

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.02.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 27-23-05-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.02.2025 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БМК-Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 2721098412 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1022700922530 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом по ул. Полины Осипенко – ул. Зои Космодемьянской в Краснофлотском районе г. Хабаровска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Хабаровский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Хабаровск» |

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Краснофлотский район |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Хабаровск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Полины Осипенко - ул. Зои Космодемьянской |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 27:23:0010510:112 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8 326 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 14.07.2022 г. |
| 4.3.2. Номер: | РФ № 27-3-23-3-01-2022-0892 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |

| | |
|--|---|
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект - ДВ» |
| 5.2.2. ИНН: | 2721242722 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1192724013283 |
| 5.3. Дата утверждения | январь 2023 г. |
| 5.4. Номер | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при наличии) | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |

| | |
|--|--|
| 6.1.1. Дата утверждения: | 14.12.2022 г. |
| 6.1.2. Номер: | 27-2-1-3-087995-2022 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом по ул. Полины Осипенко – ул. Зои Космодемьянской в Краснофлотском районе г. Хабаровска |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 397,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12 707,4 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального | |

| | |
|---|---|
| строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3 910,98 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8 313,46 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 287 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 108 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 179 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 179 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 35,65 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 41 153,0 куб.м, в том числе подземной части – 2 730,0 куб.м, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7 913,88 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 3 910,98 кв.м, в том числе: - площадь помещений общего пользования (МОП) – 3 666,09 кв.м, - площадь вспомогательных помещений – 244,89 кв.м, Материал фундаментов: ленточный из железобетонных плит. Материал стен: железобетонные стеновые панели с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам. Материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных панелей Класс энергоэффективности – высокий «А++»</p> |

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)