



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2023

№ 497

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.05.2022 № 72-304-78-2022

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик Звезда», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 13.05.2022 № 72-304-78-2022 следующие изменения:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда», 625026, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 51, офис 34»;

строки 2, 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ПромМаш Тест» ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 72-2-1-3-020450-2022 от 05.04.2022 № 72-2-1-2-028721-2023 от 29.05.2023</p>

раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-4152, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.09.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-4575, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
---	--

раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз" Шифр: 76.12-2021, 2021 Шифр: 76.12-2021, 2023
---	--

раздел 4 изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	20678,5	Площадь участка (кв. м):	8498
Объем (куб. м):	78694	в том числе подземной части (куб.м)	8557
Количество этажей (шт.):	17,12	Высота (м):	51,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4139		
Иные показатели:	<p style="text-align: center;">Площадь встроенных офисных помещений – 799,2 кв.м Общая площадь паркинга – 2818,7 кв.м Количество машиномест полузаглубленном паркинге – 86 шт. Площадь кладовых – 137,8 кв.м Площадь кладовых для хранения автомобильных шин – 87,4 кв.м Инженерные сети</p>		

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика

застройщик ЗВЕЗДА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625027, Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Мельникайте, д.72 «А»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.05.2022

№ 72-304-78-2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Энергетиков, г. Тюмень
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-020450-2022 от 05.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0219002:148

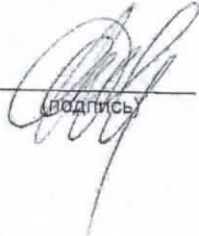
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0219002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-4152, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тюменский архитектурно-реставрационный союз» Шифр: 76.12-2021, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19746	Площадь участка (кв. м): 8498
	Объем (куб. м):	70009	в том числе подземной части (куб. м): 15351
	Количество этажей (шт.):	16, 11, 11	Высота (м): 49,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4143	
	Иные показатели:	Площадь нежилых (коммерческих) помещений - 707,2 кв.м Площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 2893,3 кв.м Площадь кладовых - 132,4 кв.м, количество кладовых – 49 шт С инженерными сетями.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Энергетиков, дом 426	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 28 " ноября 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 76.12-2021-ПОС, 2021

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)



" 13 " мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до " 30 " ноября 20 25 г.

*Заместитель Главы
города Тюмени*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

" 16 " апреля 20 23 г.

М.П.