



Общество с ограниченной ответственностью

«АРТА-М»

ИНН 6316074320/КПП 631601001 р/с 40702810500020000274

ООО «ЗЕМСКИЙ БАНК» г. Сызрань

Кор/с 30101810922023601811 БИК 043601811,

Юр. Адрес: 443110, Самарская область, г. Самара,

ул. Ново-Садовая, д. 13, тел. 8 (927) 001-35-95

e-mail: arta-m@bk.ru

**«Жилая застройка, г. Самара, Железнодорожный район, ул.
Буянова/ул. Вилоновская, дом №89/95»
4-секционный жилой дом. Встроенно-пристроенный подземный
паркинг**

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

001/15-21-ПЗУ



Общество с ограниченной ответственностью

«АРТА-М»

ИНН 6316074320/КПП 631601001 р/с 40702810500020000274

ООО «ЗЕМСКИЙ БАНК» г. Сызрань

Кор/с 30101810922023601811 БИК 043601811,

Юр. Адрес: 443110, Самарская область, г. Самара,

ул. Ново-Садовая, д. 13, тел. 8 (927) 001-35-95

e-mail: arta-m@bk.ru

**«Жилая застройка, г. Самара, Железнодорожный район, ул.
Буянова/ул. Вилоновская, дом №89/95»
4-секционный жилой дом. Встроенно-пристроенный подземный
паркинг**

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

001/15-21-ПЗУ

Директор



Гвоздев Е.С.

2021

- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения "

Взам. инв. №	Подп. и дата					001/15-21-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

Участок не входит в границы территорий. Подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В геоморфологическом отношении изучаемый участок расположен в пределах хазарской аккумулятивной надпойменной террасы долины р.Волга, абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах 75-77 м БС. Поверхность площадки относительно ровная, спланированная, частично заасфальтированная. В настоящее время в пределах площадки расположены малоэтажные жилые дома, частично площадка занята автостоянкой. Каким-либо поверхностных проявлений геологических процессов не отмечается.

При микросейсмическом районировании рассматриваемую территорию в целом следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по карте «В» в соответствии шкалы MSK-64 составляет 5 баллов. Решение о выборе карты принимает заказчик по представлению генпроектировщика. Грунты относятся ко II и III категории по сейсмичности [8, табл. 1]. Согласно СП 115.13330.2016 землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

Геологическое строение исследуемой территории на изученную глубину (40,0м) определяется развитием мощной толщи среднечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{II}), представленных суглинками, песками и глинами. С поверхности распространены современные техногенные образования (tQ_{IV}) вскрытой мощностью 0,7-2,8 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются развитием единого водоносного горизонта приуроченного к среднечетвертичным аллювиальным пескам и подстилающим их глинам с частыми прослойками песка. Водоупор пройденными выработками до глубины 40м не вскрыт. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации талых вод, атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка – подземным стоком в сторону общего уклона рельефа и испарением. Глубина залегания установившегося уровня подземных вод (УПВ) составила 14,41-15,80 м от поверхности существующего рельефа (на абс. отметках 60,17-62,26 м). Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям - в периоды снеготаяния и продолжительных дождей стоит ожидать повышение уровня грунтовых вод, а также в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, возможно формирование линз верховодки, выше уровня постоянного водоносного горизонта. Прогнозное высокое положение УГВ рекомендуется принять на глубине заложения водонесущих коммуникаций 2,0м. С учётом глубины заложения фундаментов территория относится к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий - к типу II-Б-1 (приложение И СП [7]).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист

001/15-21-ПЗУ-ПЗ								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			

В разрезе исследованной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый (aQ_{II}), полутвёрдой консистенции, непросадочный, ненабухающий;

ИГЭ-3. Суглинок тяжёлый (aQ_{II}), полутвёрдой консистенции, просадочный;

ИГЭ-4. Песок мелкий (aQ_{II}), плотного сложения, маловлажный выше УПВ, водонасыщенный ниже УПВ;

ИГЭ-5. Глина лёгкая (aQ_{II}), полутвёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая.

В соответствии с СП 11-105-97, часть III [6] к специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены техногенные грунты ИГЭ-1 и просадочные грунты ИГЭ-3.

Учитывая глубину заложения фундаментов использование просадочных грунтов качестве основания не предполагается.

Территория относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов.

Исходя из выше изложенного - категория сложности инженерно-геологических условий – II.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Рельеф участка спланирован с понижением уклона в южном направлении. Абсолютные отметки по участку колеблются в пределах 76,8 м - 75,35м.

Выбор планировочных отметок по благоустройству определен в результате решения основных задач вертикальной планировки:

- организация стока поверхностных вод с территории участка.
- обеспечение допустимых уклонов проездов и площадок.
- создание благоприятных условий для размещения зданий и сооружений и прокладки подземных инженерных сетей.

За относительную отметку 0,00 проектируемого здания принят уровень чистого пола 1-ого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 76,85 м.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,10м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется от здания на проезды, далее по уклонам проездов через дождеприемники в систему ливневой канализации

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Взам. инв. №	Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	001/15-21-ПЗУ-ПЗ	Лист

Поперечные уклоны по проездам приняты 20‰. Продольные уклоны по проездам не превышают 80‰. Поперечный профиль проездов принят городского типа с дорожной одеждой в корыте и с установкой бортового дорожного камня. В проекте предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

-асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа «Б», марки П по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6л/м²-5см

-асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марки П по ГОСТ 9128-2013-8см

– щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости-И4 /уложенный по способу заклинки в 2 слоя-верхний слой фракции 20х40, марки 600-10см, нижний слой фракции 40х70 марки 600-15см по ГОСТ 8267-2014

-песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-25см;

Конструкция дорожной одежды тротуаров, отмотски:

- покрытие –горячий плотный песчаный асфальтобетон М II, тип Г -5см;

- основание –щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;

-песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-10см;

Конструкция дорожной одежды детской площадки:

– покрытие « Мастерфайбр»- 4,5см;

- покрытие – горячий плотный песчаный асфальтобетон, М II, тип Г по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6л/м², -4см;

- основание – щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;

Конструкция дорожной одежды тротуара:

- брусчатка (плитка) тротуарная по ГОСТ17608-91- 5-8см;

- песчано-цементная смесь- 4см;

- основание –щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;

Взам. инв. №	Подп. и дата				
		Изм.	Кол.	Лист	№

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

-песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-10см;

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия :

- устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство подходов к проектируемому зданию;
- озеленение территории (газон с внесением плодородного слоя $h=0,15$ м и посевом трав);
- устройство детской площадки;
- посадка кустарника.

На территории участка оборудована площадка с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 метров от здания и игровых площадок.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещение зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется - объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется – объект непроизводственного назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						001/15-21-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется – объект непромышленного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Въезд-выезд на территорию организован с ул. Никитинская и с ул. Буянова. Ширина основного проезда с кольцевым объездом вокруг здания принята 6,0м.

Радиусы закруглений проездов приняты не менее 8м, что позволяет беспрепятственно маневрировать транспорту на проездах.

Согласно СП 4.13130.2013 проектом обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов водопроводной сети.

