

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000235 от 10.01.2023

ЖК "Илгэ"

Дата первичного размещения: 15.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кинг-95
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Кинг-95
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 43
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(411)222-39-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: king-95@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.king-95.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(411)222-30-18
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Варжапетян
	1.5.2	Имя: Сос
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вардгесович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Кинг-95
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435046193
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Кинг-95
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435046193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021401074970
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Варжапетян
	3.3.2	Имя: Сос
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вардгесович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-681-479 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143508444779
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
7

3.1.1.7

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0061.09-2017-1435046193-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,91 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 657,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 230,12 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Саха (Якутия)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Сайсарский округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: квартал 112
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 0
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 439,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 484,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 589,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 073,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435203093
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Главное архитектурно-планировочное учреждение городского округа "город Якутск"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435232778
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Квадратный метр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435240962
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0070-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0809-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищный комплекс "Илгэ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-35-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная администрация городского округа город Якутск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-35-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная администрация городского округа город Якутск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-35-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Б/н
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104045:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположена во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположена во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Приложение № 1 к договору №1239 (ТУ) ПАО «Якутскэнерго» №6/н от 09.11.2015г. срок действия - 4 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Якутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 2681 (ТУ) ПАО Якутскэнерго от 26.03.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору номер 5-к/101 от 26.03.2020 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 566 863,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 106-ХВС от 10.06.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 085 707,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о технологическом присоединении к системе теплоснабжения номер 79/ТС от 19.06.2020 г

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.69	1	17.74	2.70
2	Квартира	2	1	39.65	1	17.74	2.70
3	Квартира	2	1	39.86	1	18.29	2.70
4	Квартира	2	1	39.86	1	18.29	2.70
5	Квартира	2	1	39.18	1	17.58	2.70
6	Квартира	2	1	38.61	1	17.58	2.70
7	Квартира	2	1	33.71	1	16.09	2.70
8	Квартира	3	1	39.69	1	17.74	2.70
9	Квартира	3	1	39.65	1	17.74	2.70
10	Квартира	3	1	39.86	1	18.29	2.70
11	Квартира	3	1	39.86	1	18.29	2.70
12	Квартира	3	1	39.18	1	17.58	2.70
13	Квартира	3	1	38.61	1	17.58	2.70
14	Квартира	3	1	33.71	1	16.09	2.70
15	Квартира	4	1	39.69	1	17.74	2.70
16	Квартира	4	1	39.65	1	17.74	2.70
17	Квартира	4	1	39.86	1	18.29	2.70
18	Квартира	4	1	39.86	1	18.29	2.70
19	Квартира	4	1	39.18	1	17.58	2.70
20	Квартира	4	1	38.61	1	17.58	2.70
21	Квартира	4	1	33.71	1	16.09	2.70
22	Квартира	5	1	39.69	1	17.74	2.70
23	Квартира	5	1	39.65	1	17.74	2.70
24	Квартира	5	1	39.86	1	18.29	2.70
25	Квартира	5	1	39.86	1	18.29	2.70
26	Квартира	5	1	39.18	1	17.58	2.70
27	Квартира	5	1	38.61	1	17.58	2.70
28	Квартира	5	1	33.71	1	16.09	2.70

