

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

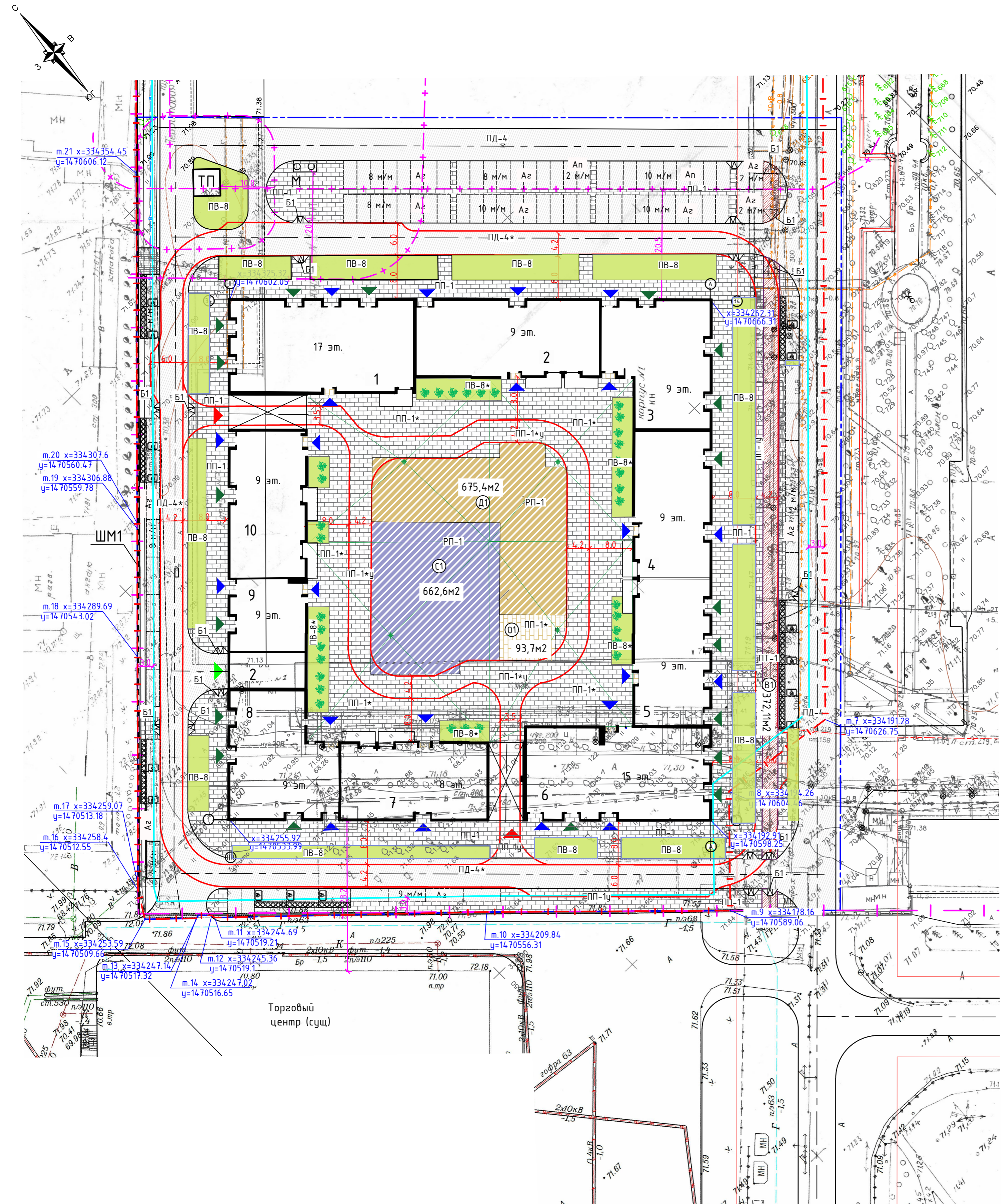
Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Десяти секционный жилой дом(секция 1)-17этажей	Проектируемый
2	Десяти секционный жилой дом(секция 2)-9этажей	Проектируемый
3	Десяти секционный жилой дом(секция 3)-9этажей	Проектируемый
4	Десяти секционный жилой дом(секция 4)-9этажей	Проектируемый
5	Десяти секционный жилой дом(секция 5)-9этажей	Проектируемый
6	Десяти секционный жилой дом(секция 6)-15этажей	Проектируемый
7	Десяти секционный жилой дом(секция 7)-8этажей	Проектируемый
8	Десяти секционный жилой дом(секция 8)-9этажей	Проектируемый
9	Десяти секционный жилой дом(секция 9)-9этажей	Проектируемый
10	Десяти секционный жилой дом(секция 10)-9этажей	Проектируемый
2	Подземный паркинг на 183м/мест	Проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	Проект
С1	Спортивная площадка	Проект
О1	Площадка для отдыха взрослых	Проект
М	Открытая площадка сбора мусора,с ползаглубленными контейнерами	Проект
В	Велодорожка	Проект
Аз	Парковки для временного хранения автомобилей жителей -83 м/мест	Проект
Ап	Парковки для постоянного хранения автомобилей жителей -12м/мест	Проект

