

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 132

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2806-21 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.  
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 132

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2806-21 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подпись	Дата

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2022

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2806-21-ПЗУ-С	Содержание тома	
2806-21-ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	
2806-21-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>	
ГИП	Масюткин			<i>СМ</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>ХХ</i>	

2806-21-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Профтехпроект»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 2

а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка..... 2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 2

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка..... 2

г) Техничко-экономические показатели земельного участка..... 3

д) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 3

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 4

ж) Описание решения по благоустройству территории..... 4

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 5

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 5

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 5

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 5

СОГЛАСОВАНО


Инв.№ погл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						2806-21-ПЗУ.Т4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		П	1	6
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		ООО "Профтехпроект"		

Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
расположенный по адресу:  
г. Курган, ул. Бахова, 132

Текстовая часть

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;  
 Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 45:25:070113:2304 и 45:25:070113:2305).

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508-2020, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадка для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома осложнена инженерными сетями.

С северной и северо-восточной части участок граничит с территорией колледжа, с западной стороны проходит Песчаный переулочек является подъездной дорогой к земельному участку, а так же многоквартирный жилой дом 5 эт. С восточной стороны участок граничит с существующим одноэтажным хозяйственным корпусом.

Площадь земельного участка - 2851,0 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка (для благоустройства) - 1256,0 м<sup>2</sup>.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

а1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок 45:25:070113:2304

1) Территория слабого подтопления г. Кургана.

2) Охранная зона объекта коммунальных тепловых сетей. Покрываемая зоной площадь земельного участка составляет 77 кв.м.

Земельный участок 45:25:070113:2305

1) Территория слабого подтопления г. Кургана.

2) Приаэродромная территория аэродрома Кургана.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Исходя из проведенных расчетов выявили соблюдение на границе стен крышной котельной и на территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 режимов санитарно-защитных зон;

- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

1) Зона слабого подтопления паводковыми водами реки Тобол - В многоводный год согласно 1%-ной обеспеченности уровень воды в р. Тобол достигает отметки 74,14 м, отметка нуля здания 75,80.

2) Охранная зона тепловых сетей - пятно застройки не попадает в охранную зону тепловых сетей.

3) Приаэродромная территория - при выполнении расчета, выявлено отсутствие влияния на безопасность полетов воздушных судов.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	2806-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Думы от 20 октября 2010 № 215;

- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;

- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2020-9384 от 21.12.2020 г.

- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-10124 от 22.11.2022 г.

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- СП 4.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;

На территории жилого дома предусмотрен противопожарный проезд, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровая детская площадка и площадка для занятия физкультурой и спортом, с устройством МАФ. Так же предусмотрены хозяйственная площадка и парковка для хранения автомобилей.

На формирование решения планировочной организации земельного участка повлияли следующие факторы:

- существующие переходные связи;
- сохранение направлений существующих проездов;
- инсоляция помещений существующей застройки;
- технической задание на проектирование.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего	Здания (без встроен.)	Всего
					Здания	Всего				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом	10	1	130	130	950,6	950,6	-	-		

#### г) Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Количество	
	в границах земельного участка	
	кв.м	%
Площадь земельного участка, в т.ч.:	4107,0	100
Площадь земельного участка 45:25:070113:2304	2851,0	
Площадь земельного участка 45:25:070113:2305	1256,0	
Площадь застройки	950,6	23,1
Площадь покрытия	2491,0	60,7
в том числе:		
проездов	1977,0	
тротуара	163,8	
отмостки	95,8	
площадка для отдыха взрослого населения	20,4	
площадка для хозяйственных целей	61	
резиновое покрытие площадки для занятий физкультурой	173,0	

2806-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол. Лист Док.№ Подпись Дата

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Площадь озеленения	665,4	16,2
в том числе: газона (посев трав)	293,0	
грунтовое покрытие площадки для занятий физкультурой	231,0	
грунтовое покрытие детской площадки	141,4	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Участок для проектирования расположен в зоне подтопления г. Кургана в соответствии с приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.11.2019 г. №82 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана».

Защита территории населенного пункта от затопления осуществляется обвалованием территории на всем протяжении пониженных отметок со стороны реки Тобол (дамба).

В районе изысканий с 1962 года на реке Тобол действует плотина с огромным металлическим затвором.

С 2007–2009 год была проведена реконструкция нижнего бьефа Курганского гидроузла. Гидросооружение поддерживает уровень воды в водохранилище Тобола уже более 40 лет и является основным источником питьевого водоснабжения города.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Сбор поверхностных вод организован поверхностным способом по лоткам проездов в сторону пер. Песчаный.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 75,80.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- площадки озеленены по периметру рядовой посадкой кустарником;
- спортивная площадки имеет ограждение и спортивное покрытие из резиновой крошки;
- озеленение участка производится рядовой посадкой кустарников, а так же посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	2806-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Для обеспечения пожарной безопасности в проекте предусмотрен противопожарные проезды с двух продольных сторон к зданию многоэтажного многоквартирного жилого дома, шириной 4,2 м. На территории многоэтажного многоквартирного жилого дома предусмотрены детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения.

