

Договор №
участия в долевом строительстве

г. Самара

«___» _____ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Хисамутдинова Ш.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые, «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является участие в долевом строительстве многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, в границах улиц Металлистов, Енисейской, Советской, проспекта Metallургов, в Кировском районе городского округа Самара многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 5.1. (пятая очередь строительства, первый этап) (далее – Объект долевого строительства), в части *Квартиры № (строит.) ___ на ___ этаже, общей площадью (проектной) _____ кв.м. с учётом площади лоджии (балконов) с коэффициентом-0,3(0,5), именуемая в дальнейшем «Квартира».*

1.2. Общая площадь и планировка *Квартиры* по настоящему Договору определена проектной документацией и подлежит уточнению после завершения строительства по фактическим данным обмера общей площади на основании технического паспорта (иной технической документации).

1.3. Срок окончания строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию многоэтажного жилого дома 30 июня 2023г. Срок передачи *Квартиры* Участнику – в течение шести месяцев со дня получения разрешения на ввод многоэтажного жилого дома в эксплуатацию.

При невозможности передать жилую застройку в эксплуатацию в срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора, Застройщик не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию, посредством оформления и подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.4. Настоящим договором Сторонами допускается возможность досрочного ввода жилого дома в эксплуатацию.

1.5. Основанием для заключения настоящего договора и привлечения денежных средств Участника является:

- Договор аренды земельного участка № 803 от 27.06.2013г, кадастровый номер земельного участка 63:01:0236003:927, договор купли продажи от 25.07.2017г. кадастровый номер земельного участка: 63:01:0236003:728, договор купли продажи от 17.09.2020г. кадастровый номер земельного участка 63:01:0236003:730, договор купли продажи от 08.12.2020г. кадастровый номер 63:01:0236003:529;
- Разрешение на строительство № № 63-301000-135-2021 от 03.08.2021.

1.6. Застройщик гарантирует, что *Квартира*, являющаяся предметом настоящего Договора, ранее никому не переуступлена, не заложена, не продана, не является предметом спора по иску третьих лиц.

1.7. Участник настоящим дает согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии с законодательством РФ.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена настоящего Договора определена как совокупность суммы денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание), суммы денежных средств на оплату услуг Застройщика, процентов по банковскому кредиту и составляет **000 000 (0000000)** рублей за 00,0 кв. м., с учётом площади лоджии (балконов) с коэффициентом-0,3(0,5).

Неизрасходованные денежные средства Участника долевого строительства, оставшиеся у Застройщика по окончании строительства, являются премией (экономией) Застройщика, которая остается в его распоряжении.

2.2. Цена договора НДС не облагается.

2.3. Цена настоящего Договора рассчитывается как произведение размера общей площади подлежащей передаче Квартиры на стоимость 1 кв.м.

2.4. Стоимость 1 кв.м площади Квартиры составляет **00 000 (тысяч) рублей.**

2.5. Цена настоящего Договора, указанная в пункте 2.1, является окончательной и изменению не подлежит, за исключением случаев, указанных пунктами 2.7, 2.8.

2.6. Стороны договорились, что допустимым пределом строительной погрешности признается 0,5 квадратных метра.

2.7. В случае, если фактическая общая площадь Квартиры по завершению строительства превысит общую площадь по проекту, указанную в п.2.1. настоящего Договора, свыше допустимого предела строительной погрешности, установленной пунктом 2.6. настоящего Договора, Участник долевого строительства до подписания Акта приема-передачи в собственность производит доплату, исходя из стоимости 1 (одного) кв.м, указанной в п. 2.4. настоящего Договора, путем уплаты дополнительных денежных средств Застройщику.

Выплата денежных средств производится за разницу между общей площадью по проекту и фактической площадью Квартиры, превышающую допустимый предел строительной погрешности. Выплата за площадь, составляющую строительную погрешность, не осуществляется.

2.8. В случае уменьшения по завершении строительства фактической общей площади Квартиры по сравнению с общей площадью по проекту, указанной в п.2.1. настоящего Договора, свыше допустимого предела строительной погрешности, Участнику возвращаются денежные средства за разницу между общей площадью по проекту и фактической общей площадью Квартиры, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в пункте 2.4. настоящего Договора. Возврат денежных средств за площадь, составляющую допустимый предел строительной погрешности, не осуществляется.

2.9. Стороны пришли к соглашению, что допустимое изменение фактической общей площади Квартиры составляет не более 5 (Пяти) процентов от общей площади по проекту, указанной в п. 2.1. Договора.

