

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПроектСтрой"

НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала"

Заказчик: ООО "СЗ "Космос", в лице ген. директора Филатова С. П.

МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: Г. КУРГАН, 12 МИКРОРАЙОН, 22

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

3522-22-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1-22		12.22 г.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Курган
2022 г.

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПроектСтрой"

НП "Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала"

Заказчик: ООО "СЗ "Космос", в лице ген. директора Филатова С. П.

МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: Г. КУРГАН, 12 МИКРОРАЙОН, 22

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

3522-22-22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1-22		12.22 г.

Директор

 / Иванов Д. В.

Главный инженер проекта

 / Иванов Д. В.

г. Курган
2022 г.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение	Обозначение	3522-22-22-ПЗУ		
1-22	Наименование объекта строительства	МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМПО АДРЕСУ: Г. КУРГАН, 12 МИКРОРАЙОН, 22		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		3522-22-22-ПЗУ		
	6	Добавлена посадка кустарников	4	Зам.
	все	Откорректировано расположение детской площадки	4	Зам.
	все	Добавлена граница допустимого размещения зданий, сооружений, указанных в Градостроительном плане	4	Зам.
	6,7	Добавлено решение по освещению территории	4	Зам.

Утв.				ООО «ПроектСтрой»		
ГИП	Иванов		12.22		Лист	Листов
Составил					1	1
Изм. внес	Заричасная		12.22			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
3522-22-22-ПЗУ-С	Содержание тома	с. 2
3522-22-22-СП	Состав проектной документации	с. 3-4
3522-22-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	с. 5-10
3522-22-22-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Общие данные (начало)	с. 11
л. 2	Общие данные (окончание)	с. 12
л. 3	Разбивочный план М 1:500	с. 13
л. 4	План организации рельефа М 1:500	с. 14
л. 5	Баланс земляных масс М 1:500	с. 15
л. 6	План благоустройства территории М 1:500	с. 16
л. 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	с. 17
л. 8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	с. 18
л. 9	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	с. 19

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3522-22-22-ПЗУ-С		
Разраб.		Заричанская				Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	1
Н. контр.						ООО "ПроектСтрой" г. Курган		
ГИП		Иванов Д. В.				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (начало)

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	3522-22-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	3522-22-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	3522-22-22-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	3522-22-22-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	3522-22-22-КР1	Часть 1. Конструктивные решения подземной части здания	
4.2	3522-22-22-КР2	Часть 2. Конструктивные решения надземной части здания	
5	3522-22-22	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	3522-22-22-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	3522-22-22-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	3522-22-22-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	3522-22-22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	3522-22-22-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
7	3522-22-22-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	3522-22-22-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	3522-22-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	3522-22-22-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	3522-22-22-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3522-22-22-СП			
Разраб.		Заричанская				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22	Стадия	Лист	Листов
Проверил					П		1	2	
Н. контр.							ООО "ПроектСтрой" г. Курган		
ГИП		Иванов Д. В.							

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
12	3522-22-22	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	3522-22-22-КРБЭ	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	
12.2	3522-22-22-ТО	Часть 2. Технический отчет об оценке соответствия строительства объекта ограничениям использования земельных участков на приаэродромной территории аэродрома Курган	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3522-22-22-СП

Лист

2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта
ООО "ПроектСтрой"

 /Иванов Д.В.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3522-22-22-ПЗУ.ТЧ			
Разраб.		Заричанская				Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	6
Н. контр.							ООО "ПроектСтрой"		
ГИП		Иванов Д. В.							

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 3
- а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка..... 3
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 3
- в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка..... 3
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка..... 4
- д) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 4
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 5
- ж) Описание решения по благоустройству территории..... 5
- з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 6
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 6
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 6
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 6

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н погл.

						3522-22-22-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Заричанская				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов				П	2	
Н.контр.		Иванов				ООО 'ПроектСтрой'		

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22.

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

Участок для проектирования расположен в зоне подтопления г. Кургана в соответствии с приказом Нижне-Обьского бассейнового водного управления от 25.11.2019 г. №182 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Кургана».

