

ИП Медведев А.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»

Раздел 2

“Схема планировочной организации земельного участка”

03/03/2021 -ПЗУ



г. Ярославль, 2021г.

ИП Медведев А.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»

Раздел 2

“Схема планировочной организации земельного участка”

03/03/2021 -ПЗУ



ГИП

Медведев А.В.

г. Ярославль, 2021г.

Содержание:

- 1) Состав проекта.
- 2) Запись ГИПа о соответствии технических решений требованиям норм.
- 3) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
 - а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
 - б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
 - г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
 - д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
 - е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - ж) описание решений по благоустройству территории;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03/03/2021-ПЗУ		
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Медведев		<i>AM</i>		П		
Проект.		Лысоконь		<i>Лысоконь</i>		ИП Медведев А.В.		
Содержание								

- функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;
- к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;
- м) мусороудаление, расчёт необходимого количества контейнеров.
- 4) Графические материалы.

Инв. № подл.	Подпись и дата					03/03/2021-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №								
	изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата	Содержание	П	ИП Медведев А.В.
	ГИП		Медведев		<i>AM</i>				
	Проект.		Лысоконь		<i>Lyso</i>				

Состав проекта

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	03/03/2021-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	03/03/2021-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	03/03/2021-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	03/03/2021-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	03/03/2021-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения».	
5.2	03/03/2021-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения».	
5.3	03/03/2021-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения».	
5.4	03/03/2021-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	03/03/2021-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	03/03/2021-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
6	03/03/2021-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	03/03/2021-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	03/03/2021-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	03/03/2021-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	03/03/2021-ЭЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
12.1	03/03/2021-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	03/03/2021-СКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Ивл.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


03/03/2021-СП						
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата	
ГИП	Медведев			<i>AM</i>		
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ИП Медведев А.В.		

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А. В. Медведев

Инв.№ подл	Подпись и дата						Взам. инв. №		
						03/03/2021-ТР			
изм.	кол.уч	лист	№	Подпись	Дата				
ГИП		Медведев АВ				Стадия	Лист	Листов	
						П	1		
Запись о соответствии технических решений требованиям норм						ИП Медведев А.В.			

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании и в соответствии со следующими исходными данными:

- Градостроительного плана земельного участка;
- Задания на проектирование, утверждённое заказчиком;
- Технических условий городских служб на присоединение к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- Инженерно-геодезических изысканий, топографической съёмки, выполненных ООО ГК "Вектор" г. Ярославль.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям";

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утверждённые Постановлением Правительства области от 11.12.2015 № 1340-п;

СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						03/03/2021-ПЗУ	Лист
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата		2

План организации рельефа представлен в графической части проекта и выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Кроме этого на чертеже показаны отметки углов жилого здания, уклоны и точки перелома продольных профилей проездов, направление уклонов территории, обеспечивающих водоотвод с участка, отведённого под благоустройство. В местах примыкания тротуаров к проездам проектом предусматривается устройство пандусов с уклоном 1:10.

Абсолютные проектные отметки поверхности земли колеблются в пределах 113,80–115,45.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство и горизонтальная планировка запроектированы с выполнением необходимых элементов благоустройства, обеспечена схема транспортных коммуникаций с позиции противопожарных требований, согласно норм СП 42.13330.2016 и ГПЗУ.

Проектное число жителей принято из расчета 30 м² на человека общей площади квартир. Проектное число жителей на проектируемый жилой дом составляет 70 человек.

Для обеспечения временного хранения легковых автомобилей принято не менее 25% от расчетного парка легкового автотранспорта. Расчетный парк автотранспорта принят 250 м/м на 1000 жителей.

Остальные 75% автостоянок размещаются на платных парковках поселения на расстоянии не более 100 метров до входов в жилые дома.

Расстояние между жилыми зданиями принято на основе расчётов инсоляции, освещённости, а также противопожарных требований в зависимости от степени огнестойкости зданий. Планировка земельного участка выполнена в увязке с существующей ситуацией.

На территории запроектированы следующие площадки вспомогательного назначения:

- гостевая автостоянка на 7м/м машино-мест (включая место для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов);
- детская игровая площадка;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка отдыха взрослого населения;

Площадка хозяйственная и площадка для мусороконтейнеров предусмотрена на соседнем участке с кад. №76:23:010602:6775 не далее 100 метров в соответствии с согласием №10 от 24.05.2021 от ООО СЗ "В-строй".

