

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000329 от 27.09.2023

Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза

Дата первичного размещения: 13.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836654615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-062-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 154,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 944 177,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 633 178,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.11	Дом: 2

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, з/у № 26
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 966,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 922,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 137,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 059,85 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-021309-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-012620-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-030-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-030-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 439
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:1523
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе песочница с навесом, резиновые холмы, горка, лавочки и др. На площадках с южной стороны объекта: детский игровой комплекс, игровое оборудование, лавочки и др

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны дома: спортивный комплекс, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны дома на расстоянии 20 метров, 6 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в здание доступные для МНГ оборудованы навесом, покрытия тротуаров не скользкие, в местах пересечения тротуара с проездом предусмотрены безбордюрные съезды, ширина тротуаров не менее 2 метров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ, от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2019-00341-Б-ТУ, дата выдачи – 20.05.2021г. срок действия – 16.06.2023г. выданы ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2019-00341-Б-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 061,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0010-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 178 793,13 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0010-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 497 836,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 673-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 127 188,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 556-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 932 750,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658/11-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	91.90	1	11.70	3.62
2	квартира	1	1	102.80	2	26.00	3.62
3	квартира	2	1	63.70	2	26.90	2.72
4	квартира	2	1	62.50	2	26.00	2.72
5	квартира	2	1	41.40	1	13.30	2.72
6	квартира	2	1	39.00	1	12.50	2.72
7	квартира	2	1	83.40	3	39.80	2.72
8	квартира	3	1	63.70	2	26.90	2.72
9	квартира	3	1	62.50	2	26.00	2.72
10	квартира	3	1	40.90	1	13.30	2.72
11	квартира	3	1	38.50	1	12.50	2.72
12	квартира	3	1	82.50	3	39.80	2.72
13	квартира	4	1	63.70	2	26.90	2.72
14	квартира	4	1	62.50	2	26.00	2.72
15	квартира	4	1	40.90	1	13.30	2.72

16	квартира	4	1	38.50	1	12.50	2.72
17	квартира	4	1	82.50	3	39.80	2.72
18	квартира	5	1	63.70	2	26.90	2.72
19	квартира	5	1	62.50	2	26.00	2.72
20	квартира	5	1	40.90	1	13.30	2.72
21	квартира	5	1	38.50	1	12.50	2.72
22	квартира	5	1	82.50	3	39.80	2.72
23	квартира	6	1	63.70	2	26.90	2.72
24	квартира	6	1	62.50	2	26.00	2.72
25	квартира	6	1	40.90	1	13.30	2.72
26	квартира	6	1	38.50	1	12.50	2.72
27	квартира	6	1	82.50	3	39.80	2.72
28	квартира	7	1	63.70	2	26.90	2.72
29	квартира	7	1	62.50	2	26.00	2.72
30	квартира	7	1	40.90	1	13.30	2.72
31	квартира	7	1	38.50	1	12.50	2.72
32	квартира	7	1	82.50	3	39.80	2.72
33	квартира	8	1	63.70	2	26.90	2.72
34	квартира	8	1	62.50	2	26.00	2.72
35	квартира	8	1	40.90	1	13.30	2.72
36	квартира	8	1	38.50	1	12.50	2.72
37	квартира	8	1	82.50	3	39.80	2.72
38	квартира	9	1	63.70	2	26.90	2.72
39	квартира	9	1	62.50	2	26.00	2.72
40	квартира	9	1	40.90	1	13.30	2.72
41	квартира	9	1	38.50	1	12.50	2.72
42	квартира	9	1	82.50	3	39.80	2.72
43	квартира	10	1	63.70	2	26.90	2.72
44	квартира	10	1	62.50	2	26.00	2.72
45	квартира	10	1	40.70	1	13.30	2.72

