

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сервис-Д»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий
Группа компаний «Промстройпроект» (СРО А ГК «Промстройпроект»)
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
Выписка из реестра членов СРО №208 от 30.03.2022г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Проект 94»

**«Жилой комплекс переменной этажности по адресу:
Самарская область, г. Самара, Кировский район,
Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия. 1, 2, 3, 4
очереди строительства». 1 очередь строительства.
Жилые дома № 2, 3.**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ЖК-2,3-2022-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Н.П. Васюта

2022г.

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Состав проектной документации комплектуется отдельным томом - шифр ЖК-2,3-2022-СП.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							2
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЖК-2,3-2022-ПЗУ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящим проектом предусматривается проектирование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия. 1,2,3,4 очереди строительства. 1 очередь строительства. Жилые дома №2,3.

Проектируемый участок находится на территории проектируемой застройки, расположенной на пересечении Московского и Ракиовского шоссе, на улице Пятая линия. Проектируемая территория окружена городскими лесами, с северо-восточной, юго-восточной и юго-западной сторон расположен дачный массив. Участок под строительство жилых домов №2,3 расположен в юго-западной части проектируемой территории.

Размещение застройки выполнено согласно Градостроительного плана на земельном участке площадью 4394,0 кв. м.

Проектируемый объект по функциональному назначению и характерным признакам относится к объектам непроизводственного назначения.

С восточной и северной стороны расположена территория застройки домами второй и третьей очередей строительства.

Существующий рельеф на участке сильно нарушен. Падение рельефа в северо-восточном направлении. Отметки в пределах участка колеблются от 95,70м до 93,15м.

В данный момент площадка бывшего военного городка полностью разрушена и представляет собой полигон под вывоз грунта и строительного мусора.

На территории находятся сети подземных коммуникаций разного назначения:

- н/в кабели – подлежат демонтажу в процессе работ по прокладке инженерных сетей и строительству дома;
- сеть канализации D-400мм, подлежит выносу;
- остатки недействующих внутриплощадочных тепловых сетей – подлежат демонтажу в процессе работ по прокладке инженерных сетей и строительству дома.
- развалины и навалы строительного мусора, подлежащие вывозу.

Работы по обустройству строительной площадки под жилые дома см. раздел ПОС (ЖК-2,3-2022-ПОС)

Растительность представлена порослью клена, массивами заросшего кустарника, одиноко стоящими деревьями (дуб, береза).

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	ЖК-2,3-2022-ПЗУ	Лист
										3

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектируемый объект капитального строительства будет располагаться на участке, который находится в границах муниципального образования городской округ Самара и в соответствии со ст. 7, 83 Земельного кодекса Российской Федерации относится к категории «земли населенных пунктов», т.е. предназначен для застройки и развития населенных пунктов.

Проект разработан в соответствии и в границах:

- с проектом планировки территории и проектом межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах «Военного городка №94» (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара, утвержденными постановлением Администрации городского округа Самара от 08.08.2016 г. № 1125», утвержденное постановлением Администрации городского округа Самара от 26.01.2022г. №43.

- в границах в соответствии с Градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № РФ-63-3-01-0-00-2022-0358, утвержденным Распоряжением заместителя руководителя Департамента градостроительства и архитектуры г.о. Самара от 30.05.2022г. кадастровый номер 63:01:0223002:1181 площадью 4394 кв.м.

- с Постановлением Администрации городского округа Самара №152 от 18.03.2021г. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в городском округе Самара: п. 7, предоставлено Самарскому областному фонду жилья и ипотеки разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 4 394,26м², расположенном по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0.

Генеральный план разработан:

1. на основании утвержденного Письмом ООО «Специализированный застройщик Проект 94» №35 от 17.01.22 альбома основных проектных решений и общего раздела «Схема планировочной организации земельного участка» (ЖК-2022-ПЗУ).
2. расположения участка в зоне Ж-4. Основной вид разрешённого использования (Ж-4): ВРИ2.1 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
3. В границах красных линий. «Красные линии» проходят по юго-западной и юго-восточной границе участка.

- участок строительства полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- приаэродромная территория аэродрома (Кряж);
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка);
- приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч).

Изм. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЖК-2,3-2022-ПЗУ	Лист
							4	
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Высота проектируемых зданий не превышает допустимых значений согласно аэронавигационного расчета по оценке расположения объектов ООО «Специализированный застройщик Проект-94». В отчете имеются листы согласований, которые подписаны:

- Старшим авиационным начальником аэродрома «Кряж» Храменковым В.Р. 09.02.2022г.
- Старшим авиационным начальником аэродрома «Безымянка» Ширайкиным В.С. 14.02.2022г.

Приложено письмо №Исх.-17.557/ПМТУ от 08.02.22 от Приволжского МГУ Росавиации с указанием требований при размещении объекта в приаэродромной территории аэродрома Самара «Курумоч».

Проектом предусматривается размещение на проектируемом участке:

- жилого многоэтажных домов № 1,2;
- открытых наземных парковок для МГН;
- хоз. площадки с заглубленными мусорными контейнерами;
- благоустройство территории (в том числе устройство проездов);
- внутриплощадочных сетей;

Трансформаторная подстанция (поз.13), на участке площадью 49м² не входит в состав проектируемого участка. Проект трансформаторной подстанции разрабатывается ресурсоснабжающей организацией в рамках договора о технологическом присоединении. Для устройства проездов и подъездов к проектируемым домам, предусмотренных для обслуживания домов № 2,3, а так же для размещения элементов благоустройства, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой взрослого населения, для размещения проездов, откосов, разворотных площадок, площадки с заглубленными контейнерами, необходимо использовать части территории примыкающих соседних участков второй и третьей очередей строительства. Возможность использования смежных земельных участков площадью 889,0м² подтверждено разрешением от ООО «СЗ Проект 94» №596 от 22.09.2022г. Для МГН в границах отведенного участка предусмотрены парковки, на расстоянии от входов в здание не далее 100м. При расположении парковки для МГН параллельно проектируемому проезду, ее ширина составляет 3,6м и длина 7.0 м. Количество парковочных мест МГН категории М4 принято в количестве 2 шт. согласно Задания на проектирование раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» п.5.и раздела ОДИ. Парковочные места для МГН 1 м/м поз.поз.20 и 1 м/м поз.19 предназначены для проектируемых жилых домов № 2,3, а 1 парковочное место для МГН поз.19 на территории 1 очереди строительства -для 2 очереди строительства (согласно общему ПЗУ). Для временной остановки обслуживающего транспорта, при ширине проезда менее 6м (у дома поз. №2), параллельно проезда запроектировано уширение проезжей части на 2,5м и длиной 7.0м.

Для обеспечения доступа к проектируемым домам (пожарных машин, транспорта для обслуживания жильцов) запроектированы проезды и площадки, согласно нормативным документам и ППТ, в границе благоустройства территории, частично попадающие на соседние участки. В дальнейшем они будут использоваться для домов, запроектированных на смежных участках в соответствии с ППТ. Хозяйственные площадки с заглубленными мусорными контейнерами 2 шт. объемом 5м³ и площадка для крупногабаритного мусора с ежедневным вывозом расположены на территории 1 очереди с расчетом на их использование жителями смежных участков. В связи со стесненностью условий размещения жилых домов с параметрами, указанными в ППТ на ограниченной территории, расположены данные хоз. площадки на расстоянии 15 м от жилых домов и детских площадок. В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 допускается уменьшение на 25%

Изм. № докл.	Взам. инв. №
Изм.	Взам. инв. №
Кол.вч	Попись и дата
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

требуемых расстояний (с 20м до 15м), что подтверждается экспертным заключением по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок от 01.09.2022г. №16421 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области». Заключения от Управления Роспотребнадзора по Самарской области №63-04/432 от 13.10.2022г, №63-04/433 от 13.10.2022г, №63-04/434 от 13.10.2022г.

Согласно СП 42.13330.2016 п.7.5 на территории жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения, исходя из местных условий застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны и быть доступной для МГН.

Согласно проекта, общая площадь предусматриваемых в жилых зонах площадок общего пользования различного назначения должна быть 439,4м², от площади общей проектируемой территории 4394,0 м², что составляет $439,4:4394,0 \times 100\% = 10\%$.

Очередь строительства	Площадь участка, м ²	Требуемая площадь по СП (10%), м ²	Проектируемая площадь площадок, м ²	
			Детские игровые площадки	Площадки для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения
1 очередь:				
Дома №2,3	4394,0	439,4	305,8	133,7
			439,5	

Размещение элементов благоустройства: детских игровых площадок, площадок для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, для размещения откосов, проезда в рамках данного проекта предусматривается на территории соседней 2 очереди строительства, согласно разрешению от ООО «СЗ Проект 94» №596 от 22.09.2022г. (см. графическую часть л.1).

Сети по участку запроектированы с соблюдением всех нормативных расстояний (табл.12.5 СП 42.13330.2016г.) и согласно разделу ИОС. В случае прохождения сетей с отклонением от нормативных расстояний, они заключаются в футляры.