29	Квартира	6	1	39.69	1	17.74	2.70
30	Квартира	6	1	39.65	1	17.74	2.70
31	Квартира	6	1	39.86	1	18.29	2.70
32	Квартира	6	1	39.86	1	18.29	2.70
33	Квартира	6	1	39.18	1	17.58	2.70
34	Квартира	6	1	38.61	1	17.58	2.70
35	Квартира	6	1	33.71	1	16.09	2.70
36	Квартира	7	1	39.83	1	17.81	2.70
37	Квартира	7	1	39.87	1	17.81	2.70
38	Квартира	7	1	40.06	1	18.35	2.70
39	Квартира	7	1	40.06	1	18.35	2.70
40	Квартира	7	1	39.39	1	17.65	2.70
41	Квартира	7	1	38.82	1	17.65	2.70
42	Квартира	7	1	33.82	1	16.13	2.70
43	Квартира	8	1	39.83	1	17.81	2.70
44	Квартира	8	1	39.87	1	17.81	2.70
45	Квартира	8	1	40.06	1	18.35	2.70
46	Квартира	8	1	40.06	1	18.35	2.70
47	Квартира	8	1	39.39	1	17.65	2.70
48	Квартира	8	1	38.82	1	17.65	2.70
49	Квартира	8	1	33.82	1	16.13	2.70
50	Квартира	9	1	39.83	1	17.81	2.70
51	Квартира	9	1	39.87	1	17.81	2.70
52	Квартира	9	1	40.06	1	18.35	2.70
53	Квартира	9	1	40.06	1	18.35	2.70
54	Квартира	9	1	39.39	1	17.65	2.70
55	Квартира	9	1	38.82	1	17.65	2.70
56	Квартира	9	1	33.82	1	16.13	2.70
57	Квартира	10	1	39.83	1	17.81	2.70
58	Квартира	10	1	39.94	1	17.81	2.70

59	Квартира	10	1	40.22	1	18.35	2.70
60	Квартира	10	1	40.22	1	18.35	2.70
61	Квартира	10	1	39.53	1	17.65	2.70
62	Квартира	10	1	38.93	1	17.65	2.70
63	Квартира	10	1	33.87	1	16.13	2.70
64	Квартира	11	1	39.83	1	17.81	2.70
65	Квартира	11	1	39.94	1	17.81	2.70
66	Квартира	11	1	40.22	1	18.35	2.70
67	Квартира	11	1	40.22	1	18.35	2.70
68	Квартира	11	1	39.53	1	17.65	2.70
69	Квартира	11	1	38.93	1	17.65	2.70
70	Квартира	11	1	33.87	1	16.13	2.70
71	Квартира	12	1	39.92	1	17.85	2.70
72	Квартира	12	1	40.03	1	17.85	2.70
73	Квартира	12	1	39.92	1	17.85	2.70
74	Квартира	12	1	40.82	1	18.45	2.70
75	Квартира	12	1	39.62	1	17.70	2.70
76	Квартира	12	1	39.02	1	17.70	2.70
77	Квартира	12	1	33.95	1	16.17	2.70
78	Квартира	13	1	39.92	1	17.85	2.70
79	Квартира	13	1	40.03	1	17.85	2.70
80	Квартира	13	1	39.92	1	17.85	2.70
81	Квартира	13	1	40.82	1	18.45	2.70
82	Квартира	13	1	39.62	1	17.70	2.70
83	Квартира	13	1	39.02	1	17.70	2.70
84	Квартира	13	1	33.95	1	16.17	2.70
85	Квартира	14	1	39.92	1	17.85	2.70
86	Квартира	14	1	40.03	1	17.85	2.70
87	Квартира	14	1	39.92	1	17.85	2.70
88	Квартира	14	1	40.82	1	18.45	2.70

89	Квартира	14	1	39.62	1	17.70	2.70
90	Квартира	14	1	39.02	1	17.70	2.70
91	Квартира	14	1	33.95	1	16.17	2.70
92	Квартира	2	2	70.66	2	48.25	2.70
93	Квартира	2	2	33.62	1	16.29	2.70
94	Квартира	2	2	61.54	2	31.56	2.70
95	Квартира	2	2	37.97	1	16.04	2.70
96	Квартира	2	2	37.43	1	18.71	2.70
97	Квартира	2	2	37.97	1	19.01	2.70
98	Квартира	2	2	62.27	2	33.14	2.70
99	Квартира	3	2	70.66	2	48.25	2.70
100	Квартира	3	2	33.62	1	16.29	2.70
101	Квартира	3	2	61.54	2	31.56	2.70
102	Квартира	3	2	37.97	1	16.04	2.70
103	Квартира	3	2	37.43	1	18.71	2.70
104	Квартира	3	2	37.97	1	19.01	2.70
105	Квартира	3	2	62.27	2	33.14	2.70
106	Квартира	4	2	70.66	2	48.25	2.70
107	Квартира	4	2	33.62	1	16.29	2.70
108	Квартира	4	2	61.54	2	31.56	2.70
109	Квартира	4	2	37.97	1	16.04	2.70
110	Квартира	4	2	37.43	1	18.71	2.70
111	Квартира	4	2	37.97	1	19.01	2.70
112	Квартира	4	2	62.27	2	33.14	2.70
113	Квартира	5	2	70.66	2	48.25	2.70
114	Квартира	5	2	33.62	1	16.29	2.70
115	Квартира	5	2	61.54	2	31.56	2.70
116	Квартира	5	2	37.97	1	16.04	2.70
117	Квартира	5	2	37.43	1	18.71	2.70
118	Квартира	5	2	37.97	1	19.01	2.70

