29.3	1	17.8	2.83
86	Квартира	11	1	36.4	1	11.6	2.83
87	Квартира	11	1	24.4	1	16	2.83
88	Квартира	11	1	38.6	1	14.8	2.83
89	Квартира	11	1	43	1	25.4	2.83
90	Квартира	11	1	54.1	2	27.9	2.83
91	Квартира	12	1	71.3	3	36.2	2.83
92	Квартира	12	1	58.1	2	28.4	2.83
93	Квартира	12	1	26.7	1	16.2	2.83
94	Квартира	12	1	29.3	1	17.8	2.83

95	Квартира	12	1	36.4	1	11.6	2.83
96	Квартира	12	1	24.4	1	16	2.83
97	Квартира	12	1	38.6	1	14.8	2.83
98	Квартира	12	1	43	1	25.4	2.83
99	Квартира	12	1	54.2	2	28	2.83
100	Квартира	13	1	71.3	3	36.2	2.83
101	Квартира	13	1	58.1	2	28.4	2.83
102	Квартира	13	1	26.7	1	16.2	2.83
103	Квартира	13	1	29.3	1	17.8	2.83
104	Квартира	13	1	36.4	1	11.6	2.83
105	Квартира	13	1	24.4	1	16	2.83
106	Квартира	13	1	38.6	1	14.8	2.83
107	Квартира	13	1	43	1	25.4	2.83
108	Квартира	13	1	54.2	2	28	2.83
109	Квартира	14	1	71.3	3	36.2	2.83
110	Квартира	14	1	58.1	2	28.4	2.83
111	Квартира	14	1	26.7	1	16.2	2.83
112	Квартира	14	1	29.3	1	17.8	2.83
113	Квартира	14	1	36.4	1	11.6	2.83
114	Квартира	14	1	24.4	1	16	2.83
115	Квартира	14	1	38.6	1	14.8	2.83
116	Квартира	14	1	43	1	25.4	2.83
117	Квартира	14	1	54.2	2	28	2.83
118	Квартира	15	1	71.3	3	36.2	2.83
119	Квартира	15	1	58.1	2	28.4	2.83
120	Квартира	15	1	26.7	1	16.2	2.83
121	Квартира	15	1	29.3	1	17.8	2.83
122	Квартира	15	1	36.4	1	11.6	2.83
123	Квартира	15	1	24.4	1	16	2.83
124	Квартира	15	1	38.6	1	14.8	2.83

125	Квартира	15	1	43	1	25.4	2.83
126	Квартира	15	1	54.2	2	28	2.83
127	Квартира	16	1	71.3	3	36.2	2.83
128	Квартира	16	1	58.1	2	28.4	2.83
129	Квартира	16	1	26.7	1	16.2	2.83
130	Квартира	16	1	29.3	1	17.8	2.83
131	Квартира	16	1	36.4	1	11.6	2.83
132	Квартира	16	1	24.4	1	16	2.83
133	Квартира	16	1	38.6	1	14.8	2.83
134	Квартира	16	1	43	1	25.4	2.83
135	Квартира	16	1	54.2	2	28	2.83
136	Квартира	17	1	71.3	3	36.2	2.83
137	Квартира	17	1	58.1	2	28.4	2.83
138	Квартира	17	1	26.7	1	16.2	2.83
139	Квартира	17	1	29.3	1	17.8	2.83
140	Квартира	17	1	36.4	1	11.6	2.83
141	Квартира	17	1	24.4	1	16	2.83
142	Квартира	17	1	38.6	1	14.8	2.83
143	Квартира	17	1	43	1	25.4	2.83
144	Квартира	17	1	54.2	2	28	2.83
145	Квартира	18	1	71.3	3	36.2	2.83
146	Квартира	18	1	58.1	2	28.4	2.83
147	Квартира	18	1	26.7	1	16.2	2.83
148	Квартира	18	1	29.3	1	17.8	2.83
149	Квартира	18	1	36.4	1	11.6	2.83
150	Квартира	18	1	24.4	1	16	2.83
151	Квартира	18	1	38.6	1	14.8	2.83
152	Квартира	18	1	43	1	25.4	2.83
153	Квартира	18	1	54.2	2	28	2.83
154	Квартира	19	1	71.3	3	36.2	2.83

