

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01- 166 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.12.2038 (16 лет)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер»
2.2.2. ИНН:	6317149441
2.2.3. ОГРН:	1206300052925
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального	строительство



строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Липецкая, Мусоргского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0613002:3154
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0695
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Департамент градостроительства

градостроительный план земельного участка:	городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-083547-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-005988-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Солдатов О.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	02.12.2022 08.12.2022
6.4.2. Номер:	0010-2022 0011-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5467, в том числе: 1660,55 (секции 3,4,5 жилого дома С1)
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28545,29 (секции 3,4,5)
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	на 1-м этаже секций 3,4,5 – 784,48 кв. м
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20260,93
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.1.11. в том числе квартир (штук):	300
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	199, в том числе: -на 1 уровне – 78, в том числе МГН – 23 -на 2 уровне – 121
7.1.13. Количество этажей:	17-31
7.1.14. в том числе, количество	

подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания – 107206,97 куб. м</p> <p>Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола наземной части здания – 46262,45 куб. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -под секцией 5 – 5272,3 куб. м -под секцией 4 – 4500,13 куб. м -под секцией 3 – 8594,67 куб. м -под секцией 2 – 5001,4 куб. м -дворовая часть – 22893,96 куб. м <p>Площадь здания паркинга – 10983,88 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадь рампы – 505,92 кв. м -площадь технических помещений на антресолях – 182,15 кв. м -площадь 1-го уровня – 5039,08 кв. м -площадь 2-го уровня – 5256,73 кв. м <p>Площадь автостоянки – 7058,45 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на 1 уровне – 2877,84 кв. м -на 2 уровне – 4180,61 кв. м <p>Количество 1-комнатных квартир – 111 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 133 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир – 56 шт.</p> <p>Жилая площадь (секций 3,4,5 жилого дома С1) – 8967,22 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий – 20125,13 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, включая лоджии – 20260,93 кв. м</p> <p>Площадь помещений для технического персонала – 244,55 кв. м</p> <p>Площадь коммерческих помещений – 372,96 кв. м</p> <p>Площадь технических помещений в паркинге – 813,14 кв. м</p> <p>Площадь кладовых – 176 кв. м</p> <p>Этажность – 15-29</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц:

	Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3288,80, в том числе: 1206,66 (секций 1,2 жилого дома С1)
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21400,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15044,72
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.2.11. в том числе квартир (штук):	223
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	188 шт., в том числе: -на 1 уровне – 94 шт., в том числе МГН – 10 -на 2 уровне – 94 шт.
7.2.13. Количество этажей:	16-31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (секции 1,2

	<p>жилого дома С1) – 80761,31 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 27079,28 куб. м, в том числе: -под секцией 1 – 7102,78 куб. м -дворовая часть – 19976,49 куб. м Площадь здания паркинга – 6515,64 кв. м, в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 101,86 кв. м -площадь 1-го уровня – 3197,70 кв. м -площадь 2-го уровня – 3216,08 кв. м Площадь автостоянки – 6060,68 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 3030,34 кв. м На 2 уровне – 3030,34 кв. м Количество 1-комнатных квартир – 75 шт. Количество 2-комнатных квартир – 74 шт. Количество 3-комнатных квартир – 74 шт. Жилая площадь секций 1,2 жилого дома С1 – 6489,61 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 15015,30 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии – 15044,72 кв. м Площадь нежилых помещений на 1-м этаже секций 1,2 – 639,02 кв. м Площадь технических помещений в паркинге – 113,86 кв. м Этажность – 14-29</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 3 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7355,65 кв. м, в том числе: 1230,00 (Башня Б4)
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б4)
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20661,67
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	334
7.3.11. в том числе квартир (штук):	334
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	493 шт., в том числе: -на 1 уровне – 241 шт., в том числе МГН – 12 шт. -на 2 уровне – 252 шт.
7.3.13. Количество этажей:	32
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б4) – 107472,12 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 55522,68 куб. м, в том числе: -под домом Б4 – 8164,08 куб. м -дворовая часть – 47358,60 куб. м Площадь здания паркинга – 14657,83 кв. м в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м -площадь 1-го уровня – 7278,5 кв. м -площадь 2-го уровня – 7306,7 кв. м