Уровень обеспеченности парковками для данного объекта принят на основании Градостроительного плана земельного участка:

№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0660 от 29.12.2021г. с количеством парковочных мест (шт. на 1кв.) 0,25

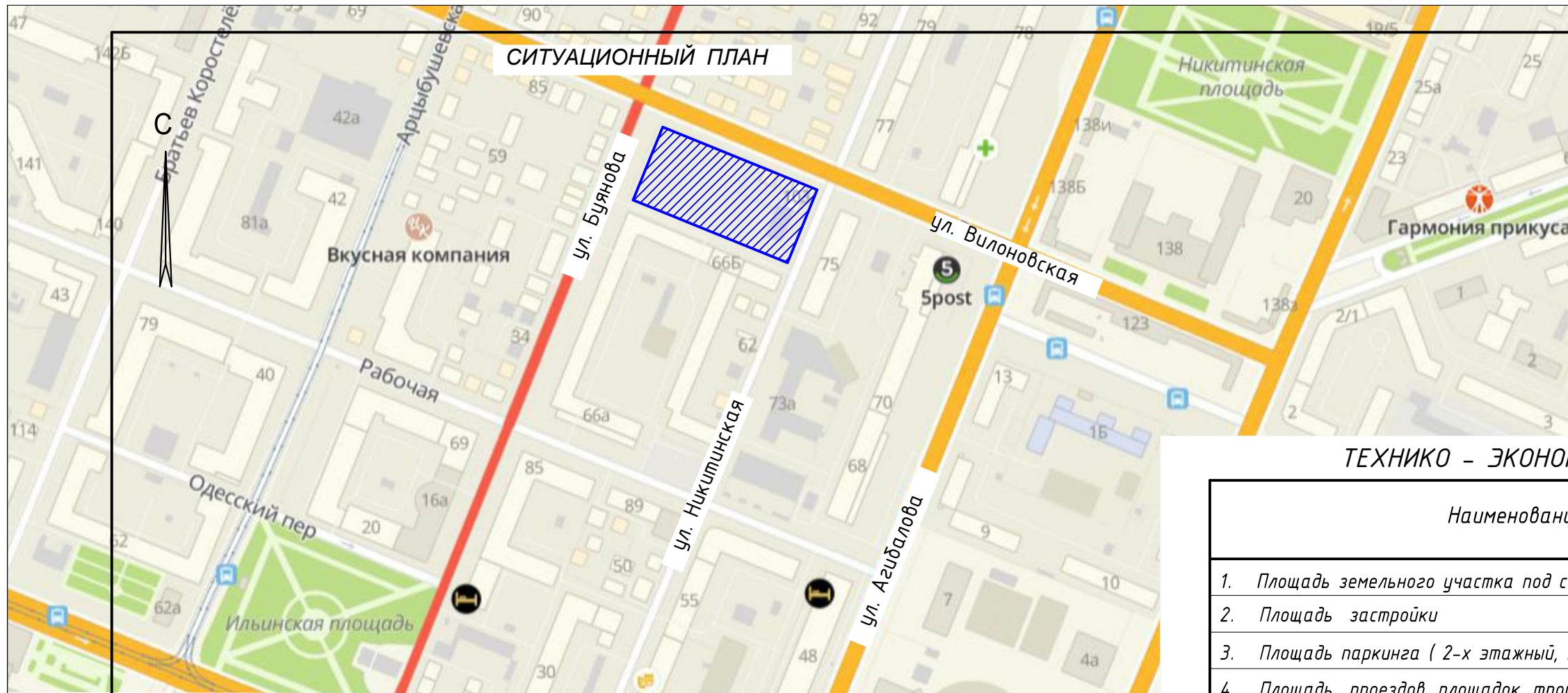
Количество квартир -528 шт.

Количество парковочных мест в паркинге 198 мест +3 места на паркинге. Итого 201 место (нормативное значение $528 \times 0,25 = 132$ места).

Проект «Схема планировочной организации земельного участка» решен с учетом технического задания заказчика, вновь проектируемого здания и транспортных связей.

Взам. инв. №
Подп. и дата

						001/15-21-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Показатели по плану, м2
1. Площадь земельного участка под строительство	7 288,0
2. Площадь застройки	3 390,54
3. Площадь паркинга (2-х этажный, подземный)	10 173,2
4. Площадь проездов, площадок, тротуаров (в границах отвода)	3 304,6
5. Площадь проездов, площадок, тротуаров (за границей отвода)	652
6. Площадь озеленения (в границах отвода)	592,86
7. Площадь озеленения (за границей отвода)	492
8. Площадь благоустройства территории	8 432,4
9. Процент застройки	46,52 %

Настоящий проект выполнен на основании :

- задания заказчика
- инженерно - топографического плана, выполненного ООО "САМАРАГЕОСТРОЙ" в 2019 г.
- градостроительного плана: № РФ-63-3-01-0-00-2021-0660, от 29.12.2021
- Технические решения, принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

ГИП Гвоздев Е. С.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Разбивочный план. М 1: 500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

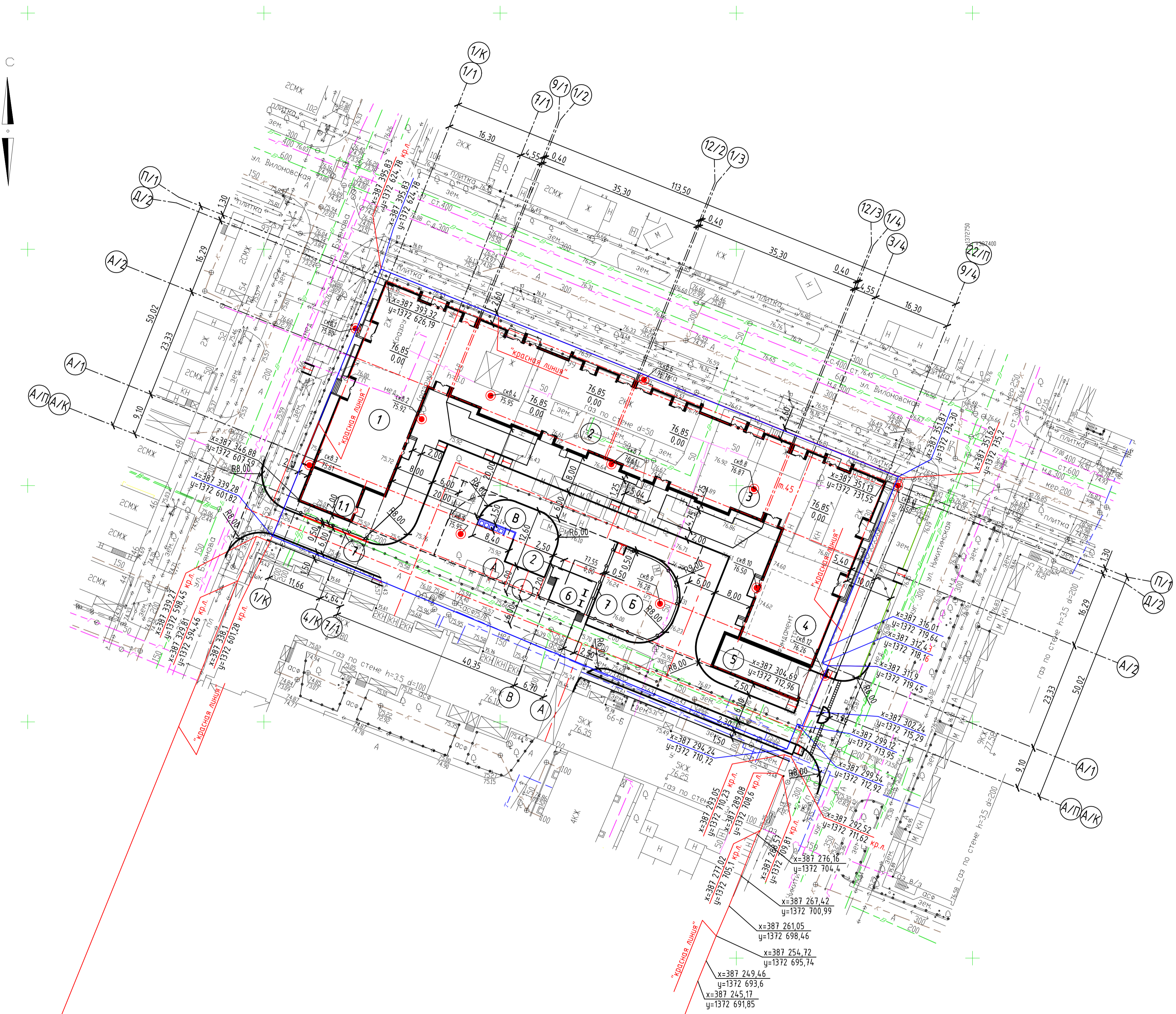
Обозначение	Наименование Ссылочные документы	Примечание
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асф. /бетонные дорожные	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736 - 2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и ж/бетонные	
ГОСТ 17508 - 91	Плитка тротуарная	

