

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000339 от 10.10.2023

Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1,3,5,6, многоквартирные жилые дома строения 2,4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7,8. Этап

1. Строение 1 по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, з/у № 38

Дата первичного размещения: 21.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 514</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (987) 520-90-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>58parus@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://paruspenza.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Катаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5836654615</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строительная группа Рисан</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836654615</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125836006570</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.12.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Айрапетян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-055-858 53</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>690309205141</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Айрапетян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-055-858 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>690309205141</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."</b>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-062-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Пензы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>65-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал возможностей Upgrade</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-83-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-98-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-117-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-54-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стасова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Зеландия</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-74-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126 154,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>944 177,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 633 178,00 тыс. руб.</b>
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Железнодорожный р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Измайлова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, з/у № 38
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44 296,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 411,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 226,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 638,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-031097-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-036114-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-031832-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандинавский квартал Norwood</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-045-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пензы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-045-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.07.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:2009015:107</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>68 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>83</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во внутреннем дворе:песочница с навесом, горка, детский игровой комплекс, игровое оборудование, лавочки и др</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во внутреннем дворе:спортивный комплекс, спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северо-восточной стороны дома на расстоянии 20 метров-3 шт.с юго-западной стороны дома-4 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории, обустройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытия тротуаров не скользящие, продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный 2%, ширина тротуаров:1.5-2 метра</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 382 от 31.03.2021 г.срок действия-31.03.2024, выданные ОАО «Энергоснабжающее предприятие»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5837078393</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>299н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5837078393</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>299н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>589-B</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 026 101,88 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>589-K</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 044 750,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1128/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоснабжающее предприятие</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834006256</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>382</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>130 754,51 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>517</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	квартира	1	1	88.20	3	41.30	3.32
2	квартира	1	1	79.30	3	35.30	3.32
3	квартира	1	1	77.80	2	32.50	3.32
4	квартира	2	1	94.60	3	41.40	2.72
5	квартира	2	1	79.00	3	35.30	2.72
6	квартира	2	1	46.10	1	14.30	2.72
7	квартира	2	1	90.00	3	46.00	2.72
8	квартира	3	1	94.80	3	41.60	2.72
9	квартира	3	1	79.00	3	35.30	2.72
10	квартира	3	1	46.00	1	14.30	2.72
11	квартира	3	1	90.00	3	46.00	2.72
12	квартира	4	1	94.80	3	41.60	2.72
13	квартира	4	1	79.00	3	35.30	2.72
14	квартира	4	1	46.00	1	14.30	2.72
15	квартира	4	1	90.00	3	46.00	2.72
16	квартира	5	1	94.80	3	41.60	2.72
17	квартира	5	1	79.00	3	35.30	2.72
18	квартира	5	1	46.00	1	14.30	2.72
19	квартира	5	1	90.00	3	46.00	2.72
20	квартира	6	1	94.60	3	41.60	2.72
21	квартира	6	1	78.90	3	35.30	2.72
22	квартира	6	1	45.90	1	14.30	2.72
23	квартира	6	1	89.80	3	46.00	2.72
24	квартира	7	1	94.60	3	41.60	2.72
25	квартира	7	1	78.90	3	35.30	2.72
26	квартира	7	1	45.90	1	14.30	2.72
27	квартира	7	1	89.80	3	46.00	2.72
28	квартира	8	1	94.60	3	41.60	2.72
29	квартира	8	1	78.90	3	35.30	2.72
30	квартира	8	1	45.90	1	14.30	2.72

31	квартира	8	1	89.80	3	46.00	2.72
32	квартира	9	1	132.80	2	71.20	2.72
33	квартира	9	1	78.90	3	35.30	2.72
34	квартира	9	1	45.90	1	14.30	2.72
35	квартира	9	1	136.70	1	68.60	2.72
36	квартира	2	2	84.60	3	39.60	2.72
37	квартира	2	2	59.90	2	23.20	2.72
38	квартира	2	2	49.30	2	21.40	2.72
39	квартира	2	2	52.30	2	22.00	2.72
40	квартира	2	2	80.20	3	34.40	2.72
41	квартира	3	2	84.60	3	39.60	2.72
42	квартира	3	2	59.90	2	23.20	2.72
43	квартира	3	2	49.30	2	21.40	2.72
44	квартира	3	2	52.30	2	22.00	2.72
45	квартира	3	2	80.20	3	34.40	2.72
46	квартира	4	2	84.60	3	39.60	2.72
47	квартира	4	2	59.90	2	23.20	2.72
48	квартира	4	2	49.30	2	21.40	2.72
49	квартира	4	2	52.30	2	22.00	2.72
50	квартира	4	2	80.20	3	34.40	2.72
51	квартира	5	2	84.60	3	39.60	2.72
52	квартира	5	2	59.90	2	23.20	2.72
53	квартира	5	2	49.30	2	21.40	2.72
54	квартира	5	2	52.30	2	22.00	2.72
55	квартира	5	2	80.20	3	34.40	2.72
56	квартира	6	2	84.50	3	39.60	2.72
57	квартира	6	2	59.70	2	23.20	2.72
58	квартира	6	2	49.30	2	21.40	2.72
59	квартира	6	2	52.30	2	22.00	2.72
60	квартира	6	2	80.00	3	34.40	2.72

