

Настоящий договор не является публичной офертой. Некоторые условия типового договора участия в долевом строительстве могут изменяться в зависимости от особенностей строящегося объекта, способов оплаты цены договора, выполнения либо не выполнения застройщиком внутренней отделки помещения и иных факторов. В некоторых случаях Договор участия в долевом строительстве с конкретным дольщиком может отличаться от указанного типового договора, например, при приобретении дольщиком нежилого помещения, в случае использования дольщиком кредитных средств, предоставленных конкретным Банком, в случае участия несовершеннолетних и т.д.

ДОГОВОР участия в долевом строительстве № 01 (01п; 01к)/О-1

г. Тюмень

« ____ » _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Баланс Одесская» (сокращенное наименование – **ООО «СЗ «Баланс Одесская»**), в лице директора Головки Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____ выдан _____ г. _____, код подразделения _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214-ФЗ).

1.2. Правовым основанием для заключения Договора является:

- Договор купли-продажи №23-01-23КП2 от 23.01.2023 года земельного участка (кадастровый номер 72:23:0221003:20932); выписка № _____ от _____ 2023 г.
- Разрешение на строительство № 72-23-18-2023 от 16 января 2023 года, сроком действия до 16 октября 2025 года, выданного Администрацией города Тюмени;
- Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте Наш.дом.рф в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ.

1.3. **Объект** – строящийся (создаваемый) Застройщиком многоквартирный дом с привлечением денежных средств Участника долевого строительства: «**Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени. 1 этап строительства. ГП-1**», имеющий следующие характеристики:

Вид	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
Назначение	Жилой дом
Количество этажей (общее/количество жилых этажей)	26/24
Количество блок/секций (подъездов)	1
Площадь объекта	20467,79 кв. м.
Количество квартир	253 шт.
Площадь квартир / площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом)	12223,83 кв.м. / 12558,41 кв. м
Количество нежилых помещений	4 шт.
Общая площадь нежилых помещений	436,27 кв.м
Количество кладовых помещений (жилой части здания)	46 шт.
Общая площадь кладовых помещений (жилой части здания)	181,01 кв.м.
Количество кладовых помещений (подвала)	57 шт.
Общая площадь кладовых помещений (жилой части здания)	235,99 кв.м.
Количество машино-мест в паркинге (подвала)	71 шт.
Общая площадь паркинга (подвала)	2 601,31 кв.м.
Материал наружных стен: 1-2 ...5 этажей:	Наружная облицовка – вентилируемая фасадная система «Nord Fox» (или аналог) с облицовкой клинкерной плиткой. Утеплитель - «Эковент Вент-Фасад» (или аналог), Внутренний слой - силикатный блок «Поревит» Наружная облицовка – фасадная система «Saraol»

2...6 – 25 этажей:	(или аналог); Утеплитель - «Эковер-Фасад» (или аналог), Внутренний слой - силикатный блок «Поревит»
Материал поэтажных перекрытий дома	Монолитные железобетонные безбалочные плиты перекрытия.
Класс энергоэффективности	В (высокий)
Класс сейсмостойкости	5 и менее баллов

и расположенный по адресу: **Российская Федерация, Муниципальное образование городской округ город Тюмень, Городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Одесская, дом 7, корпус 1.** Указанные характеристики являются проектными (планируемыми). Окончательные характеристики Объекта определяются по результатам обмеров Объекта. По окончании строительства Объекту и Объекту долевого строительства будут присвоены почтовый адрес и номер в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект, названный в п. 1.3. Договора, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого Объекта передать Участнику долевого строительства **в собственность** соответствующий Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

2.2. Объект долевого строительства имеет следующие проектные характеристики:

Назначение	Жилое помещение
Блок/секции	№ ____
Этаж	__
Условный номер квартиры в соответствии с проектной декларацией	__ - __ - __
Порядковый номер квартиры в секции, расположение на этаже (слева направо), ось,	№ __, __ -я на площадке, ось _____
Общая площадь жилого помещения с учетом площади балкона с понижающим коэффициентом	__ м ²
Общая площадь жилого помещения без учета площади балкона	__ м ²
Количество комнат	__
Площадь комнат	Жилая – __ м ² ,
Количество помещений вспомогательного использования	__
Площадь помещений вспомогательного использования	__ м ²

2.3. **Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства с черновой отделкой в следующем состоянии:**

