

Разрешение		Обозначение	0422-ПЗУ		
81-22		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12		
Изм.	Лист	Содержание изменений		Код	Примечание
		Изменено наименование объекта		3	На основании письма №12.1-07.2022 от 12 июля 2022г.
		Текстовая часть			
	5,6	Добавлено описание благоустройства по этапам		5	зам.
	2	Добавлено приложение - письмо от ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ» № 01/95 от 13.07.2022 г.		5	зам.
	4	«Охранная зона подземного электрокабеля не показана согласно письму от ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ» № 01/95 от 13.07.2022 г (Приложение А).»		5	зам.
1	5,6	Добавлены сведения о расстоянии от проектируемого объекта до проектируемых спортивных, детских площадок, площадок по отдыха взрослого населения, площадок для сбора ТКО		5	зам.
	7	Откорректированы ТЭП		5	зам.
		Графическая часть			
	2-7,9	Добавлено условное обозначение «граница допустимого размещения объектов капитального строительства»		5	зам.
	2,3	Откорректированы показатели ТЭП		5	зам.
	3,4	Указаны расстояния от окон проектируемого жилого дома до проектируемых площадок.		5	зам.
	9	Добавлен проектируемый пожарный гидрант		5	зам.

Согласовано	07.22
	Ястребов
Н. контр.	

Изм. внес	Глушкова		07.22	ООО "Элеон"	Лист	Листов
Составил	Глушкова		07.22		1	2
ГИП	Кривченкова		07.22			
Утв.	Кривченкова		07.22			

ООО "Элеон"
СРО-П-088-15122009

**Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу:
г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

0422-ПЗУ

Том 2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022 г.

ООО "Элеон"
СРО-П-088-15122009

Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу:
г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

0422-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Лазько А.В.

ГИП

Кривченкова Е.В.



2022 г.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0422-ПЗУ.С	Содержание тома	
0422-СП	Состав проектной документации	
0422-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Глушкова			04.22
Н. контр.		Ястребов			04.22
ГИП		Кривченкова			04.22

0422-ПЗУ.С

Содержание тома


Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Элеон"

	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
	Приложение	
	Письмо от ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ» № 01/95 от 13.07.2022 г).	1 лист
0422-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано		

Инд. № подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

1	-	Зам.	81-22		07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0422-ПЗУ.С

Лист

2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	0422-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0422-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0422-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	0422-АР.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
3.2	0422-АР.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
3.3	0422-АР.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
4	0422-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	0422-КР.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
4.2	0422-КР.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
4.3	0422-КР.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0422-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	0422-ИОС1.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
5.1.2	0422-ИОС1.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
5.1.3	0422-ИОС1.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
5.2	0422-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	0422-ИОС2.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
5.2.2	0422-ИОС2.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
5.2.3	0422-ИОС2.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0422-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Кривченкова		<i>М.С.Кривченкова</i>	04.22

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО "Элеон"		

5.3	0422-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	0422-ИОС3.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
5.3.2	0422-ИОС3.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
5.3.3	0422-ИОС3.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
5.4	0422-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	0422-ИОС4.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
5.4.2	0422-ИОС4.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
5.4.3	0422-ИОС4.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
5.5	0422-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	0422-ИОС5.1	Часть 1. Пожарная сигнализация	
5.5.1.1	0422-ИОС5.1.1	Книга 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
5.5.1.2	0422-ИОС5.1.2	Книга 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
5.5.1.3	0422-ИОС5.1.3	Книга 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
5.5.2	0422-ИОС5.2	Часть 2. Телекоммуникационные сети	
5.5.2.1	0422-ИОС5.2.1	Книга 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
5.5.2.2	0422-ИОС5.2.2	Книга 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
5.5.2.3	0422-ИОС5.2.3	Книга 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
5.5.3	0422-ИОС5.3	Часть 3. Диспетчеризация лифтов	
5.5.3.1	0422-ИОС5.3.1	Книга 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
5.5.3.2	0422-ИОС5.3.2	Книга 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
5.5.3.3	0422-ИОС5.3.3	Книга 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
6	0422-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
6.1	0422-ПОС.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
6.2	0422-ПОС.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
6.3	0422-ПОС.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
8	0422-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0422-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	0422-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0422-СП

10.1	0422-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.1.1	0422-ЭЭ.1	Часть 1. 1 этап. Блок-секции А и Б	
10.1.2	0422-ЭЭ.2	Часть 2. 2 этап. Блок секции В и Г	
10.1.3	0422-ЭЭ.3	Часть 3. 3 этап. Блок-секции Д и Е	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	0422-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	0422-НПКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта	

Согласовано		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0422-СП

Текстовая часть

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок площадью 3,30 га (кадастровый участок 76:23:010406:66), расположен по адресу: Ярославская область, городской округ – город Ярославль, Дзержинский район, микрорайон 12. Территория ограничена:

- с северо-запада – неосвоенной территорией;
- с юга – строящимся жилым многоэтажным домом;
- с запада – территорией общего пользования – улицей Блюхера;
- с востока - территорией общего пользования – улицей Брагинской.

Участок выделен под строительство жилых многоэтажных домов (ГПЗУ №РФ 76-2-01-0-00-2022-0485).

Планируемая территория не относится к территориям подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного, техногенного характера и воздействия их последствий.

Особо охраняемые территории в границах участка и в непосредственной близости от него не выявлены.

Участок территориально не располагается на особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного.

Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не выявлены.

В данном проекте выполняется освоение участка площадью 0,55 га для размещения 10-ти этажного, секционного многоквартирного жилого дома.

Строительство ведётся тремя этапами:

- 1 этап – строительство блок-секций – А и Б;
- 2 этап – строительство блок-секций – В и Г;
- 3 этап – строительство блок-секций – Д и Е.

Рельеф участка спокойный, уклон направлен с юга на север. Отметки изменяются от 116,98 м до 114.91 м.

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный, лето теплое, умеренно-влажное, со среднемесячной температурой июля +18,4оС, преобладающее направление ветра (июнь-август) – северное, зима холодная, со среднемесячной температурой января –10,2оС, преобладающее направление ветра (декабрь-февраль) – южное. Среднегодовая температура воздуха + 4,3оС.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60-70см. Количество осадков за период с ноября по март составляет 184мм, с апреля по октябрь – 409мм. Суточный максимум осадков в теплое время года – 51мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0422-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Глушкова			04.22
Норм. контр.		Ястребов			04.22
ГИП		Кривченкова			04.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

ООО "Элеон"

Ярославская область по карте климатического районирования для строительства – климатический подрайон II В, согласно приложения А СП 131.13330.2020.

Участок проектирования относится к зоне 2 – нормальной влажности, согласно приложения В СП 50.13330.2012.

Интенсивность сейсмической активности по Ярославской области менее 6 баллов, согласно СП 14.13330.2018).

Ярославская область по карте 1 снеговые районы расположена в IV районе, по карте 2 ветровые районы - в I районе.

На объекте отсутствуют поверхностные и подземные проявления карстово-суффозионных процессов, в геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах равнины основной морены.

Геологическое строение

В геолого-литологическом строении участка до глубины исследования 17,0 м принимают участие (сверху вниз):

- современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем (pdQIY);

- верхнечетвертичные отложения, представленные покровным (pQIII) суглинком;

- среднечетвертичные отложения, представленные моренными суглинками московского горизонта (gQIIms), в верхней части разреза затронутыми процессами выветривания ((e)gQIIms) и моренными суглинками днепровского горизонта (gQII dn).

Выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой (pdQIY). Мощность 0,2м.

ИГЭ-2 Суглинок (pQIII) коричневый, тугопластичный, с частыми прослоями песка пылеватого, с мелким гравием. Мощность 0,8-1,4м.

ИГЭ-3 Суглинок ((e)gQIIms) красновато-коричневый, тугопластичный, с гравием и галькой до 10%, опесчаненный. Мощность 2,2-4,0м.

ИГЭ-4 Суглинок (gQIIms) темно-коричневый, полутвердый, с гравием и галькой до 10%, опесчаненный. Мощность 3,0-4,9м.

ИГЭ-5 Суглинок (gQII dn) серовато-коричневый, полутвердый, участками близок к глине, с гравием и галькой до 10%. Вскрытая мощность 8,4-9,0м.

Специфические грунты не зафиксированы.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить:

- сезонное сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого = 1,33м - глубина промерзания суглинка;

- морозное пучение; по степени морозоопасности, суглинок ИГЭ-2 – слабопучинистый ($\epsilon_{fh} = 0,028$), суглинок ИГЭ-3 – слабопучинистый ($\epsilon_{fh} = 0,014$);

- хозяйственную деятельность человека, выраженную в устройстве подземных коммуникаций;

- по степени опасности карстово-суффозионных процессов территория относится к неопасной согласно п.6.12.8 СП 22.13330.2016

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0422-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Гидрогеологические условия

На проектируемой площадке в период проведения полевых работ (февраль-март 2022г.) подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 0,8-1,8м с абсолютными отметками 113,9-115,2м.

Коллекторами подземных вод являются песчаные прослои в глинистых грунтах. Воды безнапорные, со свободной поверхностью.

Верхний водоупор отсутствует, нижним региональным водоупором служат моренные суглинки днепровского горизонта ИГЭ-5.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока с вышерасположенных участков. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется за пределами площадки.

Анализируя материалы изысканий прошлых лет (27, 28), выполненные в разное время года, в качестве прогнозного рекомендуется принять уровень на 0,8м выше зафиксированного при данных изысканиях.

Исследуемая площадка относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемой с критерием типизации I-A-1, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И.

