



Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Кристалл»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

640032, Россия, Курганская обл. , Курган г. , Солнечный б-р. д.2,
помещение1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 августа 2022 года

№ 45-RU45301000-61-2022

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации , разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства			
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 132		
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "АкадемЭкспертиза"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-057473-2022 от 12 августа 2022 года		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:070113:2304		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:070113		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана 21.12.2020г. № РФ-45-2-01-0-00-2022-9384		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Профтехпроект", ИНН 4501195245, шифр 2806-21, 2021 год.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6598,5	Площадь участка (кв. м):	2851
	Объем (куб. м):	23256,6	в том числе подземной части (куб. м):	3 684,9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	38,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	635,6		

	Иные показатели: Сети инженерно-технического обеспечения	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Бажова, 132
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **25 февраля 2024 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6 "Проект организации строительства" 2806-21-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)



Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Юшкова
(подпись)

Юшкова Нина Владимировна
(расшифровка подписи)

" 25 " августа 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.

В связи с заявлением застройщика пункт 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить: 45-2-1-3-063694-2022 от 05 сентября 2022г.



Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Юшкова
(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)

« 12 »

сентября

2022 г.

М.П.

Приложение
разрешению на строительство
№45-RU45301000-61-2022

В связи с заявлением застройщика пункт 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать: Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 132;
в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить: №45-2-1-2-087594-2022 от 13.12.2022,

пункт 3 «Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого (которых)расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить : 45:25:070113:2305

пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить РФ-45-2-01-0-00-2022-10124 от 22.11.2022 г.,

пункт 3.3 дополнить: шифр 2806-21. 2022 год

пункт 4 читать:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
Общая площадь (кв.м)	8902,9	Площадь участка (кв.м)	4107
Объем(куб.м)	28233,9	В том числе подземной части (куб. м)	1627,5
Количество этажей (шт)	11	Высота (м)	39,21
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел)	
Площадь застройки (кв.м)	950,6		

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2022 года


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)