						001 /15 - 21 - ПЗУ			
						" Жилая застройка, г.Самара, Железнодорожный район, ул. Буянова/ ул. Вилоновская, дом № 89 / 95." 4-х секционный жилой дом. Встроено-присоединенный подземный паркинг.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гвоздев					П	1	
Разработ.		Орлова				Ситуационный план			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая здания	здания	всего	здания	всего	
	4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и пристроенной котельной;	23	1	528	528	3 342,3	3 342,3	71436,7	71436,7	266443	266443
1	Секция 1	23									
2	Секция 2	23									
3	Секция 3	23									
4	Секция 4	23									
1.1	Пристроенная котельная	1									
5	Встроенно-пристроенный подземный паркинг	2						10 173,2	10 173,2		
6	Трансформаторная подстанция	1	1			48,24	48,24				
7	Ограждение (производит. "Наша семья")										

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора; (площадь - 12,6м2)

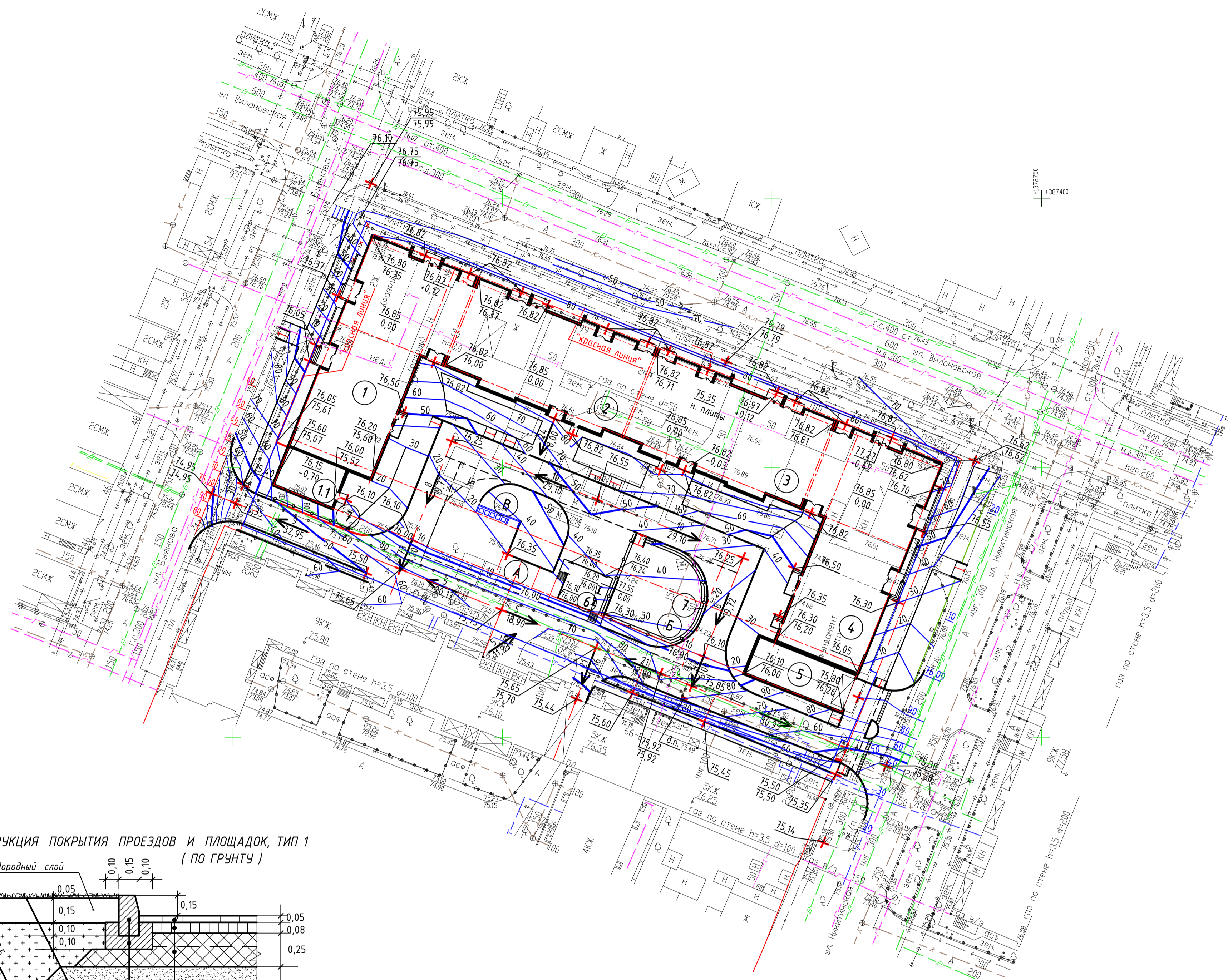
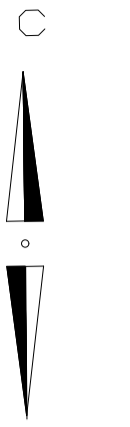


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие проезды и площадки
- Проектируемые проезды
- Отметка чистого пола 1-ого этажа
- Оси проектируемого здания / сооружения /
- Граница отвода земельного участка под стр-во

