

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001104 от 10.07.2023

"Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени. 1 этап строительства. ГП-1" по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д.7, корп.1

Дата первичного размещения: 16.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малыгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д86; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (902) 818-48-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: odesskaya@balance72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://balance72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Головко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203542700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Баланс девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013897
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203075558
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скоморохова
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-408-747 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Скоморохова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Надежда</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимировна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-408-747 64</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем (1%) и в конечном счете прямо или косвенно (через 3-х лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) Акционерным обществом "Специализированный застройщик "Жилье-2000", являющимся учредителем ООО "СЗ "Баланс Одесская"</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
9

3.1.1.7

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2.2

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
"Специализированный застройщик "Баланс Ямская"

3.1.2.3

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:
7203502633

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТИУР-СК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203139064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200627100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203075558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200847937

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амурская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парковый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в г.Тюмени (4-я очередь строительства-блок-секции 1.10, 1.11, 1.12)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-38-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амурская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парковый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в г.Тюмени (2 очередь строительства)"блок-секции 1.4, 1.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-4-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -38,85 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени. 1 этап строительства. ГП-1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Одесская

	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 467,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 558,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 872,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 430,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-084158-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Румянский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Жилье"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203371476

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-01-23КП2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:20932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 297,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение в границах земельного участка.Площадь детской площадки 247 кв.м.из них с песчаным покрытием 72 кв.м.с прорезиненным покрытием 175 кв.м.Оборудование детской игровой площадки:арт.Е2101-1 шт.арт.Е6101-1 шт.арт.Е6201-1 шт.арт.ИК 0156Т-3-1 шт.арт.Е6304-1 шт.-производитель"НАШ ДВОР"либо аналог; Оборудование благоустройства:арт.4017-1 шт.арт.4029-1 шт.арт.4517-1 шт.производитель"НАШ ДВОР"либо аналог.Оборудование благоустройства:-арт.15037-1 шт.арт.15032-1 шт.Е8104-1 шт.производитель"Аданат"либо аналог</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок: 4</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение в границах земельного участка.Площадь спортивных площадок 369 кв.м.из них с прорезиненным покрытием 282 кв.м.с газоном 44 кв.м.с покрытием из асфальтобетона 43 кв.м.Оборудование спортивных площадок:-стол со скамьями с рисунком"Шахматы"ROMANA 203.13.02-01-1 шт.тренажер"Двойные лыжи"ROMANA 207.21.10-1 шт.тренажер"Эллиптический"ROMANA 207.50.10-1 шт.спортивное оборудование ROMANA 501.38.01-1 шт.боксерская груша подвесная ROMANA 701.09.00-1 шт.-производитель"ROMANA"либо аналог;-качели-кольцо арт.14022-2 шт.парклет арт.22004-1 шт.производитель"Аданат"либо аналог;-оборудование спортивное универсальное свободного доступа арт.7915-1 шт.-производитель"НАШ ДВОР"либо аналог</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для площадки для сбора мусора предусмотрена закрытая с трех сторон ветронепроницаемым ограждением площадка с твердым покрытием для установки передвижных контейнеров емкостью 1,1 куб.м.требуемым количеством контейнеров 2 шт.Расстояние от площадки для сбора мусора до жилого дома составляет 45 м</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1592 кв.м.Коэффициент озеленения в границах земельного участка 22%.Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников:клен татарский, пузыреплодник, дарен белый, кизильник блестящий, сосна горная, смородина золотистая, можжевельник чешуйчатый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное количество парковочных мест для МГН составляет 4 м/места, в том числе специализированное расширенное для инвалидов пользующихся коляской 2 м/места.Обеспечены и доступны для МГН входа в здание, которые осуществляются непосредственно с уровня тротуара, без крылец и пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.От 13.09.2022 г.№18/22ИЮ-ТУ, срок действия 2 года, ООО"Дорстрой".Для наружного освещения используются светильники со степенью защиты IP65 в климатическом исполнении УХЛ с категорией размещения 1
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства:-Цветочница"Дуо"арт.15049-13 шт.цветочница"Василек"арт.15037-23 шт.цветочница"прямоугольная из металла"арт15032-27 шт.производитель"Аданат"либо аналог,-Урна"Эстель квадратная"арт.9000-7 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-1-3 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-2-3 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-3-3 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-4-4 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-5-2 шт.производитель"Аданат"либо аналог; велопарковка-1 шт.хоз.секция для ковров арт.9010-1 шт.производитель"НАШ ДВОР"панельное металлическое ограждение двора, калитка в ограждении, ворота производитель Стандартпарк