46	квартира	10	1	38.30	1	12.50	2.72
47	квартира	10	1	82.10	3	39.80	2.72
48	квартира	11	1	63.70	2	26.90	2.72
49	квартира	11	1	62.50	2	26.00	2.72
50	квартира	11	1	40.70	1	13.30	2.72
51	квартира	11	1	38.30	1	12.50	2.72
52	квартира	11	1	82.10	3	39.80	2.72
53	квартира	12	1	63.70	2	26.90	2.72
54	квартира	12	1	62.50	2	26.00	2.72
55	квартира	12	1	40.70	1	13.30	2.72
56	квартира	12	1	38.30	1	12.50	2.72
57	квартира	12	1	82.10	3	39.80	2.72
58	квартира	13	1	63.70	2	26.90	2.72
59	квартира	13	1	62.50	2	26.00	2.72
60	квартира	13	1	40.70	1	13.30	2.72
61	квартира	13	1	38.30	1	12.50	2.72
62	квартира	13	1	82.10	3	39.80	2.72
63	квартира	14	1	63.70	2	26.90	2.72
64	квартира	14	1	62.50	2	26.00	2.72
65	квартира	14	1	40.70	1	13.30	2.72
66	квартира	14	1	38.30	1	12.50	2.72
67	квартира	14	1	82.10	3	39.80	2.72
68	квартира	15	1	63.70	2	26.90	2.72
69	квартира	15	1	62.50	2	26.00	2.72
70	квартира	15	1	40.70	1	13.30	2.72
71	квартира	15	1	38.30	1	12.50	2.72
72	квартира	15	1	82.10	3	39.80	2.72
73	квартира	2	2	62.30	2	22.50	2.72
74	квартира	2	2	65.90	2	24.80	2.72
75	квартира	2	2	38.10	1	10.70	2.72

76	квартира	2	2	41.50	1	10.50	2.72
77	квартира	2	2	69.90	2	32.90	2.72
78	квартира	3	2	62.00	2	22.50	2.72
79	квартира	3	2	65.80	2	24.80	2.72
80	квартира	3	2	38.10	1	10.70	2.72
81	квартира	3	2	41.50	1	10.50	2.72
82	квартира	3	2	69.10	2	32.90	2.72
83	квартира	4	2	62.00	2	22.50	2.72
84	квартира	4	2	65.80	2	24.80	2.72
85	квартира	4	2	38.10	1	10.70	2.72
86	квартира	4	2	41.50	1	10.50	2.72
87	квартира	4	2	69.10	2	32.90	2.72
88	квартира	5	2	62.00	2	22.50	2.72
89	квартира	5	2	65.80	2	24.80	2.72
90	квартира	5	2	38.10	1	10.70	2.72
91	квартира	5	2	41.50	1	10.50	2.72
92	квартира	5	2	69.10	2	32.90	2.72
93	квартира	6	2	62.00	2	22.50	2.72
94	квартира	6	2	65.80	2	24.80	2.72
95	квартира	6	2	38.10	1	10.70	2.72
96	квартира	6	2	41.50	1	10.50	2.72
97	квартира	6	2	69.10	2	32.90	2.72
98	квартира	7	2	62.00	2	22.50	2.72
99	квартира	7	2	65.80	2	24.80	2.72
100	квартира	7	2	38.10	1	10.70	2.72
101	квартира	7	2	41.50	1	10.50	2.72
102	квартира	7	2	69.10	2	32.90	2.72
103	квартира	2	3	69.90	2	24.00	2.72
104	квартира	2	3	56.00	2	22.30	2.72
105	квартира	2	3	38.30	1	11.20	2.72

106	квартира	2	3	67.80	2	27.00	2.72
107	квартира	3	3	69.40	2	24.00	2.72
108	квартира	3	3	55.70	2	22.30	2.72
109	квартира	3	3	38.10	1	11.20	2.72
110	квартира	3	3	67.30	2	27.00	2.72
111	квартира	4	3	69.40	2	24.00	2.72
112	квартира	4	3	55.70	2	22.30	2.72
113	квартира	4	3	38.00	1	11.20	2.72
114	квартира	4	3	67.30	2	27.00	2.72
115	квартира	5	3	69.40	2	24.00	2.72
116	квартира	5	3	55.70	2	22.30	2.72
117	квартира	5	3	38.00	1	11.20	2.72
118	квартира	5	3	67.30	2	27.00	2.72
119	квартира	6	3	69.40	2	24.00	2.72
120	квартира	6	3	55.70	2	22.30	2.72
121	квартира	6	3	38.00	1	11.20	2.72
122	квартира	6	3	67.30	2	27.00	2.72
123	квартира	7	3	69.40	2	24.00	2.72
124	квартира	7	3	55.70	2	22.30	2.72
125	квартира	7	3	38.00	1	11.20	2.72
126	квартира	7	3	67.30	2	27.00	2.72
127	квартира	2	4	72.60	2	31.00	2.72
128	квартира	2	4	43.20	1	12.50	2.72
129	квартира	2	4	63.30	2	28.10	2.72
130	квартира	2	4	96.30	3	40.40	2.72
131	квартира	3	4	71.90	2	31.00	2.72
132	квартира	3	4	42.70	1	12.50	2.72
133	квартира	3	4	62.50	2	28.10	2.72
134	квартира	3	4	95.40	3	40.40	2.72
135	квартира	4	4	71.90	2	31.00	2.72

