

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001134 от 20.07.2023

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Энергетиков, г.Тюмень

Дата первичного размещения: 10.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗВЕЗДА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 268-06-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sk-zvezda72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-zvezda72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бутков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович

	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Бутков Евгений Викторович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720408015414
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267387
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Региональные строительные технологии"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330254
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 69,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суханов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-486-291 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721601910872

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Добровольский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Назарий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Дмитриевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,1 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-523-978 89</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 862200084234</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Добровольского Н.Д. в ООО "РСТ" - 49 %)</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Суханов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,9 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-486-291 84</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721601910872</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда". Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Суханова И.Ю. в ООО "РСТ" - 51 %)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Звезда Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013908
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МАКстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203424093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232020305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Звезда Ритейл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013919
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональные строительные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232056190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Гармония"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка района "Тюменская слобода", г. Тюмень. Квартал 6. Участок №72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-3"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-80-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Гармония"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка "Тюменская слобода", г. Тюмень, Квартал 6 Участок №72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Гармония"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка "Тюменская слобода", г. Тюмень, Квартал 6 Участок №72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-589-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0653.00-2017-7203267387-С-015</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.03.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей (работодателей) Тюменской области</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7202092663</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 841,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 979 613,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 715 090,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Энергетиков, г.Тюмень
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Энергетиков
	9.2.11	Дом: 42Б

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 678,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 254,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 163,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 418,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204120588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020450-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-028721-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Никитин" ЖК "Никитин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 130-1/21</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0219002:148
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 498,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учётом зон безопасности каждого из них, с учётом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием экологичных материалов: дерева, нержавеющей стали, канатов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусьев и турников, так и уличные тренажеры. На территории расположено универсальное спортивное поле с баскетбольными кольцами и мини футбольными воротами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятиях по озеленению запланированы посадка как молодых, так и взрослых деревьев. Озеленение клумб только многолетними растениями. На территории крупных парковок предусмотрены мощение-георешетками и дополнительные клумбы с многолетними растениями для снижения антропогенного эффекта. Для дополнительного разнообразия озеленения в дворовых пространствах предусмотрено установка скамеек для отдыха возле них. Клумбы на парковках дополнительно выполняют роль сбора излишней дождевой воды

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На протяжении пешеходного маршрута все пешеходные переходы выполнены в отметке тротуара с приоритетом для пешехода
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 095 789,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-21-3791-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 240 598,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26012022-042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 496 063,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26012022-041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 520 751,90 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплект Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203434140
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 162
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	79.60	2	23.60	2.76
2	Квартира	3	1	80.60	2	26.10	2.76
3	Квартира	3	1	53.00	2	21.60	2.76
4	Квартира	3	1	39.20	1	12.30	2.76
5	Квартира	3	1	86.80	3	37.40	2.76
6	Квартира	3	1	77.00	3	44.70	2.76
7	Квартира	3	1	39.20	1	10.80	2.76
8	Квартира	4	1	58.40	2	23.60	2.76
9	Квартира	4	1	64.70	2	26.10	2.76
10	Квартира	4	1	53.00	2	21.60	2.76
11	Квартира	4	1	39.20	1	12.30	2.76
12	Квартира	4	1	86.80	3	37.40	2.76
13	Квартира	4	1	77.00	3	44.70	2.76