	<p>Площадь автостоянки – 13209,36 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 6507,38 кв. м На 2 уровне – 6701,98 кв. м Количество 1-комнатных квартир – 145 шт. Количество 2-комнатных квартир – 110 шт. Количество 3-комнатных квартир – 72 шт. Количество 4-комнатных квартир – 7 шт. Жилая площадь (Башня Б4) – 9179,92 кв. м Общая площадь квартир, включая террасы – 20661,67 кв. м Площадь нежилого помещения (Башня Б4) – 26,35 кв. м Площадь помещения диспетчерской с пожарным постом и мониторинга безопасности (Башня Б4) – 41,31 кв. м Площадь технических помещений в паркинге – 288,63 кв. м Площадь кладовых – 176,80 кв. м Этажность – 29</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 4 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2563,0, в том числе: 1230,00 (Башня Б6)
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б6)
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20746,31
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.4.11. в том числе квартир (штук):	312
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	78 шт., в том числе: -на 1 уровне – 40 шт., в том числе МГН – 22 шт. -на 2 уровне – 38 шт.
7.4.13. Количество этажей:	32
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б6) – 107472,12 куб. м</p> <p>Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола наземной части здания – 19122,48 куб. м, в том числе:</p> <p>-под домом Б6 – 8164,08 куб. м</p> <p>-дворовая часть – 10958,40 куб. м</p> <p>Площадь здания паркинга – 5085,12 кв. м в том числе:</p> <p>-площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м</p> <p>-площадь 1-го уровня – 2495,89 кв. м</p> <p>-площадь 2-го уровня – 2516,6 кв. м</p> <p>Площадь автостоянки – 2678,23 кв. м, в том числе:</p> <p>-на 1 уровне – 1473,92 кв. м</p> <p>На 2 уровне – 1204,31 кв. м</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 121 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 96 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир – 88 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир – 7 шт.</p> <p>Жилая площадь (Башня Б6) – 9074,55 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, включая террасы – 20746,31 кв. м</p>

	<p>Площадь нежилых помещений (Башня Б6) – 49,98 кв. м</p> <p>Площадь помещения диспетчерской (Башня Б6) – 17,68 кв. м</p> <p>Площадь коммерческих помещений – 1480 кв. м</p> <p>Площадь технических помещений в паркинге – 135,83 кв. м</p> <p>Площадь кладовых – 371,26 кв. м</p> <p>Этажность – 29</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 5 этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4532,0, в том числе: 885,87 (секций 1,2 жилого дома С2)
7.5.5. Площадь (кв. м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11563,00 (секции 1,2)
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8157,56
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	126

7.5.11. в том числе квартир (штук):	126
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	231 шт., в том числе: -на 1 уровне – 112 шт., в том числе МГН – 24 шт. -на 2 уровне – 119 шт.
7.5.13. Количество этажей:	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (секции 1,2 жилого дома С2) – 44533,17 куб. м</p> <p>Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 36312,28 куб. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -под секцией 1 – 4034,88 куб. м -под секцией 2 – 4579,20 кв. м -дворовая часть – 27698,20 куб. м <p>Площадь здания паркинга – 9005,89 кв. м в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадь рампы – 505,92 кв. м -площадь технических помещений на антресолях – 36,9 кв. м -площадь 1-го уровня – 4140,01 кв. м -площадь 2-го уровня – 4323,06 кв. м <p>Площадь автостоянки – 6815,49 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на 1 уровне – 3358,68 кв. м -на 2 уровне – 3456,81 кв. м <p>Количество 1-комнатных квартир – 42 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 56 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир – 28 шт.</p> <p>Жилая площадь секций 1,2 жилого дома С2 – 3625,10 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий – 8141,45 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, включая лоджии – 8157,56 кв. м</p> <p>Площадь нежилых помещений – 247,98 кв. м</p> <p>Площадь помещений для технического персонала – 245,5 кв. м</p> <p>Площадь технических помещений в паркинге – 283,04 кв. м</p>

	Площадь кладовых – 337,49 кв. м Этажность – 15
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 6 этап
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4365,0, в том числе: 1230,00 (Башня Б5)
7.6.5. Площадь (кв. м):	
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б5)
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20746,31
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.6.11. в том числе квартир (штук):	312
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	228 шт., в том числе: -на 1 уровне – 114 шт., в том числе МГН – 23 шт. -на 2 уровне – 114 шт.
7.6.13. Количество этажей:	32