Все решения раздела ЖК-2,3-2022-ПЗУ увязаны с разделами ЖК-2,3-2022-АР.1, ЖК-2,3-2022-АР.2, ЖК-2,3-2022-ПБ и разделами инженерного обеспечения объекта.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование	Ед. изм.	Кол-во, м ²	ВСЕГО в границе благоустройства	Баланс территории, в границах отведенного участка %
Площадь участка в границе ГПЗУ	м ²	4 394,0/889,0	5283,00	100,0
Площадь застройки	м ²	1 313,20/-	1313,20	29,9
Площадь твердых покрытий	м ²	2123,0/463,5	2586,5	48,3
Площадь озеленения	м ²	957,8/425,5	1383,3	21,8

Изм. № докл.	Изм. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЖК-2,3-2022-ПЗУ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 50%. Откосы на территории участка имеют крутизну заложения 1:1,5. Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением и укреплением посадкой многолетних трав. Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

Послойное разравнивание и уплотнение грунта производить при толщине слоя 20-40 см и 6-8 проходках катка по одному следу.

Проектируемая территория является пригодной для различных видов градостроительного использования. Необходимым мероприятием по инженерной подготовке, для данной территории, является вертикальная планировка, обеспечивающая допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод. Планировочные отметки проезжих частей улиц и проездов внутри проектируемой территории назначены из условий максимального приближения к существующему рельефу с учетом примыкания к ранее запроектированным отметкам дорог. Проект дорог в пределах «Красных» линий выполнен ООО «Проект Поволжья» в 2020 году (2020/юр/-АД).

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Проект предусматривает размещение на отведённом участке двух 16-ти этажных жилых зданий.

За отметку нуля жилых домов приняты абсолютные отметки:

- дом поз № 2-97,10 м;
- дом поз № 3-95,90 м.

Доступ автотранспорта и пожарных машин к жилым домам осуществляется с дорог и с тротуаров с усиленным покрытием с возможностью проезда пожарных машин, расположенных вокруг проектируемого здания. Проезды выполнены шириной 3,5м (с устройством тротуаров с усиленным покрытием шириной 2.5м) и 6,0 метров и расположены от стен домов на расстоянии не менее 8м.

В рамках принятой концепции жилой застройки «двор без машин» все необходимые парковочные места для временного хранения легковых автомобилей – гостевые автостоянки жилых домов, предусматриваются на территории общего пользования в составе элемента планировочной структуры улично-дорожной сети.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Конструкция проездов и тротуаров, используемых для проезда машин рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В местах пересечения проезжей части с тротуарами бортовой камень укладывается в центральной части в одном уровне согласно требованиям к передвижению маломобильных групп населения указанных в СП 59.13330.2020 над проезжей частью.

Запроектирована хозяйственная площадка с заглубленными мусорными контейнерами, огороженная с трех сторон высотой не менее 1м, в соответствии с согласованием и СанПин 2.1.3684-2, п.3.

Проект благоустройства территории участка предусматривает устройство твердых покрытий проездов, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

-асфальтобетонное покрытие Н=0,58 м подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта (тип 1);

Изм. № полл.	Взам. инв. №
Изм.	Взам. инв. №
Кол.вч	Взам. инв. №
Лист	Взам. инв. №
№ док.	Взам. инв. №
Подпись	Взам. инв. №
Дата	Взам. инв. №

- асфальтобетонное покрытие Н=0,58 м тротуаров(усиленное) с возможностью проезда пожарных машин (тип 1а);

- асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмосток и площадок Н=0,24 м(тип2).

Устройство асфальтобетонного покрытия дорожек и тротуаров по типу "2" выполнить вручную с использованием ручных трамбовок для уплотнения смеси.

- покрытие детских площадок (тип 3) - асфальтобетонное со специализированным антитравматическим покрытием.

- покрытие площадок для отдыха взрослого населения (тип 4)- Тротуарная плитка толщиной 6см из бетона В=22,5 (по ГОСТу 17608-17).

- покрытие детских площадок (тип 3)- водопроницаемое, бесшовное покрытие – 0,01м по ГОСТу Р 58725-2019.

Конструкции покрытий и благоустройство согласованы с заказчиком. (Письмо №707 от 27.10.2022г. ООО «Специализированный застройщик Проект 94» Согласование конструкции дорожной одежды).

На участке планировка выполнена с устройством постоянных и временных откосов (на период эксплуатации 1 очереди строительства). В дальнейшем, при планировке соседних участков, часть откосов будет спланирована. Поэтому устраивается ограждение на откосах временное и постоянное.

Все лестничные сходы также имеют ограждение с 2-х сторон. (см. графическую часть л.6).

Система озеленения необходима для оздоровления окружающей среды и улучшения внешнего облика жилой застройки. Площадь озеленения в пределах границы благоустройства участка составляет 1383.3 м2, что составляет 26.2%. Газоны планируются с посадкой многолетних трав и посадкой, где это возможно (с учетом прокладки подземных сетей табл.9.1 СП 42.13330.2016г. и согласно разделам ИОС) кустарников.

Проектом предусматривается освещение территории участка.

Размещение опор показано на л.7 графической части.

Изм. № полл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

**9.ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ.**

Въезд на территорию участка осуществляется с прилегающей дороги, расположенной по периметру проектируемого участка в пределах "Красных" линий.

Проектируемая дорога по ул. Пятая линия примыкает к Московскому шоссе.

Проектируемая территория расположена в Кировском районе, Московского шоссе (19 км).
Транспортная связь планируемого жилого комплекса осуществляется по ул. Пятая линия.

Ширина новых улиц и дорог определена и запроектирована шириной 6,0м.

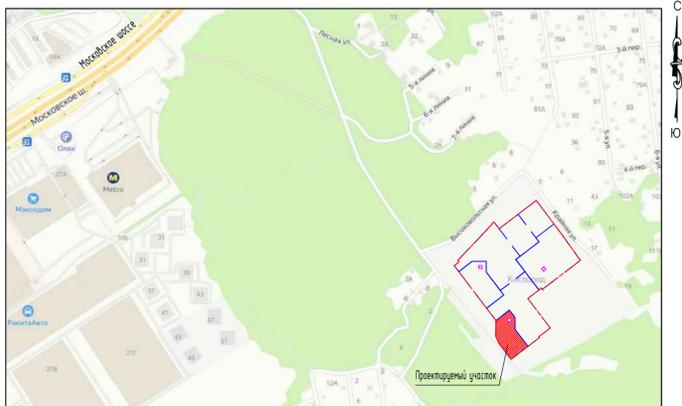
10.ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

1. Постановление от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 01 декабря 2021 года).
2. Постановление от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года).
4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (с изменениями № 1, № 2).
5. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением №1).
6. СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1).
7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
8. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила строительного проектирования». (с изменениями № 1, № 2).
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с Изменением от 28.02.2022г.)
10. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги». (с изменениями № 1, № 2).
11. ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
12. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». (с изменениями № 1, № 2).

