



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными  
или пристроенными объектами социального и коммунально-  
бытового назначения и обслуживания населения  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными  
или пристроенными объектами социального и коммунально-  
бытового назначения и обслуживания населения  
по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ**

**Том 2**

Директор



**М.А. Тюрина**

Главный инженер проекта

**Н.И. Соколов**

**2023**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



	обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Таблица регистрации изменений	
01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ	Графическая часть	
	Лист 1 Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500)	
	Лист 2 Разбивочный план. (М1:500)	
	Лист 3 План организации рельефа. (М 1:500)	
	Лист 4 План земляных масс. (М 1:500)	
	Лист 5 План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. (М1:500) План озеленения территории. (М 1:500)	
	Лист 6 Конструкции дорожных одежд. (М 1:20)	
	Лист 7 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (М 1:500)	

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ-С

Лист

2

## а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского», выполнена на основании:

1. Договора на проектные работы;
2. Задания на проектирование, утверждённое заказчиком;
3. Градостроительный план земельного участка РФ-27 3 23 3 05-2023-0198 от 20.02.2023 г.

Настоящий раздел включает в себя планировку земельного участка с учётом рационального использования территории, защиты её от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, охраны здоровья населения, а также на создание условий для реализации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами жилого, социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Схема планировочной организации проектируемого участка учитывает окружающую застройку и выполнена согласно генерального плана застройки микрорайона.

В административном отношении участок проектирования расположен в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Малиновского на свободном от застройки пустыре. Ориентиром служит дом №39 по ул. Малиновского.

Географически участок работ расположен в пределах восточной части обширной Средне-Амурской низменности. Часть этой низменности от Амурской протоки до озера Петропавловского имеет название Хабаровской равнины.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на пологой поверхности эрозионно-аккумулятивной равнины в пределах третьей надпойменной террасы р. Амур.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Чернова			02.2023
		Балакина			02.2023
		Соколов			02.2023

01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

ООО "СМ-Сервис"

Район проведения работ можно охарактеризовать как застраиваемый. В настоящее время площадка представляет собой ровную поверхность с ненарушенным естественным рельефом, покрытую густой травянистой, кустарниковой и редкой древесной растительностью, местами отмечается хаотично разбросанный строительный-бытовой мусор, тропы и грунтовые дороги. В пределах контура проектируемых сооружений и на близлежащей территории район работ характеризуется отсутствием капитальных надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций, визуальная техногенная нагрузка отсутствует.

К северу от площадки работ территория застроена сооружениями гаражного кооператива, в южном направлении расположены жилые дома малой этажности. В западной части площадки работ расположен естественный водоём, образованный поверхностными водотоками, и имеющий размеры ориентировочно 21х65 метров, а также автомобильная парковка.

Восточная часть площадки осложнена развитой овражно-балочной сетью, характерной для данных геоморфологических условий, и образованным в ней поверхностными водотоками (ручей без названия) обширным естественным водоемом, вытянутым в меридиональном направлении и имеющим размеры 28х165 метров. На уступах и бортах оврагов отмечаются проявления эрозионных процессов – струйчатой эрозии и плоскостного смыва.

**На участке комплексного развития в МЖД №5 предусмотрен опорный пункт охраны порядка (встроенное помещение).**

В целом, площадка проведения работ имеет хорошую транспортную доступность, окружена подъездными грунтовыми и гравийными дорогами.

Основные климатические условия:	- I
Климатический район	- IV
Климатический подрайон	- минус 19,2°С
Средняя месячная температура воздуха в январе	- плюс 21,4°С
Средняя месячная температура воздуха в июле	- II
Снеговой район	- III
Ветровой район	

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ.ТЧ		Лист
											2





г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование	Ед. изм	Количество			
		В границах под Дом №1	ИТОГО %:	В границах доп.благоустройства	ИТОГО:
Площадь участка	м <sup>2</sup>	6728,00	100%	4889,00	11617,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	778,00	13%		778,00
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4169,00	63%	4149,00	8318,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1781,00*	24%	740,00	2521,00

\* В площади озеленения учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 314,00 м<sup>2</sup>)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата

01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ.ТЧ

Лист

5



Гидрогеологические условия характеризуются наличием двух гидрогеологических стратонамов:

- Подземные воды зоны аэрации;
- Водоносный комплекс среднечетвертичных озерно-аллювиальных отложений.

Следует указать на наличие предпосылок для формирования водоносного горизонта в новообразованном в процессе строительства и инженерного освоения территории техногенном слое, что может нести опасность к подземным частям сооружений.

Для исключения, либо смягчения негативных последствий переувлажнения, заболачивания, подтопления участка рекомендуется предусмотреть мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока, организации дренажных систем и других сооружений инженерной защиты, а также гидроизоляцию подземных частей сооружения. В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних снеговых половодий и дождевых паводков.

В пределах изученной территории выделены специфические грунты – техногенный перемещенный насыпной грунт (ИГЭ №1).

По относительной деформации пучения грунты участка обладают пучинистостью.

Категория грунтов ИГЭ №5 по сейсмическим свойствам - III (повышенная).