Для обеспечения безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях (паводковых вод реки Тобол) предусматривается насыпной слой на земельном участке в районе пятна застройки и благоустройства до высотных отметок предотвращающих подтопление территории.

Возможность опасных природных процессов и явления и техногенных воздействия на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания:

По данным Курганского ЦГМС паводковые уровни р. Черной имеют следующие уровни: 1% обеспеченность – 71,78 мБС; 2% обеспеченность – 71,63 мБС; 10% обеспеченность – 70,97 мБС. Уровень подземных вод – 71,29–72,47м. Во избежание подтопляемости предусматривается отсыпка территории до отм. 76,50–77,45.

Для защиты территории от поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условия максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почва.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Водоотвод организован поверхностным способом в сторону проспекта Первомайский, за счет продольных и поперечных уклонов проездов.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 здания гостиничного комплекса соответствует абсолютной отм. 78,50.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка осуществляется посевом трав, посадкой кустарников;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет проживающих в многоэтажном многоквартирном жилом доме:

Расчетное количество проживающих в многоквартирном жилом доме принято согласно табл. 5.1 СП 42.133330.2016, тип жилого дома по уровню комфорта принят как «стандартное жилье» по площади квартир 30 м² в расчете на одного человека.

Общая площадь квартир в жилом доме составляет 7855,9 м², тогда 7855,9/30=262 человек.

Расчет парковочных мест:

Расчетное количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома принято из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру. Количество квартир – 169кв.

Необходимое кол-во парковочных мест = 169*0,5 = 85 м/м.

Проектом принято общее количество парковочных мест для многоэтажного многоквартирного жилого дома – 85 м/м.

В том числе на придомовой территории предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности (Решение от 15 июня 2011 г. №148, таб. 90).

Количество гостевых парковок для массового типа жилого дома = 85*0,35 = 30 м/м. Проектом принято гостевых парковок – 30 м/м.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются, согласно Решения от 15 июня 2011 г. №148 (п. 3.5.201) и таблица 7.1.1 примечание 11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	3522-22-22-ПЗУ	Лист
							5

Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

-до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;

Следяя СП 59.13330.2020 п.5.2.1 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

85 м/м * 0,1= 9м/м, из них 5 м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м.площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м. на автомобиль (с учетом проездов), согласно ППЗУ пункт 2.3.

Требуемое площадь парковочных мест: 85м/м*25м2=2125м2. В проекте предусмотрена площадь парковочных мест - 2129,0 м2.

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:

$C=N \times P \times K_n$;

где N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=262\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=982,5 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $N1=C \times T \times K_p / V \times K_z$;

где T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$N1=0,9825\text{м}^3 \times 1 \times 1,05 =1,84$

$0,75\text{м}^3 \times 0,75$

Проектом предусматривается установка 2-х мусорных контейнеров для сбора ТБО.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	262	183,4	183,5
Для занятий физкультурой	2.0	262	524,0	526,5
Для отдыха взрослых	0.1	262	26,2	30,0
Для хозяйственных целей	0.3	262	78,6	80,5
Для стоянки автомобилей	0,5м/м на 1 кв.	169 кв.	85м/м	85м/м

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Терентия Мальцева.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 4,2 м.

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.

Ширина тротуара - 1,70 м и 2,0 м. Отмостка шириной 1,8 м.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	3522-22-22-ПЗУ	Лист
							6

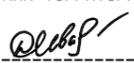
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

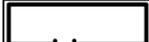
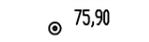
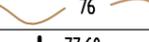
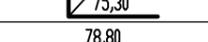
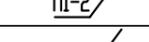
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	
СанПиН 2.1.3684-21	«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,	
СанПиН 1.2.3685-2021	«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП  Иванов Д.В.