Подземные воды не агрессивны к бетону марок W4, W6, W8. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – от слабой в зоне деаэрации, до средней при свободном доступе кислорода.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунта степень агрессивного воздействия среды к железобетонным конструкциям - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия среды на бетонные конструкции - от неагрессивной до среднеагрессивной.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома и его эксплуатация не окажут существенного влияния на окружающую среду и соседнюю застройку т.к. проектируемые объекты по фактору химического загрязнения, не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и на границе существующей и проектируемой застройки соблюдаются гигиенические нормативы загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0422-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Размещение жилого дома выполнено согласно ГПЗУ № РФ 76-2-01-0-00-2022-0485, земельный участок относится к зоне Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами. Основные виды разрешенного использования земельного участка: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.**

Предельные размеры земельного участка, установленные градостроительным регламентом - от 0,2 до 1,5 га.

Предельные параметры разрешённого строительства:

- минимальный отступ от границы участка – 1,0 м;
- количество надземных этажей – 18;
- процент застройки участка – 40%.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Тутошна). Территория установлена согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта РФ от 1.08.2020 № 1022-п.

Согласно «Решению об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Тутошна)» территория, выделенная под строительство расположена в **пятой подзоне** (запрещается: размещать опасные производственные объекты I класса, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, при происшествии техногенного характера на объектах максимальные радиусы зон поражения могут повлиять на безопасность выполнения полетов воздушных судов).

2. Участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (охранная зона ВЛ 110 кВ), коммунальных тепловых сетей.

Охранная зона подземного электрокабеля не показана согласно письму от ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ» № 01/95 от 13.07.2022 г (Приложение А).

3. На участке расположена охранная зона геодезического пункта (ОЗГП). Публичных сервитутов на участке не установлено.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Ярославля» (Решение муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 г № 169) определяются минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства многоквартирной жилой застройки.

Число жителей многоквартирного многоэтажного дом определяется в соответствии с Генеральным планом города Ярославля, расчетная жилищная обеспеченность установлена **25 кв. м общей площади квартир на 1 человека.**

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

										0422-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам	81-22		07.22						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Общая площадь квартир жилого дома литер 2 составляет - **18622,41 м²**.

Предполагаемая численность жителей $18622,41/25 = 744,89 = 745$ человек.

Минимально допустимая площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – $(18622,41/100) \times 2,8 = 521,43\text{м}^2$.

В проекте размещена детская площадка (поз. 8) общей площадью- **524,90 м²**.

Минимально допустимая площадь для занятий физкультурой – $(18622,41/100) \times 8,0 = 1489,79 \text{ м}^2$.

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшить, но не более чем на 50% - при наличии общедоступного единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения или комплекса спортивных площадок на территории общеобразовательного учреждения на расстоянии не более 500 м от границ земельного участка многоквартирного дома.

На расстоянии до 500 м от границ участка жилого дом расположена МОУ СШ №56 и ещё одна общеобразовательная школа строится.

$1489,79 \times 50\% = 744,90 \text{ м}^2$.

В проекте размещены две спортивные площадки (поз.7.1) и (поз.7.2) общей площадью- **745,00 м²**.

Минимально допустимая площадь для отдыха взрослого населения – $(18622,41/100) \times 0,4 = 74,49 \text{ м}^2$.

В проекте размещена площадка для отдыха взрослого населения (поз.9) общей площадью- **75,00 м²**.

Контейнерная площадка для сбора мусора, для домов: $(18622,41/100) \times 1,2 = 223,47 \text{ м}^2$.

Удельные размеры площадок для хозяйственных целей допускается уменьшить, но не более чем на 50% - при застройке жилыми зданиями 9 и более этажей.

$223,47 \times 50\% = 111,74 \text{ м}^2$.

В проекте размещены контейнерные площадки (поз.10) общей площадью - **112,80 м²**.

Озеленение территории (без учета площадок) $(18622,41/100) \times 3,6 = 670,41 \text{ м}^2$.

По проекту площадь озеленения – **2464,90 м²**.

Согласно заданию на проектирование, на участке предусмотрено размещение десятиэтажного девятисекционного жилого дома. Строительство предполагается в три этапа:

- 1 этап - строительство блок-секций – А и Б;
- 2 этап - строительство блок-секций – В и Г;
- 3 этап - строительство блок-секций – Д и Е.

Разделение объекта на этапы обусловлено технологическими причинами.

Завершение строительства каждого из этапов предполагается не более чем через 6 месяцев после ввода в эксплуатацию предыдущего этапа. При завершении строительства 1 этапа жилого дома литер 2 жители смогут пользоваться элементами благоустройства жилого дома строение №12. Каждый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	–	Зам.	81-22		07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0422-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

этап строительства обеспечивается благоустройством (площадки, парковки и озеленение) в рамках границ этапа. Полная обеспеченность всеми элементами благоустройства будет достигнута после завершения строительства всех трех этапов.

Благоустройство территории так же выполняется с разбивкой на этапы. Объёмы благоустройства на каждый этап отражены на «Плане благоустройства» 0422-ПЗУ.ГЧ лист 7.

Каждый этап строительства обеспечивается благоустройством (площадки, парковки и озеленение) в рамках границ этапа. Полная обеспеченность всеми элементами благоустройства будет достигнута после завершения строительства блок-секций Д и Е.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от окон жилого дома до проектируемых спортивных площадок составляет не менее 10,0 м; до детских площадок не менее 12,0 м; до площадок отдыха взрослого населения не менее 10,0 м.

Расстояние до площадки для сбора ТКО принято по СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.» и составляет не менее 15,00 м. (с условием уменьшения разрыва 20 м на 25%).

По двум продольным сторонам здания организован проезд шириной не менее 4,2 м. на расстоянии от 5,00 до 8,00 м от наружной грани здания.

Входы в жилые подъезды ориентированы во внутренний двор.

По внешнему периметру жилого дома организованы парковочные места для жильцов. Внутренний двор свободен от парковок и используется для организации отдыха и досуга населения.

Перечень зданий и сооружений, обозначенных на схеме планировочной организации земельного участка, приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень зданий, сооружений и площадок, обозначенных на генеральном плане


Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Девятисекционный 10-ти этажный жилой дом литер 2	Проект
6	Трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
7.1	Спортивная площадка №1	Проект
7.2	Спортивная площадка №2	Проект

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	–	Зам.	81-22		07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0422-ПЗУ.ГЧ

Лист

6

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Детская площадка	Проект
9	Площадки для отдыха взрослых	Проект
10	Площадка для сбора ТКО	Проект

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 2 - Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка


Поз.	Наименование	Ед. Изм.	Кол.-во	
			В границах ГПЗУ	За границей ГПЗУ
1	Площадь территории по ГПЗУ	м2	33023,00	-
2	Площадь проектирования.	м2	10840,40	700,05
3	Площадь застройки	м2	2892,63	-
4	Процент застройки	%	26,68	
5	Площадь твёрдых покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмостки)	м2	5483,70	700,05
	в том числе:			
	- спортивные площадки	м2	745,00	
	- детские площадки	м2	524,90	
	- площадки для отдыха взрослых	м2	75,00	
	- площадки для сбора ТКО	м2	112,80	
6	Процент твёрдых покрытий	%	50,59	
7	Площадь озеленения (газон)	м2	2464,07	
8	Процент озеленения	%	22,79	
9	Количество машино-мест	м/места.	46	
	В том числе для МГН с увеличенными габаритами	м/места.	7	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	81-22		07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0422-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Подготовительные работы на участке строительства включают планировку территории механизированным способом.

Капитальные строения, инженерные коммуникации и твердые дорожные покрытия на участке отсутствуют.

На проектируемой площадке в период проведения полевых работ (февраль-март 2022г.) подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 0,8-1,8 м с абсолютными отметками 113,9-115,2м.

Коллекторами подземных вод являются песчаные прослойки в глинистых грунтах. Воды безнапорные, со свободной поверхностью.

Верхний водоупор отсутствует, нижним региональным водоупором служат моренные суглинки днепровского горизонта ИГЭ-5.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока с вышерасположенных участков. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется за пределами площадки.

Анализируя материалы изысканий прошлых лет, выполненные в разное время года, в качестве прогнозного рекомендуется принять уровень на 0,8 м выше зафиксированного при данных изысканиях.

Исследуемая площадка относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемой с критерием типизации I-A-1, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И.

Отведение дождевых вод с проектируемых твердых покрытий выполняется средствами вертикальной планировки. По периметру здания устраивается отмостка с асфальтобетонным покрытием шириной 1,00 м.

По периметру дома выполнен дренаж с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации.

Перед началом строительства на участке выполняется снятие растительного слоя, толщиной 20 см, с дальнейшим использованием грунта для озеленения.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа в данном проекте выполняется в увязке с отметками строящихся зданий, сооружений и прилегающей территории. Существующие отметки проездов и тротуаров за границами участка ГПЗУ.

Атмосферные воды отводятся по спланированной территории на дорожные проезды. Проезды и парковки выполнены с односторонним поперечным уклоном по преобладающему уклону рельефа.

Отмостка выполнена с уклоном 0,01 от здания.

Проектируемые продольные и поперечные уклоны по тротуарам и проездам соответствуют нормативам.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0422-ПЗУ.ТЧ	Лист 8

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство предусмотрено всей территории жилого дома, согласно заданию на проектирование. Вокруг здания предусмотрена пешеходная зона с покрытием из бетонной брусчатки разного цвета. Перед входами в подъезды устанавливаются урны и скамейки.

В центральной части участка предусмотрены детская и одна из спортивных площадок. Хозяйственная площадка расположена на въезде на территорию жилого дома. Вторая спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых размещена с южной стороны дома и отделена от парковок зелёной зоной шириной 25,0 м.

Территория озеленяется: устраиваются газоны с посадкой декоративных кустарников. В зоне отдыха устанавливаются скамейки, урна.

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

- бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 – 0,05 м;
- песчано-цементная смесь, стабилизированная – 0,04 м;
- щебень марки 800 фракции 5 -20 мм по ГОСТ 8276-93 – 0,12 м
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 – 0,10 м.

