



см. проект 1232.1
(приложение к ПЗ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с кадастровым номером 39:21:0503001:3501
- граница места допустимого размещения объекта капитального строительства согласно ГПЗУ
- граница участка для дополнительного благоустройства
- граница участка для устройства временного проезда
- проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые тротуары и площадки с покрытием из мелкозернистой тротуарной плитки
- проектируемые площадки с набиным покрытием
- проектируемая отмостка асфальтобетонная
- проектируемое озеленение
- проектируемый укрепленный газон для проезда пожарной техники
- места для временного хранения автомобилей
- направления движения транспорта
- полоса для проезда пожарной техники
- ранее запроектированный временный проезд
- металлическое решетчатое ограждение площадок высотой 0.6 м

Согласно утвержденному ППТ (постановление мэрии г.Череповца от 20.05.2021 г. №2066), норма площади квартиры на 1 жителя принимается равной 38,0м². Общая площадь квартир жилого дома составляет 18043,5м². Определяется количество жителей принимается N=18043,5:38=475 человек.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Мног. ПП	Назначение	Нормативный размер площадок (м ² /чел) по МПП Череповца	Количество по МПП (чел)	Количество по проекту (м ²)
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	332,5	340,1
О	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	47,5	62,4
Ф	Площадки для занятий физкультурой	2,0	950,0(475,0)	490,6 (ч.проект)
Х	Площадка для хозяйственных целей (площадка для сушки белья и домашних вещей)	0,3	142,5	144,3
П	Площадки для временного хранения личного автотранспорта	2,7 (0,8)	1282,5 (380,0)	1287,25 (788,65) (ч.проект, м ²)
М	Площадка для контейнеров ТК0	0,03	14,25	18,0

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Данная проектная документация, в том числе расчеты нормируемых показателей по благоустройству, выполнены в соответствии с утвержденным ППТ 107 микрорайона (постановление мэрии г.Череповца от 20.05.2021г. №2066).
 2. Требуемая площадь площадок для временного хранения личного автотранспорта для жилого дома - 1282,5 м², из них на придомовой территории в границах земельного участка - 380,0 м².
 Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка 57 м²/мест для жилого дома. На участке для дополнительного благоустройства проектом предусмотрено размещение 37 м²/мест для жилого дома. Суммарная площадь площадок для временного хранения автотранспорта для жилого дома - 1287,25 м², из них 788,65 м² - в границах земельного участка.
 Требуемое количество машиномест для беспроизводных помещений нежилого назначения - N=1549,22/60=26 м²/мест. Проектом предусмотрено размещение 26 машиномест для беспроизводных помещений на участке для дополнительного благоустройства.
 Остаток число машиномест по проекту составило 120 м²/мест.
 10% от общего числа машиномест (12 м²/мест) выделены для временного хранения автотранспортных средств инвалидов и М/Н. Эти места размещены в непосредственной близости от жилого дома и выделены для беспроизводных помещений.
 3. Площадь площадки для занятий физкультурой принята с возможным уменьшением до 50% в связи с наличием в шаговой доступности проектируемого физкультурно-оздоровительного парка с южной стороны земельного участка.
 4. Проектом предусмотрено установка тусовочных контейнеров (по расчету - 4 шт.).
 5. Техико-экономические показатели по земельному участку и участкам для дополнительного благоустройства см. на листе 1 графической части ПЗУ.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Обозначение	Этажность/кол-во этажей	Здание	Количество		Площадь, м ²		Стр. объем	
				Квартир	Здание	Застройки	Здание	Здания	Всего
1а	Проектируемый жилой дом № 1а со беспроизводными помещениями	12-16	1	356		2282,8	встр.	18043,5	95792,45
1б	Проектируемый жилой дом № 1б (инвекстива)	10	1						
1в	Проектируемая трансформаторная подстанция								
ДГУ	Проектируемая ДГУ								

				1293-ПЗУ			
				Жилой дом № 1а в 107 микрорайоне города Череповца			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			
Разработал	Вачев Н.В.				Страниц	Лист	Листов
Проектировал	Варченко Е.О.				П	2	
Проверил	Тихонов Г.В.				Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств. М 1500		
Ген.пр.	Белыйский И.П.						
				ПРОЕКТОЭКСПЕРТИЗА государственный институт			
				Формат А3x3			