Ведомость условных обозначений

11

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница отвода	
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Обозначение гостевых парковок	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонтали	
	Проектируемая отметка Фактическая отметка	
	Существующие горизонтали	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания Существующая отметка поверхности земли Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень П1-2 БР 100.30.15	
	Бортовой камень П7 БР 100.20.8	
	Обозначение бортового камня БР 100.30.15	
	Обозначение бортового камня БР 100.20.8	
	Обозначение типа покрытия	
	Обозначение зданий, сооружений, площадок по ведомости	
	Позиция в ведомости элементов озеленения Количество	
	Позиция в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий	

3522-22-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Заричанская				П	1	
ГИП		Иванов						
Н.контр.		Иванов						

Общие данные (начало)

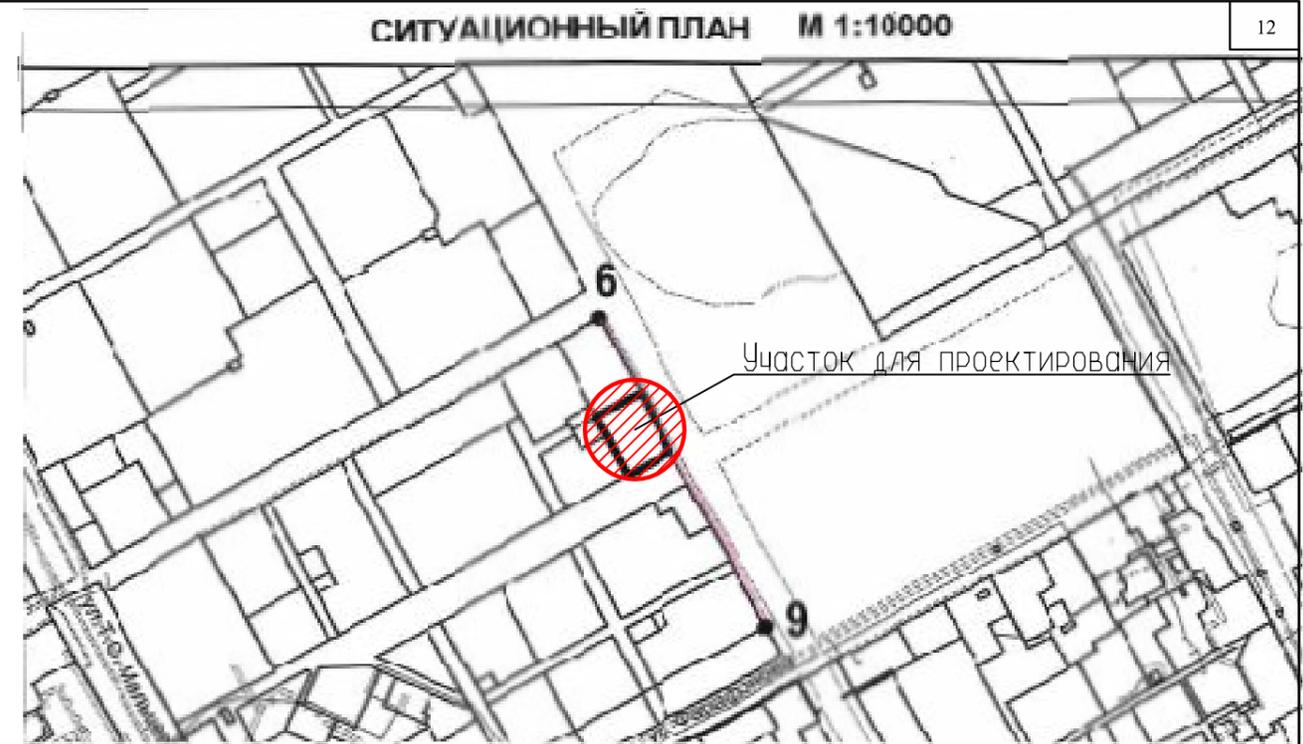
ООО "ПроектСтрой"

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Погнпись и дата Взам. инв.№

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Пристроенная котельная	проектируемая
П	Парковка для хранения автомобилей	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
Д	Площадка для игр детей	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
С	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка для ТБО	проектируемая