По краям тротуаров предусматривается установка бетонных бортовых камней БР 100.20.8.

Подъезд к жилому дому осуществляется по проектируемому проезду. Проектной документацией предусматривается устройство асфальтобетонных проездов с возможностью проезда пожарных машин шириной 4,2 м на расстоянии 8,0 м от наружной грани стены запроектированного жилого 10 этажного дома.

Дорожная одежда проездов принята следующей конструкции:

- асфальтобетон мелкозернистый горячий плотный, марки II, тип Б по ГОСТ 9128-2013 – 0,05 м;
- асфальтобетон крупнозернистый горячий пористый, щебеночный марки II по ГОСТ 9128-2013 – 0,07 м;
- щебень марки 800 фракции 40 -70 мм по ГОСТ 8276-93– 0,20 м;
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 – 0,20 м.

По краям проездов предусматривается установка бортового камня БР 100.30.15. Возвышение бортового камня над проездом- 0,15 м.

На путях следования МГН выполнены пандусы с понижением бордюрного камня до 0,015 м.

Толщина почвенно-растительного грунта на участках озеленения принята 0.15 м.

С северной и северо-западной стороны жилого дома проектом предусмотрены открытая автостоянка на 33 м/места, с восточной стороны на 6 м/мест. Парковочные места для МГН категории М4 (с габаритами 3,5 x 6,0 м) расположены вдоль северной и северо-восточной границы участка проектирования, в количестве 7 м/мест.

Озеленение придомовой территории предусматривает размещение лиственных деревьев, кустарников в живых изгородях и групповой посадке, газона и цветников.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0422-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается. Объект не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается. Объект не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается. Объект не относится к объектам производственного назначения.

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						0422-ПЗУ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			10

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

К территории жилого дома предусмотрен один проектируемый въезд/выезд с ул. Брагинская.

Проезд пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон здания (на расстоянии 8,00 м от здания). Ширина пожарного проезда составляет 4,2м.

Расчет машино-мест произведен в соответствии с «Местным нормативом градостроительного проектирования города Ярославля» (Решение муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 г № 169).

Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки: 200 маш./мест на 1000 человек.

Требуемое число машино-мест – $(745/1000) \times 200 = 149$ м/мест.

В соответствии с СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью. Для людей, передвигающихся на креслах-колясках при общем количестве парковочных мест от 101 до 200 включительно необходимо выделить 5 машино-мест и дополнительно 3% от числа мест свыше 100.

Требуемое число машино-мест для МГН $149 \times 10\% = 15$ м/мест из них с увеличенными габаритами $5+0,03 \times 49=7$ м/мест

В границах участка должно быть размещено $\min 25\% = 149 \times 0,25=38$ м/мест

В проекте в границах участка проектируемого жилого дома запроектировано **46 м/мест.**

Недостающие $149 - 46 = 103$ м/места располагаются за пределами участка проектирования на территории микрорайона, но не далее 800 м от территории жилого дома. Обоснование размещения парковок на территории микрорайона представлено в «Проекте планировки и межевания территории микрорайона 12, ограниченного ул. Бабича, Тутаевским шоссе, ул. Малой Норской, ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля» (утверждён постановлением мэрии города Ярославля от 04.05.2017 г. № 644).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

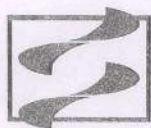
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0422-ПЗУ.ТЧ

Лист

11



СТРОЙ ИЗЫСКАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "Стройизыскания"
150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 17, офис 615, тел./факс (4852) 733-650, тел. 73-75-63
ИНН 7606030782/КПП 760601001
E-mail: geosi@list.ru

Генеральному директору
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"

Богданову А.С.

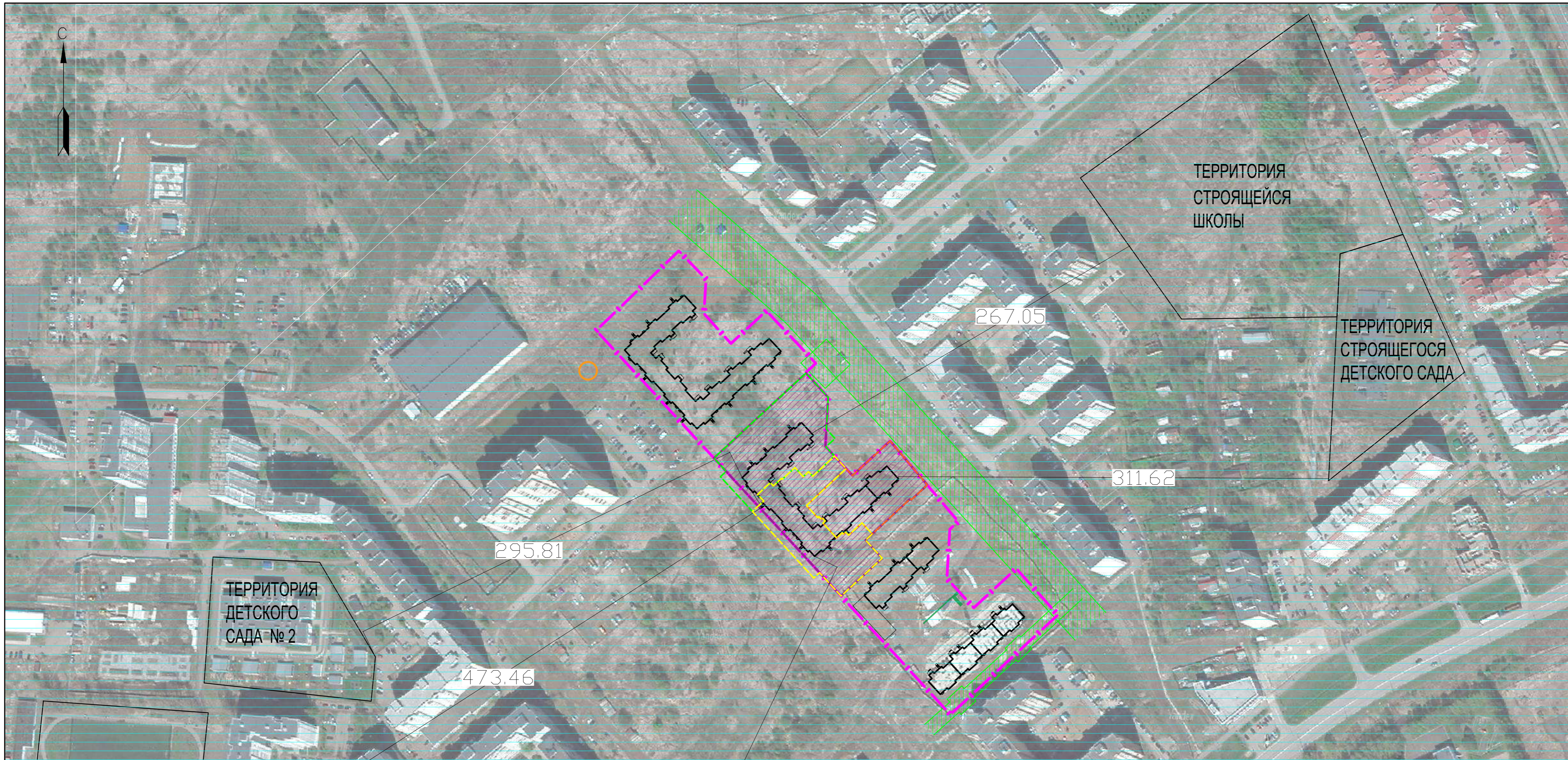
13.07.2022 г. № 01/95

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что на объекте "Многоквартирный жилой дом (литер 2) по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, МКР № 12" в выделенной на ГПЗУ полосе отвода электрокабель отсутствует, что подтверждает ведомость согласований подземных коммуникаций в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям по договору И-3927.

По данным департамента градостроительства мэрии г. Ярославля данный электрокабель отключен и снят с баланса в 1995 году. Земельный участок полосы отвода на публичной кадастровой карте отсутствует, в Росреестре на учете не состоит.

Директор
ООО "Стройизыскания"

Бобров С.В.



Иньв.? подл. Подпись и дата Взамеч иньв.?

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница участка по ГПЗУ № РФ 76-2-01-0-00-2022-0485
 - граница участка жилого дома
 - граница первого этапа жилого дома литер 2
 - граница второго этапа жилого дома литер 2
 - граница третьего этапа жилого дома литер 2
 - проектируемые здания и сооружения
 - участок проектирования
 - охранный зона ВЛ 110 кВ
 - охранный зона тепловых сетей
 - приаэродромная территория (пятая зона)
 - охранный зона геодезического пункта (ОЗГП)

		0422-ПЗУ.ГЧ	
		Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12	
Изм. Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Глушкова		04.22
Н.контр.	Ястребов		04.22
ГИП	Кривченков		04.22
		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	
		1	
		Ситуационный план. М 1:500	
		ООО "Элеон"	

