

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000120 от 07.09.2022

Левый берег реки Оки, 113

Дата первичного размещения: 24.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная жилищная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инжилком"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 103
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(486)247-80-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: injilkom@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: injilkom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невров
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная жилищная компания"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 5752020676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Инжилком
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752020676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025700781402
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невров
	3.3.2	Имя: Валентин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 59,56 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-988-167 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575102472641
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волобуев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 11,96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-182-948 14

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575105079245
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермолаев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 11,96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-374-303 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320305522027
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плаксин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 11,96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-662-571 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575405125125

3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киселев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 2,17 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-605-493 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575104361802
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киселева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 2,39 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 088-164-857 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 572003212534

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андрианова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Андриановский»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Андрианова 35 корпус 1 в г. Орле
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-56-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Орловская область</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Орёл</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Андреянова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 35</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Андреяновский»</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Андреянова 35 в г. Орле</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2020</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-48-2020</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 330,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 660 666,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орёл, ул. Левый Берег реки Оки, 113
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Левый Берег реки Оки
	9.2.11	Дом: 113
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 375,61 м2

	9.2.22	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема здания — неполный каркас с несущими монолитными железобетонными внутренними стенами, колоннами по наружным стенам, с несущими обвязочными балками по наружным и внутренним стенам и перекрытием из сборных железобетонных плит. Наружные стены надземной части здания — многослойная конструкция двух типов. 1-й тип: основной слой — пенобетон монолитный толщиной 420 мм; облицовочный наружный слой из лицевого кирпича на растворе М100, б=120 мм; внутренний слой — несъемная опалубка из оцинкованного профиля по и гипсокартонных влагостойких листов ГКЛВ б=12,5 мм. 2-й тип: внутренний слой - монолитный железобетон толщиной 200, 250 мм из бетона класса В25, F75 (1-й этаж), В20, F75 (2-3-й этажи) и В15, F75 (4-17-й этажи); утеплитель — пенополистирольные плиты толщиной 120мм; облицовочный наружный слой из лицевого кирпича на растворе М100, б=120 мм.)</p>
	9.2.23	<p>Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий и покрытия в т.ч. входных тамбуров — многопустотные стенового производства безопалубочного формования шириной 1200 мм и 1495 мм соответственно. Монолитные участки перекрытий и покрытия из бетона класса В15, F75. Балки участков армируются пространственными вязаными каркасами из отдельных продольных стержней из арматуры класса А500с и замкнутых хомутов из арматуры АІ (А240). Балконные плиты — многопустотные плиты перекрытия стенового производства безопалубочного формования с маркой по морозостойкости F100.)</p>
	9.2.24	<p>Класс энергетической эффективности: С</p>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 085,20 м2</p>
	9.3.2	<p>Сумма общей площади всех нежилых помещений:</p>
	9.3.3	<p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 085,20 м2</p>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	<p>Общее количество пассажирских лифтов: 6</p>
	9.4.2	<p>Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0</p>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Абрис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753055992
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-1-1-3-021984-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий Орловской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5753041478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Левобережный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БелСтройМонолит

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5752037782

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-35-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 854
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0010701:468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 943,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0010701:120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 973,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудована качалкой на пружине, каруселью, детским игровым комплексом, качалкой-балансиром, песочницей, скамьями, урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована турниками, тренажерами, комбинированным спортивным комплексом, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На придомовой территории в местах перепада высот проезжей части и тротуаров, а также на пути к площадкам для игр и отдыха, предусмотрены пониженные бордюрные пандусы, предназначенные для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения. Также проектом предусмотрены места для стоянки автомобилей инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение всей придомовой территории проектируемого объекта предусмотрено установкой наружных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории с северо-восточной и северо-западной стороны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3948
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-А

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Орел
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная жилищная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5752020676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная жилищная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5752020676

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управление специальных работ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753038933
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управление специальных работ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753038933
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управление специальных работ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753038933

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.72	3	49.40	2.70
2	Квартира	1	1	84.94	3	48.67	2.70
3	Квартира	1	1	42.89	1	20.97	2.70
4	Квартира	1	1	64.80	2	33.81	2.70
5	Квартира	2	1	84.72	3	49.40	2.70
6	Квартира	2	1	84.94	3	48.67	2.70
7	Квартира	2	1	42.89	1	20.97	2.70
8	Квартира	2	1	42.89	1	20.97	2.70
9	Квартира	2	1	64.80	2	33.81	2.70
10	Квартира	3	1	84.72	3	49.40	2.70