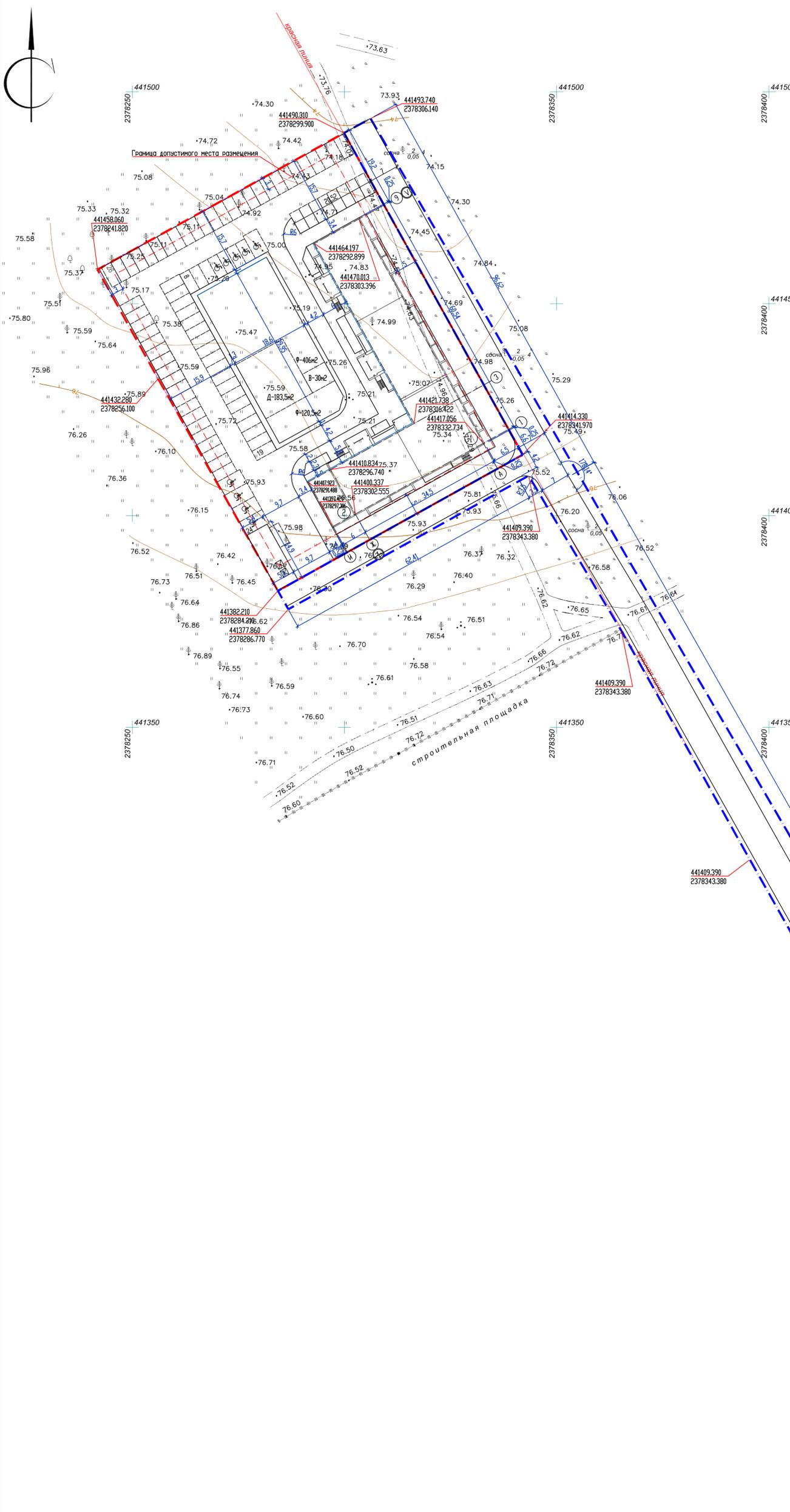
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Примечание:

1. Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500. Система координат - МСК-45. Система высот - Городская.
2. Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
3. Проектируемое здание, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в 'Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 3)' г. Курган, 12 микрорайон, 22.
4. Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами по лоткам проездов в южную сторону и в восточную сторону.
5. Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми формами.
6. Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

						3522-22-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Заричанская		<i>Заричанская</i>		П	2	
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>				
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>				
						Общие данные (окончание)		ООО "ПроектСтрой"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Пристроенная котельная	проектируемая

Примечание

Система координат-МСК 45 зона 2
 Система высот- Горьковская
 В 1 сантиметре 5 метров
 Высота сечения рельефа 0.5 м.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						3522-22-22-ПЗУ
1	-	Зам.	1-22	12.22г	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу г. Кзыган, 12 микрорайон, 22	
Разработал	Завицкая	Проф.	12.22г	Дата	Студия	Листов
ГИП	Иванов Д. В.	Инж.			3	
Инженер	Иванов Д. В.	Инж.			000 "ПроектСтрой"	
Разбивочный план М 1:500						Формат А1



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства				
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грант планировки территории	13267	-			
в т.ч. снятие растительного грунта		1151,6			
2. Избыточный грант от устройства:		(3632,3)			
а) фундамента здания	(931,5)	(-)			
б) покрытия под одеждой дорог h=0,565м		(2853,3)			
в) покрытия под одеждой тротуара и площадки для отдыха и хозяйственной площадки, h=0,35м		(154,9)			
г) покрытия под одеждой отмостки h=0,25м		(38,8)			
д) покрытия под одеждой детской площадки, площадки для занятия физкультурой для взрослого населения, h=0,20м		(14В)			
е) покрытия под бортовой камень		(34)			
ж) покрытия под растительный слой h=0,20м (газон обыкновенный)		(403,3)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1419,9				
Итого:	15618,4	3632,3			
4. Недостаток/избыток/грант		11986,1	***		
5. Плодородный грант, всего в т.ч.		1151,6	***		
а) для устройства газон		403,3			
в) Избыток природного гранта		748,3	***		
7. Итого перерабатываемого гранта	16770,0	16770,0			