155	Квартира	19	1	58.1	2	28.4	2.83
156	Квартира	19	1	26.7	1	16.2	2.83
157	Квартира	19	1	29.3	1	17.8	2.83
158	Квартира	19	1	36.4	1	11.6	2.83
159	Квартира	19	1	24.4	1	16	2.83
160	Квартира	19	1	38.6	1	14.8	2.83
161	Квартира	19	1	43	1	25.4	2.83
162	Квартира	19	1	54.2	2	28	2.83
163	Квартира	20	1	71.3	3	36.2	2.83
164	Квартира	20	1	58.1	2	28.4	2.83
165	Квартира	20	1	26.7	1	16.2	2.83
166	Квартира	20	1	29.3	1	17.8	2.83
167	Квартира	20	1	36.4	1	11.6	2.83
168	Квартира	20	1	24.4	1	16	2.83
169	Квартира	20	1	38.6	1	14.8	2.83
170	Квартира	20	1	43	1	25.4	2.83
171	Квартира	20	1	54.2	2	28	2.83
172	Квартира	21	1	71.3	3	36.2	2.83
173	Квартира	21	1	58.1	2	28.4	2.83
174	Квартира	21	1	26.7	1	16.2	2.83
175	Квартира	21	1	29.3	1	17.8	2.83
176	Квартира	21	1	36.4	1	11.6	2.83
177	Квартира	21	1	24.4	1	16	2.83
178	Квартира	21	1	38.6	1	14.8	2.83
179	Квартира	21	1	43	1	25.4	2.83
180	Квартира	21	1	54.2	2	28	2.83
181	Квартира	22	1	71.3	3	36.2	2.83
182	Квартира	22	1	58.1	2	28.4	2.83
183	Квартира	22	1	26.7	1	16.2	2.83
184	Квартира	22	1	29.3	1	17.8	2.83

185	Квартира	22	1	36.4	1	11.6	2.83
186	Квартира	22	1	24.4	1	16	2.83
187	Квартира	22	1	38.6	1	14.8	2.83
188	Квартира	22	1	43	1	25.4	2.83
189	Квартира	22	1	54.2	2	28	2.83
190	Квартира	23	1	71.3	3	36.2	2.83
191	Квартира	23	1	58.1	2	28.4	2.83
192	Квартира	23	1	26.7	1	16.2	2.83
193	Квартира	23	1	29.3	1	17.8	2.83
194	Квартира	23	1	36.4	1	11.6	2.83
195	Квартира	23	1	24.4	1	16	2.83
196	Квартира	23	1	38.6	1	14.8	2.83
197	Квартира	23	1	43	1	25.4	2.83
198	Квартира	23	1	54.2	2	28	2.83
199	Квартира	24	1	71.3	3	36.2	2.83
200	Квартира	24	1	58.1	2	28.4	2.83
201	Квартира	24	1	26.7	1	16.2	2.83
202	Квартира	24	1	29.3	1	17.8	2.83
203	Квартира	24	1	36.4	1	11.6	2.83
204	Квартира	24	1	24.4	1	16	2.83
205	Квартира	24	1	38.6	1	14.8	2.83
206	Квартира	24	1	43	1	25.4	2.83
207	Квартира	24	1	54.2	2	28	2.83
208	Квартира	2	2	53.7	2	27.4	2.83
209	Квартира	2	2	42.9	1	25.3	2.83
210	Квартира	2	2	40.1	1	14.3	2.83
211	Квартира	2	2	25.3	1	16.1	2.83
212	Квартира	2	2	38.4	1	11.5	2.83
213	Квартира	2	2	29	1	17.6	2.83
214	Квартира	2	2	27	1	15.9	2.83