Изм. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ситуационная схема



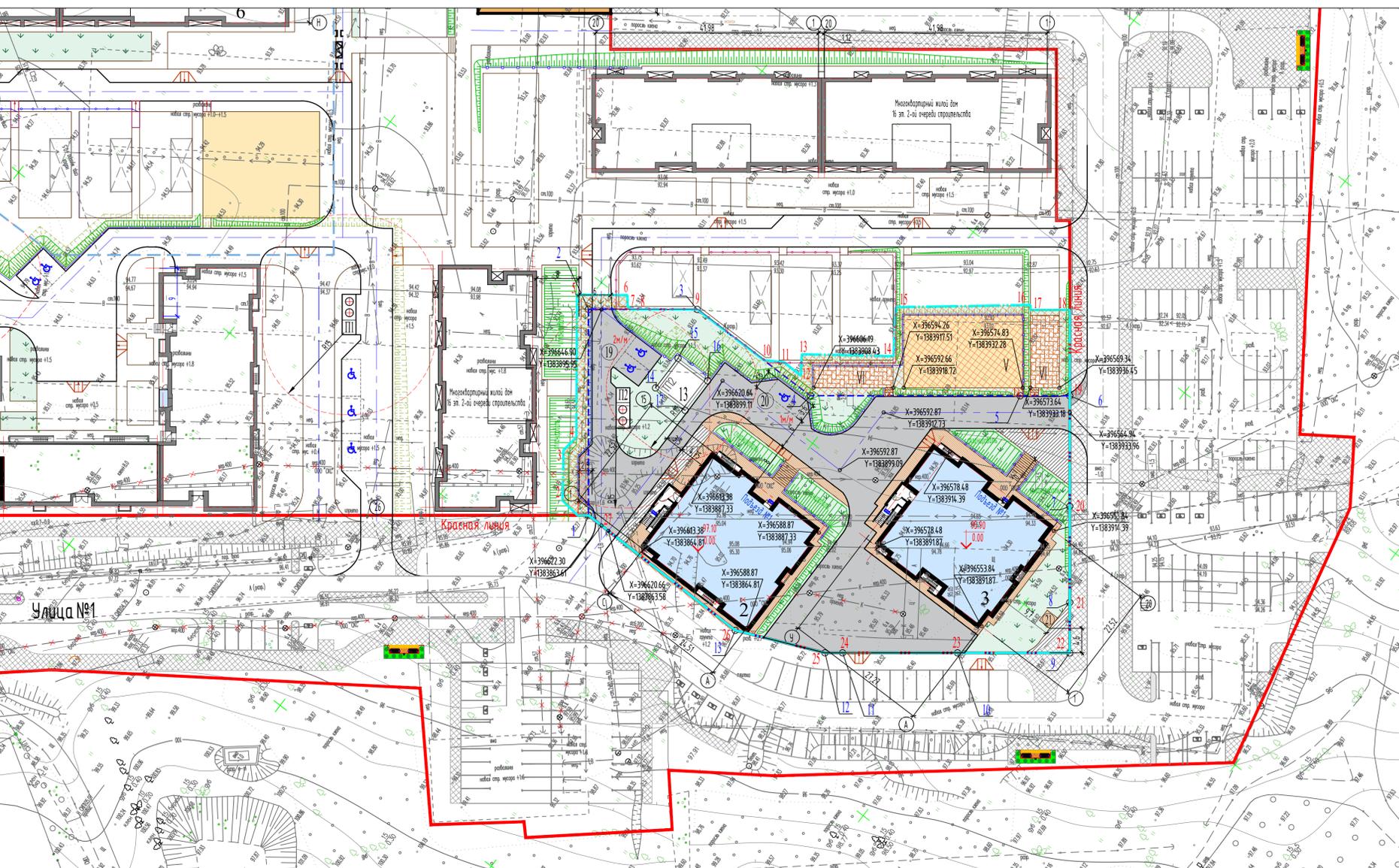
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
Проектируемые												
2	Жилой многоквартирный дом	16	127	127	127	635.33	635.33	7711.63	7711.63	35680.93	35680.93	
3	Жилой многоквартирный дом	16	143	143	143	658.11	658.11	7970.66	7970.66	35814.60	35814.60	
13	Трансформаторная подстанция (выполняется отдельным проектом)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
19,20	Парковка на 3 маши/места для МГН	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
21*	Место отдыха МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
П2	Площадка для мусорных контейнеров (с проектом ЖК-2,3-АР1 ГИП институт ТерритИгражданПроект)	-	1	-	-	19,76	19,76	-	-	-	-	

*Обустройство и обустройство площадки для отдыха МГН (поз. 21) будет выполняться в разделе ЖК-2,3-2022-ОДМ (ГИП институт ТерритИгражданПроект)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
V	Площадка игровой для детей	S=305,8 м ²
VI	Площадка для отдыха и занятия физкультурой взрослого населения	S=133,7 м ²
Всего:		S=439,5 м ²



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Проектируемые здания и сооружения
- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Граница участка под строительство трансформаторной подстанции поз.13! площадь участка 4,9 м2, будет выполняться отдельным проектом. Кадастровый номер участка 63:01:0223002:1157
- Граница участка под строительство домов №2 и №3. Кадастровый номер участка 63:01:0223002:1181. Площадь участка S=4394 кв.м.
- Граница участка благоустройства территории домов №2 и №3.
- Пересечение пешеходных путей с проезжей частью (См. лист 3)
- Здания и сооружения подлежащие сносу или демонтажу
- Стоянка для автомобиля МГН группы М4 (6,0 x 3,6 м)
- Площадка для мусорных контейнеров, огороженная с трех сторон высотой не менее 1м.
- Проектируемый откос (постоянный)
- Проектируемый откос (временный), устраивается до планировки и благоустройства территории 2 и 3 очередей строительства
- Проектируемое ограждение на откосах насыпи (Н насыпи более 1,2м). (временное), устраивается до планировки и благоустройства территории 2 и 3 очередей строительства
- Перспективное ограждение групповых площадок дет.сада.
- Территории примыкающих соседних участков второй и третьей очередей строительства (возможность использования подтверждена разрешением от ООО «СЗ Проект 94» №596 от 22.09.2022г.) табл. 4

Ведомости координат образцовых земельных участков

таблица 1					таблица 2					таблица 3					таблица 4					
Часток благоустройства (в т.ч. участок под поз.13). Дома поз.2,3					Кадастровый номер участка 63:01:0223002:1181					Кадастровый номер участка 63:01:0223002:1157					Территории примыкающих соседних участков второй и третьей очереди строительства (возможность использования подтверждена разрешением от ООО «СЗ Проект 94» №596 от 22.09.2022г.)					
Площадь участка S=283,0 кв.м.					Площадь участка S=4394 кв.м.					Площадь участка S=49 кв.м.					Площадь участка S=889,0 кв.м.					
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	396627.08	1383862.39	15	396603.03	1383929.88	14	396625.43	1383863.65	10	396616.75	1383906.91	1	396627.08	1383862.39	1	396627.08	1383862.39	10	396616.75	1383906.91
2	396630.99	1383862.91	16	396583.08	1383945.59	2	396648.90	1383894.51	11	396613.57	1383908.89	2	396630.99	1383862.91	2	396630.99	1383862.91	11	396613.57	1383908.89
3	396636.59	1383870.55	17	396582.51	1383906.90	3	396632.59	1383906.90	3	396609.48	1383908.80	3	396636.59	1383870.55	3	396636.59	1383870.55	12	396609.48	1383908.80
4	396636.13	1383873.94	18	396576.63	1383949.32	4	396605.74	1383906.90	4	396611.76	1383912.13	4	396636.13	1383873.94	4	396636.13	1383873.94	13	396611.76	1383912.13
5	396652.24	1383895.36	19	396566.85	1383930.81	5	396574.29	1383906.90	5	396597.79	1383922.29	5	396652.24	1383895.36	5	396597.79	1383922.29	14	396597.79	1383922.29
6	396644.65	1383901.09	20	396554.26	1383919.91	6	396566.85	1383936.47	6	396603.03	1383929.88	6	396644.65	1383901.09	6	396644.65	1383901.09	15	396603.03	1383929.88
7	396643.33	1383899.41	21	396543.31	1383905.51	7	396554.29	1383895.15	7	396582.51	1383945.59	7	396643.33	1383899.41	7	396582.51	1383899.41	16	396582.51	1383945.59
8	396642.48	1383899.40	22	396537.56	1383897.95	8	396543.31	1383905.51	8	396582.51	1383944.84	8	396642.48	1383899.40	8	396642.48	1383899.40	17	396582.51	1383944.84
9	396632.59	1383906.90	23	396554.39	1383885.15	9	396537.56	1383897.95	9	396576.63	1383949.32	2	396642.48	1383899.40	9	396576.63	1383949.32	18	396576.63	1383949.32
10	396616.75	1383906.91	24	396571.64	1383872.04	10	396554.39	1383897.95	10	396566.85	1383936.47	1	396625.43	1383863.65	10	396566.85	1383936.47	19	396566.85	1383936.47
11	396613.57	1383908.89	25	396574.28	1383870.03	11	396571.64	1383872.04	11	396571.64	1383872.04	1	396627.08	1383862.39	11	396571.64	1383872.04	20	396571.64	1383872.04
12	396609.48	1383908.80	26	396590.30	1383870.03	12	396574.28	1383870.03	12	396574.28	1383870.03	2	396625.43	1383863.65	12	396574.28	1383870.03	21	396590.30	1383870.03
13	396611.76	1383912.13	27	396625.43	1383863.65	13	396590.30	1383863.65	13	396590.30	1383863.65	4	396605.74	1383906.90	13	396605.74	1383906.90	22	396625.43	1383863.65
14	396597.79	1383922.29	1	396627.08	1383862.39	14	396625.43	1383863.65	14	396625.43	1383863.65	10	396616.75	1383906.91	14	396616.75	1383906.91	23	396627.08	1383862.39

Объект застройки располагается на участке согласно ППТ ПМТ в границах "Военного городка №94" (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара, утвержденными постановлением Администрации городского округа Самара от 26.01.2022г. №43 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по выделению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах "Военного городка №94" (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 08.08.2016г. №1125.

Принятые в проекте технические решения соответствуют нормам действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектном предусматривается плановая разбивка зданий в системе координат. Высотная разбивка предусматривается от ближайшего пункта полигонометрии.