Расчет количества проживающих в многоэтажном многоквартирном жилом доме:

Расчетное количество проживающих в многоквартирном жилом доме принято согласно табл. 5.1 СП 42.133330.2016, тип жилого дома по уровню комфорта принят как «стандартное жилье» с условной нормой площади жилья на одного человека в 30 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир в жилом доме составляет 6016,0 м<sup>2</sup>, тогда при норме площади 30 м<sup>2</sup> на человека получим расчетное количество проживающих  $6016,0/30=201$  чел.

### Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	201	140,7	141,0
Для занятий физкультурой	2.0	201	402,0	404,0
Для отдыха взрослых	0.1	201	20,1	20,4
Для хозяйственных целей	0.3	201	60,3	61,0
Для стоянки автомобилей	0,5м/м на 1 кв.	130кв.	65м/м	65м/м

Расчет парковочных мест:

Расчетное количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома принято из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Количество квартир - 130 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест =  $130 \times 0,5 = 65$  м/м.

Проектом принято 65 м/м.

В том числе на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности (Решение от 15 июня 2011 г. №148, таб. 90).

Количество гостевых парковок для массового типа жилого дома:

$65 \times 0,35 = 23$  м/м.

Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно ..... 5 %, но не менее одного места;

Следуя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

$65 \text{ м/м} \times 0,1 = 6 \text{ м/м}$ , из них 3 м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м.

Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м. на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м. на автомобиль (без учета проездов) согласно ГПЗУ пункт 2.3.

Требуемая площадь парковочных мест:

-  $59 \text{ м/м} \times 25 \text{ м}^2 = 1475 \text{ м}^2$ .

-  $6 \text{ м/м} \times 18 = 108 \text{ м}^2$

В проекте предусмотрена площадь парковочных мест -1597,5 м<sup>2</sup>.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	2806-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5



## Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $C=N \times P \times K_n$ ;

где N – количество проживающих на территории домовладения.

P – суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=202\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=757,5 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:  $H1=C \times T \times K_p/V \times K_3$ ;

где T – периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V – объем одного контейнера,

$K_3=0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$H1=0,7575\text{м}^3 \times 1 \times 1,05 = 1,42$

$0,75\text{м}^3 \times 0,75$

Проектом предусматривается установка 2-х мусорных контейнера в павильоне для сбора ТБО.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Объект непромышленного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Объект непромышленного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Объект непромышленного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с переулка Песчаный.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 4,2 м.

Покрытие автопроездов – асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливают с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.

Габариты парковочных мест–2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара – 1,9 м. Ширина отстойки – 1,8 м.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

2806-21-ПЗУ.Т4

Лист

6

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

Ведомость чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2021	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравия... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	

Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонталы	
	Проектируемая отметка Фактическая отметка	
	Существующие горизонталы	
	Откос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень П1-2 (БР 100.30.15)	
	Бортовой камень П7 БР 100.20.8	
	Обозначение гостевых парковок	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП Масюткин С.А.

2806-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:  
г. Курган, ул. Бахова, 132.

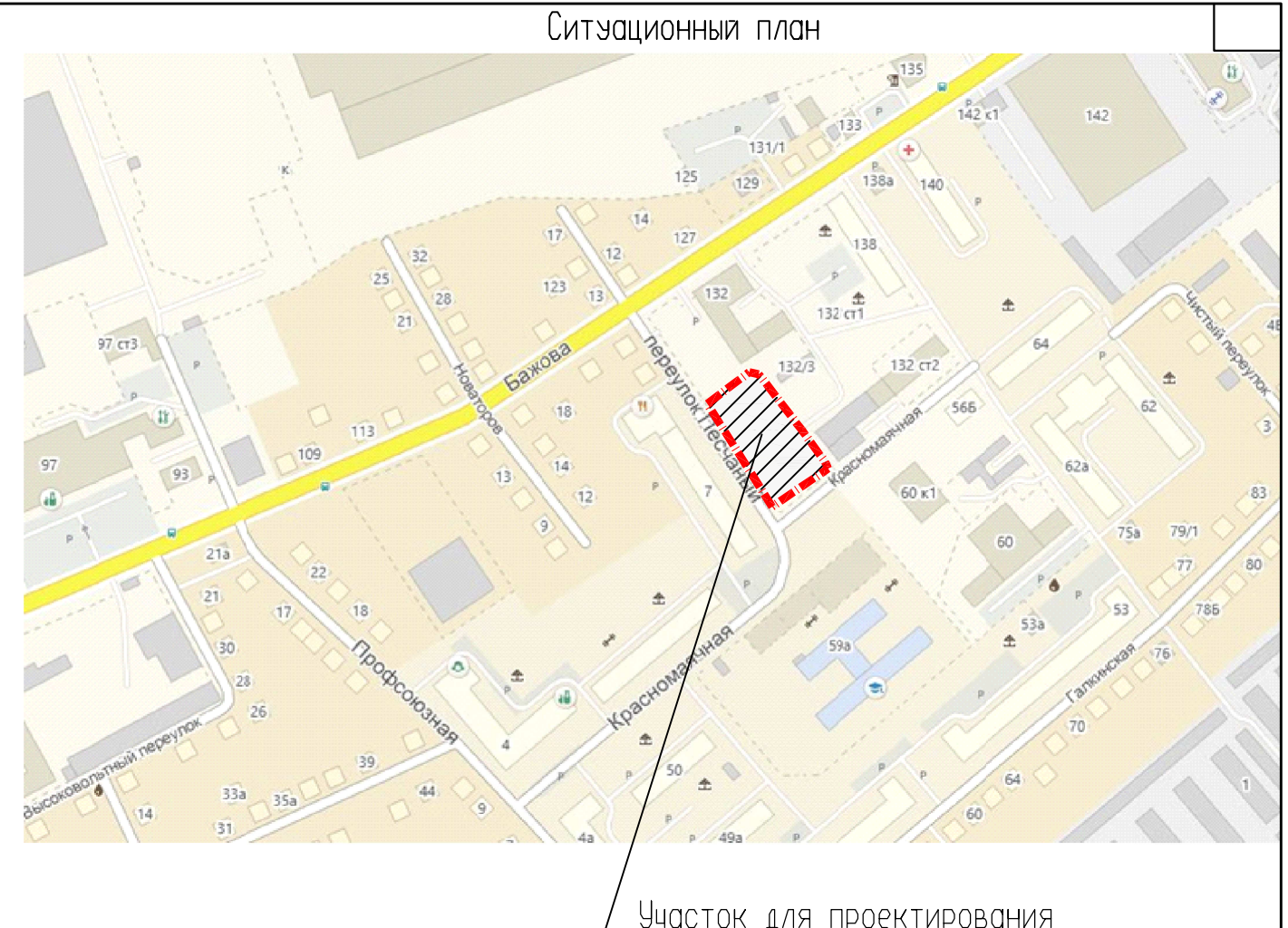
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	
Исполнитель	Токарева					Общие данные (начало)		
ГИП	Масюткин					000 "Профтехпроект"		
Н.контр.	Хохлова							