215	Квартира	2	2	58.2	1	33.8	2.83
216	Квартира	2	2	69.8	2	44.1	2.83
217	Квартира	3	2	53.8	2	27.5	2.83
218	Квартира	3	2	42.9	1	25.3	2.83
219	Квартира	3	2	41.7	1	14.8	2.83
220	Квартира	3	2	25	1	15.8	2.83
221	Квартира	3	2	38.6	1	11.5	2.83
222	Квартира	3	2	29.1	1	17.6	2.83
223	Квартира	3	2	27.1	1	15.9	2.83
224	Квартира	3	2	59	1	33.8	2.83
225	Квартира	3	2	69.9	2	44.2	2.83
226	Квартира	4	2	54	2	27.6	2.83
227	Квартира	4	2	42.9	1	25.3	2.83
228	Квартира	4	2	38.6	1	14.8	2.83
229	Квартира	4	2	24.3	1	15.9	2.83
230	Квартира	4	2	36.3	1	11.6	2.83
231	Квартира	4	2	29.2	1	17.7	2.83
232	Квартира	4	2	26.5	1	16	2.83
233	Квартира	4	2	57.5	2	27.9	2.83
234	Квартира	4	2	71.1	3	36	2.83
235	Квартира	5	2	54	2	27.6	2.83
236	Квартира	5	2	42.9	1	25.3	2.83
237	Квартира	5	2	38.6	1	14.8	2.83
238	Квартира	5	2	24.3	1	15.9	2.83
239	Квартира	5	2	36.3	1	11.6	2.83
240	Квартира	5	2	29.2	1	17.7	2.83
241	Квартира	5	2	26.5	1	16	2.83
242	Квартира	5	2	57.5	2	27.9	2.83
243	Квартира	5	2	71.1	3	36	2.83
244	Квартира	6	2	54	2	27.6	2.83

245	Квартира	6	2	42.9	1	25.3	2.83
246	Квартира	6	2	38.6	1	14.8	2.83
247	Квартира	6	2	24.3	1	15.9	2.83
248	Квартира	6	2	36.3	1	11.6	2.83
249	Квартира	6	2	29.2	1	17.7	2.83
250	Квартира	6	2	26.5	1	16	2.83
251	Квартира	6	2	57.5	2	27.9	2.83
252	Квартира	6	2	71.1	3	36	2.83
253	Квартира	7	2	54.1	2	27.8	2.83
254	Квартира	7	2	42.9	1	25.3	2.83
255	Квартира	7	2	38.6	1	14.8	2.83
256	Квартира	7	2	24.4	1	16	2.83
257	Квартира	7	2	36.4	1	11.6	2.83
258	Квартира	7	2	29.2	1	17.7	2.83
259	Квартира	7	2	26.6	1	16.1	2.83
260	Квартира	7	2	57.6	2	28	2.83
261	Квартира	7	2	71.2	3	36.1	2.83
262	Квартира	8	2	54.1	2	27.8	2.83
263	Квартира	8	2	42.9	1	25.3	2.83
264	Квартира	8	2	38.6	1	14.8	2.83
265	Квартира	8	2	24.4	1	16	2.83
266	Квартира	8	2	36.4	1	11.6	2.83
267	Квартира	8	2	29.2	1	17.7	2.83
268	Квартира	8	2	26.6	1	16.1	2.83
269	Квартира	8	2	57.6	2	28	2.83
270	Квартира	8	2	71.2	3	36.1	2.83
271	Квартира	9	2	54.1	2	27.8	2.83
272	Квартира	9	2	42.9	1	25.3	2.83
273	Квартира	9	2	38.6	1	14.8	2.83
274	Квартира	9	2	24.4	1	16	2.83



275	Квартира	9	2	36.4	1	11.6	2.83
276	Квартира	9	2	29.2	1	17.7	2.83
277	Квартира	9	2	26.6	1	16.1	2.83
278	Квартира	9	2	57.6	2	28	2.83
279	Квартира	9	2	71.2	3	36.1	2.83
280	Квартира	10	2	54.1	2	27.9	2.83
281	Квартира	10	2	43	1	25.4	2.83
282	Квартира	10	2	38.6	1	14.8	2.83
283	Квартира	10	2	24.4	1	16	2.83
284	Квартира	10	2	36.4	1	11.6	2.83
285	Квартира	10	2	29.3	1	17.8	2.83
286	Квартира	10	2	26.7	1	16.2	2.83
287	Квартира	10	2	57.7	2	28	2.83
288	Квартира	10	2	71.3	3	36.2	2.83
289	Квартира	11	2	54.1	2	27.9	2.83
290	Квартира	11	2	43	1	25.4	2.83
291	Квартира	11	2	38.6	1	14.8	2.83
292	Квартира	11	2	24.4	1	16	2.83
293	Квартира	11	2	36.4	1	11.6	2.83
294	Квартира	11	2	29.3	1	17.8	2.83
295	Квартира	11	2	26.7	1	16.2	2.83
296	Квартира	11	2	57.7	2	28	2.83
297	Квартира	11	2	71.3	3	36.2	2.83
298	Квартира	12	2	54.2	2	28	2.83
299	Квартира	12	2	43	1	25.4	2.83
300	Квартира	12	2	38.6	1	14.8	2.83
301	Квартира	12	2	24.4	1	16	2.83
302	Квартира	12	2	36.4	1	11.6	2.83
303	Квартира	12	2	29.3	1	17.8	2.83
304	Квартира	12	2	26.7	1	16.2	2.83