Расчёт площади площадок, количество автопарковок выполнен на основании: СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	03/03/2021-ПЗУ	Лист
							4

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение М).

$N=0,00411\text{м}^3/\text{сут.}$ – норма ТБО на 1чел.;

$N=0,000022\text{м}^3/\text{сут.}$ – счёт с твёрдых покрытий на 1чел.;

K_n – коэффициент неравномерности накопления (1,25).

$C = (109 \times 0,00411 + 2242 \times 0,000022) \times 1,25 = 0,62\text{м}^3$

Определяем необходимое количество контейнеров по формуле:

$P = (C \cdot T \cdot K_p) : (V \cdot K_z)$, где

T – периодичность вывоза (1раз в сутки);

K_p – 1,05 – коэффициент повторного заполнения;

V – объём одного контейнера – 1,2м³;

K_z – коэффициент заполнения контейнера – 0,60.

$P = (0,62 \times 1 \times 1,05) : (1,2 \times 0,6) = 0,9$ или 1 контейнер.

По проекту принята установка 1-го контейнера с крышкой для сбора твёрдых бытовых отходов. Проектируемая площадка выполняется с твёрдым покрытием с установкой бордюрных камней, металлическим ограждением с навесом.

Расчёт необходимого количества контейнеров жилого дома с к.н.з.у.№76:23:010602:7048 (проект).

Для расчёта используются следующие исходные данные:

-Многоэтажный жилой дом: расчётное количество жителей– 70чел.

-Твёрдые покрытия – тротуары, проезды, площадки – 1350м².

Расчёт потребностей в контейнерах для жилого фонда и для природопользователей осуществляется по следующим формулам:

Суточный объём накопления рассчитывается по формуле: $C = P \cdot N \cdot K_n$, где:

P – Расчётное количество жителей;

N – Суточная норма накопления ТБО, на 1-го жителя.

$N=0,00411\text{м}^3/\text{сут.}$ – норма ТБО на 1чел.;

$N=0,000022\text{м}^3/\text{сут.}$ – счёт с твёрдых покрытий на 1чел.;

K_n – коэффициент неравномерности накопления (1,25).

$C = (70 \times 0,00411 + 1350 \times 0,000022) \times 1,25 = (0,29 + 0,034) \times 1,25 = 0,41\text{м}^3$

Определяем необходимое количество контейнеров по формуле:

$P = (C \cdot T \cdot K_p) : (V \cdot K_z)$, где

T – периодичность вывоза (1раз в сутки);

K_p – 1,05 – коэффициент повторного заполнения;

V – объём одного контейнера – 1,2м³;

K_z – коэффициент заполнения контейнера – 0,60.