- Горизонтальную разбивку жилого дома выполнить с координатной привязкой.
- Разбивку проездов вдоль зданий выполнить от наружных стен зданий.
- Приближения к инженерным коммуникациям уточнить в присутствии заинтересованных служб города.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Все здания и сооружения, попадающие в зону строительства подлежат сносу.
- Снос зданий и демонтаж сетей см. проект 001 /15-21-ПЗУ

					001 /15 - 21 - ПЗУ			
					"Жилая застройка, г.Самара, Железнодорожный район, ул. Буянова/ ул. Вилоновская, дом № 89 / 95." 4-х секционный жилой дом. Встроенно-пристроенный подземный паркинг.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
ГИП	Гвоздев					П	2	
Разработ.	Орлова					Разбивочный план. М 1 : 500		АРТА-М формат А1

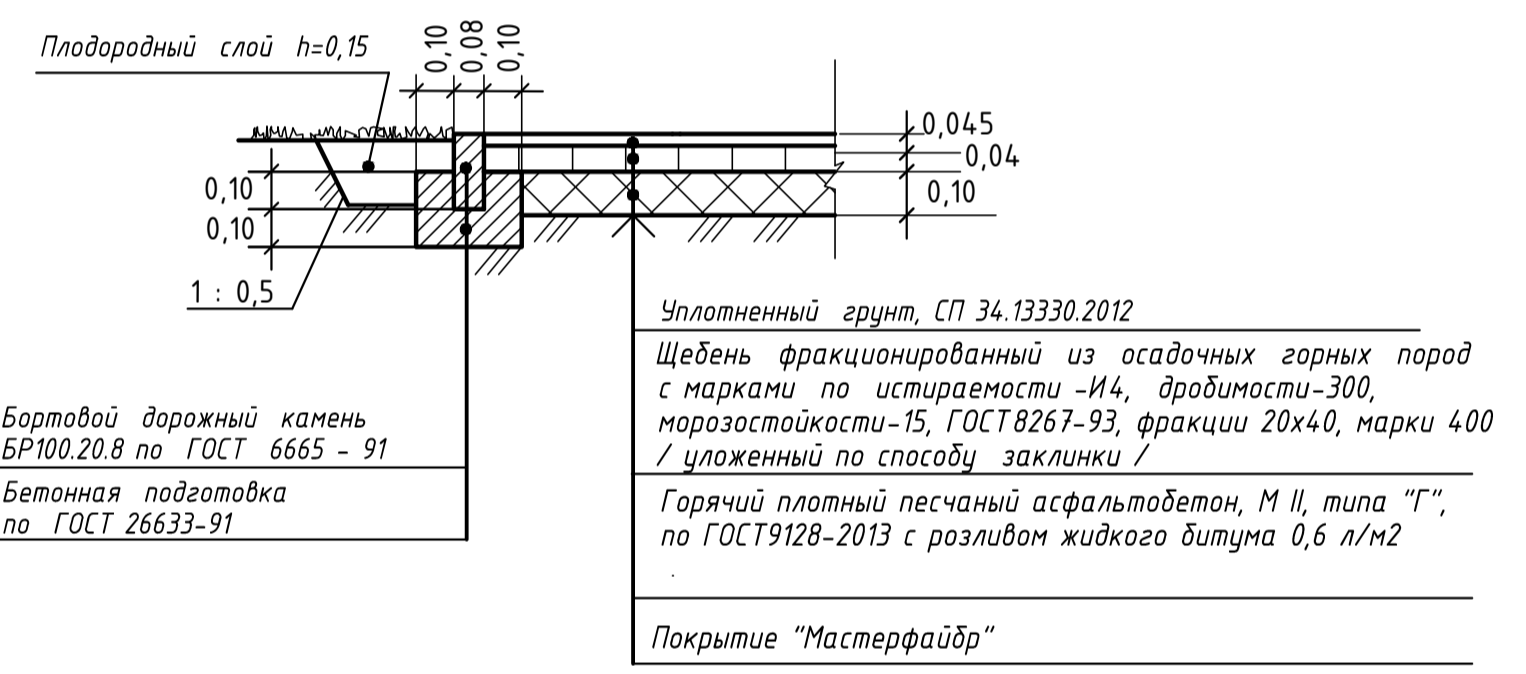


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

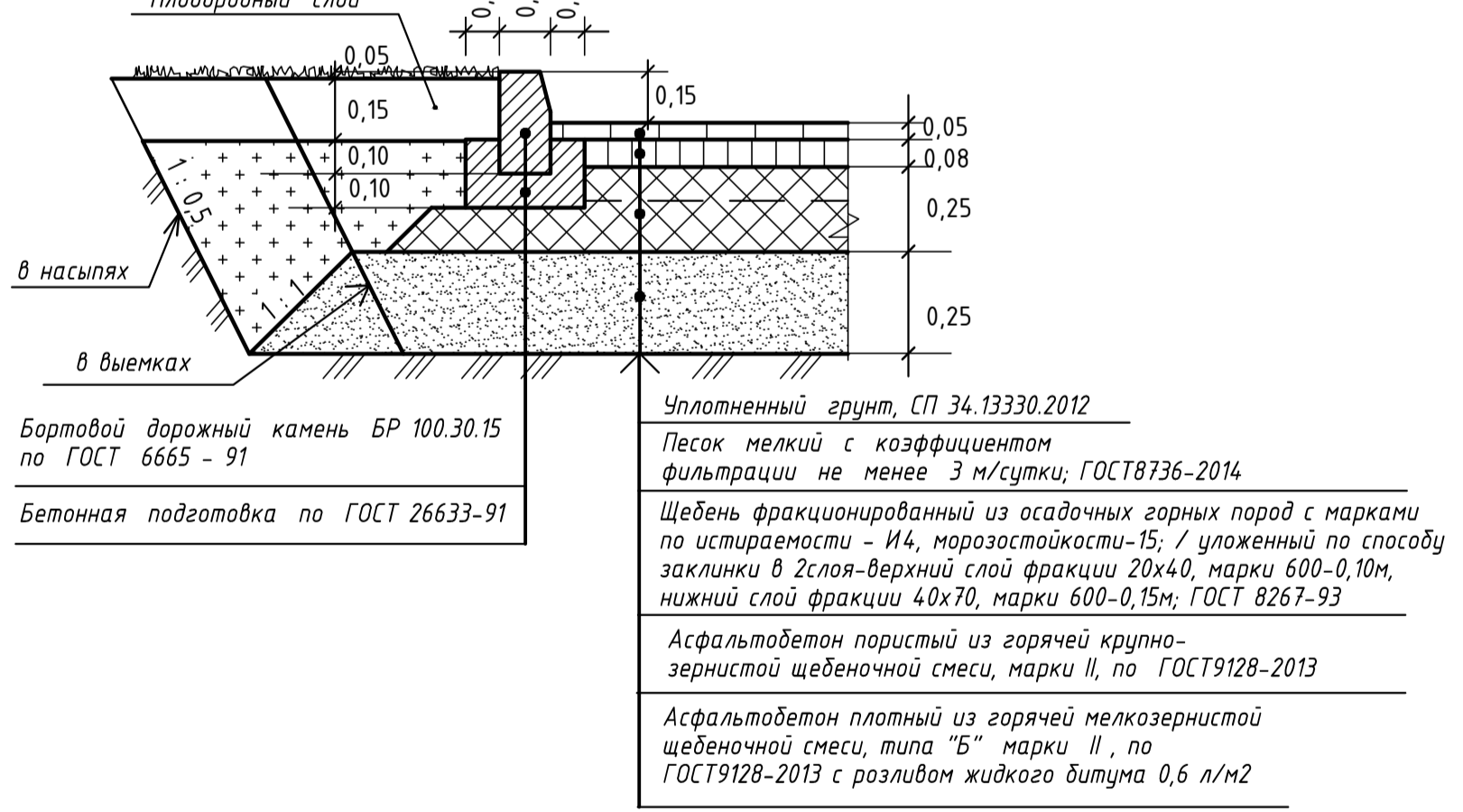
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м2		Строительный объем, м3					
				квартир	застройки	общая здания	здания	всего			
	4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и пристроенной котельной;		1	528	528	3 342,3	3 342,3	71436,7	71436,7	26644,3	26644,3
1	Секция 1		23								
2	Секция 2		23								
3	Секция 3		23								
4	Секция 4		23								
1.1	Пристроенная котельная		1	в составе жилого дома							
5	Встроенно-пристроенный подземный паркинг		2					10 173,2	10 173,2		
6	Трансформаторная подстанция		1			48,24	48,24				
7	Ограждение (производит. "Наша семья")										