305	Квартира	12	2	58.1	2	28.4	2.83
306	Квартира	12	2	71.3	3	36.2	2.83
307	Квартира	13	2	54.2	2	28	2.83
308	Квартира	13	2	43	1	25.4	2.83
309	Квартира	13	2	38.6	1	14.8	2.83
310	Квартира	13	2	24.4	1	16	2.83
311	Квартира	13	2	36.4	1	11.6	2.83
312	Квартира	13	2	29.3	1	17.8	2.83
313	Квартира	13	2	26.7	1	16.2	2.83
314	Квартира	13	2	58.1	2	28.4	2.83
315	Квартира	13	2	71.3	3	36.2	2.83
316	Квартира	14	2	54.2	2	28	2.83
317	Квартира	14	2	43	1	25.4	2.83
318	Квартира	14	2	38.6	1	14.8	2.83
319	Квартира	14	2	24.4	1	16	2.83
320	Квартира	14	2	36.4	1	11.6	2.83
321	Квартира	14	2	29.3	1	17.8	2.83
322	Квартира	14	2	26.7	1	16.2	2.83
323	Квартира	14	2	58.1	2	28.4	2.83
324	Квартира	14	2	71.3	3	36.2	2.83
325	Квартира	15	2	54.2	2	28	2.83
326	Квартира	15	2	43	1	25.4	2.83
327	Квартира	15	2	38.6	1	14.8	2.83
328	Квартира	15	2	24.4	1	16	2.83
329	Квартира	15	2	36.4	1	11.6	2.83
330	Квартира	15	2	29.3	1	17.8	2.83
331	Квартира	15	2	26.7	1	16.2	2.83
332	Квартира	15	2	58.1	2	28.4	2.83
333	Квартира	15	2	71.3	3	36.2	2.83
334	Квартира	16	2	54.2	2	28	2.83

335	Квартира	16	2	43	1	25.4	2.83
336	Квартира	16	2	38.6	1	14.8	2.83
337	Квартира	16	2	24.4	1	16	2.83
338	Квартира	16	2	36.4	1	11.6	2.83
339	Квартира	16	2	29.3	1	17.8	2.83
340	Квартира	16	2	26.7	1	16.2	2.83
341	Квартира	16	2	58.1	2	28.4	2.83
342	Квартира	16	2	71.3	3	36.2	2.83
343	Квартира	17	2	54.2	2	28	2.83
344	Квартира	17	2	43	1	25.4	2.83
345	Квартира	17	2	38.6	1	14.8	2.83
346	Квартира	17	2	24.4	1	16	2.83
347	Квартира	17	2	36.4	1	11.6	2.83
348	Квартира	17	2	29.3	1	17.8	2.83
349	Квартира	17	2	26.7	1	16.2	2.83
350	Квартира	17	2	58.1	2	28.4	2.83
351	Квартира	17	2	71.3	3	36.2	2.83
352	Квартира	18	2	54.2	2	28	2.83
353	Квартира	18	2	43	1	25.4	2.83
354	Квартира	18	2	38.6	1	14.8	2.83
355	Квартира	18	2	24.4	1	16	2.83
356	Квартира	18	2	36.4	1	11.6	2.83
357	Квартира	18	2	29.3	1	17.8	2.83
358	Квартира	18	2	26.7	1	16.2	2.83
359	Квартира	18	2	58.1	2	28.4	2.83
360	Квартира	18	2	71.3	3	36.2	2.83
361	Квартира	19	2	54.2	2	28	2.83
362	Квартира	19	2	43	1	25.4	2.83
363	Квартира	19	2	38.6	1	14.8	2.83
364	Квартира	19	2	24.4	1	16	2.83