136	квартира	4	4	42.70	1	12.50	2.72
137	квартира	4	4	62.50	2	28.10	2.72
138	квартира	4	4	95.40	3	40.40	2.72
139	квартира	5	4	71.90	2	31.00	2.72
140	квартира	5	4	42.70	1	12.50	2.72
141	квартира	5	4	62.50	2	28.10	2.72
142	квартира	5	4	95.40	3	40.40	2.72
143	квартира	6	4	71.90	2	31.00	2.72
144	квартира	6	4	42.70	1	12.50	2.72
145	квартира	6	4	62.50	2	28.10	2.72
146	квартира	6	4	95.40	3	40.40	2.72
147	квартира	7	4	71.90	2	31.00	2.72
148	квартира	7	4	42.70	1	12.50	2.72
149	квартира	7	4	62.50	2	28.10	2.72
150	квартира	7	4	95.40	3	40.40	2.72
151	квартира	8	4	68.90	2	26.50	2.72
152	квартира	8	4	62.50	2	28.10	2.72
153	квартира	8	4	95.40	3	40.40	2.72
154	квартира	9	4	68.90	2	26.50	2.72
155	квартира	9	4	62.50	2	28.10	2.72
156	квартира	9	4	95.40	3	40.40	2.72
157	квартира	10	4	68.90	2	26.50	2.72
158	квартира	10	4	62.50	2	28.10	2.72
159	квартира	10	4	95.40	3	40.40	2.72
160	квартира	11	4	68.60	2	26.50	2.72
161	квартира	11	4	62.40	2	28.10	2.72
162	квартира	11	4	95.20	3	40.40	2.72
163	квартира	12	4	68.60	2	26.50	2.72
164	квартира	12	4	62.40	2	28.10	2.72
165	квартира	12	4	95.20	3	40.40	2.72

166	квартира	13	4	68.60	2	26.50	2.72
167	квартира	13	4	62.40	2	28.10	2.72
168	квартира	13	4	95.20	3	40.40	2.72
169	квартира	14	4	68.60	2	26.50	2.72
170	квартира	14	4	62.20	2	28.10	2.72
171	квартира	14	4	95.00	3	40.40	2.72
172	квартира	15	4	68.60	2	26.50	2.72
173	квартира	15	4	62.20	2	28.10	2.72
174	квартира	15	4	95.00	3	40.40	2.72
175	квартира	16	4	68.60	2	26.50	2.72
176	квартира	16	4	62.20	2	28.10	2.72
177	квартира	16	4	95.00	3	40.40	2.72
178	квартира	17	4	68.60	2	26.50	2.72
179	квартира	17	4	62.20	2	28.10	2.72
180	квартира	17	4	95.00	3	40.40	2.72
181	квартира	2	5	90.10	3	47.30	2.72
182	квартира	2	5	41.10	1	13.30	2.72
183	квартира	2	5	39.50	1	14.60	2.72
184	квартира	2	5	87.00	3	36.20	2.72
185	квартира	3	5	60.00	2	22.80	2.72
186	квартира	3	5	73.00	2	31.90	2.72
187	квартира	3	5	40.70	1	13.30	2.72
188	квартира	3	5	39.20	1	14.60	2.72
189	квартира	3	5	86.40	3	36.20	2.72
190	квартира	4	5	60.00	2	22.80	2.72
191	квартира	4	5	73.00	2	31.90	2.72
192	квартира	4	5	40.70	1	13.30	2.72
193	квартира	4	5	39.20	1	14.60	2.72
194	квартира	4	5	86.30	3	36.20	2.72
195	квартира	5	5	60.00	2	22.80	2.72