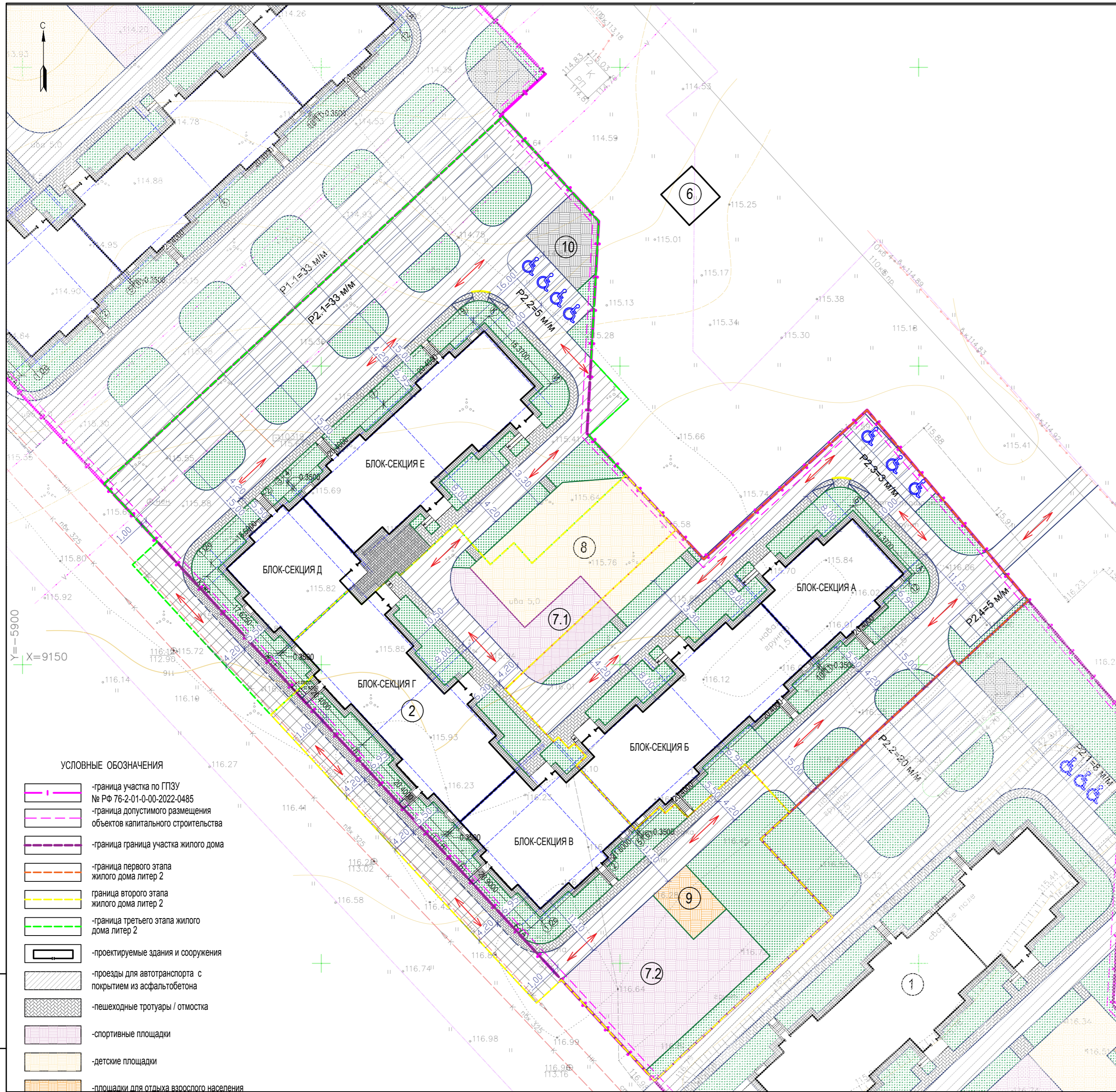
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, тыс. м ³	
				квартир	застройки	общая	чистая
1	Многоквартирный жилой дом литер 1 (проектируемый)	10	1	120	942,10	6007,37	-
2	Многоквартирный жилой дом литер 2 (проектируемый)	10	1	379	2892,63	18622,41	80834,16
3	Многоквартирный жилой дом литер 3 (проектируемый)	10	1	379	2892,63	18622,41	80834,16
4	Многоквартирный жилой дом строительство 12 (строительский)	10	1		1310,30	7872,20	36946,30
5	Магазины (перспективное развитие)	1	1				-
6	ТП 2КТП-1600/10/0,4 (разрабатывается по отдельному проекту)	1	1		25,00		

Наименование показателей	Единица	Значение показателей	
		В границах ПЗУ	За границами ПЗУ
Площадь территории (кадастровый участок 76:23:010406:66)	м ²	33023,00	
УЧАСТОК - ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 1			
Площадь территории	м ²	5526,30	494,80
Площадь застройки / процент застройки	м ² / %	1319,37 / 23,87	
в том числе:			
- жилой 10-ти этажный 3-х секционный дом	м ²	945,37	
- магазины	м ²	374,00	
Площадь твердых покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмостки) / процент твердых покрытий	м ² / %	2596,65 / 47,00	494,80
в том числе:			
- спортивные площадки	м ²	272,20	
- детские площадки	м ²	185,40	
- площадки для отдыха взрослых	м ²	25,00	
- площадки для сбора ТКО	м ²	39,15	
Площадь озеленения / процент озеленения	м ² / %	1610,28 / 29,13	
Машинно-места для МПН с увеличенными габаритами	машинно-места	28 / 3	
УЧАСТОК - ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 2			
Площадь территории	м ²	10940,40	700,05
Площадь застройки / процент застройки	м ² / %	2892,63 / 26,68	
Площадь твердых покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмостки) / процент твердых покрытий	м ² / %	5483,70 / 50,59	700,05
в том числе:			
- спортивные площадки	м ²	745,00	
- детские площадки	м ²	524,90	
- площадки для отдыха взрослых	м ²	75,00	
- площадки для сбора ТКО	м ²	112,80	
Площадь озеленения / процент озеленения	м ² / %	2494,07 / 22,73	
Машинно-места для МПН с увеличенными габаритами	машинно-места	46 / 7	
УЧАСТОК - ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 3			
Площадь территории	м ²	10792,55	738,10
Площадь застройки / процент застройки	м ² / %	2892,63 / 26,80	
Площадь твердых покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмостки) / процент твердых покрытий	м ² / %	5128,60 / 47,52	738,10
в том числе:			
- спортивные площадки	м ²	777,90	
- детские площадки	м ²	530,60	
- площадки для отдыха взрослых	м ²	102,70	
- площадки для сбора ТКО	м ²	114,20	
Площадь озеленения / процент озеленения	м ² / %	2771,32 / 25,68	
Машинно-места для МПН с увеличенными габаритами	машинно-места	40 / 7	
УЧАСТОК - СТРОЕНИЕ 12			
Площадь территории	м ²	5914,00	107,50
Площадь застройки / процент застройки	м ² / %	1310,30 / 22,16	
Площадь твердых покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмостки) / процент твердых покрытий	м ² / %	2311,70 / 39,09	107,50
в том числе:			
- спортивные площадки	м ²	328,50	
- детские площадки	м ²	227,30	
- площадки для отдыха взрослых	м ²	32,30	
- площадки для сбора ТКО	м ²	49,40	
Площадь озеленения / процент озеленения	м ² / %	2292,00 / 38,75	
Машинно-места для МПН с увеличенными габаритами	машинно-места	19 / 4	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница участка по ПЗУ № РП 76-2-01-0-2022-0485
 - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - граница граница участка жилого дома
 - граница первого этажа жилого дома литер 2
 - граница второго этажа жилого дома литер 2
 - граница третьего этажа жилого дома литер 2
 - проектируемые здания и сооружения
 - проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
 - пешеходные тротуары / отмостки
 - спортивные площадки
 - детские площадки
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - площадки для сбора ТКО
 - газон

0422-ПЗУ/ГЧ			
1	зам.	07.22	Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12
Иван Колун	Лист И док	Подпись Дата	
Разаров	Глышков	04.22	
Стандия	Лист	Листов	
П	2		
И.контр.	Ястребов	04.22	Схема планировочной организации земельного участка в границах ПЗУ № 76:23:010406:66. М 1:500
ГИП	Крибичева	04.22	
			000 "Элеон"



Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
2	Многоквартирный жилой дом литер 2 (проектируемый) ПП 2КТП-1600/10/0,4 (разрабатывается по отдельному проекту)	10	1	379		2892,63		18622,41		80834,16	
6		1	1								
7.1	Спортивная площадка №1					360,30					
7.2	Спортивная площадка №2					409,30					
8	Детская площадка					531,25					
9	Площадка для отдыха взрослых					101,40					
10	Площадка для ТКО					112,80					

Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка

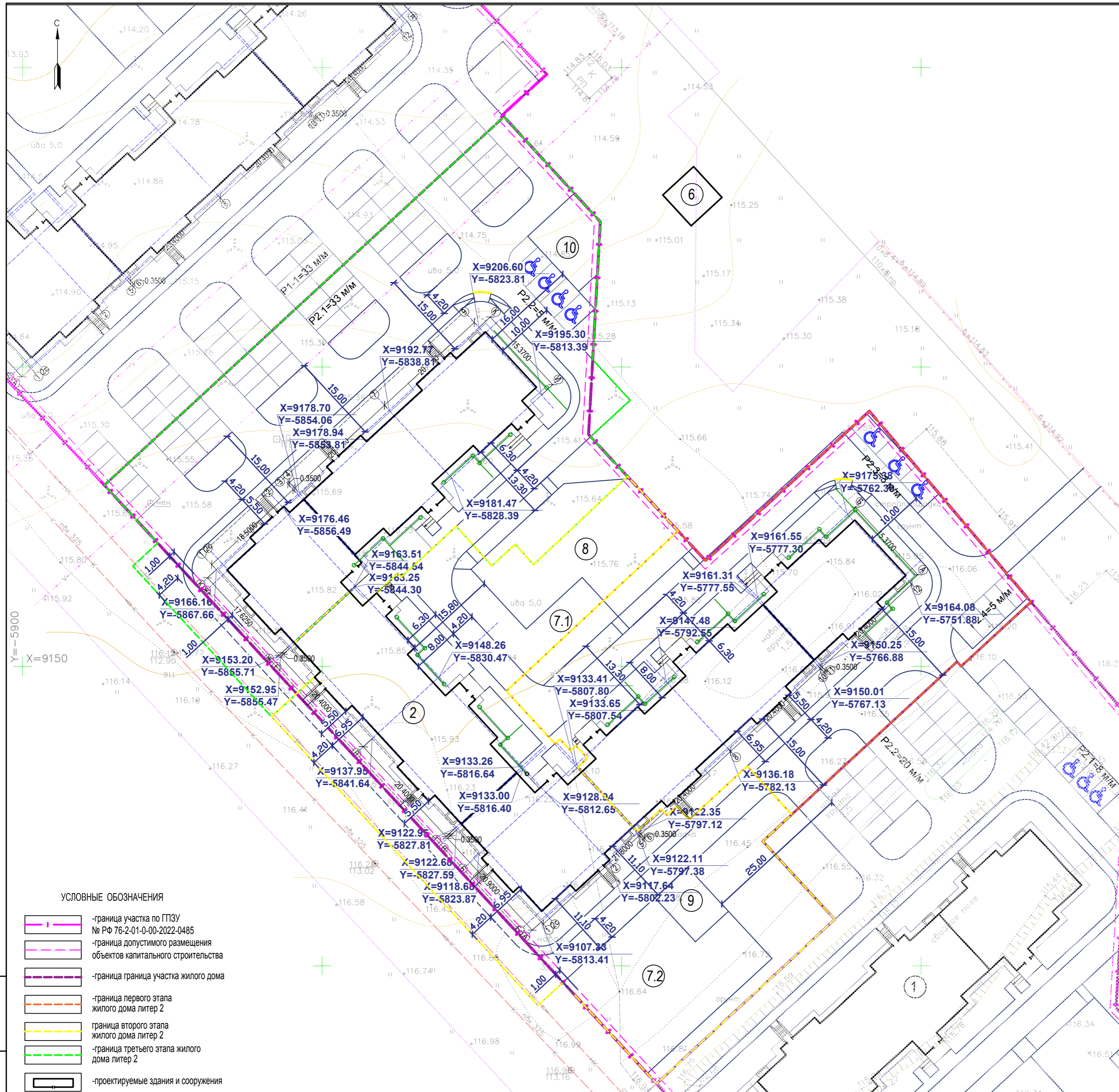
Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей	
		В границах ГПЗУ	За границами ГПЗУ
Площадь территории (кадастровый участок 76:23:010406:66)	м2	33023,00	
УЧАСТОК - ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 2			
Площадь территории	м2	10840,40	700,05
Площадь застройки / процент застройки	м2 / %	2892,63 / 26,68	
Площадь твердых покрытий (проезды, площадки, тротуары, отмстка) / процент твердых покрытий	м2 / %	5483,70 / 50,59	700,05
в том числе:			
- спортивные площадки	м2	745,00	
- детские площадки	м2	524,90	
- площадки для отдыха взрослых	м2	75,00	
- площадки для сбора ТКО	м2	112,80	
Площадь озеленения / процент озеленения	м2 / %	2464,07 / 22,73	
Машино-места / для МГН с увеличенными габаритами	машино-места	46 / 7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ 76-2-01-0-00-2022-0485
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница граница участка жилого дома
- граница первого этапа жилого дома литер 2
- граница второго этапа жилого дома литер 2
- граница третьего этапа жилого дома литер 2
- проектируемые здания и сооружения
- проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
- пешеходные тротуары / отмстка
- спортивные площадки
- детские площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для сбора ТКО
- газон
- направление движения строительной техники по объекту

Иньв.? подл. Инв.? замеч. инв.?

0422-ПЗУ.ГЧ			
Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12			
1	- зам.	81-22	07.22
Изм	Колуч	Лист N док.	Подпись Дата
Разраб.	Глушкова		04.22
		Стадия	Лист
		П	3
Н.контр.	Ястребов	04.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
ГИП	Кривченкова	04.22	
			ООО "Элеон"

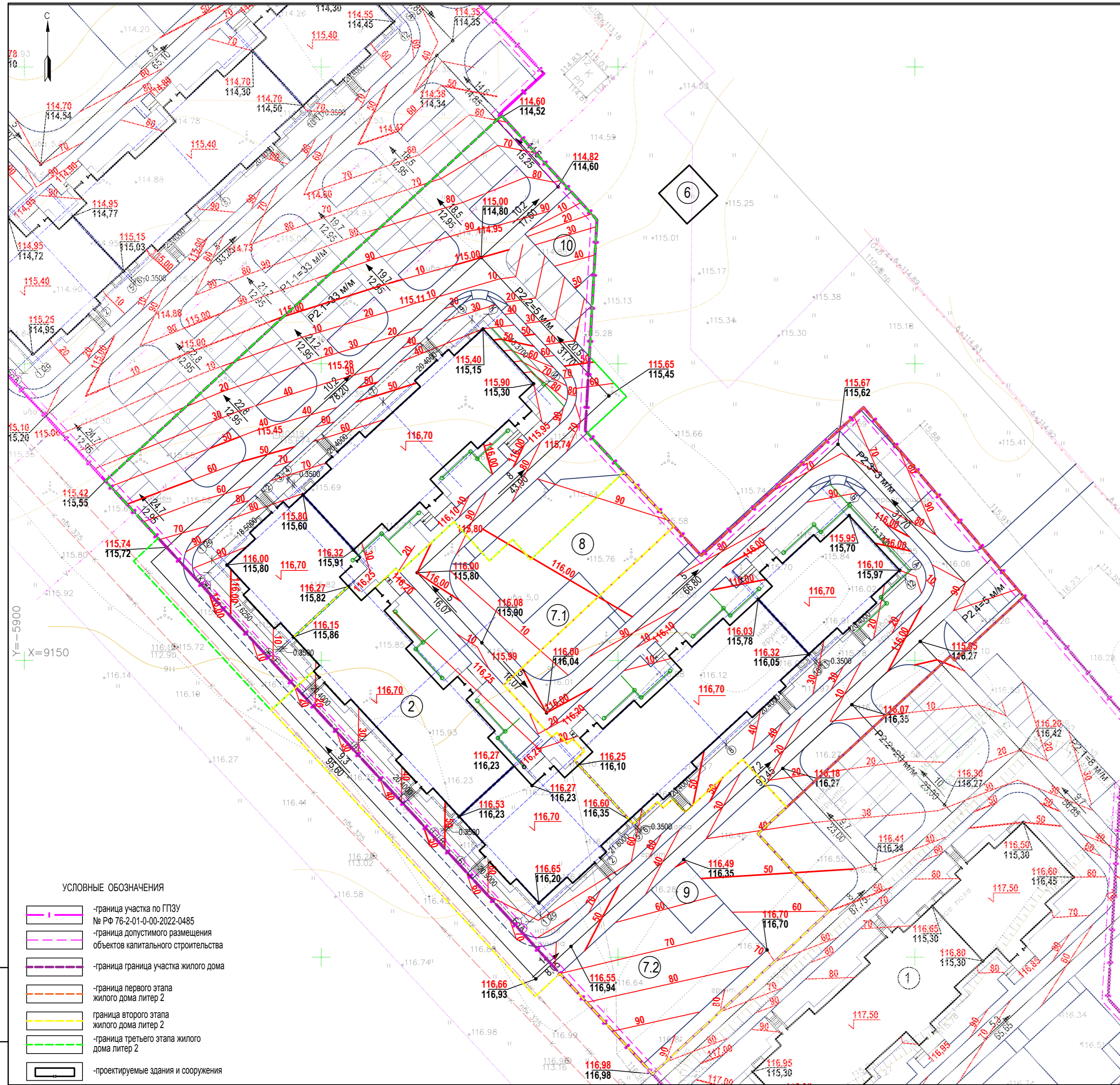


Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая площадь квартир		
						здания	всего	здания	всего	
2	Многоквартирный жилой дом литер 2 (проектируемый)	10	1	379		2892,63		18622,41	80834,16	
6	ТП 2КТП-1600/10/0,4 (разрабатывается по отдельному проекту)	1	1							
7.1	Спортивная площадка №1					360,30				
7.2	Спортивная площадка №2					409,30				
8	Детская площадка					531,25				
9	Площадка для отдыха взрослых					101,40				
10	Площадка для ТКО					112,80				

Иньв.? подл. Подпись и дата Инв.? инв.?

				0422-ПЗЧ.ГЧ			
1	-	зам. 01-22		07.22	Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12		
Изм	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Глушкова			04.22	Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Н.контр.	Ястребов			04.22	Разбивочный чертёж. М 1:500		ООО "Элеон"
ГИП	Кривченкова			04.22			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ 76-2-01-0-00-2022-0485
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница участка жилого дома
- граница первого этапа жилого дома литер 2
- граница второго этапа жилого дома литер 2
- граница третьего этапа жилого дома литер 2
- проектируемые здания и сооружения
- 472.01 - красная (проектная) отметка рельефа
- 472.00 - чёрная (существующая) отметка рельефа
- 10 - уклон
- 9.00 - направление уклона
- 50 - расстояние
- 50 - красные (проектные) горизонталы

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий	все-го	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
2	Многоквартирный жилой дом литер 2 (проектируемый)	10	1	379		2892,63		18622,41		80834,16
6	ТП 2КТП-1600/10/0,4 (разрабатывается по отдельному проекту)	1	1							
7.1	Спортивная площадка №1					360,30				
7.2	Спортивная площадка №2					409,30				
8	Детская площадка					531,25				
9	Площадка для отдыха взрослых					101,40				
10	Площадка для ТКО					112,80				

