

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000259 от 11.01.2023

"1-я очередь строительства " Два многоквартирных жилых дома по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска"

Дата первичного размещения: 27.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптима-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Оптима-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Песчаная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 74</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(411)233-21-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>optima28@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Папоян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Арагац</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Оптим-Строй</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1435138983</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435138983</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1031402057543</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.07.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Папоян
	3.3.2	Имя: Арагац
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-805-089 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143523951460

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1435210848</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>238</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>05.02.2010</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 371,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>472 359,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>218 354,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Два многоквартирных дома на одном земельном участке</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Свердлова</b>
	9.2.11	Дом: <b>0</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 214,94 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Свердлова</b>
	9.2.11	Дом: <b>0</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 214,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 609,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 942,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 551,24 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 609,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 942,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 551,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435211930</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Лосев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Василий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Семенович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>143500493661</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-032774-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU301000-92-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-92-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.02.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная администрация городского округа город Якутск</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-92-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-200-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09-4/2020-018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношения Окружной Администрации города Якутска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105004:4581</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 223,35 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>114</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Универсальная площадка ( для детей и взрослого населения) в восточной стороне участка</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 06.04.2020 Управление Архитектуры и градостроительной политики
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Рекомендовано установка камер
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 000 000,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/933</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1020H0074</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 973 643,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>143</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	53.15	2	51.58	2.70
2	Квартира	4	1	32.16	1	30.59	2.70
3	Квартира	4	1	35.07	1	31.58	2.70
4	Квартира	4	1	32.13	1	30.56	2.70
5	Квартира	4	1	45.43	2	43.86	2.70
6	Квартира	4	1	33.73	1	30.11	2.70
7	Квартира	4	1	45.43	2	43.86	2.70
8	Квартира	4	1	32.08	1	30.51	2.70
9	Квартира	4	1	35.07	1	31.58	2.70
10	Квартира	4	1	32.16	1	30.59	2.70
11	Квартира	4	1	53.15	2	51.58	2.70
12	Квартира	5	1	53.33	2	51.76	2.70
13	Квартира	5	1	32.26	1	30.69	2.70
14	Квартира	5	1	35.15	1	31.66	2.70
15	Квартира	5	1	32.27	1	30.70	2.70
16	Квартира	5	1	45.47	2	43.90	2.70
17	Квартира	5	1	33.81	1	30.19	2.70
18	Квартира	5	1	45.47	2	43.90	2.70
19	Квартира	5	1	32.22	1	30.65	2.70
20	Квартира	5	1	35.15	1	31.66	2.70
21	Квартира	5	1	32.26	1	30.69	2.70
22	Квартира	5	1	53.33	2	51.76	2.70
23	Квартира	6	1	53.33	2	51.76	2.70

24	Квартира	6	1	32.26	1	30.69	2.70
25	Квартира	6	1	35.15	1	31.66	2.70
26	Квартира	6	1	32.27	1	30.70	2.70
27	Квартира	6	1	45.47	2	43.90	2.70
28	Квартира	6	1	33.81	1	30.19	2.70
29	Квартира	6	1	45.47	2	43.90	2.70
30	Квартира	6	1	32.22	1	30.65	2.70
31	Квартира	6	1	35.15	1	31.66	2.70
32	Квартира	6	1	32.26	1	30.69	2.70
33	Квартира	6	1	53.33	2	51.76	2.70
34	Квартира	7	1	53.33	2	51.76	2.70
35	Квартира	7	1	32.26	1	30.69	2.70
36	Квартира	7	1	35.15	1	31.66	2.70
37	Квартира	7	1	32.27	1	30.70	2.70
38	Квартира	7	1	45.47	2	43.90	2.70
39	Квартира	7	1	33.81	1	30.19	2.70
40	Квартира	7	1	45.47	2	43.90	2.70
41	Квартира	7	1	32.22	1	30.65	2.70
42	Квартира	7	1	35.15	1	31.66	2.70
43	Квартира	7	1	32.26	1	30.69	2.70
44	Квартира	7	1	53.33	2	51.76	2.70
45	Квартира	8	1	53.33	2	51.76	2.70
46	Квартира	8	1	32.26	1	30.69	2.70
47	Квартира	8	1	35.15	1	31.66	2.70
48	Квартира	8	1	32.27	1	30.70	2.70
49	Квартира	8	1	45.47	2	43.90	2.70
50	Квартира	8	1	33.81	1	30.19	2.70
51	Квартира	8	1	45.47	2	43.90	2.70
52	Квартира	8	1	32.22	1	30.65	2.70
53	Квартира	8	1	35.15	1	31.66	2.70