7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б5) – 107472,12 куб. м</p> <p>Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 33467,08 куб. м, в том числе:</p> <p>-под домом Б5 – 8164,08 куб. м</p> <p>-дворовая часть – 25303 куб. м</p> <p>Площадь здания паркинга – 8610,98 кв. м в том числе:</p> <p>-площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м</p> <p>-площадь 1-го уровня – 4258,82 кв. м</p> <p>-площадь 2-го уровня – 4279,53 кв. м</p> <p>Площадь автостоянки – 7223,26 кв. м, в том числе:</p> <p>-на 1 уровне – 3611,63 кв. м</p> <p>На 2 уровне – 3611,63 кв. м</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 121 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 96 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир – 88 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир – 7 шт.</p> <p>Жилая площадь (Башня Б5) – 9074,55 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, включая террасы – 20746,31 кв. м</p> <p>Площадь нежилых помещений (Башня Б5) – 49,98 кв. м</p> <p>Площадь помещения диспетчерской (Башня Б5) – 17,68 кв. м</p> <p>Площадь технических помещений в паркинге – 149,31 кв. м</p> <p>Площадь кладовых – 585,38 кв. м</p> <p>Этажность – 29</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 7 этап</p>
7.7.1. Вид объекта капитального	здание

строительства:	
7.7.2. Назначение объекта:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3187,0, в том числе: 1230,00 (Башня Б7)
7.7.5. Площадь (кв. м):	
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б7)
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20746,31
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.7.11. в том числе квартир (штук):	312
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	62 шт., в том числе: -на 1 уровне – 32 шт., в том числе МГН – 22 шт. -на 2 уровне – 30 шт.
7.7.13. Количество этажей:	32
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	
7.7.17. Другие показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б7) – 107472,12 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания –

	<p>23564,88 куб. м, в том числе: -под домом Б7 – 8164,08 куб. м -дворовая часть – 15400,80 куб. м Площадь здания паркинга – 6237,11 кв. м в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м -площадь 1-го уровня – 3071,89 кв. м -площадь 2-го уровня – 3092,59 кв. м Площадь автостоянки – 3307,65 кв. м, в том числе: -на 1 уровне – 1629,14 кв. м На 2 уровне – 1678,51 кв. м Количество 1-комнатных квартир – 121 шт. Количество 2-комнатных квартир – 95 шт. Количество 3-комнатных квартир – 89 шт. Количество 4-комнатных квартир – 7 шт. Жилая площадь (Башня Б7) – 9074,55 кв. м Общая площадь квартир, включая террасы – 20746,31 кв. м Площадь нежилых помещений (Башня Б7) – 49,98 кв. м Площадь помещения диспетчерской (Башня Б7) – 17,68 кв. м Площадь коммерческих помещений – 1830 кв. м Площадь технических помещений в паркинге – 72,63 кв. м Площадь кладовых – 670,09 кв. м Этажность – 29</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусоргского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 8 этап
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.8.4.1. Площадь застройки части	2552,0, в том числе:

объекта капитального строительства (кв. м):	1230,00 (Башня Б8)
7.8.5. Площадь (кв. м):	
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29068,76 (Башня Б8)
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20746,31
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.8.11. в том числе квартир (штук):	312
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	71 шт., в том числе: -на 1 уровне – 27 шт., в том числе МГН – 19 шт. -на 2 уровне – 44 шт.
7.8.13. Количество этажей:	32
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Иные показатели:	Строительный объем с отметкой чистого пола наземной части здания (Башня Б8) – 107472,12 куб. м Строительный объем с отметки чистого пола подземной части здания до отметки чистого пола надземной части здания – 18971,28 куб. м, в том числе: -под домом Б8 – 8164,08 куб. м -дворовая часть – 10807,20 куб. м Площадь здания паркинга – 5015,15 кв. м в том числе: -площадь технических помещений на антресолях – 72,63 кв. м -площадь 1-го уровня – 2460,91 кв. м -площадь 2-го уровня – 2481,61 кв. м Площадь автостоянки – 2086,94 кв. м,

	<p>в том числе:</p> <p>-на 1 уровне – 856,85 кв. м</p> <p>На 2 уровне – 1230,09 кв. м</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 121 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 96 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир – 88 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир – 7 шт.</p> <p>Жилая площадь (Башня Б8) – 9074,55 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, включая террасы – 20746,31 кв. м</p> <p>Площадь нежилых помещений (Башня Б8) – 49,98 кв. м</p> <p>Площадь помещения диспетчерской (Башня Б8) – 17,68 кв. м</p> <p>Площадь коммерческих помещений – 2120,0 кв. м</p> <p>Площадь технических помещений в паркинге – 72,63 кв. м</p> <p>Площадь кладовых – 264,14 кв. м</p> <p>Этажность – 29</p>
--	--

Министр строительства		Н.В. Пляксин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