				ЖК-2,3-2022-ПЗУ		
				«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Фадеев А.П.					Схема планировочной организации земельного участка.
ГИП	Васильева Н.П.					Дома № 2,3.
Рук. арх. отд.	Фадеев О.П.					П
Разраб.	Святлова Т.А.					1
				Разбивочный план. М 1:500		
				ООО «СК Сервис-Д»		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего	
Проектируемые										
2	Жилой многоквартирный дом	16	127	127	635.33	635.33	7711,63	7711,63	35680,93	35680,93
3	Жилой многоквартирный дом	16	143	143	658.11	658.11	7970,66	7970,66	35814,60	35814,60
13	трансформаторная подстанция (выполняется отдельным проектом)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
19,20	Парковки на 3 маш/места для МГН	-	2	-	-	-	-	-	-	-
21*	Место отдыха МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
П2	Площадка для мусороконтейнеров (см. проект ЖК-2,3-КР1 ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)	-	1	-	19,76	19,76	-	-	-	-

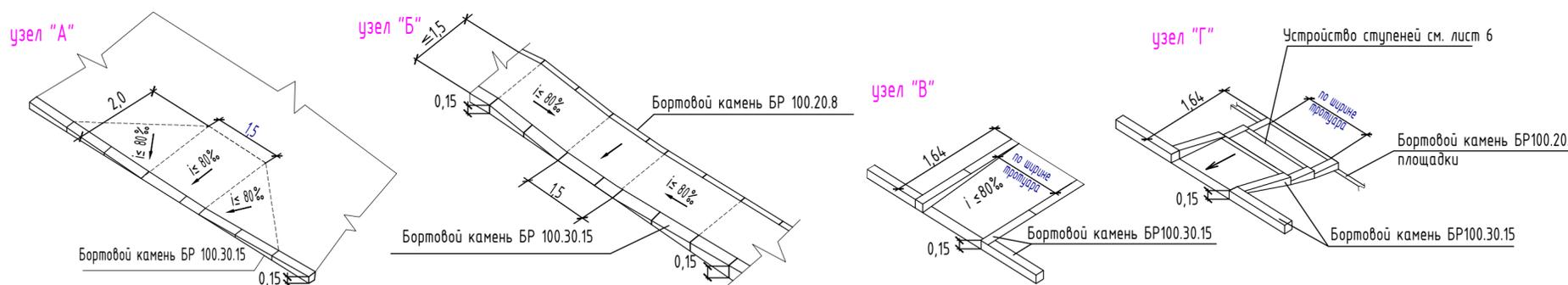
*Оборудование и обустройство площадки для отдыха МГН (поз. 21) будет выполняться в разделе ЖК-2,3-2022-ОДИ (ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
V	Площадка игровая для детей	S=305,8 м ²
VI	Площадка для отдыха и занятия физкультурой взрослого населения	S=133,7 м ²
Всего:		S=439,5 м ²



Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью



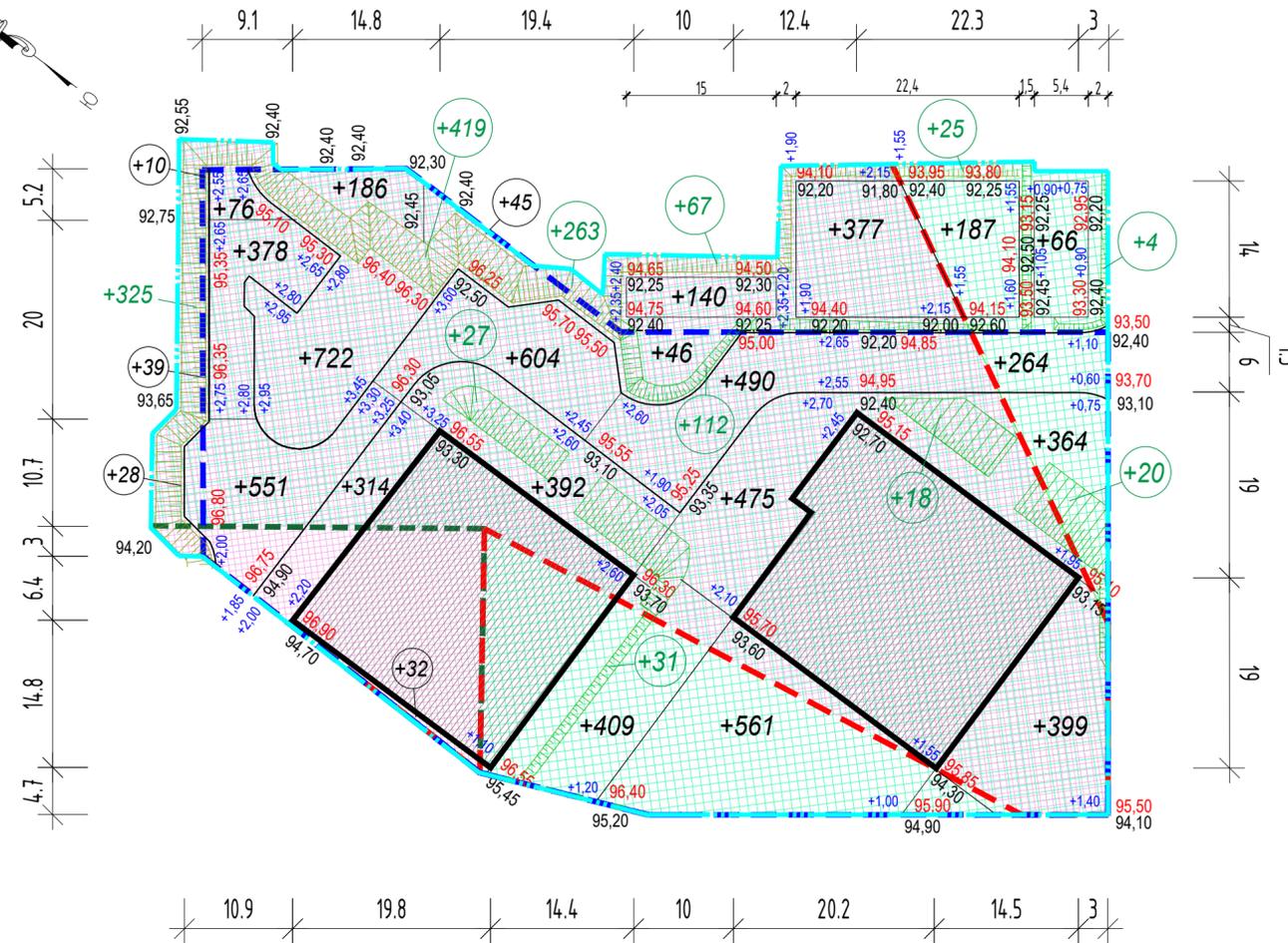
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Проектируемые красные горизонталы через 10 см.
- Красная (планировочная) / Черная (существующая)
- Красная (планировочная) / Черная (существующая)
- Уклон в промилле / Расстояние в м направление уклона
- Дождеприемник

- Данный лист выполнен на основании чертежа "Разбивочный план" (см. лист 1).
- Организация рельефа увязана с ранее запроектированными автодорогами.
- Отвод атмосферных вод предусмотрен поверхностным со сбросом воды в пониженные места и далее в ливневую канализацию через дождеприемники.
- Проектные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- Система высот Балтийская.
- Откосы планируются , максимальная крутизна откосов 1:1.5.

ЖК-2,3-2022-ПЗУ				
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»				
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Фадеев А.П.			
ГИП	Васюта Н.П.			
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.			
Разраб.	Святова Т.А.			
Схема планировочной организации земельного участка. Дома № 2,3.				Страница
План организации рельефа.				Лист
М 1:500				Листов
ООО «СК Сервис-Д»				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Всего, м³	Насыпь(+)	1082	1254	1636	2090	1093	Итого, м³	7155
	Выемка(-)	-	-	-	-	-		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница участка
- Граница подсчета земляных масс
- Граница техногенного грунта
- Граница плодородного грунта
- | | |
|-------|-------|
| +0,30 | 94,10 |
| 93,80 | |

 Рабочая отметка | Проектная отметка
- | | |
|-------|----------------------------|
| 93,80 | |
| | Существующая отметка земли |
- Насыпь
- Выемка
- Объем земляных работ, учитываемый в смете

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7155	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1456	
а) подземных частей зданий	см. чертежи марки АС		
б) автодорожных покрытий проездов и площадок Н=0,58 м	-	607	
в) покрытий тротуаров (усиленное) Н=0,58 м	-	390	
а) покрытий отмосток и тротуаров Н=0,24 м	-	94	
д) плиточное покрытие тротуаров Н=0,44 м	-	63	
е) площадки с водонепроницаемым покрытием Н=0,28 м	-	88	
ж) плодородной почвы на участках озеленения Н=0,20 м	-	214	
3. Грунт для устройства откосов	1311		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) -10%	847		
Всего грунта	9313	1456	
5. Недостаток пригодного грунта		7857	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории в том числе:	4635	4635	
а) техногенного грунта Нсред. = 0,60м		2437	
б) непригодного плодородного грунта Нсред. = 0,60 м		2198	
7. Плодородный грунт пригодный для озеленения. Всего:		745	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории Н=0,20 м	214		
б) избыток пригодного плодородного грунта	531		
8. Итого перерабатываемого грунта	14693	14693	

- Данный чертеж выполнен на основании "Плана организации рельефа" (см. лист ПЗУ-3)
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
- Существующие отметки приняты с учётом снятия техногенного и растительного грунта
- Баланс земляных работ см. в разделе СМ.
- В процессе подготовки территории грунт непригодный для использования в количестве 4635 м3 утилизируется на городских свалках
- Избыток плодородного грунта 531 м3 складировается на территории 2 очереди строительства с дальнейшим использованием для благоустройства последующих очередей.