54	Квартира	8	1	32.26	1	30.69	2.70
55	Квартира	8	1	53.33	2	51.76	2.70
56	Квартира	9	1	53.52	2	51.95	2.70
57	Квартира	9	1	32.32	1	30.75	2.70
58	Квартира	9	1	35.23	1	31.74	2.70
59	Квартира	9	1	32.37	1	30.80	2.70
60	Квартира	9	1	45.51	2	43.90	2.70
61	Квартира	9	1	33.89	1	30.27	2.70
62	Квартира	9	1	45.51	2	43.90	2.70
63	Квартира	9	1	32.32	1	30.75	2.70
64	Квартира	9	1	35.23	1	31.74	2.70
65	Квартира	9	1	32.32	1	30.75	2.70
66	Квартира	9	1	53.52	2	51.95	2.70
67	Квартира	10	1	53.52	2	51.95	2.70
68	Квартира	10	1	32.32	1	30.75	2.70
69	Квартира	10	1	35.23	1	31.74	2.70
70	Квартира	10	1	32.37	1	30.80	2.70
71	Квартира	10	1	45.51	2	43.90	2.70
72	Квартира	10	1	33.89	1	30.27	2.70
73	Квартира	10	1	45.51	2	43.90	2.70
74	Квартира	10	1	32.32	1	30.75	2.70
75	Квартира	10	1	35.23	1	31.74	2.70
76	Квартира	10	1	32.32	1	30.75	2.70
77	Квартира	10	1	53.52	2	51.95	2.70
78	Квартира	11	1	53.52	2	51.95	2.70
79	Квартира	11	1	32.32	1	30.75	2.70
80	Квартира	11	1	35.23	1	31.74	2.70
81	Квартира	11	1	32.37	1	30.80	2.70
82	Квартира	11	1	45.51	2	43.90	2.70
83	Квартира	11	1	33.89	1	30.27	2.70

84	Квартира	11	1	45.51	2	43.90	2.70
85	Квартира	11	1	32.32	1	30.75	2.70
86	Квартира	11	1	35.23	1	31.74	2.70
87	Квартира	11	1	32.32	1	30.75	2.70
88	Квартира	11	1	53.52	2	51.95	2.70
89	Квартира	12	1	53.52	2	51.95	2.70
90	Квартира	12	1	32.32	1	30.75	2.70
91	Квартира	12	1	35.23	1	31.74	2.70
92	Квартира	12	1	32.37	1	30.80	2.70
93	Квартира	12	1	45.51	2	43.90	2.70
94	Квартира	12	1	33.89	1	30.27	2.70
95	Квартира	12	1	45.51	2	43.90	2.70
96	Квартира	12	1	32.32	1	30.75	2.70
97	Квартира	12	1	35.23	1	31.74	2.70
98	Квартира	12	1	32.32	1	30.75	2.70
99	Квартира	12	1	53.52	2	51.95	2.70
100	Квартира	13	1	53.58	2	52.01	2.70
101	Квартира	13	1	32.38	1	30.81	2.70
102	Квартира	13	1	35.39	1	31.90	2.70
103	Квартира	13	1	32.41	1	30.84	2.70
104	Квартира	13	1	45.51	2	43.94	2.70
105	Квартира	13	1	33.97	1	30.35	2.70
106	Квартира	13	1	45.51	2	43.94	2.70
107	Квартира	13	1	32.36	1	30.79	2.70
108	Квартира	13	1	35.39	1	31.90	2.70
109	Квартира	13	1	32.38	1	30.81	2.70
110	Квартира	13	1	53.58	2	52.01	2.70
111	Квартира	14	1	53.58	2	52.01	2.70
112	Квартира	14	1	32.38	1	30.81	2.70
113	Квартира	14	1	35.39	1	31.90	2.70