11	Квартира	3	1	84.94	3	48.67	2.70
12	Квартира	3	1	42.89	1	20.97	2.70
13	Квартира	3	1	42.89	1	20.97	2.70
14	Квартира	3	1	64.80	2	33.81	2.70
15	Квартира	4	1	84.72	3	49.40	2.70
16	Квартира	4	1	84.94	3	48.67	2.70
17	Квартира	4	1	42.89	1	20.97	2.70
18	Квартира	4	1	42.89	1	20.97	2.70
19	Квартира	4	1	64.80	2	33.81	2.70
20	Квартира	5	1	84.72	3	49.40	2.70
21	Квартира	5	1	84.94	3	48.67	2.70
22	Квартира	5	1	42.89	1	20.97	2.70
23	Квартира	5	1	42.89	1	20.97	2.70
24	Квартира	5	1	64.80	2	33.81	2.70
25	Квартира	6	1	84.72	3	49.40	2.70
26	Квартира	6	1	84.94	3	48.67	2.70
27	Квартира	6	1	42.89	1	20.97	2.70
28	Квартира	6	1	42.89	1	20.97	2.70
29	Квартира	6	1	64.80	2	33.81	2.70
30	Квартира	7	1	84.72	3	49.40	2.70
31	Квартира	7	1	84.94	3	48.67	2.70
32	Квартира	7	1	42.89	1	20.97	2.70
33	Квартира	7	1	42.89	1	20.97	2.70
34	Квартира	7	1	64.80	2	33.81	2.70
35	Квартира	8	1	84.72	3	49.40	2.70
36	Квартира	8	1	84.94	3	48.67	2.70
37	Квартира	8	1	42.89	1	20.97	2.70
38	Квартира	8	1	42.89	1	20.97	2.70
39	Квартира	8	1	64.80	2	33.81	2.70
40	Квартира	9	1	84.72	3	49.40	2.70
41	Квартира	9	1	84.94	3	48.67	2.70
42	Квартира	9	1	42.89	1	20.97	2.70
43	Квартира	9	1	42.89	1	20.97	2.70

44	Квартира	9	1	64.80	2	33.81	2.70
45	Квартира	10	1	84.72	3	49.40	2.70
46	Квартира	10	1	84.94	3	48.67	2.70
47	Квартира	10	1	42.89	1	20.97	2.70
48	Квартира	10	1	42.89	1	20.97	2.70
49	Квартира	10	1	64.80	2	33.81	2.70
50	Квартира	11	1	84.72	3	49.40	2.70
51	Квартира	11	1	84.94	3	48.67	2.70
52	Квартира	11	1	42.89	1	20.97	2.70
53	Квартира	11	1	42.89	1	20.97	2.70
54	Квартира	11	1	64.80	2	33.81	2.70
55	Квартира	12	1	84.72	3	49.40	2.70
56	Квартира	12	1	84.94	3	48.67	2.70
57	Квартира	12	1	42.89	1	20.97	2.70
58	Квартира	12	1	42.89	1	20.97	2.70
59	Квартира	12	1	64.80	2	33.81	2.70
60	Квартира	13	1	84.72	3	49.40	2.70
61	Квартира	13	1	84.94	3	48.67	2.70
62	Квартира	13	1	42.89	1	20.97	2.70
63	Квартира	13	1	42.89	1	20.97	2.70
64	Квартира	13	1	64.80	2	33.81	2.70
65	Квартира	14	1	84.72	3	49.40	2.70
66	Квартира	14	1	84.94	3	48.67	2.70
67	Квартира	14	1	42.89	1	20.97	2.70
68	Квартира	14	1	42.89	1	20.97	2.70
69	Квартира	14	1	64.80	2	33.81	2.70
70	Квартира	15	1	84.72	3	49.40	2.70
71	Квартира	15	1	84.94	3	48.67	2.70
72	Квартира	15	1	42.89	1	20.97	2.70
73	Квартира	15	1	42.89	1	20.97	2.70
74	Квартира	15	1	64.80	2	33.81	2.70
75	Квартира	16	1	84.72	3	49.40	2.70
76	Квартира	16	1	84.94	3	48.67	2.70