61	квартира	7	2	84.50	3	39.60	2.72
62	квартира	7	2	59.70	2	23.20	2.72
63	квартира	7	2	49.30	2	21.40	2.72
64	квартира	7	2	52.30	2	22.00	2.72
65	квартира	7	2	80.00	3	34.40	2.72
66	квартира	8	2	84.50	3	39.60	2.72
67	квартира	8	2	59.70	2	23.20	2.72
68	квартира	8	2	49.30	2	21.40	2.72
69	квартира	8	2	52.30	2	22.00	2.72
70	квартира	8	2	80.00	3	34.40	2.72
71	квартира	9	2	84.50	3	39.60	2.72
72	квартира	9	2	59.70	2	23.20	2.72
73	квартира	9	2	49.30	2	21.40	2.72
74	квартира	9	2	52.30	2	22.00	2.72
75	квартира	9	2	80.00	3	34.40	2.72
76	квартира	2	3	84.00	3	38.10	2.72
77	квартира	2	3	44.30	1	13.80	2.72
78	квартира	2	3	43.50	1	13.00	2.72
79	квартира	2	3	46.10	1	14.30	2.72
80	квартира	2	3	89.50	3	45.20	2.72
81	квартира	3	3	83.40	3	38.10	2.72
82	квартира	3	3	44.10	1	13.80	2.72
83	квартира	3	3	43.00	1	13.00	2.72
84	квартира	3	3	45.60	1	14.30	2.72
85	квартира	3	3	89.20	3	45.20	2.72
86	квартира	4	3	83.40	3	38.10	2.72
87	квартира	4	3	44.10	1	13.80	2.72
88	квартира	4	3	43.00	1	13.00	2.72
89	квартира	4	3	45.60	1	14.30	2.72
90	квартира	4	3	89.20	3	45.20	2.72



91	квартира	5	3	83.40	3	38.10	2.72
92	квартира	5	3	44.10	1	13.80	2.72
93	квартира	5	3	43.00	1	13.00	2.72
94	квартира	5	3	45.60	1	14.30	2.72
95	квартира	5	3	89.20	3	45.20	2.72
96	квартира	6	3	84.40	2	26.00	2.72
97	квартира	6	3	44.10	1	13.80	2.72
98	квартира	6	3	43.00	1	13.00	2.72
99	квартира	6	3	45.60	1	14.30	2.72
100	квартира	6	3	89.20	3	45.20	2.72
101	квартира	7	3	84.40	2	26.00	2.72
102	квартира	7	3	44.10	1	13.80	2.72
103	квартира	7	3	43.00	1	13.00	2.72
104	квартира	7	3	45.60	1	14.30	2.72
105	квартира	7	3	89.20	3	45.20	2.72
106	квартира	8	3	84.40	2	26.00	2.72
107	квартира	8	3	44.10	1	13.80	2.72
108	квартира	8	3	43.00	1	13.00	2.72
109	квартира	8	3	45.60	1	14.30	2.72
110	квартира	8	3	89.20	3	45.20	2.72
111	квартира	9	3	84.40	2	26.00	2.72
112	квартира	9	3	44.10	1	13.80	2.72
113	квартира	9	3	43.00	1	13.00	2.72
114	квартира	9	3	45.60	1	14.30	2.72
115	квартира	9	3	89.20	3	45.20	2.72
116	квартира	2	4	101.80	3	51.70	2.72
117	квартира	2	4	43.50	1	13.50	2.72
118	квартира	2	4	46.20	1	13.00	2.72
119	квартира	2	4	62.80	2	24.50	2.72
120	квартира	3	4	89.40	3	43.20	2.72

121	квартира	3	4	68.00	2	24.90	2.72
122	квартира	3	4	43.10	1	13.50	2.72
123	квартира	3	4	46.20	1	13.00	2.72
124	квартира	3	4	62.30	2	24.50	2.72
125	квартира	4	4	89.40	3	43.20	2.72
126	квартира	4	4	68.00	2	24.90	2.72
127	квартира	4	4	43.10	1	13.50	2.72
128	квартира	4	4	46.20	1	13.00	2.72
129	квартира	4	4	62.30	2	24.50	2.72
130	квартира	5	4	89.40	3	43.20	2.72
131	квартира	5	4	68.00	2	24.90	2.72
132	квартира	5	4	43.10	1	13.50	2.72
133	квартира	5	4	46.20	1	13.00	2.72
134	квартира	5	4	62.30	2	24.50	2.72
135	квартира	6	4	89.10	3	43.20	2.72
136	квартира	6	4	68.00	2	24.90	2.72
137	квартира	6	4	43.10	1	13.50	2.72
138	квартира	6	4	46.20	1	13.00	2.72
139	квартира	6	4	62.30	2	24.50	2.72
140	квартира	7	4	89.10	3	43.20	2.72
141	квартира	7	4	68.00	2	24.90	2.72
142	квартира	7	4	43.10	1	13.50	2.72
143	квартира	7	4	46.20	1	13.00	2.72
144	квартира	7	4	62.30	2	24.50	2.72
145	квартира	8	4	89.10	3	43.20	2.72
146	квартира	8	4	66.20	2	24.70	2.72
147	квартира	8	4	40.40	1	10.80	2.72
148	квартира	8	4	43.30	1	10.20	2.72
149	квартира	8	4	62.30	2	24.50	2.72
150	квартира	9	4	89.10	3	43.20	2.72

151	квартира	9	4	66.20	2	24.70	2.72
152	квартира	9	4	40.40	1	10.80	2.72
153	квартира	9	4	43.30	1	10.20	2.72
154	квартира	9	4	62.30	2	24.50	2.72
155	квартира	2	5	64.30	2	23.10	2.72
156	квартира	2	5	37.60	1	10.80	2.72
157	квартира	2	5	37.50	1	11.10	2.72
157A	квартира	2	5	55.20	2	22.50	2.72
158	квартира	2	5	42.20	1	12.00	2.72
159	квартира	2	5	46.80	1	13.00	2.72
160	квартира	2	5	43.80	1	12.00	2.72
161	квартира	3	5	64.10	2	23.10	2.72
162	квартира	3	5	37.00	1	10.80	2.72
163	квартира	3	5	37.20	1	11.10	2.72
164	квартира	3	5	54.90	2	22.50	2.72
165	квартира	3	5	41.80	1	12.00	2.72
166	квартира	3	5	46.30	1	13.00	2.72
167	квартира	3	5	43.80	1	12.00	2.72
168	квартира	4	5	64.10	2	23.10	2.72
169	квартира	4	5	37.00	1	10.80	2.72
170	квартира	4	5	37.20	1	11.10	2.72
171	квартира	4	5	54.90	2	22.50	2.72
172	квартира	4	5	41.80	1	12.00	2.72
173	квартира	4	5	46.30	1	13.00	2.72
174	квартира	4	5	43.80	1	12.00	2.72
175	квартира	5	5	64.10	2	23.10	2.72
176	квартира	5	5	37.00	1	10.80	2.72
177	квартира	5	5	37.20	1	11.10	2.72
178	квартира	5	5	54.90	2	22.50	2.72
179	квартира	5	5	41.80	1	12.00	2.72