При этом в случае, если изменение площади произошло более, чем на 5 (Пять) процентов от общей площади по проекту, указанной в п. 2.1. Договора, и Участник не выражает намерение расторгнуть Договор, стоимость Квартиры подлежит перерасчету в соответствии с пунктами 2.7. и 2.8. Договора.

2.10. Оплата цены договора производится с использованием Эскроу счёта.

Участник обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника (Депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03

Депонент: _____ (ФИО Участника)

Бенефициар: ООО СМПФ «ЭЛРИ»

Депонируемая сумма (цена Договора участия в долевом строительстве): _____ (____) руб. 00 коп.

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

2.11. Обязательства Участника по оплате стоимости Квартиры считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме на счет эскроу.

2.12. Срок условного депонирования денежных средств, не может превышать более чем шесть месяцев от срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в п. 1.3 настоящего договора.

Обязательным условием договора счета-эскроу, является положение о том, что денежные средства после раскрытия счета-эскроу в пользу Застройщика направляются в соответствии с условиями кредитного договора заключенного между Застройщиком и ПАО Сбербанк.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Возвести (построить) Объект долевого строительства и Квартиру в точном соответствии с условиями настоящего договора и выполнить все необходимые работы, предусмотренные документами по строительству, получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

3.1.2. Передать Участнику Квартиру по Акту приема-передачи, а Участник обязан принять Квартиру по Акту приема-передачи в сроки, указанные в Уведомлении Застройщика о завершении строительства и готовности к передаче Квартиры Участнику. При уклонении Участника от принятия Квартиры Застройщик по истечении 2 месяцев вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры. Непринятие Участником Квартиры в указанный срок не освобождает его от уплаты коммунальных платежей, при этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшими к Участнику.

3.1.3. Предоставить Участнику все имеющиеся у Застройщика документы, необходимые для регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

3.1.4. При передаче Квартиры Застройщик обязан передать Участнику инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Квартиры и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

3.2. Участник принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Произвести своевременно оплату Квартиры в соответствии со всеми условиями настоящего Договора.

3.2.2. Нести затраты по содержанию и эксплуатации жилого дома пропорционально размеру доли Участника в общей долевой собственности на общее имущество в жилом доме. Обязанность по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества в

многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за коммунальные услуги возникает у Участника с момента получения Квартиры от Застройщика по Акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать Квартиру в соответствии с ее назначением.

Участник обязуется не производить перепланировку Квартиры без согласования с Застройщиком, не производить изменения и переделки местоположения электрооборудования и приборов учета, не переносить проектные стояки отопления, канализации и водоснабжения до момента сдачи дома Государственной инспекции строительного надзора Самарской области. В противном случае, Участник обязан компенсировать затраты Застройщика по приведению Квартиры в первоначальное состояние и, в случае наличия таковых, возместить третьим лицам убытки, причиненные в результате таких изменений.

3.2.4. До получения Квартиры по акту приема-передачи Участник не имеет права без разрешения Застройщика находиться на строительной площадке (в строящемся многоэтажном жилом доме), производить отделочные и иные работы в Квартире, пользоваться Квартирой.

3.2.5. Участник обязан приступить к принятию Квартиры по Акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента извещения Застройщиком, в том числе и посредством электронной почты, телефонной связи, указанных Участником в разделе 11 настоящего договора, о готовности к передаче Квартиры.

3.2.6. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры Участник осведомлен и согласен с тем, что Квартира, предусмотренная п. 1.1. настоящего договора и подлежащая оформлению в собственность, включена в единый комплекс недвижимого имущества многоквартирного дома, и Участник настоящим договором подтверждает свое согласие на заключение договора на управление и техническое обслуживание жилого дома с управляющей организацией, выбранной в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. После подписания акта приема-передачи *Квартиры*, ответственность за сохранность Квартиры, оборудования и имущества, находящегося в Квартире переходит на Участника.

3.2.7. Не заключение договора с эксплуатирующей организацией или отсутствие членства Участника в ТСЖ, а также нарушение иных обязательств, предусмотренных п. 3.2. Договора не освобождает Участника от обязанности нести необходимые расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Квартиры и доли в праве общей собственности на общее имущество жилого дома.

3.2.8. Расходы по подготовке документов к государственной регистрации и государственная регистрация права собственности на Квартиру, в том числе государственные пошлины, регистрационные сборы и прочие подобные расходы, несет Участник. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется с участием представителя Застройщика.

3.2.9. За изменения государственными органами порядка оформления документов в Органе технической инвентаризации по г. Самара, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, МФЦ и др. органах, и возможного увеличения сроков регистрации права собственности Участника на Квартиру, указанную в п. 1.1. настоящего Договора, Застройщик ответственность не несет.

3.2.10. Участник обязан в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания акта приема-передачи Квартиры для оформления права собственности, подать документы и зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Самарской области право собственности на Квартиру, указанную в п. 1.1. настоящего договора.

3.3. Стороны обязаны совместно в день подписания настоящего Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Самарской области для государственной регистрации настоящего Договора.

Расходы по регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области несет Участник.

3.4. До заключения настоящего договора, Участник подтверждает, что ему предоставлена полная и достоверная информация о потребительских свойствах и характеристиках Квартиры, предусмотренной п. 1.1. настоящего договора, о местоположении строящегося многоквартирного дома, о составе и месте расположения общего имущества многоквартирного дома.

3.5. План Квартиры, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Квартиры, местоположение Квартиры на этаже Жилого дома приведены в Приложении №1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

4. Уступка прав по договору

4.1. Уступка Участником своих прав и обязанностей по настоящему договору допускается при следующих условиях: полной оплаты стоимости Квартиры по настоящему договору, с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

4.2. Участник обязан предоставить новому Участнику долевого строительства (Правопреемнику) надлежащее подтверждение полной оплаты цены настоящего договора, в размере, установленном п. 2.1 настоящего договора.

4.3. Участник обязан направить в адрес Застройщика уведомление о предстоящей уступке своих прав и обязанностей по настоящему договору с приложением проекта договора уступки прав и обязанностей, подписанного Участником и Правопреемником, а также согласие на обработку персональных данных сторон данного договора уступки прав и обязанностей. Уведомление направляется заказным письмом с описью вложения по адресу Застройщика, указанному в настоящем договоре либо путем нарочной доставки в офис Застройщика с отметкой о вручении.

4.4. Участник обязан в обязательном порядке уведомить Правопреемника в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему договору, о необходимости письменно уведомить Застройщика в течение 5 (пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке путем предоставления оригинала договора уступки с отметкой о государственной регистрации данного договора уступки, а также уведомить Правопреемника о последствиях несоблюдения положений ч. 3 ст. 382 ГК РФ (*Если должник не был уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Обязательство должника прекращается его исполнением первоначальному кредитору, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу*).

4.5. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору в части неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему договору не допускается.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения установленного срока внесения платежа Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.2. За нарушение условия п. 4.4 настоящего договора, Участник обязуется выплатить Застройщику штраф в размере 50% от цены настоящего договора.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Участником п. 4.3 настоящего договора, Участник выплачивает Застройщику штраф в размере 5% от цены договора.

5.4. В иных случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, Сторона, допустившая нарушения уплачивает штрафы, пени, возмещает убытки, в том числе в случае уклонения Участника, от подписания Акта приема-передачи, Участник обязуется выплатить Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены настоящего договора за каждый день просрочки исполнения обязательства и возместить Застройщику причиненные убытки сверх неустойки.

5.5. Участник несет материальную ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный путем повреждения коммуникаций и конструкций объекта капитального строительства в результате проведения ремонтно-строительных работ в Квартире.

5.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки Квартиры, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических и градостроительных регламентов, а также при процессе его эксплуатации либо в следствие ненадлежащего ремонта, проведенного Участником.

5.7. Вопросы ответственности Сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обеспечение исполнения обязательств по договору

6.1. В связи с использованием счетов - эскроу для оплаты цены договора, Застройщик не производит отчисления (взносы) в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» денежных средств.

6.2. С момента передачи Участнику Квартиры, право залога, возникшее на основании Кредитного договора (договора займа), не распространяется на данный объект долевого строительства. Возникший на основании договора с уполномоченным банком залог земельного участка, находящегося у застройщика в собственности, либо залог права аренды или права субаренды земельного участка прекращается с момента передачи участнику долевого строительства, объектов долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, построенных (созданных) на данном земельном участке.

6.3. С даты государственной регистрации права собственности Застройщика на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав Многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществлялось за счет средств кредита, такие помещения считаются находящимися в залоге у залогодержателя.

6.4. Настоящим Участник выражает свое согласие на залог права аренды земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в обеспечение обязательств Застройщика по Кредитным договорам (договорам займа) заключаемым Застройщиком с банками на строительство Объекта и иных объектов недвижимости на земельном участке, указанном в п.1.2. настоящего Договора.

6.5. Застройщик вправе пользоваться и распоряжаться земельным участком, указанным в п.1.2. Договора без согласия Участника, в том числе осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения и иным образом распоряжаться земельным участком, в том числе осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка, с целью определения части земельного участка, занятого жилым домом и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания.