196	квартира	5	5	73.00	2	31.90	2.72
197	квартира	5	5	40.70	1	13.30	2.72
198	квартира	5	5	39.20	1	14.60	2.72
199	квартира	5	5	86.30	3	36.20	2.72
200	квартира	6	5	60.00	2	22.80	2.72
201	квартира	6	5	72.90	2	31.90	2.72
202	квартира	6	5	40.70	1	13.30	2.72
203	квартира	6	5	39.10	1	14.60	2.72
204	квартира	6	5	86.20	3	36.20	2.72
205	квартира	7	5	60.00	2	22.80	2.72
206	квартира	7	5	72.90	2	31.90	2.72
207	квартира	7	5	40.70	1	13.30	2.72
208	квартира	7	5	39.10	1	14.60	2.72
209	квартира	7	5	86.20	3	36.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 1	13.25	
2	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 2	13.25	
3	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 3	13.25	
4	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 4	13.25	
5	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 5	13.25	
6	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 6	13.25	

7	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 7	13.25	
8	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 8	13.25	
9	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 9	13.25	
10	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 10	13.25	
11	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 11	13.25	
12	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 12	13.25	
13	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 13	13.25	
14	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 14	13.25	
15	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 15	13.25	
16	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 16	13.25	
17	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 17	13.25	
18	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 18	13.25	
19	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 19	13.25	
20	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 20	13.25	
21	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 21	13.25	
22	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 22	13.25	

23	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 23	13.25	
24	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 24	13.25	
25	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 25	13.25	
26	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 26	13.25	
27	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 27	13.25	
28	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 28	13.25	
29	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 29	13.25	
30	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 30	13.25	
31	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 31	13.25	
32	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 32	13.25	
33	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 33	13.25	
34	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 34	13.25	
35	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 35	13.25	
36	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 36	13.25	
37	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 37	13.25	
38	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 38	13.25	

39	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 39	13.25	
40	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 40	13.25	
41	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 41	13.25	
42	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 42	13.25	
43	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 43	13.25	
44	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 44	13.25	
45	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 45	13.25	
46	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 46	13.25	
47	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 47	13.25	
48	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 48	13.25	
49	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 49	13.25	
50	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 50	13.25	
51	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 51	13.25	
52	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 52	13.25	
53	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 53	13.25	
54	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 54	13.25	

55	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 55	13.25	
56	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 56	13.25	
57	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 57	13.25	
58	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 58	13.25	
59	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 59	13.25	
60	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 60	13.25	
61	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 61	13.25	
62	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 62	13.25	
63	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 63	13.25	
64	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 64	13.25	
65	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 65	13.25	
66	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 66	13.25	
67	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 67	13.25	
68	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 68	13.25	
69	Машино-место	0	1-5	13.25	Машино-место автостоянки 69	13.25	
70	Нежилое помещение	0	1-5	11.70	Подсобное помещение 1	11.70	3.57

71	Нежилое помещение	0	1-5	8.70	Подсобное помещение 2	8.70	3.57
72	Нежилое помещение	0	1-5	8.70	Подсобное помещение 3	8.70	3.57
73	Нежилое помещение	0	1-5	9.60	Подсобное помещение 4	9.60	3.57
74	Нежилое помещение	0	1-5	9.40	Подсобное помещение 5	9.40	3.57
75	Нежилое помещение	0	1-5	13.70	Подсобное помещение 6	13.70	3.57
76	Нежилое помещение	0	1-5	12.90	Подсобное помещение 7	12.90	3.57
77	Нежилое помещение	0	1-5	12.70	Подсобное помещение 8	12.70	3.57
78	Нежилое помещение	0	1-5	11.10	Подсобное помещение 9	11.10	3.57
79	Нежилое помещение	0	1-5	9.80	Подсобное помещение 10	9.80	3.57
80	Нежилое помещение	0	1-5	9.80	Подсобное помещение 11	9.80	3.57
81	Нежилое помещение	0	1-5	11.90	Подсобное помещение 12	11.90	3.57
82	Нежилое помещение	0	1-5	10.30	Подсобное помещение 13	10.30	3.57
83	Нежилое помещение	0	1-5	8.50	Подсобное помещение 14	8.50	3.57
84	Нежилое помещение	0	1-5	8.60	Подсобное помещение 15	8.60	3.57
85	Нежилое помещение	1	1	136.80	Нежилое помещение	120.20	3.62
					Санузел	3.70	
					Тамбур	10.20	