Стены и перегородки санузлов – цементно-песчаная штукатурка; в кухне, жилых комнатах, коридорах, прихожей – гипсовая штукатурка;

Полы в квартире выполнены с цементно-песчаной стяжкой и звукоизоляцией по монолитному ж/б перекрытию; полы в санузле и ванной – с горизонтальной обмазочной гидроизоляцией; на балконах – цементно-песчаная стяжка по монолитной ж/б плите перекрытия;

Потолок квартир без отделки;

Остекление: оконные светопрозрачные конструкции - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) без подоконника; - остекление балконов и лоджий – в соответствии с проектом шифр: 01/02ПД-03-1.3-АР, ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»;

Входная дверь квартиры: стальная;

Электрика и электрооборудование: поквартирный прибор учета электроэнергии – электросчетчик, установленный в этажном щите; в кухне, жилых комнатах, коридорах, прихожей - устройство электропроводки, установка электрических розеток, выключателей; в санузлах - устройство электропроводки и заземления ванной;

Отопление: радиаторы с нижним подключением со встроенным термостатическим клапаном и термоголовкой;

Водоснабжение: Стояки располагаются в МОП. От коллектора предусмотрено ответвление в каждую квартиру, с установленными на нем, запорной арматурой, фильтром, редуктором давления и счетчиком с импульсным выходом. От коллектора в квартиру разводка труб предусмотрена в стяжке пола (одна магистраль на квартиру). На выходах труб из стяжки предусмотрены заглушки.

Водоотведение: Стояки располагаются в квартирах.

2.4. Местоположение Объекта долевого строительства на плане этажа многоквартирного жилого дома, входящего в состав Объекта, и планировка определяются в **Приложении № 1** к Договору. Расположение дверных и оконных проемов, инженерного и иного оборудования в Объекте долевого строительства указаны на плане ориентировочно, фактическое их местоположение и размеры могут быть уточнены Застройщиком в результате проведения строительных работ, но только в рамках проектной документации. Указанные на прилагаемом плане (Приложение №1) предметы мебели, сантехники, бытовой техники, оборудования нанесены условно и в состав Объекта долевого строительства не входят.

2.5. Общая площадь Объекта долевого строительства, указанная в Проектной декларации и п. 2.2 Договора, может незначительно отличаться от окончательной площади Квартиры. В случае изменения фактической площади Объекта

долевого строительства менее чем на 5%, что является не существенным, Стороны взаимных претензий не имеют, а цена договора перерасчету не подлежит. В случае, если в результате строительства фактическая площадь Объекта долевого строительства изменится более чем на 5%, то по заявлению соответствующей Стороны, цена Договора подлежит перерасчету. Доплата и возврат средств соответствующей стороной в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, производится в части, превышающей 5%. При определении размера доплаты или возврата средств Стороны будут исходить из расчета цены кв.м., определенного путем деления цены настоящего договора на Общую проектную площадь Объекта долевого строительства.

2.6. Передача Застройщиком и принятие Участником долевого строительства Объекта долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в течение 181 (сто восьмидесяти одного) календарного дня с даты получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 30 декабря 2025 года. Срок завершения строительства (срок ввода в эксплуатацию) многоквартирного дома - 30 июня 2025 года.

Стороны соглашаются, что допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

2.7. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

3. Цена Договора. Сроки и порядок ее оплаты

3.1. Цена Договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства Застройщику, составляет сумму в размере _____ **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

3.2. Оплата цены договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, производится Участником долевого строительства Застройщику после государственной регистрации настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств в следующем порядке:

3.2.1. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора на специальный эскроу-счет, открываемый в АО «Банк ДОМ.РФ» (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных ФЗ № 214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: **Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»** (сокращенное наименование АО «Банк ДОМ.РФ»), ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077; место нахождения: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10; адрес электронной почты: escrow@domrf.ru, номер телефона: **8 800 775-86-86** для мобильных и городских телефонов.

Депонент: _____

Бенефициар: **ООО «СЗ «Баланс Одесская»**

Депонируемая сумма: _____

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего договора.