119	Квартира	5	2	62.27	2	33.14	2.70
120	Квартира	6	2	70.66	2	48.25	2.70
121	Квартира	6	2	33.62	1	16.29	2.70
122	Квартира	6	2	61.54	2	31.56	2.70
123	Квартира	6	2	37.97	1	16.04	2.70
124	Квартира	6	2	37.43	1	18.71	2.70
125	Квартира	6	2	37.97	1	19.01	2.70
126	Квартира	6	2	62.27	2	33.14	2.70
127	Квартира	7	2	71.12	2	48.53	2.70
128	Квартира	7	2	33.79	1	16.38	2.70
129	Квартира	7	2	61.94	2	31.67	2.70
130	Квартира	7	2	38.15	1	16.08	2.70
131	Квартира	7	2	37.63	1	18.80	2.70
132	Квартира	7	2	38.11	1	19.08	2.70
133	Квартира	7	2	62.53	2	33.35	2.70
134	Квартира	8	2	71.12	2	48.53	2.70
135	Квартира	8	2	33.79	1	16.38	2.70
136	Квартира	8	2	61.94	2	31.67	2.70
137	Квартира	8	2	38.15	1	16.08	2.70
138	Квартира	8	2	37.63	1	18.80	2.70
139	Квартира	8	2	38.11	1	19.08	2.70
140	Квартира	8	2	62.53	2	33.35	2.70
141	Квартира	9	2	71.12	2	48.53	2.70
142	Квартира	9	2	33.79	1	16.38	2.70
143	Квартира	9	2	61.94	2	31.67	2.70
144	Квартира	9	2	38.15	1	16.08	2.70
145	Квартира	9	2	37.63	1	18.80	2.70
146	Квартира	9	2	38.11	1	19.08	2.70
147	Квартира	9	2	62.53	2	33.35	2.70
148	Квартира	10	2	71.37	2	48.69	2.70

149	Квартира	10	2	33.89	1	16.46	2.70
150	Квартира	10	2	62.05	2	31.70	2.70
151	Квартира	10	2	38.28	1	16.11	2.70
152	Квартира	10	2	37.81	1	18.88	2.70
153	Квартира	10	2	38.29	1	19.16	2.70
154	Квартира	10	2	62.62	2	33.39	2.70
155	Квартира	11	2	71.37	2	48.69	2.70
156	Квартира	11	2	33.89	1	16.46	2.70
157	Квартира	11	2	62.05	2	31.70	2.70
158	Квартира	11	2	38.28	1	16.11	2.70
159	Квартира	11	2	37.81	1	18.88	2.70
160	Квартира	11	2	38.29	1	19.16	2.70
161	Квартира	11	2	62.62	2	33.39	2.70
162	Квартира	12	2	71.70	2	48.90	2.70
163	Квартира	12	2	34.01	1	16.52	2.70
164	Квартира	12	2	62.28	2	31.75	2.70
165	Квартира	12	2	38.41	1	16.13	2.70
166	Квартира	12	2	37.93	1	18.93	2.70
167	Квартира	12	2	38.26	1	19.16	2.70
168	Квартира	12	2	62.81	2	33.54	2.70
169	Квартира	13	2	71.70	2	48.90	2.70
170	Квартира	13	2	34.01	1	16.52	2.70
171	Квартира	13	2	62.28	2	31.75	2.70
172	Квартира	13	2	38.41	1	16.13	2.70
173	Квартира	13	2	37.93	1	18.93	2.70
174	Квартира	13	2	38.26	1	19.16	2.70
175	Квартира	13	2	62.81	2	33.54	2.70
176	Квартира	14	2	71.70	2	48.90	2.70
177	Квартира	14	2	34.01	1	16.52	2.70
178	Квартира	14	2	62.28	2	31.75	2.70

