



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Строительно-монтажная производственная фирма  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«ЭЛРИ»  
 полное наименование организации – для  
ул. Ташкентская, 248 «Б»  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443031  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.08.2021

№ 63-301000-135-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом, номер на схеме 5.1. (пятая очередь строительства, первый этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средвологипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-002378-2019 от 07.02.2019 № 63-2-1-2-002830-2020 от 06.02.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0236003:927 63:01:0236003:728 63:01:0236003:730 63:01:0236003:529		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01: 0236003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2020-0357 от 30.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаРегионПроект» Шифр 18-ЖД-СОЦ, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10498,83	Площадь участка (кв. м):	21660
	Объем (куб. м):	34492	в том числе подземной части (куб. м):	1536
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	749,60			

	Иные показатели:	Количество квартир – 138 шт., в том числе: 1-комнатные – 54 шт., 2-комнатные – 62 шт., 3-комнатные – 22 шт. Общая площадь квартир – 7292,97 кв.м Площадь квартир – 7039,19 кв.м Жилая площадь квартир – 3506,19 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, улицы Metallистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “10” август 2021 г. в соответствии с        проектом организации строительства 18-ЖД-СОЦ-ПОС (12,5 месяца)

Руководитель управления  
предоставления  
государственных услуг в сфере  
градостроительства

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

  
2021 г.

Разрешение на строительство от 03.08.2021 №63-301000-135-2021 (продолжение).

На основании обращения ООО Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ» от 13.07.2022 №9995, о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2021 №63-301000-135-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу №2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-3-002378-2019 от 07.02.2019 №63-2-1-2-002830-2020 от 06.02.2020 №63-2-1-2-045041-2022 от 08.07.2022
--	---

Графу № 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	10498,83	Площадь участка (кв.м):	21660
	Объем (куб. м):	34492	в том числе подземной части (куб. м):	1536
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	749,60		
	Иные показатели: Количество квартир, (шт.) – 127 Количество квартир –однокомнатных, (шт.) – 32 Количество квартир –двухкомнатных, (шт.) – 62 Количество квартир –трехкомнатных, (шт.) – 33 Общая площадь квартир, (кв.м.) – 7289,97 Площадь квартир, (кв.м.) – 7040,56 Жилая площадь квартир, (кв.м.) – 3568,41			

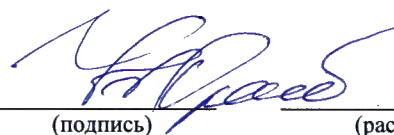
Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” июня 20 23 г.

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” июля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)