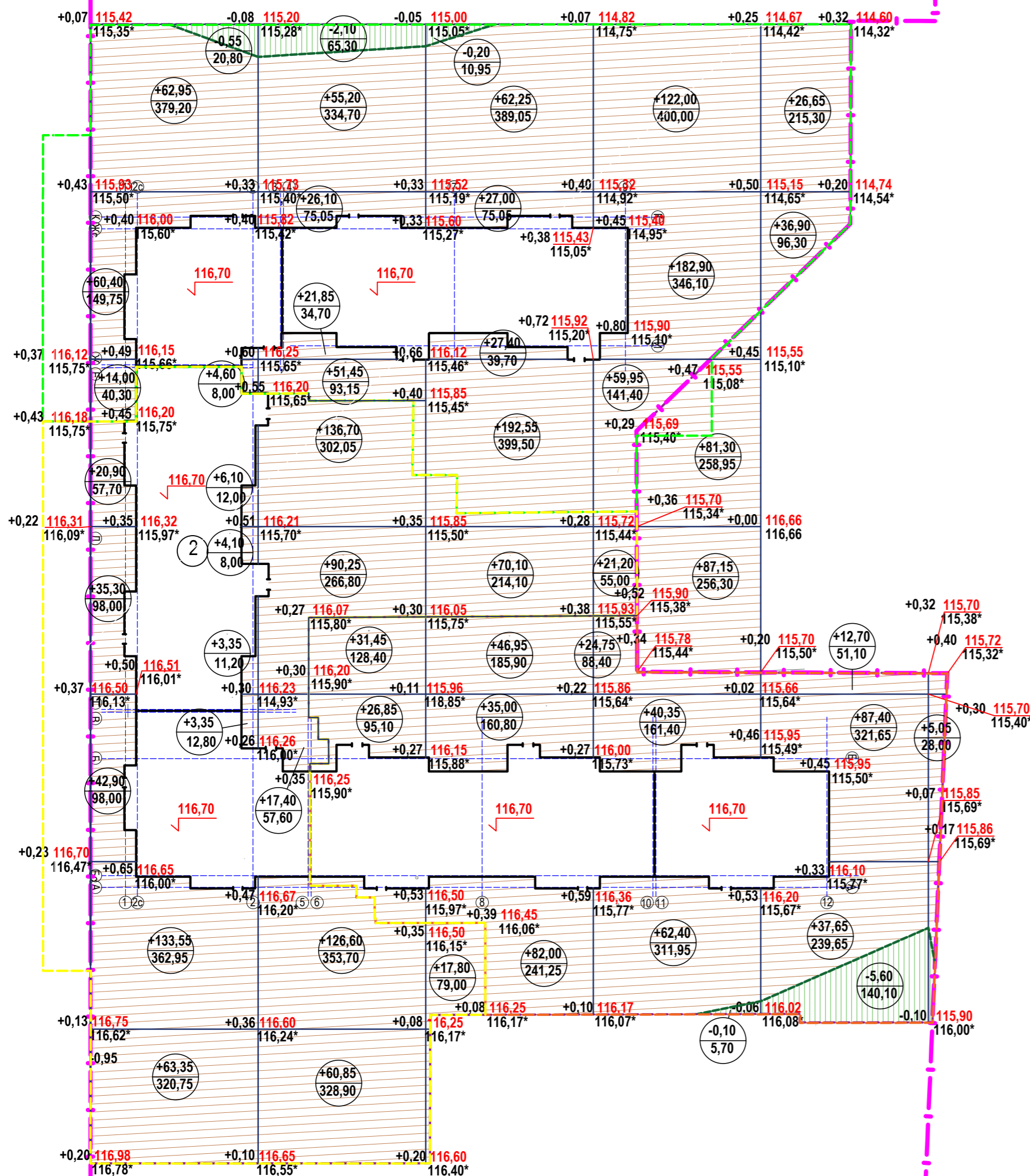
Инв. подл. Подпись и дата

Взам. инв.?

				0422-ПЗЧ.ГЧ			
1	-	зам. 81-22	<i>[Signature]</i>	07.22	Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12		
Изм	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата			
Разр.	Глушкова		<i>[Signature]</i>	04.22	Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Н.контр.	Ястребов		<i>[Signature]</i>	04.22	План организации рельефа. М 1:500		ООО "Элеон"
ГИП	Кривченкова		<i>[Signature]</i>	04.22			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

NN	Наименование	Количество							
		1 этап		2 этап		3 этап		Всего	
		Насыпь М ³	Выемка М ³	Насыпь М ³	Выемка М ³	Насыпь М ³	Выемка М ³	Насыпь М ³	Выемка М ³
1	Грунт планировки территории	1115,45	2,85	940,95	-	492,55	5,70	2548,95	8,55
2	Снятие растительного слоя с проектируемой территории h=0,20 м	-	2169,27	-	-	-	-	2169,27	-
	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:								
	а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-
	б) автомобильных покрытий	-	480,08	-	165,37	-	795,43	-	1440,88
	в) тротуарных покрытий, покрытий площадок для отдыха взрослых и ТКО	-	61,01	-	85,19	-	102,91	-	249,11
	г) детских площадок	-	18,75	-	102,98	-	35,75	-	157,48
	д) спортивных площадок	-	17,10	-	184,05	-	-	-	201,15
	е) асфальтобетонного покрытия в местах проезда пожарных машин	-	-	-	137,47	-	73,94	-	211,41
	ж) отмосток	-	33,38	-	29,54	-	35,66	-	98,58
	з) плодородной почвы на участках озеленения	-	141,85	-	169,17	-	181,94	-	492,96
3	Удаление навалов грунта	-	2518,74	-	-	-	-	2518,74	2518,74
4	Поправка на уплотнение - 10%	111,55	-	94,10	-	49,26	-	254,91	-
5	Всего пригодного грунта	1227,00	755,02	1035,05	873,77	541,81	1231,33	2803,86	2860,12
6	Недостаток пригодного грунта	-	471,98	-	161,28	-	-	-	-
7	Избыток пригодного грунта	-	-	-	-	689,52	-	56,26	-
8	Грунт не пригодный для устройства насыпи подлежащий удалению (вывоз навала грунта)	2518,74	2518,74	-	-	-	-	-	-
9	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:								
	а) используемый для озеленения территории	141,85	-	169,17	-	181,94	-	492,96	-
	б) избыток плодородного грунта	2027,42	-	-	-	-	-	1676,31	-
10	Итого перерабатываемого грунта							7548,13	7548,13



По I этапу						
НАСЫПЬ	+137,35	+159,20	+309,20	+446,15	+63,55	ИТОГО: +1115,45
ВЫЕМКА	-0,55	-2,10	-0,20	-	-	-2,85

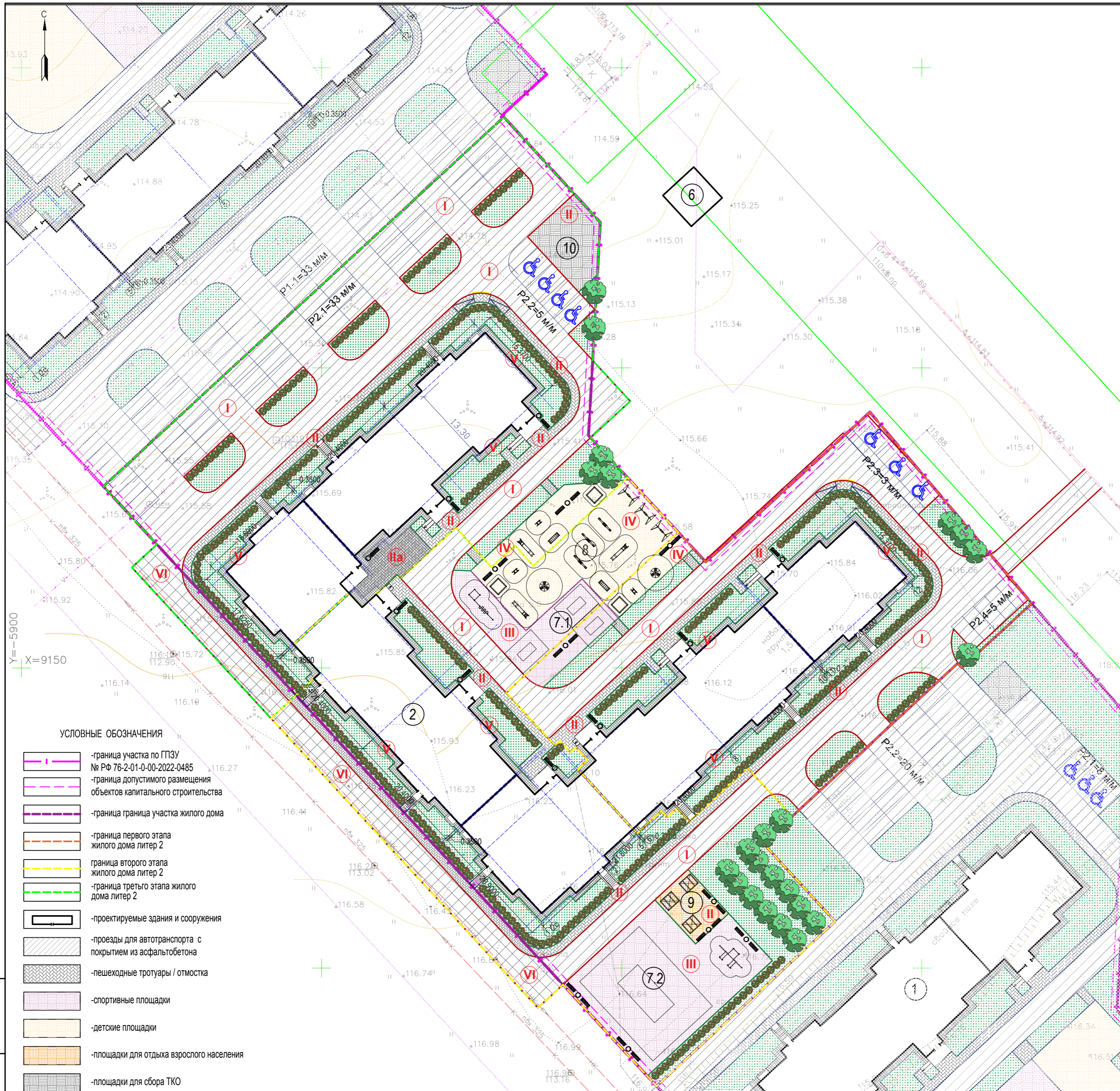
По II этапу						
НАСЫПЬ	+312,90	+431,80	+87,90	+108,35	-	ИТОГО: +940,95
ВЫЕМКА	-	-	-	-	-	-