180	квартира	5	5	46.30	1	13.00	2.72
181	квартира	5	5	43.80	1	12.00	2.72
182	квартира	6	5	64.10	2	23.10	2.72
183	квартира	6	5	37.00	1	10.80	2.72
184	квартира	6	5	37.20	1	11.10	2.72
185	квартира	6	5	54.90	2	22.50	2.72
186	квартира	6	5	41.70	1	12.00	2.72
187	квартира	6	5	46.20	1	13.00	2.72
188	квартира	6	5	43.30	1	12.00	2.72
189	квартира	7	5	64.10	2	23.10	2.72
190	квартира	7	5	37.00	1	10.80	2.72
191	квартира	7	5	37.20	1	11.10	2.72
192	квартира	7	5	54.90	2	22.50	2.72
193	квартира	7	5	41.70	1	12.00	2.72
194	квартира	7	5	46.20	1	13.00	2.72
195	квартира	7	5	43.30	1	12.00	2.72
196	квартира	8	5	64.10	2	23.10	2.72
197	квартира	8	5	37.00	1	10.80	2.72
198	квартира	8	5	37.20	1	11.10	2.72
199	квартира	8	5	54.90	2	22.50	2.72
200	квартира	8	5	41.70	1	12.00	2.72
201	квартира	8	5	46.20	1	13.00	2.72
202	квартира	8	5	43.30	1	12.00	2.72
203	квартира	9	5	64.10	2	23.10	2.72
204	квартира	9	5	37.00	1	10.80	2.72
205	квартира	9	5	37.20	1	11.10	2.72
206	квартира	9	5	54.90	2	22.50	2.72
207	квартира	9	5	41.70	1	12.00	2.72
208	квартира	9	5	46.20	1	13.00	2.72
209	квартира	9	5	43.30	1	12.00	2.72

210	квартира	1	6	65.40	2	25.50	3.32
211	квартира	1	6	42.90	1	12.30	3.32
212	квартира	1	6	40.50	1	10.60	3.32
213	квартира	1	6	60.10	2	26.30	3.32
214	квартира	1	6	65.70	2	27.00	3.32
215	квартира	2	6	41.20	1	12.00	2.72
216	квартира	2	6	64.70	2	25.50	2.72
217	квартира	2	6	42.20	1	12.30	2.72
218	квартира	2	6	60.10	2	23.60	2.72
219	квартира	2	6	59.60	2	26.30	2.72
220	квартира	2	6	64.80	2	27.00	2.72
221	квартира	3	6	40.60	1	12.00	2.72
222	квартира	3	6	64.60	2	25.50	2.72
223	квартира	3	6	42.20	1	12.30	2.72
224	квартира	3	6	59.80	2	23.60	2.72
225	квартира	3	6	59.60	2	26.30	2.72
226	квартира	3	6	64.80	2	27.00	2.72
227	квартира	4	6	40.60	1	12.00	2.72
228	квартира	4	6	64.60	2	25.50	2.72
229	квартира	4	6	42.20	1	12.30	2.72
230	квартира	4	6	59.80	2	23.60	2.72
231	квартира	4	6	59.60	2	26.30	2.72
232	квартира	4	6	64.80	2	27.00	2.72
233	квартира	5	6	40.60	1	12.00	2.72
234	квартира	5	6	64.60	2	25.50	2.72
235	квартира	5	6	42.20	1	12.30	2.72
236	квартира	5	6	59.80	2	23.60	2.72
237	квартира	5	6	59.60	2	26.30	2.72
238	квартира	5	6	64.80	2	27.00	2.72
239	квартира	6	6	40.60	1	12.00	2.72

240	квартира	6	6	64.60	2	25.50	2.72
241	квартира	6	6	42.20	1	12.30	2.72
242	квартира	6	6	59.80	2	23.60	2.72
243	квартира	6	6	59.60	2	26.30	2.72
244	квартира	6	6	64.80	2	27.00	2.72
245	квартира	7	6	40.60	1	12.00	2.72
246	квартира	7	6	64.60	2	25.50	2.72
247	квартира	7	6	42.20	1	12.30	2.72
248	квартира	7	6	59.80	2	23.60	2.72
249	квартира	7	6	59.60	2	26.30	2.72
250	квартира	7	6	64.80	2	27.00	2.72
251	квартира	8	6	40.60	1	12.00	2.72
252	квартира	8	6	64.60	2	25.50	2.72
253	квартира	8	6	42.20	1	12.30	2.72
254	квартира	8	6	59.80	2	23.60	2.72
255	квартира	8	6	59.60	2	26.30	2.72
256	квартира	8	6	64.80	2	27.00	2.72
257	квартира	9	6	40.60	1	12.00	2.72
258	квартира	9	6	64.30	2	25.50	2.72
259	квартира	9	6	42.20	1	12.30	2.72
260	квартира	9	6	59.80	2	23.60	2.72
261	квартира	9	6	59.60	2	26.30	2.72
262	квартира	9	6	64.60	2	27.00	2.72
263	квартира	10	6	40.60	1	12.00	2.72
264	квартира	10	6	64.30	2	25.50	2.72
265	квартира	10	6	42.20	1	12.30	2.72
266	квартира	10	6	59.80	2	23.60	2.72
267	квартира	10	6	59.60	2	26.30	2.72
268	квартира	10	6	64.60	2	27.00	2.72
269	квартира	11	6	40.60	1	12.00	2.72