ЖК-2,3-2022-ПЗУ					
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Фадеев А.П.				
ГИП	Васюта Н.П.				
Руч.арх.омд	Фадеев О.П.				
Разраб.	Биктимирова А.В.				
Схема планировочной организации земельного участка. Дома № 2,3.					
План земляных масс.			М 1:500		
			Стандия	Лист	Листов
			П	3	
ООО «СК Сервис-Д»					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		зданий	всего	
Проектируемые										
2	Жилой многоквартирный дом	16	127	127	635,33	635,33	7711,63	7711,63	35680,93	35680,93
3	Жилой многоквартирный дом	16	143	143	658,11	658,11	7970,66	7970,66	35814,60	35814,60
13	трансформаторная подстанция (выполняется отдельным проектом)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
19,20	Парковки на 3 маш/места для МГН	-	2	-	-	-	-	-	-	-
21*	Место отдыха МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
П2	Площадка для мусороконтейнеров (см. проект ЖК-2,3-КР1 ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)	-	1	-	19,76	19,76	-	-	-	-

*Оборудование и обустройство площадки для отдыха МГН (поз. 21) будет выполняться в разделе ЖК-2,3-2022-ОДИ (ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)

Экспликация площадок

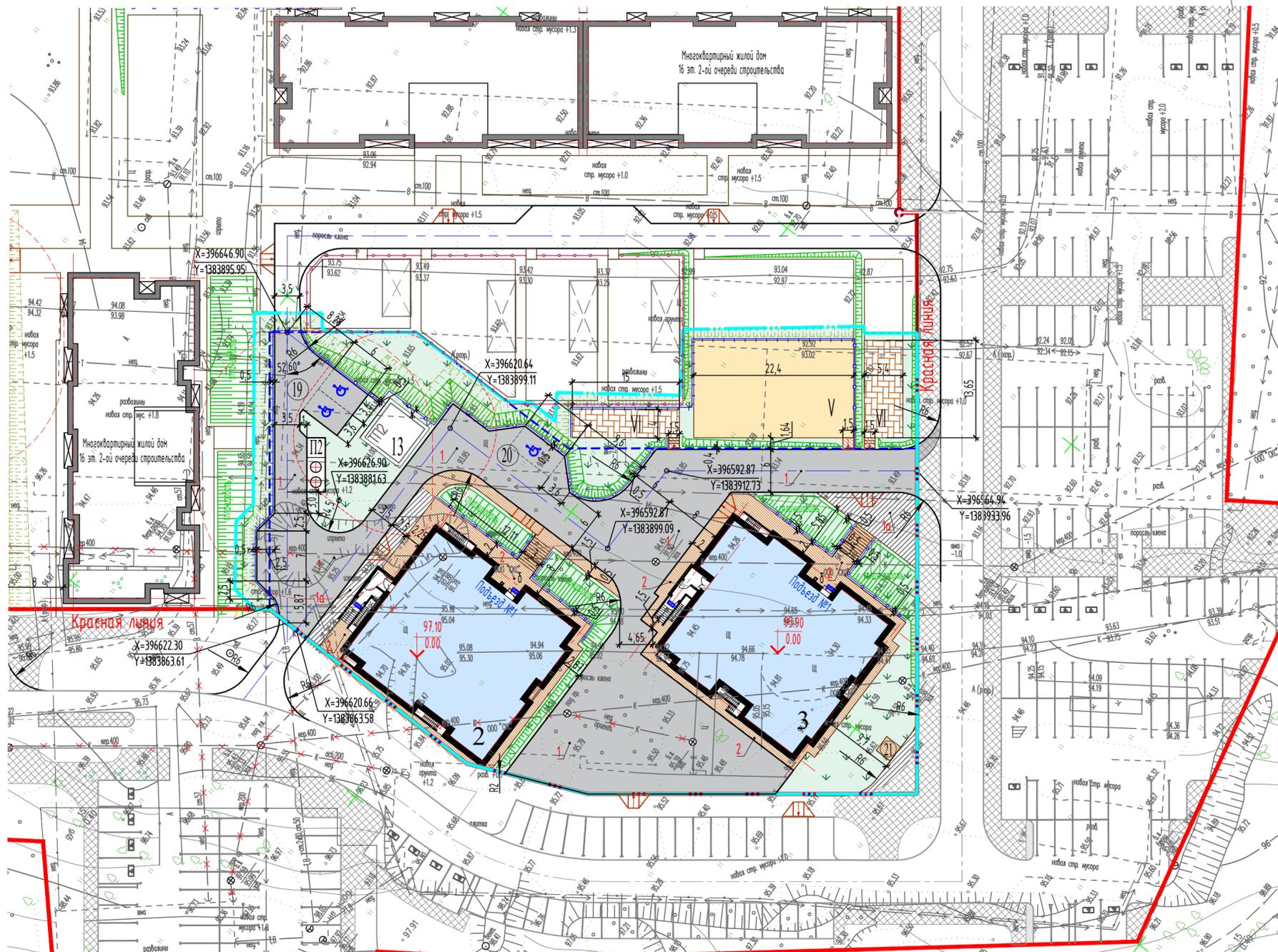
Номер на плане	Наименование	Примечание
V	Площадка игровая для детей	S=305,8 м ²
VI	Площадка для отдыха и занятия физкультурой взрослого населения	S=133,7 м ²
Всего:		S=439,5 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
-  Пересечение пешеходных путей с проезжей частью (См.лист 3)
-  Тип покрытия

- Плановую привязку осуществлять от координатной сетки и от стен зданий.
- Размеры даны в метрах.
- Отмостка у зданий, кроме указанных на чертеже, шириной 1.0м.

ЖК-2,3-2022-ПЗУ							
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Фадеев А.П.						
ГИП	Васюта Н.П.						
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.						
Разраб.	Святова Т.А.						
				Схема планировочной организации земельного участка. Дома № 2,3.	Страница	Лист	Листов
				План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	П	4	000 «СК Сервис-Д»
				1:500			

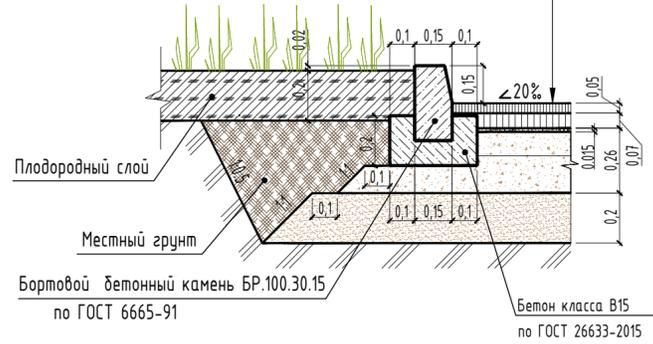


Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2				Примечания
			В границе отведенного участка	За границей отведенного участка	ВСЕГО: В границе благоустройства	В границе "Красных" линий	
	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок, Н=0,58м Бортовой бетонный камень БР.100.30.15	1	1553,0 L=395,0 п.м.	16,0 12,0п.м.	1569,0 L=407,0 п.м.	8,0 -	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (усиленное), Н=0,58м Бортовой бетонный камень БР.100.20.8	1а	166,0 L=65,0 п.м.	-	166,0 L=65,0 п.м.	30,0 L=5,0 п.м.	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмосток, Н=0,24м (в том числе площадь отмосток -210 м2) Бортовой бетонный камень БР.100.20.8	2	404,0 L=226,0 п.м.	8,0 L=16,0п.м.	412,0 L=242,0п.м.	-	
	Площадки с покрытием по "ГОСТуР 58725-2019" Н=0,01м Бортовой бетонный камень БР.100.20.8	3	-	305,8 L=72,0 п.м.	305,8 L=72,0 п.м.	-	
	Плиточное покрытие площадок, Н=0,44м Бортовой бетонный камень БР.100.20.8	4	-	133,7 L=76,0 п.м.	133,7 L=76,0 п.м.	-	

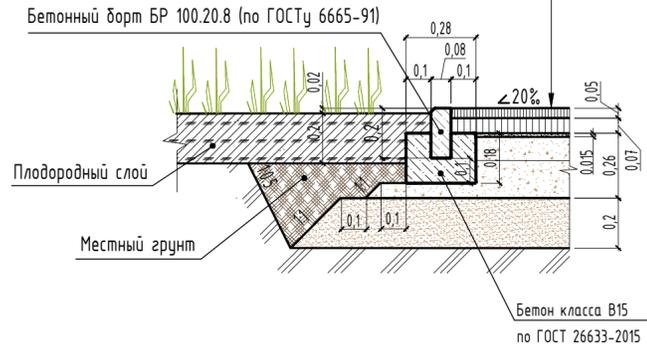
Тип 1. Асфальтобетонное покрытие проездов (h=0.58 м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,05 м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,07 м
Щебень М-600 ГОСТ 8267-93(нижний слой фр.40-70 мм-15 см, верхний слой фр.20-40 мм с расклинцовкой щебнем фр.5-20 мм-11 см)	-0,26м
Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2021	