По III этапу						
НАСЫПЬ	+58,30	+163,95	+127,50	+142,80	-	ИТОГО: +492,55
ВЫЕМКА	-	-	-0,10	-5,60	-	-5,70

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница участка по ГПЗУ № Рф 76-2-01-0-00-2022-0485
 - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - граница участка жилого дома
 - граница первого этапа жилого дома литер 2
 - граница второго этапа жилого дома литер 2
 - граница третьего этапа жилого дома литер 2
 - проектируемые здания и сооружения
 - рабочая рельефа
 - красная (проектная) отметка рельефа
 - черная (существующая) отметка рельефа
 - площадь участка
 - объём участка
 - зона насыпи
 - зона выемки
 - линия нулевых работ

Иньв.? подл. Подпись и дата

				0422-ПЗУ.ГЧ		
1	-	зам. 81-22	07.22	Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12		
Изм	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата		
Разраб.	Глушкова			04.22	Стадия	Лист
					П	6
Н.контр.	Ястребов		04.22	План земляных масс. М 1:500		ООО "Элеон"
ГИП	Кривченкова		04.22			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ 76-2-01-0-00-2022-0485
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница участка жилого дома
- граница первого этапа жилого дома литер 2
- граница второго этапа жилого дома литер 2
- граница третьего этапа жилого дома литер 2
- проектируемые здания и сооружения
- проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
- пешеходные тротуары / отмостка
- спортивные площадки
- детские площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для сбора ТКО
- газон
- проектируемый БР100.30.15
- проектируемый БР100.20.8
- проектируемый резиновый бордюр
- устройство понижения проектируемого БР100.30.15

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Газон		721,90	858,50	833,67	2464,07	м2
2	Кустарник (живая изгородь)	2-3	128,00	111,40	174,90	414,30	пог. м
3	Древесные насаждения	3-5	4	14	5	23	шт.

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			квартир		застройки		общая площадь квартир		здания	всего
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
2	Многоквартирный жилой дом литер 2 (проектируемый)	10	1	379	2892,63		18622,41			80834,16
6	ТП 2КТП-1600/10/0,4 (разрабатывается по отдельному проекту)	1	1							
7.1	Спортивная площадка №1				360,30					
7.2	Спортивная площадка №2				409,30					
8	Детская площадка				531,25					
9	Площадка для отдыха взрослых				101,40					
10	Площадка для ТКО				112,80					

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Проезды с покрытием из асфальтобетона	I	1021,45	351,85	1692,40	3065,70	
	- в том числе за границами участка ГПЗУ 76-2-01-0-00-2022-0485		89,15	-	43,60	132,75	
2	Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона	II	234,65	327,65	361,95	924,25	
	- в том числе за границами участка ГПЗУ 76-2-01-0-00-2022-0485		-	87,45	39,40	126,85	
3	Покрытие спортивных площадок	III	63,35	681,65	-	745,00	
4	Покрытие детских площадок	IV	62,50	343,25	119,15	524,90	
5	Отмостка	V	139,10	123,10	148,60	410,80	
6	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной машины	IIa	-	-	68,65	68,65	
7	Покрытие из асфальтобетона (с возможностью проезда пожарной машины) за границами участка ГПЗУ 76-2-01-0-00-2022-0485	VI	-	286,40	154,05	440,45	
8	Бортовой камень тип БР 100.30.15		373,50	291,60	454,45	1119,55	
9	Бортовой камень тип БР 100.20.08					1044,55	
10	Бордюр резиновый 100.25.05		3,60	67,00	-	70,60	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1		Урна для мусора	5	9	4	18	
2		Скамья	7	15	5	27	
3		Беседка		3		3	
4		Качели		3		3	
5		Качели-балансир		3		3	
6		Карусель	1	1		2	
7		Качалка на пружине	1	1	1	3	
8		Горка		2	1	3	
9		"Лиана" средняя		1	1	2	
10		Песочница	1	1	1	3	
11		Спортивный комплекс №1		1		1	
12		Спортивный комплекс №2		1		1	
13		Настольный теннис	1	2		3	
14		Спортивная площадка (волейбол-баскетбол)		1		1	

0422-ПЗЧ.ГЧ

1 - зам. 81-22
Изм. Колуч. Лист N док. Подпись Дата
Разраб. Глышкова
Н.контр. Ястребов
ГИП Кривченкова

Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу:
г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12

Стадия Лист Листов
П 7

План благоустройства. М 1:500

ООО "Элеон"

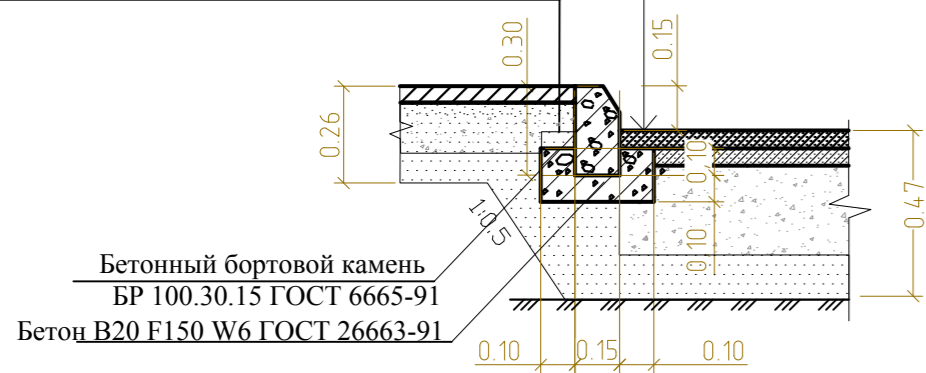
Иньв.? подл. Подпись и дата Инв.? инв.?

Тротуар с покрытием из асфальтобетона, площадки для отдыха взрослых, площадки для ТК0
Тип II

Мелкозернистый асфальтобетон Тип Б марки III	- 40мм
Щебень (фракция 5-20мм) марка 800 по ГОСТ 8267-93	- 120мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 $k_{сост}=0.94$	- 100мм
Уплотненный грунт	

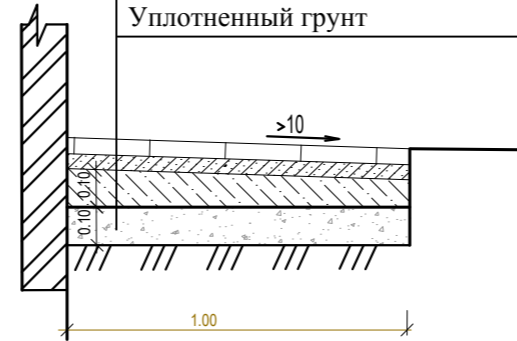
Асфальтобетонное покрытие проезда
Тип I

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки 2 - 50 мм
Крупнозернистый асфальтобетон тип Б марки 2 - 70 мм
Щебень (фр. 40-70мм) марка 800 по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой мелким щебнем (фр. 5-20мм) - 150 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 $k_{сост}=0.94$ - 200 мм
Уплотненный грунт



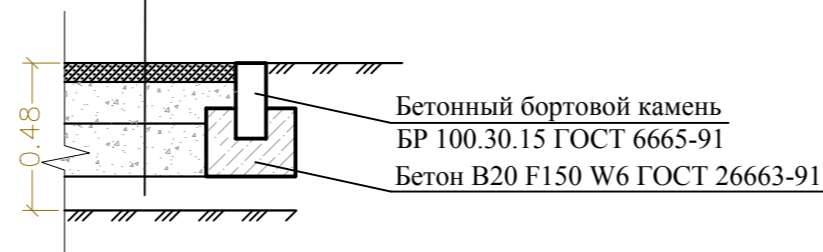
Отмостка с покрытием из асфальтобетона Тип V

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки 2	- 40мм
Бетонная подготовка из бетона В15 армированная сеткой 4Вр1 50x50	-75-100мм
Щебень, М 400 по ГОСТ 8267-93	- 100мм
Уплотненный грунт	



Покрытие из асфальтобетона (с возможностью проезда пожарной машины)
Тип VI

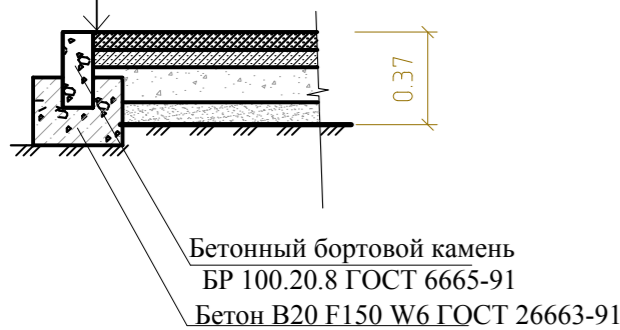
Мелкозернистый асфальтобетон Тип Б марки III	- 50мм
Щебень (фр. 20-40мм) марка 600 по ГОСТ 8267-93	
обработанный органическим вяжущим	- 80 мм
Щебень (фр. 40-70мм) марка 600 по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой мелким щебнем (фр. 5-20мм)	- 150 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 $k_{сост}=0.94$	- 200 мм
Уплотненный грунт	



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	Всего	
1	Проезды с покрытием из асфальтобетона - в том числе за границами участка ГПЗУ 76-2-01-0-00-2022-0485	I	1021,45	351,85	1692,40	3065,70	
2	Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона - в том числе за границами участка ГПЗУ 76-2-01-0-00-2022-0485	II	234,65	327,65	361,95	924,25	
3	Покрытие спортивных площадок	III	63,35	681,65	-	745,00	
4	Покрытие детских площадок	IV	62,50	343,25	119,15	524,90	
5	Отмостка	V	139,10	123,10	148,60	410,80	
6	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной машины	Ila	-	-	68,65	68,65	
7	Покрытие из асфальтобетона (с возможностью проезда пожарной машины) за границами участка ГПЗУ 76-2-01-0-00-2022-0485	VI	-	286,40	154,05	440,45	
8	Бортовой камень тип БР 100.30.15		373,50	291,60	454,45	1119,55	
9	Бортовой камень тип БР 100.20.08					1044,55	
10	Бордюр резиновый 100.25.05		3,60	67,00	-	70,60	

