

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

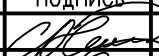


Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0911-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	44-21		11.21г.
2	46-21		12.21г.
3	48-21		12.21г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611




Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1504-20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	44-21		11.21г.
2	46-21		12.21г.
3	48-21		12.21г.

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2021

Согласовано



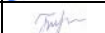
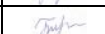
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

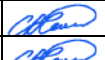
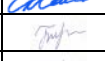


Разрешение		Обозначение	0911-21-ПЗУ		
44-21		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		0911-21-ПЗУ			
	Все	Добавлена дополнительная площадка для занятия физкультурой (баскетбольная площадка, настольный теннис)		4	Зам.
	6	Откорректирован расчет парковочных мест.		4	Зам.
	Все	Откорректировано количество парковочных мест в проекте		4	Зам.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Утв.	Масюткин			ООО «Профтехпроект»	Лист	Листов
ГИП	Масюткин				1	1
Составил	Токарева					
Изм. внес	Токарева					



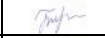
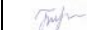
Разрешение		Обозначение	0911-21-ПЗУ		
46-21		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2		0911-21-ПЗУ			
	Все	Перенесены парковки для инвалидов		4	Зам.
	Все	Перенесена площадка для баскетбола.		4	Зам.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Утв.	Масюткин		12.21г.	ООО «Профтехпроект»	Лист	Листов
ГИП	Масюткин		12.21г.		1	1
Составил	Токарева		12.21г.			
Изм. внес	Токарева		12.21г.			

Разрешение		Обозначение	0911-21-ПЗУ		
48-21		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3		0911-21-ПЗУ			
	Все	Площадка для занятия физкультурой (баскетбольная площадка) выполнена на втором ярусе.		4	Зам.
	Все	Откорректирован расчет парковочных мест и количество. Добавлены парковочные места для инвалидов.		4	Зам.
	6	Добавлена Схема спортивных комплексов на территории микрорайона.		4	Зам.
		0911-21-ПЗУ.ТЧ			
	3	В пункте г) откорректирована таблица с ТЭП		4	Зам.
	5	Добавлено в пункт ж) описание по формированию единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых		4	Зам.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Утв.	Масюткин		12.21г.	ООО «Профтехпроект»	Лист	Листов
ГИП	Масюткин		12.21г.		1	1
Составил	Токарева		12.21г.			
Изм. внес	Токарева		12.21г.			

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0911-21-ПЗУ-С	Содержание тома	
0911-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
0911-21.ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано:			

Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Инв. № подл.	Изм.		№ док.	Подп.	Дата
	Колуч.	Лист			
Разработал	Токарева				
ГИП	Масюткин				
Н.контр.	Хохлова				

0911-21-ПЗУ-С					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Профтехпроект»					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 2

в) Обоснование планировочной организации земельного участка..... 2

г) Техничко-экономические показатели земельного участка..... 3

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории..... 4

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 4

ж) Описание решений по благоустройству территории..... 4

з) Зонирование территории земельного участка..... 5

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 5

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 5

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 5

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0911-21-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Токарева		<i>ТМ</i>		Стад.	Лист	Листов
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		П	1	5
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>		ООО "Профтехпроект"		

Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
расположенный по адресу:  
г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 45:25:70116:3078)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508-2020, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома расположена в центральной части города Кургана бульвар Солнечный.

С северной стороны расположена территория строительной площадки. С западной стороны территория граничит с существующим многоквартирным жилым домом.

С юго-восточной стороны проходит бульвар Солнечный - является подъездной дорогой к земельному участку, а с западной стороны существующая жилая застройка с придомовой территорией.

Площадь земельного участка - 4215,0 м2.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Исходя из проведенных расчетов выявили соблюдение на границе территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215.
- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;
- Градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2020-9245 от 26.08.2020 г.
- Технические условия на сбор поверхностных вод с территории объекта строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, микрорайон Бульвар Солнечный, 12 а» № 1189 от 02.07.2020 г.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На территории жилого дома предусмотрен противопожарный проезд, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровая детская площадка и площадка для занятия физкультурой и спортом, с устройством МАФ. На нормативном расстоянии располагается хозяйственная площадка и парковка для хранения автомобилей.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) Зона слабого затопления, подтопления паводковыми водами реки Тобол.
- 2) Водоохранная зона реки Тобол. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 2264,0 кв.м.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

0911-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

2



# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		Здания	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом	11	1	139	139	1079,0	1079,0	-	-		

Расчет проживающих в многоэтажном многоквартирном жилом доме проведен согласно п. 5.6 СП42.13330,2016 'Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений'.  
Число жителей проектируемого дома составляет 249 чел.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Количество	
	в границах земельного участка	
	кв.м	%
Площадь землепользования	4215,0	100
Площадь застройки	1079,0	25,6
Площадь покрытия	2365,9	56,1
в том числе:		
проездов	1637,5	
тротуара	226,0	
отмостки	140,0	
площадка для сушки белья	67,65	
площадка для твердых бытовых отходов	18,75	
площадка для отдыха взрослого населения	26,0	
площадка для занятия физкультурой асфальтированная	250,0	
Площадь озеленения	729,3	
в том числе:		
газона (посев трав)	305,3	
грунтовое покрытие площадки для занятия физкультурой	174,3	
грунтовое покрытие детской площадки	250	
Существующее покрытие	40,8	1
Площадка для занятия физкультурой (баскетбольная площадка) на втором ярусе.	257,5	100

3	-	Зам.	48-21		12.21г.	0911-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		3

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата Взам. инв.№

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Участок для проектирования расположен в зоне слабого подтопления г. Кургана в соответствии с приказом Нижне-Обьского бассейнового водного управления от 25.11.2019 г. №182 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана».

Защита территории населенного пункта от затопления осуществляется обвалованием территории на всем протяжении пониженных отметок со стороны реки Тобол (дамба).

В районе изысканий с 1962 года на реке Тобол действует плотина с огромным металлическим затвором. С 2007-2009 год была проведена реконструкция нижнего бьефа Курганского гидроузла. Гидросооружение поддерживает уровень воды в водохранилище Тобола уже более 40 лет и является основным источником питьевого водоснабжения города.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Сбор поверхностных вод организован поверхностным способом по лоткам проездов в северную сторону и частично в южную сторону.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов - асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 74,70

ж) Описание решений по благоустройству территории;


На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой. В проекте предусматривается площадка для занятия физкультурой на втором ярусе;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и рядовой посадкой кустарников, а так же посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

3	-	Зам.	48-21		12.21г.
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

0911-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

### Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $C=N \times P \times K_n$ ;

где N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=240 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25=900,0 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:  $H1=C \times T \times K_p/V \times K_3$ ;

где T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_3=0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$H1 = \frac{0,9 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \text{ м}^3 \times 0,75} = 1,68$$

Проектом предусматривается установка не менее 2-х мусорных контейнеров для сбора ТБО.

### Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	249	174,3	174,3
Для занятий физкультурой	2.0	249	498,0	500,0
Для отдыха взрослых	0.1	249	24,9	26,0
Для хозяйственных целей	0.3	249	74,7	86,4

С восточной стороны от места проектирования расположено открытое спортивное сооружение (хоккейный корт) в радиусе доступности - 120 м.

Так же с южной стороны от проектируемого многоэтажного жилого дома на расстоянии 200 м проходит набережная. Набережная благоустроена зоной отдыха, спортивной площадкой, велодорожкой, пешеходной дорожкой по дамбе (для вело- и пеших прогулок). В микрорайоне имеется общедоступный ФОК в радиусе 500 м.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с бульвара Солнечный.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 4,2 и 5,0 м.

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.


Необходимое кол-во парковочных мест =  $139 \times 0,5 = 70$  м/мест из расчета 0,5 м/м на 1 квартиру. (Количество квартир-139 кв.)

Проектом принято 70 м/м, из них 7м/м для парковки транспортных средств инвалидов.

Габариты парковочных мест-2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара - 1,5 м.

Отмостка шириной 1,0 м.

3	-	Зам.	48-21		12.21г.	0911-21-ПЗУ.Т4	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		5

## Ведомость чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Схема движения транспорта М 1:500	
10	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	

## Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонталы	
	Проектируемая отметка	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонталы	
	Откос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень П1-2 (БР 100.30.15)	
	Бортовой камень П7 БР 100.20.8	

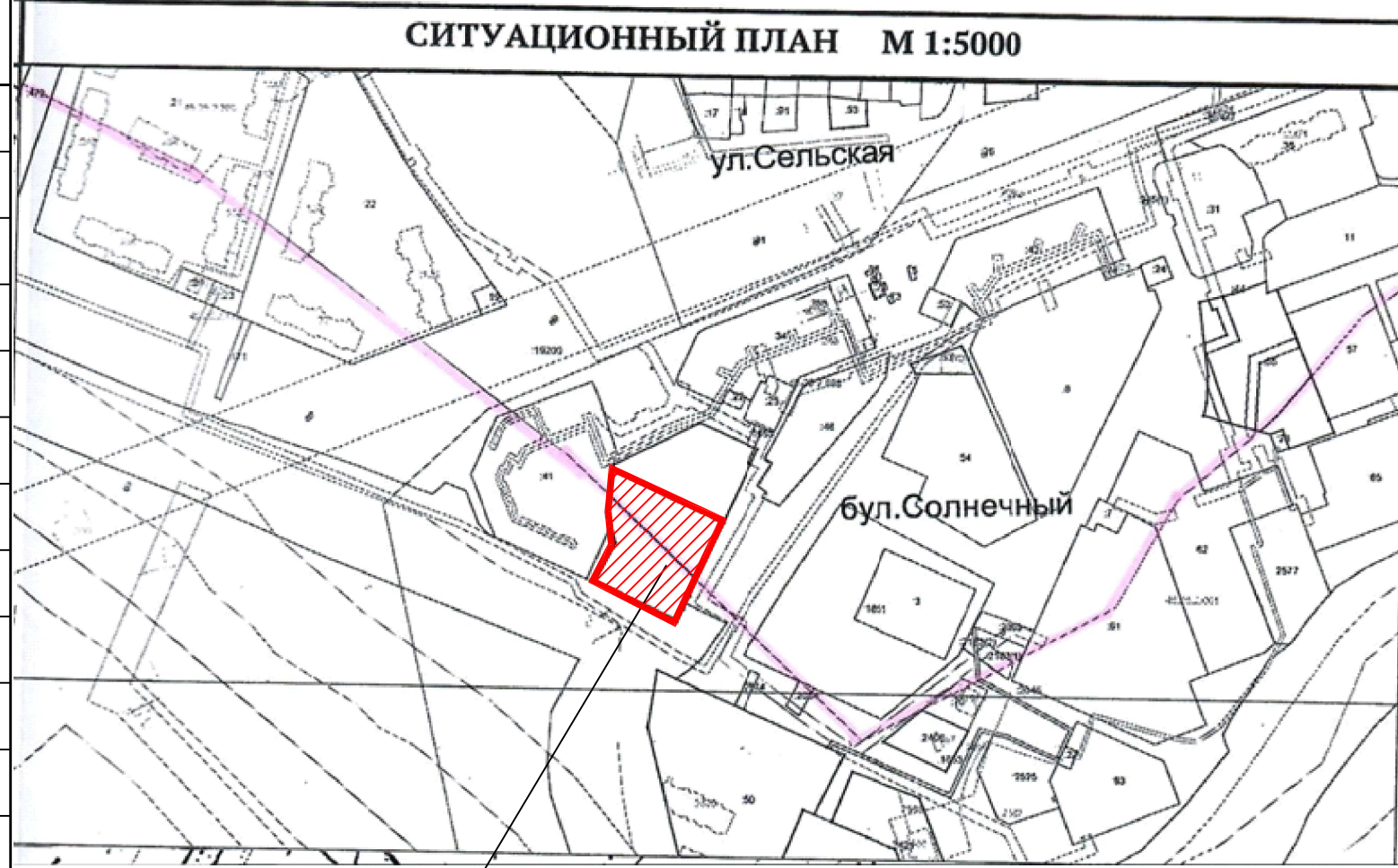
Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП Масюткин С.А.