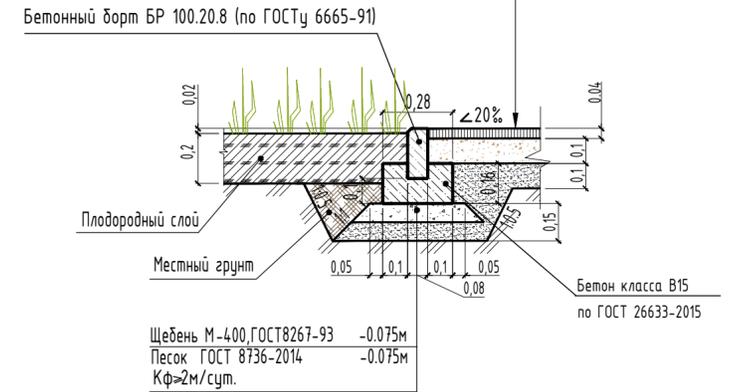
Тип 1а. Асфальтобетонное покрытие усиленное тротуаров (h=0.58 м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,05 м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,07 м
Щебень М-600 ГОСТ 8267-93(нижний слой фр.40-70 мм-15 см, верхний слой фр.20-40 мм с расклинцовкой щебнем фр.5-20 мм-11 см)	-0,26м
Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2021	



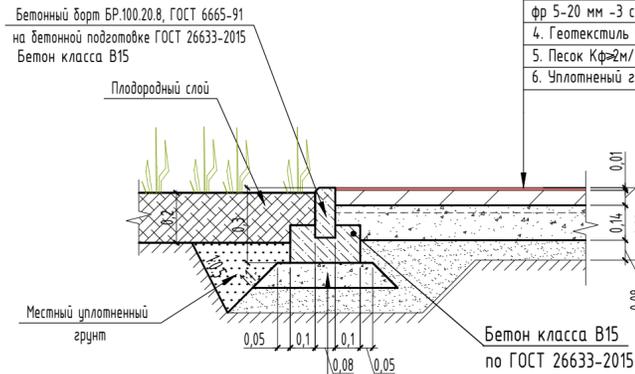
Тип 2. Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмосток, площадок (h=0.24м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа В марки III дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0.04м
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истеряемости И4, дробимости ≥ 300, Мрз-15, по ГОСТу 8267-93-0,10м	
Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0.10м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2021	



Тип 3. Покрытие детских площадок

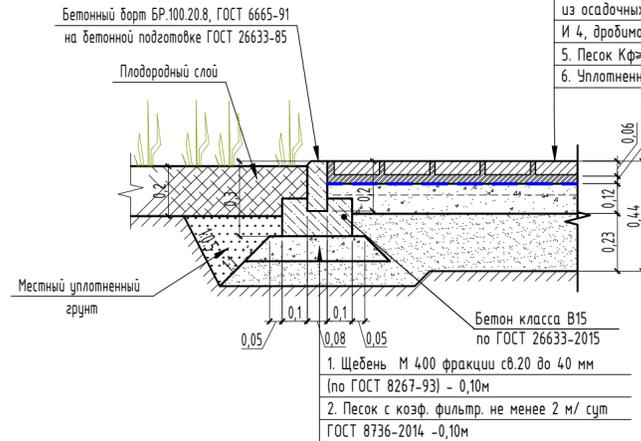
1. Водонепроницаемое, бесшовное покрытие (по ГОСТу Р 58725-2019) - 0,01м
2. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа "В" марки III, ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
3. Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истеряемости И4, дробимости ≥300, Мрз-15, фр 5-20 мм -3 см, фр 20-40 мм -11 см (по ГОСТу 8267-93) - 0,14м
4. Геотекстиль ГОСТ Р 56419-2015
5. Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014 - 0,08м
6. Уплотненный грунт (по СП 34.13330.2021)



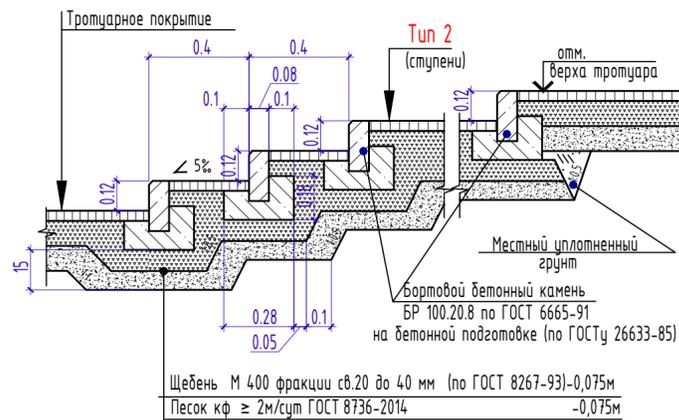
1. Щебень М 400 фракции св.20 до 40 мм (по ГОСТ 8267-93) - 0,10 м
2. Песок с коэф. филт.р. не менее 2 м/ сум ГОСТ 8736-2014 -0,10 м

Тип 4. Покрытие площадок для отдыха взрослого населения (h=0.44м)

1. Тротуарная плитка толщиной 6см из бетона В=22,5 (по ГОСТу 17608-17)
2. Песчано - цементная смесь (цемент 100-150 кг / м)
3. Геотекстиль ГОСТ Р 56419-2015
4. Щебень М 600 фракционированный (фр.20-40мм) из осадочных горных пород с марками по истеряемости И 4, дробимости ≥300, Мрз-15, по ГОСТу 8267-93
5. Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014
6. Уплотненный грунт по СП 34.13330.2021



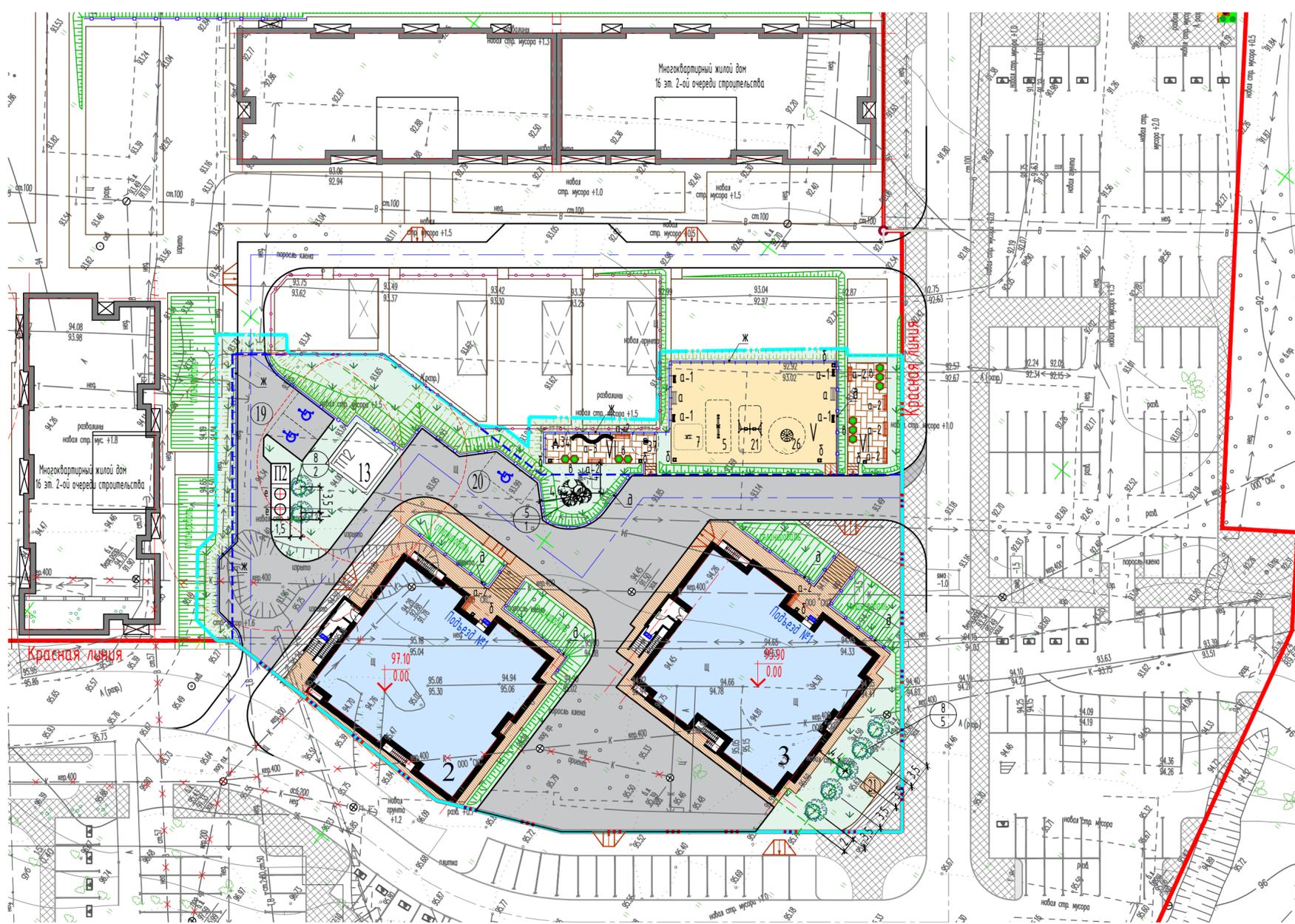
Устройство ступеней.