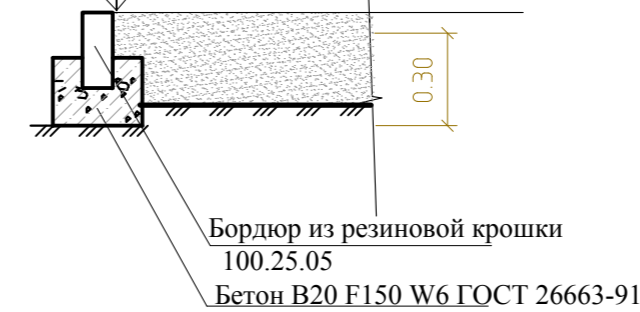
Тротуар с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда пожарной машины
Тип Ila

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки 2 - 50 мм	
Крупнозернистый асфальтобетон тип Б марки 2 - 70 мм	
Щебень (фракция 5-20мм) марка 800 по ГОСТ 8267-93	- 150мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 $k_{сост}=0.94$	- 100мм
Уплотненный грунт	



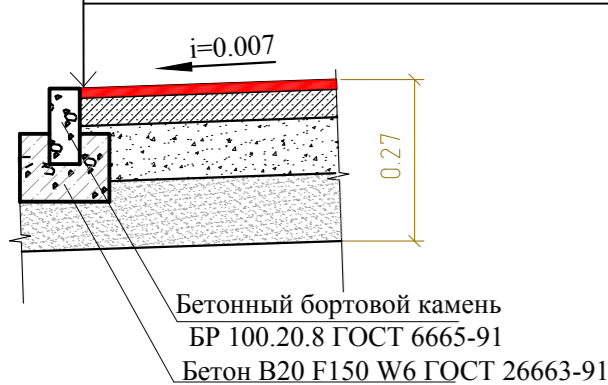
Покрытие изгрубых площадок из насыпного ударопоглощающего материала
Тип IV

Песок среднезернистый фр 0,5-2 мм по ГОСТ 8736-2014	- 300 мм
Геотекстиль	- 150 г/м2
Уплотненный грунт ($K_{упл.}=0.95-0.98$)	

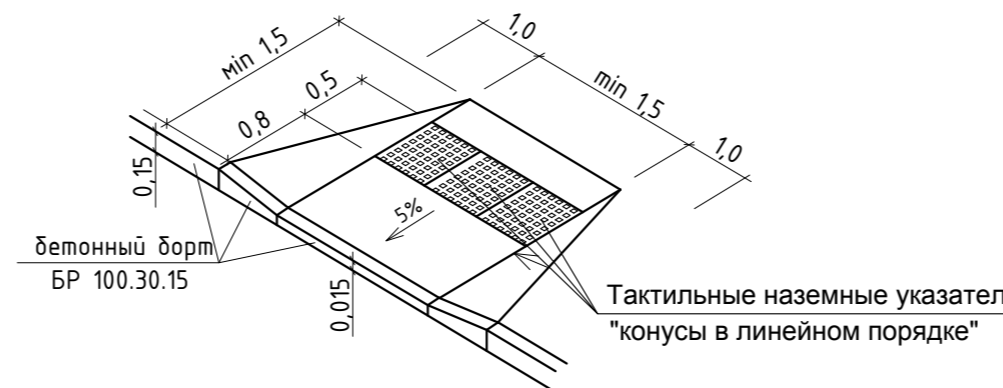


Покрытие спортивных площадок из резиновой крошки на асфальтобетонном основании
Тип III

Покрытие из резиновой крошки фр 3 мм, уложенное на полиуретановый праймер	- 10мм
Мелкозернистый асфальтобетон Тип Б марки III	- 40мм
Щебень (фракция 5-20мм) марка 800 по ГОСТ 8267-93	- 120мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 100 мм
Уплотненный грунт ($K_{упл.}=0.95-0.98$)	

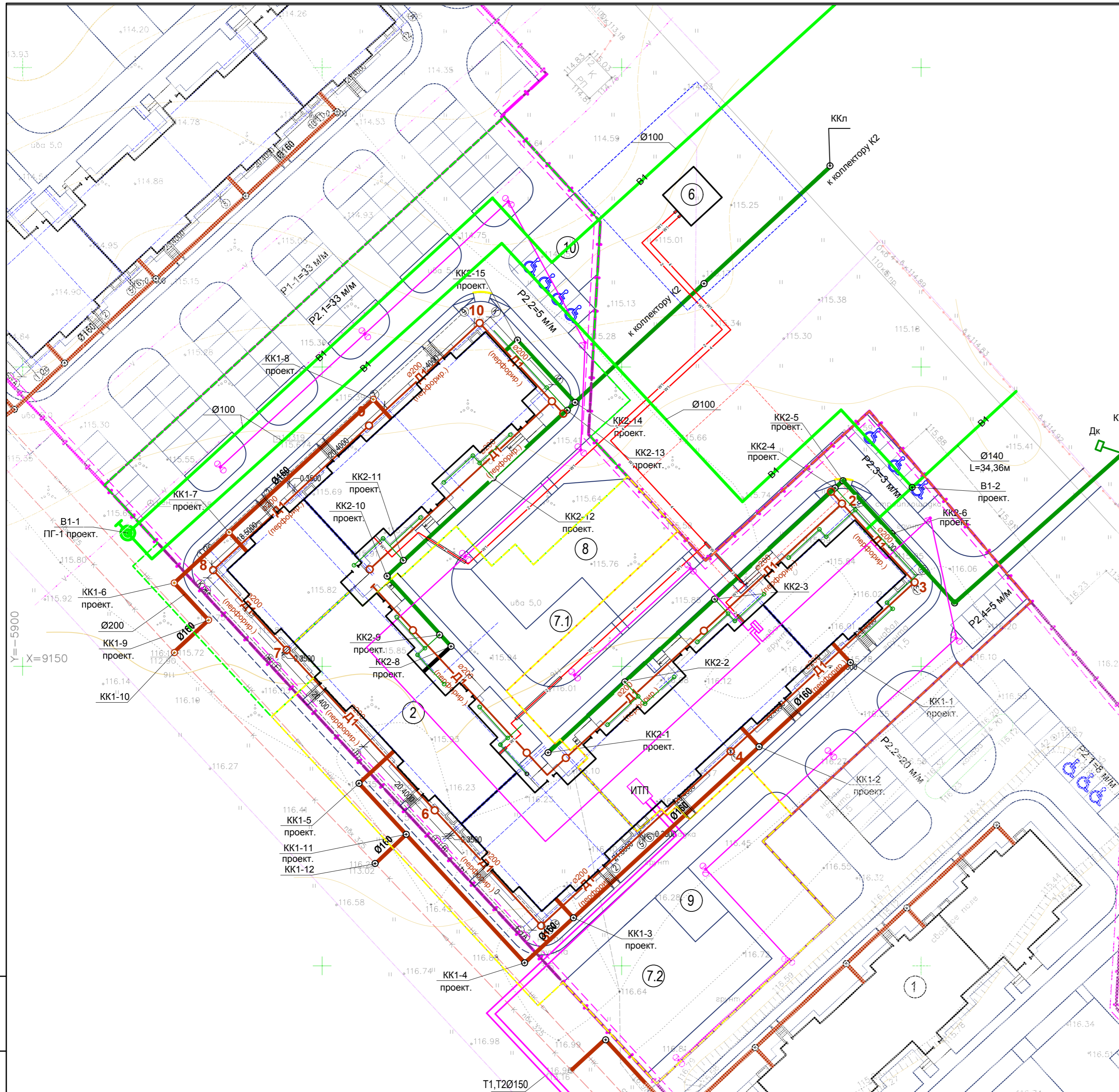


Устройство пониженного бортового камня между асфальтобетонным покрытием и пешеходным тротуаром в местах проезда и прохода МГН



Иньв. подл. Инв.? подл. Взамен инв.?

0422-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12				
Изм	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Глушкова			04.22
Иньв. подл.	Ястребов			04.22
Иньв. инв.?	Кривченкова			04.22
Конструкции дорожных одежд.				ООО "Элеон"
Стадия				Лист
П				8



Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, тыс.м3		
			зданий	квартир	все-го	застройки		общая площадь квартир		
						здания	всего	здания	всего	здания
2	Многоквартирный жилой дом литер 2 (проектируемый)	10	1	379		2892,63		18622,41		80834,16
6	ТП 2КТП-1600/10/0,4 (разрабатывается по отдельному проекту)	1	1							
7.1	Спортивная площадка №1					360,30				
7.2	Спортивная площадка №2					409,30				
8	Детская площадка					531,25				
9	Площадка для отдыха взрослых					101,40				
10	Площадка для ТКО					112,80				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ № РФ 76-2-01-0-00-2022-0485
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница участка жилого дома
- граница первого этапа жилого дома литер 2
- граница второго этапа жилого дома литер 2
- граница третьего этапа жилого дома литер 2
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемая дождевая канализация
- проектируемый дренаж
- проектируемая теплотрасса
- проектируемый кабель электроснабжения
- проектируемый светильник на опоре

Иньв.? подл. Подпись и дата. Взамеч инв.?

				0422-ПЗЧ.ГЧ			
1	-	зам. 01-22		07.22	Многоквартирный жилой дом литер 2 по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, мкр.12		
Изм	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Глушкова			04.22	Стадия	Лист	Листов
					П		1
Н.контр.	Ястребов			04.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "Элеон"
ГИП	Кривченкова			04.22			