Срок условного депонирования денежных средств: **30 декабря 2025 года.**

Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы: разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

3.2.2. При осуществлении платежа, предусмотренного п.3.2. Договора, Участник долевого строительства обязуется указывать следующую информацию в назначении платежа: «Оплата по договору участия в долевом строительстве № Номер Договора от Дата Договора, НДС не облагается»; в случае осуществления платежа, предусмотренного п. 3.2. Договора, третьим лицом, обеспечить указание этим лицом следующей информации в назначении платежа: «Оплата за Участника долевого строительства ФИО по договору участия в долевом строительстве № Номер Договора от Дата Договора, НДС не облагается».

3.3. В случае отказа Эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с Участником долевого строительства, расторжения Эскроу-агентом договора счета эскроу с Участником долевого строительства, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Застройщик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном ч.3 и 4 ст.9 ФЗ 214-ФЗ.

3.4. Обязательство Участника долевого строительства по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств в полном размере на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке.

В случае нарушения Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств по Договору в соответствии с п.п. 3.1., 3.2. Договора, он уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Сумма пени не входит в цену Договора.

3.5. Цена Договора может быть изменена только по обоюдному добровольному письменному соглашению Сторон.

3.6. Цена Договора, установленная в п. 3.1. Договора, определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика, на оплату расходов с целями, предусмотренными ч. 1 ст. 18 ФЗ № 214-ФЗ, а также:

- платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) объекта в собственность или аренду;

- арендную плату за земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, в т.ч. понесенная до даты рассмотрения заявки;

- проектирование и согласование проектной документации;
- выполнение инженерных изысканий;
- внесение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- строительные-монтажные работы, в т.ч. затраты на ведение технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, строительство сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта к таким сетям инженерно-технического обеспечения (включая приобретение технологического оборудования), если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, страхование строительного-монтажных рисков;
- строительство (реконструкцию) объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках Проекта;
- платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства Объекта и связанные с его исполнением; договору о развитии застроенной территории, если строительство Объекта осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории; платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство Объекта осуществляется в соответствии с этими договорами;
- оплату труда, налогов и сборов;
- реализацию проекта (реклама, риэлтерские услуги, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве и т.п.);
- плату за изменение назначения и/или вида разрешенного использования земельного участка.

Участник долевого строительства подписанием настоящего договора дает согласие Застройщику о том, что целевые денежные средства, уплаченные участником долевого строительства на возмещение целевых затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства (включая долю в общем имуществе Жилого дома), предусмотренных в ст. 18 ФЗ № 214-ФЗ и неизрасходованные непосредственно на цели строительства (создания) Объекта долевого строительства (включая долю в общем имуществе), возврату участнику долевого строительства не подлежат. Образовавшаяся разница учитывается как вознаграждение Застройщика. Денежные средства Участника долевого строительства, в части оплаты услуг Застройщика расходуются Застройщиком по своему усмотрению.

3.7. В случае, если фактические затраты на строительство (создание) Объекта долевого строительства оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Договора, полученная Застройщиком экономия возврату не подлежит, и остается в распоряжении Застройщика.

3.8. В Цену Договора не включены расходы, связанные с подготовкой нотариальных и иных документов, с оплатой банковских услуг по перечислению денежных средств на счет эскроу, государственной регистрацией Договора и дополнительных соглашений к нему в органах государственной регистрации прав, технической инвентаризацией переданного Объекта долевого строительства, государственной регистрацией права собственности на Объект долевого строительства.

3.9. В связи с тем, что Депонентом может быть только один из Участников долевого строительства по соглашению всех Участников долевого строительства по Договору, Стороны установили и согласились, что Депонентом (владельцем счета эскроу) по Договору является лицо, указанное в п. 3.2.1 Договора. Все участники долевого строительства по Договору при этом уведомлены и согласны, что при оплате цены Договора на счет эскроу Депонента поступившие денежные средства будут считаться поступившими от всех Участников долевого строительства по Договору и Участники долевого строительства по Договору не имеют претензий друг к другу по порядку, сумме и форме расчетов.

4. Порядок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

4.1. Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное сообщение о завершении строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока, установленного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства.

4.2. Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, при условии оплаты Участником долевого строительства полностью Цены Договора. Застройщик вправе удерживать Объект долевого строительства и не передавать его Участнику долевого строительства по акту приема-передачи в соответствии со ст. 359 ГК РФ в случае нарушения Участником долевого строительства порядка оплаты, предусмотренного Договором, до полной оплаты Цены Договора. В этом случае Застройщик не будет считаться нарушившим сроки передачи Объекта долевого строительства по Договору.