179	Квартира	14	2	38.41	1	16.13	2.70
180	Квартира	14	2	37.93	1	18.93	2.70
181	Квартира	14	2	38.26	1	19.16	2.70
182	Квартира	14	2	62.81	2	33.54	2.70
183	Квартира	2	3	58.95	2	31.47	2.70
184	Квартира	2	3	43.17	1	20.11	2.70
185	Квартира	2	3	37.66	1	16.04	2.70
186	Квартира	2	3	58.43	2	31.47	2.70
187	Квартира	3	3	58.95	2	31.47	2.70
188	Квартира	3	3	43.17	1	20.11	2.70
189	Квартира	3	3	37.66	1	16.04	2.70
190	Квартира	3	3	58.43	2	31.47	2.70
191	Квартира	4	3	58.95	2	31.47	2.70
192	Квартира	4	3	43.17	1	20.11	2.70
193	Квартира	4	3	37.66	1	16.04	2.70
194	Квартира	4	3	58.43	2	31.47	2.70
195	Квартира	5	3	58.95	2	31.47	2.70
196	Квартира	5	3	43.17	1	20.11	2.70
197	Квартира	5	3	37.66	1	16.04	2.70
198	Квартира	5	3	58.43	2	31.47	2.70
199	Квартира	6	3	58.95	2	31.47	2.70
200	Квартира	6	3	43.17	1	20.11	2.70
201	Квартира	6	3	37.66	1	16.04	2.70
202	Квартира	6	3	58.43	2	31.47	2.70
203	Квартира	7	3	59.23	2	31.75	2.70
204	Квартира	7	3	43.35	1	20.29	2.70
205	Квартира	7	3	37.82	1	16.20	2.70
206	Квартира	7	3	58.71	2	31.75	2.70
207	Квартира	8	3	59.23	2	31.75	2.70
208	Квартира	8	3	43.35	1	20.29	2.70

209	Квартира	8	3	37.82	1	16.20	2.70
210	Квартира	8	3	58.71	2	31.75	2.70
211	Квартира	9	3	59.23	2	31.75	2.70
212	Квартира	9	3	43.35	1	20.29	2.70
213	Квартира	9	3	37.82	1	16.20	2.70
214	Квартира	9	3	58.71	2	31.75	2.70
215	Квартира	10	3	59.23	2	31.75	2.70
216	Квартира	10	3	43.50	1	20.44	2.70
217	Квартира	10	3	37.97	1	16.35	2.70
218	Квартира	10	3	58.71	2	31.75	2.70
219	Квартира	11	3	59.23	2	31.75	2.70
220	Квартира	11	3	43.50	1	20.44	2.70
221	Квартира	11	3	37.97	1	16.35	2.70
222	Квартира	11	3	58.71	2	31.75	2.70
223	Квартира	12	3	59.43	2	31.95	2.70
224	Квартира	12	3	43.66	1	20.35	2.70
225	Квартира	12	3	38.11	1	16.24	2.70
226	Квартира	12	3	58.91	2	31.75	2.70
227	Квартира	13	3	59.43	2	31.95	2.70
228	Квартира	13	3	43.66	1	20.35	2.70
229	Квартира	13	3	38.11	1	16.24	2.70
230	Квартира	13	3	58.91	2	31.75	2.70
231	Квартира	14	3	59.43	2	31.95	2.70
232	Квартира	14	3	43.66	1	20.35	2.70
233	Квартира	14	3	38.11	1	16.24	2.70
234	Квартира	14	3	58.91	2	31.75	2.70
235	Квартира	2	4	58.43	2	31.47	2.70
236	Квартира	2	4	37.66	1	16.04	2.70
237	Квартира	2	4	43.17	1	20.11	2.70
238	Квартира	2	4	58.95	2	31.47	2.70