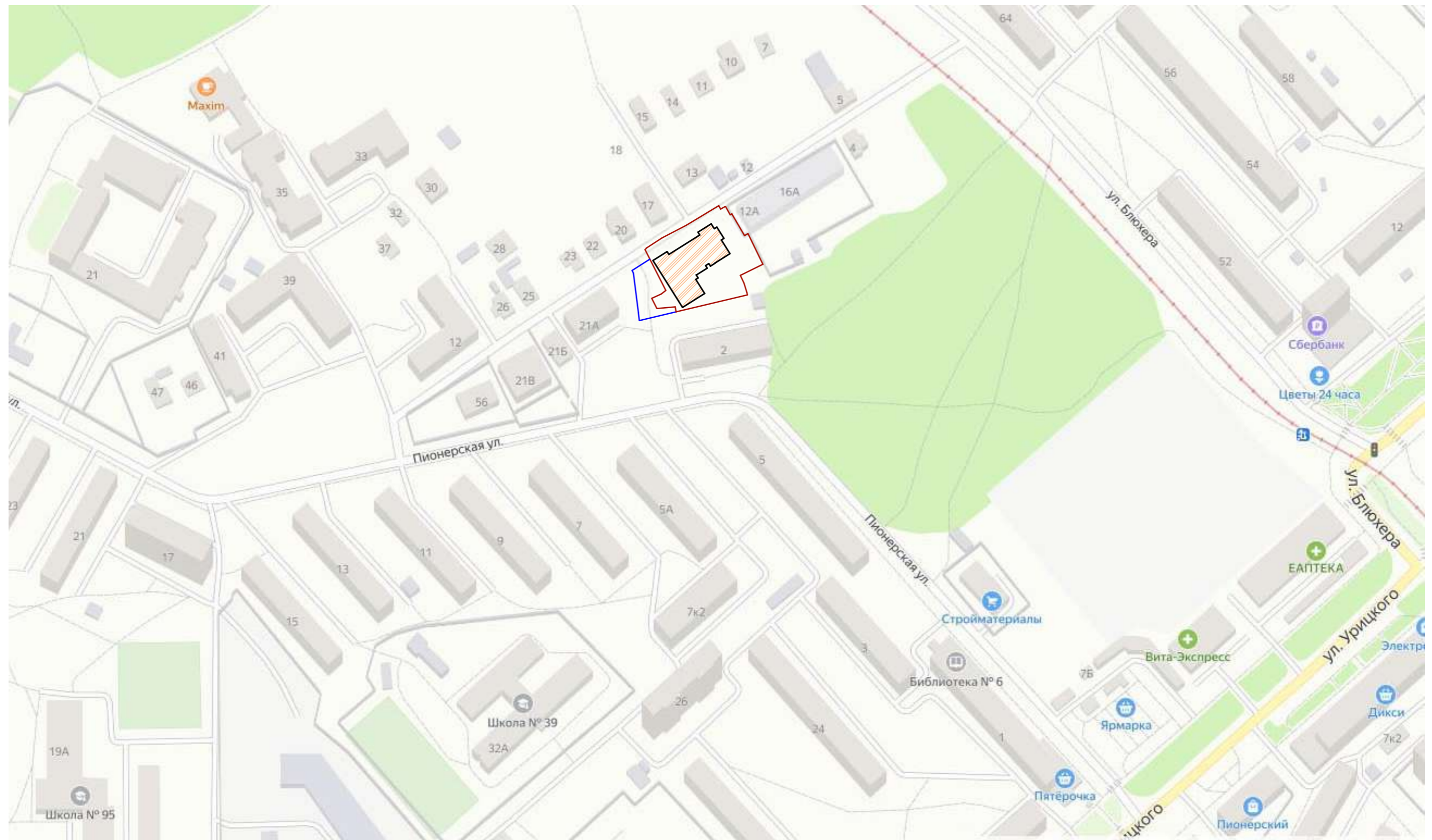
$P = (0,41 \times 1 \times 1,05) : (1,2 \times 0,6) = 0,43 : 0,72 = 0,59$ или 1 контейнер.

По проекту принята установка 1-го контейнера с крышкой для сбора твёрдых бытовых отходов. Проектируемая площадка выполняется с твёрдым




Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	03/03/2021-ПЗУ	Лист
							7