114	Квартира	14	1	32.41	1	30.84	2.70
115	Квартира	14	1	45.51	2	43.94	2.70
116	Квартира	14	1	33.97	1	30.35	2.70
117	Квартира	14	1	45.51	2	43.94	2.70
118	Квартира	14	1	32.36	1	30.79	2.70
119	Квартира	14	1	35.39	1	31.90	2.70
120	Квартира	14	1	32.38	1	30.81	2.70
121	Квартира	14	1	53.58	2	52.01	2.70
122	Квартира	15	1	53.58	2	52.01	2.70
123	Квартира	15	1	32.38	1	30.81	2.70
124	Квартира	15	1	35.39	1	31.90	2.70
125	Квартира	15	1	32.41	1	30.84	2.70
126	Квартира	15	1	45.51	2	43.94	2.70
127	Квартира	15	1	33.97	1	30.35	2.70
128	Квартира	15	1	45.51	2	43.94	2.70
129	Квартира	15	1	32.36	1	30.79	2.70
130	Квартира	15	1	35.39	1	31.90	2.70
131	Квартира	15	1	32.38	1	30.81	2.70
132	Квартира	15	1	53.58	2	52.01	2.70
133	Квартира	16	1	53.58	2	52.01	2.70
134	Квартира	16	1	32.38	1	30.81	2.70
135	Квартира	16	1	35.39	1	31.90	2.70
136	Квартира	16	1	32.41	1	30.84	2.70
137	Квартира	16	1	45.51	2	43.94	2.70
138	Квартира	16	1	33.97	1	30.35	2.70
139	Квартира	16	1	45.51	2	43.94	2.70
140	Квартира	16	1	32.36	1	30.79	2.70
141	Квартира	16	1	35.39	1	31.90	2.70
142	Квартира	16	1	32.38	1	30.81	2.70
143	Квартира	16	1	53.58	2	52.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	365.04	Нежилое	365.04	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	573.82	Нежилое	573.82	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	474.56	Нежилое	474.56	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подъезд 1 , 1этаж	общественное	18.11
2	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 1этаж	общественное	5.41
3	лифтовый холл	подъезд 1 , 1этаж	общественное	11.48
4	тамбур	подъезд 2 , 1этаж	общественное	4.12
5	вестибюль	подъезд 2 , 1этаж	общественное	27.33
6	консьерж	подъезд 2 , 1этаж	техническое	13.72
7	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 2 , 1этаж	техническое	3.25
8	узел ввода ж/ч	подъезд 2 , 1этаж	техническое	21.97
9	эл.щитовая ж/ч	подъезд 2 , 1этаж	техническое	3.27
10	офис	подъезд 2 , 1этаж	общественное	76.21
11	лестничная клетка	подъезд 3 , 1этаж	общественное	17.55
12	тамбур	подъезд 3 , 1этаж	общественное	9.42
13	коридор	подъезд 3 , 1этаж	общественное	72.80

14	офис	подъезд 3 , 1этаж	общественное	83.90
15	эл.щитовая	подъезд 3 , 1этаж	техническое	3.62
16	сан.узел МГН	подъезд 3 , 1этаж	общественное	4.43
17	сан.узел 1	подъезд 3 , 1этаж	общественное	7.02
18	сан.узел 2	подъезд 3 , 1этаж	общественное	7.02
19	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 3 , 1этаж	техническое	1.93
20	тамбур	подъезд 4 , 1этаж	общественное	9.82
21	пост охраны	подъезд 4 , 1этаж	техническое	6.60
22	офис	подъезд 4 , 1этаж	общественное	66.54
23	эл.щитовая	подъезд 4 , 1этаж	техническое	3.62
24	тамбур	подъезд 5 , 1этаж	общественное	9.11
25	лестничная клетка	подъезд 5 , 1этаж	общественное	17.55
26	коридор	подъезд 5 , 1этаж	общественное	38.59
27	узел ввода	подъезд 5 , 1этаж	техническое	12.11
28	венткамера	подъезд 5 , 1этаж	техническое	11.94
29	лестничная клетка	подъезд 1 , 2этаж	общественное	18.11
30	подсобное помещение	подъезд 3 , 2этаж	общественное	5.41
31	коридор	подъезд 3 , 2этаж	общественное	11.48
32	лестничная клетка	подъезд 3 , 2этаж	общественное	17.55
33	коридор	подъезд 3 , 2этаж	общественное	76.03
34	офис 1	подъезд 3 , 2этаж	общественное	26.29
35	офис 2	подъезд 3 , 2этаж	общественное	81.16
36	коридор	подъезд 3 , 2этаж	общественное	38.84
37	офис 3	подъезд 3 , 2этаж	общественное	56.96
38	офис 4	подъезд 3 , 2этаж	общественное	119.26
39	сан.узел1	подъезд 3 , 2этаж	общественное	7.02
40	сан.узел2	подъезд 3 , 2этаж	общественное	7.02
41	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 3 , 2этаж	техническое	1.93
42	лестничная клетка	подъезд 5 , 2этаж	общественное	17.55
43	подсобное помещение	подъезд 5 , 2этаж	техническое	12.11