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ49-01-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 713 719,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Администрация городского округа города Тюмени"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000121/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22062022-012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 837 617,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22062022-011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 369 413,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204080494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17/22ИЮ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 178

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 107				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.77	1	12.26	2.70
2	Квартира	2	1	39.81	1	12.14	2.70
3	Квартира-студия	2	1	26.33	1	17.17	2.70
4	Квартира	2	1	44.61	1	12.29	2.70
5	Квартира	2	1	56.21	2	25.33	2.70
6	Квартира	2	1	79.83	3	38.01	2.70
7	Квартира	2	1	65.43	2	27.87	2.70
8	Квартира-студия	2	1	31.93	1	21.72	2.70
9	Квартира	2	1	42.21	1	12.68	2.70
10	Квартира	2	1	57.77	2	24.61	2.70
11	Квартира	2	1	62.85	2	26.32	2.70
12	Квартира	3	1	38.77	1	12.26	2.70
13	Квартира	3	1	39.81	1	12.14	2.70
14	Квартира-студия	3	1	26.33	1	17.17	2.70
15	Квартира	3	1	44.64	1	12.75	2.70
16	Квартира	3	1	56.38	2	25.33	2.70
17	Квартира	3	1	79.91	3	38.01	2.70
18	Квартира	3	1	65.43	2	27.87	2.70
19	Квартира-студия	3	1	31.93	1	21.72	2.70

20	Квартира	3	1	42.21	1	12.68	2.70
21	Квартира	3	1	57.77	2	24.61	2.70
22	Квартира	3	1	62.85	2	26.32	2.70
23	Квартира	4	1	38.77	1	12.26	2.70
24	Квартира	4	1	39.81	1	12.14	2.70
25	Квартира-студия	4	1	26.33	1	17.17	2.70
26	Квартира	4	1	44.64	1	12.75	2.70
27	Квартира	4	1	56.38	2	25.33	2.70
28	Квартира	4	1	79.91	3	38.01	2.70
29	Квартира	4	1	65.43	2	27.87	2.70
30	Квартира-студия	4	1	31.93	1	21.72	2.70
31	Квартира	4	1	42.21	1	12.68	2.70
32	Квартира	4	1	57.77	2	24.61	2.70
33	Квартира	4	1	62.85	2	26.32	2.70
34	Квартира	5	1	38.77	1	12.26	2.70
35	Квартира	5	1	39.81	1	12.14	2.70
36	Квартира-студия	5	1	26.33	1	17.17	2.70
37	Квартира	5	1	44.64	1	12.75	2.70
38	Квартира	5	1	56.38	2	25.33	2.70
39	Квартира	5	1	79.91	3	38.01	2.70
40	Квартира	5	1	65.43	2	27.87	2.70
41	Квартира-студия	5	1	31.93	1	21.72	2.70
42	Квартира	5	1	42.21	1	12.68	2.70
43	Квартира	5	1	57.77	2	24.61	2.70
44	Квартира	5	1	62.85	2	26.32	2.70
45	Квартира	6	1	38.77	1	12.26	2.70
46	Квартира	6	1	39.81	1	12.14	2.70