6.6. Застройщик вправе вносить изменения и дополнения в границы земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а Участник согласен на корректировку и изменение границ земельного участка, его дополнения и изменения.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких, как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, возникших во время действия настоящего договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более 90 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных представителями обеих Сторон.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.3. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена почтой в письменном виде заказным письмом с описью вложения. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения.

9. Срок действия договора. Порядок расторжения договора

9.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, и подлежит обязательной государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2. Стороны могут расторгнуть настоящий договор по соглашению между собой, а также в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.

10. Заключительные положения

10.1. Застройщик не вправе отказываться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые должны быть подписаны Сторонами с последующей регистрацией в регистрирующем органе.

10.3. Все Приложения к настоящему Договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

10.4. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Участник обязан незамедлительно, в течение не более 5 (Пяти) рабочих дней, уведомить Застройщика заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае неисполнения данного требования виновная сторона не вправе ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как основание для освобождения, уменьшения ответственности за неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

При смене имени (фамилии) Участник обязан, в течение 10 рабочих дней, с момента смены, предоставить Застройщику нотариально заверенные копии документа, подтверждающие смену, либо оригинал справки из паспортного стола.

Подписанием настоящего договора, Участник дает согласие Застройщику на использование, хранение и передачу своих персональных данных в рамках исполнения настоящего договора, на передачу Застройщиком Участнику информации и уведомлений посредством использования сотовой связи (SMS –сообщения) и электронной почты. Номер сотового телефона, адрес электронной почты, почтовый индекс Участника, в обязательном порядке, должны быть указаны в разделе «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего договора.

10.5. Квартира считается готовой к передаче Участнику при условии выполнения следующих работ:

- установка оконных блоков;
- установка входной двери;
- монтаж стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации (без установки сантехнического оборудования и разводки по квартире);
- монтаж системы отопления (биметаллический радиатор);
- установка счетчиков холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения;
- установка квартирного щитка с вводным автоматическим выключателем;
- остекление балконов и лоджий;
- монтаж электропроводки
- стяжка пола.

Квартира передается Участнику без отделки (чистовых работ):

10.6. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет пять лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства составляет три года. Указанные гарантийные сроки исчисляются со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

10.7. Передача Квартиры Участнику по акту приема-передачи свидетельствует о выполнении Застройщиком своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

10.8. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение №1. План Квартиры с указанием проектных данных планировки, расположение на этаже.

- Приложение №2. Основные характеристики многоквартирного дома и жилого (нежилого) помещения (Квартиры).

11. Адреса и реквизиты сторон

«Застройщик»

ИНН 6319024310 / КПП 631901001, Юридический адрес: 443031, г. Самара, ул. Ташкентская 248б, адрес для корреспонденции: 443031, г. Самара, ул. Ташкентская 248б, банковские реквизиты: р/с _____
в Поволжском банке ПАО «Сбербанк» г. Самара, БИК 043601607,
к/с30101810200000000607
тел. (846) 240-86-69, эл.почта: sk.elri@yandex.ru

_____/Хисамутдинов Ш.С./

«Участник»

_____/_____/

Приложение №1 к Договору № _____

План Квартиры № ____ на ____ этаже

_____ / **Хисамутдинов Ш.С.**

_____ / _____

Приложение №2 к Договору № _____

Основные характеристики многоквартирного дома (Объекта) и жилого (нежилого) помещения (Квартиры)

1	Количество этажей многоквартирного дома, в котором расположена Квартира	16
2	Общая площадь многоквартирного дома, в котором расположена Квартира	10498,83
4	Материал наружных стен многоквартирного дома и каркаса, в котором расположена Квартира	кирпич
5	Материал поэтажных перекрытий многоквартирного дома, в котором расположена Квартира	железобетонные
6	Класс энергоэффективности многоквартирного дома, в котором расположена Квартира	A+
7	Класс сейсмостойкости многоквартирного дома, в котором расположена Квартира	нет данных
8	Адрес расположения многоквартирного дома	Самарская область, город Самара, Кировский район, в границах улиц Metallистов, Енисейской, Советской, проспекта Metallургов, в Кировском районе городского округа Самара
8	Назначение Квартиры	жилое
9	Этаж, на котором расположена Квартира	
10	Площадь Квартиры	Без учета балконов/лоджий – _____ кв.м.
11	Общая площадь Квартиры	С учетом балконов/лоджий (с коэффициентом) _____ кв.м
12	Количество и площадь комнат в Квартире:	_____ кв.м

_____ / Хисамутдинов Ш.С.

_____ / _____