239	Квартира	3	4	58.43	2	31.47	2.70
240	Квартира	3	4	37.66	1	16.04	2.70
241	Квартира	3	4	43.17	1	20.11	2.70
242	Квартира	3	4	58.95	2	31.47	2.70
243	Квартира	4	4	58.43	2	31.47	2.70
244	Квартира	4	4	37.66	1	16.04	2.70
245	Квартира	4	4	43.17	1	20.11	2.70
246	Квартира	4	4	58.95	2	31.47	2.70
247	Квартира	5	4	58.43	2	31.47	2.70
248	Квартира	5	4	37.66	1	16.04	2.70
249	Квартира	5	4	43.17	1	20.11	2.70
250	Квартира	5	4	58.95	2	31.47	2.70
251	Квартира	6	4	58.43	2	31.47	2.70
252	Квартира	6	4	37.66	1	16.04	2.70
253	Квартира	6	4	43.17	1	20.11	2.70
254	Квартира	6	4	58.95	2	31.47	2.70
255	Квартира	7	4	58.71	2	31.75	2.70
256	Квартира	7	4	37.82	1	16.20	2.70
257	Квартира	7	4	43.35	1	20.29	2.70
258	Квартира	7	4	59.23	2	31.75	2.70
259	Квартира	8	4	58.71	2	31.75	2.70
260	Квартира	8	4	37.82	1	16.20	2.70
261	Квартира	8	4	43.35	1	20.29	2.70
262	Квартира	8	4	59.23	2	31.75	2.70
263	Квартира	9	4	58.71	2	31.75	2.70
264	Квартира	9	4	37.82	1	16.20	2.70
265	Квартира	9	4	43.35	1	20.29	2.70
266	Квартира	9	4	59.23	2	31.75	2.70
267	Квартира	10	4	58.71	2	31.75	2.70
268	Квартира	10	4	37.97	1	16.35	2.70

269	Квартира	10	4	43.50	1	20.44	2.70
270	Квартира	10	4	59.23	2	31.75	2.70
271	Квартира	11	4	58.71	2	31.75	2.70
272	Квартира	11	4	37.97	1	16.35	2.70
273	Квартира	11	4	43.50	1	20.44	2.70
274	Квартира	11	4	59.23	2	31.75	2.70
275	Квартира	12	4	58.91	2	31.95	2.70
276	Квартира	12	4	38.11	1	16.24	2.70
277	Квартира	12	4	43.66	1	20.35	2.70
278	Квартира	12	4	59.43	2	31.95	2.70
279	Квартира	13	4	58.91	2	31.95	2.70
280	Квартира	13	4	38.11	1	16.24	2.70
281	Квартира	13	4	43.66	1	20.35	2.70
282	Квартира	13	4	59.43	2	31.95	2.70
283	Квартира	14	4	58.91	2	31.95	2.70
284	Квартира	14	4	38.11	1	16.24	2.70
285	Квартира	14	4	43.66	1	20.35	2.70
286	Квартира	14	4	59.43	2	31.95	2.70
287	Квартира	2	5	62.38	2	33.61	2.70
288	Квартира	2	5	37.26	1	18.49	2.70
289	Квартира	2	5	37.48	1	18.71	2.70
290	Квартира	2	5	56.08	2	31.86	2.70
291	Квартира	2	5	60.49	2	39.78	2.70
292	Квартира	3	5	62.38	2	33.61	2.70
293	Квартира	3	5	37.26	1	18.49	2.70
294	Квартира	3	5	37.48	1	18.71	2.70
295	Квартира	3	5	56.08	2	31.86	2.70
296	Квартира	3	5	60.49	2	39.78	2.70
297	Квартира	4	5	62.38	2	33.61	2.70
298	Квартира	4	5	37.26	1	18.49	2.70