365	Квартира	19	2	36.4	1	11.6	2.83
366	Квартира	19	2	29.3	1	17.8	2.83
367	Квартира	19	2	26.7	1	16.2	2.83
368	Квартира	19	2	58.1	2	28.4	2.83
369	Квартира	19	2	71.3	3	36.2	2.83
370	Квартира	20	2	54.2	2	28	2.83
371	Квартира	20	2	43	1	25.4	2.83
372	Квартира	20	2	38.6	1	14.8	2.83
373	Квартира	20	2	24.4	1	16	2.83
374	Квартира	20	2	36.4	1	11.6	2.83
375	Квартира	20	2	29.3	1	17.8	2.83
376	Квартира	20	2	26.7	1	16.2	2.83
377	Квартира	20	2	58.1	2	28.4	2.83
378	Квартира	20	2	71.3	3	36.2	2.83
379	Квартира	21	2	54.2	2	28	2.83
380	Квартира	21	2	43	1	25.4	2.83
381	Квартира	21	2	38.6	1	14.8	2.83
382	Квартира	21	2	24.4	1	16	2.83
383	Квартира	21	2	36.4	1	11.6	2.83
384	Квартира	21	2	29.3	1	17.8	2.83
385	Квартира	21	2	26.7	1	16.2	2.83
386	Квартира	21	2	58.1	2	28.4	2.83
387	Квартира	21	2	71.3	3	36.2	2.83
388	Квартира	22	2	54.2	2	28	2.83
389	Квартира	22	2	43	1	25.4	2.83
390	Квартира	22	2	38.6	1	14.8	2.83
391	Квартира	22	2	24.4	1	16	2.83
392	Квартира	22	2	36.4	1	11.6	2.83
393	Квартира	22	2	29.3	1	17.8	2.83
394	Квартира	22	2	26.7	1	16.2	2.83

395	Квартира	22	2	58.1	2	28.4	2.83
396	Квартира	22	2	71.3	3	36.2	2.83
397	Квартира	23	2	54.2	2	28	2.83
398	Квартира	23	2	43	1	25.4	2.83
399	Квартира	23	2	38.6	1	14.8	2.83
400	Квартира	23	2	24.4	1	16	2.83
401	Квартира	23	2	36.4	1	11.6	2.83
402	Квартира	23	2	29.3	1	17.8	2.83
403	Квартира	23	2	26.7	1	16.2	2.83
404	Квартира	23	2	58.1	2	28.4	2.83
405	Квартира	23	2	71.3	3	36.2	2.83
406	Квартира	24	2	54.2	2	28	2.83
407	Квартира	24	2	43	1	25.4	2.83
408	Квартира	24	2	38.6	1	14.8	2.83
409	Квартира	24	2	24.4	1	16	2.83
410	Квартира	24	2	36.4	1	11.6	2.83
411	Квартира	24	2	29.3	1	17.8	2.83
412	Квартира	24	2	26.7	1	16.2	2.83
413	Квартира	24	2	58.1	2	28.4	2.83
414	Квартира	24	2	71.3	3	36.2	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	220.3	Офис	73.2	3.75
					Офис	136.4	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.2	

					Помещение персонала	5.4	
					Сан.узел	3.1	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.7	Офис	117.4	3.95
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5	
					Универсальный сан.узел	2.8	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	174.5	Офис	154.9	3.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5	
					Универсальный сан.узел	3.1	
					Помещение персонала	14	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.5	Офис	106.3	4.5
					Кладовая уборочного инвентаря	3.8	
					Помещение персонала	18.5	
					Универсальный сан.узел	4.9	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.5	Офис	69.6	4.5
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
					Универсальный сан.узел	2.8	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.1	Офис	132.1	4.5
					Кладовая уборочного инвентаря	3.1	