4.3. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства и совершить одно из следующих действий:

- принять Объект долевого строительства, путем подписания с Застройщиком акта приема-передачи, либо,
- в случае обнаружения при осмотре Объекта долевого строительства несоответствия условиям Договора, Стороны составляют Акт осмотра объекта долевого строительства (квартиры) включающий перечень дефектов и/или недоделок и срок их устранения, указываемый Застройщиком. После устранения перечисленных в Акте осмотра объекта долевого строительства (квартиры) Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Участник долевого строительства считается просрочившим исполнение своей обязанности по принятию Объекта долевого строительства, если в срок, установленный настоящим пунктом, он не совершил одного из вышеуказанных действий.

4.4. Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные ФЗ № 214-ФЗ, при уклонении или отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства.

4.5. Если Участник долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Застройщика уведомления о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не совершил одного из действий, предусмотренных п.4.3. настоящего Договора, Участник долевого строительства обязан компенсировать Застройщику расходы по содержанию Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта за период просрочки исполнения своих обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора.

4.6. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

4.7. Застройщик по соглашению сторон имеет право, досрочного ввода жилого дома в эксплуатацию и досрочного исполнения обязательств по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, а у Участника долевого строительства возникает обязанность принять Объект долевого строительства.

При досрочном исполнении обязательств Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства письменное уведомление не ранее чем за 14 (четырнадцать) дней до начала передачи Объекта долевого строительства.

4.8. С момента подписания акта приема-передачи сторонами или оформления одностороннего акта Застройщиком риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

4.9. Участник долевого строительства обязуется не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц и без наличия письменного согласования с Застройщиком переустройство/перепланировку и техническое переоборудование (в том числе снос/установку перегородок, переустройство коммуникаций) Объекта долевого строительства до даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество (Объект долевого строительства).

Не осуществлять переустройство архитектурного облика Объекта и Объекта долевого строительства, в том числе и после получения права собственности на Объект долевого строительства.

Под переустройством согласно настоящему пункту Договора Стороны, также понимают осуществление мероприятий, влияющих на архитектурный облик Объекта (в т.ч. превращение лоджий и балконов в эркеры, установка кондиционеров, решеток, остеклений, изменение конфигурации или цветового решения оконных рам или окон).

4.10. Участник долевого строительства обязуется своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента подписания акта приема-передачи.

5. Гарантии качества.

5.1. Стороны определили, что разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта является подтверждением соответствия Объекта долевого строительства проектной документации, строительным нормам и правилам, требованиям технических и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, а также Договору.

5.2. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению его качества, или делающими его непригодным для предусмотренного Договором использования, а именно для проживания,

Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в согласованные Сторонами разумные сроки.

При этом Стороны договорились, что Участник долевого строительства не вправе требовать соразмерного уменьшения цены Объекта долевого строительства или возмещения своих расходов по устранению недостатков.

Стороны установили, что основаниями для признания Объекта долевого строительства непригодным для проживания является наличие факторов, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

- несоответствия эксплуатационных характеристик Объекта/Объекта долевого строительства, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

- несоответствия параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить: соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, температурного режима в жилых помещениях (температура отапливаемых помещений менее +18 градусов по Цельсию), а также не позволяющих обеспечить изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающую отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующую накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома;

- отсутствия предусмотренных проектом строительства элементов инженерных коммуникаций в Объекте долевого строительства, предусмотренных проектной документацией Объекта (водопровод, канализация, электроснабжение, отопление) или наличие в указанных инженерных коммуникациях недостатков, делающих невозможным использование таковых коммуникаций в Объекте долевого строительства, если таковые недостатки являются объективно не устранимыми в разумные сроки.

5.3. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию. При этом:

– гарантийный срок для технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче квартиры в Объекте.

– гарантийный срок оборудования, не являющегося инженерным или технологическим, материалов и комплектующих, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя;

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта (включая переустройство, перепланировку), проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.4. При приемке Объекта долевого строительства Участник долевого строительства вправе до подписания Акта приема-передачи потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов и иным обязательным требованиям, а также сроки устранения выявленных недостатков, и отказаться от подписания Акта приема-передачи до исполнения Застройщиком обязательств по устранению недостатков в соответствии с п. 5.2. Договора.

Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства, связанным со скрытыми дефектами, в установленном п. 5.2. Договора порядке при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.5. В случае непринятия Участником долевого строительства без мотивированного обоснования Объекта долевого строительства в срок, установленный Договором, Застройщик не несет ответственность за изменение (ухудшение) его качества.

5.6. При обнаружении недостатков Объекта долевого строительства в течение гарантийного срока Участник долевого строительства обязан известить Застройщика путем направления письменного уведомления (ценным письмом с уведомлением) по юридическому адресу Застройщика, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц на дату направления уведомления. Юридический адрес Застройщика проверяется Участником долевого строительства самостоятельно на официальном сайте регистрирующего органа (Федеральная налоговая служба) в сети интернет. На дату подписания Договора таковым сайтом является www.nalog.ru, раздел «Риски бизнеса. Проверь себя и контрагента», поиск осуществляется по ИНН либо ОГРН Застройщика, указанным в разделе 13 Договора.

По получении Застройщиком такого уведомления Стороны производят совместный осмотр Объекта долевого строительства. Дата и время осмотра согласовываются Сторонами, но не могут быть ранее, чем через 5 рабочих дней с даты получения Застройщиком уведомления, осмотр производится в рабочие дни с понедельника по пятницу и рабочие часы с 8.00 до 17.00.

По результатам совместного осмотра Объекта долевого строительства составляется акт о выявленных недостатках с детальным указанием характера/вида недостатка. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства письмо с указанием разумных сроков устранения. В указанном письме Застройщиком может быть в информационных целях приводится ориентировочная стоимость устранения выявленных недостатков, при этом недостатки, возникшие по вине Застройщика, устраняются безвозмездно.

При возникновении между Сторонами разногласий по поводу выявленных недостатков или причин их возникновения в случае невозможности урегулирования путем переговоров, любая Сторона вправе потребовать проведения независимой экспертизы. При этом до получения результатов экспертизы расходы на проведение экспертизы несет Сторона, потребовавшая проведения экспертизы. Участие Застройщика при проведении экспертизы является обязательным. Осмотр должен производиться в рабочие дни и рабочие часы с понедельника по пятницу и рабочие часы с 8.00 до 17.00.

Сторона, по инициативе которой проводится экспертиза, обязана обеспечить извещение другой стороны о предстоящем осмотре не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения осмотра.

Нарушение Участником долевого строительства указанных в настоящем пункте правил извещения Застройщика либо проведения осмотров лишает Участника долевого строительства права ссылаться на претензии по качеству, зафиксированные с нарушениями указанных в настоящем пункте правил.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор, все изменения (дополнения) к нему заключаются в письменной форме подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ, и считаются заключенными (вступившими в силу) с момента такой регистрации.

6.2. Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора. Застройщик обязуется совместно с Участником долевого строительства осуществить государственную регистрацию настоящего Договора. Участник долевого строительства обязан предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации Договора, в том числе документ об оплате государственной

пошлины, за свой счет несет расходы на осуществление иных мероприятий, необходимых для государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

6.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, обусловленных настоящим Договором, или прекращения действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

6.3.1. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства согласно п. 4.2. Договора или подписания Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства согласно п. 4.4. Договора.

6.3.2. Обязательства Участника долевого строительства по настоящему Договору считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или подписания Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства согласно п. 4.4. Договора.

7. Изменение Договора и прекращение его действия

7.1. Договор может быть прекращен по соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Участник долевого строительства подтверждает, что предупрежден Застройщиком и согласен с тем, что сроки строительства, ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, передачи Объекта долевого строительства могут быть изменены в одностороннем порядке по причине принятия закона, указа, постановления, акта, приказа, распоряжения, письменного указания, предписания, незаконного действия (бездействия) любого государственного или муниципального исполнительного, законодательного органа, учреждения, организации, которые препятствуют строительству/вводу в эксплуатацию многоквартирного дома или устанавливают новые условия (изменяют существующие условия) и сроки, влияющие на строительство Многоквартирного дома, в том числе по установлению, изменению технических условий строительства Многоквартирного дома и инженерно-технического обеспечения, подключению Многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, порядку получения или продления разрешительной, правоустанавливающей документации на строительство многоквартирного дома или на земельный участок, необходимых для продолжения строительства и/или ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию. В случаях принятия органами власти и управления всех уровней решений, повлекших увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию, указанный срок соответственно увеличивается на период времени, в течение которого действовали данные обстоятельства (период времени, разумно необходимый для выполнения принятых органами власти и управления решений).