270	квартира	11	6	64.30	2	25.50	2.72
271	квартира	11	6	42.20	1	12.30	2.72
272	квартира	11	6	59.80	2	23.60	2.72
273	квартира	11	6	59.60	2	26.30	2.72
274	квартира	11	6	64.60	2	27.00	2.72
275	квартира	12	6	40.60	1	12.00	2.72
276	квартира	12	6	64.30	2	25.50	2.72
277	квартира	12	6	42.20	1	12.30	2.72
278	квартира	12	6	59.80	2	23.60	2.72
279	квартира	12	6	59.60	2	26.30	2.72
280	квартира	12	6	64.60	2	27.00	2.72
281	квартира	13	6	40.60	1	12.00	2.72
282	квартира	13	6	64.30	2	25.50	2.72
283	квартира	13	6	42.20	1	12.30	2.72
284	квартира	13	6	59.80	2	23.60	2.72
285	квартира	13	6	59.60	2	26.30	2.72
286	квартира	13	6	64.60	2	27.00	2.72
287	квартира	14	6	40.60	1	12.00	2.72
288	квартира	14	6	64.30	2	25.50	2.72
289	квартира	14	6	42.20	1	12.30	2.72
290	квартира	14	6	59.80	2	23.60	2.72
291	квартира	14	6	59.60	2	26.30	2.72
292	квартира	14	6	64.60	2	27.00	2.72
293	квартира	15	6	40.60	1	12.00	2.72
294	квартира	15	6	64.30	2	25.50	2.72
295	квартира	15	6	42.20	1	12.30	2.72
296	квартира	15	6	59.80	2	23.60	2.72
297	квартира	15	6	59.60	2	26.30	2.72
298	квартира	15	6	64.60	2	27.00	2.72
299	квартира	16	6	40.60	1	12.00	2.72

300	квартира	16	6	64.30	2	25.50	2.72
301	квартира	16	6	42.20	1	12.30	2.72
302	квартира	16	6	59.80	2	23.60	2.72
303	квартира	16	6	59.60	2	26.30	2.72
304	квартира	16	6	64.60	2	27.00	2.72
305	квартира	1	7	48.60	1	14.80	3.32
306	квартира	1	7	36.60	1	10.40	3.32
307	квартира	1	7	41.50	1	12.00	3.32
308	квартира	1	7	44.60	1	12.20	3.32
309	квартира	1	7	38.70	1	11.50	3.32
310	квартира	2	7	94.90	3	44.70	2.72
311	квартира	2	7	48.80	1	14.80	2.72
312	квартира	2	7	36.40	1	10.40	2.72
313	квартира	2	7	41.00	1	12.00	2.72
314	квартира	2	7	44.50	1	12.20	2.72
315	квартира	2	7	38.30	1	11.50	2.72
316	квартира	3	7	94.90	3	44.70	2.72
317	квартира	3	7	48.80	1	14.80	2.72
318	квартира	3	7	36.40	1	10.40	2.72
319	квартира	3	7	41.00	1	12.00	2.72
320	квартира	3	7	44.50	1	12.20	2.72
321	квартира	3	7	38.30	1	11.50	2.72
322	квартира	4	7	94.90	3	44.70	2.72
323	квартира	4	7	48.80	1	14.80	2.72
324	квартира	4	7	36.40	1	10.40	2.72
325	квартира	4	7	41.00	1	12.00	2.72
326	квартира	4	7	44.50	1	12.20	2.72
327	квартира	4	7	38.30	1	11.50	2.72
328	квартира	5	7	94.90	3	44.70	2.72
329	квартира	5	7	48.80	1	14.80	2.72



330	квартира	5	7	36.40	1	10.40	2.72
331	квартира	5	7	41.00	1	12.00	2.72
332	квартира	5	7	44.50	1	12.20	2.72
333	квартира	5	7	38.30	1	11.50	2.72
334	квартира	6	7	94.90	3	44.70	2.72
335	квартира	6	7	48.80	1	14.80	2.72
336	квартира	6	7	36.20	1	10.40	2.72
337	квартира	6	7	41.00	1	12.00	2.72
338	квартира	6	7	44.40	1	12.20	2.72
339	квартира	6	7	38.30	1	11.50	2.72
340	квартира	7	7	94.90	3	44.70	2.72
341	квартира	7	7	48.80	1	14.80	2.72
342	квартира	7	7	36.20	1	10.40	2.72
343	квартира	7	7	41.00	1	12.00	2.72
344	квартира	7	7	44.40	1	12.20	2.72
345	квартира	7	7	38.30	1	11.50	2.72
346	квартира	8	7	94.90	3	44.70	2.72
347	квартира	8	7	48.80	1	14.80	2.72
348	квартира	8	7	36.20	1	10.40	2.72
349	квартира	8	7	41.00	1	12.00	2.72
350	квартира	8	7	44.40	1	12.20	2.72
351	квартира	8	7	38.30	1	11.50	2.72
352	квартира	9	7	94.90	3	44.70	2.72
353	квартира	9	7	48.80	1	14.80	2.72
354	квартира	9	7	36.20	1	10.40	2.72
355	квартира	9	7	41.00	1	12.00	2.72
356	квартира	9	7	44.40	1	12.20	2.72
357	квартира	9	7	38.30	1	11.50	2.72
358	квартира	1	8	63.10	2	22.70	3.32
359	квартира	1	8	66.00	2	25.90	3.32