44	венткамера	подъезд 5 , 2этаж	техническое	11.94
45	коридор	подъезд 5 , 2этаж	общественное	41.56
46	офис 5	подъезд 5 , 2этаж	общественное	25.00
47	офис 6	подъезд 5 , 2этаж	общественное	63.75
48	лестничная клетка	подъезд 1 , 3этаж	общественное	18.11
49	лестничная клетка	подъезд 3 , 3этаж	общественное	17.55
50	коридор 1	подъезд 3 , 3этаж	общественное	66.99
51	офис 1	подъезд 3 , 3этаж	общественное	21.83
52	офис 2	подъезд 3 , 3этаж	общественное	42.69
53	офис 3	подъезд 3 , 3этаж	общественное	58.24
54	коридор 2	подъезд 3 , 3этаж	общественное	36.29
55	офис 4	подъезд 3 , 3этаж	общественное	48.75
56	подсобное помещение	подъезд 3 , 3этаж	техническое	5.41
57	коридор 3	подъезд 3 , 3этаж	общественное	11.48
58	сан.узел 1	подъезд 3 , 3этаж	общественное	7.02
59	сан.узел 2	подъезд 3 , 3этаж	общественное	7.02
60	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 3 , 3этаж	техническое	1.93
61	офис 5	подъезд 3 , 3этаж	общественное	44.19
62	лестничная клетка	подъезд 5 , 3этаж	общественное	17.55
63	коридор 4	подъезд 5 , 3этаж	общественное	38.72
64	офис 6	подъезд 5 , 3этаж	общественное	44.16
65	офис 7	подъезд 5 , 3этаж	общественное	20.89
66	подсобное помещение	подъезд 5 , 3этаж	техническое	18.95
67	лестничная клетка	подъезд 1 , 4этаж	общественное	18.11
68	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 4этаж	общественное	5.41
69	лифтовый холл	подъезд 1 , 4этаж	общественное	11.48
70	общий коридор	подъезд 1 , 4этаж	общественное	56.39
71	лестничная клетка	подъезд 1 , 5этаж	общественное	18.11
72	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 5этаж	общественное	5.41
73	лифтовый холл	подъезд 1 , 5этаж	общественное	11.48

74	общий коридор	подъезд 1 , 5этаж	общественное	56.39
75	лестничная клетка	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	18.11
76	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	5.41
77	лифтовый холл	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	11.48
78	общий коридор	подъезд 1 , 6этаж	общественное	56.39
79	лестничная клетка	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	18.11
80	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	5.41
81	лифтовый холл	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	11.48
82	общий коридор	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	56.39
83	лестничная клетка	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	18.11
84	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	5.41
85	лифтовый холл	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	11.48
86	общий коридор	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	56.39
87	лестничная клетка	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	18.11
88	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	5.41
89	лифтовый холл	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	11.48
90	общий коридор	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	56.39
91	лестничная клетка	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	18.11
92	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	5.41
93	лифтовый холл	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	11.48
94	общий коридор	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	56.39
95	лестничная клетка	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	18.11
96	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	5.41
97	лифтовый холл	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	11.48
98	общий коридор	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	56.39
99	лестничная клетка	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	18.11
100	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	5.41
101	лифтовый холл	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	11.48
102	общий коридор	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	56.39
103	лестничная клетка	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	18.11

104	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	5.41
105	лифтовый холл	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	11.48
106	общий коридор	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	56.39
107	лестничная клетка	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	18.11
108	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	5.41
109	лифтовый холл	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	11.48
110	общий коридор	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	56.39
111	лестничная клетка	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	18.11
112	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	5.41
113	лифтовый холл	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	11.48
114	общий коридор	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	56.39
115	лестничная клетка	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	18.11
116	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	5.41
117	лифтовый холл	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	11.48
118	общий коридор	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	56.39
119	лестничная клетка	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	24.18
120	чердак 1	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	11.76
121	чердак 2	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	256.64
122	чердак 3	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	255.74
123	лестничная клетка	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	24.18
124	венткамера 1	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	32.19
125	венткамера 2	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	32.19
126	лифтовая шахта 1	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	5.60
127	лифтовая шахта 2	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	5.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт



2	Эл.щитовая ж/ч 1 этаж	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Эл.щитовая 1 этаж	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Узел ввода 1 этаж (надземная часть)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Узел ввода 1 этаж (надземная часть)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Узел ввода 1 этаж (надземная часть)	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>600 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105004:4581</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810710560001110</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 322 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 200 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>599 035 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Блок-1, нежилое помещение №2 располагается на 1,2,3 этаже

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-Проект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435211930</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Лосев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Василий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Семенович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>143500493661</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-032774-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU301000-92-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-92-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.02.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная администрация городского округа город Якутск</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-92-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-200-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09-4/2020-018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношения Окружной Администрации города Якутска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105004:4581</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 223,35 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>114</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Универсальная площадка ( для детей и взрослого населения) в восточной стороне участка</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекта</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 000 000,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/933</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1020H0074</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 973 643,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>143</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	53.15	2	51.58	2.70
2	Квартира	4	1	32.16	1	30.59	2.70
3	Квартира	4	1	35.07	1	31.58	2.70
4	Квартира	4	1	32.13	1	30.56	2.70
5	Квартира	4	1	45.43	2	43.86	2.70
6	Квартира	4	1	33.73	1	30.11	2.70
7	Квартира	4	1	45.43	2	43.86	2.70
8	Квартира	4	1	32.08	1	30.51	2.70
9	Квартира	4	1	35.07	1	31.58	2.70
10	Квартира	4	1	32.16	1	30.59	2.70
11	Квартира	4	1	53.15	2	51.58	2.70
12	Квартира	5	1	53.33	2	51.76	2.70
13	Квартира	5	1	32.26	1	30.69	2.70
14	Квартира	5	1	35.15	1	31.66	2.70
15	Квартира	5	1	32.27	1	30.70	2.70
16	Квартира	5	1	45.47	2	43.90	2.70
17	Квартира	5	1	33.81	1	30.19	2.70
18	Квартира	5	1	45.47	2	43.90	2.70
19	Квартира	5	1	32.22	1	30.65	2.70
20	Квартира	5	1	35.15	1	31.66	2.70
21	Квартира	5	1	32.26	1	30.69	2.70
22	Квартира	5	1	53.33	2	51.76	2.70
23	Квартира	6	1	53.33	2	51.76	2.70



24	Квартира	6	1	32.26	1	30.69	2.70
25	Квартира	6	1	35.15	1	31.66	2.70
26	Квартира	6	1	32.27	1	30.70	2.70
27	Квартира	6	1	45.47	2	43.90	2.70
28	Квартира	6	1	33.81	1	30.19	2.70
29	Квартира	6	1	45.47	2	43.90	2.70
30	Квартира	6	1	32.22	1	30.65	2.70
31	Квартира	6	1	35.15	1	31.66	2.70
32	Квартира	6	1	32.26	1	30.69	2.70
33	Квартира	6	1	53.33	2	51.76	2.70
34	Квартира	7	1	53.33	2	51.76	2.70
35	Квартира	7	1	32.26	1	30.69	2.70
36	Квартира	7	1	35.15	1	31.66	2.70
37	Квартира	7	1	32.27	1	30.70	2.70
38	Квартира	7	1	45.47	2	43.90	2.70
39	Квартира	7	1	33.81	1	30.19	2.70
40	Квартира	7	1	45.47	2	43.90	2.70
41	Квартира	7	1	32.22	1	30.65	2.70
42	Квартира	7	1	35.15	1	31.66	2.70
43	Квартира	7	1	32.26	1	30.69	2.70
44	Квартира	7	1	53.33	2	51.76	2.70
45	Квартира	8	1	53.33	2	51.76	2.70
46	Квартира	8	1	32.26	1	30.69	2.70
47	Квартира	8	1	35.15	1	31.66	2.70
48	Квартира	8	1	32.27	1	30.70	2.70
49	Квартира	8	1	45.47	2	43.90	2.70
50	Квартира	8	1	33.81	1	30.19	2.70
51	Квартира	8	1	45.47	2	43.90	2.70
52	Квартира	8	1	32.22	1	30.65	2.70
53	Квартира	8	1	35.15	1	31.66	2.70