77	Квартира	16	1	42.89	1	20.97	2.70
78	Квартира	16	1	42.89	1	20.97	2.70
79	Квартира	16	1	64.80	2	33.81	2.70
80	Квартира	17	1	84.72	3	49.40	2.70
81	Квартира	17	1	84.94	3	48.67	2.70
82	Квартира	17	1	42.89	1	20.97	2.70
83	Квартира	17	1	42.89	1	20.97	2.70
84	Квартира	17	1	64.80	2	33.81	2.70
85	Квартира	1	2	84.18	3	47.02	2.70
86	Квартира	1	2	66.16	2	32.47	2.70
87	Квартира	1	2	52.97	1	16.49	2.70
88	Квартира	2	2	84.18	3	47.02	2.70
89	Квартира	2	2	66.16	2	32.47	2.70
90	Квартира	2	2	42.51	1	16.93	2.70
91	Квартира	2	2	64.80	2	33.81	2.70
92	Квартира	3	2	84.18	3	47.02	2.70
93	Квартира	3	2	66.16	2	32.47	2.70
94	Квартира	3	2	42.51	1	16.93	2.70
95	Квартира	3	2	64.80	2	33.81	2.70
96	Квартира	4	2	84.18	3	47.02	2.70
97	Квартира	4	2	66.16	2	32.47	2.70
98	Квартира	4	2	42.51	1	16.93	2.70
99	Квартира	4	2	64.80	2	33.81	2.70
100	Квартира	5	2	84.18	3	47.02	2.70
101	Квартира	5	2	66.16	2	32.47	2.70
102	Квартира	5	2	42.51	1	16.93	2.70
103	Квартира	5	2	64.80	2	33.81	2.70
104	Квартира	6	2	84.18	3	47.02	2.70
105	Квартира	6	2	66.16	2	32.47	2.70
106	Квартира	6	2	42.51	1	16.93	2.70
107	Квартира	6	2	64.80	2	33.81	2.70
108	Квартира	7	2	84.18	3	47.02	2.70
109	Квартира	7	2	66.16	2	32.47	2.70

110	Квартира	7	2	42.51	1	16.93	2.70
111	Квартира	7	2	64.80	2	33.81	2.70
112	Квартира	8	2	84.18	3	47.02	2.70
113	Квартира	8	2	66.16	2	32.47	2.70
114	Квартира	8	2	42.51	1	16.93	2.70
115	Квартира	8	2	64.80	2	33.81	2.70
116	Квартира	9	2	84.18	3	47.02	2.70
117	Квартира	9	2	66.16	2	32.47	2.70
118	Квартира	9	2	42.51	1	16.93	2.70
119	Квартира	9	2	64.80	2	33.81	2.70
120	Квартира	10	2	84.18	3	47.02	2.70
121	Квартира	10	2	66.16	2	32.47	2.70
122	Квартира	10	2	42.51	1	16.93	2.70
123	Квартира	10	2	64.80	2	33.81	2.70
124	Квартира	11	2	84.18	3	47.02	2.70
125	Квартира	11	2	66.16	2	32.47	2.70
126	Квартира	11	2	42.51	1	16.93	2.70
127	Квартира	11	2	64.80	2	33.81	2.70
128	Квартира	12	2	84.18	3	47.02	2.70
129	Квартира	12	2	66.16	2	32.47	2.70
130	Квартира	12	2	42.51	1	16.93	2.70
131	Квартира	12	2	64.80	2	33.81	2.70
132	Квартира	13	2	84.18	3	47.02	2.70
133	Квартира	13	2	66.16	2	32.47	2.70
134	Квартира	13	2	42.51	1	16.93	2.70
135	Квартира	13	2	64.80	2	33.81	2.70
136	Квартира	14	2	84.18	3	47.02	2.70
137	Квартира	14	2	66.16	2	32.47	2.70
138	Квартира	14	2	42.51	1	16.93	2.70
139	Квартира	14	2	64.80	2	33.81	2.70
140	Квартира	15	2	84.18	3	47.02	2.70
141	Квартира	15	2	66.16	2	32.47	2.70
142	Квартира	15	2	42.51	1	16.93	2.70

