Таблица расчета площади нормируемых элементов дворовой территории

Поз.	Наименование	Ед. измерения	Площадь, м²	
			По СП	По проекту
1	Количество жителей в доме, N = Площ. жилых.помещ./36 =2765,6/36= 77 чел.	чел.	36.0 м2-миним.обеспеч. общ. площ.жил.помещ. по г. Вологде на 2017г.(табл.4.2.11 Нормативы для г. Вологды)	
2	Площадь участка	м.кв.	2610	
3	Площадь застройки	м.кв.	(max 50%=1305,0)	1011,2
4	Площадка д/отдыха взрослых (ПО)= 77 х 0,1	м.кв.	7,7	7,7
5	Площадка д/игр детей (ДП)= 77 х 0,7	м.кв.	53,9	54,8
6	Площадка д/физкультуры (ФП)=77 х 2	м.кв.	154	154,0
7	Площадка д/хоз.целей (СВ)-сушка вещей)= 77 х 0,3	м.кв.	23,1	23,1
8	Автостоянка д/дома 44 х 2/=22 (11 временных в том числе 2 м/м для МГН ,11 гостевых).	м/м	11/11	22 в том числе 2м/м для инвал.
9	Озеленение (2м2/чел. согласно табл.4.2.11 "Нормативы градостроительного проектирования от 21 декабря 2017 г. N 1382	м.кв.	148,0	170,3
	S кв=2762,3 м2, S кв=2893,6м (с учетом неотапливаемых помещений балконов и лоджий)			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Фундамент ж/б	существующий
2	Деревянное одноэтажное сооружение	существующий
3	Частный двухэтажный жилой дом, кирпичный	существующий
4	Кирпичный одноэтажный гараж	существующий
5	Частный двухэтажный жилой дом, кирпичный	существующий
6	Деревянный одноэтажный жилой дом (реконструи-ый)	существующий
7	Четырехэтажный многоквартирный жилой кирпичный дом	проектируемый
8	Металлический одноэтажный гараж	существующий

Примечания

1. Сокращение расстояний от зданий и сооружений до парковок,а также между зданиями обосновано расчетом пожарных рисков (см. Раздел 032/2021 – ПБ Приложения).
2. Обоснование сокращения расстояния от пожарного проезда до проектируемого здания выполнено в соответствии с СП4.13330.2013 п.8 выполнением плана оперативного пожаротушения (см. Раздел 032/2021 – ПБ Приложения.)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:250

сущ. опора

проект. опора №1

5 КЖ

Условные обозначения

- границы земельного участка
- место допустимого расположения объекта капитального строительства
- красных линии улиц
- проектируемое здание
- 1 – точка поворота границ земельного участка
- А – точка поворота границ красных линий улиц
- обозначение въезда и выезда с территории
- липа
- пожарный проезд
- здания и сооружения существующие
- II – очередь строительства
- парковачное место для МГН
- парковки гостевые
- граница этапа сдачи объекта
- 0,000 / 135,8 – отметка чистого пола помещения
- барбарис пурпуролистный
- устройство металлического забора
- понижение тротуара в местах пересечения тротуара с проезжей частью

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Прим.
1.	Проезды спецсмесь либо брусчатка	А-1	993,3	
	(БР100.30.15 в мп.), в том числе м.п:		337,3	
	въезды во двор		20,4	
	(БР100.30.15 в мп.), в том числе:		14,6	
2.	Отмостка с покрытием из брусчатки	А-3	187,3	
3.	Площадки с песчаным покрытием (/бордюр БР100.20.8 в мп.) в том числе:	А-2	247,9/110,0	
3а.	-детская (Д/д);		54,8	
3б.	-для отдыха взрослых (ПО);		7,7	
3в.	-спортивная (СП);		154,0	
3г.	-хозяйственная (ХП)		23,1	
4.	Озеленение территории, в том числе: -травяной газон лугового типа	А-4	170,3	

Условные обозначения

Наименование Здания и сооружения	Проектир.	Существ.
Кабельная линия выше 1000В		
Светильник на опоре		
Хозяйственно-питьевой водопровод	В1	В
Канализация бытовая	К1	К
Кабельная линия ВОЭК		
Газопровод	Г1	Г
Сети связи		V
Колодец связи, с вписанным типоразмером колодца	(2)	

Точка подключения к сетям канализации

Точка подключения к сетям канализации

Точка подключения к сетям водоснабжения

ПГ1

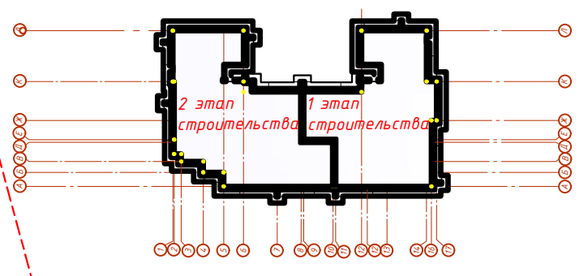
2 КЛ-0.4кВ проект 912.00-912/20.28.ЭС (ООО "ГеоСтройИзыскания)

Точка подключения к сетям электроснабжения

Точка подключения к сетям газоснабжения

ввод волоконно-оптического кабеля на трубостойку крыши

Схема блокировки секций



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	032/21-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул.Евковская в г.Вологда		
Архитектор		Мазанникова			10.21		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Морин			10.21		П	9	
Н.контр.		Морин			10.21				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:250	ООО "СтройНиипроект"		