47	Квартира-студия	6	1	26.33	1	17.17	2.70
48	Квартира	6	1	44.64	1	12.75	2.70
49	Квартира	6	1	56.38	2	25.33	2.70
50	Квартира	6	1	79.91	3	38.01	2.70
51	Квартира	6	1	65.43	2	27.87	2.70
52	Квартира-студия	6	1	31.93	1	21.72	2.70
53	Квартира	6	1	42.21	1	12.68	2.70
54	Квартира	6	1	57.77	2	24.61	2.70
55	Квартира	6	1	62.85	2	26.32	2.70
56	Квартира	7	1	38.77	1	12.26	2.70
57	Квартира	7	1	39.81	1	12.14	2.70
58	Квартира-студия	7	1	26.33	1	17.17	2.70
59	Квартира	7	1	44.64	1	12.75	2.70
60	Квартира	7	1	56.38	2	25.33	2.70
61	Квартира	7	1	79.91	3	38.01	2.70
62	Квартира	7	1	65.43	2	27.87	2.70
63	Квартира-студия	7	1	31.93	1	21.72	2.70
64	Квартира	7	1	42.21	1	12.68	2.70
65	Квартира	7	1	57.77	2	24.61	2.70
66	Квартира	7	1	62.85	2	26.32	2.70
67	Квартира	8	1	38.77	1	12.26	2.70
68	Квартира	8	1	39.81	1	12.14	2.70
69	Квартира-студия	8	1	26.33	1	17.17	2.70
70	Квартира	8	1	44.64	1	12.75	2.70
71	Квартира	8	1	56.38	2	25.33	2.70
72	Квартира	8	1	79.91	3	38.01	2.70

73	Квартира	8	1	65.43	2	27.87	2.70
74	Квартира-студия	8	1	31.93	1	21.72	2.70
75	Квартира	8	1	42.21	1	12.68	2.70
76	Квартира	8	1	57.77	2	24.61	2.70
77	Квартира	8	1	62.85	2	26.32	2.70
78	Квартира	9	1	38.77	1	12.26	2.70
79	Квартира	9	1	39.81	1	12.14	2.70
80	Квартира-студия	9	1	26.33	1	17.17	2.70
81	Квартира	9	1	44.64	1	12.75	2.70
82	Квартира	9	1	56.38	2	25.33	2.70
83	Квартира	9	1	79.91	3	38.01	2.70
84	Квартира	9	1	65.43	2	27.87	2.70
85	Квартира-студия	9	1	31.93	1	21.72	2.70
86	Квартира	9	1	42.21	1	12.68	2.70
87	Квартира	9	1	57.77	2	24.61	2.70
88	Квартира	9	1	62.85	2	26.32	2.70
89	Квартира	10	1	38.77	1	12.26	2.70
90	Квартира	10	1	39.81	1	12.14	2.70
91	Квартира-студия	10	1	26.33	1	17.17	2.70
92	Квартира	10	1	44.64	1	12.75	2.70
93	Квартира	10	1	56.38	2	25.33	2.70
94	Квартира	10	1	79.91	3	38.01	2.70
95	Квартира	10	1	65.43	2	27.87	2.70
96	Квартира-студия	10	1	31.93	1	21.72	2.70
97	Квартира	10	1	42.21	1	12.68	2.70
98	Квартира	10	1	57.77	2	24.61	2.70