					Универсальный сан.узел	2.8	
					Помещение персонала	13.1	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	173.4	Офис	119.3	3.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.2	
					Помещение персонала	21.2	
					Сан.узел	2.8	
					Лестничная клетка	16.8	
					Тамбур	3.50	
					Лестничная клетка	7.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подземная парковка	Техническое	52.7
2	ИТП и насосная	Подземная парковка	Техническое	83.2
3	Электрощитовая	Подземная парковка	Общественное	16.3
4	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	2.9
5	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	9
6	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	12.2
7	Лестница	Подземная парковка	Техническое	13.4
8	Коридор для прокладки коммуникаций	Подземная парковка	Техническое	255.3
9	Коридор для прокладки коммуникаций	Подземная парковка	Техническое	302
10	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	12.2
11	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	3
12	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	9.6
13	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	16.3

14	Тамбур	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Общественное	5.5
15	Вестибюль	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Общественное	19.5
16	Помещение консьержа	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Техническое	8.8
17	Сан.узел	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Техническое	1.7
18	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Техническое	2.1
19	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Общественное	13.7
20	Колясочная	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Общественное	16
21	Тамбур	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Общественное	3.1
22	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Техническое	17.9
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Техническое	10.7
24	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж	Техническое	12.3
25	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж	Общественное	7.8
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж	Техническое	11.8
27	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж	Общественное	13.2
28	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж	Техническое	2.6
29	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж	Техническое	40.6
30	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж	Общественное	7.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж	Техническое	12.00
32	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж	Общественное	13.40
33	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж	Техническое	2.6
34	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж	Техническое	41.2
35	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Общественное	7.8
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Техническое	12.00
37	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Общественное	13.40
38	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Техническое	2.6
39	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Техническое	41.2
40	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Общественное	7.8
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Техническое	12.00
42	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Общественное	13.40
43	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Техническое	2.6



44	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Техническое	41.2
45	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Общественное	7.8
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Техническое	12.00
47	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Общественное	13.40
48	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Техническое	2.6
49	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Техническое	41.2
50	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Общественное	7.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Техническое	12.00
52	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Общественное	13.40
53	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Техническое	2.6
54	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Техническое	41.2
55	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Общественное	7.8
56	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Техническое	12.00
57	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Общественное	13.40
58	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Техническое	2.6
59	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Техническое	41.2
60	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Общественное	7.8
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Техническое	12.00
62	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Общественное	13.40
63	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Техническое	2.6
64	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Техническое	41.2
65	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Общественное	7.8
66	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Техническое	12.00
67	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Общественное	13.40
68	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Техническое	2.6
69	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Техническое	41.2
70	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Общественное	7.8
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Техническое	12.00
72	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Общественное	13.40
73	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Техническое	2.6

74	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Техническое	41.2
75	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Общественное	7.8
76	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Техническое	12.00
77	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Общественное	13.40
78	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Техническое	2.6
79	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Техническое	41.2
80	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Общественное	7.8
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Техническое	12.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Общественное	13.40
83	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Техническое	2.6
84	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Техническое	41.2
85	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Общественное	7.8
86	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Техническое	12.00
87	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Общественное	13.40
88	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Техническое	2.6
89	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Техническое	41.2
90	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Общественное	7.8
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Техническое	12.00
92	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Общественное	13.40
93	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Техническое	2.6
94	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Техническое	41.2
95	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Общественное	7.8
96	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Техническое	12.00
97	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Общественное	13.40
98	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Техническое	2.6
99	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Техническое	41.2
100	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Общественное	7.8
101	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Техническое	12.00
102	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Общественное	13.40
103	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Техническое	2.6

104	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Техническое	41.2
105	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Общественное	7.8
106	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Техническое	12.00
107	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Общественное	13.40
108	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Техническое	2.6
109	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Техническое	41.2
110	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Общественное	7.8
111	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Техническое	12.00
112	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Общественное	13.40
113	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Техническое	2.6
114	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Техническое	41.2
115	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Общественное	7.8
116	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Техническое	12.00
117	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Общественное	13.40
118	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Техническое	2.6
119	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Техническое	41.2
120	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Общественное	7.8
121	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Техническое	12.00
122	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Общественное	13.40
123	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Техническое	2.6
124	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Техническое	41.2
125	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Общественное	7.8
126	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Техническое	12.00
127	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Общественное	13.40
128	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Техническое	2.6
129	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Техническое	41.2
130	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Общественное	7.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Техническое	12.00
132	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Общественное	13.40
133	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Техническое	2.6