54	Квартира	8	1	32.26	1	30.69	2.70
55	Квартира	8	1	53.33	2	51.76	2.70
56	Квартира	9	1	53.52	2	51.95	2.70
57	Квартира	9	1	32.32	1	30.75	2.70
58	Квартира	9	1	35.23	1	31.74	2.70
59	Квартира	9	1	32.37	1	30.80	2.70
60	Квартира	9	1	45.51	2	43.90	2.70
61	Квартира	9	1	33.89	1	30.27	2.70
62	Квартира	9	1	45.51	2	43.90	2.70
63	Квартира	9	1	32.32	1	30.75	2.70
64	Квартира	9	1	35.23	1	31.74	2.70
65	Квартира	9	1	32.32	1	30.75	2.70
66	Квартира	9	1	53.52	2	51.95	2.70
67	Квартира	10	1	53.52	2	51.95	2.70
68	Квартира	10	1	32.32	1	30.75	2.70
69	Квартира	10	1	35.23	1	31.74	2.70
70	Квартира	10	1	32.37	1	30.80	2.70
71	Квартира	10	1	45.51	2	43.90	2.70
72	Квартира	10	1	33.89	1	30.27	2.70
73	Квартира	10	1	45.51	2	43.90	2.70
74	Квартира	10	1	32.32	1	30.75	2.70
75	Квартира	10	1	35.23	1	31.74	2.70
76	Квартира	10	1	32.32	1	30.75	2.70
77	Квартира	10	1	53.52	2	51.95	2.70
78	Квартира	11	1	53.52	2	51.95	2.70
79	Квартира	11	1	32.32	1	30.75	2.70
80	Квартира	11	1	35.23	1	31.74	2.70
81	Квартира	11	1	32.37	1	30.80	2.70
82	Квартира	11	1	45.51	2	43.90	2.70
83	Квартира	11	1	33.89	1	30.27	2.70

84	Квартира	11	1	45.51	2	43.90	2.70
85	Квартира	11	1	32.32	1	30.75	2.70
86	Квартира	11	1	35.23	1	31.74	2.70
87	Квартира	11	1	32.32	1	30.75	2.70
88	Квартира	11	1	53.52	2	51.95	2.70
89	Квартира	12	1	53.52	2	51.95	2.70
90	Квартира	12	1	32.32	1	30.75	2.70
91	Квартира	12	1	35.23	1	31.74	2.70
92	Квартира	12	1	32.37	1	30.80	2.70
93	Квартира	12	1	45.51	2	43.90	2.70
94	Квартира	12	1	33.89	1	30.27	2.70
95	Квартира	12	1	45.51	2	43.90	2.70
96	Квартира	12	1	32.32	1	30.75	2.70
97	Квартира	12	1	35.23	1	31.74	2.70
98	Квартира	12	1	32.32	1	30.75	2.70
99	Квартира	12	1	53.52	2	51.95	2.70
100	Квартира	13	1	53.58	2	52.01	2.70
101	Квартира	13	1	32.38	1	30.81	2.70
102	Квартира	13	1	35.39	1	31.90	2.70
103	Квартира	13	1	32.41	1	30.84	2.70
104	Квартира	13	1	45.51	2	43.94	2.70
105	Квартира	13	1	33.97	1	30.35	2.70
106	Квартира	13	1	45.51	2	43.94	2.70
107	Квартира	13	1	32.36	1	30.79	2.70
108	Квартира	13	1	35.39	1	31.90	2.70
109	Квартира	13	1	32.38	1	30.81	2.70
110	Квартира	13	1	53.58	2	52.01	2.70
111	Квартира	14	1	53.58	2	52.01	2.70
112	Квартира	14	1	32.38	1	30.81	2.70
113	Квартира	14	1	35.39	1	31.90	2.70