14	Квартира	4	1	39.20	1	10.80	2.76
15	Квартира	5	1	58.40	2	23.60	2.76
16	Квартира	5	1	64.70	2	26.10	2.76
17	Квартира	5	1	53.00	2	21.60	2.76
18	Квартира	5	1	39.20	1	12.30	2.76
19	Квартира	5	1	86.80	3	37.40	2.76
20	Квартира	5	1	77.00	3	44.70	2.76
21	Квартира	5	1	39.20	1	10.80	2.76
22	Квартира	6	1	58.40	2	23.60	2.76
23	Квартира	6	1	64.70	2	26.10	2.76
24	Квартира	6	1	53.00	2	21.60	2.76
25	Квартира	6	1	39.20	1	12.30	2.76
26	Квартира	6	1	86.80	3	37.40	2.76
27	Квартира	6	1	77.00	3	44.70	2.76
28	Квартира	6	1	39.20	1	10.80	2.76
29	Квартира	7	1	58.40	2	23.60	2.76
30	Квартира	7	1	64.70	2	26.10	2.76
31	Квартира	7	1	53.00	2	21.60	2.76
32	Квартира	7	1	39.20	1	12.30	2.76
33	Квартира	7	1	86.80	3	37.40	2.76
34	Квартира	7	1	77.00	3	44.70	2.76
35	Квартира	7	1	39.20	1	10.80	2.76
36	Квартира	8	1	58.40	2	23.60	2.76
37	Квартира	8	1	64.70	2	26.10	2.76
38	Квартира	8	1	53.00	2	21.60	2.76
39	Квартира	8	1	39.20	1	12.30	2.76
40	Квартира	8	1	86.80	3	37.40	2.76
41	Квартира	8	1	77.00	3	44.70	2.76
42	Квартира	8	1	39.20	1	10.80	2.76
43	Квартира	9	1	58.40	2	23.60	2.76

44	Квартира	9	1	64.70	2	26.10	2.76
45	Квартира	9	1	53.00	2	21.60	2.76
46	Квартира	9	1	39.20	1	12.30	2.76
47	Квартира	9	1	86.80	3	37.40	2.76
48	Квартира	9	1	77.00	3	44.70	2.76
49	Квартира	9	1	39.20	1	10.80	2.76
50	Квартира	10	1	58.40	2	23.60	2.76
51	Квартира	10	1	64.70	2	26.10	2.76
52	Квартира	10	1	53.00	2	21.60	2.76
53	Квартира	10	1	39.20	1	12.30	2.76
54	Квартира	10	1	86.80	3	37.40	2.76
55	Квартира	10	1	77.00	3	44.70	2.76
56	Квартира	10	1	39.20	1	10.80	2.76
57	Квартира	11	1	58.40	2	23.60	2.76
58	Квартира	11	1	64.70	2	26.10	2.76
59	Квартира	11	1	53.00	2	21.60	2.76
60	Квартира	11	1	39.20	1	12.30	2.76
61	Квартира	11	1	98.20	3	37.40	2.76
62	Квартира	12	1	58.40	2	23.60	2.76
63	Квартира	12	1	64.70	2	26.10	2.76
64	Квартира	12	1	53.00	2	21.60	2.76
65	Квартира	12	1	39.20	1	12.30	2.76
66	Квартира	12	1	98.70	3	37.40	2.76
67	Квартира	13	1	58.40	2	23.60	2.76
68	Квартира	13	1	64.70	2	26.10	2.76
69	Квартира	13	1	53.00	2	21.60	2.76
70	Квартира	13	1	39.20	1	12.30	2.76
71	Квартира	13	1	98.70	3	37.40	2.76
72	Квартира	14	1	58.40	2	23.60	2.76
73	Квартира	14	1	64.70	2	26.10	2.76

74	Квартира	14	1	53.00	2	21.60	2.76
75	Квартира	14	1	39.20	1	12.30	2.76
76	Квартира	14	1	98.70	3	37.40	2.76
77	Квартира	15	1	58.40	2	23.60	2.76
78	Квартира	15	1	64.70	2	26.10	2.76
79	Квартира	15	1	53.00	2	21.60	2.76
80	Квартира	15	1	39.20	1	12.30	2.76
81	Квартира	15	1	98.70	3	37.40	2.76
82	Квартира	3	2	108.10	3	40.40	2.76
83	Квартира	3	2	87.60	2	22.00	2.76
84	Квартира	3	2	64.00	1	13.40	2.76
85	Квартира	3	2	96.90	3	42.80	2.76
86	Квартира	4	2	108.10	3	40.40	2.76
87	Квартира	4	2	63.20	2	22.00	2.76
88	Квартира	4	2	50.00	1	13.40	2.76
89	Квартира	4	2	90.00	3	42.80	2.76
90	Квартира	5	2	108.10	3	40.40	2.76
91	Квартира	5	2	63.20	2	22.00	2.76
92	Квартира	5	2	50.00	1	13.40	2.76
93	Квартира	5	2	90.00	3	42.80	2.76
94	Квартира	6	2	108.10	3	40.40	2.76
95	Квартира	6	2	63.20	2	22.00	2.76
96	Квартира	6	2	50.00	1	13.40	2.76
97	Квартира	6	2	90.00	3	42.80	2.76
98	Квартира	7	2	108.10	3	40.40	2.76
99	Квартира	7	2	63.20	2	22.00	2.76
100	Квартира	7	2	50.00	1	13.40	2.76
101	Квартира	7	2	90.00	3	42.80	2.76
102	Квартира	8	2	108.10	3	40.40	2.76
103	Квартира	8	2	63.20	2	22.00	2.76

104	Квартира	8	2	50.00	1	13.40	2.76
105	Квартира	8	2	90.00	3	42.80	2.76
106	Квартира	9	2	108.10	3	40.40	2.76
107	Квартира	9	2	63.20	2	22.00	2.76
108	Квартира	9	2	50.00	1	13.40	2.76
109	Квартира	9	2	90.00	3	42.80	2.76
110	Квартира	10	2	108.10	3	40.40	2.76
111	Квартира	10	2	63.20	2	22.00	2.76
112	Квартира	10	2	50.00	1	13.40	2.76
113	Квартира	10	2	90.00	3	42.80	2.76
114	Квартира	2	3	49.00	1	13.10	2.76
115	Квартира	2	3	46.60	1	13.10	2.76
116	Квартира	2	3	83.00	2	30.10	2.76
117	Квартира	3	3	63.00	1	11.40	2.76
118	Квартира	3	3	56.00	1	11.40	2.76
119	Квартира	3	3	49.00	1	13.10	2.76
120	Квартира	3	3	46.60	1	13.10	2.76
121	Квартира	3	3	84.70	2	30.10	2.76
122	Квартира	3	3	45.30	1	12.00	2.76
123	Квартира	3	3	46.80	1	16.20	2.76
124	Квартира	3	3	67.80	2	25.80	2.76
125	Квартира	4	3	50.30	1	11.40	2.76
126	Квартира	4	3	43.60	1	11.40	2.76
127	Квартира	4	3	49.00	1	13.10	2.76
128	Квартира	4	3	46.60	1	13.10	2.76
129	Квартира	4	3	71.90	2	30.10	2.76
130	Квартира	4	3	39.70	1	12.00	2.76
131	Квартира	4	3	46.80	1	16.20	2.76
132	Квартира	4	3	91.60	3	42.60	2.76
133	Квартира	5	3	54.80	1	13.70	2.76

134	Квартира	5	3	47.70	1	13.70	2.76
135	Квартира	5	3	49.00	1	13.10	2.76
136	Квартира	5	3	46.60	1	13.10	2.76
137	Квартира	5	3	71.90	2	30.10	2.76
138	Квартира	5	3	39.70	1	12.00	2.76
139	Квартира	5	3	46.80	1	16.20	2.76
140	Квартира	5	3	91.60	3	42.60	2.76
141	Квартира	6	3	54.80	1	13.70	2.76
142	Квартира	6	3	47.70	1	13.70	2.76
143	Квартира	6	3	49.00	1	13.10	2.76
144	Квартира	6	3	46.60	1	13.10	2.76
145	Квартира	6	3	71.90	2	30.10	2.76
146	Квартира	6	3	39.70	1	12.00	2.76
147	Квартира	6	3	46.80	1	16.20	2.76
148	Квартира	6	3	91.60	3	42.60	2.76
149	Квартира	7	3	54.80	1	13.70	2.76
150	Квартира	7	3	47.70	1	13.70	2.76
151	Квартира	7	3	49.00	1	13.10	2.76
152	Квартира	7	3	46.60	1	13.10	2.76
153	Квартира	7	3	71.90	2	30.10	2.76
154	Квартира	7	3	39.70	1	12.00	2.76
155	Квартира	7	3	46.80	1	16.20	2.76
156	Квартира	7	3	91.60	3	42.60	2.76
157	Квартира	8	3	54.80	1	13.70	2.76
158	Квартира	8	3	47.70	1	13.70	2.76
159	Квартира	8	3	49.00	1	13.10	2.76
160	Квартира	8	3	46.60	1	13.10	2.76
161	Квартира	8	3	71.90	2	30.10	2.76
162	Квартира	8	3	39.70	1	12.00	2.76
163	Квартира	8	3	46.80	1	16.20	2.76