					ПУИ	2.70	
86	Нежилое помещение	1	2	116.10	Нежилое помещение	103.90	3.62
					Санузел	2.80	
					ПУИ	2.30	
					Тамбур	7.10	
87	Нежилое помещение	1	2	120.30	Нежилое помещение	106.20	3.62
					Санузел	2.70	
					ПУИ	3.70	
					Тамбур	7.70	
88	Нежилое помещение	1	3	102.30	Нежилое помещение	89.80	3.62
					Санузел	2.70	
					ПУИ	2.50	
					Тамбур	7.30	
89	Нежилое помещение	1	3	78.60	Нежилое помещение	65.10	3.62
					Санузел	3.00	
					ПУИ	2.70	
					Тамбур	7.80	
90	Нежилое помещение	1	4	126.50	Нежилое помещение	113.10	3.62
					ПУИ	2.90	
					Санузел	3.20	
					Тамбур	7.30	
91	Нежилое помещение	1	4	102.30	Нежилое помещение	86.50	3.62
					Санузел	3.80	
					ПУИ	4.10	
					Тамбур	7.90	

92	Нежилое помещение	1	5	230.20	Нежилое помещение	134.90	3.62
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.20	
					Тамбур	7.30	
					Терраса	82.10	
93	Нежилое помещение	1	5	52.30	Нежилое помещение	38.30	3.62
					Санузел	2.70	
					ПУИ	3.10	
					Тамбур	8.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	Подвальный этаж, 1-5 подъезд		Общественное	1311.35
2	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	11.50
3	Колясочная	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	46.20
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	15.30
5	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	45.30
6	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	27.10
7	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	23.00
8	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	26.70
9	Тепловой узел	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	17.30
10	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное	9.50
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное	7.00
12	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд		Общественное	28.50
13	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд		Техническое	19.90
14	Тепловой узел	Подвальный этаж, 2 подъезд		Техническое	15.10

15	Венткамера	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	54.20
16	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	63.40
17	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	7.70
18	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	5.70
19	Лестница	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	12.50
20	Тепловой узел	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	15.10
21	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	11.20
22	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	6.80
23	Лестница	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	16.50
24	ИТП	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	105.30
25	Тепловой узел	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	15.20
26	Электрощитовая	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	23.50
27	Вытяжная камера	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	29.10
28	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 5 подъезд	Общественное	8.60
29	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 5 подъезд	Общественное	3.90
30	Лестница	Подвальный этаж, 5 подъезд	Общественное	16.20
31	Электрощитовая	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	31.50
32	Тепловой узел	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	15.40
33	Венткамера	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	24.70
34	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
35	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.40
36	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.00
37	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.30
38	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.00
39	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.30
40	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.10
41	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.90
42	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.20
43	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.30
44	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.50

45	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	28.40
46	Лестничная клетка	3-9 этаж, 1 подъезд	Общественное	121.10
47	Лифтовый холл	3-9 этаж, 1 подъезд	Общественное	80.50
48	Коридор	3-9 этаж, 1 подъезд	Общественное	198.80
49	Лестничная клетка	10-15 этаж, 1 подъезд	Общественное	103.80
50	Лифтовый холл	10-15 этаж, 1 подъезд	Общественное	69.00
51	Коридор	10-15 этаж, 1 подъезд	Общественное	170.40
52	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 подъезд	Общественное	7.60
53	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.10
54	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.50
55	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.30
56	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.30
57	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.60
58	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.00
59	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.90
60	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.30
61	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.10
62	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.50
63	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.30
64	Лестничная клетка	3-7 этаж, 2 подъезд	Общественное	75.50
65	Лифтовый холл	3-7 этаж, 2 подъезд	Общественное	47.50
66	Коридор	3-7 этаж, 2 подъезд	Общественное	126.50
67	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 2 подъезд	Общественное	3.10
68	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.00
69	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.70
70	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	31.00
71	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.70
72	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.70
73	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.10
74	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.30