99	Квартира	10	1	62.85	2	26.32	2.70
100	Квартира	11	1	38.77	1	12.26	2.70
101	Квартира	11	1	39.81	1	12.14	2.70
102	Квартира-студия	11	1	26.33	1	17.17	2.70
103	Квартира	11	1	44.64	1	12.75	2.70
104	Квартира	11	1	56.38	2	25.33	2.70
105	Квартира	11	1	79.91	3	38.01	2.70
106	Квартира	11	1	65.43	2	27.87	2.70
107	Квартира-студия	11	1	31.93	1	21.72	2.70
108	Квартира	11	1	42.21	1	12.68	2.70
109	Квартира	11	1	57.77	2	24.61	2.70
110	Квартира	11	1	62.85	2	26.32	2.70
111	Квартира	12	1	38.77	1	12.26	2.70
112	Квартира	12	1	39.81	1	12.14	2.70
113	Квартира-студия	12	1	26.33	1	17.17	2.70
114	Квартира	12	1	44.64	1	12.75	2.70
115	Квартира	12	1	56.38	2	25.33	2.70
116	Квартира	12	1	79.91	3	38.01	2.70
117	Квартира	12	1	65.43	2	27.87	2.70
118	Квартира-студия	12	1	31.93	1	21.72	2.70
119	Квартира	12	1	42.21	1	12.68	2.70
120	Квартира	12	1	57.77	2	24.61	2.70
121	Квартира	12	1	62.85	2	26.32	2.70
122	Квартира	13	1	38.77	1	12.26	2.70
123	Квартира	13	1	39.81	1	12.14	2.70
124	Квартира-студия	13	1	26.33	1	17.17	2.70

125	Квартира	13	1	44.64	1	12.75	2.70
126	Квартира	13	1	56.38	2	25.33	2.70
127	Квартира	13	1	79.91	3	38.01	2.70
128	Квартира	13	1	65.43	2	27.87	2.70
129	Квартира-студия	13	1	31.93	1	21.72	2.70
130	Квартира	13	1	42.21	1	12.68	2.70
131	Квартира	13	1	57.77	2	24.61	2.70
132	Квартира	13	1	62.85	2	26.32	2.70
133	Квартира	14	1	38.77	1	12.26	2.70
134	Квартира	14	1	39.81	1	12.14	2.70
135	Квартира-студия	14	1	26.33	1	17.17	2.70
136	Квартира	14	1	44.64	1	12.75	2.70
137	Квартира	14	1	56.38	2	25.33	2.70
138	Квартира	14	1	79.91	3	38.01	2.70
139	Квартира	14	1	65.43	2	27.87	2.70
140	Квартира-студия	14	1	31.93	1	21.72	2.70
141	Квартира	14	1	42.21	1	12.68	2.70
142	Квартира	14	1	57.77	2	24.61	2.70
143	Квартира	14	1	62.85	2	26.32	2.70
144	Квартира	15	1	38.77	1	12.26	2.70
145	Квартира	15	1	39.81	1	12.14	2.70
146	Квартира-студия	15	1	26.33	1	17.17	2.70
147	Квартира	15	1	44.64	1	12.75	2.70
148	Квартира	15	1	56.38	2	25.33	2.70
149	Квартира	15	1	79.91	3	38.01	2.70
150	Квартира	15	1	65.43	2	27.87	2.70

151	Квартира-студия	15	1	31.93	1	21.72	2.70
152	Квартира	15	1	42.21	1	12.68	2.70
153	Квартира	15	1	57.77	2	24.61	2.70
154	Квартира	15	1	62.85	2	26.32	2.70
155	Квартира	16	1	38.77	1	12.26	2.70
156	Квартира	16	1	39.81	1	12.14	2.70
157	Квартира-студия	16	1	26.33	1	17.17	2.70
158	Квартира	16	1	44.64	1	12.75	2.70
159	Квартира	16	1	56.38	2	25.33	2.70
160	Квартира	16	1	79.91	3	38.01	2.70
161	Квартира	16	1	65.43	2	27.87	2.70
162	Квартира-студия	16	1	31.93	1	21.72	2.70
163	Квартира	16	1	42.21	1	12.68	2.70
164	Квартира	16	1	57.77	2	24.61	2.70
165	Квартира	16	1	62.85	2	26.32	2.70
166	Квартира	17	1	38.77	1	12.26	2.70
167	Квартира	17	1	39.81	1	12.14	2.70
168	Квартира-студия	17	1	26.33	1	17.17	2.70
169	Квартира	17	1	44.64	1	12.75	2.70
170	Квартира	17	1	56.38	2	25.33	2.70
171	Квартира	17	1	79.91	3	38.01	2.70
172	Квартира	17	1	65.43	2	27.87	2.70
173	Квартира-студия	17	1	31.93	1	21.72	2.70
174	Квартира	17	1	42.21	1	12.68	2.70
175	Квартира	17	1	57.77	2	24.61	2.70
176	Квартира	17	1	62.85	2	26.32	2.70

