

Кому ООО «СЗ «Космос»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680032, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
пер. Шмаковский, д. 10, кв. 43
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» декабря 2021 г.

№ 27-23-106-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером (-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-059135-2021 от 11.10.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30799
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.07.2021, RU27301000-230720211013 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БЮРО ТЕХНИКИ ВОСТОК», 680052, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2 "А", офис 210, ИНН 2724228998
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»	

«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером (-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	47751	Площадь участка (кв. м):	9938
Объем (куб. м):	201589	в том числе подземной части (куб. м):	75048
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	84,14
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3958		
Иные показатели:	<p><u>Секция №1</u> Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 10351,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 10889,4 кв.м. Количество квартир - 127 в том числе: - однокомнатных - 48 - двухкомнатных - 58 - трехкомнатных - 19 - пятикомнатных - 2</p> <p><u>Секция №2</u> Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 9132,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 9609,8 кв.м. Количество квартир - 115 в том числе: - однокомнатных - 44 - двухкомнатных - 54 - трехкомнатных - 15 - пятикомнатных - 2</p> <p>Площадь помещений непромышленного назначения (офисы) - 3700,0 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 8396,14 кв.м. Кол-во машиномест во встроенной подземной автостоянке - 313</p> <p><u>Трансформаторная подстанция</u> Высота здания - 3 м Площадь трансформаторной подстанции - 82,6 кв.м. Количество этажей - 1 Мощность трансформаторной подстанции - 2ТП-1600/6/0,4 кВ Количество зданий - 2</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, пер. Доступный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером (-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «27» сентября 2024 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«27» декабря 2021 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » 20 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра города, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования
С.В. Сергейчук, 8 сентября 2022 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу:
г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером
(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения
границ указанного земельного участка»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Председателя
городского комитета
государственной

С.В. Смирнов

С.В. Смирнов 27 декабря 2011

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 27.12.2021 г. № 27-23-106-2021

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в разрешение на строительство объекта «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка» внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2021 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-106-2021 г.
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	27.09.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«08» 09.2020 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество (при наличии):	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП (если является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Космос»
2.2.2. ИНН:	2724237167
2.2.3. ОГРН:	1192724022589
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	«Жилой дом с административными помещениями и подземной

проектной документацией:	автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия):	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Доступный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:30799
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	9938 кв.м.

объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	23.07.2021 г.
4.3.X.2. Номер:	RU 27301000-230720211013
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории (при необходимости)	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории (при необходимости)	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории (при необходимости)	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество (при наличии):	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО "БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК"
5.2.2. ИНН:	2724228998
5.2.3. ОГРН:	1182724012833
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.08.2022 г.
5.4. Номер (при наличии):	02-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при необходимости)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	30.08.2022 г.
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-2-062176-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе (при необходимости)	

6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при необходимости)</i>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при необходимости)</i>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3958
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	47751
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19483,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.1.11. в том числе квартир (штук):	242
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	313
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	84,14
Иные показатели:	<p><u>Секция №1</u> Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 10351,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 10889,4 кв.м. Количество квартир - 127 в том числе: - однокомнатных - 48 - двухкомнатных - 58 - трехкомнатных - 19 - пятикомнатных - 2</p> <p><u>Секция №2</u> Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 9132,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 9609,8 кв.м. Количество квартир - 115 в том числе: - однокомнатных - 44 - двухкомнатных - 54 - трехкомнатных - 15 - пятикомнатных - 2</p> <p>Площадь помещений непроизводственного назначения (офисы) - 3700 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	82,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	3
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объём - 259,2 куб. м Мощность трансформаторной подстанции - 2ТП-1600/6/0,4 кВ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

«08» 09.2022 г.



С.В. Сергейчук

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 27.12.2021 г. № 27-23-106-2021

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в разрешение на строительство объекта «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка» внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-106-2021г.
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: (определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)	27.09.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«27» 12. 2022 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество (при наличии):	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП (заполняется в случае если застройщик является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Космос»
2.2.2. ИНН:	2724237167
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (<i>строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</i>):	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Центральный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>пер. Доступный</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	<i>27:23:0000000:30799</i>

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>23 июля 2021</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>RU27301000-230720211013</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	

4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «БЮРО ТЕХНИКИ ВОСТОК»
5.2.2. ИНН:	2724228998
5.2.3. ОГРН:	1182724012833
5.3. Дата утверждения <i>(при наличии)</i> :	25.08.2022 г.
5.4. Номер <i>(при наличии)</i> :	02-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения <i>(при наличии)</i>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы <i>(при наличии)</i>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2021
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.08.2022

6.1.3.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер: 6.1.2.2. Номер: 6.1.3.2. Номер:	27-2-1-3-059135-2021 27-2-1-2-062176-2022 27-2-1-2-087773-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШТЕСТ» ООО «ПРОММАШТЕСТ» ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии)	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии)	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск,

	<i>Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>3958</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>47751</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>21864,56</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>242</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>242</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>339</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>25</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>3</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	<i>84,14</i>
Иные показатели:	<i>Секция №1 Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 11528,22 кв.м. Количество квартир - 127 в том числе: - однокомнатных - 48</i>

	<p>- двухкомнатных - 59 - трехкомнатных - 18 - четырехкомнатных - 1 - пятикомнатных - 1</p> <p><u>Секция №2</u> Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 10336,34 кв.м. Количество квартир - 115 в том числе: - однокомнатных - 44 - двухкомнатных - 55 - трехкомнатных - 14 - четырехкомнатных - 1 - пятикомнатных - 1</p> <p>Площадь помещений непроизводственного назначения (офисы) - 3700 кв. м. Площадь кладовых - 139, 47 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	82,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	3
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объём - 259,2 куб. м. Мощность трансформаторной подстанции - 2ТП-1600/6/0,4 кВ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*

«27» 12. 2022 г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)