7.3. Односторонний отказ Сторон от исполнения Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ. В случае одностороннего отказа Сторона направляет другой Стороне уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа, которое подлежит направлению по почте заказным письмом с описью вложения. Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Расторжение Договора влечет прекращение обязательств за исключением обязательства Сторон провести расчеты по поводу и в связи с расторжением Договора.

7.4. В случае расторжения Договора не по вине Застройщика проценты на внесенные Участником долевого строительства денежные средства за пользование указанными денежными средствами не начисляются.

7.5. В случае согласия Застройщика на расторжение Договора по инициативе Участника долевого строительства, при отсутствии вины Застройщика (отсутствуют основания для отказа от исполнения договора в соответствии со Статьей 9 ФЗ №214-ФЗ), Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора, указанной в пункте 3.1 договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные ФЗ № 214-ФЗ и Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

8.3. В случае необоснованного уклонения Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства Участник долевого строительства выплачивает Застройщику пени в размере двух трехсотых ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы стоимости Объекта долевого строительства согласно п.3.1. Договора и, сверх того, возмещает Застройщику все расходы на содержание и охрану Объекта долевого строительства за период таковой просрочки.

8.4. В случае самовольного заселения Участником долевого строительства в Объект долевого строительства при неполной оплате в нарушение требований п.п. 3.1., 3.2. Договора, Застройщик совместно с управляющей организацией составляют акт об указанном нарушении. Застройщик уведомляет Участника долевого строительства телеграммой о дате осмотра и составления Акта, однако неявка извещенного таким образом Участника долевого строительства не препятствует составлению Акта. В случае самовольного заселения Участник долевого строительства выплачивает Застройщику штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день со дня самовольного заселения по день фактического освобождения Объекта долевого строительства или по день полной фактической оплаты задолженности. Кроме того, Участник долевого строительства возмещает все понесенные Застройщиком расходы в связи с содержанием Объекта долевого участия в период самовольного заселения и в связи с освобождением Объекта долевого строительства.

8.5. В целях соблюдения норм ФЗ № 214-ФЗ Стороны пришли к соглашению о том, что в случае перечисления

Участником долевого строительства Цены Договора до момента государственной регистрации Договора или не на предусмотренный счет эскроу Участник долевого строительства обязуется возместить Застройщику все фактически понесенные Застройщиком расходы и убытки, возникшие вследствие указанной оплаты (в том числе, возникшие вследствие наложения на Застройщика штрафных санкций государственными органами, тарифы банка на перечисление), в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от Застройщика соответствующего требования.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

9.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые Торгово-промышленной палатой региона (страны), где такие обстоятельства имели место, если они не являются общеизвестными.

9.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

9.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы.

10. Дополнительные условия

10.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге земельный участок, указанный в разделе 1 Договора, и строящийся на этом земельном участке Объект.

10.2. В процессе строительства Объекта возможны изменения параметров помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что в процессе строительства Объекта возможно отклонение помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства, самого Объекта долевого строительства, от осевых линий по проектной документации, Объект может быть изменен по результатам изменения проектной документации, при этом площадь Объекта может быть увеличена или уменьшена, материал окон и дверей, сантехническое и иное оборудование, форма, вид и размер оконных и балконных проемов в многоквартирном доме и в Объекте долевого строительства могут быть изменены, по результатам изменения проектной документации. Корректировки проектной документации, получившие положительное заключение экспертизы, не считаются недостатком. Корректировки проектной документации, которые не требуют прохождения повторной экспертизы, не приводящие к ухудшению потребительских свойств Объекта долевого строительства, не считаются недостатком. Указанные изменения и отклонения признаются Сторонами допустимыми и не приводят к изменению цены Договора. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает свое согласие Застройщику на внесение изменений в проектную и разрешительную документацию на строительство Объекта, кроме изменений предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

10.3. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает свое согласие Застройщику на сдачу в аренду земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, и на передачу в залог Земельного участка, в том числе в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве Объекта и иных объектов недвижимости на Земельном участке, указанного в п. 1.2. настоящего Договора

10.4. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора выражает свое письменное согласие на раздел, выдел, изменение разрешенного использования Земельного участка, указанного в п.1.2. Договора, в период действия настоящего Договора, в соответствии с требованиями ст.11.2 Земельного кодекса РФ, с последующими постановкой на кадастровый учет и оформлением прав Застройщика на вновь образованные земельные участки и сохранением установленного на основании ст.13 ФЗ № 214-ФЗ залога на образованный земельный участок, на котором располагается Объект. При этом Участник долевого строительства выражает свое согласие на прекращение залога на иные образованные в результате раздела, выдела Земельного участка участки, не отведенные для строительства Объекта. Участник долевого строительства соглашается с тем, что раздел, выдел Земельного участка не является существенным изменением проектной документации или характеристик Объекта и не влияет на объем его прав и обязанностей по Договору. Получение согласия Участника долевого строительства на раздел, выдел Земельного участка и сохранение залога на образованный земельный участок, на котором располагается Объект, в какой-либо иной форме не требуется.

Застройщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оформления прав на вновь образованные земельные участки

и внесение соответствующих изменений в Проектную декларацию Объекта направляет Участнику долевого строительства дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменяющее сведения о земельном участке, на котором производится строительство Объекта. Участник долевого строительства принимает на себя безусловное обязательство не позднее 7 (Семи) рабочих дней подписать указанное дополнительное соглашение и вернуть Застройщику, а также осуществить действия по государственной регистрации указанного дополнительного соглашения к Договору. В случае неполучения Застройщиком указанного подписанного дополнительного соглашения к Договору, а равно отсутствия его государственной регистрации, Застройщик, при отсутствии иных оснований, не считается нарушившим обязательства по передаче Объекта долевого строительства, а все неблагоприятные последствия отсутствия соответствующих изменений в Договоре, не позволяющие зарегистрировать права на Объект долевого строительства, несет Участник долевого строительства.

10.5. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства уведомлен и дает свое согласие на то, что на земельных участках Застройщиком будет также осуществляться строительство иных многоквартирных домов, относящихся к другим очередям строительства, и других объектов недвижимости в соответствии проектной документацией и действующим законодательством.

10.6. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает свое согласие Застройщику на межевание земельного участка, изменение границ, путем его раздела, объединения с другими земельными участками, на обременение его сервитутном, залогом (ипотекой), регистрацию прав на объекты, расположенные на земельном участке, постановку на кадастровый учет земельного участка, формирование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и перехода в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, формирование частей земельного участка в целях строительства сетей, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, государственную регистрацию права на имущество (линейные объекты) в регистрационном органе.

10.7. Участник долевого строительства одобряет имеющиеся на день подписания договора и дает согласие на будущие сделки по обременению, разделу, объединению, перераспределению и (или) выделу земельных участков из земельного участка / земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирного дома (комплекса домов), его частей, прав на него, а также по распоряжению земельными участками, предоставленными для строительства многоквартирного дома (комплекса домов), его частями, правами на него.

10.8. В случае если Застройщиком будет принято решение о строительстве на земельном участке, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства иных многоквартирных домов в соответствии с полученным Разрешением на строительство, Участник путем подписания настоящего договора выражает свое согласие на передачу земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта долевого строительства в залог Уполномоченному банку, предоставившему целевой кредит.

В случае привлечения Участником заемных/кредитных денежных средств для оплаты цены договора, Участник обязан получить и предоставить Застройщику письменное согласие Кредитора на передачу земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта долевого строительства в залог Уполномоченному банку.

11. Заключительные положения.

11.1. Участник долевого строительства вправе уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии полного выполнения Участником долевого строительства обязательств по внесению цены Договора согласно п. 3.1. и п. 3.2. Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. В случае уступки права требования по Договору Участник долевого строительства обязан письменно уведомить Застройщика об этом с предоставлением копии прошедшего государственную регистрацию договора уступки права требования в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента такой регистрации. При невыполнении Участником долевого строительства данной обязанности направление Застройщиком всех сообщений, актов, совершение иных действий в адрес первоначального Участника долевого строительства считается надлежащим исполнением обязанностей, предусмотренных Договором. Участник долевого строительства самостоятельно уведомляет Правопреемника о его обязанности переоформить счет эскроу.

11.2. Стороны соглашаются, что если в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ и/или условиями Договора Застройщик направляет уведомление Участнику долевого строительства, датой получения такого уведомления является, день его передачи Участнику долевого строительства лично, либо его представителю под расписку или десятый день со дня отправки уведомления по почте регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу, указанному в настоящем Договоре, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, если иное в императивном порядке не предусмотрено действующим законодательством РФ.

11.3. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе в связи с его заключением, исполнением, изменением, расторжением и недействительностью, передаются на разрешение суда по месту нахождения Объекта с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий — в течение 1 (Одного) месяца с момента получения.

11.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.5. Участник долевого строительства дает свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает для целей заключения с Застройщиком настоящего договора и его последующего исполнения, а также для целей предоставления информации об услугах Застройщика, взыскание задолженности, контроля количества и качества выполняемой работы, приемки выполненных работ и оказанных услуг обеспечение сохранности имущества, для составления реестров Участников долевого строительства, поквартирных списков, отчетов в контролирующие и иные органы в соответствии с действующим законодательством, а также передачи данных в управляющие компании, которые будут оказывать услуги по управлению многоквартирным домом свое согласие на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место

жительства, телефон, адрес электронной почты, документ, удостоверяющий личность, финансовое положение, доходы и любая иная информация, относящаяся к личности Участника долевого строительства, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику, предусмотренная 152-ФЗ РФ «О персональных данных». Настоящее согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении Персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, обработка персональных данных Банком в целях открытия счета эскроу. Обработка Персональных данных осуществляется Застройщиком с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней. Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.6. Участник долевого строительства подтверждает, что содержание настоящей сделки, ее последствия, ответственность, возникшие права и обязанности понятны, что любые сомнения в содержании Договора и толковании его условий были им устранены до подписания Договора. Участник долевого строительства, подтверждает, что он в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять, защищать свои права и исполнять свои обязанности по Договору, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у него отсутствуют причины заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка), а также что заключение Договора не нарушает какие-либо права или законные интересы третьих лиц.

Участник долевого строительства подтверждает, что все условия настоящего Договора и приложений к Договору им внимательно прочитаны перед подписанием и понятны. Участник долевого строительства подтверждает, что до подписания Договора своевременно и в полном объеме получил необходимую и достаточную информацию об Объекте, Объекте долевого строительства, включая основные потребительские свойства и условия эксплуатации, а также о проекте строительства, проектной документации, о порядке заключения и прекращения Договора и условиях расчетов по нему, ознакомился с проектной декларацией. Также подтверждает, что при заключении Договора ему была оказана со стороны Застройщика квалифицированная помощь в выборе Объекта долевого строительства, кроме того, что Участник долевого строительства ознакомлен с информацией о Застройщике, замечаний и вопросов к предоставленной информации не имеет. Стороны подтверждают, что все условия настоящего Договора надлежащим образом согласованы Сторонами, полностью приняты Сторонами, соответствуют интересам Сторон, являются приемлемыми для Участника долевого строительства и исполнимыми.

Стороны подтверждают, что они воспользовались правом предложить все соответствующие их интересам условия и изменения в ходе заключения Договора.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

11.8. Приложения к Договору участия в долевом строительстве:

11.8.1. Приложение № 1 - Местоположение Объекта долевого строительства на плане этажа Объекта.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик: ООО «СЗ «Баланс Одесская»

625026, г. Тюмень, ул. Малыгина, д.86, кор.1, оф. 3;

Тел./факс (3452) 38-38-50, 38-38-42, Электронная почта: odesskaya@balance72.ru,

ОГРН 1227200013897; ИНН 7203542700; КПП 720301001; р/с 40702810200800020051 в АО «Банк ДОМ.РФ»; БИК 044525266; к/с 30101810345250000266

Участник долевого строительства: _____

Дата рождения:

Паспорт:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

Почтовый адрес:

Телефон:

Электронная почта:

Директор ООО «СЗ «Баланс Одесская»

_____/Д.М. Головки/

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объекта долевого строительства (квартиры) с условным номером _____
на плане этажа Объекта

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени. 1 этап строительства. ГП-1»:

Подъезд	номенклатура	этаж	Расположение на пл-ке (сл. на право)	ось
1	___-х комн.	___	___-я на площадке	

Директор ООО «СЗ «Баланс Одесская»
_____/Д.М. Головки/