75	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.50
76	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.00
77	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.70
78	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30
79	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.00
80	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.70
81	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.40
82	Лестничная клетка	4-5 этаж, 3 подъезд	Общественное	30.00
83	Лифтовый холл	4-5 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.40
84	Коридор	4-5 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.80
85	Лестничная клетка	6-7 этаж, 3 подъезд	Общественное	30.00
86	Лифтовый холл	6-7 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.40
87	Коридор	6-7 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.60
88	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 3 подъезд	Общественное	3.00
89	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.20
90	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.20
91	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.70
92	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.20
93	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	3.80
94	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.80
95	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.80
96	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	9.40
97	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.60
98	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.20
99	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	23.00
100	Лестничная клетка	3-7 этаж, 4 подъезд	Общественное	73.00
101	Лифтовый холл	3-7 этаж, 4 подъезд	Общественное	56.00
102	Коридор	3-7 этаж, 4 подъезд	Общественное	115.00
103	Лестничная клетка	8-10 этаж, 4 подъезд	Общественное	43.80
104	Лифтовый холл	8-10 этаж, 4 подъезд	Общественное	33.60

105	Коридор	8-10 этаж, 4 подъезд	Общественное	54.60
106	Лестничная клетка	11-13 этаж, 4 подъезд	Общественное	43.80
107	Лифтовый холл	11-13 этаж, 4 подъезд	Общественное	33.60
108	Коридор	11-13 этаж, 4 подъезд	Общественное	54.60
109	Лестничная клетка	14-17 этаж, 4 подъезд	Общественное	58.40
110	Лифтовый холл	14-17 этаж, 4 подъезд	Общественное	44.80
111	Коридор	14-17 этаж, 4 подъезд	Общественное	72.80
112	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 4 подъезд	Общественное	4.80
113	Тамбур	Выход на кровлю, 4 подъезд	Общественное	11.20
114	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.40
115	Лифтовый холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	8.60
116	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	24.70
117	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	24.40
118	ПУИ	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.50
119	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.10
120	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.10
121	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	2.40
122	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.40
123	Лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	8.60
124	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	20.60
125	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	15.40
126	Лифтовый холл	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	8.60
127	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	28.10
128	Лестничная клетка	4-5 этаж, 5 подъезд	Общественное	30.80
129	Лифтовый холл	4-5 этаж, 5 подъезд	Общественное	17.20
130	Коридор	4-5 этаж, 5 подъезд	Общественное	56.20
131	Лестничная клетка	6-7 этаж, 5 подъезд	Общественное	30.80
132	Лифтовый холл	6-7 этаж, 5 подъезд	Общественное	17.20
133	Коридор	6-7 этаж, 5 подъезд	Общественное	56.20
134	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 5 подъезд	Общественное	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг, лифт г/п - 525 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	4 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг, лифт г/п - 525 кг	Вертикальный транспорт
5	5 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	0 этаж, 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
7	0 этаж, 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
8	0 этаж, 4 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
9	0 этаж, 5 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 933 710 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 748 602,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 748 602,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 18 198 027,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 198 027,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 800 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 800 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 922,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 222,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 914,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 934 100 254 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 191 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки территории (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2023	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5.5.2, ИОС7, ПБ	Внесены изменения в части перевода неотапливаемого подземного паркинга в статус отапливаемого
2	22.09.2023	ПЗ, ОДИ, ТБЭ, ЭЭ, НПКР	Внесены корректировки в соответствии с разделами АР, ПЗУ
		ПЗУ	Отредактирован Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта капитального строительства к существующим сетям
		АР	Откорректирована скорость лифтов, отделка потолков ИТП, заполнение наружных и внутренних оконных блоков, материалов наружного утепления, материалов внутренних стен и перегородок. Откорректировано положение светового приямка в ИТП, заменено заполнение дверных проемов подсобных помещений, откорректированы материалы внутренних стен и перегородок. Откорректирована наружная отделка 1 этажа, положение фасадных вентрешеток
		КР	Откорректирован материал межкомнатных и межквартирных перегородок, изменено расположение приямка в блок-секции 2.4, исключена ветрозащитная мембрана "Изоспан А" в составе наружных стен с отделкой фиброцементными панелями

	ИОС1, ИОС2, ИОС3	Графическая часть приведена в соответствие с разделом АР
	ИОС4	Заменены планы этажей согласно изменениям в разделе АР
	ИОС5.1, ИОС7, ПБ	Планы приведены в соответствие с разделом АР
	ИОС5.2	Планы приведены в соответствие с разделом АР. Добавлена система двусторонней связи для зон безопасности МГН

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352642791892713179974352710909942893760

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024