1. Чертеж выполнен на основании рекомендаций СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги".
2. Под проездами и площадками коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до глубины 1.5 м от поверхности покрытия должен быть не менее 0.98, согласно табл.7.2 СП 34.13330.2021.
3. Послойное разравнивание и уплотнение грунта производить при толщине слоя 20-40 см и 6-8 проходках катка по одному следу."
4. Бортовые камни в соответствии с ГОСТ 6665-91, бетонное основание под бортовые камни в соответствии с ГОСТ 26633-2015.
5. Откосы корыта земляного полотна устраиваются с уклоном 1:0,5. Откосы щебеночного и песчаного основания устраиваются с уклоном 1:1.
6. Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на щебеночное основание необходимо произвести розлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,7 л/м²
7. Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на асфальтобетонное основание необходимо произвести розлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,3 л/м²
8. Размеры на чертеже даны в метрах.
9. Читать совместно с листом 4.



ЖК-2,3-2022-ПЗУ				
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГАП	Фадеев А.П.			
ГИП	Васюта Н.П.			
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.			
Разраб.	Святова Т.А.			
Схема планировочной организации земельного участка. Дома № 2,3.			Стадия	Лист
			П	5
Конструктивные детали покрытий.			ООО «СК Сервис-Д»	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	МФ 1.15	Лавочка бетонная	2 шт.	
а-1	МФ 1.05	Лавочка Детская	4 шт.	
а-2	МФ 1.101	Лавочка со спинкой	8 шт.	
а-3	МФ 1.166	Лавочка Парк волна	1 шт.	
б	МФ 6.08	Урна бетонная	8 шт.	
	МФ 6.062	Вставка урны квадратная	8 шт.	
в	МФ 6.09	Вазон	10 шт.	
5	ДИО 3.08	Качалка -балансир"Машинки"	1 шт.	
7	ДИО 4.01	Качалка на пружине"Кораблик"	1 шт.	
21	ДИО 1.02-15	Качели базовые двойные жесткий подвес	1 шт.	
26	ДИО 2.01	Карусель с 6-ю сиденьями	1 шт.	
34	СО 6.19	Спортивный тренажер Жим	1 шт.	
37	СО 6.12	Спортивный тренажер Хипс	1 шт.	
д	—•••••	Ограждение на откосах Н=1,2 м (постоянное)	150,0 п.м	индивидуальный проект
е	○	Контейнер для мусора(заглушенный)	2 шт.	V= 5 м3
ж	—•••••	Ограждение на откосах Н=1,2м (временное)	108,0 п.м	индивидуальный проект

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Граница участка под строительство трансформаторной подстанции поз.13(площадь участка 49 м2,будет выполняться отдельным проектом).
- Граница участка под строительство домов №2,3.
- Граница участка благоустройства территории под дома №2,3.
- Пересечение пешеходных путей с проезжей частью
- Номер
- Количество шт кустов по ведомости озеленения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
Проектируемые										
2	Жилой многоквартирный дом	16	127	127	635.33	635.33	7711,63	7711,63	35680,93	35680,93
3	Жилой многоквартирный дом	16	143	143	658.11	658.11	7970,66	7970,66	35814,60	35814,60
13	трансформаторная подстанция (выполняется отдельным проектом)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
19,20	Парковки на 3 маш/места для МГН	-	2	-	-	-	-	-	-	-
21*	Место отдыха МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
П2	Площадка для мусороконтейнеров (см.проект ЖК-2,3-КР1 ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)	-	1	-	19,76	19,76	-	-	-	-

*Оборудование и обустройство площадки для отдыха МГН (поз. 21) будет выполняться в разделе ЖК-2,3-2022-ОДИ (ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
V	Площадка игровая для детей	S=305,8 м ²
VI	Площадка для отдыха и занятия физкультурой взрослого населения	S=133,7 м ²
Всего:		S=439,5 м ²

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование видов насаждения	Возраст (лет)	Кол-во шт.	Примечание
5	Деревья:		1	
	Ива плакучая	3-5	1	
8	Кустарник :			
	Сирень обыкновенная групповая посадка и рядовая	2-3	7	Саженец
10	Устройство газонов:			
	Устройство газонов (посев многолетних трав)		1 383,3 м ²	в границе благоустройства Замена грунта слоем 20см (в т.ч. за границей участка 425.5м2)
	газоны и откосы засеивать травосмесью в соотношении:			
	1. Овсяница красная	-70%		
	2. Мятлик луговой	-20%		
	3. Райграс пастбищный	-10%		

Кустарники запроектированы с учетом прокладки подземных сетей, разделов ИОС и табл.9.1 СП 42.13330.2016.

После выполнения прокладки инженерных сетей возможна корректировка по озеленению. Посадку кустарников выполнять после прокладки сетей и уточнения их фактического размещения. Благоустройство территории на участке под трансформаторную подстанцию поз.13 будет выполняться отдельным проектом.

ЖК-2,3-2022-ПЗУ				
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Фадеев А.П.			
ГИП	Васюта Н.П.			
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.			
Разраб.	Святова Т.А.			
Схема планировочной организации земельного участка. Дома № 2,3.				Страница
План благоустройства и озеленения				Лист
М 1:500				Листов
ООО «СК Сервис-Д»				6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

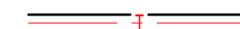
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
Проектируемые										
2	Жилой многоквартирный дом	16	127	127	635,33	635,33	7711,63	7711,63	35680,93	35680,93
3	Жилой многоквартирный дом	16	143	143	658,11	658,11	7970,66	7970,66	35814,60	35814,60
13	Трансформаторная подстанция (выполняется отдельным проектом)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
19,20	Парковки на 3 маш/места для МГН	-	2	-	-	-	-	-	-	-
21*	Место отдыха МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
П2	Площадка для мусороконтейнеров (см. проект ЖК-2,3-КР1 ГП институт ТеррНИИгражданпроект)	-	1	-	19,76	19,76	-	-	-	-

*Оборудование и обустройство площадки для отдыха МГН (поз. 21) будет выполняться в разделе ЖК-2,3-2022-ОДИ (ГП институт ТеррНИИгражданпроект)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
V	Площадка игровая для детей	S=305,8 м ²
VI	Площадка для отдыха и занятия физкультурой взрослого населения	S=133,7 м ²
Всего:		S=439,5 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -Проектируемая тепловая сеть проложенная в канале
-  K2 -Проектируемые сети дождевой канализации
-  B1 -Проектируемые сети водопровода
-  K1 -Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
-  W2 -Проектируемый кабель силовой 0,4кВ
-  W3 -Проектируемый кабель наружного освещения 0,4кВ
-  CC -Сети связи

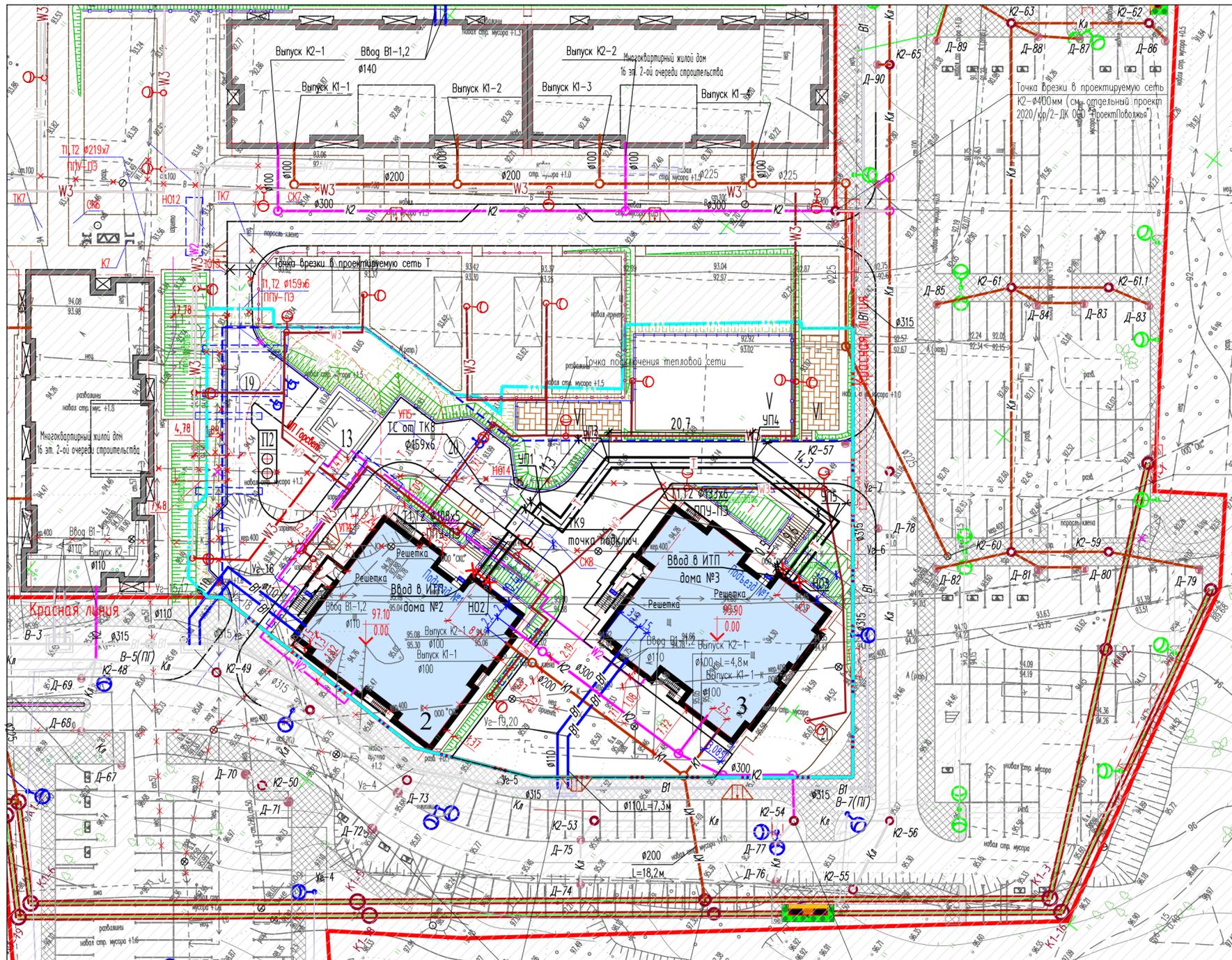
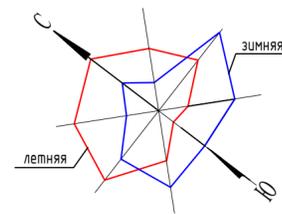
-  -Дождеприемник
-  -Грязевая решетка