177	Квартира	18	1	38.77	1	12.26	2.70
178	Квартира	18	1	39.81	1	12.14	2.70
179	Квартира-студия	18	1	26.33	1	17.17	2.70
180	Квартира	18	1	44.64	1	12.75	2.70
181	Квартира	18	1	56.38	2	25.33	2.70
182	Квартира	18	1	79.91	3	38.01	2.70
183	Квартира	18	1	65.43	2	27.87	2.70
184	Квартира-студия	18	1	31.93	1	21.72	2.70
185	Квартира	18	1	42.21	1	12.68	2.70
186	Квартира	18	1	57.77	2	24.61	2.70
187	Квартира	18	1	62.85	2	26.32	2.70
188	Квартира	19	1	38.77	1	12.26	2.70
189	Квартира	19	1	39.81	1	12.14	2.70
190	Квартира-студия	19	1	26.33	1	17.17	2.70
191	Квартира	19	1	44.64	1	12.75	2.70
192	Квартира	19	1	56.38	2	25.33	2.70
193	Квартира	19	1	79.91	3	38.01	2.70
194	Квартира	19	1	65.43	2	27.87	2.70
195	Квартира-студия	19	1	31.93	1	21.72	2.70
196	Квартира	19	1	42.21	1	12.68	2.70
197	Квартира	19	1	57.77	2	24.61	2.70
198	Квартира	19	1	62.85	2	26.32	2.70
199	Квартира	20	1	38.77	1	12.26	2.70
200	Квартира	20	1	39.81	1	12.14	2.70
201	Квартира-студия	20	1	26.33	1	17.17	2.70
202	Квартира	20	1	44.64	1	12.75	2.70

203	Квартира	20	1	56.38	2	25.33	2.70
204	Квартира	20	1	79.91	3	38.01	2.70
205	Квартира	20	1	65.43	2	27.87	2.70
206	Квартира-студия	20	1	31.93	1	21.72	2.70
207	Квартира	20	1	42.21	1	12.68	2.70
208	Квартира	20	1	57.77	2	24.61	2.70
209	Квартира	20	1	62.85	2	26.32	2.70
210	Квартира	21	1	38.77	1	12.26	2.70
211	Квартира	21	1	39.81	1	12.14	2.70
212	Квартира-студия	21	1	26.33	1	17.17	2.70
213	Квартира	21	1	44.64	1	12.75	2.70
214	Квартира	21	1	56.38	2	25.33	2.70
215	Квартира	21	1	79.91	3	38.01	2.70
216	Квартира	21	1	65.43	2	27.87	2.70
217	Квартира-студия	21	1	31.93	1	21.72	2.70
218	Квартира	21	1	42.21	1	12.68	2.70
219	Квартира	21	1	57.77	2	24.61	2.70
220	Квартира	21	1	62.85	2	26.32	2.70
221	Квартира	22	1	38.77	1	12.26	2.70
222	Квартира	22	1	39.81	1	12.14	2.70
223	Квартира-студия	22	1	26.33	1	17.17	2.70
224	Квартира	22	1	44.64	1	12.75	2.70
225	Квартира	22	1	56.38	2	25.33	2.70
226	Квартира	22	1	79.91	3	38.01	2.70
227	Квартира	22	1	65.43	2	27.87	2.70
228	Квартира-студия	22	1	31.93	1	21.72	2.70