0911-21-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Исполнитель Токарева	
				ГИП Масюткин	
				Н.контр. Хохлова	
				Общие данные (начало)	000 "Профтехпроект"
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	1
				ЛИСТОВ	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Теплопункт	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Магазин	существующий
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	перспектива
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
О	Площадка для хозяйственных целей (для ТБО)	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая



Участок для проектирования

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамья	2	
2	○	Урна	4	металлическая
3	⊠	Мусорный контейнер	2	
4	⌚	Ограждение для сбора мусора	7,5	п.м.
5	□	Установка для сушки белья	1	
6	♁	Игровой комплекс	1	
7	□	Песочница	1	
8	■	Стол с лавками	1	
9	⌚	Лабиринт	1	
10	⌚	Рукоход	1	
11	♁	Баскетбольная стационарная стойка	2	

Примечание:

- Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
- Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- Проектируемый многоквартирный жилой дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ) на бульваре Солнечный.
- Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами по лоткам проездов в северную сторону участка.
- Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном, с устройством живой изгороди и кустарников. Территория благоустроена малыми формами.
- Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

3	-	Зам.	48-21	ЖМ	12.21г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а	0911-21-ПЗУ	
2	-	Зам.	46-21	ЖМ	12.21г.			
1	-	Зам.	44-21	ЖМ	11.21г.			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Исполнитель	Токарева		ЖМ					
ГИП	Масюткин		ЖМ					
Н.контр.	Хохлова		ЖМ					
Общие данные (продолжение)						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	2	
						ООО "Профтехпроект"		

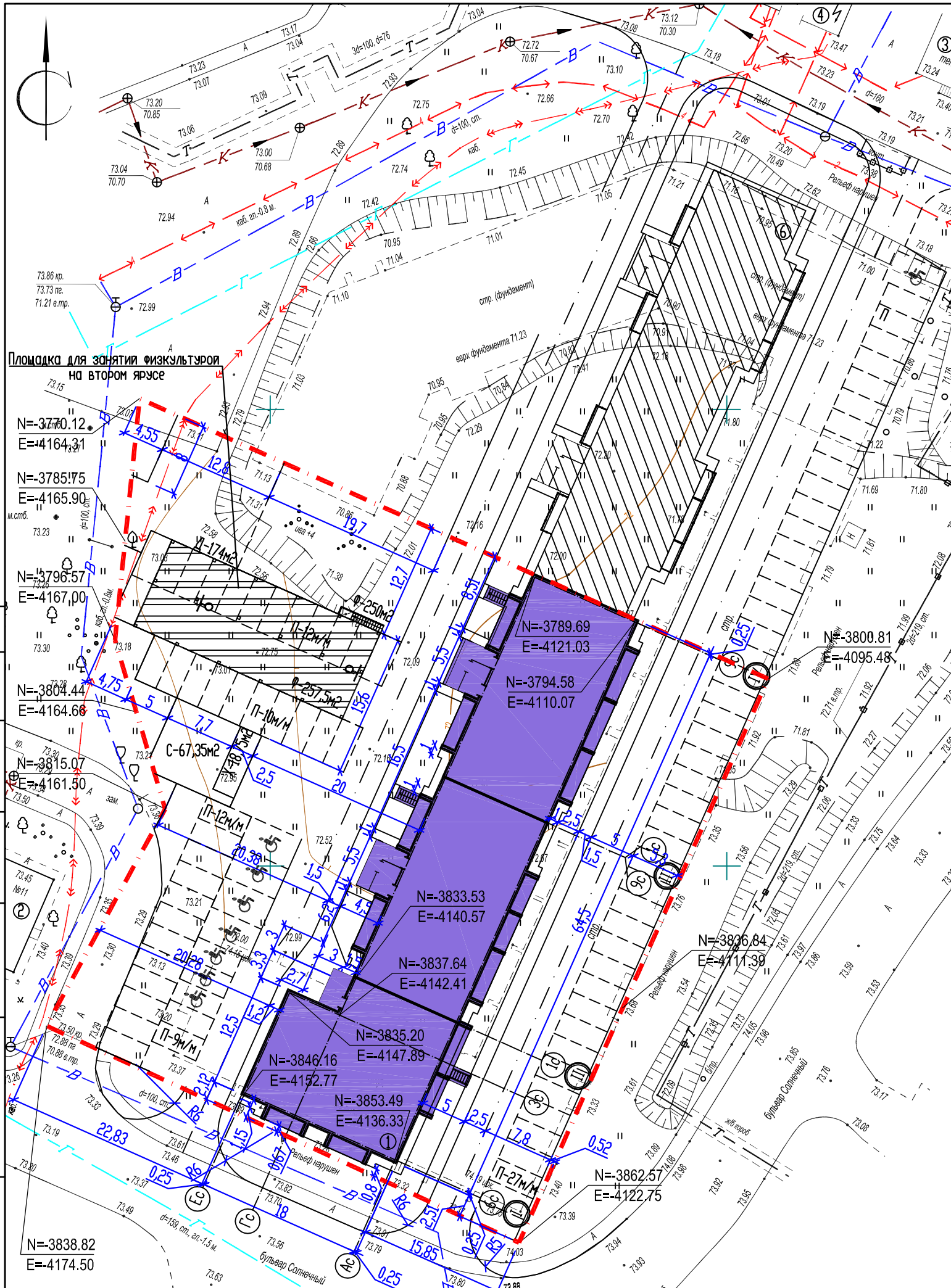
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Инв.№. Взам. инв.№.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Теплопункт	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Магазин	существующий
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	перспектива

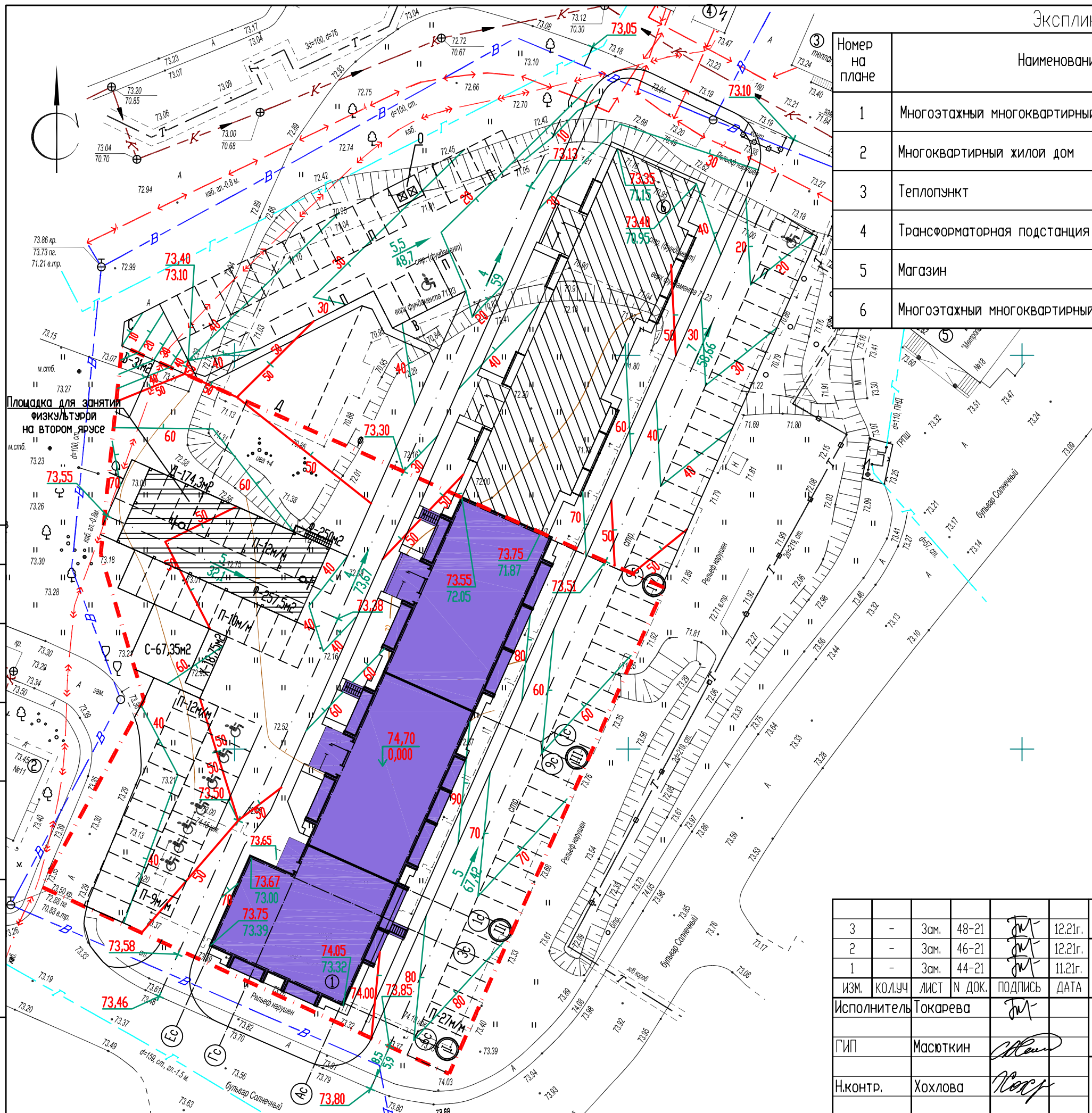
3	-	Зам.	48-21	<i>ЖМ</i>	12.21г.	0911-21-ПЗУ		
2	-	Зам.	46-21	<i>ЖМ</i>	12.21г.			
1	-	Зам.	44-21	<i>ЖМ</i>	11.21г.			
ИЗМ. КОЛ.УЧ ЛИСТ N ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а		
Исполнитель	Токарева	<i>ЖМ</i>				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Масюткин	<i>Масюткин</i>				П	3	
Н.контр.	Хохлова	<i>Хохлова</i>				Разбивочный план М 1:500		ООО "Профтехпроект"



СОГЛАСОВАНО  
 Инб.Н подл. Подпись и дата Взам. инб.Н

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Теплопункт	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Магазин	существующий
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	перспектива



-2600  
-4000

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата  
Взам. инв.№  
Инв.№

3	-	Зам.	48-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.
2	-	Зам.	46-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.
1	-	Зам.	44-21	<i>[Signature]</i>	11.21г.
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Исполнитель	Токарева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Масюткин			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>[Signature]</i>	

0911-21-ПЗУ  
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:  
г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а

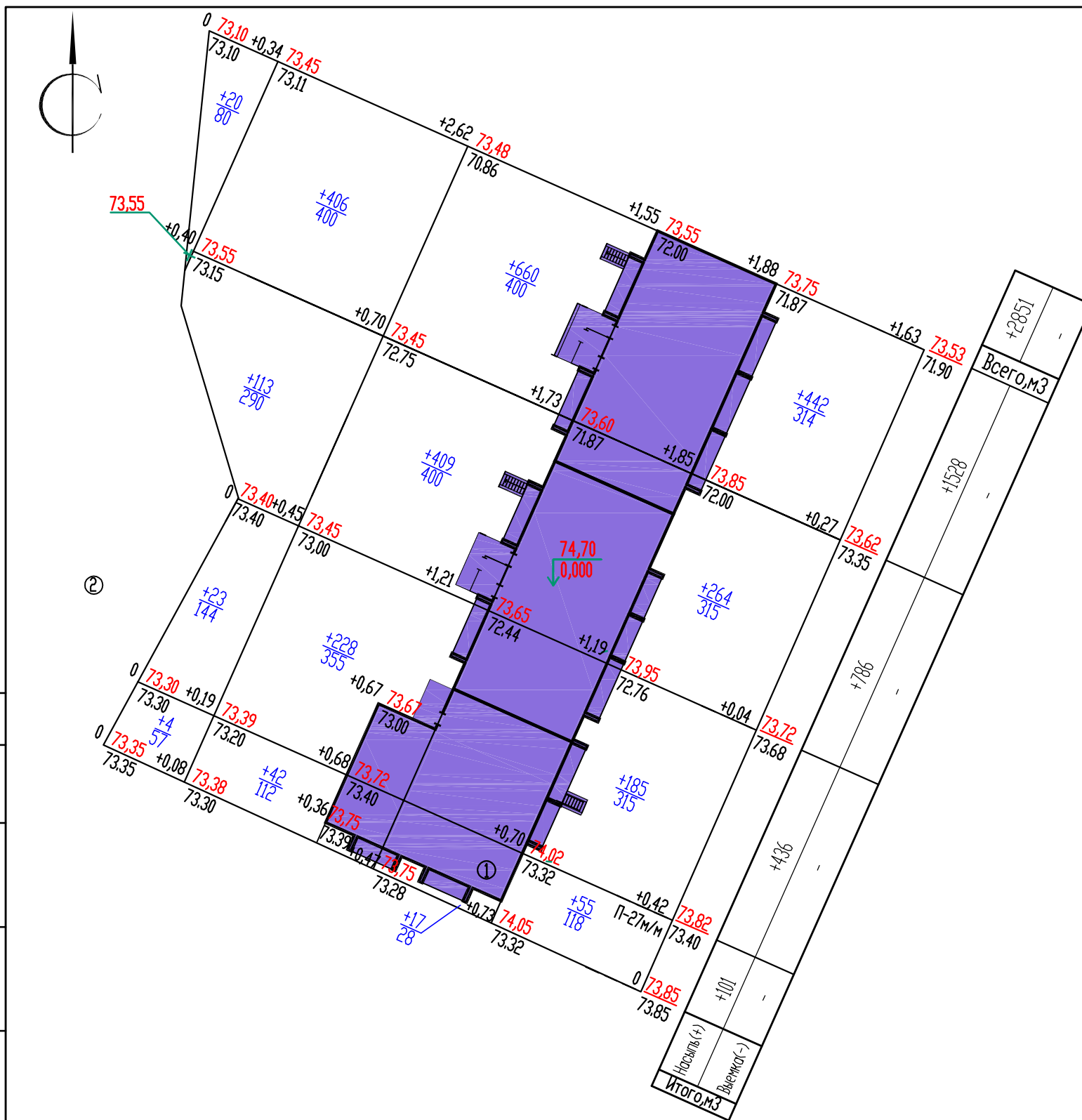
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	
ООО "Профтехпроект"		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	+2851	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		1847,4			
фундаментов		(507,3)			
корыт под дорожную одежду проездов		(1066,4)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок		(101,2)			
для устройства грунтовых площадок		(84,9)			
для устройства отмотки		(26,6)			
озеленения		(61)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	285,1				
Всего грунта:	3136,1	1847,4			
4. Недостаток грунта		1289,0***			
5. Плодородной грунт, всего, в т. ч		575,2			
используемый для озеленения территории	61				
избыток плодородного грунта	514,2**				
6. Итого перерабатываемого грунта	3711,3	3711,3			

\*\* в карьере  
\*\*\* в отвале

						0911-21-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Исполнитель	Токарева			<i>ТТ</i>				
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>		000 "Профтехпроект"		
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>				
Баланс земляных масс М 1:500								



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Инв.№

Взам. инв.№



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	1637,5	см. конструкцию лист 10
2	Тротуар асфальтобетонный	2	226,0	см. конструкцию лист 10
3	Отмостка	3	140,0	см. конструкцию лист 10
П	Парковка для хранения автомобилей	1	970,7	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	26,0	
Д	Площадка для игр детей	4	174,3	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	4	250,0	
С	Площадка для сушки белья	2	67,65	
Х	Площадка для твердых бытовых отходов	2	18,75	
	Существующее покрытие	-	40,8	
Ф	Площадка для занятия физкультурой (баскетбольная площадка)	1	257,5	

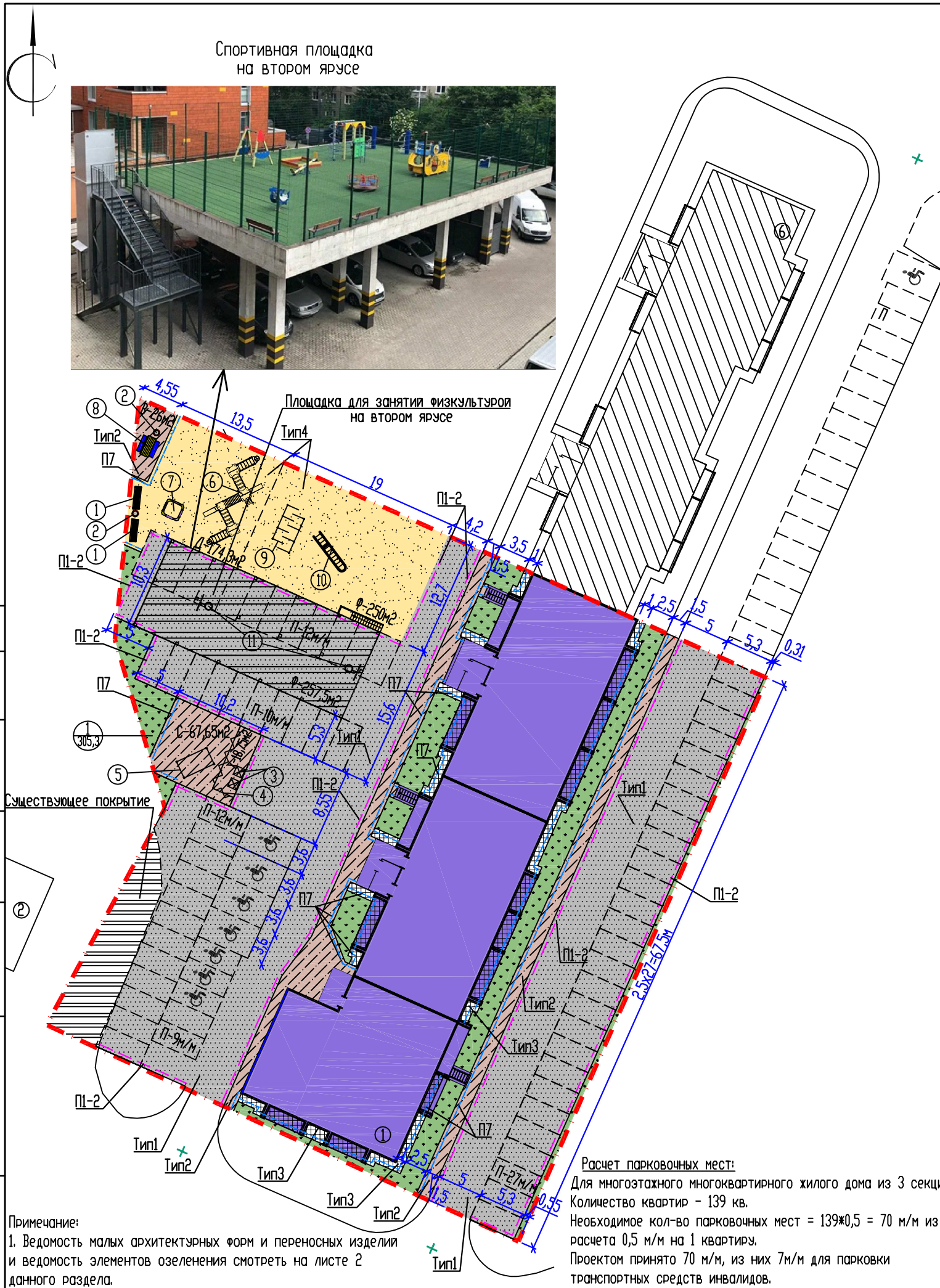
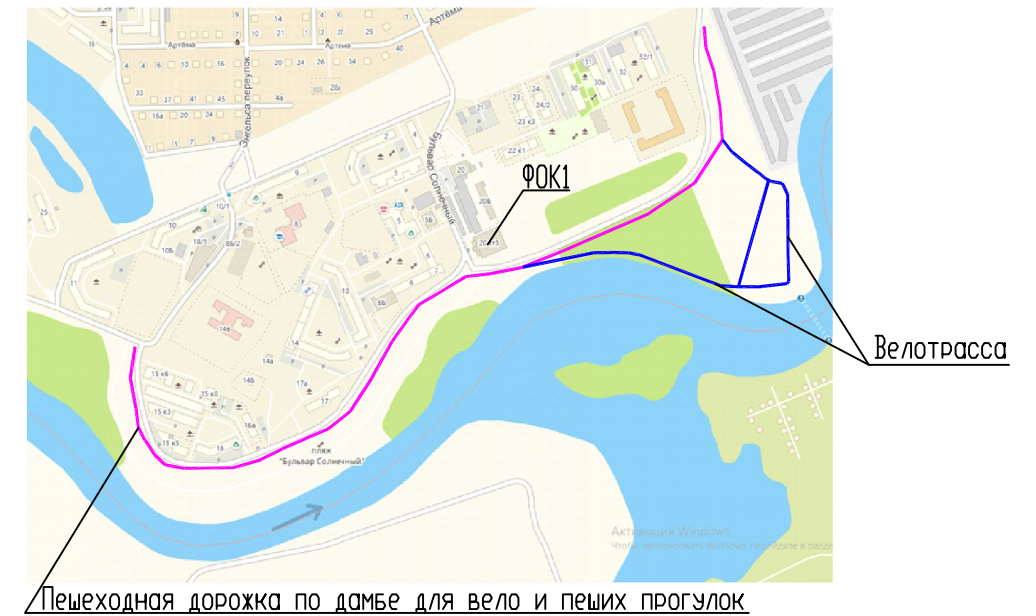


Схема спортивных комплексов микрорайона



3	-	Зам.	48-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.	0911-21-ПЗУ		
2	-	Зам.	46-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.			
1	-	Зам.	44-21	<i>[Signature]</i>	11.21г.			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а		
Исполнитель	Токарева			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Масюткин			<i>[Signature]</i>		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	6	
Н.контр.	Хохлова			<i>[Signature]</i>		План благоустройства территории М 1:500		ООО "Профтехпроект"

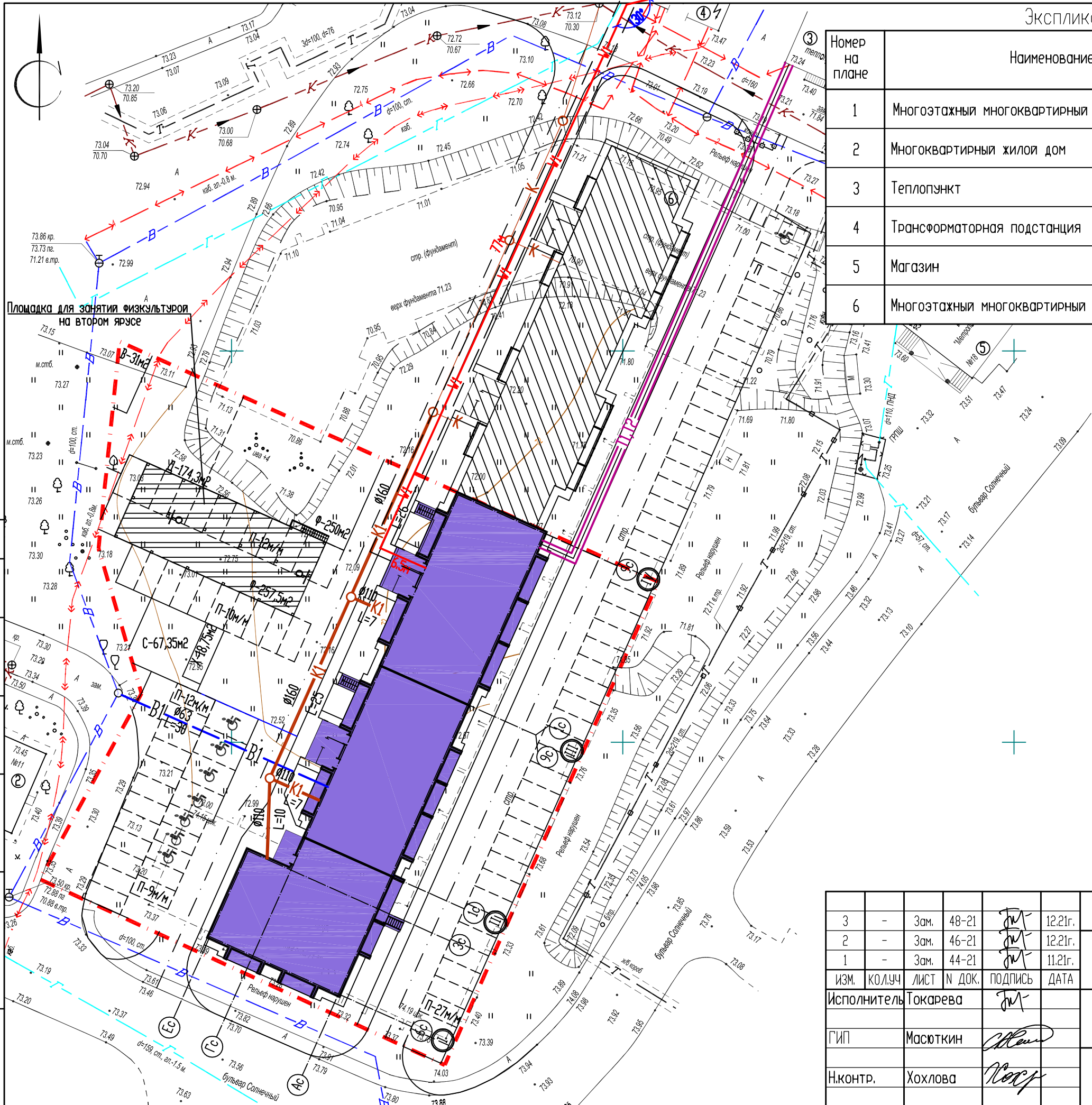
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Примечание:  
 1. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий и ведомость элементов озеленения смотреть на листе 2 данного раздела.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Теплопункт	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Магазин	существующий
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	перспектива



Условные обозначения:

- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- В1 — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Т1, Т2 — проектируемая сеть теплоснабжения

3	-	Зам.	48-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.
2	-	Зам.	46-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.
1	-	Зам.	44-21	<i>[Signature]</i>	11.21г.
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Исполнитель	Токарева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Масюткин			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Хохлова			<i>[Signature]</i>	

0911-21-ПЗУ  
 Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:  
 г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	7	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

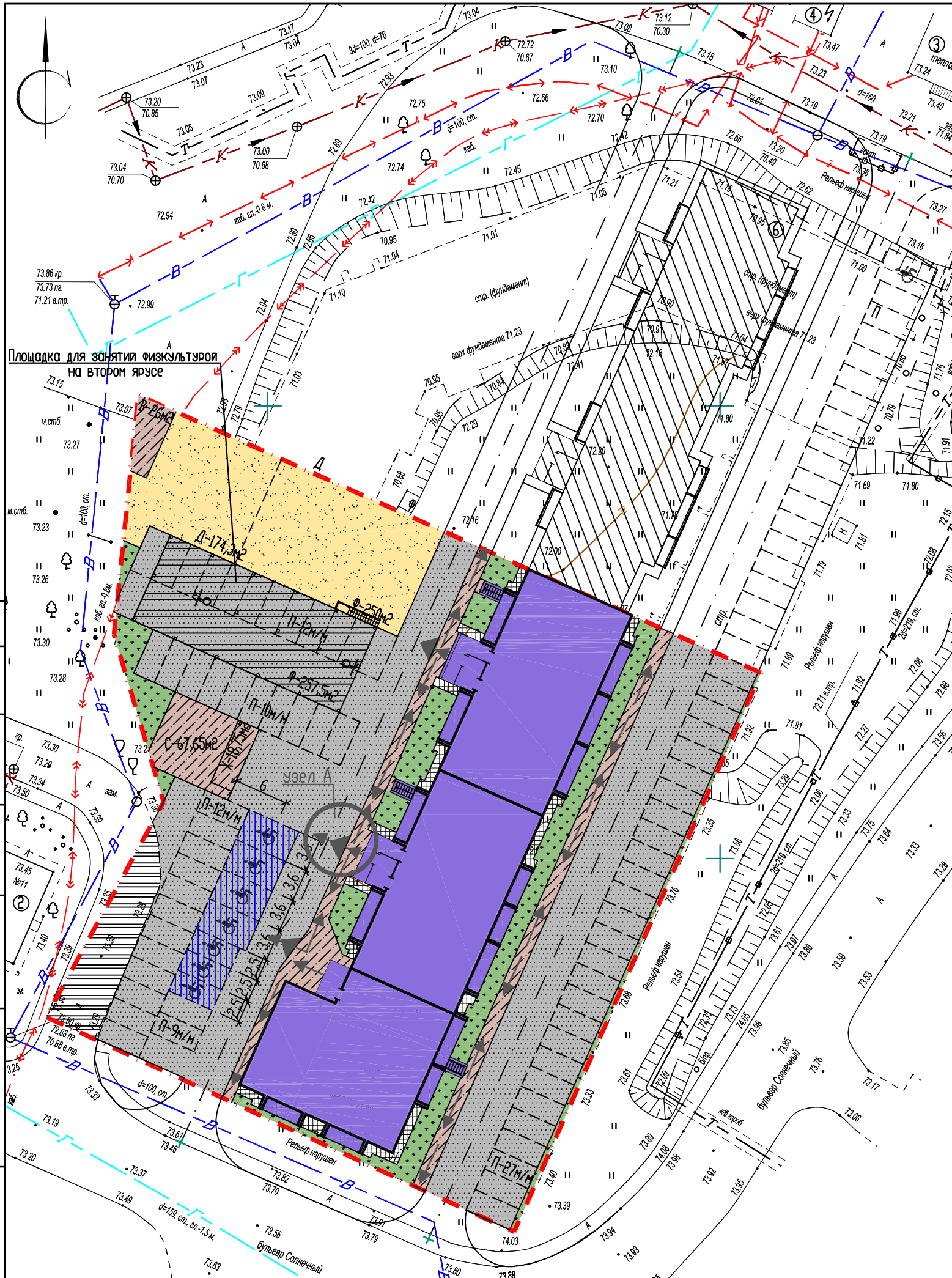
ООО "Профтехпроект"

СОГЛАСОВАНО

Инж.Н подл. Подпись и дата Взам. инж.Н

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Теплопункт	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Магазин	существующий
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	перспектива



**Примечание:**  
 1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:  
 - ширина тротуаров не менее 1,5м;  
 - продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 5%);  
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;  
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;  
 - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

**Условные обозначения**  
 - Схема движения маломобильных групп населения по территории  
 - Места устройства съезда для маломобильных групп населения  
 - Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

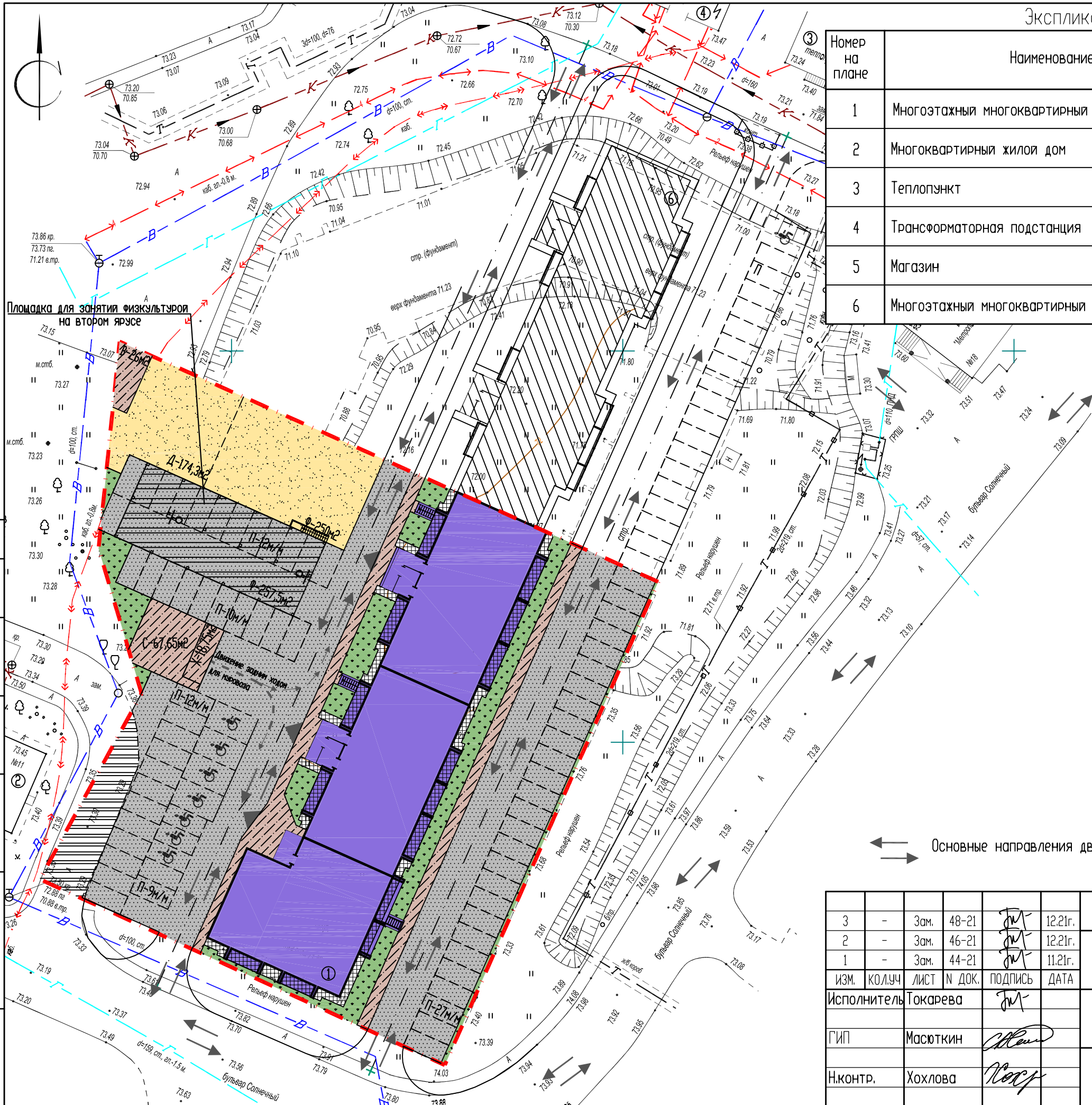
3	-	Зам.	48-21		12.21г.	0911-21-ПЗУ		
2	-	Зам.	46-21		12.21г.			
1	-	Зам.	44-21		11.21г.			
ИЗМ. КОЛ.УЧ ЛИСТ N ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а		
Исполнитель	Токарева					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Масюткин					П	8	
Н.контр.	Хохлова					Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500		
						000 "Профтехпроект"		

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	существующий
3	Теплопункт	существующий
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Магазин	существующий
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	перспектива



Условные обозначения

↔ Основные направления движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

3	-	Зам.	48-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.	0911-21-ПЗУ		
2	-	Зам.	46-21	<i>[Signature]</i>	12.21г.			
1	-	Зам.	44-21	<i>[Signature]</i>	11.21г.			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а		
Исполнитель	Токарева	<i>[Signature]</i>			СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Масюткин	<i>[Signature]</i>			П		9	
Н.контр.	Хохлова	<i>[Signature]</i>				Схема движения транспорта М 1:500	ООО "Профтехпроект"	

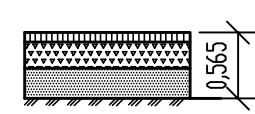
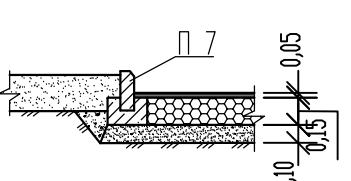
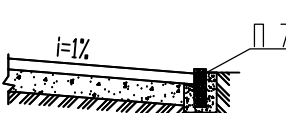

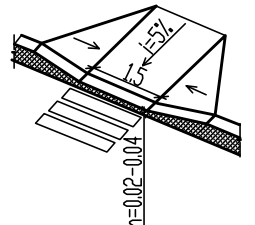
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м <sup>2</sup>	3174,5	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, площадка для занятия физкультурой, тип 1			
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м <sup>2</sup>	2145,0	h=0.05
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м <sup>2</sup>	2145,0	h=0.06
Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90	м <sup>2</sup>	2145,0	h=0.005
Фракционный щебень 40-70, уплотненный	м <sup>3</sup>	321,75	h=0.15
Песок	м <sup>3</sup>	536,25	h=0.25
3. Устройство пешеходных дорожек и площадок			
Тротуар, хозяйственные площадки, площадка для отдыха взрослых, тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	337,5	h=0.04
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	50,625	h=0.15
Песчаный подстилающий слой	м <sup>3</sup>	33,75	h=0.10
Отмостка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м <sup>2</sup>	140,0	h=0.04
Кирпичный бой или щебень	м <sup>2</sup>	21,0	h=0.15
Песчаное покрытие, тип 4			
Песчаный подстилающий слой	м <sup>3</sup>	84,86	h=0.20
4. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта, S=2876,0 кв.м	м <sup>3</sup>	575,2	h=0.20
5. Озеленение			
Устройство газона с растительным слоем грунта	м <sup>2</sup>	305,3	h=0.20
6. Благоустройство территории			
Установка малых архитектурных форм	шт.	15	см. лист 6
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	м	278,0 см. лист 6
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15	м	302,0 см. лист 6

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд	1	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.05                  Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.06                  Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90 -0.005                  Фракционный щебень 40-70,уплотненный, ГОСТ8267-93 -0.20                  Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25                  Уплотненный грунт</p>
Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья, площадка для ТБО	2	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05                  Основа (уплотненный щебень 8-16мм) -0.15                  Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10                  Уплотненный грунт</p>
Отмостка	3	 <p>Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.04                  Кирпичный бой или щебень -0.15                  Уплотненный грунт</p>
Песчаное покрытие	4	 <p>Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.20                  Уплотненный грунт</p>
Оборудование пешеходного перехода для МГН	▲	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

3	-	Зам.	48-21		12.21г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
1	-	Зам.	44-21		11.21г.		П	10	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	ООО "Профтехпроект"		
Исполнитель	Токарева								
ГИП	Масюткин								
Н.контр.	Хохлова								