Ситуационный план

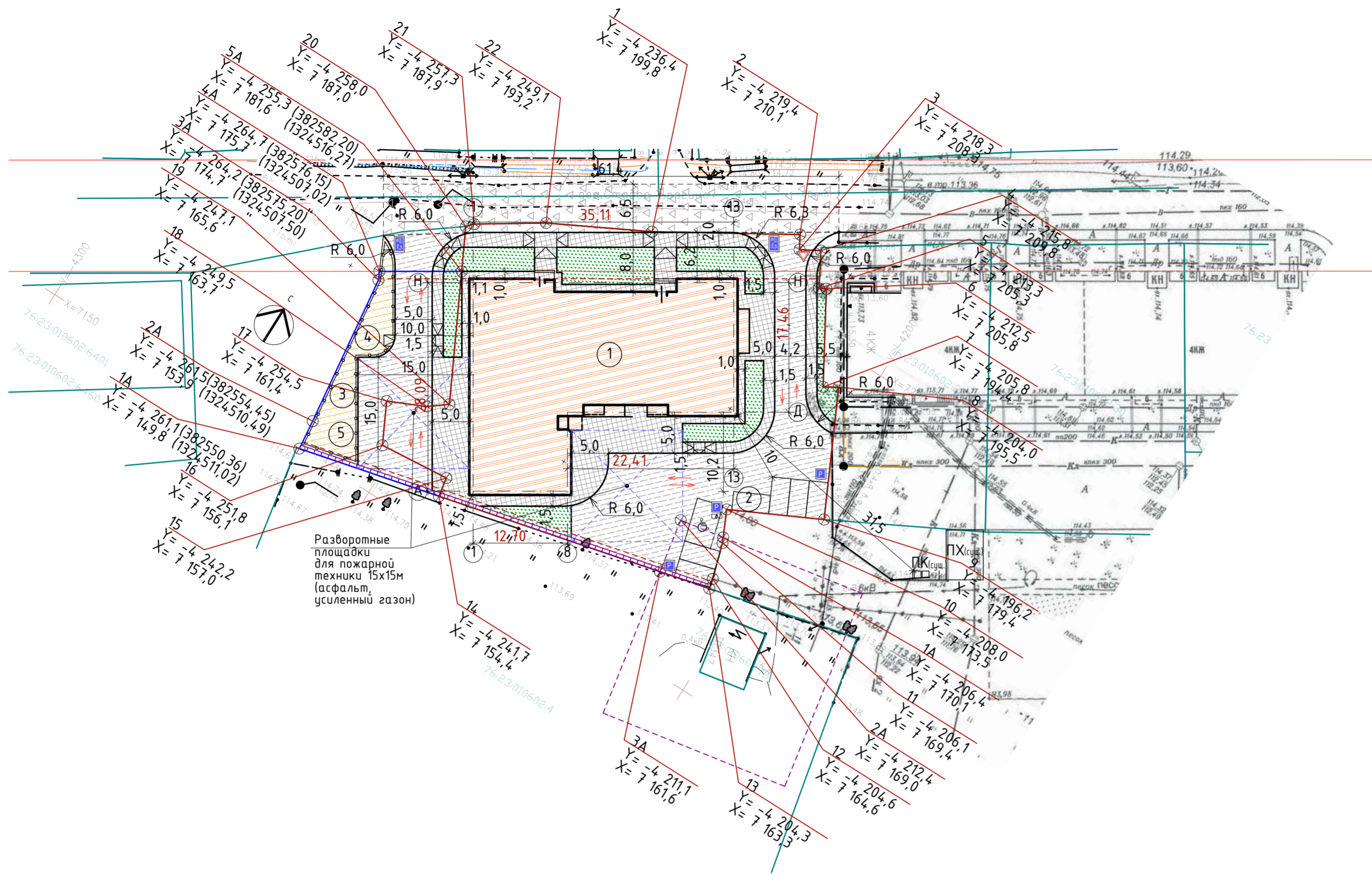


Условные обозначения:

-  - Границы территории земельного участка
-  - Границы территории дополнительного земельного участка
-  - Проектируемый многоэтажный жилой дом

						03/03/2021-ПЗУ			
						«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>			Р	2	
	Архитектор	Лысоконов А.В.		<i>AL</i>					
	Н. контр.	Медведев А.В.		<i>AM</i>		Ситуационный план	ИП Медведев А.В.		

Схема расположения зданий и сооружений



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Инд.проект
2	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (вкл. МГН)	временная парковка
3	Детская игровая площадка	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка для занятий физкультурой	

Технико-экономические показатели по жилым домам

№ п/п	Наименование	Этажность /этаж.	Количество /шт./		Площадь /м2/		Строительный объем общий /м3/	Расчётное кол-во жителей
			Секций	Квартир	Квартир	Застройки		
1.	Жилой дом	4	1	36	2097,32	796,03	11012,95	70

Расчёт баланса территории

№ п/п	Наименование	СП 42.13330.2016, Рег. нормативы № 1340-п от 11.12.2015 ед. измерения	СП 42.13330.2016, Рег. нормативы № 1340-п от 11.12.2015		По проекту
1	Расчётное количество жителей	человек	70		
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7м²/чел.	49	126	127,7
3	Площадка для занятий физкультурой (Допускается уменьшать на 50%, если рядом расположен ФОК)	1,0м²/чел.	70		
4	Площадки отдыха взрослого населения	0,1м²/чел.	7		
5	Площадка для чистки вещей	0,1м²/чел.	7		см прим.
6	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров и КГО	0,03м²/чел.	2,1		см прим.
7	Озеленение	0,9м²/чел.	63		274,9
8	Автостоянки жилого дома (70 жит)	25% от расч. кол. автостоянок (250авт./1000жит.)	5 м/м		7 м/м

Условные обозначения:

- 6.4 - знак Парковка
- 6.4/8.17 - знак Парковка для инвалидов
- 2.4 - знак Уступите дорогу
- 5.21 - знак Жилая зона