*** в карьере/ **** в отвале

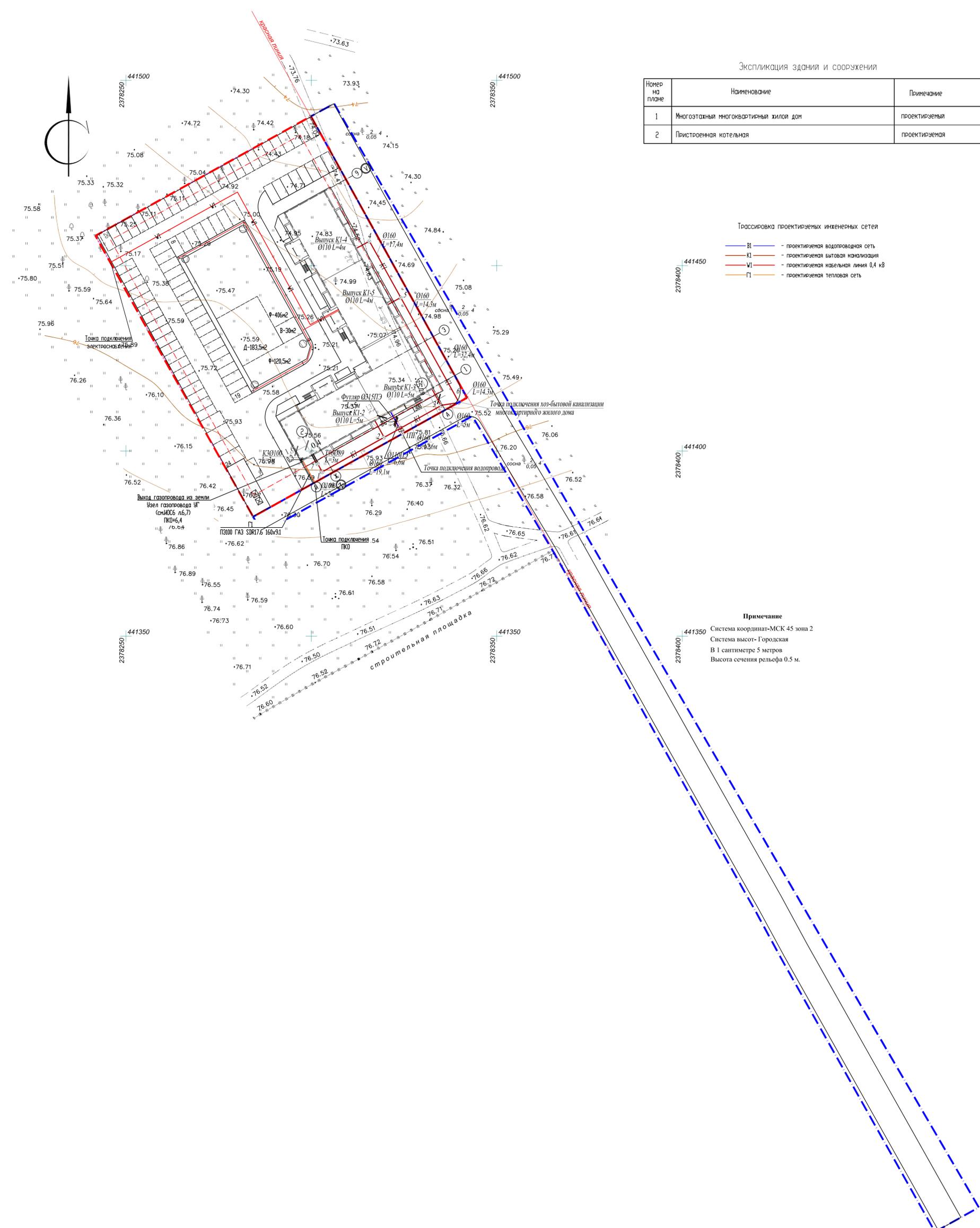
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	
+1,50 77,30	Разность отметок, м	Красная (планировочная) отметка
75,80		Черная (существующая) отметка
+10	Объем земляных работ (насыпь)	
-10	Объем земляных работ (срезка)	

- Примечание:
- Сетка квадратов со сторонами 20х20м.
 - Разбивка дана от наружных стен проектируемого здания.
 - Подсыпка поверхности территории производить немерзлым грантом с уплотнением/ тип гранта-песчаный/K=0,94/коэффициент уплотнения/.
 - Уплотнение производить послойно через каждые 200мм. Качество грантов для подсыпки территории должно соответствовать СТ 45.13330.2017.
 - Осыпанный растительный грант уплотнению не подлежит.
 - Плодородно-растительный слой подлежит срезке до глубины 0,20 м.

				3522-22-22-ПЗУ	
				Многоэтапный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кыргыз, 12 микрорайон, 22	
Изм.	Кол. ч.	Лист ?	док.	Подп.	Дата
Разработал		Завицкая		В.И.	
ГИП		Иванов Д. В.		В.И.	
Контроль		Иванов Д. В.		В.И.	
				Студия	Лист 5
				Баланс земляных масс N 1500	
				ООО "ПроектСтрой"	

СОГЛАСОВАНО
Инж.Н. постр. Подпись и дата
Взам. инж.Н.