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора; (площадь - 12,6м2)

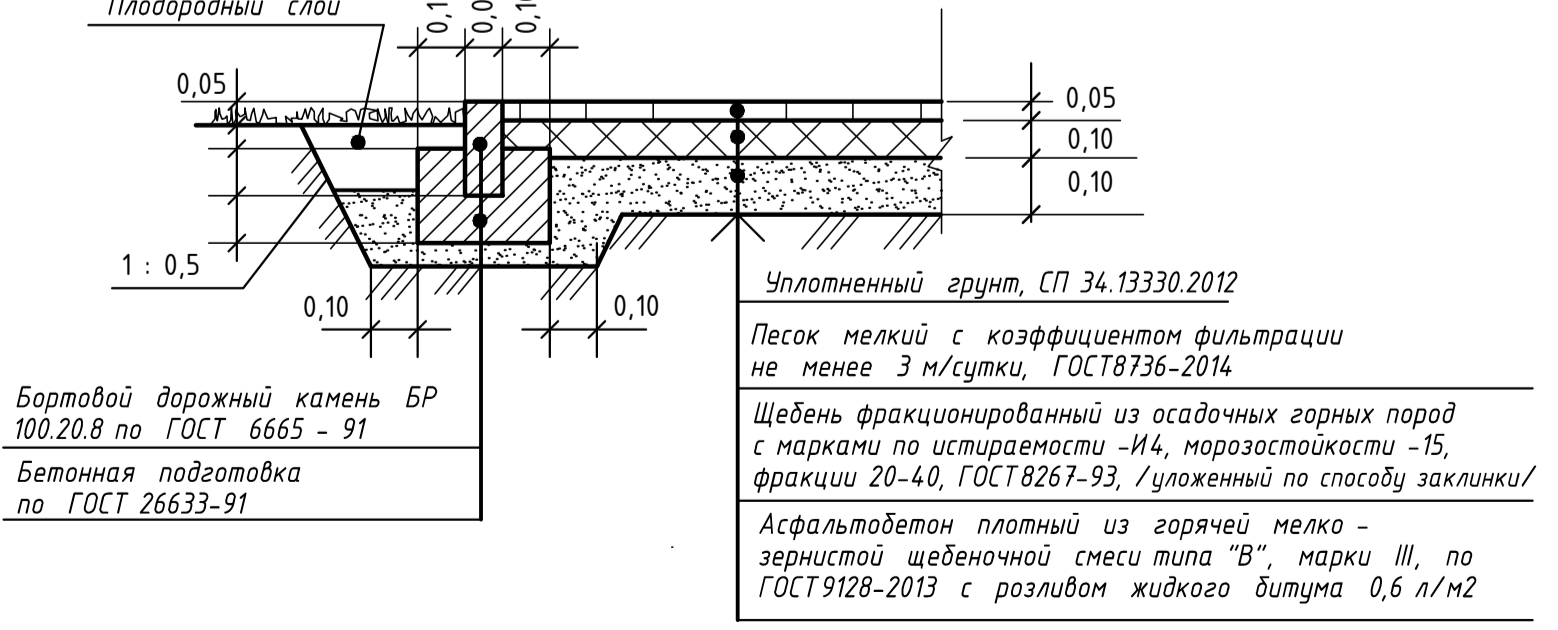
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК, ТИП 4



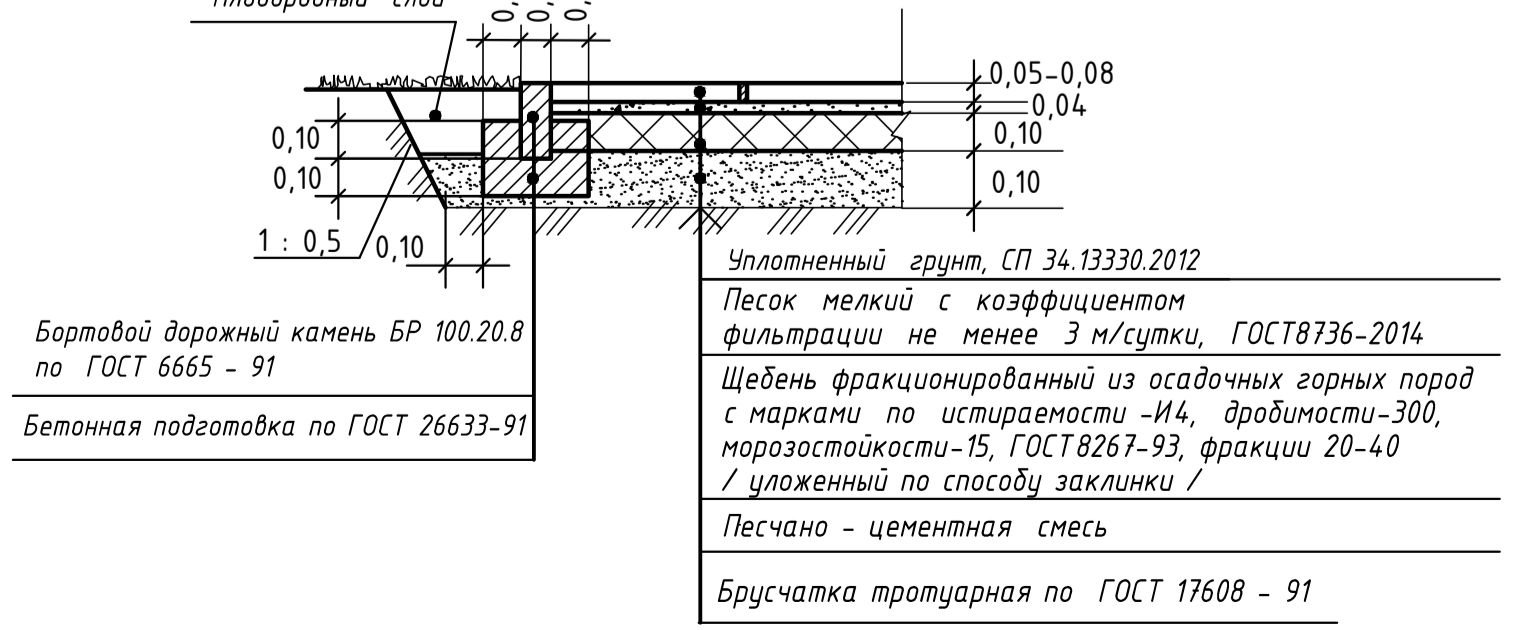
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК, ТИП 1 (ПО ГРУНТУ)