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Красная линия
- Граница дополнительного земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемые: тротуар, дорожки, отмостка, площадки
- Проектируемый газон
- Песчаное покрытие площадок
- Существующие проезды
- Пандус
- Обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске
- движение транспортных средств на строительной площадке

Технико-экономические показатели по генплану

Номер п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь участка по ГПЗУ	2148
2	Площадь дополнительного участка (под благоустройством)	359,8
3	Площадь застройки	796,03
4	Процент застройки	37
5	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	822,5
6	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, хоз. площадки, отмостки	539,9
7	Площадь песчаного покрытия площадок ДИ, ПФ, ПО	127,7
8	Площадь озеленения (газоны)	275,4
9	Площадь щебеночного покрытия (дорога за границами участка)	401,2

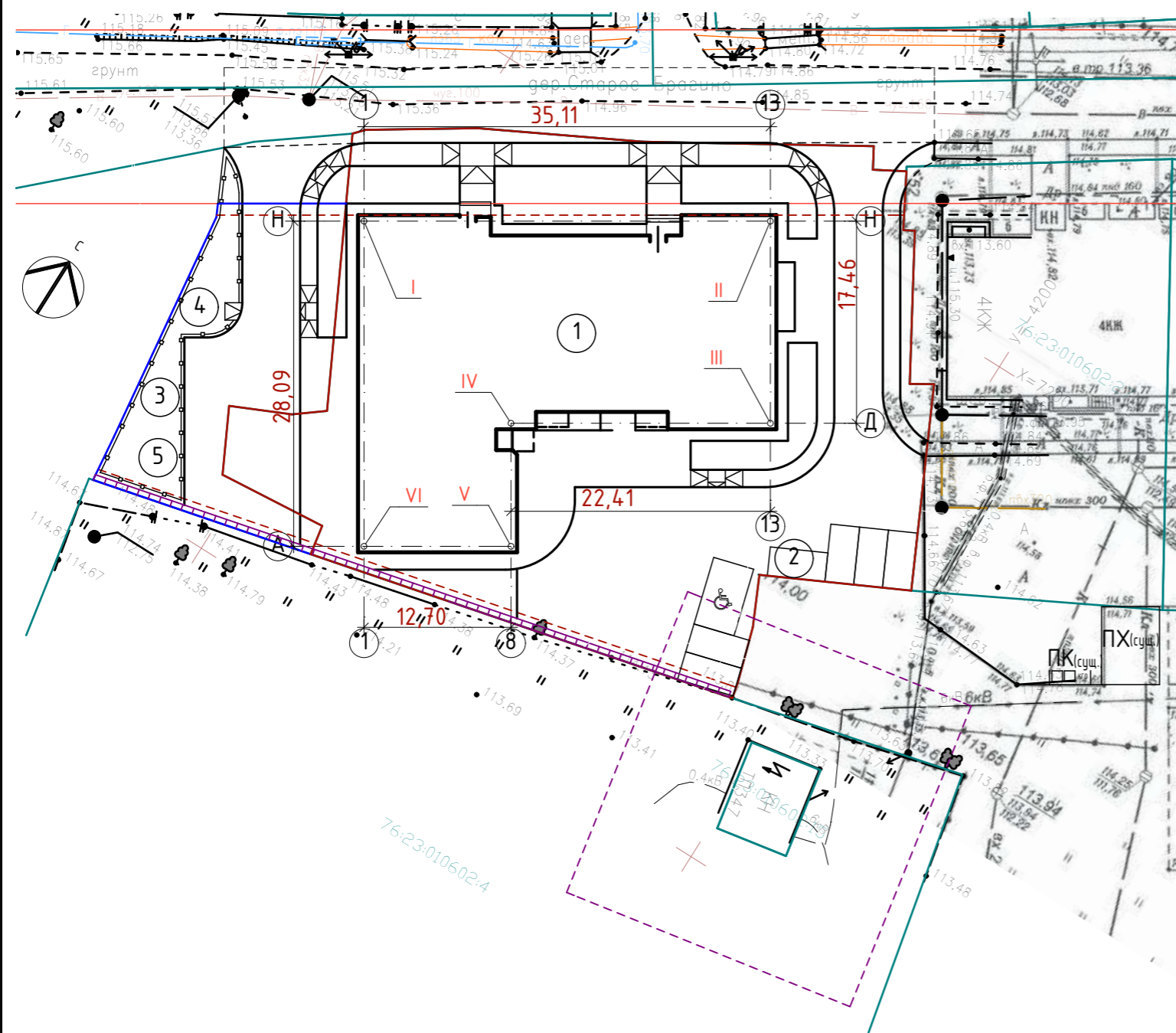
Примечание:

1. Благоустройство и горизонтальная планировка выполнены в границах участка с выполнением необходимых элементов благоустройства и обеспечена схема транспортных коммуникаций с позиции противопожарных требований, согласно норм СП 42.13330.2016 табл 5.1).
2. Проектное число жителей принято из расчета 30м2 на человека (СП 42.13330.2016 табл 5.1).
3. Площадка для сушки белья не предусмотрена, т.к. каждая квартира запроектирована с лоджией.
4. Площадка хозяйственная и площадка для мусороконтейнеров предусмотрена на соседнем участке с кад. №76:23:010602:6775 не далее 100 метров в соответствии с согласием №10 от 24.05.2021 от ООО СЗ В-строй. Достаточность контейнеров и площадок см. п. М) в пояснительной части.
5. На основании СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 п.11 Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.
6. Для обеспечения временного хранения легковых автомобилей принято не менее 25% от расчетного парка легкового автотранспорта. Расчетный парк автотранспорта принят 250 м/м на 1000 жителей.
7. Средняя горизонтальная освещенность проезжей части подъездного пути к проектируемому жилому дому составляет 5лк.
8. Площадки для занятия физкультурой посчитаны с коэф. уменьшения 50%, что соответствует СП42.13330.2016 п.7.5, так как в радиусе 300 метров есть спортивные ядра в школах №39 и №95.

03/03/2021-ПЗУ

«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
	ГИП	Медведев А.В.		А.В.				
Жилой дом						Стация	Лист	Листов
						Р	3	
Схема расположения зданий и сооружений						ИП Медведев А.В.		

Разбивочный план



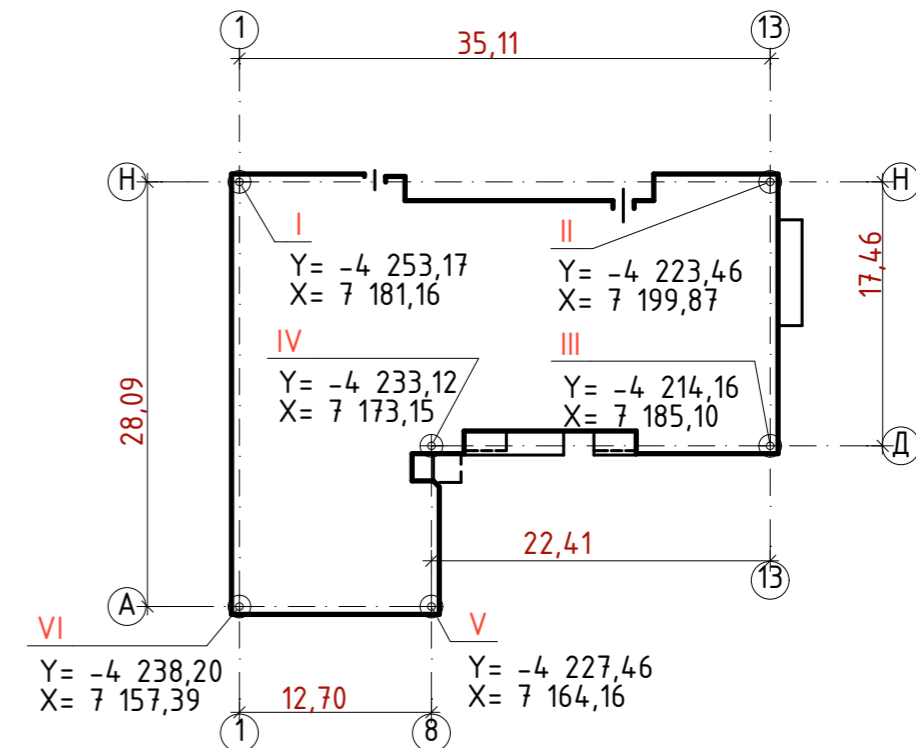
Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- - Красная линия
- Проектируемый жилой дом

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Жилой дом	Инд.проект
②	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (вкл. МГН)	временная парковка
③	Детская игровая площадка	
④	Площадка отдыха взрослого населения	
⑤	Площадка для занятий физкультурой	