299	Квартира	4	5	37.48	1	18.71	2.70
300	Квартира	4	5	56.08	2	31.86	2.70
301	Квартира	4	5	60.49	2	39.78	2.70
302	Квартира	5	5	62.38	2	33.61	2.70
303	Квартира	5	5	37.26	1	18.49	2.70
304	Квартира	5	5	37.48	1	18.71	2.70
305	Квартира	5	5	56.08	2	31.86	2.70
306	Квартира	5	5	60.49	2	39.78	2.70
307	Квартира	6	5	62.38	2	33.61	2.70
308	Квартира	6	5	37.26	1	18.49	2.70
309	Квартира	6	5	37.48	1	18.71	2.70
310	Квартира	6	5	56.08	2	31.86	2.70
311	Квартира	6	5	60.49	2	39.78	2.70
312	Квартира	7	5	62.62	2	33.80	2.70
313	Квартира	7	5	37.47	1	18.60	2.70
314	Квартира	7	5	37.67	1	18.80	2.70
315	Квартира	7	5	56.44	2	32.06	2.70
316	Квартира	7	5	60.87	2	40.03	2.70
317	Квартира	8	5	62.62	2	33.80	2.70
318	Квартира	8	5	37.47	1	18.60	2.70
319	Квартира	8	5	37.67	1	18.80	2.70
320	Квартира	8	5	56.44	2	32.06	2.70
321	Квартира	8	5	60.87	2	40.03	2.70
322	Квартира	9	5	62.62	2	33.80	2.70
323	Квартира	9	5	37.47	1	18.60	2.70
324	Квартира	9	5	37.67	1	18.80	2.70
325	Квартира	9	5	56.44	2	32.06	2.70
326	Квартира	9	5	60.87	2	40.03	2.70
327	Квартира	10	5	62.71	2	33.83	2.70
328	Квартира	10	5	37.62	1	18.68	2.70

329	Квартира	10	5	37.74	1	18.80	2.70
330	Квартира	10	5	56.44	2	32.06	2.70
331	Квартира	10	5	61.03	2	40.13	2.70
332	Квартира	11	5	62.71	2	33.83	2.70
333	Квартира	11	5	37.62	1	18.68	2.70
334	Квартира	11	5	37.74	1	18.80	2.70
335	Квартира	11	5	56.44	2	32.06	2.70
336	Квартира	11	5	61.03	2	40.13	2.70
337	Квартира	12	5	62.84	2	33.95	2.70
338	Квартира	12	5	37.73	1	18.60	2.70
339	Квартира	12	5	37.87	1	18.88	2.70
340	Квартира	12	5	56.64	2	32.06	2.70
341	Квартира	12	5	61.36	2	40.31	2.70
342	Квартира	13	5	62.84	2	33.95	2.70
343	Квартира	13	5	37.73	1	18.60	2.70
344	Квартира	13	5	37.87	1	18.88	2.70
345	Квартира	13	5	56.64	2	32.06	2.70
346	Квартира	13	5	61.36	2	40.31	2.70
347	Квартира	14	5	62.84	2	33.95	2.70
348	Квартира	14	5	37.73	1	18.60	2.70
349	Квартира	14	5	37.87	1	18.88	2.70
350	Квартира	14	5	56.64	2	32.06	2.70
351	Квартира	14	5	61.36	2	40.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	206.40	Соцкультбыт	206.40	3.30

2	Нежилое помещение	1	2	540.40	Соцкультбыт	540.40	3.30
3	Нежилое помещение	1	3	129.20	Офисное помещение	129.20	3.30
4	Нежилое помещение	1	3	291.40	Соцкультбыт	291.40	3.30
5	Нежилое помещение	1	4	123.57	Офисное помещение	123.57	3.30
6	Нежилое помещение	1	5	298.10	Соцкультбыт	298.10	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, Вестибюль	Вестибюль	14.2
2	Консьерж	Подъезд 1, Консьерж	Консьерж	8.7
3	Комната для уборочного инвентаря	Подъезд 1, комната для уборочного инвентаря	Комната для уборочного инвентаря	1.9
4	С/у	Подъезд 1, санузел	санузел	1.9
5	Тамбур ОЧ	Подъезд 5, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.8
6	Вестибюль	Подъезд 3, вестибюль	Вестибюль	15.1
7	Тамбур	Подъезд 2, тамбур	Тамбур	3.7
8	Лифтовой холл	Подъезд 2, Лифтовой холл	Лифтовой холл	16.5
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, лестничная клетка	Лестничная клетка	14.7
10	Тамбур	Подъезд 3, тамбур	Тамбур	3.7
11	Лифтовой холл	Подъезд 3, Лифтовой холл	Лифтовой холл	16.5
12	Лестничная клетка	Подъезд 3, лестничная клетка	Лестничная клетка	14.7
13	Тамбур	Подъезд 4, тамбур	Тамбур	3.7

