



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность		
		Этаж	Этажность	
1	Проектируемый жилой комплекс	1.1	Корпус А	22
		1.2	Корпус Б	37
		1.3	Стилобат	3
2	Трансформаторная подстанция		2	
3	Существующий жилой дом		5	
4	Существующий ТЦ		4	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	застройки
1	Корпус А	22	1	162	17784,64	66 188	234 914	
			2	260	22942,74	86 207		
			3	-	5429,40***	39 861,42		
2	Приспособленная ТП	2	1	-	162,72	917,06		
			2	-	162,72	917,06		

* - с учетом технического этажа (4 этаж)
 ** - площадь застройки
 *** - площадь застройки с учетом эксплуатируемого покрытия стилобата.
 - объем паркинга ниже 0,000.

Строительный объем пожарных отсеков.

Номер отсека	Этажи в составе отсека	Строительный объем, м ³
1	-2, -1, 1, 2	53 523
2	1, 2, 3	24 376
3	1, 2, 3, 5-22	64 921
4	1, 2, 3, 5-37	85 649
Итого:		234 914

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип пок.	Площ. пок. м ²	Примечание
А	Площадки для парковки автомобилей	①	1071	
Б	Площадка для игр детей	③	370	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	⑤	300	
Ф	Спортивная площадка	③	170	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Условные обознач.	Наименование	Тип пок.	S пок. м ²	Примечание
1	[Symbol]	Автомобильное покрытие	①	2 735	Асфальтобетон - 0,09
2	[Symbol]	Отсыпка	②	70	Асфальтобетон - 0,09
3	[Symbol]	Детская, спортивная площадки	③	550	EPDM крошка - 0,0125
4	[Symbol]	Велосипедная дорожка	④	320	EPDM крошка - 0,0125
5	[Symbol]	Мошение	⑤	2 500	Тротуарная плитка - 0,045

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	лет	Кол-во	Примечания
1	Береза пушковая	3-5	8	с комом 0,6х0,6х0,8
2	Рябина	3-5	10	с комом 0,6х0,6х0,8
3	Спирея японская "Голден принцесс"	2-3	300	ряд. пос. 2 шт на м ²
4	Клен остролистный	3-5	6	с комом 0,6х0,6х0,8
5	Низкорослые декоративные кустарники (для создания композиционных групп)	2-3	50	посадка группами
6	Туя карликовая	2-3	21	посадка в бет. вазонах
7	Посев газонных трав, м ²		150	замена грунта - 0,2 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	[Symbol]	Скамья с поручнем МР 42.01.08	9	Фирма "СКИФ ПРО"
б	[Symbol]	Скамья со спинкой МР 42.01.11	2	Фирма "СКИФ ПРО"
в	[Symbol]	Урна 2 МР 50.01.02	5	Фирма "СКИФ ПРО"
г	[Symbol]	Игровой комплекс ДИК 2.25.01	1	Фирма "СКИФ ПРО"
д	[Symbol]	Качалка - балансир ИО 21.М.01.03	1	Фирма "СКИФ ПРО"
е	[Symbol]	Качалка на пружине "Бабочка" ИО 22.01.01-01	1	Фирма "СКИФ ПРО"
ж	[Symbol]	Качалка на пружине "Телка" ИО 22.01.14	1	Фирма "СКИФ ПРО"

- Привязку жилого дома вести по координатам осей.
- Горизонтальную разбивку осей здания выполнять по координатам от разбивочного базиса.
- Разбивку проездов и площадок выполнять от наружных стен здания.
- Разбивка дорожек и площадок, привязка малых архитектурных форм на участках благоустройства, выполняется по отдельному дизайнпроекту.
- До начала строительства выполнять снос и вынос инженерных сетей из зоны застройки.
- Данный лист смонтировать совместно с листами 2, 3, 6.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка в собственности
- [Symbol] Проектируемое здание
- [Symbol] Проектируемая подземная автостоянка
- [Symbol] Проектируемое покрытие тротуаров
- [Symbol] Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- [Symbol] Существующее покрытие тротуара.
- [Symbol] Озеленение
- Граница благоустройства
- Разбивочные кадастровые координаты
- 120,00 Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Ш - Организация съездов для колясок МГН

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	1,0412
2	Площадь участка под сансохранение	га	0,0763
3	Площадь застройки	м ²	54 294,40
4	Общая площадь объектов	м ²	59 107,96
5	Площадь благоустройства	м ²	8 183,2
6	Площадь благоустройства с учетом участка под сансохранение	м ²	8 946,3
7	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	2 735
8	Площадь тротуаров и отсыпок и площадок	м ²	3 440
9	Площадь озеленения	м ²	2 841
10	Процент застройки (Застр./Суч*100%)	%	52,1
11	Процент озеленения (Озел./Суч*100%)	%	27,2
12	Количество парковочных мест на участке	мест	24
13	Количество парковочных мест в паркинге	мест	301
14	Количество машино-мест в паркинге согласно требований Росреестра	мест	272

263/21-AP

Изм. 09.22

Имя, Колуч, Лист № док, Подпись, Дата

Арх. Николаева, Проверил. Герасимов

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов П 1

Схема генплана М:500

ООО "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗАСЛУЖЕННОГО АРХИТЕКТОРА А.Н. ГЕРАСИМОВА"

Формат А2