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Погнпцв и гама Взам. инв.№

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Здание	существующий
4	Подземная автостоянка	проектируемая
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф.1	Площадка для занятия физкультурой и спортом	проектируемая
Ф.2	Баскетбольная площадка	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Урна	5	
2		Мусорный контейнер	2	
3		Песочница	1	
4		Качели двухместные	1	
5		Скамья	4	
6		Установка для сушки белья	1	
7		Стенка для лазания	1	
8		Спортивный комплекс	1	
9		Ограждение спортивной площадки	54	м, с калиткой 1 метр
10		Ограждение для мусорных контейнеров	9	м
11		Игровой комплекс	1	
12		Баскетбольный щит	2	

Примечание:

- Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
- Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ1) по пер. Песчаный.
- Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами по лоткам проездов в сторону переулка Песчаный.
- Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном, с устройством живой изгороди и кустарников. Территория благоустроена малыми формами.
- Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

						2806-21-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 132.			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Исполнитель	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							Токарева	П	2
ГИП						Масюткин			
Н.контр.						Хохлова			
						Общие данные (окончание)		ООО "Профтехпроект"	

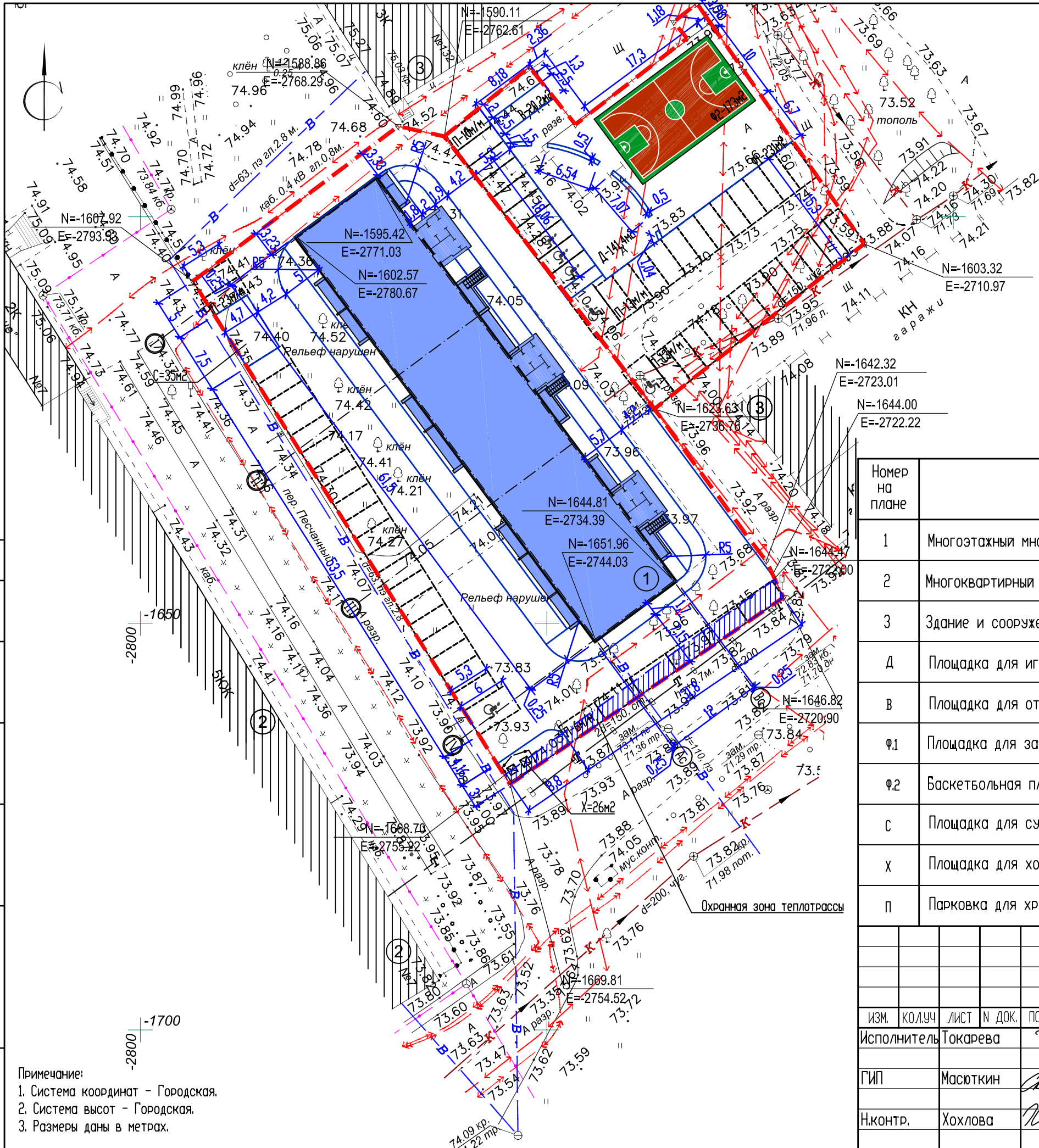
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



