

Утверждена  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 22.12.2022г.  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 45-45:25-101-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Кургана  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 22.12.2023г.  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   |   |
| 2.1.2. Имя:   |   |
| 2.1.3. Отчество:  |   |
| 2.1.4. ИНН:   |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Домострой» |
| 2.2.2. ИНН:   | 7445030926  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1067445031631   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | 3-х этажный жилой дом № 50  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Курганская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для                | городской округ город Курган  |

|  |   |
|--|---|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Курган  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Заозерный район   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 45:25:020307:81   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 51946   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.X.1. Дата:   | 22.06.2022  |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ-45-2-01-0-00-2022-9966   |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 22.10.2012г.  |

|  |   |
|--|---|
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 7753  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Кургана                              |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | 22.10.2012г.  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | 7753  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация города Кургана                              |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной возможностью «Трест Магнитострой» |
| 5.2.2. ИНН:  | 7444043471  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1057420001242   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 22.12.2022  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | МС-031-16-7-50  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 16.11.2022  |

|   |   |
|---|---|
| 6.1.1.2. Номер:   | 45-2-1-1-080034-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 02.12.2022  |
| 6.1.2.2. Номер:   | 45-2-1-2-084753-2022  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.X.2. Номер:   |   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   |   |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.3.1. Дата:  | 22.12.2022  |
| 6.3.2. Номер:   | 0009-2022   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта Носова М.О. ООО «Трест Магнитострой», регистрационный номер П-009715      |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.4.1. Дата:  |   |
| 6.4.2. Номер:   |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом   |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.X.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  |   |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1065,87   |

|  |         |
|--|---------|
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): |         |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):  | 3764,1  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           |         |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    |         |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | 2103,89 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):  |         |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  |         |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | 47      |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):  | 47      |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                                       |         |
| 7.X.13. Количество этажей:   | 4       |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | 1       |
| 7.X.15. Вместимость (человек):   |         |
| 7.X.16. Высота (м):  | 9,76    |
| 7.X.17. Другие показатели:   |         |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана     |  | Н.В. Юшкова       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись   | инициалы, фамилия |