

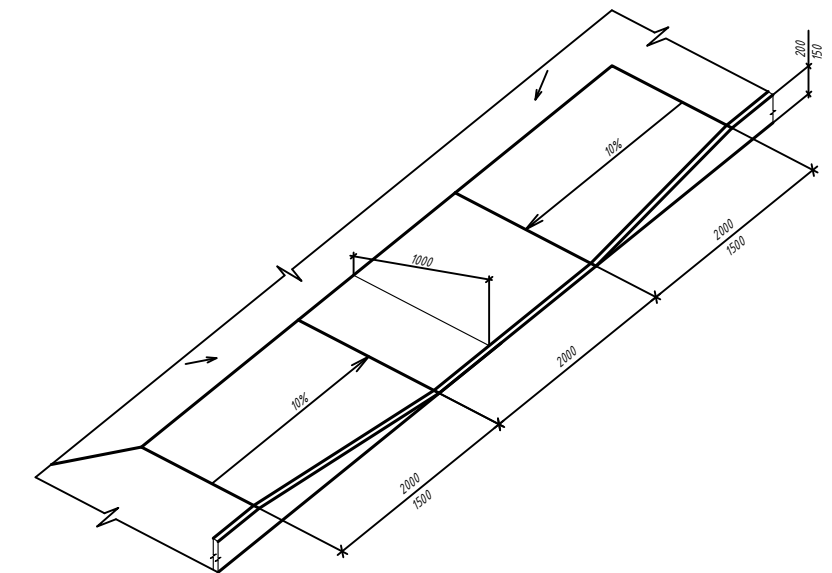
Расчет дворовых площадок и автостоянок (требуемое и фактическое)

Номер на генплане	Условные обозн.	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ² / 100 м ² площади квартир	Площадь, кв.м		
				по расчету	по проекту	баланс
Площадь квартир 8313,46 м ² , количество квартир 179 шт.						
Д		Площадка для игр детей	4,7	391	588	+197
В		Площадка для отдыха взрослых	0,7	58	77	+19
Г		Площадки для занятий физкультурой*	13,3	1106 / 552*	605	-501/+53*
А		Стоянки автомашин (постоянного / временного хранения)	50% от кол-ва квартир	90	90	0
			25% от кол-ва квартир	45	45	0
Б, Е		Площадки для хозяйственных целей	2,0	166	175	+9
ИТОГО				1719/1167*	1445	

*согласно прим.2 к табл. 34 РНП Хабаровского края (Постановление пр-ва Хаб. Края № 136-пр в редакции от 26.03.2021) дефицит физкультур. площадок на 50% компенсируется за счет существующего крытого спортивного сооружения в границах планировочного элемента (Северный микрорайон г.Хабаровска)

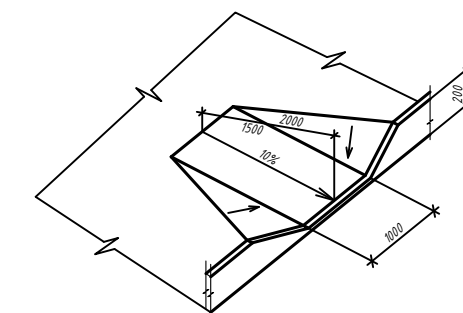
П-1

Пандус для съезда инвалидной коляски с тротуара на проезжую часть дороги (доковой)