134	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Техническое	41.2
135	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Общественное	7.8
136	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Техническое	12.00
137	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Общественное	13.40
138	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Техническое	2.6
139	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Техническое	41.2
140	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Общественное	7.8
141	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Техническое	12.00
142	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Общественное	13.40
143	Технический этаж	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Техническое	499.3
144	Тамбур	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Общественное	5.5
145	Вестибюль	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Общественное	19.5
146	Помещение консьержа	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Техническое	8.8
147	Сан.узел	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Техническое	1.7
148	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Техническое	2.1
149	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Общественное	13.7
150	Колясочная	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Общественное	16
151	Тамбур	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Общественное	3.1
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Техническое	18
153	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Техническое	13.3
154	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Техническое	8.2
155	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Общественное	7.8
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Техническое	11.8
157	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Общественное	13.2
158	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Техническое	2.6
159	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Техническое	40.6
160	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Общественное	7.8
161	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Техническое	12.00
162	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Общественное	13.40
163	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Техническое	2.6

164	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Техническое	41.2
165	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Общественное	7.8
166	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Техническое	12.00
167	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Общественное	13.40
168	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Техническое	2.6
169	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Техническое	41.2
170	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Общественное	7.8
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Техническое	12.00
172	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Общественное	13.40
173	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Техническое	2.6
174	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Техническое	41.2
175	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Общественное	7.8
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Техническое	12.00
177	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Общественное	13.40
178	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Техническое	2.6
179	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Техническое	41.2
180	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Общественное	7.8
181	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Техническое	12.00
182	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Общественное	13.40
183	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Техническое	2.6
184	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Техническое	41.2
185	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Общественное	7.8
186	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Техническое	12.00
187	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Общественное	13.40
188	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Техническое	2.6
189	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Техническое	41.2
190	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Общественное	7.8
191	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Техническое	12.00
192	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Общественное	13.40
193	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Техническое	2.6

194	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Техническое	41.2
195	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Общественное	7.8
196	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Техническое	12.00
197	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Общественное	13.40
198	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Техническое	2.6
199	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Техническое	41.2
200	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Общественное	7.8
201	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Техническое	12.00
202	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Общественное	13.40
203	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Техническое	2.6
204	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Техническое	41.2
205	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 12 этаж	Общественное	7.8
206	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 12 этаж	Техническое	12.00
207	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 12 этаж	Общественное	13.40
208	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 12 этаж	Техническое	2.6
209	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 12 этаж	Техническое	41.2
210	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 13 этаж	Общественное	7.8
211	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 13 этаж	Техническое	12.00
212	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 13 этаж	Общественное	13.40
213	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 13 этаж	Техническое	2.6
214	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 13 этаж	Техническое	41.2
215	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 14 этаж	Общественное	7.8
216	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 14 этаж	Техническое	12.00
217	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 14 этаж	Общественное	13.40
218	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 14 этаж	Техническое	2.6
219	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 14 этаж	Техническое	41.2
220	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 15 этаж	Общественное	7.8
221	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 15 этаж	Техническое	12.00
222	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 15 этаж	Общественное	13.40
223	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 15 этаж	Техническое	2.6

224	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 15 этаж	Техническое	41.2
225	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 16 этаж	Общественное	7.8
226	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 16 этаж	Техническое	12.00
227	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 16 этаж	Общественное	13.40
228	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 16 этаж	Техническое	2.6
229	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 16 этаж	Техническое	41.2
230	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 17 этаж	Общественное	7.8
231	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 17 этаж	Техническое	12.00
232	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 17 этаж	Общественное	13.40
233	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 17 этаж	Техническое	2.6
234	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 17 этаж	Техническое	41.2
235	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 18 этаж	Общественное	7.8
236	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 18 этаж	Техническое	12.00
237	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 18 этаж	Общественное	13.40
238	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 18 этаж	Техническое	2.6
239	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 18 этаж	Техническое	41.2
240	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 19 этаж	Общественное	7.8
241	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 19 этаж	Техническое	12.00
242	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 19 этаж	Общественное	13.40
243	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 19 этаж	Техническое	2.6
244	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 19 этаж	Техническое	41.2
245	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 20 этаж	Общественное	7.8
246	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 20 этаж	Техническое	12.00
247	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 20 этаж	Общественное	13.40
248	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 20 этаж	Техническое	2.6
249	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 20 этаж	Техническое	41.2
250	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Общественное	7.8
251	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Техническое	12.00
252	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Общественное	13.40
253	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Техническое	2.6