360	квартира	1	8	36.50	1	10.30	3.32
361	квартира	1	8	48.30	1	13.30	3.32
362	квартира	2	8	63.00	2	22.70	2.72
363	квартира	2	8	65.40	2	25.90	2.72
364	квартира	2	8	36.00	1	10.30	2.72
365	квартира	2	8	47.90	1	14.50	2.72
366	квартира	2	8	95.10	3	45.20	2.72
367	квартира	3	8	63.00	2	22.70	2.72
368	квартира	3	8	65.40	2	25.90	2.72
369	квартира	3	8	36.00	1	10.30	2.72
370	квартира	3	8	47.90	1	14.50	2.72
371	квартира	3	8	95.10	3	45.20	2.72
372	квартира	4	8	63.00	2	22.70	2.72
373	квартира	4	8	65.40	2	25.90	2.72
374	квартира	4	8	36.00	1	10.30	2.72
375	квартира	4	8	47.90	1	14.50	2.72
376	квартира	4	8	95.10	3	45.20	2.72
377	квартира	5	8	63.00	2	22.70	2.72
378	квартира	5	8	65.40	2	25.90	2.72
379	квартира	5	8	36.00	1	10.30	2.72
380	квартира	5	8	47.90	1	14.50	2.72
381	квартира	5	8	95.10	3	45.20	2.72
382	квартира	6	8	63.00	2	22.70	2.72
383	квартира	6	8	65.40	2	25.90	2.72
384	квартира	6	8	36.00	1	10.30	2.72
385	квартира	6	8	47.90	1	14.50	2.72
386	квартира	6	8	95.20	3	45.10	2.72
387	квартира	7	8	63.00	2	22.70	2.72
388	квартира	7	8	65.40	2	25.90	2.72
389	квартира	7	8	36.00	1	10.30	2.72

390	квартира	7	8	47.90	1	14.50	2.72
391	квартира	7	8	95.20	3	45.10	2.72
392	квартира	8	8	63.00	2	22.70	2.72
393	квартира	8	8	65.40	2	25.90	2.72
394	квартира	8	8	36.00	1	10.30	2.72
395	квартира	8	8	47.90	1	14.50	2.72
396	квартира	8	8	95.20	3	45.10	2.72
397	квартира	9	8	63.00	2	22.70	2.72
398	квартира	9	8	65.40	2	25.90	2.72
399	квартира	9	8	36.00	1	10.30	2.72
400	квартира	9	8	47.90	1	14.50	2.72
401	квартира	9	8	95.20	3	45.10	2.72
402	квартира	1	9	53.10	2	22.90	3.32
403	квартира	1	9	40.20	1	11.40	3.32
404	квартира	1	9	46.30	1	12.80	3.32
405	квартира	1	9	58.50	2	22.10	3.32
406	квартира	1	9	87.80	3	42.50	3.32
407	квартира	2	9	53.00	2	22.90	2.72
408	квартира	2	9	39.50	1	11.40	2.72
409	квартира	2	9	45.90	1	12.80	2.72
410	квартира	2	9	58.00	2	22.10	2.72
411	квартира	2	9	41.20	1	12.60	2.72
412	квартира	2	9	46.80	1	14.50	2.72
413	квартира	2	9	57.80	2	24.20	2.72
414	квартира	3	9	53.00	2	22.90	2.72
415	квартира	3	9	39.50	1	11.40	2.72
416	квартира	3	9	45.90	1	12.80	2.72
417	квартира	3	9	58.00	2	22.10	2.72
418	квартира	3	9	41.20	1	12.60	2.72
419	квартира	3	9	46.80	1	14.50	2.72

420	квартира	3	9	57.80	2	24.20	2.72
421	квартира	4	9	53.00	2	22.90	2.72
422	квартира	4	9	39.50	1	11.40	2.72
423	квартира	4	9	45.90	1	12.80	2.72
424	квартира	4	9	58.00	2	22.10	2.72
425	квартира	4	9	41.20	1	12.60	2.72
426	квартира	4	9	46.80	1	14.50	2.72
427	квартира	4	9	57.80	2	24.20	2.72
428	квартира	5	9	53.00	2	22.90	2.72
429	квартира	5	9	39.50	1	11.40	2.72
430	квартира	5	9	45.90	1	12.80	2.72
431	квартира	5	9	58.00	2	22.10	2.72
432	квартира	5	9	41.20	1	12.60	2.72
433	квартира	5	9	46.80	1	14.50	2.72
434	квартира	5	9	57.80	2	24.20	2.72
435	квартира	6	9	53.00	2	22.90	2.72
436	квартира	6	9	39.50	1	11.40	2.72
437	квартира	6	9	45.80	1	12.80	2.72
438	квартира	6	9	58.00	2	22.10	2.72
439	квартира	6	9	41.20	1	12.60	2.72
440	квартира	6	9	46.80	1	14.50	2.72
441	квартира	6	9	57.80	2	24.20	2.72
442	квартира	7	9	53.00	2	22.90	2.72
443	квартира	7	9	39.50	1	11.40	2.72
444	квартира	7	9	45.80	1	12.80	2.72
445	квартира	7	9	58.00	2	22.10	2.72
446	квартира	7	9	41.20	1	12.60	2.72
447	квартира	7	9	46.80	1	14.50	2.72
448	квартира	7	9	57.80	2	24.20	2.72
449	квартира	8	9	53.00	2	22.90	2.72

450	квартира	8	9	39.50	1	11.40	2.72
451	квартира	8	9	45.80	1	12.80	2.72
452	квартира	8	9	58.00	2	22.10	2.72
453	квартира	8	9	41.20	1	12.60	2.72
454	квартира	8	9	46.80	1	14.50	2.72
455	квартира	8	9	57.80	2	24.20	2.72
456	квартира	9	9	53.00	2	22.90	2.72
457	квартира	9	9	39.50	1	11.40	2.72
458	квартира	9	9	45.80	1	12.80	2.72
459	квартира	9	9	58.00	2	22.10	2.72
460	квартира	9	9	41.20	1	12.60	2.72
461	квартира	9	9	46.80	1	14.50	2.72
462	квартира	9	9	57.80	2	24.20	2.72
463	квартира	1	10	37.80	1	11.40	3.32
464	квартира	1	10	34.60	1	10.40	3.32
465	квартира	1	10	39.00	1	10.70	3.32
466	квартира	1	10	41.20	1	10.70	3.32
467	квартира	1	10	48.30	1	14.70	3.32
468	квартира	1	10	64.90	2	25.50	3.32
469	квартира	2	10	69.80	2	23.80	2.72
470	квартира	2	10	76.30	3	33.90	2.72
471	квартира	2	10	38.50	1	10.70	2.72
472	квартира	2	10	40.50	1	10.70	2.72
473	квартира	2	10	48.10	1	14.70	2.72
474	квартира	2	10	64.50	2	25.50	2.72
475	квартира	3	10	69.50	2	23.80	2.72
476	квартира	3	10	76.30	3	33.90	2.72
477	квартира	3	10	38.50	1	10.70	2.72
478	квартира	3	10	40.50	1	10.70	2.72
479	квартира	3	10	48.10	1	14.70	2.72

