

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>24</u> » 11.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23- <u>102</u> -2022 г.
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	до « <u>24</u> » 11.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« ____ » _____ 20__ г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО "Специализированный застройщик АЗИЯ-КОНТРАКТ- ХАБАРОВСК"</i>
2.2.2. ИНН:	2721251741
2.2.3. ОГРН:	1212700012733
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	<i>строительство</i>

соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Железнодорожный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>проспекту 60-летия Октября</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>дом 134а</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0041210:1</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>3014,59</i>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	<i>26.05.2021</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>№ RU27301000-260520210722</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации</i>

	г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «ДВПИ»
5.2.2. ИНН:	2721172673
5.2.3. ОГРН:	1102721000040
5.3. Дата утверждения <i>(при наличии)</i> :	
5.4. Номер <i>(при наличии)</i> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения <i>(при наличии)</i>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы <i>(при наличии)</i>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-3-080292-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <i>(при наличии)</i>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации (при наличии)	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2407,1</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<i>28523,87</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>3955,52</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13618,77</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<i>327</i>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>89</i>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>238</i>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<i>238</i>

7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	196
7.Х.13. Количество этажей:	18/19
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	44,4/47,4
7.Х.17. Другие показатели:	
Количество кладовых	20
Общая площадь кладовых (кв. м):	179,62
Количество помещений общественного назначения	7
Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м):	478,27
Общая площадь автостоянки (кв. м):	4487,13
Количество подземных машино-мест (штук):	188
Количество надземных машино-мест (штук):	8
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	586,3

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

« 24 » 11.2022 г.

  
(подпись) С.В. Сергейчук (расшифровка подписи)