254	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Техническое	41.2
255	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Общественное	7.8
256	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Техническое	12.00
257	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Общественное	13.40
258	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Техническое	2.6
259	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Техническое	41.2
260	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Общественное	7.8
261	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Техническое	12.00
262	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Общественное	13.40
263	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Техническое	2.6
264	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Техническое	41.2
265	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Общественное	7.8
266	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Техническое	12.00
267	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Общественное	13.40
268	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Техническое	2.6
269	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Техническое	41.2
270	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Техническое	7.8
271	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Техническое	12.00
272	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Техническое	13.40
273	Технический этаж	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Техническое	499.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная парковка	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система водоснабжения и водоотведения
2	Подземная парковка	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Пожаротушение
3	Подземная парковка	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Подземная парковка	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>764 770 615,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7728168971</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810126020004109</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000207</b></p>
		<p>БИК:  <b>046015207</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:  <b>616343001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700067328</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>53522709</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 212 490 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 964 079 181,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 248 410 818,50 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>301</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 883,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 123,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 237 586 952 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 615 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕкатеринодарИнвест-Строй"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2312213689</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.11.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0050301:1072</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро кадастровых инженеров"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164263401</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231102055206</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецПроект-Кубань"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЬЮ ГРАУНД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903046904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-022490-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-059638-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом на Мечникова</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гранд Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312194637</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-975001-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Бабенко</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>233010007252</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0050301:1072</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 744,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>53</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Нет</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тактильная плитка или спец.тактильные конусы, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч. тактильных (вне здания, внутри). Наличие парковочных мест и зоны безопасности для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83.41 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83.41 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>37 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>335</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>614 308,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 663-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 767 525,39 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 663-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 580 373,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 1092/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 884 584,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>53</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>53</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	12.6
2	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	1.8
3	Лестница	Подземная парковка	Техническое	52.7
4	АВПТ	Подземная парковка	Техническое	84.4
5	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	18.2
6	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	14.7
7	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	2.9
8	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	9
9	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	12.2
10	Рампа	Подземная парковка	Техническое	222.6
11	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	1.8

12	Лестница	Подземная парковка	Техническое	16
13	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	4.2
14	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	19.8
15	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	12.2
16	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	3
17	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	9.6
18	Вент.камера	Подземная парковка	Техническое	46.3
19	Лестница	Подземная парковка	Техническое	27.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная парковка	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система водоснабжения и водоотведения
2	Подземная парковка	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Пожаротушение
3	Подземная парковка	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Подземная парковка	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2023</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>111 396 608,58 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004109</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 212 490 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>964 079 181,50 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>248 410 818,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>714,05 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕкатеринодарИнвест-Строй"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2312213689</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.11.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0050301:1072</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
--	--	--



<p>Российской Федерации"  (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2005, N  1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)  договорах и соглашениях,  предусматривающих передачу  объекта социальной  инфраструктуры в  государственную или  муниципальную собственность. О  целях затрат застройщика из  числа целей, указанных в  пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи  18 Федерального закона от 30  декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об  участии в долевом строительстве  многоквартирных домов и иных  объектов недвижимости и о  внесении изменений в некоторые  законодательные акты  Российской Федерации"  (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2005, N  1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о  планируемых размерах таких  затрат, в том числе с указанием  целей и планируемых размеров  таких затрат, подлежащих  возмещению за счет денежных  средств, уплачиваемых всеми  участниками долевого  строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 57255274941109102179354766531203533262

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,  
КРАСНОДАР

Действителен: с 02.03.2022 по 02.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined undefined,  
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020