480	квартира	3	10	64.50	2	25.50	2.72
481	квартира	4	10	69.50	2	23.80	2.72
482	квартира	4	10	76.30	3	33.90	2.72
483	квартира	4	10	38.50	1	10.70	2.72
484	квартира	4	10	40.50	1	10.70	2.72
485	квартира	4	10	48.10	1	14.70	2.72
486	квартира	4	10	64.50	2	25.50	2.72
487	квартира	5	10	69.50	2	23.80	2.72
488	квартира	5	10	76.30	3	33.90	2.72
489	квартира	5	10	38.50	1	10.70	2.72
490	квартира	5	10	40.50	1	10.70	2.72
491	квартира	5	10	48.10	1	14.70	2.72
492	квартира	5	10	64.50	2	25.50	2.72
493	квартира	6	10	69.50	2	23.80	2.72
494	квартира	6	10	76.30	3	33.90	2.72
495	квартира	6	10	38.50	1	10.70	2.72
496	квартира	6	10	40.50	1	10.70	2.72
497	квартира	6	10	48.00	1	14.70	2.72
498	квартира	6	10	64.50	2	25.50	2.72
499	квартира	7	10	69.50	2	23.80	2.72
500	квартира	7	10	76.30	3	33.90	2.72
501	квартира	7	10	38.50	1	10.70	2.72
502	квартира	7	10	40.50	1	10.70	2.72
503	квартира	7	10	48.00	1	14.70	2.72
504	квартира	7	10	64.50	2	25.50	2.72
505	квартира	8	10	69.50	2	23.80	2.72
506	квартира	8	10	76.30	3	33.90	2.72
507	квартира	8	10	38.50	1	10.70	2.72
508	квартира	8	10	40.50	1	10.70	2.72
509	квартира	8	10	48.00	1	14.70	2.72

510	квартира	8	10	64.50	2	25.50	2.72
511	квартира	9	10	69.50	2	23.80	2.72
512	квартира	9	10	76.30	3	33.90	2.72
513	квартира	9	10	38.50	1	10.70	2.72
514	квартира	9	10	40.50	1	10.70	2.72
515	квартира	9	10	48.00	1	14.70	2.72
516	квартира	9	10	64.50	2	25.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	66.10	Нежилое помещение	50.90	3.32
					Санузел	5.10	
					Тамбур	7.90	
					ПУИ	2.20	
2	Нежилое помещение	1	2	69.70	Нежилое помещение	56.30	3.32
					Санузел	3.70	
					ПУИ	2.10	
					Тамбур	7.60	
3	Нежилое помещение	1	2	70.60	Нежилое помещение	55.40	3.32
					Санузел	5.90	
					ПУИ	2.90	
					Тамбур	6.40	
4	Нежилое помещение	1	2	86.70	Нежилое помещение	70.80	3.32
					Санузел	5.50	

					ПУИ	2.10	
					Тамбур	8.30	
5	Нежилое помещение	1	3	113.80	Нежилое помещение	96.70	3.32
					Санузел	5.50	
					ПУИ	3.60	
					Тамбур	8.00	
6	Нежилое помещение	1	3	85.70	Нежилое помещение	69.50	3.32
					ПУИ	4.10	
					Санузел	4.30	
					Тамбур	7.80	
7	Нежилое помещение	1	3	93.70	Нежилое помещение	78.90	3.32
					Санузел	4.20	
					ПУИ	2.50	
					Тамбур	8.10	
8	Нежилое помещение	1	4	94.60	Нежилое помещение	78.80	3.32
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.30	
					Тамбур	7.10	
9	Нежилое помещение	1	4	150.00	Нежилое помещение	134.90	3.32
					Санузел	5.90	
					ПУИ	2.60	
					Тамбур	6.60	
10.1	Нежилое помещение	1	5	77.50	Нежилое помещение	63.90	3.32
					Санузел	3.30	
					ПУИ	3.10	