В пределах изученной территории возможно проявление ряда негативных геологических процессов и явлений, которые необходимо учитывать при проектировании и строительстве сооружений объекта:

- Сезонное промерзание и морозное пучение;
- Активизация склоновых процессов, техногенный литогенез;
- Сейсмичность.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учётом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации существующей территории.

Подготовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эро-

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

зии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2017 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

Отвод поверхностных вод от здания проектируется открытый по тротуарам на проезды. Продольные уклоны проездов от 5 промилей.

При устройстве основания корыта дорожных одежд и насыпи (на пучинистых грунтах в районах с глубиной промерзания более 1,5 м) нижние слои следует устраивать до наступления устойчивых отрицательных температур воздуха.

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Земельный участок находится на землях населённых пунктов.

Система координат: Местная, принятая для г. Хабаровска.

Система высот: Тихоокеанская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

План организации рельефа участка выполнен в соответствии с планировкой рельефа микрорайона и учитывает спланированный рельеф соседних участков.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку ноля здания принята отметка чистого пола первого этажа, равная абсолютной отметке 72,65.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль с уклоном 20 ‰. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись









**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

В данном проекте не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Транспортное обеспечение осуществляется с ул. Малиновского.

Проезды запроектированы двухполосные 6,0 м., с твёрдым покрытием и обеспечивают:

- подъезд служебного транспорта к зданию;
- доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации;
- подъезд личного автотранспорта.

Подъезд пожарной техники со стороны фасада, обращённого на восток, проектируется по усиленному газонному покрытию шириной 6,0 м.

Радиусы закругления проезжей части приняты 6,0 м.

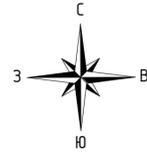
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок		Подпись

### Таблица регистрации изменений

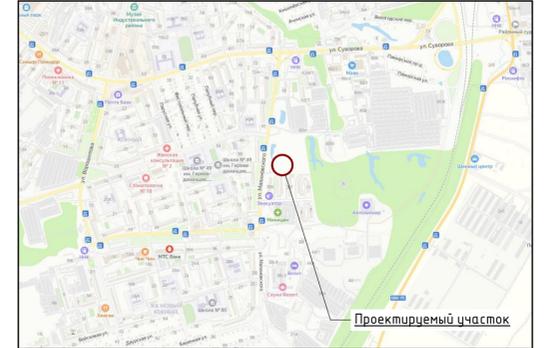
Изм	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.учч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м				
			Здания	Квартир	Застройки, кв.м	Общая нормируемая, кв.м.	Здания	Всего			
1.	Многоквартирный жилой дом (проект)	24	1	299	299	778,00	778,00	17425,92	17425,92	58197,00	58197,00
2.	Многоквартирный жилой дом (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Многоквартирный жилой дом (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Многоквартирный жилой дом (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Многоквартирный жилой дом (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Трансформаторная подстанция (проект)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Участок под ж/д №1	Доп. благ.
1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	6728,00	4889,00
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	778,00	-
3.	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4169,00	4149,00
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1781,00*	740,00

\* В площади озеленения учтена площадь пожарного проезда по грунту (S=316,00 м<sup>2</sup>)

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчета объемов работ на Дом №1
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Парковочные места для инвалидов
- Стоянки для автомобилей
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Направления движения автотранспорта
- Направления движения пожарного автотранспорта

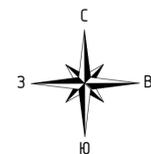
01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Проектир.	Чернова				02.2023	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	П	1
Проверил	Балакина				02.2023			
Н. контр.	Балакина				02.2023	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО "СМ-Сервис"	
ГИП	Соколов				02.2023			

