

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «МСК – ДОН»  
(ИНН 6164123490)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Января 2021 г.**

№ **61-310-984501-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина. 1-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-002389-2021 от 22.01.2021г; 61-2-1-3-066632-2021 от 12.11.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:962		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0302 от 26.02.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко Артем Иванович, 2020г, 2021г.		
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина. 1-й этап строительства			
<b>Жилой дом поз. 10 по ПЗУ - 1 этап строительства</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	31227,22	Площадь участка (кв. м):	81487,00
	Объем (куб.м.):	127461,72	в том числе подземной части (куб. м):	20004,85
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	74,030
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	567
	Площадь застройки (кв.м.):	2005,54		
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 504; общая площадь квартир - 20849,43 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) - 1035,28 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 1035,28 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 911,70 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) - 3424,25 кв.м.		
<b>Жилой дом поз. 11 по ПЗУ - 1 этап строительства</b>				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	10914,98	Площадь участка (кв. м):	81487,00
	Объем (куб.м.):	46373,11	в том числе подземной части (куб. м):	13411,58
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,00



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	161
	Площадь застройки (кв.м.):	861,66		
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 105; общая площадь квартир - 6001,17 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) - 253,64 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 253,64 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 212,30 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) - 2167,59 кв.м.		
<b>Жилой дом поз. 12 по ПЗУ - 1 этап строительства</b>				
4.3	Общая площадь (кв.м.):	25524,15	Площадь участка (кв. м):	81487,00
	Объем (куб.м.):	104147,86	в том числе подземной части (куб. м):	70531,98
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	70,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	161
	Площадь застройки (кв.м.):	1059,95		
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 105; общая площадь квартир - 6001,17 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) - 253,64 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 253,64 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 212,30 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) - 15605,12 кв.м.		
<b>Жилой дом поз. 13 по ПЗУ - 1 этап строительства</b>				
4.4	Общая площадь (кв.м.):	33042,62	Площадь участка (кв. м):	81487,00
	Объем (куб.м.):	137275,16	в том числе подземной части (куб. м):	32708,71
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	567
	Площадь застройки (кв.м.):	2040,59		
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 504; общая площадь квартир - 20849,43 кв.м; площадь офисных помещений 1-го этажа (без МОП) - 1035,28 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 1035,28 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 911,70 кв.м; площадь помещений автостоянки (для размещения автомобилей) - 4653,33 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина		

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Января 2029 г. в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 12/2020-10-ПОС)

**Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта, этапа строительства**

**Директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



**«22» Ноября 2021 г.**  
(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «  » \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова  
+7 (863) 240 84 26