229	Квартира	22	1	42.21	1	12.68	2.70
230	Квартира	22	1	57.77	2	24.61	2.70
231	Квартира	22	1	62.85	2	26.32	2.70
232	Квартира	23	1	38.77	1	12.26	2.70
233	Квартира	23	1	39.81	1	12.14	2.70
234	Квартира-студия	23	1	26.33	1	17.17	2.70
235	Квартира	23	1	44.64	1	12.75	2.70
236	Квартира	23	1	56.38	2	25.33	2.70
237	Квартира	23	1	79.91	3	38.01	2.70
238	Квартира	23	1	65.43	2	27.87	2.70
239	Квартира-студия	23	1	31.93	1	21.72	2.70
240	Квартира	23	1	42.21	1	12.68	2.70
241	Квартира	23	1	57.77	2	24.61	2.70
242	Квартира	23	1	62.85	2	26.32	2.70
243	Квартира	24	1	38.77	1	12.26	3.00
244	Квартира	24	1	39.81	1	12.14	3.00
245	Квартира-студия	24	1	26.33	1	17.17	3.00
246	Квартира	24	1	44.64	1	12.75	3.00
247	Квартира	24	1	56.38	2	25.33	3.00
248	Квартира	24	1	79.91	3	38.01	3.00
249	Квартира	24	1	65.43	2	27.87	3.00
250	Квартира-студия	24	1	31.93	1	21.72	3.00
251	Квартира	24	1	42.21	1	12.68	3.00
252	Квартира	24	1	57.77	2	24.61	3.00
253	Квартира	24	1	62.85	2	26.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.58	Коммерческое помещение	95.45	3.30
					Санузел	6.13	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.26	Коммерческое помещение	146.06	3.30
					Санузел	2.62	
					Санузел	2.58	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.63	Коммерческое помещение	77.44	3.30
					Санузел	3.98	
					Санузел	3.21	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.8	Коммерческое помещение	93.80	3.30
					Санузел	2.41	
					Санузел	2.59	
1М	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
2М	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
3М	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
4М	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
5М	Машино-место	-1	1	19.03		19.03	
6М	Машино-место	-1	1	19.03		19.03	
7М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
8М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
9М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
10М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
11М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
12М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	

13М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
14М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
15М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
16М	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
17М	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
18М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
19М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
20М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
21М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
22М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
23М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
24М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
25М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
26М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
27М	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
28М	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
29М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
30М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
31М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
32М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
33М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
34М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
35М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
36М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
37М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
38М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
39М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
40М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
41М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
42М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	

43М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
44М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
45М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
46М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
47М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
48М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
49М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
50М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
51М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
52М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
53М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
54М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
55М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
56М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
57М	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
58М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
59М	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
60М	Машино-место	-1	1	14.78		14.78	
61М	Машино-место	-1	1	13.57		13.57	
62М	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63М	Машино-место	-1	1	14.89		14.89	
64М	Машино-место	-1	1	15		15	
65М	Машино-место	-1	1	15		15	
66М	Машино-место	-1	1	15		15	
67М	Машино-место	-1	1	15.9		15.9	
68М	Машино-место	-1	1	15.9		15.9	
69М	Машино-место	-1	1	15		15	
70М	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
71М	Машино-место	-1	1	13.83		13.83	
1К	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	

2К	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
3К	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
4К	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	
5К	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
6К	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
7К	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
8К	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
9К	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
10К	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
11К	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
12К	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
13К	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
14К	Кладовая	-1	1	4.69		4.69	
15К	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
16К	Кладовая	-1	1	4.67		4.67	
17К	Кладовая	-1	1	7.54		7.54	
18К	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	
19К	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
20К	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
21К	Кладовая	-1	1	7.09		7.09	
22К	Кладовая	-1	1	6.13		6.13	
23К	Кладовая	-1	1	5.08		5.08	
24К	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
25К	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
26К	Кладовая	-1	1	7.89		7.89	
27К	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	
28К	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
29К	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
30К	Кладовая	-1	1	2.42		2.42	
31К	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	