164	Квартира	8	3	91.60	3	42.60	2.76
165	Квартира	9	3	54.80	1	13.70	2.76
166	Квартира	9	3	47.70	1	13.70	2.76
167	Квартира	9	3	49.00	1	13.10	2.76
168	Квартира	9	3	46.60	1	13.10	2.76
169	Квартира	9	3	71.90	2	30.10	2.76
170	Квартира	9	3	39.70	1	12.00	2.76
171	Квартира	9	3	46.80	1	16.20	2.76
172	Квартира	9	3	91.60	3	42.60	2.76
173	Квартира	10	3	54.80	1	13.70	2.76
174	Квартира	10	3	47.70	1	13.70	2.76
175	Квартира	10	3	49.00	1	13.10	2.76
176	Квартира	10	3	46.60	1	13.10	2.76
177	Квартира	10	3	71.90	2	30.10	2.76
178	Квартира	10	3	39.70	1	12.00	2.76
179	Квартира	10	3	46.80	1	16.20	2.76
180	Квартира	10	3	91.60	3	42.60	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
29к	Кладовая	2	1	4.30	Кладовая 1.1	4.30	
30к	Кладовая	2	1	2.90	Кладовая 1.2	2.90	
31к	Кладовая	2	1	2.90	Кладовая 1.3	2.90	
32к	Кладовая	2	1	2.80	Кладовая 1.4	2.80	
33к	Кладовая	2	1	3.70	Кладовая 1.5	3.70	
34к	Кладовая	2	1	4.40	Кладовая 1.6	4.40	
35к	Кладовая	2	1	3.70	Кладовая 1.7	3.70	
36к	Кладовая	2	1	3.70	Кладовая 1.8	3.70	

37к	Кладовая	2	1	3.90	Кладовая 1.9	3.90	
38к	Кладовая	2	2	6.10	Кладовая 2.0	6.10	
39к	Кладовая	2	2	2.90	Кладовая 2.1	2.90	
40к	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая 2.2	3.00	
41к	Кладовая	2	2	2.90	Кладовая 2.3	2.90	
42к	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая 2.4	3.00	
43к	Кладовая	2	2	2.30	Кладовая 2.5	2.30	
44к	Кладовая	2	2	3.50	Кладовая 2.6	3.50	
45к	Кладовая	2	2	5.90	Кладовая 2.7	5.90	
46к	Кладовая	2	2	4.50	Кладовая 2.8	4.50	
47к	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая 2.9	3.00	
48к	Кладовая	2	2	2.60	Кладовая 2.10	2.60	
49к	Кладовая	2	2	2.80	Кладовая 2.11	2.80	
50к	Кладовая	2	2	2.80	Кладовая 2.12	2.80	
51к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.1	3.10	
52к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.2	3.10	
53к	Кладовая	2	3	4.80	Кладовая 3.3	4.80	
54к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.4	3.10	
55к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.5	3.10	
56к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.6	3.10	
57к	Кладовая	2	3	2.70	Кладовая 3.7	2.70	
58к	Кладовая	2	3	4.70	Кладовая 3.8	4.70	
59к	Кладовая	2	3	4.70	Кладовая 3.9	4.70	
60к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.10	3.10	
61к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.11	3.10	
62к	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая 3.12	3.10	
63к	Кладовая	2	3	4.70	Кладовая 3.13	4.70	
64к	Кладовая	2	3	4.80	Кладовая 3.14	4.80	
65к	Кладовая	2	3	3.00	Кладовая 3.15	3.00	
66к	Кладовая	2	3	3.00	Кладовая 3.16	3.00	

67к	Кладовая	2	3	3.00	Кладовая 3.17	3.00	
1м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	

30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
35м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45	13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46	13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48	13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49	13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50	13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51	13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52	13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
56м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	

60м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61	13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
72м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
73м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
74м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
75м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
76м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
77м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
78м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
79м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
80м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
81м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
82м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
83м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83	13.25	
84м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84	13.25	
85м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85	13.25	
86м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86	13.25	
426/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.30	Коммерческое помещение	103.30	5.47

426/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.70	Коммерческое помещение	81.70	5.47
426/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.70	Коммерческое помещение	51.70	5.47
426/4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.00	Коммерческое помещение	47.00	5.47
426/5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.30	Коммерческое помещение	87.30	5.47
426/6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.70	Коммерческое помещение	76.70	5.47
426/7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.50	Коммерческое помещение	75.50	5.47
426/8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.70	Коммерческое помещение	128.70	5.47
426/9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.30	Коммерческое помещение	147.30	5.47
1к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая для хранения автомобильных шин к.1	3.40	
2к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.2	2.70	
3к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.3	2.70	
4к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.4	2.70	
5к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.5	2.70	
6к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.6	2.70	
7к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.7	2.70	
8к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.8	2.70	

9к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.9	2.70	
10к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.10	2.50	
11к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.11	2.50	
12к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.12	2.50	
13к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.13	2.50	
14к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.14	2.50	
15к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.15	2.50	
16к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.16	2.50	
17к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.17	5.70	
18к	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая для хранения автомобильных шин к.18	4.40	
19к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.19	2.50	
20к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.20	2.50	
21к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.21	2.50	
22к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.22	2.50	
23к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.23	2.50	
24к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая для хранения автомобильных шин к.24	2.50	

25к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая для хранения автомобильных шин к.25	3.90	
26к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая для хранения автомобильных шин к.26	3.70	
27к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая для хранения автомобильных шин к.27	5.80	
28к	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая для хранения автомобильных шин к.28	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал	общего пользования	7.10
2	Тамбур-шлюз	Подвал	общего пользования	7.60
3	Лестничная клетка	Подвал	общего пользования	17.00
4	Лестничная клетка	Подвал	общего пользования	16.30
5	Тамбур-шлюз	Подвал	общего пользования	8.60
6	Лифтовой холл	Подвал	общего пользования	7.20
7	Тамбур-шлюз	Подвал	общего пользования	7.50
8	Тамбур-шлюз	Подвал	общего пользования	11.60
9	ПУИ	Подвал	общего пользования	4.30
10	Лифтовой холл	Подвал	общего пользования	14.10
11	Тамбур-шлюз	Подвал	общего пользования	7.70
12	Лестничная клетка	Подвал	общего пользования	16.70
13	паркинг	Подвал	общего пользования	2533.00
14	Лестничная клетка	Подвал	общего пользования	12.70
15	Рампа	Подвал	общего пользования	104.90
16	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	17.00
17	ПУИ	1 этаж	общего пользования	2.10

18	Помещение мойки животных	1 этаж	общего пользования	2.80
19	вестибюль	1 этаж	общего пользования	38.50
20	тамбур	1 этаж	общего пользования	9.10
21	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	16.60
22	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.30
23	вестибюль	1 этаж	общего пользования	7.50
24	пуи	1 этаж	общего пользования	1.70
25	Помещение мойки животных	1 этаж	общего пользования	2.00
26	вестибюль	1 этаж	общего пользования	31.60
27	пуи	1 этаж	общего пользования	3.00
28	Помещение мойки животных	1 этаж	общего пользования	3.20
29	тамбур	1 этаж	общего пользования	7.40
30	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	16.60
31	тамбур	2 этаж	общего пользования	10.00
32	Колясочная	2 этаж	общего пользования	41.80
33	Пуи	2 этаж	общего пользования	4.40
34	вестибюль	2 этаж	общего пользования	18.60
35	Лифтовой холл	2 этаж	общего пользования	13.80
36	вестибюль	2 этаж	общего пользования	19.80
37	коридор	2 этаж	общего пользования	15.90
38	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	17.00
39	коридор	2 этаж	общего пользования	7.00
40	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	15.40
41	пуи	2 этаж	общего пользования	3.80
42	Лифтовой холл	2 этаж	общего пользования	11.50
43	вестибюль	2 этаж	общего пользования	35.60
44	Тамбур	2 этаж	общего пользования	7.40
45	Колясочная	2 этаж	общего пользования	15.80
46	Игровая комната	2 этаж	общего пользования	20.90
47	Санузел	2 этаж	общего пользования	4.20