Экспликация здания и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Пристроенная котельная	проектируемая

Трассировка проектируемых инженерных сетей

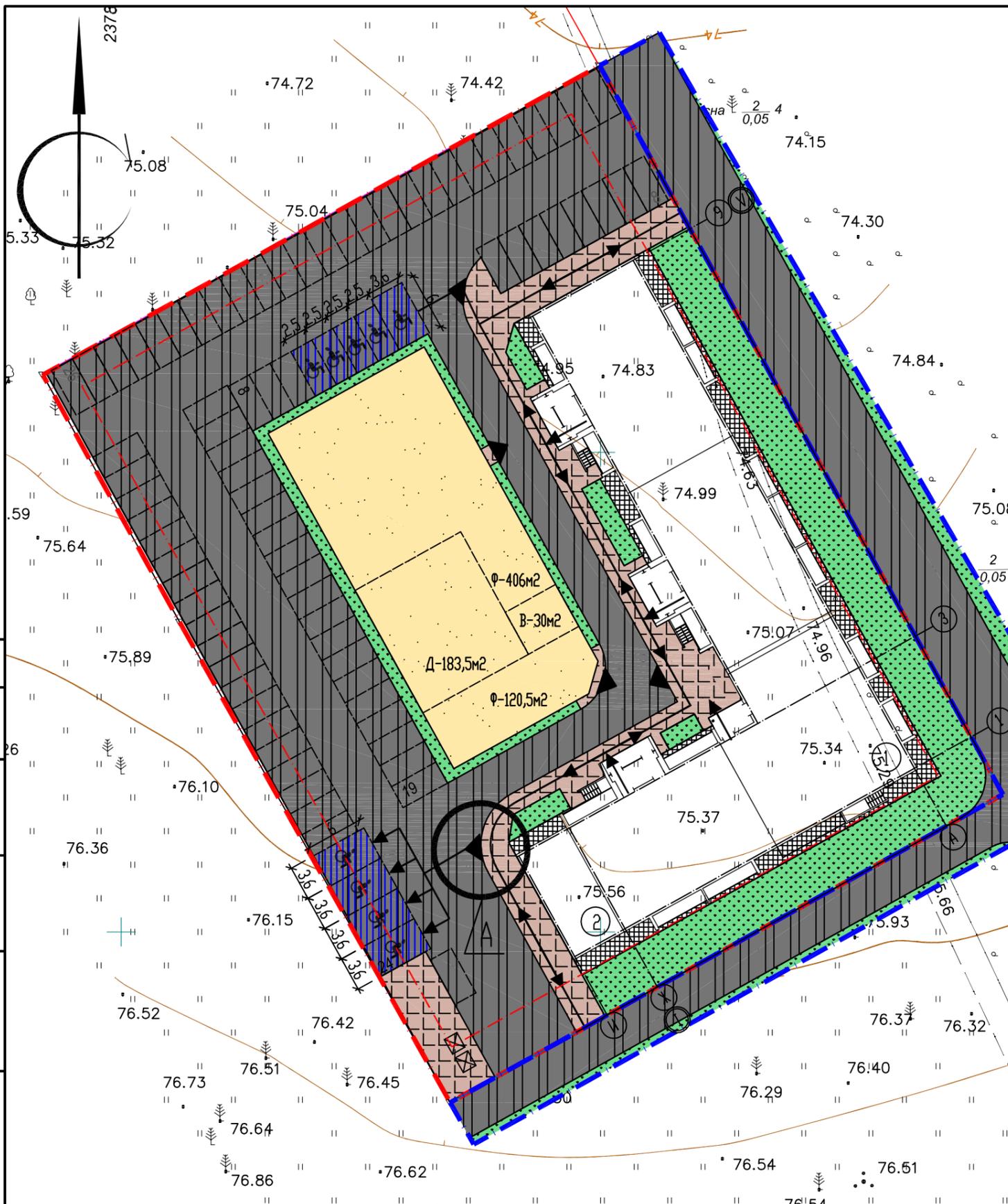
- В — проектируемая водопроводная сеть
- КИ — проектируемая бытовая канализация
- WI — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- П — проектируемая тепловая сеть

Примечание
 441350 Система координат-МСК 45 зона 2
 Система высот- Городская
 В 1 сантиметре 5 метров
 Высота сечения рельефа 0.5 м.