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покр.	Наименов. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщи на слоя мм	Мо дуть урр, есси на	Примечание
Проезжая часть						
ПД-4	Асфальто-бетонное		1.Горячая смесь для плотного асфальтобетона мелкозернистого тип А марки I ГОСТ 9128-2013	50	h=0,44	
			2.Щебень, обработанный битумом по способу пропитки	80		
			3.Щебень фракции 20..40 и 7 0..120мм, уложенный по способу заклинки	210		
			4. Щебень фракции 5..10мм	100		
Покрытия над паркингом						
ПП-1*	Плиточное		1.Плитка тротуарная	80	h=0,43	
			2.Песок(зернистость 0..7мм)	50		
			3.Геотекстиль	0,2		
			4.Щебень фракции 20..40мм	50		
			5.Щебень фракции 40..70мм по способу заклинки	250		
			6.Конструктивные слои над плитой паркинга см.АР	—		
ПП-1у	Плиточное под проездами пожарно-спасательной техники		1.Плитка тротуарная	80	h=0,33	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
			2.Песок крупнозернистый	50		
			3.Бетон В7,5F150 с арм.сеткой	100		
			4.Щебень фракции 20..40мм по способу заклинки	100		
			5.Щебень утрамбованный в грунт	—		
			6.Конструктивные слои над плитой паркинга см.АР	—		
РП-1	Резиновое покрытие		1. Покрытие из ЕМД каучуковой крошки	10	h=0,20	
			-Финишный слой	40		
			2.Бетонная стяжка В12,5 F150 W4 с арматурной сеткой	100		
			3.Щебень фракции 20..40мм с расклиновкой щебнем 5..10мм	—		
ПВ-8*	Газонное		1.Растительный грунт	150	h=0,15	
			-50%минеральный грунт	—		
			2. Разрыхлительный грунт	—		
Покрытия на рельефе						
ПП-1	Плиточное		1.Плитка тротуарная	80	h=0,43	
			2.Песок(зернистость 0..7мм)	50		
			3.Геотекстиль	0,2		
			4.Щебень фракции 20..40мм	50		
			5.Щебень фракции 40..70мм по способу заклинки	250		
			6.Уплотненный грунт	—		
ПП-1у	Плиточное под проездами пожарно-спасательной техники		1.Плитка тротуарная	80	h=0,33	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
			2.Песок крупнозернистый	50		
			3.Бетон В7,5F150 с арм.сеткой	100		
			4.Щебень фракции 20..40мм по способу заклинки	100		
			5.Щебень утрамбованный в грунт	—		
			6.Уплотненный грунт	—		
ПВ-8	Газонное		1.Растительный грунт	150	h=0,150	
			-50%минеральный грунт	—		
ПТ-1	Велодорожка		1. Асфальтобетон А8В/1 ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014;	50	h=0,20	
			2. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки;	100		
			3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	50		
			4. Земляное полотно	—		