48	Гардероб	2 этаж	общего пользования	2.10
49	Тамбур	2 этаж	общего пользования	2.90
50	Колясочная	2 этаж	общего пользования	44.10
51	Лифтовой холл	2 этаж	общего пользования	11.80
52	Лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	15.40
53	вестибюль	2 этаж	общего пользования	34.60
54	ПУИ	2 этаж	общего пользования	3.90
55	Тамбур	2 этаж	общего пользования	12.90
56	вестибюль	2 этаж	общего пользования	9.30
57	коридор	2 этаж	общего пользования	11.00
58	коридор	3 этаж	общего пользования	47.20
59	Лифтовой холл	3 этаж	общего пользования	6.90
60	Тамбур-шлюз	3 этаж	общего пользования	4.70
61	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	16.40
62	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	16.00
63	Лифтовой холл	3 этаж	общего пользования	12.00
64	Коридор	3 этаж	общего пользования	19.30
65	Коридор	3 этаж	общего пользования	44.40
66	Лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	16.40
67	Лифтовой холл	3 этаж	общего пользования	12.90
68	коридор	4 этаж	общего пользования	47.20
69	Лифтовой холл	4 этаж	общего пользования	6.90
70	Тамбур-шлюз	4 этаж	общего пользования	4.70
71	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	16.40
72	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	16.00
73	Лифтовой холл	4 этаж	общего пользования	12.00
74	Коридор	4 этаж	общего пользования	19.30
75	Коридор	4 этаж	общего пользования	44.40
76	Лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	16.40
77	Лифтовой холл	4 этаж	общего пользования	12.90

78	коридор	5 этаж	общего пользования	47.20
79	Лифтовой холл	5 этаж	общего пользования	6.90
80	Тамбур-шлюз	5 этаж	общего пользования	4.70
81	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	16.40
82	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	16.00
83	Лифтовой холл	5 этаж	общего пользования	12.00
84	Коридор	5 этаж	общего пользования	19.30
85	Коридор	5 этаж	общего пользования	44.40
86	Лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	16.40
87	Лифтовой холл	5 этаж	общего пользования	12.90
88	коридор	6 этаж	общего пользования	47.20
89	Лифтовой холл	6 этаж	общего пользования	6.90
90	Тамбур-шлюз	6 этаж	общего пользования	4.70
91	Лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	16.40
92	Лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	16.00
93	Лифтовой холл	6 этаж	общего пользования	12.00
94	Коридор	6 этаж	общего пользования	19.30
95	Коридор	6 этаж	общего пользования	44.40
96	Лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	16.40
97	Лифтовой холл	6 этаж	общего пользования	12.90
98	коридор	7 этаж	общего пользования	47.20
99	Лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	6.90
100	Тамбур-шлюз	7 этаж	общего пользования	4.70
101	Лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	16.40
102	Лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	16.00
103	Лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	12.00
104	Коридор	7 этаж	общего пользования	19.30
105	Коридор	7 этаж	общего пользования	44.40
106	Лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	16.40
107	Лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	12.90

108	коридор	8 этаж	общего пользования	47.20
109	Лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	6.90
110	Тамбур-шлюз	8 этаж	общего пользования	4.70
111	Лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	16.40
112	Лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	16.00
113	Лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	12.00
114	Коридор	8 этаж	общего пользования	19.30
115	Коридор	8 этаж	общего пользования	44.40
116	Лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	16.40
117	Лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	12.90
118	коридор	9 этаж	общего пользования	47.20
119	Лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	6.90
120	Тамбур-шлюз	9 этаж	общего пользования	4.70
121	Лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	16.40
122	Лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	16.00
123	Лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	12.00
124	Коридор	9 этаж	общего пользования	19.30
125	Коридор	9 этаж	общего пользования	44.40
126	Лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	16.40
127	Лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	12.90
128	коридор	10 этаж	общего пользования	47.20
129	Лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	6.90
130	Тамбур-шлюз	10 этаж	общего пользования	4.70
131	Лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	16.40
132	Лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	16.00
133	Лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	12.00
134	Коридор	10 этаж	общего пользования	19.30
135	Коридор	10 этаж	общего пользования	44.40
136	Лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	16.40
137	Лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	12.90