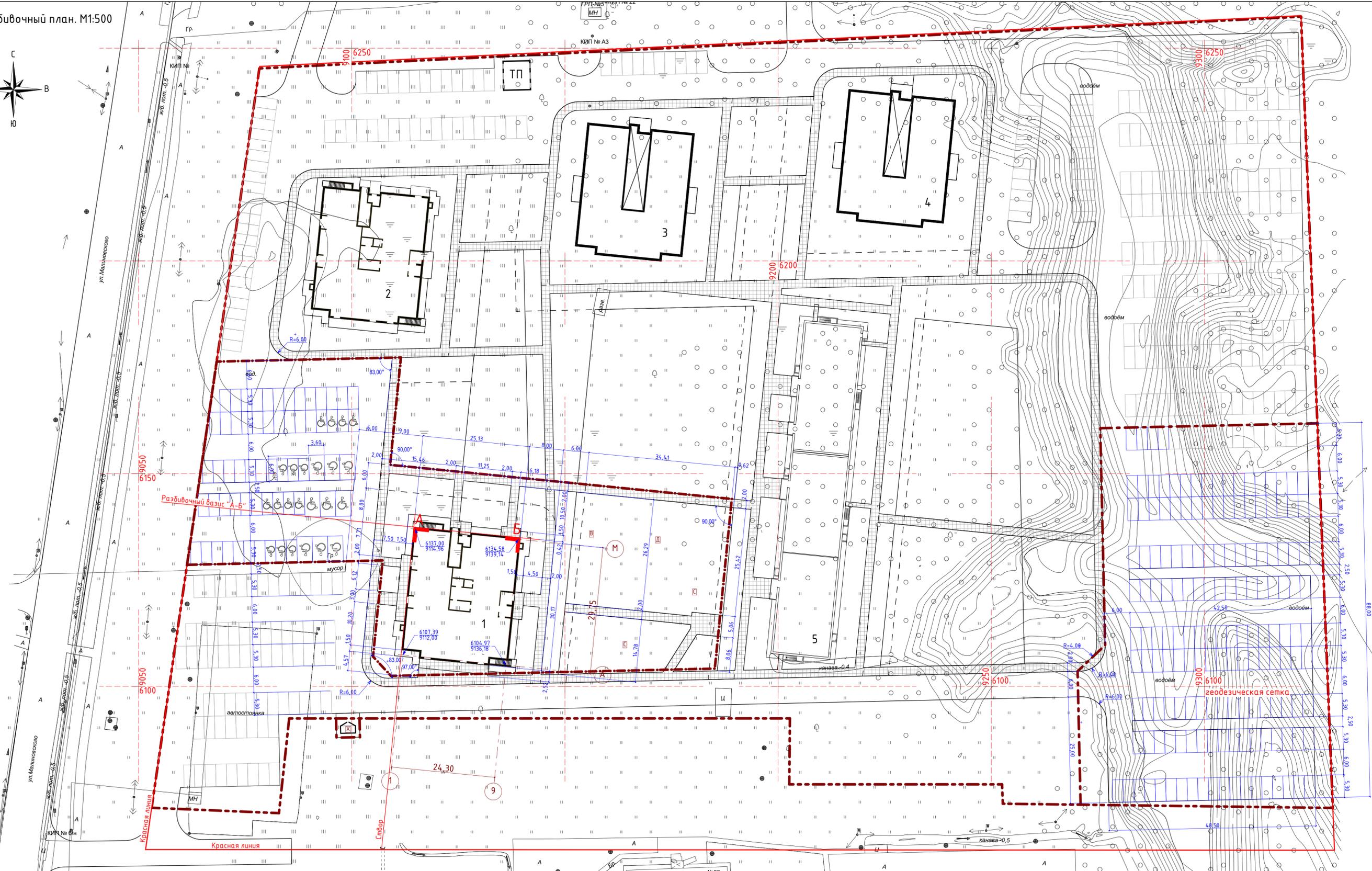
Имя, И. Ф. И. Отчество, должность, подпись, дата

М.П. организации



Условные обозначения

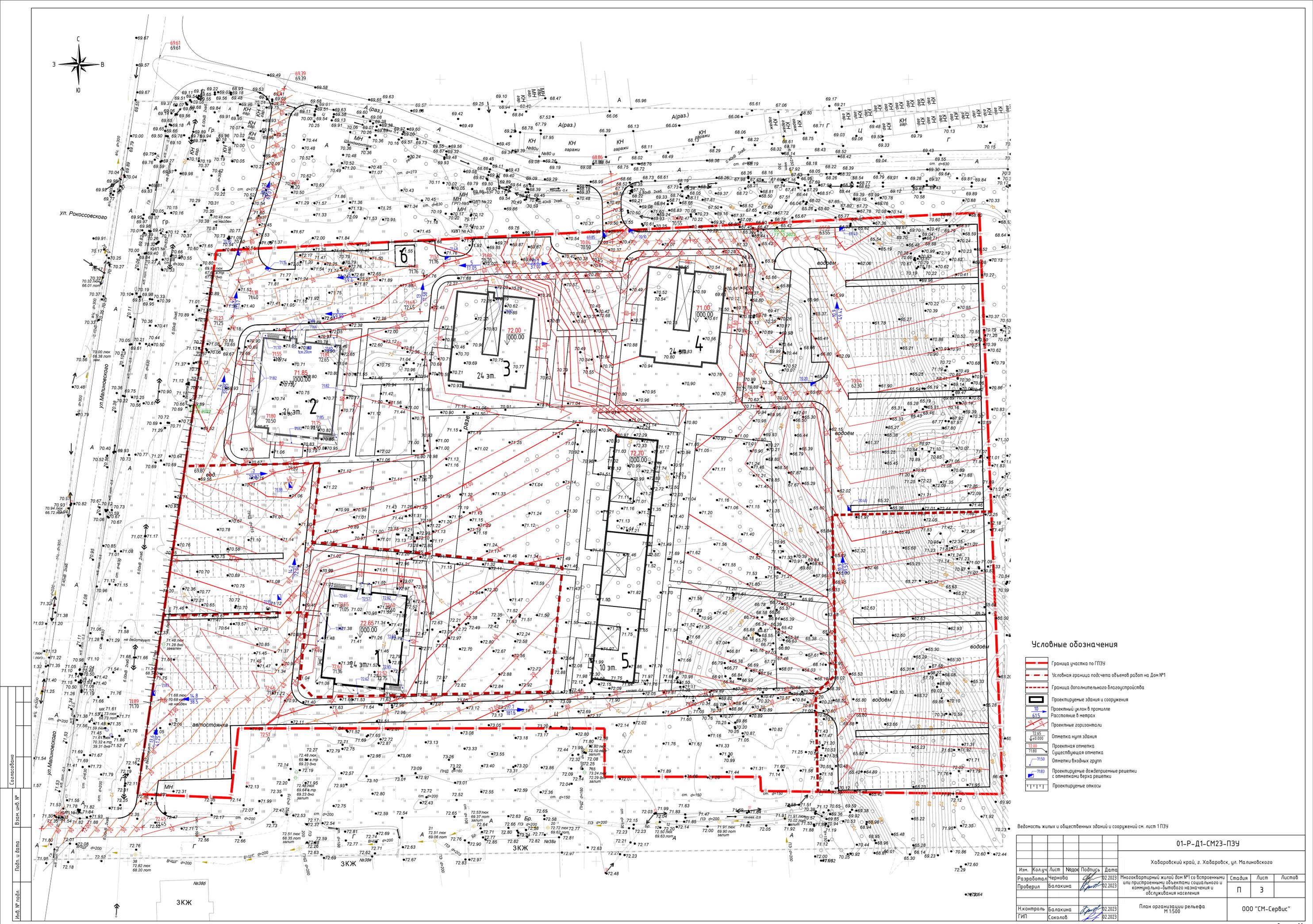
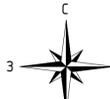
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства
- Условная граница подсчета объемов работ на Дом №1
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, тротуары, площадки
- Парковочные места для инвалидов
- Стоянки для автомобилей
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки



ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Привязку зданий и сооружений производить по координатам геодезической сетки, разбивку территории производить от разбивочного базиса "А-Б" (стена проектируемого здания).  
 2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

						01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ			
						Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стандия	Лист	Листов
Проектир.	Чернова	02.2023		<i>[Signature]</i>	02.2023		П	2	
Проверил	Балакина			<i>[Signature]</i>	02.2023				
Н. контр.	Балакина			<i>[Signature]</i>	02.2023	Разбивочный план.	ООО "СМ-Сервис"		
ГИП	Соколов			<i>[Signature]</i>	02.2023				

Имя, И. подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инд. №



**Условные обозначения**

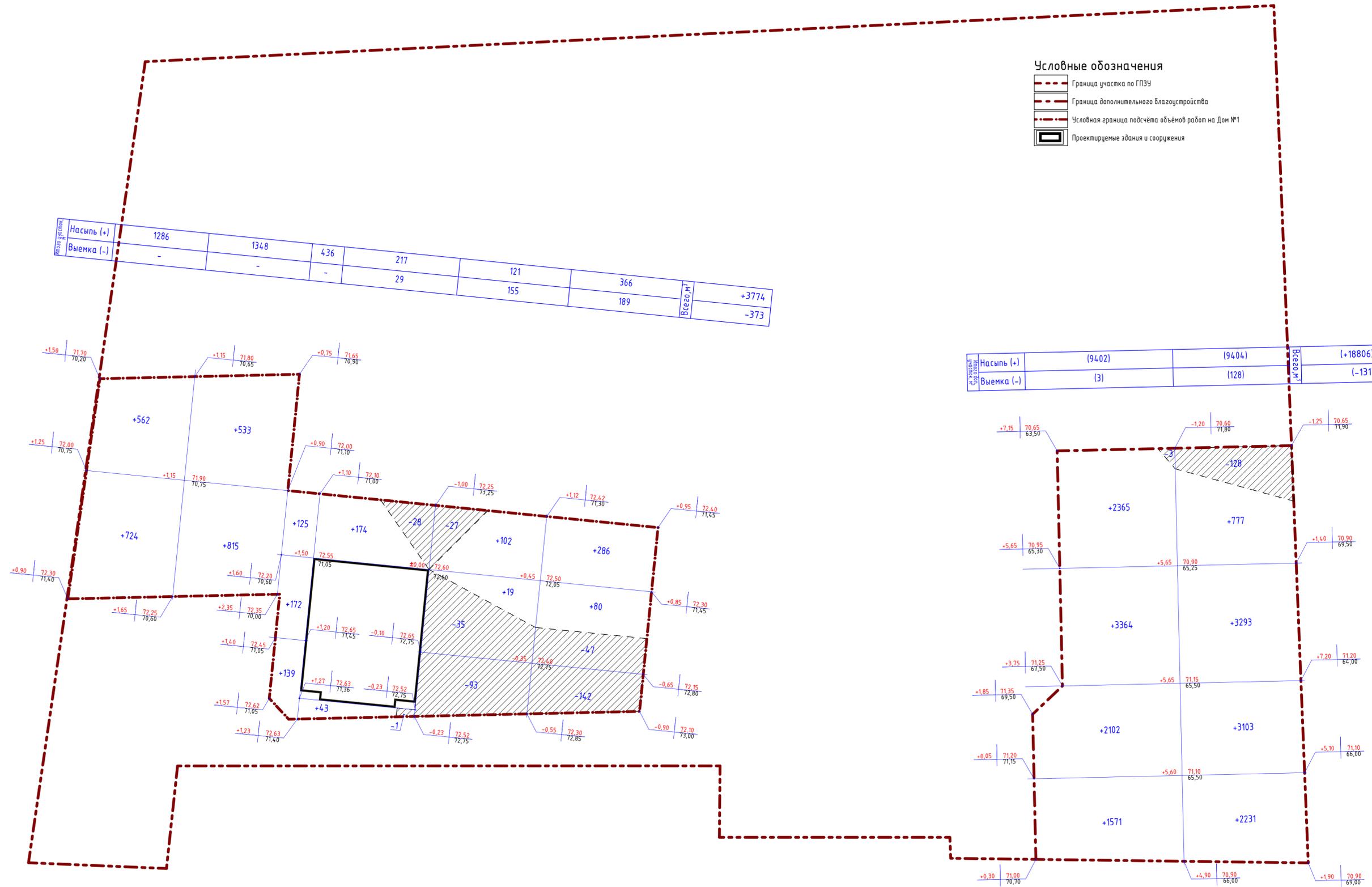
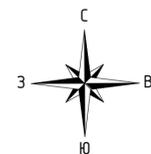
- Граница участка по ГПЗУ
- Условная граница подсчета объема работ на Дач №1
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектный уклон в промилле
- Расстояние в метрах
- Проектируемые горизонталы
- Отметка нуля здания
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Отметки входов групп
- Проектируемые дождеприемные решетки с отметками верха решетки
- Проектируемые откосы