14	Лифтовой холл	Подъезд 4, Лифтовой холл	Лифтовой холл	16.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, лестничная клетка	Лестничная клетка	14.7
16	Тамбур	Подъезд 5, тамбур	Тамбур	3.7
17	Лифтовой холл	Подъезд 5, Лифтовой холл	Лифтовой холл	16.5
18	Лестничная клетка	Подъезд 5, лестничная клетка	Лестничная клетка	14.7
19	Консьерж	Подъезд 3, Консьерж	Консьерж	8.7
20	Комната для уборочного инвентаря	Подъезд 3, комната для уборочного инвентаря	Комната для уборочного инвентаря	1.9
21	С/у	Подъезд 3, санузел	санузел	1.9
22	Тамбур	Подъезд 3, тамбур	Тамбур	2.6
23	Тамбур	Подъезд 3, тамбур	Тамбур	2.8
24	Вестибюль	Подъезд 4, Вестибюль	Вестибюль	15.1
25	Консьерж	Подъезд 4, Консьерж	Консьерж	8.7
26	Комната для уборочного инвентаря	Подъезд 4, комната для уборочного инвентаря	Комната для уборочного инвентаря	1.9
27	С/у	Подъезд 4, санузел	санузел	1.9
28	Тамбур	Подъезд 4, тамбур	Тамбур	2.6
29	Тамбур	Подъезд 4, тамбур	Тамбур	2.8
30	Тамбур ОЧ	Подъезд 2, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
31	Тамбур ОЧ	Подъезд 2, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2
32	Тамбур ОЧ	Подъезд 3, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
33	Тамбур ОЧ	Подъезд 3, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2
34	Тамбур ОЧ	Подъезд 3, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
35	Тамбур ОЧ	Подъезд 3, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2
36	Тамбур ОЧ	Подъезд 4, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
37	Тамбур ОЧ	Подъезд 4, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2
38	Тамбур	Подъезд 1, тамбур	Тамбур	2.5
39	Тамбур	Подъезд 1, тамбур	Тамбур	2.8
40	Тамбур ОЧ	Подъезд 5, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
41	Тамбур ОЧ	Подъезд 5, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2

42	Тамбур ОЧ	Подъезд 4, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
43	Тамбур ОЧ	Подъезд 4, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2
44	С/у	Подъезд 1, санузел	санузел	3.1
45	С/у	Подъезд 1, санузел	санузел	3.1
46	С/у	Подъезд 1, санузел	санузел	2.7
47	С/у	Подъезд 1, санузел	санузел	2.7
48	Тамбур ОЧ	Подъезд 1, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.8
49	Тамбур ОЧ	Подъезд 1, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
50	Тамбур ОЧ	Подъезд 1, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2
51	Тамбур ОЧ	Подъезд 1, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	2.9
52	Тамбур ОЧ	Подъезд 1, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.1
53	Тамбур ОЧ	Подъезд 1, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.2
54	Тамбур ОЧ	Подъезд 5, тамбур ОЧ	Тамбур ОЧ	3.1
55	Консьерж	Подъезд 5, Консьерж	Консьерж	7.9
56	Вестибюль	Подъезд 5, Вестибюль	Вестибюль	16.8
57	С/у	Подъезд 5, санузел	санузел	1.5
58	Комната для уборочного инвентаря	Подъезд 5, комната для уборочного инвентаря	Комната для уборочного инвентаря	1.3
59	Тамбур	Подъезд 5, тамбур	Тамбур	3.4
60	Тамбур	Подъезд 5, тамбур	Тамбур	2.9
61	Консьерж	Подъезд 2, Консьерж	Консьерж	7.9
62	С/у	Подъезд 2, санузел	санузел	2.3
63	Комната для уборочного инвентаря	Подъезд 2, комната для уборочного инвентаря	Комната для уборочного инвентаря	1.9
64	Узел ввода жилого дома	Подъезд 2, узел ввода жилого дома	Узел ввода жилого дома	17.4
65	Узел ввода соцкультбыта	Подъезд 2, узел ввода ввода соцкультбыта	Узел ввода ввода соцкультбыта	19.5
66	Э/щ соцкультбыта	Подъезд 2, электрощитовая соцкультбыта	Электрощитовая соцкультбыта	8.1
67	Тамбур	Подъезд 2, тамбур	Тамбур	4.5
68	Тамбур	Подъезд 2, тамбур	Тамбур	3.2
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, Лифтовой холл	Лифтовой холл	16.5