Фундаменты под здания не выходят за пределы контуров стен.

Сети на участке запроектированы с соблюдением всех нормативных расстояний (табл.12.5 СП 42.13330.2016г.) и согласно разделов ИОС. В местах пересечения сетей или при прохождении сетей на сложных участках, сети выполняются в футлярах.

Информацию о каждой сети см. разделы ИОС

ЖК-2,3-2022-ПЗУ						
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
ГАП	Фадеев А.П.					
ГИП	Васюта Н.П.					
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.					
Разраб.	Святова Т.А.					
Схема планировочной организации земельного участка. Дома № 2,3.				Страница	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				П	7	
ООО «СК Сервис-Д»						



Точка врезки в переключаемую сеть
K1-Дн 630 (см. отдельный проект
СКС.2022.НК-НК1 000 "ПроектПовольжья")

Точка врезки в проектируемую сеть
K2-Ø400мм (см. отдельный проект
2020/ар/2-ДК 000 "ПроектПовольжья")

Создано

Взаимн. инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
Проектируемые										
2	Жилой многоквартирный дом	16	127	127	635.33	635.33	7711,63	7711,63	35680,93	35680,93
3	Жилой многоквартирный дом	16	143	143	658.11	658.11	7970,66	7970,66	35814,60	35814,60
13	трансформаторная подстанция (выполняется отдельным проектом)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
19,20	Парковки на 3 маш/места для МГН	-	2	-	-	-	-	-	-	-
21*	Место отдыха МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
П2	Площадка для мусороконтейнеров (см.проект ЖК-2,3-КР1 ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)	-	1	-	19,76	19,76	-	-	-	-

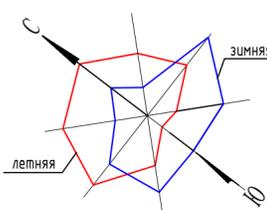
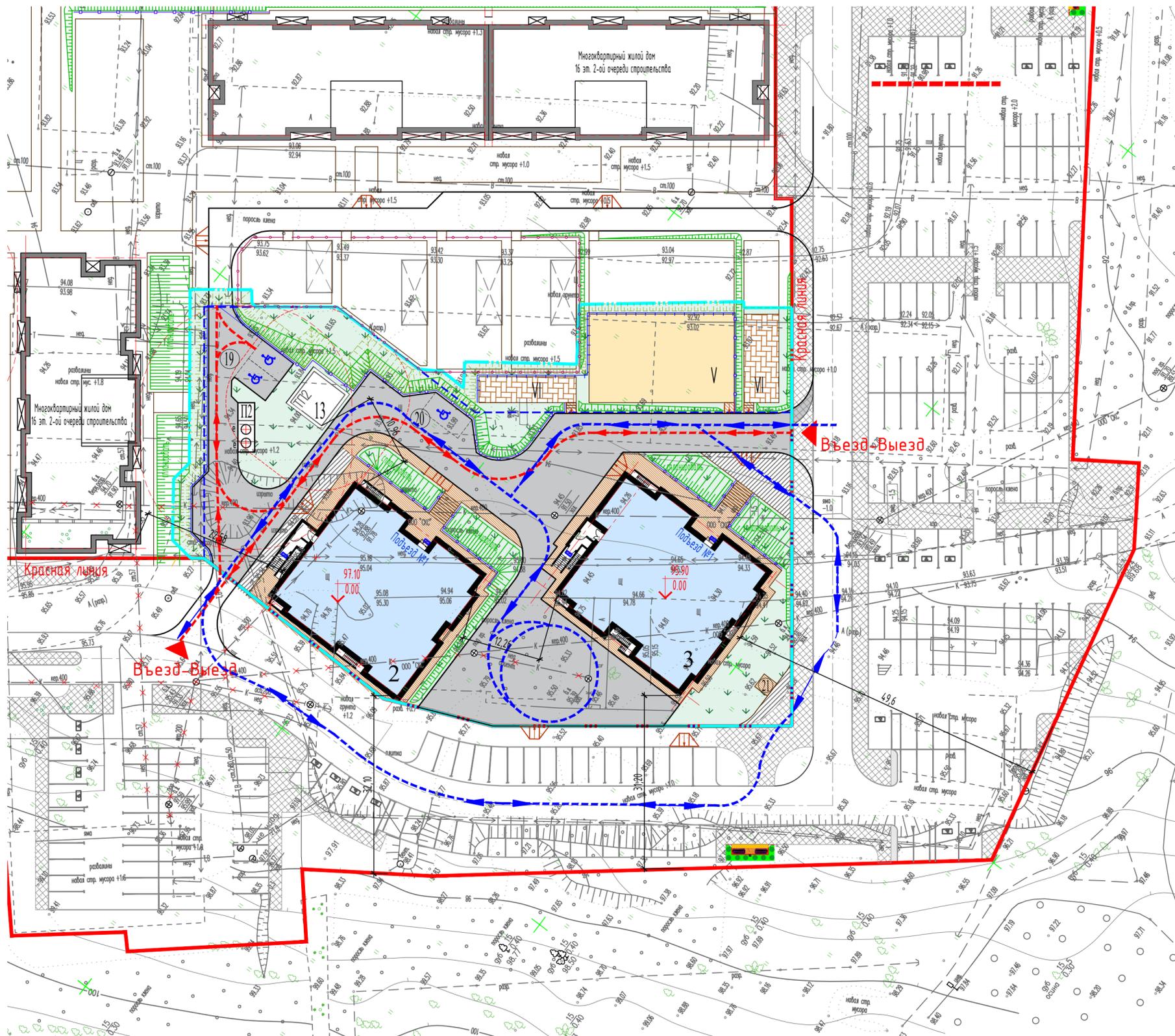
*Оборудование и обустройство площадки для отдыха МГН (поз. 21) будет выполняться в разделе ЖК-2,3-2022-ОДИ (ГУП институт ТеррНИИгражданпроект)

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
V	Площадка игровая для детей	S=305,8 м ²
VI	Площадка для отдыха и занятия физкультурой взрослого населения	S=133,7 м ²
Всего:		S=439,5 м ²

Условные обозначения

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
-  Граница участка под строительство трансформаторной подстанции поз.12(площадь участка 49 м2,будет выполняться отдельным проектом).
-  Граница участка под строительство домов №2,3.
-  Граница участка благоустройства территории домов №2,3.
-  Пересечение пешеходных путей с проезжей частью
-  Схема движения транспорта по участку.
В рамках принятой концепции жилой застройки "двор без машин" въезд на территорию проектируемого участка разрешен только для спец.транспорта и для машин МГН .
-  - Пути движения пожарной техники



Согласовано
 Взаимн. инф. N
 Подпись и дата
 Инф. N подл.

ЖК-2,3-2022-ПЗУ				
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия, 1,2,3,4 очереди строительства.1 очередь строительства. Жилые дома № 2,3»				
Изм.	Кол.чл	Лист N док.	Подпись	Дата
ГАП	Фадеев А.П.		<i>А.П. Фадеев</i>	
ГИП	Васюта Н.П.		<i>Н.П. Васюта</i>	
Рук.арх.отд.	Фадеев О.П.		<i>О.П. Фадеев</i>	
Разраб.	Святова Т.А.		<i>Т.А. Святова</i>	
Схема планировочной организации земельного участка. Дома № 2,3.			Стадия	Лист
			П	8
Схема движения транспортных средств.			ООО «СК Сервис-Д»	
М 1:500				