32K	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	
33K	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
34K	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
35K	Кладовая	-1	1	2.68		2.68	
36K	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
37K	Кладовая	-1	1	2.79		2.79	
38K	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
39K	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
40K	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
41K	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
42K	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
43K	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
44K	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
45K	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	
46K	Кладовая	-1	1	6.09		6.09	
47K	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
48K	Кладовая	-1	1	2.46		2.46	
49K	Кладовая	-1	1	2.24		2.24	
50K	Кладовая	-1	1	1.72		1.72	
51K	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
52K	Кладовая	-1	1	2.43		2.43	
53K	Кладовая	-1	1	2.66		2.66	
54K	Кладовая	-1	1	5.14		5.14	
55K	Кладовая	-1	1	7.15		7.15	
56K	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	
57K	Кладовая	-1	1	7.66		7.66	
58K	Кладовая	2	1	4.20		4.20	
59K	Кладовая	2	1	3.67		3.67	
60K	Кладовая	3	1	4.20		4.20	
61K	Кладовая	3	1	3.67		3.67	

62K	Кладовая	4	1	4.20		4.20	
63K	Кладовая	4	1	3.67		3.67	
64K	Кладовая	5	1	4.20		4.20	
65K	Кладовая	5	1	3.67		3.67	
66K	Кладовая	6	1	4.20		4.20	
67K	Кладовая	6	1	3.67		3.67	
68K	Кладовая	7	1	4.20		4.20	
69K	Кладовая	7	1	3.67		3.67	
70K	Кладовая	8	1	4.20		4.20	
71K	Кладовая	8	1	3.67		3.67	
72K	Кладовая	9	1	4.20		4.20	
73K	Кладовая	9	1	3.67		3.67	
74K	Кладовая	10	1	4.20		4.20	
75K	Кладовая	10	1	3.67		3.67	
76K	Кладовая	11	1	4.20		4.20	
77K	Кладовая	11	1	3.67		3.67	
78K	Кладовая	12	1	4.20		4.20	
79K	Кладовая	12	1	3.67		3.67	
80K	Кладовая	13	1	4.20		4.20	
81K	Кладовая	13	1	3.67		3.67	
82K	Кладовая	14	1	4.20		4.20	
83K	Кладовая	14	1	3.67		3.67	
84K	Кладовая	15	1	4.20		4.20	
85K	Кладовая	15	1	3.67		3.67	
86K	Кладовая	16	1	4.20		4.20	
87K	Кладовая	16	1	3.67		3.67	
88K	Кладовая	17	1	4.20		4.20	
89K	Кладовая	17	1	3.67		3.67	
90K	Кладовая	18	1	4.20		4.20	
91K	Кладовая	18	1	3.67		3.67	

92К	Кладовая	19	1	4.20		4.20	
93К	Кладовая	19	1	3.67		3.67	
94К	Кладовая	20	1	4.20		4.20	
95К	Кладовая	20	1	3.67		3.67	
96К	Кладовая	21	1	4.20		4.20	
97К	Кладовая	21	1	3.67		3.67	
98К	Кладовая	22	1	4.20		4.20	
99К	Кладовая	22	1	3.67		3.67	
100К	Кладовая	23	1	4.20		4.20	
101К	Кладовая	23	1	3.67		3.67	
102К	Кладовая	24	1	4.20		4.20	
103К	Кладовая	24	1	3.67		3.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.75
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.88
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.07
4	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.14
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.54
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.18
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.36
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.11
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.12
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.89
11	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.89
12	Тренажерный зал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.13
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.58

14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.66
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.78
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.86
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.01
18	Коридор общий	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.94
19	Коридор общий	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.78
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.86
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.01
23	Коридор общий	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.94
24	Коридор общий	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.78
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.86
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.01
28	Коридор общий	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.94
29	Коридор общий	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.78
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.86
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.01
33	Коридор общий	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.94
34	Коридор общий	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.78
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.86
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.01
38	Коридор общий	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.94
39	Коридор общий	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.78
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.86
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.01
43	Коридор общий	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.94