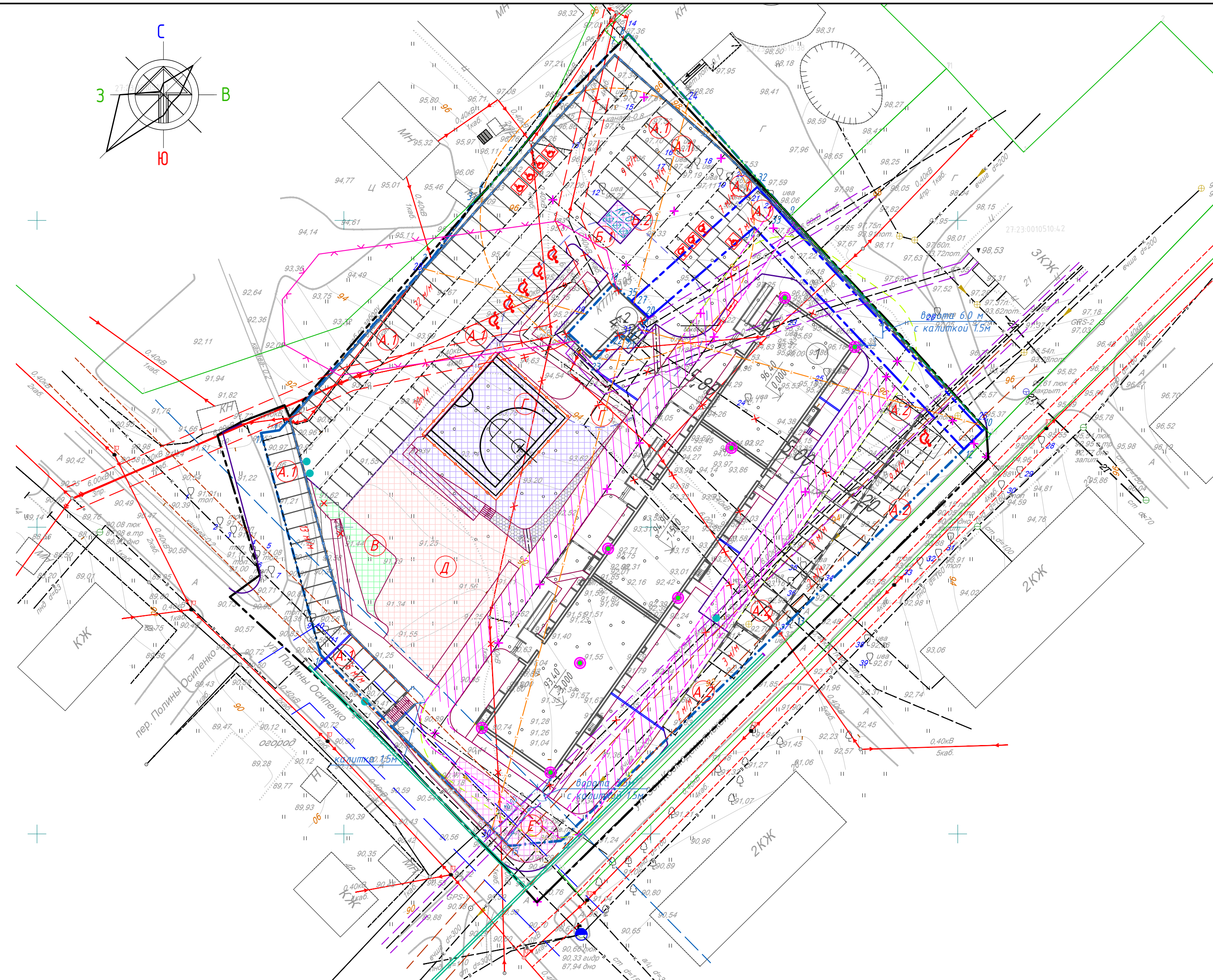
П-1

Пандус для съезда инвалидной коляски с тротуара на проезжую часть дороги



Технические указания.

1. Ведомость зданий, сооружений и площадок см. на листе 3



Условные обозначения и изображения

- Граница землеотвода участка по градостроительному плану № РФ-27-3-23-3-01-2022-1353
- Красные линии по ГПЗУ № РФ-27-3-23-3-01-2022-1353
- Линия регулирования застройки по ГПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница зоны действия сервитута
- Охранная зона транспорта по данным ЕГРН
- Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
- Охранная зона водопровода 5м (СП 4.2.13330.2016 п.12.35)
- Охранная зона дренажа и канализации 3м (СП 4.2.13330.2016 п.12.35)
- Охранная зона подземных сетей электроснабжения 1 м (Постановление №160 от 24.02.2009 Приложение)
- Охранная зона воздушных сетей электроснабжения 2 м (0,4кВ) (Постановление №160 от 24.02.2009 Приложение)
- Охранная зона от ТП 12м (СП 4.13130.2013 Табл. 1)
- Разрыв от автостоянок до жил.зданий табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (10м)
- Проектируемое ограждение

- Точка перелома проектируемой планировочной поверхности
- Тротуарный пандус П-1 для инвалидов на колясках
- Парковочное место для людей с инвалидностью
- Парковочное место для МГН, пользующихся колясками
- Пожарный проезд
- Охранная зона площадки для мусорных контейнеров (20м)
- Площадка раздельного накопления отходов ТБО, с площадкой КГО
- Пожарный гидрант
- Проектируемое ограждение спортивной площадки
- Проектируемая подпорная стенка
- Границы соседних участков (красные линии)
- Охранная зона сети электроснабжения по ГПЗУ

				22 011.15.01-ПЗУ	
2	зам.	19/23		01.23	Многоквартирный жилой дом по ул. Полены Осипенко - ул. Зои Космодемьянской в Краснофлотском районе г. Хабаровска
1	зам.	4/39/22		12.22	
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Колесник				10.22
				Стадия	Лист
				П	2
Н. контр.	Назаров			10.22	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500
ГИП	Белокрылова			10.22	