					Тамбур	7.20	
10.2	Нежилое помещение	1	5	74.40	Нежилое помещение	60.80	3.32
					Санузел	3.60	
					ПУИ	2.60	
					Тамбур	7.40	
10.3	Нежилое помещение	1	5	108.00	Нежилое помещение	95.00	3.32
					Санузел	3.20	
					ПУИ	2.30	
					Тамбур	7.50	
11	Нежилое помещение	1	5	41.00	Нежилое помещение	28.80	3.32
					Санузел	3.00	
					ПУИ	2.10	
					Тамбур	7.10	
12	Нежилое помещение	1	7	39.40	Нежилое помещение	27.90	3.32
					Санузел	4.30	
					ПУИ	2.20	
					Тамбур	5.00	
13	Нежилое помещение	1	8	55.60	Нежилое помещение	47.30	3.32
					Санузел	4.00	
					Тамбур	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лестница	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	5.60
2	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	368.30
3	Лестница	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	11.70
4	ИТП+насосная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	52.40
5	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	313.70
6	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	22.90
7	Лестница	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	5.50
8	Электрощитовая	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	15.30
9	Техническое помещение	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	366.00
10	Лестница	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	5.90
11	Техническое помещение	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	387.60
12	Лестница	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	11.70
13	Насосная	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	29.40
14	Техническое помещение	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	290.80
15	Электрощитовая	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	31.80
16	ИТП	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	49.30
17	Лестница	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	6.40
18	Техническое помещение	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	409.10
19	Электрощитовая	Подвальный этаж, 6 подъезд	Техническое	13.90
20	Лестница	Подвальный этаж, 7 подъезд	Техническое	6.60
21	Техническое помещение	Подвальный этаж, 7 подъезд	Техническое	330.10
22	Подсобное помещение	Подвальный этаж, 7 подъезд	Техническое	39.70
23	ИТП + насосная	Подвальный этаж, 8 подъезд	Техническое	58.30
24	Электрощитовая	Подвальный этаж, 8 подъезд	Техническое	15.50
25	Техническое помещение	Подвальный этаж, 8 подъезд	Техническое	301.90
26	Лестница	Подвальный этаж, 8 подъезд	Техническое	4.90
27	Лестница	Подвальный этаж, 9 подъезд	Техническое	7.30
28	Электрощитовая	Подвальный этаж, 9 подъезд	Техническое	18.70
29	Техническое помещение	Подвальный этаж, 9 подъезд	Техническое	407.50
30	Лестница	Подвальный этаж, 10 подъезд	Техническое	7.40

31	Техническое помещение	Подвальный этаж,10 подъезд	Техническое	406.10
32	Колясочная	1 этаж,1 подъезд	Общественное	13.60
33	Тамбур	1 этаж,1 подъезд	Общественное	7.00
34	Лестница	1 этаж,1 подъезд	Общественное	14.90
35	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.10
36	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	34.50
37	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.80
38	Лестница в подвал	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.60
39	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.20
40	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.00
41	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
42	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.40
43	Лестница	3-5 этажи, 1 подъезд	Общественное	15.00
44	Лифтовый холл	3-5 этажи, 1 подъезд	Общественное	6.60
45	Коридор	3-5 этажи, 1 подъезд	Общественное	24.40
46	Лестница	6-8 этажи, 1 подъезд	Общественное	15.00
47	Лифтовый холл	6-8 этажи, 1 подъезд	Общественное	6.60
48	Коридор	6-8 этажи, 1 подъезд	Общественное	24.40
49	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.00
50	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
51	Холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.80
52	Лестница	Антресоль, 1 подъезд	Техническое	22.30
53	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
54	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.70
55	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.60
56	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.20
57	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.20
58	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.10
59	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.00
60	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.50

61	Лестница в подвал	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.20
62	Лестница	2-5 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
63	Лифтовый холл	2-5 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.70
64	Коридор	2-5 этаж, 2 подъезд	Общественное	26.10
65	Лестница	6-9 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
66	Лифтовый холл	6-9 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.70
67	Коридор	6-9 этаж, 2 подъезд	Общественное	26.10
68	Лестница	Кровля, 2 подъезд	Техническое	15.30
69	Техническое помещение	Кровля, 2 подъезд	Техническое	6.80
70	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.00
71	Холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.90
72	Холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	16.70
73	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.30
74	Кладовая	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.30
75	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.30
76	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.90
77	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.90
78	Лестница	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.00
79	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.60
80	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.80
81	Лестница	3-5 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.00
82	Лифтовый холл	3-5 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.60
83	Коридор	3-5 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.80
84	Лестница	6-9 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.00
85	Лифтовый холл	6-9 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.60
86	Коридор	6-9 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.80
87	Лестница	Кровля, 3 подъезд	Техническое	20.20
88	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
89	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.80
90	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.70

91	Холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.40
92	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.70
93	Холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.50
94	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	4.70
95	Лестница	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
96	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.60
97	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	21.50
98	Лестница	3-5 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
99	Лифтовый холл	3-5 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.60
100	Коридор	3-5 этаж, 4 подъезд	Общественное	28.50
101	Лестница	6-7 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
102	Лифтовый холл	6-7 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.60
103	Коридор	6-7 этаж, 4 подъезд	Общественное	28.50
104	Лестница	8-9 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
105	Лифтовый холл	8-9 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.60
106	Коридор	8-9 этаж, 4 подъезд	Общественное	28.50
107	Лестница	Кровля, 4 подъезд	Техническое	20.20
108	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.60
109	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	14.20
110	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.00
111	Холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.20
112	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	23.50
113	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.70
114	КУИ	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	3.20
115	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.00
116	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.70
117	Лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.60
118	Холл	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	33.20
119	Лестница	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.10
120	Лифтовый холл	3-5 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.60

121	Холл	3-5 этаж, 5 подъезд	Общественное	33.20
122	Лестница	3-5 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.10
123	Лифтовый холл	6-9 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.70
124	Холл	6-9 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.00
125	Лестница	6-9 этаж, 5 подъезд	Общественное	33.20
126	Лестница	Кровля, 5 подъезд	Техническое	15.00
127	Техническое помещение	Кровля, 5 подъезд	Техническое	6.80
128	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.90
129	Лифтовый холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.20
130	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.20
131	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	23.80
132	Холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	8.00
133	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.10
134	КУИ	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	3.20
135	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	22.70
136	Холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	15.80
137	Лестница в подвал	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	6.40
138	Лестница	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.50
139	Лифтовый холл	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.90
140	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	33.50
141	Лестница	3-8 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.50
142	Лифтовый холл	3-8 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.90
143	Коридор	3-8 этаж, 6 подъезд	Общественное	33.50
144	Лестница	9-10 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.50
145	Лифтовый холл	9-10 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.90
146	Коридор	9-10 этаж, 6 подъезд	Общественное	33.50
147	Лестница	11-16 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.50
148	Лифтовый холл	11-16 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.90
149	Коридор	11-16 этаж, 6 подъезд	Общественное	33.50
150	Лестница	Кровля, 6 подъезд	Техническое	16.40