114	Квартира	14	1	32.41	1	30.84	2.70
115	Квартира	14	1	45.51	2	43.94	2.70
116	Квартира	14	1	33.97	1	30.35	2.70
117	Квартира	14	1	45.51	2	43.94	2.70
118	Квартира	14	1	32.36	1	30.79	2.70
119	Квартира	14	1	35.39	1	31.90	2.70
120	Квартира	14	1	32.38	1	30.81	2.70
121	Квартира	14	1	53.58	2	52.01	2.70
122	Квартира	15	1	53.58	2	52.01	2.70
123	Квартира	15	1	32.38	1	30.81	2.70
124	Квартира	15	1	35.39	1	31.90	2.70
125	Квартира	15	1	32.41	1	30.84	2.70
126	Квартира	15	1	45.51	2	43.94	2.70
127	Квартира	15	1	33.97	1	30.35	2.70
128	Квартира	15	1	45.51	2	43.94	2.70
129	Квартира	15	1	32.36	1	30.79	2.70
130	Квартира	15	1	35.39	1	31.90	2.70
131	Квартира	15	1	32.38	1	30.81	2.70
132	Квартира	15	1	53.58	2	52.01	2.70
133	Квартира	16	1	53.58	2	52.01	2.70
134	Квартира	16	1	32.38	1	30.81	2.70
135	Квартира	16	1	35.39	1	31.90	2.70
136	Квартира	16	1	32.41	1	30.84	2.70
137	Квартира	16	1	45.51	2	43.94	2.70
138	Квартира	16	1	33.97	1	30.35	2.70
139	Квартира	16	1	45.51	2	43.94	2.70
140	Квартира	16	1	32.36	1	30.79	2.70
141	Квартира	16	1	35.39	1	31.90	2.70
142	Квартира	16	1	32.38	1	30.81	2.70
143	Квартира	16	1	53.58	2	52.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1755.52	Нежилое	1,755.52	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подъезд 1 , 1этаж	общественное	18.11
2	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 1этаж	общественное	5.41
3	лифтовый холл	подъезд 1 , 1этаж	общественное	11.48
4	тамбур	подъезд 2 , 1этаж	общественное	4.12
5	вестибюль	подъезд 2 , 1этаж	общественное	27.33
6	консьерж	подъезд 2 , 1этаж	техническое	13.72
7	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 2 , 1этаж	техническое	3.25
8	узел ввода ж/ч	подъезд 2 , 1этаж	техническое	21.97
9	эл.щитовая ж/ч	подъезд 2 , 1этаж	техническое	3.27
10	офис	подъезд 2 , 1этаж	общественное	76.21
11	лестничная клетка	подъезд 3 , 1этаж	общественное	17.55
12	тамбур	подъезд 3 , 1этаж	общественное	9.42
13	коридор	подъезд 3 , 1этаж	общественное	72.80
14	офис	подъезд 3 , 1этаж	общественное	83.90
15	эл.щитовая	подъезд 3 , 1этаж	техническое	3.62
16	сан.узел МГН	подъезд 3 , 1этаж	общественное	4.43
17	сан.узел 1	подъезд 3 , 1этаж	общественное	7.02

18	сан.узел 2	подъезд 3 , 1этаж	общественное	7.02
19	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 3 , 1этаж	техническое	1.93
20	тамбур	подъезд 4 , 1этаж	общественное	9.82
21	пост охраны	подъезд 4 , 1этаж	техническое	6.60
22	офис	подъезд 4 , 1этаж	общественное	66.54
23	эл.щитовая	подъезд 4 , 1этаж	техническое	3.62
24	тамбур	подъезд 5 , 1этаж	общественное	9.11
25	лестничная клетка	подъезд 5 , 1этаж	общественное	17.55
26	коридор	подъезд 5 , 1этаж	общественное	38.59
27	узел ввода	подъезд 5 , 1этаж	техническое	12.11
28	венткамера	подъезд 5 , 1этаж	техническое	11.94
29	лестничная клетка	подъезд 1 , 2этаж	общественное	18.11
30	подсобное помещение	подъезд 3 , 2этаж	общественное	5.41
31	коридор	подъезд 3 , 2этаж	общественное	11.48
32	лестничная клетка	подъезд 3 , 2этаж	общественное	17.55
33	коридор	подъезд 3 , 2этаж	общественное	76.03
34	офис 1	подъезд 3 , 2этаж	общественное	26.29
35	офис 2	подъезд 3 , 2этаж	общественное	81.16
36	коридор	подъезд 3 , 2этаж	общественное	38.84
37	офис 3	подъезд 3 , 2этаж	общественное	56.96
38	офис 4	подъезд 3 , 2этаж	общественное	119.26
39	сан.узел1	подъезд 3 , 2этаж	общественное	7.02
40	сан.узел2	подъезд 3 , 2этаж	общественное	7.02
41	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 3 , 2этаж	техническое	1.93
42	лестничная клетка	подъезд 5 , 2этаж	общественное	17.55
43	подсобное помещение	подъезд 5 , 2этаж	техническое	12.11
44	венткамера	подъезд 5 , 2этаж	техническое	11.94
45	коридор	подъезд 5 , 2этаж	общественное	41.56
46	офис 5	подъезд 5 , 2этаж	общественное	25.00
47	офис 6	подъезд 5 , 2этаж	общественное	63.75