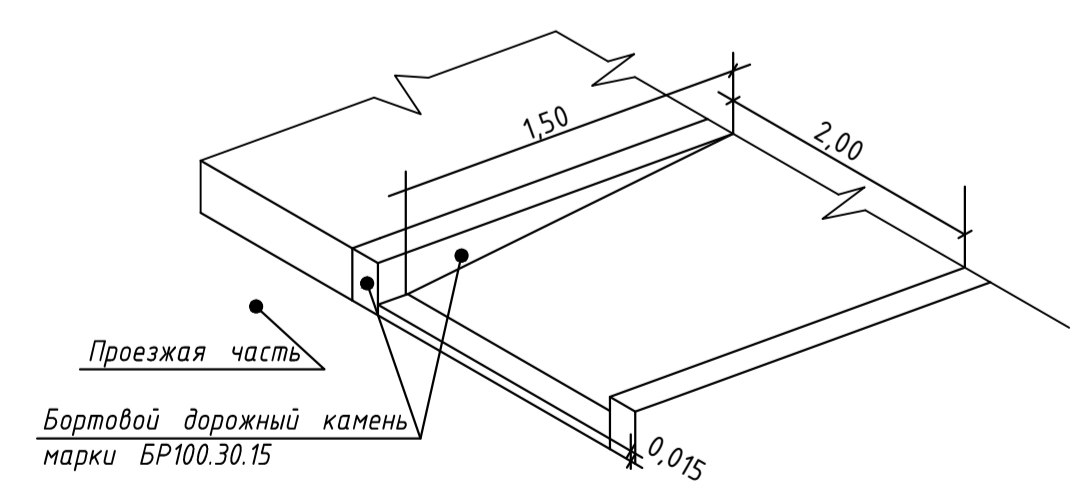
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ОТМОСТКИ, ТИП 3 (ПО ГРУНТУ)



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 2 (ГРУНТУ)



Устройство съезда (МГН) для инвалидов и детских колясок / выполнить на пересечениях проездов с тротуарами /

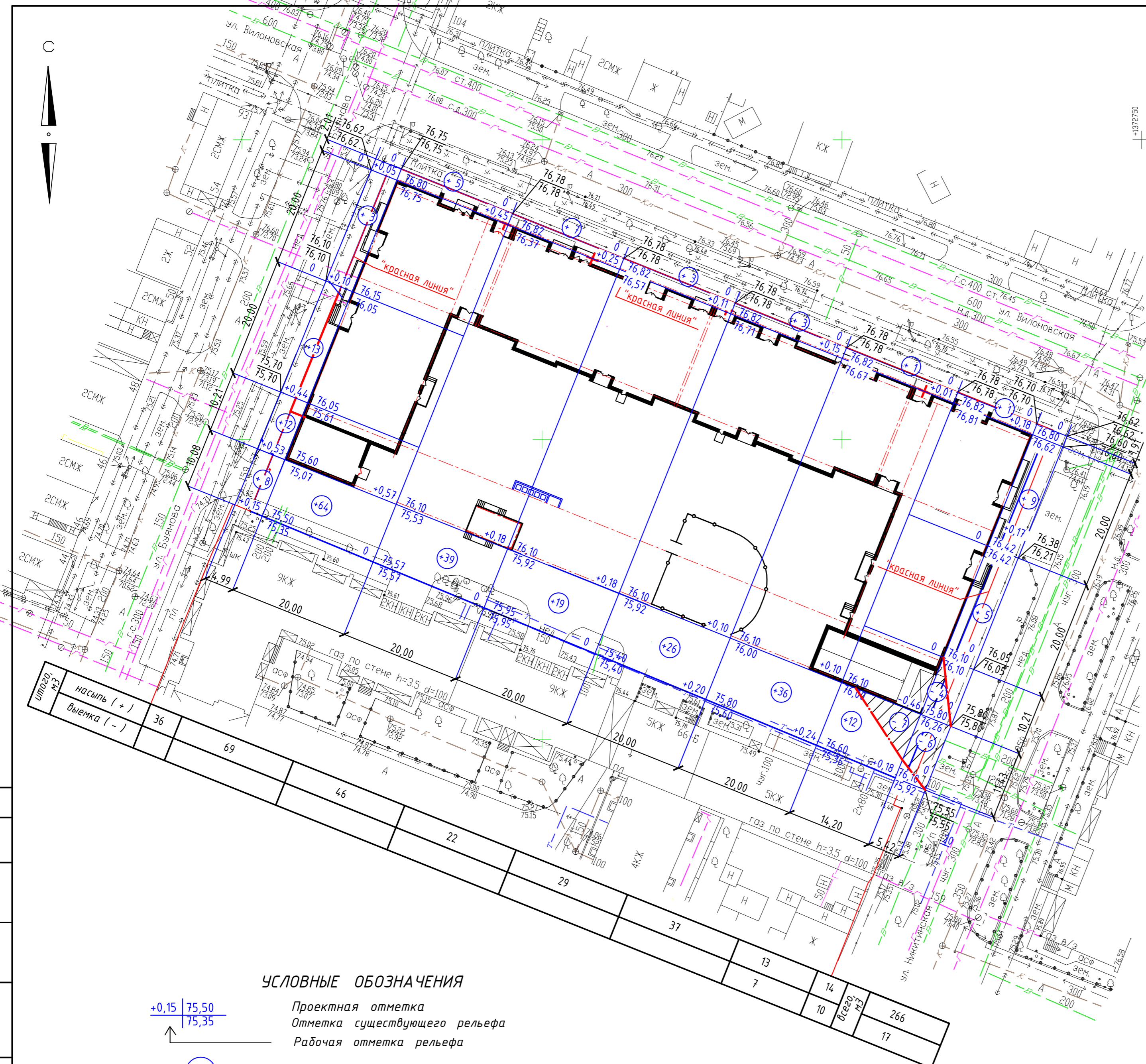


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 76,80 Красная / проектная / отметка рельефа
- 76,62 Черная / существующая / отметка рельефа
- + Точка перелома рельефа
- Уклон в %
- Направление уклона
- Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
- 20, 30, 40, 50 Проектные горизонталы

- План организации рельефа выполнен на основании листа 2 данного раздела
- Красные (планировочные) отметки рельефа даны по верху покрытия (проезд, тротуар, газон)
- Планировку подсыпки выполнять до отметок низа покрытия.