143	Квартира	15	2	64.80	2	33.81	2.70
144	Квартира	16	2	84.18	3	47.02	2.70
145	Квартира	16	2	66.16	2	32.47	2.70
146	Квартира	16	2	42.51	1	16.93	2.70
147	Квартира	16	2	64.80	2	33.81	2.70
148	Квартира	17	2	84.18	3	47.02	2.70
149	Квартира	17	2	66.16	2	32.47	2.70
150	Квартира	17	2	42.51	1	16.93	2.70
151	Квартира	17	2	64.80	2	33.81	2.70
152	Квартира	1	3	64.80	2	33.81	2.70
153	Квартира	1	3	84.94	3	48.67	2.70
154	Квартира	1	3	84.72	3	49.40	2.70
155	Квартира	2	3	64.80	2	33.81	2.70
156	Квартира	2	3	42.89	1	20.97	2.70
157	Квартира	2	3	42.89	1	20.97	2.70
158	Квартира	2	3	84.94	3	48.67	2.70
159	Квартира	2	3	84.72	3	49.40	2.70
160	Квартира	3	3	64.80	2	33.81	2.70
161	Квартира	3	3	42.89	1	20.97	2.70
162	Квартира	3	3	42.89	1	20.97	2.70
163	Квартира	3	3	84.94	3	48.67	2.70
164	Квартира	3	3	84.72	3	49.40	2.70
165	Квартира	4	3	64.80	2	33.81	2.70
166	Квартира	4	3	42.89	1	20.97	2.70
167	Квартира	4	3	42.89	1	20.97	2.70
168	Квартира	4	3	84.94	3	48.67	2.70
169	Квартира	4	3	84.72	3	49.40	2.70
170	Квартира	5	3	64.80	2	33.81	2.70
171	Квартира	5	3	42.89	1	20.97	2.70
172	Квартира	5	3	42.89	1	20.97	2.70
173	Квартира	5	3	84.94	3	48.67	2.70
174	Квартира	5	3	84.72	3	49.40	2.70
175	Квартира	6	3	64.80	2	33.81	2.70

176	Квартира	6	3	42.89	1	20.97	2.70
177	Квартира	6	3	42.89	1	20.97	2.70
178	Квартира	6	3	84.94	3	48.67	2.70
179	Квартира	6	3	84.72	3	49.40	2.70
180	Квартира	7	3	64.80	2	33.81	2.70
181	Квартира	7	3	42.89	1	20.97	2.70
182	Квартира	7	3	42.89	1	20.97	2.70
183	Квартира	7	3	84.94	3	48.67	2.70
184	Квартира	7	3	84.72	3	49.40	2.70
185	Квартира	8	3	64.80	2	33.81	2.70
186	Квартира	8	3	42.89	1	20.97	2.70
187	Квартира	8	3	42.89	1	20.97	2.70
188	Квартира	8	3	84.94	3	48.67	2.70
189	Квартира	8	3	84.72	3	49.40	2.70
190	Квартира	9	3	64.80	2	33.81	2.70
191	Квартира	9	3	42.89	1	20.97	2.70
192	Квартира	9	3	42.89	1	20.97	2.70
193	Квартира	9	3	84.94	3	48.67	2.70
194	Квартира	9	3	84.72	3	49.40	2.70
195	Квартира	10	3	64.80	2	33.81	2.70
196	Квартира	10	3	42.89	1	20.97	2.70
197	Квартира	10	3	42.89	1	20.97	2.70
198	Квартира	10	3	84.94	3	48.67	2.70
199	Квартира	10	3	84.72	3	49.40	2.70
200	Квартира	11	3	64.80	2	33.81	2.70
201	Квартира	11	3	42.89	1	20.97	2.70
202	Квартира	11	3	42.89	1	20.97	2.70
203	Квартира	11	3	84.94	3	48.67	2.70
204	Квартира	11	3	84.72	3	49.40	2.70
205	Квартира	12	3	64.80	2	33.81	2.70
206	Квартира	12	3	42.89	1	20.97	2.70
207	Квартира	12	3	42.89	1	20.97	2.70
208	Квартира	12	3	84.94	3	48.67	2.70

209	Квартира	12	3	84.72	3	49.40	2.70
210	Квартира	13	3	64.80	2	33.81	2.70
211	Квартира	13	3	42.89	1	20.97	2.70
212	Квартира	13	3	42.89	1	20.97	2.70
213	Квартира	13	3	84.94	3	48.67	2.70
214	Квартира	13	3	84.72	3	49.40	2.70
215	Квартира	14	3	64.80	2	33.81	2.70
216	Квартира	14	3	42.89	1	20.97	2.70
217	Квартира	14	3	42.89	1	20.97	2.70
218	Квартира	14	3	84.94	3	48.67	2.70
219	Квартира	14	3	84.72	3	49.40	2.70
220	Квартира	15	3	64.80	2	33.81	2.70
221	Квартира	15	3	42.89	1	20.97	2.70
222	Квартира	15	3	42.89	1	20.97	2.70
223	Квартира	15	3	84.94	3	48.67	2.70
224	Квартира	15	3	84.72	3	49.40	2.70
225	Квартира	16	3	64.80	2	33.81	2.70
226	Квартира	16	3	42.89	1	20.97	2.70
227	Квартира	16	3	42.89	1	20.97	2.70
228	Квартира	16	3	84.94	3	48.67	2.70
229	Квартира	16	3	84.72	3	49.40	2.70
230	Квартира	17	3	64.80	2	33.81	2.70
231	Квартира	17	3	42.89	1	20.97	2.70
232	Квартира	17	3	42.89	1	20.97	2.70
233	Квартира	17	3	84.94	3	48.67	2.70
234	Квартира	17	3	84.72	3	49.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	360
2	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	291
3	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	359
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.2
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.49
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.08
7	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.41
8	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.63
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.2
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.24
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.11
12	Ниша для разм. пож. лест.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.45
13	МСК	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.22
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.23
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.96
16	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.72
17	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.23
18	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.96
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.33
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.99
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.9
22	Ниша для разм пож. лест.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.45
23	МСК	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.22
24	Электрощитовая жил дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.17
25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.2
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.49
27	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.08
28	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.41
29	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.63
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.2
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.24
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.11

33	Ниша для разм пож. лест.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.45
34	МСК	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.22
35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.47
36	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.2
37	Насосная хоз. питьев. назн.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	17.9
38	Насосная противопож. назн.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.3
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	266.4
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	320.16
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	355.2
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	244
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	298.64
44	Внеквартир коридор	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	245.28
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	266.4
46	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	320.16
47	Внеквартир коридор	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	355.2
48	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	389.83
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	16.65
50	Промыв. и прочист. мусороп.	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	1.77
51	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	312.55
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	15.25
53	Промыв. и прочист. мусороп.	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.36
54	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	389.83
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	16.65
56	Промыв. и прочист. мусороп.	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	1.77
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, крышная надстройка	Техническое	16.65
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, крышная надстройка	Техническое	15.25
59	Котельная	Подъезд 2, крышная надстройка	Техническое	102.55
60	Санузел	Подъезд 2, крышная надстройка	Техническое	1.91
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, крышная надстройка	Техническое	16.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая (ВРУ1, ВРУ2)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение квартир, общедомового оборудования
2	Межквартирные коридоры	Щитки этажные	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии)
3	Технический этаж	Щиты питания и управления. Комплектные шкафы	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
4	Котельная	Щиты индивидуального изготовления на базе оборудования «ИЭК», «Овен», Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение котельной
5	Насосная хоз. питьевого и противопожарного назначения	Комплектный шкаф	Электроснабжение котельной
6	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
7	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, электрощитовые	Приемно – контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж».	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой. Оповещение людей о возникновении пожара.
8	Технический чердак, поэтажные коридоры	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, обеспечение приема телевизионных программ, обеспечение доступа к сети Интернет
9	Электрощитовая	Оборудование ЗАО "КРОС-НИАТ", маршрутизатор. Комплекс телемеханики	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии. Диспетчеризация котельной и лифтового оборудования
10	Крышная котельная	Котел водогрейный газовый - 4 шт	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
11		Насосы циркуляционные	Для циркуляции системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома и котельной
12		Теплообменник пластинчатый - 2 шт	Для производства горячей воды в системе ГВС
13	Фасад жилого дома	ГРПШ с редуктором давления РДНК-1000	Для снижения давления и автоматического поддержания давления газа на заданном уровне. Автоматическое прекращение подачи газа при аварийных ситуациях

14	жилые квартиры, поэтажные коридоры, тамбуры	Биметаллические радиаторы	Для отопления помещений жилого дома
15	Поэтажные коридоры	Клапаны этажные дымовые	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
16	Кровля	Вентиляторы крышные	Для дымоудаления и подпора воздуха.
17	Помещение насосной	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Обеспечение питьевой водой жилые помещения, крышную котельную
18		Насосная установка противопожарного назначения	Обеспечения подачи воды для тушения пожара на поэтажные коридоры и крышную котельную
19	Поэтажные коридоры, технический этаж	Ствол мусоропровода, загрузочные клапаны для загрузки ТБО, механизм прочистки и промывки мусоропровода	Для сбора ТБО
20	Лифтовые шахты (1, 2, 3 подъезд)	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.	Для вертикального перемещения жильцов дома
	Тамбуры (1, 2, 3 подъезд)	Подъемная платформа	Для беспрепятственного и безопасного передвижения инвалидов на колясках

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 667 592 611,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0010701:468,57:25:0010701:120
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810047000006662</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810300000000601</p>
		<p>БИК: 045402601</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 575202001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09235905</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 474 588 405,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 474 588 405,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 90 830 005,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 56 459 639,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 370 365,29 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2022</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 023,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 636 331 644 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450583765319952445207317764240703490

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ",
Невров Валентин Михайлович, Орёл

Действителен: с 22.12.2021 по 22.12.2022