138	коридор	11 этаж	общего пользования	29.90
139	Лифтовой холл	11 этаж	общего пользования	6.90
140	тамбур-шлюз	11 этаж	общего пользования	4.70
141	Лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	17.00
142	коридор	12 этаж	общего пользования	29.90
143	Лифтовой холл	12 этаж	общего пользования	6.90
144	тамбур-шлюз	12 этаж	общего пользования	4.70
145	Лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	17.00
146	коридор	13 этаж	общего пользования	29.90
147	Лифтовой холл	13 этаж	общего пользования	6.90
148	тамбур-шлюз	13 этаж	общего пользования	4.70
149	Лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	17.00
150	коридор	14 этаж	общего пользования	29.90
151	Лифтовой холл	14 этаж	общего пользования	6.90
152	тамбур-шлюз	14 этаж	общего пользования	4.70
153	Лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	17.00
154	коридор	15 этаж	общего пользования	29.90
155	Лифтовой холл	15 этаж	общего пользования	6.90
156	тамбур-шлюз	15 этаж	общего пользования	4.70
157	Лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	17.00
158	Тамбур-шлюз	Технический этаж	общего пользования	4.70
159	Лестничная клетка	Технический этаж	общего пользования	17.00
160	Лестничная клетка	Технический этаж	общего пользования	16.60
161	Лестничная клетка	Технический этаж	общего пользования	17.00
162	Лестничная клетка	Кровля	общего пользования	17.00
163	Лестничная клетка	Кровля	общего пользования	16.60
164	Лестничная клетка	Кровля	общего пользования	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Насосная	Обеспечение потребителей водой
2	Подвал	Венткамера	Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности
3	Подвал	Электрощитовая	Распределение элект энергии по пот ребит елям. Обеспечение искусств венного освещения в помещениях жилого комплекса.
4	Подвал	Узел ввода	Обеспечение потребителей водой и учет птребляемой воды
5	Подвал	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
6	Подвал	Помещение связи	Обеспечение потребителей интернетом и телефонной связью
7	1 этаж	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспорт ировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
8	технический этаж	Машинное отделение лифтов	Обеспечение бесперебойной работы лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 129 686 011,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0219002:148
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810867100048116
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 985 201 850,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 293 417 201,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 691 784 648,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 91 798 059,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2023	76.12-2021-ПЗУ	Изменено проектное количество жителей согласно общей площади квартир, изменены площади площадок, изменено количество машино-мест
2	22.05.2023	76.12-2021-АР	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
3	22.05.2023	76.12-2021-ПЗ	Поправлено описание объекта капитального строительства в соответствии с изменениями в других разделах
4	22.05.2023	76.12-2021-КР	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
5	22.05.2023	76.12-2021-ИОС1	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж, изменен способ прокладки
6	22.05.2023	76.12-2021-ИОС2.1	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж, применена горизонтальная разводка с коллекторным поэтажным узлом
7	22.05.2023	76.12-2021-ИОС2.2	Изменена планировка подвального этажа и помещений паркинга, добавлено пожаротушение в помещения кладовых для хранения автомобильных шин
8	22.05.2023	76.12-2021-ИОС3	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
9	22.05.2023	76.12-2021-ИОС4	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж, применена лучевая-периметральная разводка с коллекторным поэтажным узлом

10	22.05.2023	76.12-2021-ИОС5.1	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
11	22.05.2023	76.12-2021-ИОС5.2	Изменены планировки этажей здания, добавлен тех. этаж
12	22.05.2023	76.12-2021-ПОС	Увеличился срок строительства, изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
13	22.05.2023	76.12-2021-ООС	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
14	22.05.2023	76.12-2021-ПБ	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
15	22.05.2023	76.12-2021-ОДИ	Изменены планировки этажей здания
16	22.05.2023	76.12-2021-ТБЭ	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам
17	22.05.2023	76.12-2021-ЭЭ	Изменен раздел с учетом изменений по другим разделам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498187010479951421673520389382325492388

Владелец: ООО "СЗ ЗВЕЗДА", Бутков Евгений Викторович, Тюмень

Действителен: с 17.04.2023 по 17.07.2024