СОГЛАСОВАНО

Инб.Н подл. Подпись и дата Взам. инб.Н



Примечание:  
 1. Система координат - Городская.  
 2. Система высот - Городская.  
 3. Размеры даны в метрах.

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Здание и сооружение	существующее
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф.1	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
Ф.2	Баскетбольная площадка	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая

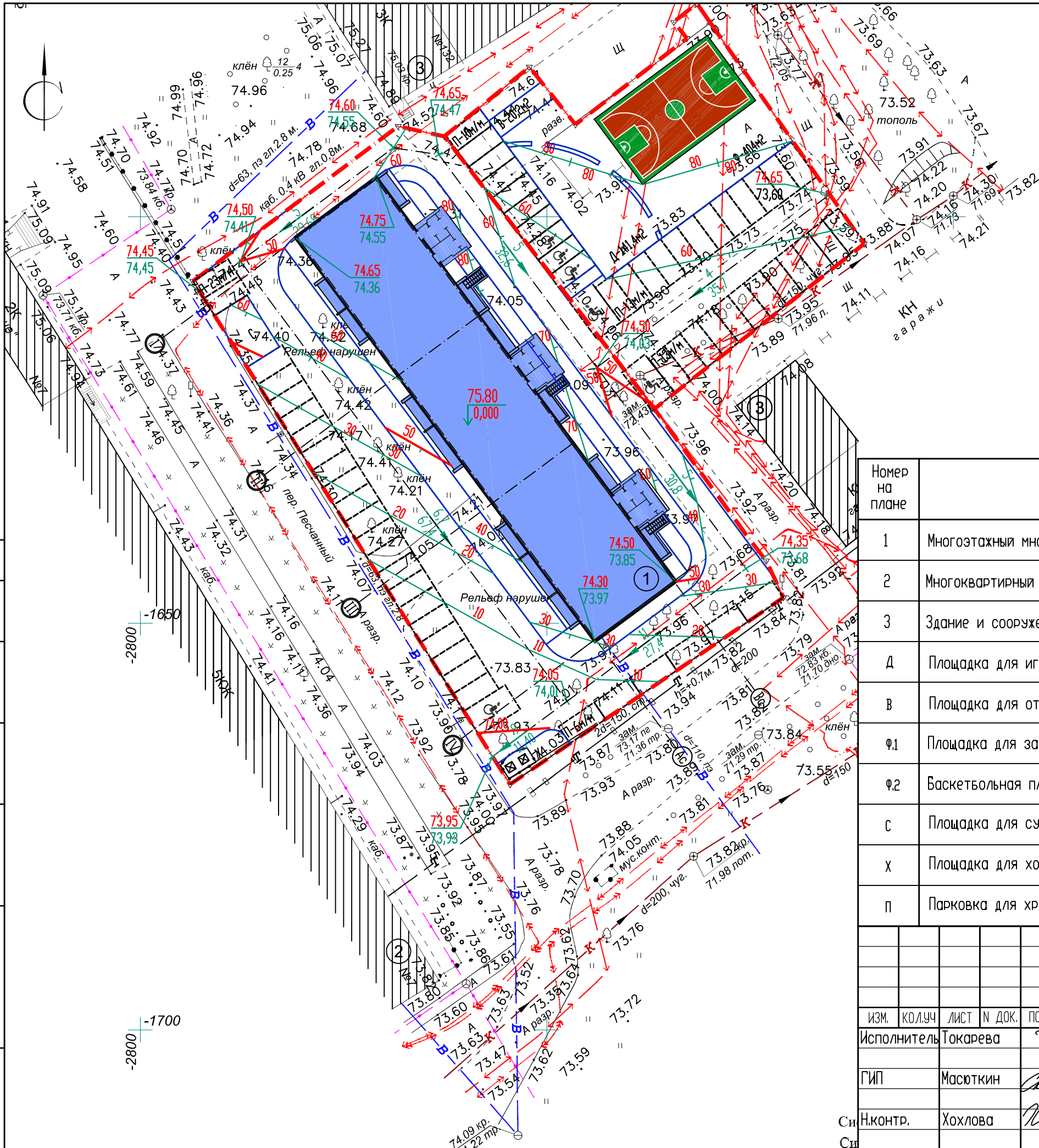
2806-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:  
 г. Курган, ул. Бахова, 132.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	3	
				Масюткин				
				Хохлова				