48	лестничная клетка	подъезд 1 , 3этаж	общественное	18.11
49	лестничная клетка	подъезд 3 , 3этаж	общественное	17.55
50	коридор 1	подъезд 3 , 3этаж	общественное	66.99
51	офис 1	подъезд 3 , 3этаж	общественное	21.83
52	офис 2	подъезд 3 , 3этаж	общественное	42.69
53	офис 3	подъезд 3 , 3этаж	общественное	58.24
54	коридор 2	подъезд 3 , 3этаж	общественное	36.29
55	офис 4	подъезд 3 , 3этаж	общественное	48.75
56	подсобное помещение	подъезд 3 , 3этаж	техническое	5.41
57	коридор 3	подъезд 3 , 3этаж	общественное	11.48
58	сан.узел 1	подъезд 3 , 3этаж	общественное	7.02
59	сан.узел 2	подъезд 3 , 3этаж	общественное	7.02
60	пом. уборочн. инвентаря	подъезд 3 , 3этаж	техническое	1.93
61	офис 5	подъезд 3 , 3этаж	общественное	44.19
62	лестничная клетка	подъезд 5 , 3этаж	общественное	17.55
63	коридор 4	подъезд 5 , 3этаж	общественное	38.72
64	офис 6	подъезд 5 , 3этаж	общественное	44.16
65	офис 7	подъезд 5 , 3этаж	общественное	20.89
66	подсобное помещение	подъезд 5 , 3этаж	техническое	18.95
67	лестничная клетка	подъезд 1 , 4этаж	общественное	18.11
68	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 4этаж	общественное	5.41
69	лифтовый холл	подъезд 1 , 4этаж	общественное	11.48
70	общий коридор	подъезд 1 , 4этаж	общественное	56.39
71	лестничная клетка	подъезд 1 , 5этаж	общественное	18.11
72	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 5этаж	общественное	5.41
73	лифтовый холл	подъезд 1 , 5этаж	общественное	11.48
74	общий коридор	подъезд 1 , 5этаж	общественное	56.39
75	лестничная клетка	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	18.11
76	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	5.41
77	лифтовый холл	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	11.48

78	общий коридор	подъезд 1 , 6этаж	общественное	56.39
79	лестничная клетка	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	18.11
80	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	5.41
81	лифтовый холл	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	11.48
82	общий коридор	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	56.39
83	лестничная клетка	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	18.11
84	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	5.41
85	лифтовый холл	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	11.48
86	общий коридор	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	56.39
87	лестничная клетка	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	18.11
88	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	5.41
89	лифтовый холл	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	11.48
90	общий коридор	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	56.39
91	лестничная клетка	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	18.11
92	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	5.41
93	лифтовый холл	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	11.48
94	общий коридор	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	56.39
95	лестничная клетка	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	18.11
96	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	5.41
97	лифтовый холл	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	11.48
98	общий коридор	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	56.39
99	лестничная клетка	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	18.11
100	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	5.41
101	лифтовый холл	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	11.48
102	общий коридор	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	56.39
103	лестничная клетка	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	18.11
104	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	5.41
105	лифтовый холл	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	11.48
106	общий коридор	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	56.39
107	лестничная клетка	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	18.11



108	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	5.41
109	лифтовый холл	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	11.48
110	общий коридор	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	56.39
111	лестничная клетка	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	18.11
112	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	5.41
113	лифтовый холл	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	11.48
114	общий коридор	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	56.39
115	лестничная клетка	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	18.11
116	тамбур-шлюз	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	5.41
117	лифтовый холл	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	11.48
118	общий коридор	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	56.39
119	лестничная клетка	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	24.18
120	чердак 1	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	11.76
121	чердак 2	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	256.64
122	чердак 3	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	255.74
123	лестничная клетка	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	24.18
124	венткамера 1	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	32.19
125	венткамера 2	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	32.19
126	лифтовая шахта 1	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	5.60
127	лифтовая шахта 2	подъезд 1 , чердачное помещение	техническое	5.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
2	Эл.щитовая ж/ч 1 этаж	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Эл.щитовая 1 этаж	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Узел ввода 1 этаж (надземная часть)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Узел ввода 1 этаж (надземная часть)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Узел ввода 1 этаж (надземная часть)	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>615 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105004:4581</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ №2754 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810810560001110</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810708130000713</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040813713</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>272143002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>19259387</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 025 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 700 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>466 750 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>170 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Блок-2, нежилое помещение №1 располагается на 1,2,3 этаже

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 624277538383062794001875058326878607159

Владелец: ООО "Оптим-Строй", Папоян Арагац Сергеевич, Якутск

Действителен: с 20.05.2022 по 20.08.2023