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 1 ПЗУ

				01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ				
				Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского				
Изм.	Колуч.	Лист	Надоч. Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н.контроль	Балакина	Соколов		02.2023	План организации рельефа М 1:500			
ГИП	Соколов			02.2023				

ООО "СМ-Сервис"

Формат А



- Условные обозначения**
- Граница участка по ПЗУ
  - Граница дополнительного благоустройства
  - Условная граница подсчета объемов работ на Дом №1
  - Проектируемые здания и сооружения

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
Насыпь (+)	(9402)	(9404)	(+18806)
Выемка (-)	(3)	(128)	(-131)

Ведомость баланса земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	Участок		Доп. благоустр.		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	3774	373	18806	131	
2. Замена плодородного слоя на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в том числе при устройстве			3006	3788	
а) подземных частей зданий и сооружений		(-)		(-)	не учтено
б) подземных сетей					не учтено
в) корыта под одежду дорог и площадок с дорож. покрытием		(2625)		(3640)	
г) открытых водоотводных сооружений					
д) на участках озеленения		(381)		(148)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	377	338	1881	392	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
Всего пригодного грунта	4151	3717	20687	4311	
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта		434*		16376*	
* из карьера;					
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, и подлежащий удалению с территории (строительный мусор)					
8. Замена строительного мусора					
9. Плодородный грунт всего		381		148	
в том числе:					
а) используемый для озеленения (из отвала h=0,2 м)		(381)		(148)	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)					
10. Итого перерабатываемого грунта:	4151	4151	20687	20687	

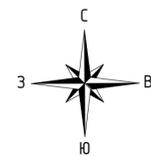
\* Расчет объема земляных масс произведен без учета выемки под инженерные сети.



01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир.	Чернова				02.2023
Проверил	Балакина				02.2023
Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения					
Стадия			Лист	Листов	
П			4		
Н. контр. Балкина				02.2023	
ГИП Соколов				02.2023	
План земляных масс.				ООО "СМ-Сервис"	

Имя, И. модиф. Подпись и дата. Взамен убо. И.

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.  
План озеленения. М1:500



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
В границах участка под жилой дом №1:				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	1922,00	
	БР 300(100).30.15 (L = 230,00 м., S = 35,00 м <sup>2</sup> )		35,00	
2	Плиточное покрытие тротуаров	2	534,00	
	БР 100.20.8 (L = 382,00 м., S = 31,00 м <sup>2</sup> )		31,00	
3	Усиленное плиточное покрытие тротуаров для проезда спецтехники	3	131,00	
	БР 100.20.8 (L = 115,00 м., S = 9,00 м <sup>2</sup> )		9,00	
4	Бетонное покрытие отмостки	4	115,00	
	БР 100.20.8 (L = 80,00 м., S = 6,00 м <sup>2</sup> )		6,00	
5	Покрытие игровых площадок	5	1380,00	
	БР 100.20.8 (L = 74,00 м., S = 6,00 м <sup>2</sup> )		6,00	
6	Грунтовое покрытие газонов используемых для проезда спец. техники	6	314,00	
За границей участка под жилой дом №1:				
7	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	4111,00	
	БР 300(100).30.15 (L = 397,00 м., S = 60,00 м <sup>2</sup> )		6,00	
8	Асфальтобетонное покрытие контейнерной площадки	7	31,00	
	БР 300(100).30.15 (L = 17,00 м., S = 1,00 м <sup>2</sup> )		1,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах участка под жилой дом №1:				
1	Газон обыкновенный	-	1781,00	м <sup>2</sup> , толщина 20 см.
За границей участка под жилой дом:				
2	Газон обыкновенный	-	740,00	м <sup>2</sup> , толщина 20 см.