Разбивочный план М 1:500

ООО "Профтехпроект"



Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Здание и сооружение	существующее
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф1	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
Ф2	Баскетбольная площадка	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая

2806-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:  
г. Курган, ул. Бахова, 132.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	4	
				Масюткин				
СИ				Хохлова		План организации рельефа М 1:500		000 "Профтехпроект"

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата  
Взам. инв.№

-1700

-2800



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	+1422,0	-1,5			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		1769,4			
фундаментов		(475,3)			
корыт под дорожную одежду проездов		(1008,3)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок		(73,6)			
для устройства грунтовых площадок		(75)			
для устройства отмостки		(18)			
для устройства спортивной площадки с резиновым покрытием		(60,6)			
озеленения		(58,6)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	142,2				
Всего грунта:	1564,2	1770,9			
4. Избыток грунта	206,7***				
5. Плодородной грунт, всего, в т. ч		-			
используемый для озеленения территории	58,6				
недостаток плодородного грунта	-	58,6			
6. Итого перерабатываемого грунта	1829,5	1829,5			

\*\* в карьере  
\*\*\* в отвале

						2806-21-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 132.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнитель	Стадия	Лист	Листов
							Токарева	П	5
						ГИП	Масюткин		
						Н.контр.	Хохлова		
						Баланс земляных масс М 1:500		ООО "Профтехпроект"	



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата  
Взам. инв.№

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды из асфальтобетона	1	1977,0	см. конструкцию лист 9
3	Тротуар из асфальтобетона	2	163,8	см. конструкцию лист 9
4	Отмостка	3	95,8	см. конструкцию лист 9
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	4	141,4	см. конструкцию лист 9
Ф.1	Площадка для занятия физкультурой и спортом	4	231,0	см. конструкцию лист 9
Ф.2	Баскетбольная площадка	5	173,0	см. конструкцию лист 9
В	Площадка для отдыха взрослого населения	2	20,4	см. конструкцию лист 9
С	Площадка для хозяйственных целей (Площадка для сушки белья)	2	35,0	см. конструкцию лист 9
Х	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	2	26,0	см. конструкцию лист 9
П	Парковка для хранения автомобилей (учтено в площади проезда)	1	1597,5	см. конструкцию лист 9

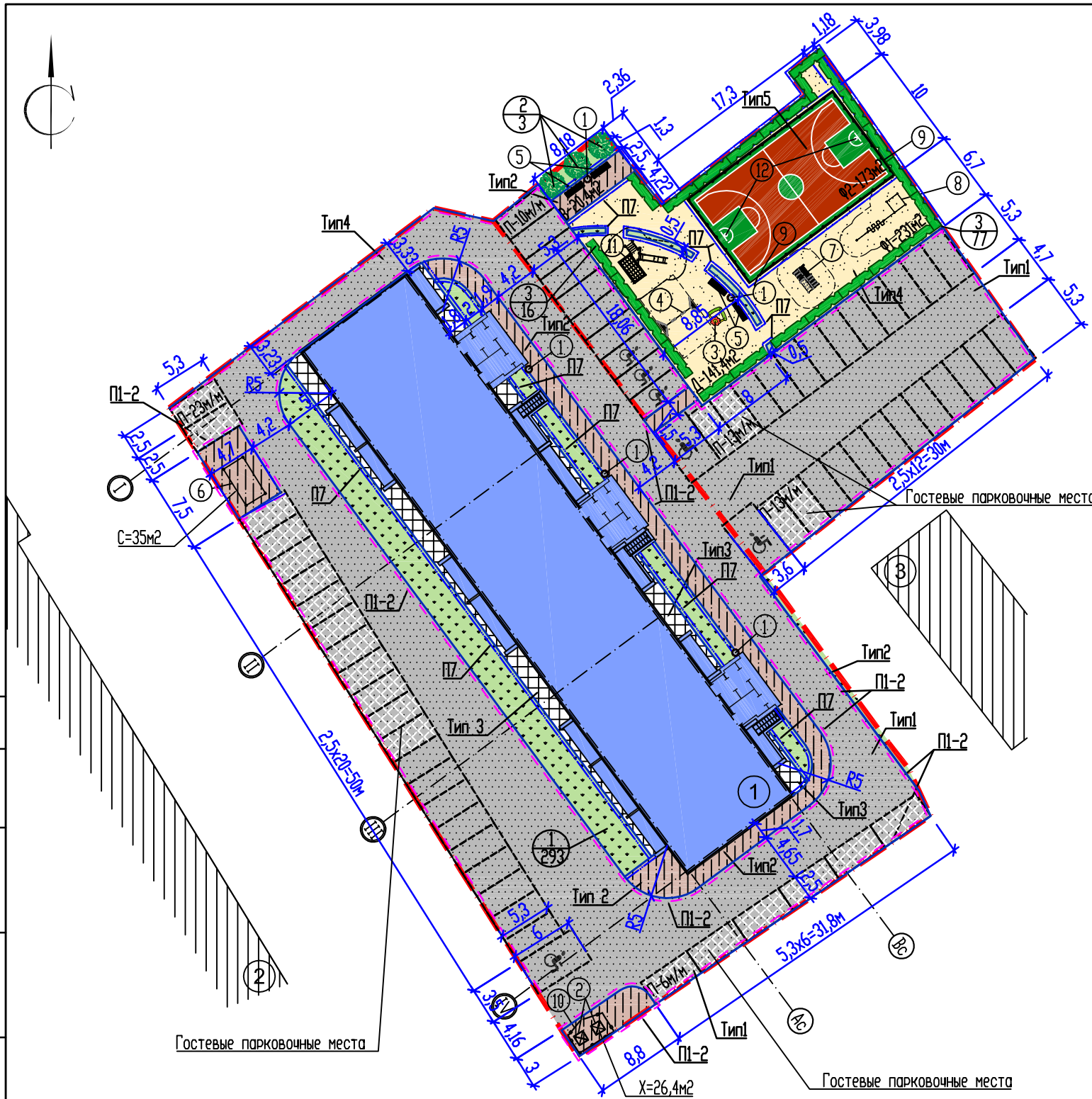
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	293,0	м <sup>2</sup> , растительный слой h=0.20м
2	Рябина	3	3	шт., с комом земли 0,5x0,5x0,5
3	Живая изгородь (Кизильник блестящий)	-	93	м.п.; посадка через каждые 0,5 м

Примечание:

1. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий смотреть на листе 2 графической части.

						2806-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бахова, 132.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель	Токарева			<i>ТТ</i>				
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>				
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>		План благоустройства территории М 1:500		ООО "Профтехпроект"



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата  
Взам. инв.№

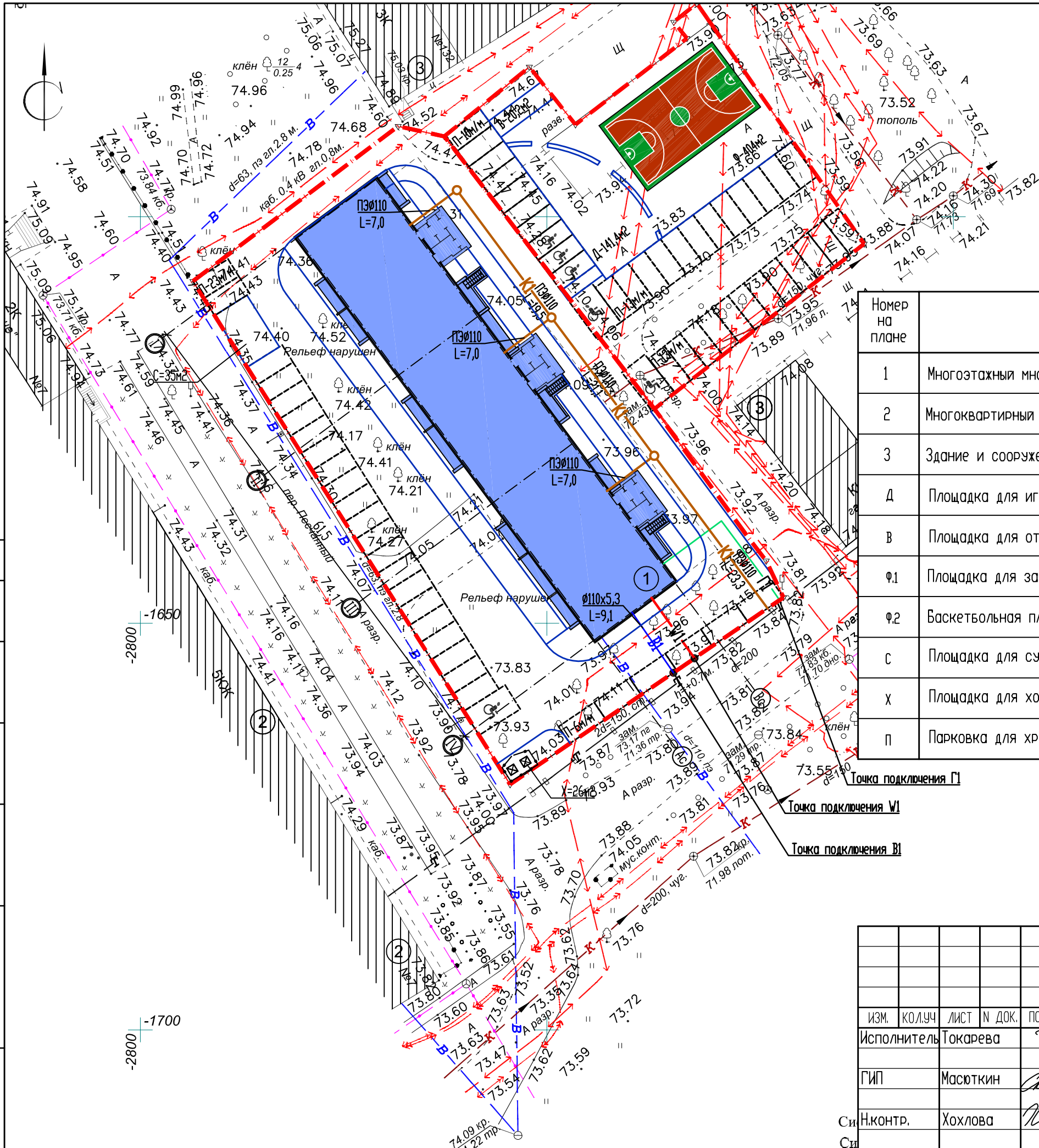


Условные обозначения инж. сетей

Эскиз	Наименование
	Проектируемый хозяйственный водопровод
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
	Проектируемая сеть газоснабжения

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Здание и сооружение	существующее
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф1	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
Ф2	Баскетбольная площадка	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая



Точка подключения Г1  
 Точка подключения W1  
 Точка подключения В1

СОГЛАСОВАНО

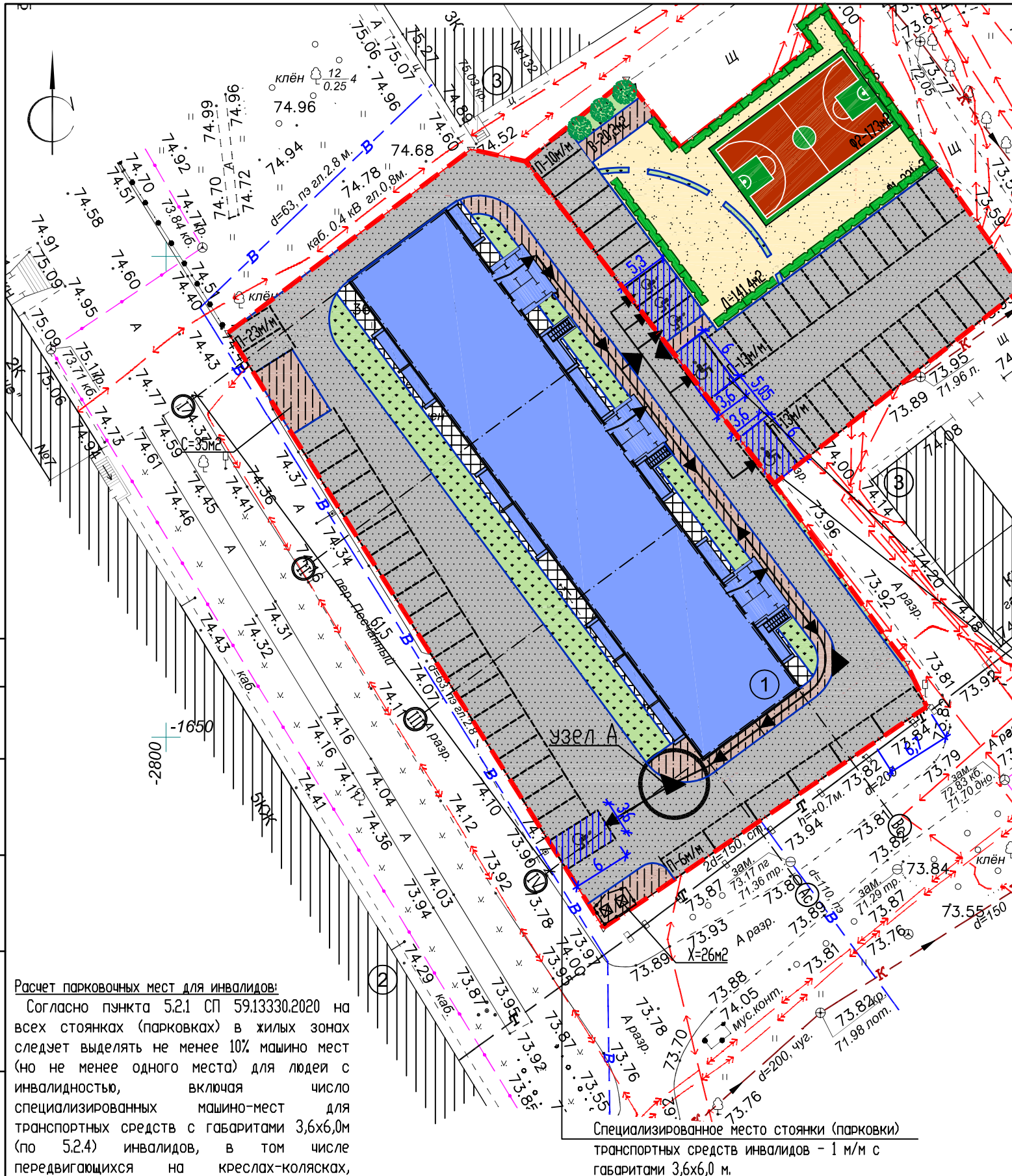
Инж.Н. подл. Подпись и дата  
 Инж.Н. Инж.Н. Взам. инж.Н.

						2806-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бахова, 132.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Токарева		П	7	
ГИП Масюткин								
СИ Н.КОНТР. Хохова						Сводный план инженерных сетей М 1:500		
						ООО "Профтехпроект"		

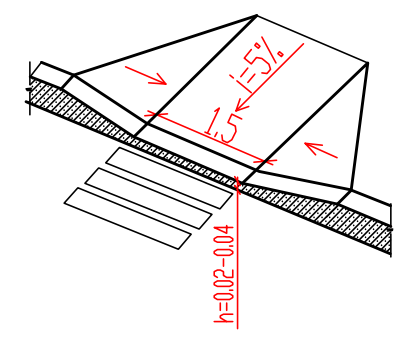


Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Здание и сооружение	существующее
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф.1	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
Ф.2	Баскетбольная площадка	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая



узел А  
Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



- Примечание:**
- Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
    - ширина тротуаров 1,9 м;
    - продольный уклон тротуаров и проездов не превышает указанные пределы до 4%, а поперечный уклон до 2%;
    - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
    - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
    - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.
  - Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске выполнить с размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

**Расчет парковочных мест для инвалидов:**  
 Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:  
 - до 100 включительно ..... 5 %, но не менее одного места;  
 Следя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов: 65 м/м \* 0,1=6м/м, из них 3 м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м.

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Схема движения маломобильных групп населения по территории
  - Места устройства съезда для маломобильных групп населения
  - Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

						2806-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бахова, 132.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Токарева		П	8	
ГИП				Масюткин		Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500		
Н.контр.				Хохлова		ООО "Профтехпроект"		

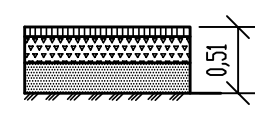
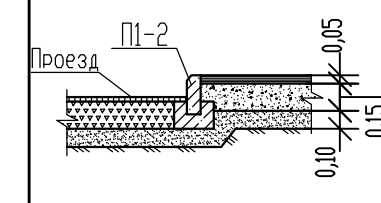
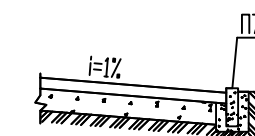
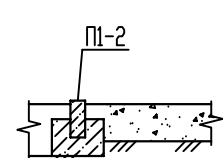
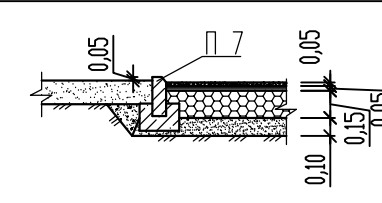
СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м <sup>2</sup>	3156,4	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	1977,0	h=0.06
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	395,4	h=0.20
Песок	м <sup>3</sup>	494,25	h=0.25
3. Устройство тротуара, площадок для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья, площадка для хозяйственных целей (для ТБО)			
Тротуар, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья, площадка для хозяйственных целей (для ТБО), тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	245,2	h=0.05
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	36,78	h=0.15
Песок	м <sup>3</sup>	24,52	h=0.10
4. Устройство отсыпки			
Отсыпка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м <sup>2</sup>	95,8	h=0.04
Кирпичный бой или щебень	м <sup>3</sup>	14,37	h=0.15
5. Устройство грунтовых площадок			
Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадка для занятия физкультурой и спортом, тип 4			
Песок	м <sup>2</sup>	372,4	h=0.20
Площадка для занятия физкультурой (Баскетбольная площадка), тип 5			
Резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	173,0	h=0.05
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013	м <sup>2</sup>	173,0	h=0.05
Щебень фракционный 8-16, М600	м <sup>3</sup>	25,95	h=0.15
Песок по ГОСТ 8736-2014	м <sup>3</sup>	17,3	h=0.10
6. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м <sup>3</sup>	-	h=0.20
7. Благоустройство территории			
Озеленение территории	м <sup>2</sup>	293,0	см. лист 6
Зеленые насаждения	шт.	189	см. лист 6
Установка малых архитектурных форм	шт.	22	см. лист 6
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15	м.п.	487,0
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	м.п.	308,0

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд	1	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.06 Фракционный щебень, уплотненный ГОСТ 8267-93 -0.20 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25 Уплотненный грунт</p>
Тротуар; площадка для отдыха взрослого населения, Площадка для хозяйственных целей (для ТБО); Площадка для сушки белья.	2	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05 Основа (уплотненный щебень 8-16мм) -0.15 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10 Уплотненный грунт</p>
Отсыпка	3	 <p>Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.04 Кирпичный бой или щебень -0.15 Уплотненный грунт</p>
Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста, Площадка для занятия физкультурой и спортом	4	 <p>Песок зернистый -0.20 Уплотненный грунт</p>
Площадка для занятия физкультурой (Баскетбольная площадка)	5	 <p>Резиновое покрытие -0.05 Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05 Щебень фр. 8-16, М600 -0.15 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10 Уплотненный грунт</p>

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						2806-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бахова, 132.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Исполнитель Токарева		П	9	
				ГИП Масюткин				
				Н.контр. Хошлова		Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия		
						ООО "Профтехпроект"		