



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>17.11.2021</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-219-2021</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>18.11.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>19.01.2023</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премьера»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7606131100</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1227600013321</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Ленинский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Розы Люксембург</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 22</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:050509:3</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>4549,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>21.10.2020</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2020-0535</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Гипроприбор»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604051346</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027600685221</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>23.12.2022</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>2</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>19.10.2021</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-061376-2021</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Мегалион-Проект»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>01.12.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-084339-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Мегалион-Проект»</b>

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	<b>19.08.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>б/н</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Василевич Ирина Александровна П-061386</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1322,0</b>
7.5. Площадь (кв. м):	<b>10398,3</b>
7.6. Площадь нежилых помещений – хозяйственные кладовые для хранения негорючих материалов (кв. м):	<b>290,63</b>
7.7. Площадь жилых помещений с учётом балконов (кв. м):	<b>6698,7</b>
7.9. Количество нежилых помещений – хозяйственные кладовые (штук), всего:	<b>46</b>
в том числе: хозяйственные кладовые для хранения негорючих материалов цокольного этажа (шт.):	<b>18</b>
хозяйственные кладовые для хранения негорючих материалов 2-8 этажа (шт.):	<b>28</b>
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>120</b>
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>120</b>
в том числе: 1-комнатных квартир (шт.):	<b>56</b>
2-комнатных квартир (шт.):	<b>40</b>
3-комнатных квартир (шт.):	<b>16</b>
студии (шт.)	<b>8</b>
7.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.16. Высота (м):	<b>21,80</b>
7.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м),	<b>34544,00</b>



в том числе строительный объём подземной части (куб.м)	3204,63
Площадь жилых помещений без учета балконов (кв. м):	6378,96
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к площади общего имущества, в том числе помещений цокольного этажа, входных тамбуров (кв.м):	1901,70

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 19 » января 20 23 г.

М. П.