Состав газонных травосмесей (газон)

Почва	Трава	Содержание в смеси, %	Кол-во семян в 1 г, шт.	Всхожесть, %	Норма высева в чистом виде, кг/га
Суглинистая	Обьяница красная	30	1500	80	100
	Полевика белая	40	12000	85	10
	Райграс пастбищный	30	500	80	130

Условные обозначения

	Граница участка по ПЗУ		Существующие здания и сооружения
	Граница дополнительного благоустройства		Президы, тротуары, площадки
	Условная граница подсчета объемов работ на ДМ №1		Газон
	Проектируемые здания и сооружения		Позиционное обозначение породы или вида насаждения Их количество

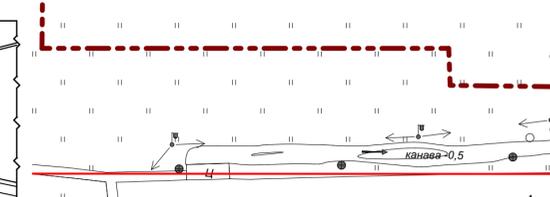
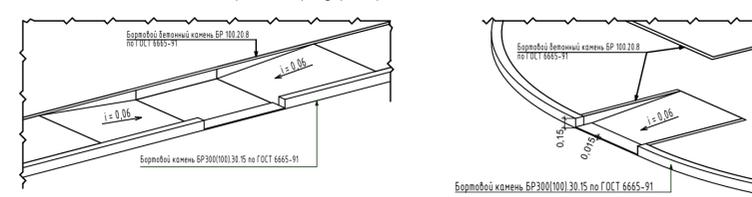
- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Конструктивные слои дорожной одежды устраиваются в соответствии с СП 34.13330.2021 и СП 78.13330.2012.
  2. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек бортовые камни заглубить с устройством плавного примыкания для обеспечения проезда колесок.
  3. Для бетонного неармированного покрытия отмостки предусмотреть устройство деформационных швов через 7 метров.
  4. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского

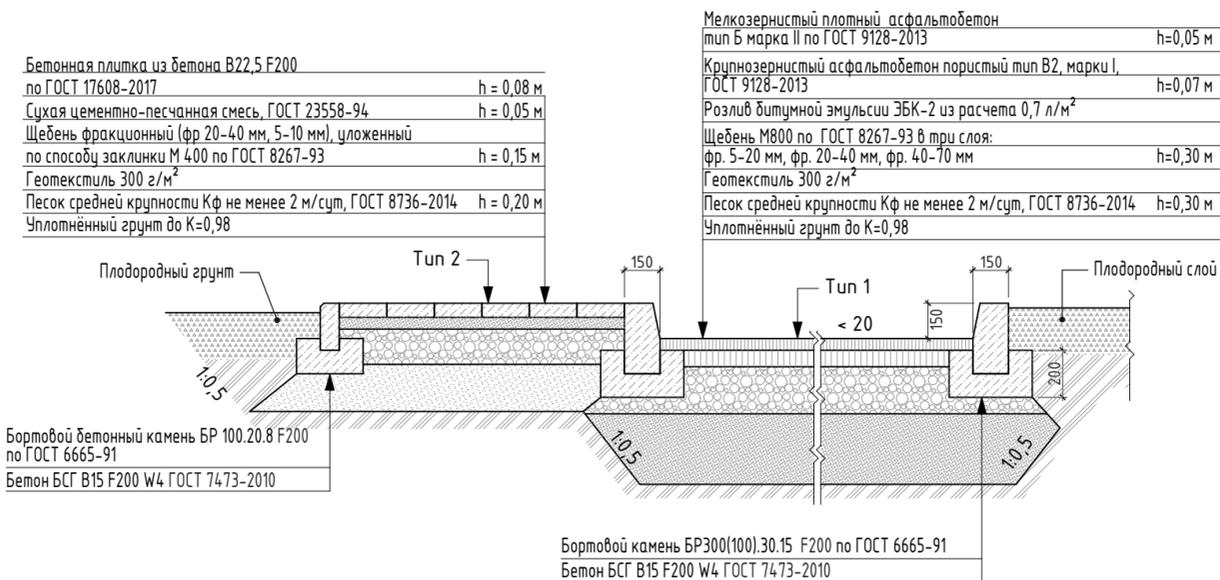
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Проектир.	Чернова	02.2023				Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	П	5
Проверил	Балакина	02.2023						
Н. контр.	Балакина	02.2023				План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. План озеленения.		ООО "СМ-Сервис"
ГИП	Соколов	02.2023						

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью (для МГН на колесках)

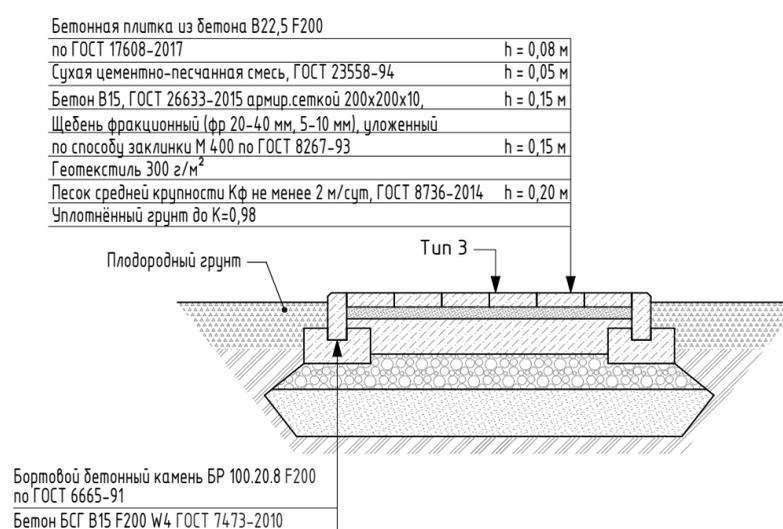


Имя, И. подл.  
Подпись и дата  
Взвешено, И.

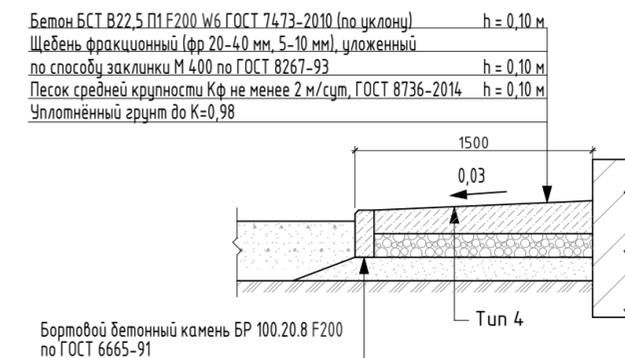
### Конструкция проезда и тротуара (Тип 1, Тип 2)



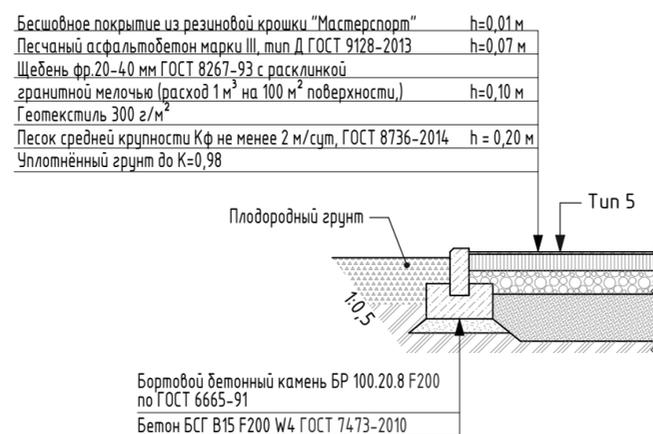
### Плиточное покрытие тротуара усиленное для проезда спец. техники (Тип 3)



### Отмоска (Тип 4)



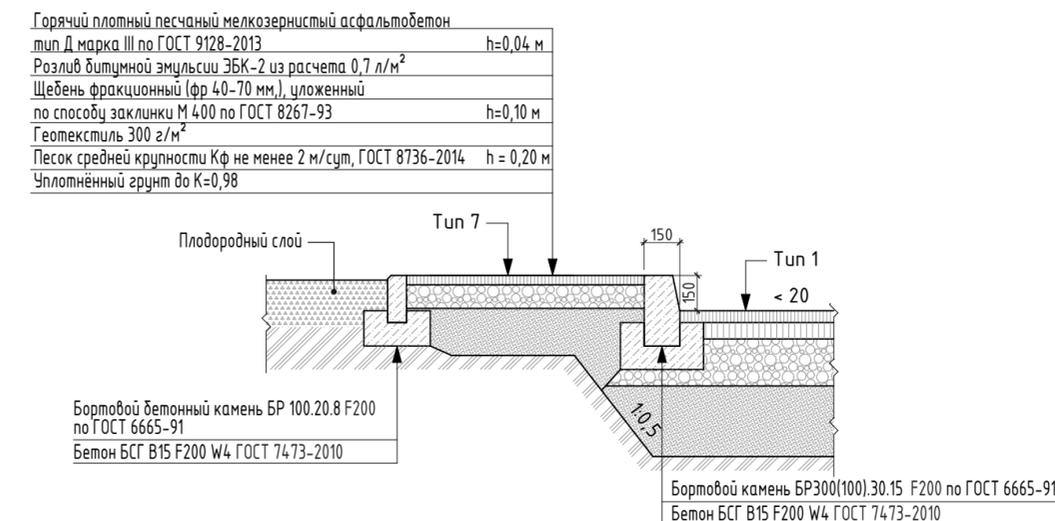
### Игровая площадка (Тип 5)



### Грунтовое покрытие газонов используемых для спец. техники (Тип 6)



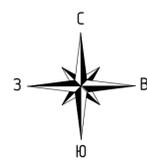
### Конструкция площадки для мусорных контейнеров из асфальтобетона (Тип 7)



Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ					
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проектир.		Чернова		<i>Чернова</i>	02.2023
Проверил		Балакина		<i>Балакина</i>	02.2023
Многоквартирный жилой дом №1.		Стадия	Лист	Листов	
		П	6		
Н. контр.		Балакина		<i>Балакина</i>	02.2023
ГИП		Соколов		<i>Соколов</i>	02.2023
Конструкции покрытий.			ООО "СМ-Сервис"		