70	Тамбур	Подъезд 1, тамбур	Тамбур	3.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, лестничная клетка	Лестничная клетка	14.7
72	С/у	Подъезд 3, санузел	санузел	2.7
73	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, электрощитовая жилого дома	Электрощитовая жилого дома	6.3
74	Вестибюль	Подъезд 2, вестибюль	Вестибюль	19.1
75	С/у	Подъезд 3, санузел	санузел	2
76	С/у	Подъезд 3, санузел	санузел	2.2
77	С/у	Подъезд 4, санузел	санузел	2
78	С/у	Подъезд 4, санузел	санузел	2.2
79	С/у	Подъезд 5, санузел	санузел	3.2
80	С/у	Подъезд 5, санузел	санузел	2.9
81	С/у	Подъезд 4, санузел	санузел	2.3
82	С/у	Подъезд 4, санузел	санузел	2.7
83	С/у	Подъезд 3, санузел	санузел	2.3
84	Венткамера	Подъезд 1, венткамера	венткамера	14.6
85	Узел ввода жилого дома	Подъезд 5, узел ввода жилого дома	Узел ввода жилого дома	18
86	Узел ввода соцкультбыта	Подъезд 5, Узел ввода соцкультбыта	Узел ввода соцкультбыта	23.5
87	Венткамера	Подъезд 5, венткамера	венткамера	27.4
88	С/у МНГ	Подъезд 1, санузел МНГ	С/у МНГ	5.6
89	Коридор	Подъезд 2, коридор	коридор	99
90	Коридор	Подъезд 3, коридор	коридор	26.2
91	Коридор	Подъезд 4, коридор	коридор	26.2
92	Коридор	Подъезд 5, коридор	коридор	54.5
93	Коридор	Подъезд 1, коридор	коридор	42.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 1	ВРУ - 1	Электроснабжение
7	Подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
8	Подъезд 3	ВРУ-3 СКБ	Электроснабжение
9	Внутридомовая система	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Внутридомовая система	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Внутридомовая система	Система пожаротушения	Водоснабжение
12	Наружная система	Система пожаротушения	Водоснабжение
13	Внутридомовая система	Система водоотведения	Водоотведение
14	Внутридомовая система подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Внутридомовая система подъезд 5	Система отопления	Отопление
16	Внутридомовая система	Система пожарной сигнализации	Звуковое оповещение о пожаре
17	Внутридомовая система подъезд 1	Система дымоудаления	Принудительная вентиляция
18	Внутридомовая система подъезд 5	Система дымоудаления	Принудительная вентиляция
19	Внутридомовая система	Система видеонаблюдения	Наблюдение
20	Наружная система	Система видеонаблюдения	Наблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 349 327 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104045:58
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810876000006525
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 872 614 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 827 439 194,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 174 805,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.08.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 208,64 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 952 039 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 872 614 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104045:58
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 199 919 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104045:58

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 84 287 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте строительства по договору</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: доля собственных средств 20,5%; доля кредитных средств 79,5</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131851914438023682469808

Владелец: ООО "КИНГ-95", Варжапетян Сос Вардгесович, Г. Якутск

Действителен: с 15.10.2021 по 15.01.2023