001 / 15 - 21 - ПЗУ			
"Жилая застройка, г.Самара, Железнодорожный район, ул. Буянова/ ул. Вилюновская, дом № 89 / 95." 4-х секционный жилой дом. Встроенно-пристроенный подземный паркинг.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
ГИП	Гвоздев	3	
Разработ.	Орлова		
Схема планировочной организации земельного участка			Стация
План организации рельефа. М 1 : 500			Лист
			Листов
			П 3



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	266	17	
2. Снятие плодородного слоя,			
3. Вытесненный грунт		52 955	
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий			
- объем котлована		51 796	
- обратная засыпка пазух с учетом уплотнения	5 530*		песок
б) автодорожных покрытий		996	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		163	
4. Поправка на уплотнение 10%	27		
5. Всего грунта	5 823	52 972	
6. Избыток грунта	47 149		
7. Плодородный грунт, всего			
в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории		163	
б) недостаток плодородного слоя		163	
8. Итого перерабатываемого грунта	53 135	53 135	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{+0,15}{75,50}$ / $\frac{75,35}{75,35}$ — Проектная отметка / Отметка существующего рельефа / Рабочая отметка рельефа
- ⊙ +39 — Объем земляных работ в пределах квадрата
- — Линия нулевых работ
- ▾ — Проектируемая выемка

- план земляных масс выполнен в границах благоустройства территории.
 - в качестве разбивочного базиса принята наружная стена здания и граница отвода.
 - плодородный слой завозится подрядчиком на договорных отношениях

Согласовано

Изм. № подл.

Подпись и дата

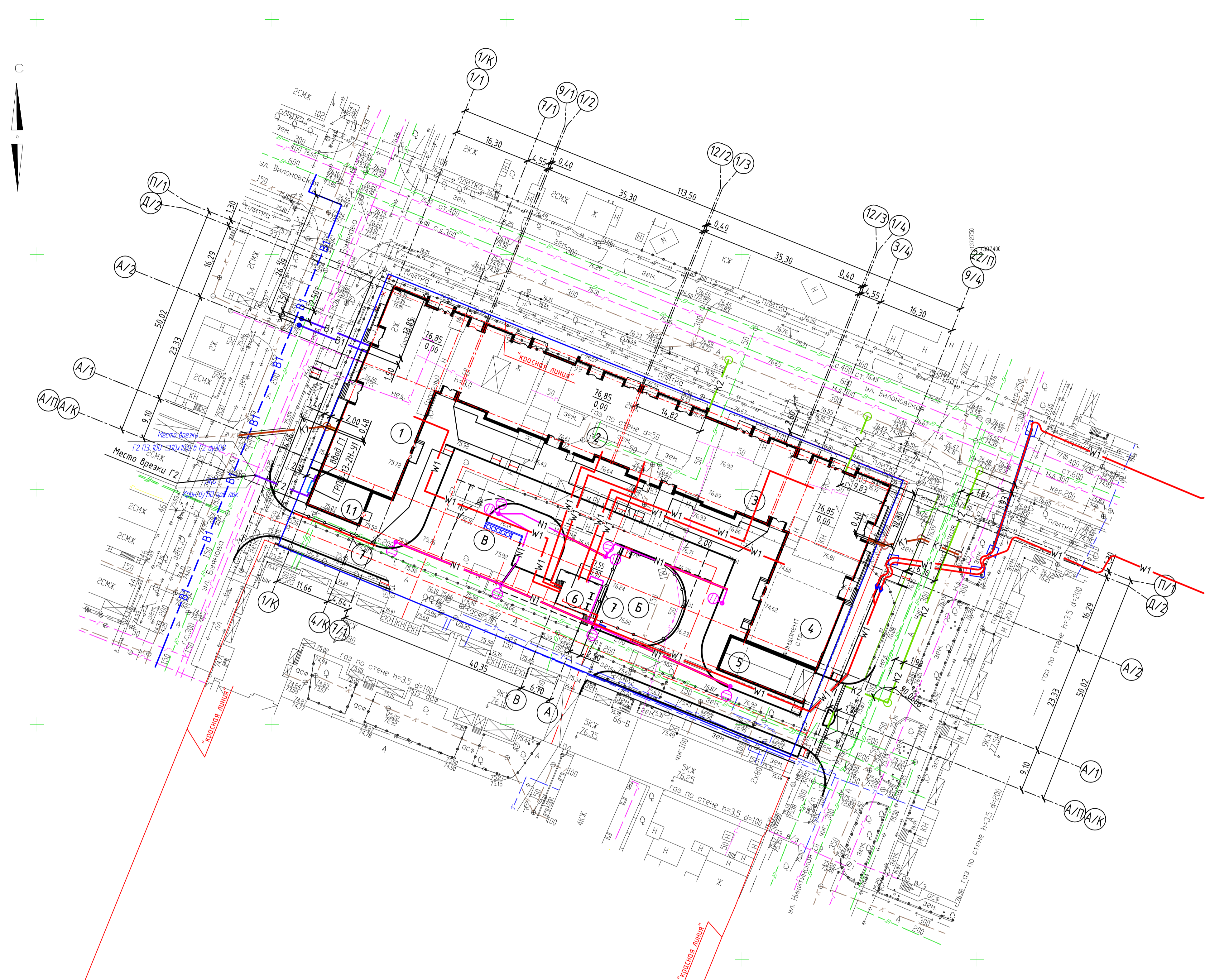
Взам. инв. №

001 / 15 - 21 - ПЗУ					
"Жилая застройка, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Буянова / ул. Вилоновская, дом № 89 / 95." 4-х секционный жилой дом. Встроенно-пристроенный подземный паркинг.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гвоздев				
Разработ.	Орлова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1 : 500				П	4
				АРТА-М	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая здания	здания	всего	здания	всего	
	4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и пристроенной котельной;	23	1	528	528	3 342,3	3 342,3	71436,7	71436,7	219012,8	219012,8
1	Секция 1	23									
2	Секция 2	23									
3	Секция 3	23									
4	Секция 4	23									
1.1	Пристроенная котельная	1			в составе жилого дома						
5	Встроенно-пристроенный подземный паркинг	2			5 964,4	5 964,4					
6	Трансформаторная подстанция	1	1		48,24	48,24					
7	Ограждение (производит "Наша семья")										

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора; (площадь - 12,6м²)