151	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.90
152	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	20.40
153	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	10.10
154	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	32.10
155	Лестница	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.30
156	Холл	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.50
157	Лестница в подвал	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	4.30
158	Лестница	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.40
159	Лифтовый холл	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.80
160	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	27.10
161	Лестница	3-5 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.40
162	Лифтовый холл	3-5 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.80
163	Коридор	3-5 этаж, 7 подъезд	Общественное	27.10
164	Лестница	6-9 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.40
165	Лифтовый холл	6-9 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.80
166	Коридор	6-9 этаж, 7 подъезд	Общественное	27.10
167	Лестница	Кровля, 7 подъезд	Техническое	16.00
168	КУИ	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	3.20
169	Холл	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	6.50
170	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	15.60
171	Коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	34.80
172	Лестница	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.30
173	Лестница	1 этаж, 8 подъезд	Техническое	5.00
174	Лифтовый холл	2-5 этаж, 8 подъезд	Общественное	6.90
175	Лестница	2-5 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.40
176	Коридор	2-5 этаж, 8 подъезд	Общественное	24.00
177	Лифтовый холл	6-9 этаж, 8 подъезд	Общественное	6.90
178	Лестница	6-9 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.40
179	Коридор	6-9 этаж, 8 подъезд	Общественное	24.00
180	Лестница	Кровля, 8 подъезд	Техническое	16.40

181	Лестница	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.40
182	Холл	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	25.30
183	КУИ	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	2.50
184	Колясочная	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	15.00
185	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	6.70
186	Холл	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	18.70
187	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.20
188	Лифтовый холл	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	7.40
189	Лестница в подвал	1 этаж, 9 подъезд	Техническое	4.00
190	Лестница	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.40
191	Коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	38.20
192	Лифтовый холл	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	6.90
193	Лестница	3-5 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.40
194	Коридор	3-5 этаж, 9 подъезд	Общественное	38.20
195	Лифтовый холл	3-5 этаж, 9 подъезд	Общественное	6.90
196	Лестница	6-9 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.40
197	Коридор	6-9 этаж, 9 подъезд	Общественное	38.20
198	Лифтовый холл	6-9 этаж, 9 подъезд	Общественное	6.90
199	Лестница	Кровля, 9 подъезд	Техническое	16.30
200	Лестница	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.40
201	Лифтовый холл	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	7.40
202	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	14.90
203	Коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	3.90
204	Холл	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.50
205	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	8.80
206	Колясочная	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.90
207	КУИ	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.30
208	Коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	21.60
209	Лестница в подвал	1 этаж, 10 подъезд	Техническое	4.70
210	Лестница	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.40



211	Лифтовый холл	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	6.90
212	Холл	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	29.30
213	Лестница	3-5 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.40
214	Лифтовый холл	3-5 этаж, 10 подъезд	Общественное	6.90
215	Холл	3-5 этаж, 10 подъезд	Общественное	29.30
216	Лестница	6-9 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.40
217	Лифтовый холл	6-9 этаж, 10 подъезд	Общественное	6.90
218	Холл	6-9 этаж, 10 подъезд	Общественное	29.30
219	Лестница	Кровля, 10 подъезд	Техническое	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
4	4 подъезд	Лифт г/п -1000 кг,	Вертикальный транспорт
5	5 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
6	6 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п -1000 кг	Вертикальный транспорт
7	7 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
8	8 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
9	9 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг,	Вертикальный транспорт
10	10 подъезд	Лифт г/п -1000 кг,	Вертикальный транспорт
11	0 этаж, 2 подъезд	ВРУ 1	Электроснабжение
12	0 этаж, 3 подъезд	ВРУ 2	Электроснабжение
13	0 этаж, 5 подъезд	ВРУ 3	Электроснабжение
14	0 этаж, 6 подъезд	ВРУ 4	Электроснабжение
15	0 этаж, 8 подъезд	ВРУ 5	Электроснабжение
16	0 этаж, 9 подъезд	ВРУ 6	Электроснабжение

17	0 этаж, 2 подъезд	ВРУ 1нж	Электроснабжение нежилых помещений
18	0 этаж, 3 подъезд	ВРУ 2нж	Электроснабжение нежилых помещений
19	0 этаж, 5 подъезд	ВРУ 3нж	Электроснабжение нежилых помещений
20	0 этаж, 8 подъезд	ВРУ 5нж	Электроснабжение нежилых помещений
21	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
23	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 797 722 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Айрапетян Татьяна Александровна</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>690309205141</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>25 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>25 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2031</b></p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Айрапетян Татьяна Александровна</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>690309205141</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>69 435 273,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>69 435 273,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2031</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 631 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 595 408 314,02 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>35 591 685,98 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2024</b></p>



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>480</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27 125,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 061,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 995 201 280 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>143 051 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>13 197 667,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Действие разрешения на строительство продлено до 04 августа 2024г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.06.2022	04-АР/20-1-00-ПЗ , 04-АР/20-1-00-ПЗУ, 04-АР/20-1-00-АР, 04-АР/20-1-00-КР, 04-АР/20-1-00-ИОС, 04-АР/20-1-00-ПБ, 04-АР/20-1-00-ОДИ	Изменены технико-экономические показатели, расчет дворовых площадок, расчет ТБО, расчет парковочных мест в соответствии с проектом благоустройства. В секции 1.5 торговые помещения заменены на офисные, добавлены дополнительные входы для офисных помещений на 1 этаже, исключен дебаркадер, на втором этаже добавлена квартира в месте второго света дебаркадера. В секции 1.10 исключен балкон со 2 по 9 этаж в осях "12с-13с"
2	20.06.2022	04-АР/20-1-00-АР, 04-АР/20-1-00-КР, 04-АР/20-1-00-ИОС, 04-АР/20-1-00-ПБ, 04-АР/20-1-00-ОДИ	В секции 1.5 в торговых помещениях 1 этажа изменено расположение КУИ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352642791892713179974352710909942893760

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ  
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024