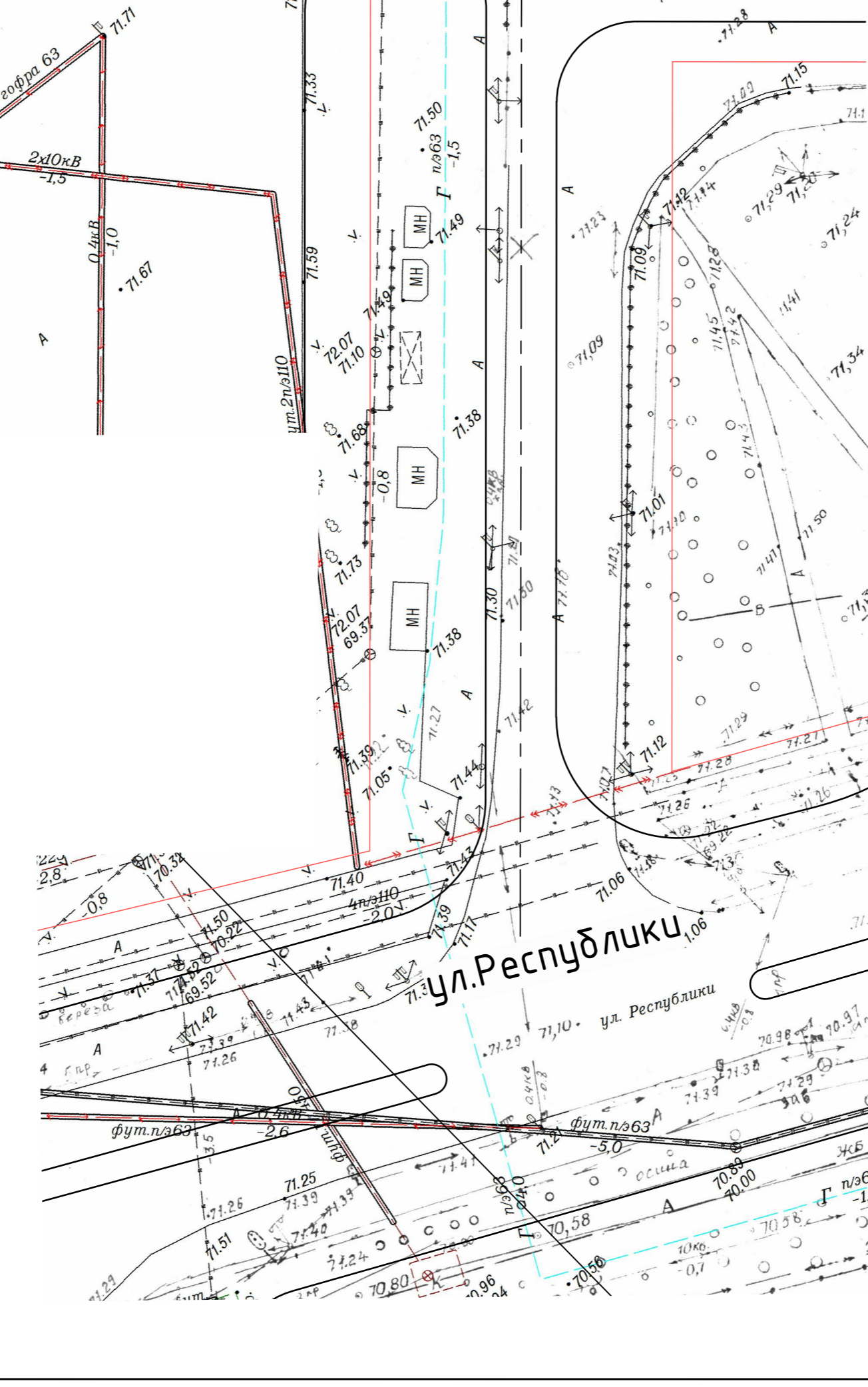
ВЕДОМОСТЬ ШУМОЗАЩИТНОГО ЭКРАНА С ПОДПОРНОЙ СТЕНКОЙ

№	Наименование	Кол-во п.м.	Примечание
1	ШМ1	149,0	

- Граница участка по ГПЗУ —|— ▲ Въезды на стилобат
- Минимальный отступ от границ участка Эметра — ▲ Входы в жилье
- Согласно ГПЗУ №РФ -72-3-04-0-00-20205248 от 06.12.2020г. ▲ Входы в офисы
- ▲ Въезд в паркинг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение		
	Существующее	Перспективное	Проект
1.Здания и сооружения			
2.Дороги автомобильные			
3.Тротуары и отмостка			
4.Резиновое покрытие площадок			
5.Растительно-грунтовое покрытие			
6.Граница участка по ГПЗУ			
7.Граница благоустройства			
8.Граница подземного паркинга			
9.Санитарно-защитная зона			
10.Пожарный проезд			



МЕД01-02/ПИР-2022-ПЗУ.ГЧ

Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями расположенных по адресу: г.Тюмень, ул.Республики.Жилой дом ГП-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
Разработал		Адулина			08.22
Проверил		Блинова			08.22
И.Контроль		Гардеев			08.22
ГИП		Блинова			08.22

Старая Лист Листов  
 П 2  
 Схема планировочной организации земельного участка  
 М 1:500  
 000 "Авалон"