Инв.№ посл. | Подпись и дата | Власт. инв.№

						3522-22-22-ПЗУ		
1	-	Зам.	1-22	<i>В.И.</i>	12.22г	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кзыган, 12 микрорайон, 22		
Разработал	Завицкая	<i>В.И.</i>			Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Иванов Д. В.	<i>Д.В.</i>					7	
Контроль	Иванов Д. В.	<i>Д.В.</i>				Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "ПроектСтрой"

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Пристроенная котельная	проектируемая



Примечание:

- Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
 - ширина тротуаров не менее 2м;
 - продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 4%);
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
 - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м.

Расчет парковочных мест для инвалидов:
 Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;

 Следуя СП 59.13330.2020 п.5.2.1 производится расчет парковочных мест для инвалидов: 85 м/м * 0,1 = 8,5м/м принимаем 9м/м, из них 9*0,05=5м/м специализированные для для транспортных средств с габаритами 3,6х6,0м.

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата
 Инв.Н
 Взам. инв.Н

- Условные обозначения**
- ← - Схема движения маломобильных групп населения по территории
 - ▲ - Места устройства съезда для маломобильных групп населения
 - ▨ - Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

						3522-22-22-ПЗУ		
1	-	Зам.	1-22	<i>[Signature]</i>	12.22г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Разработал	Заричанская			<i>[Signature]</i>		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>		П	8	
Н.КОНТР.	Иванов			<i>[Signature]</i>		Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1500		ООО "ПроектСтрой"

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м ²	4537,2	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд (2350,0+2695,0=5050 м2), тип 1			
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м ²	5050,0	h=0.05
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1	м ²	5050,0	h=0.06
Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90	м ²	5050,0	h=0.005
Фракционный щебень 40-70, уплотненный	м ³	757,5	h=0.15
Песок	м ³	1262,5	h=0.25
3. Устройство тротуара, площадки для хозяйственных целей			
Тротуар, площадка для хозяйственных целей, тип 2			
Асфальтобетон плотный из горячего мелкозернистой смеси	м ²	449,5	h=0.05
Щебень М 600 фр. 40-70 мм	м ³	67,43	h=0.15
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	м ³	67,43	h=0.15
4. Устройство отмостки			
Отмостка, тип 3			
Асфальтобетон плотный из горячего мелкозернистой смеси	м ²	148,0	h=0.05
Щебень М 600 фр. 40-70 мм	м ³	14,8	h=0.10
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014	м ³	14,8	h=0.10
5. Устройство грунтовых площадок			
Площадка для игр детей, Площадка для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения, тип 4			
Песок	м ²	740,0	h=0.20
5. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м ³	1151,6	h=0,20
6. Благоустройство территории			
Озеленение территории	м ²	2016,7	см. лист 6
Посадка кустарника	м.п.	74	см. лист 6
Установка малых архитектурных форм	шт.	10	см. лист 6
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15	м	1234,0 см. лист 6
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	м	330,0 см. лист 6

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд	1	<p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.05 Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка Б1 -0.06 Битум дорожный, БНД60/90, ГОСТ 22245-90 -0.005 Фракционный щебень 40-70,уплотненный, ГОСТ8267-93 -0.20 Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25 Уплотненный грунт, К=0,95</p>
Тротуар	2	<p>Асфальтобетон плотный из горячего мелкозернистой смеси АВВЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020 -0.05 Щебень М 600 фр. 40-70 мм -0.15 Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014 -0.15 Уплотненный грунт, К=0,95</p>
Отмостка	3	<p>Асфальтобетон плотный из горячего мелкозернистой смеси АВВЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020 -0.05 Щебень М 600 фр. 40-70 мм -0.10 Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014 -0.10 Уплотненный грунт, К=0,95</p>
Площадка для игр детей, площадка для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения	4	<p>Песок зернистый -0.20 Уплотненный грунт</p>

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						3522-22-22-ПЗУ		
1	-	Зам.	1-22	<i>Вам</i>	12.22г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, 12 микрорайон, 22		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Заричанская			<i>Вам</i>		П	9	
ГИП	Иванов			<i>Иванов</i>		000 "ПроектСтрой"		
Н.контр.	Иванов			<i>Иванов</i>		Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия		