

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-25-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект строй»
2.2.2. ИНН:	9724115958
2.2.3. ОГРН:	1227700918565
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Первая очередь строительства. Корпус 1: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2, Секция 3; Корпус 2; Корпус 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Брянский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0040509:122
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19 737 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2023-0237
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	29.12.2022 г.
4.6.1.2. Номер решения:	4880
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.12.2022 г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	4880
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр»

5.2.2. ИНН:	2723198363
5.2.3. ОГРН:	1182724000117
5.3. Дата утверждения:	29.03.2023
5.4. Номер:	№ 1
5.3.1. Дата утверждения:	25.04.2023
5.4.1. Номер:	№ 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-015224-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «Спектр-17»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.04.2023
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Казымов М.А.

подтверждение:	Главный инженер проекта
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Первая очередь строительства. Корпус 1: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2, Секция 3; Корпус 2; Корпус 3»
Корпус 1: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2, Секция 3.	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 379,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19 352,89
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5 037,64
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11 988,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	452
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	171
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	281
7.1.11. в том числе квартир (штук):	281
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	

7.1.13. Количество этажей:	2,10,11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,4
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в том числе выше отм. 0.00 (куб. м): Общее количество квартир (штук), в том числе: количество квартир-студий (штук): количество однокомнатных квартир (штук): количество двухкомнатных квартир (штук): количество трехкомнатных квартир (штук): Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв. м): Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м), в том числе: площадь квартир-студий (кв. м): площадь однокомнатных квартир (кв. м): площадь двухкомнатных квартир (кв. м): площадь трехкомнатных квартир (кв. м): Общая площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе: площадь НПКИ (БКФН) (кв. м): площадь НПКИ (жилой дом) (кв. м): площадь МОП (кв. м): площадь технических помещений (кв. м): площадь технического подполья (кв. м): Класс энергоэффективности: Материал стен:	71 363,42 65 076,39 281 49 31 181 20 11 889,96 11 988,67 1096,12 1 185,33 8 131,35 1 575,87 5 037,64 400,03 246,09 2 692,81 1 057,56 641,15 А монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Первая очередь строительства. Корпус 1: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2, Секция 3; Корпус 2; Корпус 3»
Корпус 2	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	746,98
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7 191,04
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 039,56
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 399,87
7.2.8. Количество помещений (штук):	247
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	130
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.2.11. в том числе квартир (штук):	117
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	34,5
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	26 898,89
в том числе выше отм. 0.00 (куб. м):	23 814,83
Общее количество квартир (штук), в том числе:	117
количество квартир-студий (штук):	45
количество однокомнатных квартир (штук):	36
количество двухкомнатных квартир (штук):	36
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв. м):	4 341,03
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м), в том числе:	4 399,87
площадь квартир-студий (кв. м):	1 055,32
площадь однокомнатных квартир (кв. м):	1 230,48
площадь двухкомнатных квартир (кв. м):	2 114,07
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	2 039,56
в том числе:	
площадь НПКИ (кв. м) (в т.ч. ОДС):	504,92 (185,02)
площадь МОП (кв. м):	1 111,00
площадь технических помещений (кв. м):	280,18
кладовых (кв. м):	143,46
Общее количество кладовых (штук):	37
Класс энергоэффективности:	A
Материал стен:	монолитный железобетон с

	заполнением ячеистыми газобетонными блоками
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Первая очередь строительства. Корпус 1: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН, Секция 2, Секция 3; Корпус 2; Корпус 3»
Корпус 3	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	723,28
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	6 969,07
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 769,15
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 421,31
7.3.8. Количество помещений (штук):	235
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	113
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.3.11. в том числе квартир (штук):	122
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	31,99
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м): в том числе выше отм. 0.00 (куб. м):	27 034,35 24 083,49



Общее количество квартир (штук), в том числе:	122
количество квартир-студий (штук):	27
количество однокомнатных квартир (штук):	67
количество двухкомнатных квартир (штук):	28
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв. м):	4 393,64
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м), в том числе:	4 421,31
площадь квартир-студий (кв. м):	596,45
площадь однокомнатных квартир (кв. м):	2318,98
площадь двухкомнатных квартир (кв. м):	1505,88
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	1 769,15
в том числе:	
площадь НПКИ (кв. м):	263,85
МОП (кв. м):	1 103,04
площадь технических помещений (кв. м):	256,24
кладовых (кв. м):	146,02
Общее количество кладовых (штук):	40
Класс энергоэффективности:	А
Материал стен:	Монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками

Заместитель Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования



С.В. Сергейчук

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

М.П.