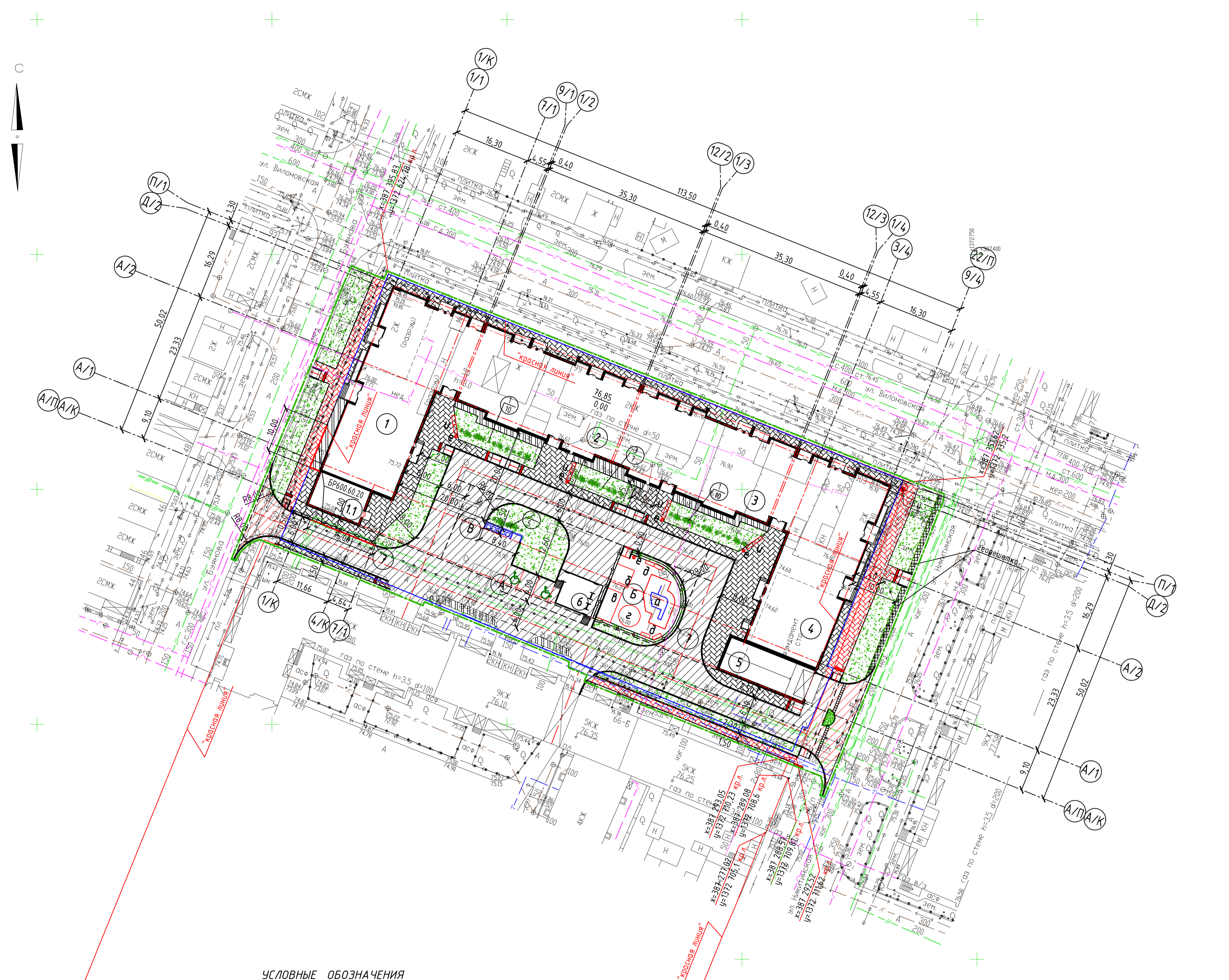


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- B1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- W1 — Проектируемый силовой кабель 0,4кВ
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- N1 — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ наружного освещения
- Г2 — Проектируемый газопровод
- Проектируемый силовой кабель 10кВ

Данный план, выполненный на основании планов трасс инженерных коммуникаций, не является документом для разработки инженерных сетей, а служит вспомогательным материалом при строительстве.

					001 / 15 - 21 - ПЗУ			
					"Жилая застройка, г.Самара, Железнодорожный район, ул. Буянова/ ул. Вилоновская, дом № 89 / 95." 4-х секционный жилой дом. Встроенно-пристроенный подземный паркинг.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Разработ.						Сводный план инженерных сетей.		 АРТА-М формат А1
М 1 : 500								



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые проезды и площадки, тип 1
 - Проектируемые площадки, тип 2
 - Проектируемые тротуары и отмостки тип 3
 - Граница отвода земельного участка под строительство
 - Проектируемые газоны
 - Проектируемая посадка кустарника
 - Проектируемый съезд для МГН с тактильной плиткой
 - Граница благоустройства территории

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол -во шт.	Примечание
а	производитель "КСИЛ"	детский игровой комплекс, 5116	1	
б	производитель "КСИЛ"	песочница, 4241	1	
в	производитель "КСИЛ"	качели средние, 4153	1	
з	производитель "КСИЛ"	карусель, 4192	1	
д	производитель "КСИЛ"	скамья, 2102	4	
е	производитель "КСИЛ"	урна, 1312	5	
и	производитель "КСИЛ"	диван, 2103	8	
7	производитель "Наша семья"	ограждение, тип 1, м	59+19	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3					
				застройки	общая здания	здания	всего				
	4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и пристроенной котельной;	23	1	528	528	3 342,3	3 342,3	71436,7	71436,7	26644,3	26644,3
1	Секция 1	23									
2	Секция 2	23									
3	Секция 3	23									
4	Секция 4	23									
1.1	Пристроенная котельная	1	в составе жилого дома								
5	Встроенно-пристроенный подземный паркинг	2									
6	Трансформаторная подстанция					48,24	48,24				
7	Ограждение (производит. "Наша семья")										

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостей);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка под контейнеры для мусора; (площадь - 12,6м2)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бортовой дорожный камень, м	БР100.30.15/БР600.60.20	БР100.20.08
	проезды и площадки (на паркинге см. АР)		997	208/-		
	проезды и площадки	1	887	124/15		
	проезды и площадки (за границей отвода)	1	230	52/-		
	тротуар (на паркинге см. АР)		554			105
	тротуар	2	410			3
	тротуар (за границей отвода)	2	422	49/-		180
	тротуар	3	30			
	отмостка (на паркинге см. АР)	3	92			63
	отмостка	3	30	/ 12		6
	площадка Б	4	226	10/-		46
	съезды для МГН (на паркинге)	3	28	18/-		
	съезды для МГН	3	25	24/-		
	тактильная плитка		13			
	площадка В	1	12,6			
	Итого		3 956,6	485/27		403
	георешетка		41			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол -во м2	Примечание
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя и посевом трав (на паркинге)		553,26	овсяница красная 70%, мятлик луговой 20%, райграс пастбищн. 10%
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя h=0,15м и посевом трав		39,60	овсяница красная 70%, мятлик луговой 20%, райграс пастбищн. 10%
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя h=0,15м и посевом трав (за границей отвода)		492	овсяница красная 70%, мятлик луговой 20%, райграс пастбищн. 10%
1	Сирень	шт. 5	20	саженец
2	Кизильник блестящий	шт. 5	5	саженец
3	Можжевельник	шт. 5	7	саженец

- Благоустройство территории выполнять после прокладки инженерных сетей
- Тип дорожной одежды см. лист 3 данного комплекта
- Тип дорожной одежды на паркинге см. комплект АР
- Благоустройство территории за границей отвода выполнено согласно ТУ №304 (Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара) от 29.08.2019, пункт 6

001 /15 - 21 - ПЗУ

" Жилая застройка, г.Самара, Железнодорожный район, ул. Буянова/ ул. Вилюновская, дом № 89 / 95." 4-х секционный жилой дом. Встроенно-пристроенный подземный паркинг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 6
ГИП	Гвоздев						
Разработ.	Орлова						

План благоустройства территории. М 1 : 500

АРТА-М
формат А1