Сводный план инженерных сетей. М1:500



**Условные обозначения**

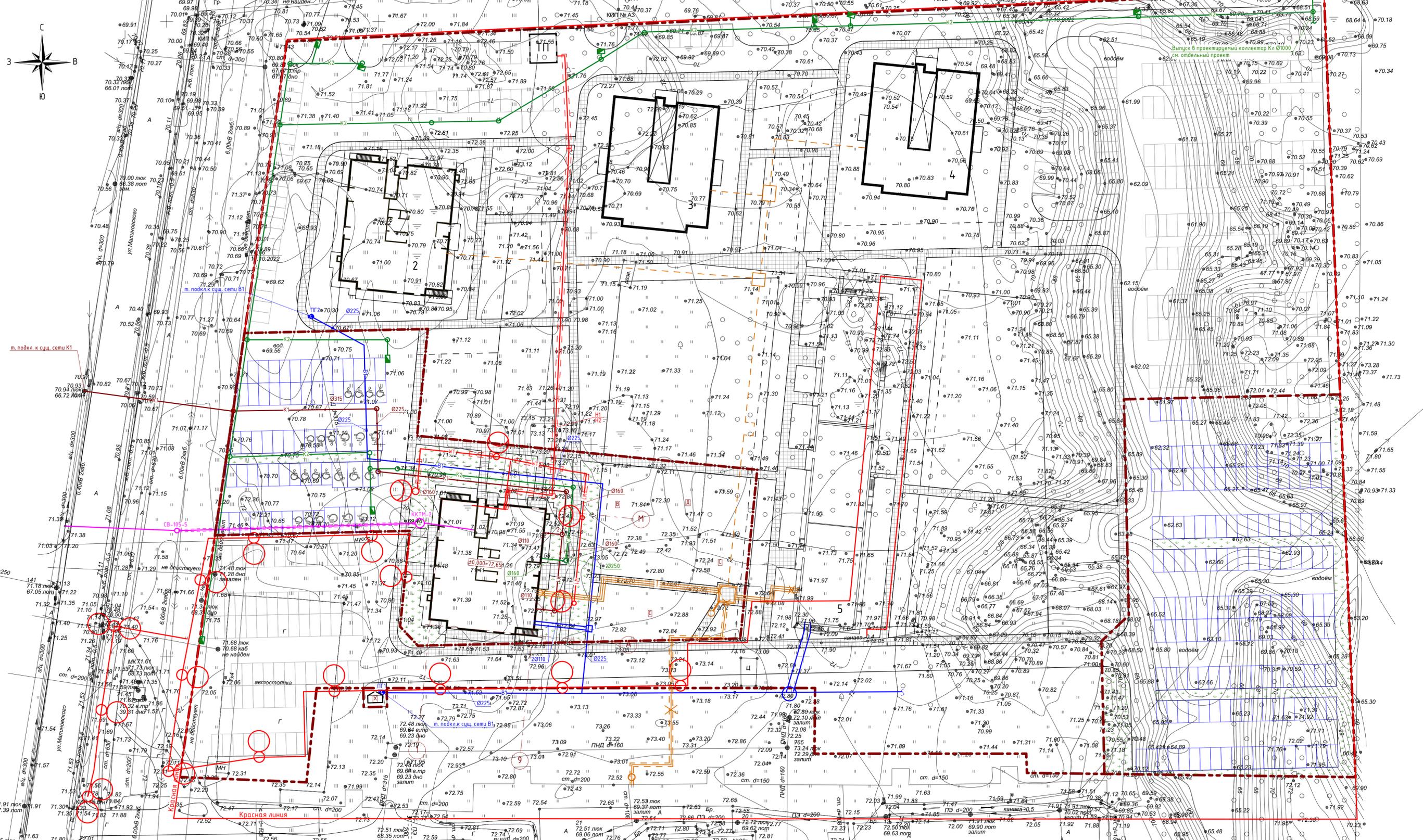
	Граница участка по ПЗУ		Парковочные места для инвалидов
	Граница дополнительного благоустройства		Стоянки для автомобилей
	Условная граница подсчета объемов работ на Дом №1		Площадки для отдыха взрослого населения
	Проектируемые здания и сооружения		Детские игровые площадки
	Существующие здания и сооружения		Спортивные площадки
	Проезды, прогуляры, площадки		Хозяйственные площадки

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**

	проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	существующая хозяйственно-бытовая канализация
	проектируемая ливневая канализация
	существующая ливневая канализация
	проектируемый водопровод
	существующий хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
	пожарный гидрант
	проектируемая теплоассиса
	существующая теплоассиса
	проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4 кВт
	кабельная линия 0,4 кВт в траншее
	опора со светильником
	сети электроснабжения существующие
	проектируемая волоконно-оптическая линия связи
	проектируемая волоконно-оптическая линия связи в траншее

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. Сводный план выпущен для общей взаимовязки инженерных сетей.  
 2. Строительство инженерных сетей производить по чертежам специализированных разделов.  
 3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

				01-Р-Д1-СМ23-ПЗУ		
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского						
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или присоединенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
Проектир.	Чернова	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проверил	Балакина	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
						П
						7
Н. контр.	Балакина	Лист	№ док	Подпись	Дата	Сводный план инженерных сетей.
ГИП	Соколов	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						ООО "СМ-Сервис"



Имя и фамилия	Вариант иб. N
Получил в бума	
Мен. N подл.	