44	Коридор общий	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.78
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.86
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.01
48	Коридор общий	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.94
49	Коридор общий	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.78
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.86
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.01
53	Коридор общий	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.94
54	Коридор общий	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.78
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.86
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.01
58	Коридор общий	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.94
59	Коридор общий	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.78
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.86
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.01
63	Коридор общий	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.94
64	Коридор общий	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.78
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.86
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.01
68	Коридор общий	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.94
69	Коридор общий	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.78
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.86
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.01
73	Коридор общий	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.94

74	Коридор общий	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.78
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.86
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.01
78	Коридор общий	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.94
79	Коридор общий	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.78
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.86
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.01
83	Коридор общий	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	35.94
84	Коридор общий	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.10
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.78
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.86
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.01
88	Коридор общий	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	35.94
89	Коридор общий	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.10
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.78
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.86
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.01
93	Коридор общий	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	35.94
94	Коридор общий	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.78
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.86
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.01
98	Коридор общий	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	35.94
99	Коридор общий	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.78
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.86
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.01
103	Коридор общий	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	35.94

104	Коридор общий	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.10
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.78
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.86
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.01
108	Коридор общий	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	35.94
109	Коридор общий	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.10
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.78
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.86
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.01
113	Коридор общий	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	35.94
114	Коридор общий	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.10
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.78
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.86
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.01
118	Коридор общий	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	35.94
119	Коридор общий	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.78
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.86
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.01
123	Коридор общий	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	35.94
124	Коридор общий	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.78
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9.86
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.01
128	Коридор общий	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	35.94
129	Коридор общий	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	15.78
131	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	96.74
132	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	371.80
133	Тамбур	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	9.75

134	Венткамера	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	6.50
135	Венткамера	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	13.39
136	Коридор	Паркинг	Общественное	60.70
137	Коридор общий	Паркинг	Общественное	123.83
138	Коридор	Паркинг	Общественное	12.75
139	Коридор	Паркинг	Общественное	25.64
140	Коридор	Паркинг	Общественное	21.25
141	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	7.51
142	Коридор	Паркинг	Общественное	6.81
143	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	6.44
144	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	3.99
145	Коридор	Паркинг	Общественное	9.71
146	Лифтовой холл	Паркинг	Общественное	13.80
147	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	17.12
148	Лестничная клетка	Паркинг	Общественное	15.85
149	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	8.45
150	ИТП	Паркинг	Техническое	182.29
151	Помещение сетей и связи	Паркинг	Техническое	15.53
152	Венткамера	Паркинг	Техническое	94.96
153	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	15.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть паркинга	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть паркинга	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть паркинга	ВРУ-3	Электроснабжение

5	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система отопительно-вентиляционная	Отопление, вентиляция, дымоудаление
9	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (оповещение о пожаре)
10	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система телефонизации, Интернета, телевидения, домофона	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 084 948 878,83 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221003:20932</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200800020051
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 146 841 720,63 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 130 298 617,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 016 543 102,75 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 740,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,44 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,28 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211 881 540 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 748 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2023	17.2.2	Изменение даты передачи Застройщиком объекта с 28.12.2023г на 30.12.2023г в связи с требованием банка, в котором открыто проектное финансирование
	10.03.2023	19.7	Актуальные данные по реализованным объектам не вносятся, т.к. первый ДДУ находится на регистрации
	10.04.2023	19.7	Актуальные данные по реализованным объектам
	11.05.2023	19.7	Актуальные данные по реализованным объектам

11.05.2023	15.3.1	Изменения в площади машино-мест
06.06.2023	19.6.1.5, 19.6.1.6	Актуальные данные
06.06.2023	19.7	Актуальные данные по реализованным объектам
10.07.2023	19.6.1.5, 19.6.1.6	Актуальные данные
10.07.2023	19.7	Актуальные данные по реализованным объектам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 44602507451679911957352438773039777610

Владелец: ООО "СЗ "БАЛАНС ОДЕССКАЯ", ГОЛОВКО ДЕНИС
МИХАЙЛОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 17.01.2023 по 17.04.2024