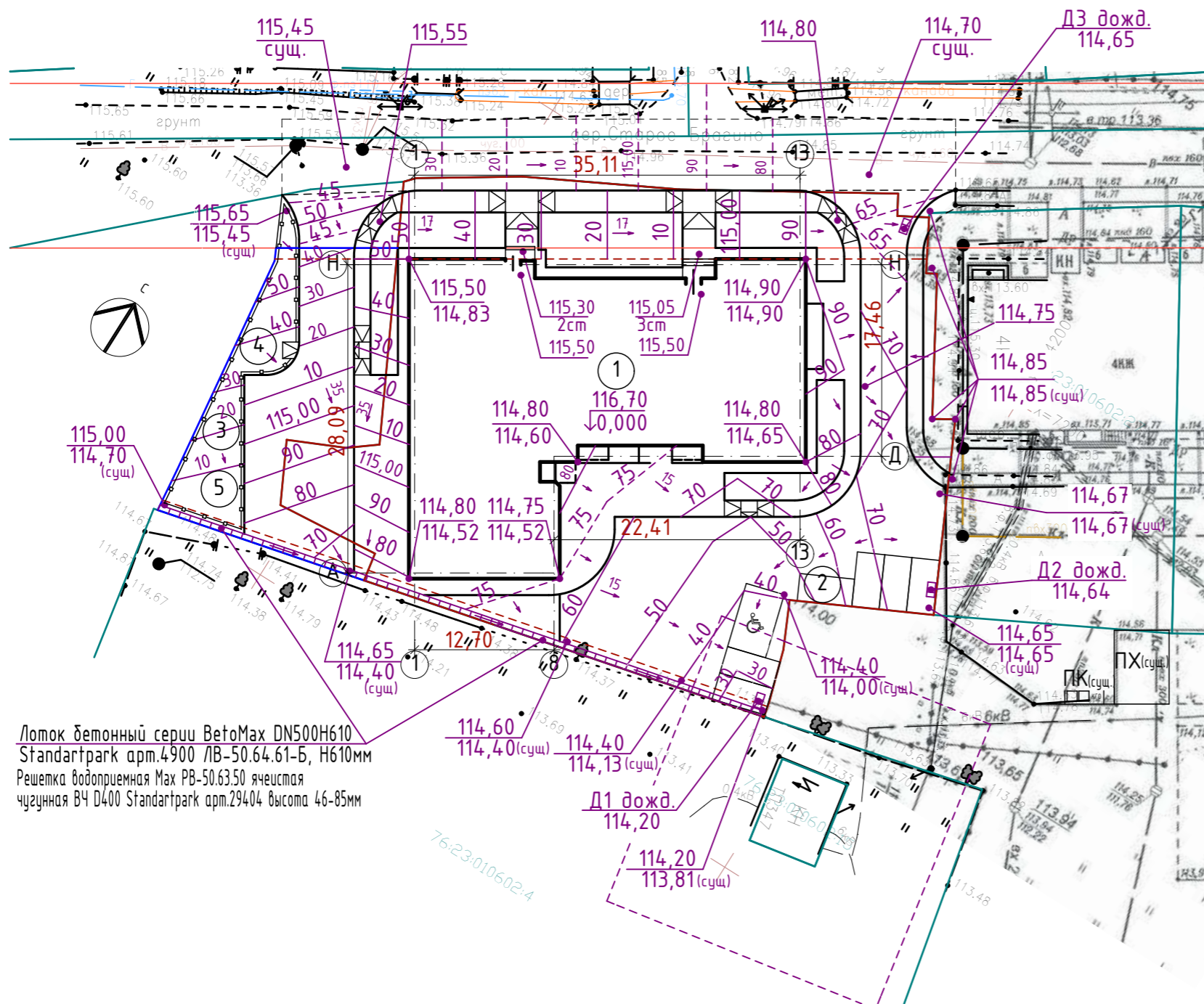
Схема привязки жилого дома



						03/03/2021-ПЗУ			
						«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГИП		Медведев А.В.		<i>AM</i>					
Архитектор		Лысоконь А.В.		<i>AL</i>					
Н. контр.		Медведев А.В.		<i>AM</i>					
						Разбивочный план, Схема привязки жилого дома		ИП Медведев А.В.	

План организации рельефа

Экспликация зданий и сооружений.



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Инд.проект
2	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (вкл. МГН)	временная парковка
3	Детская игровая площадка	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка для занятий физкультурой	

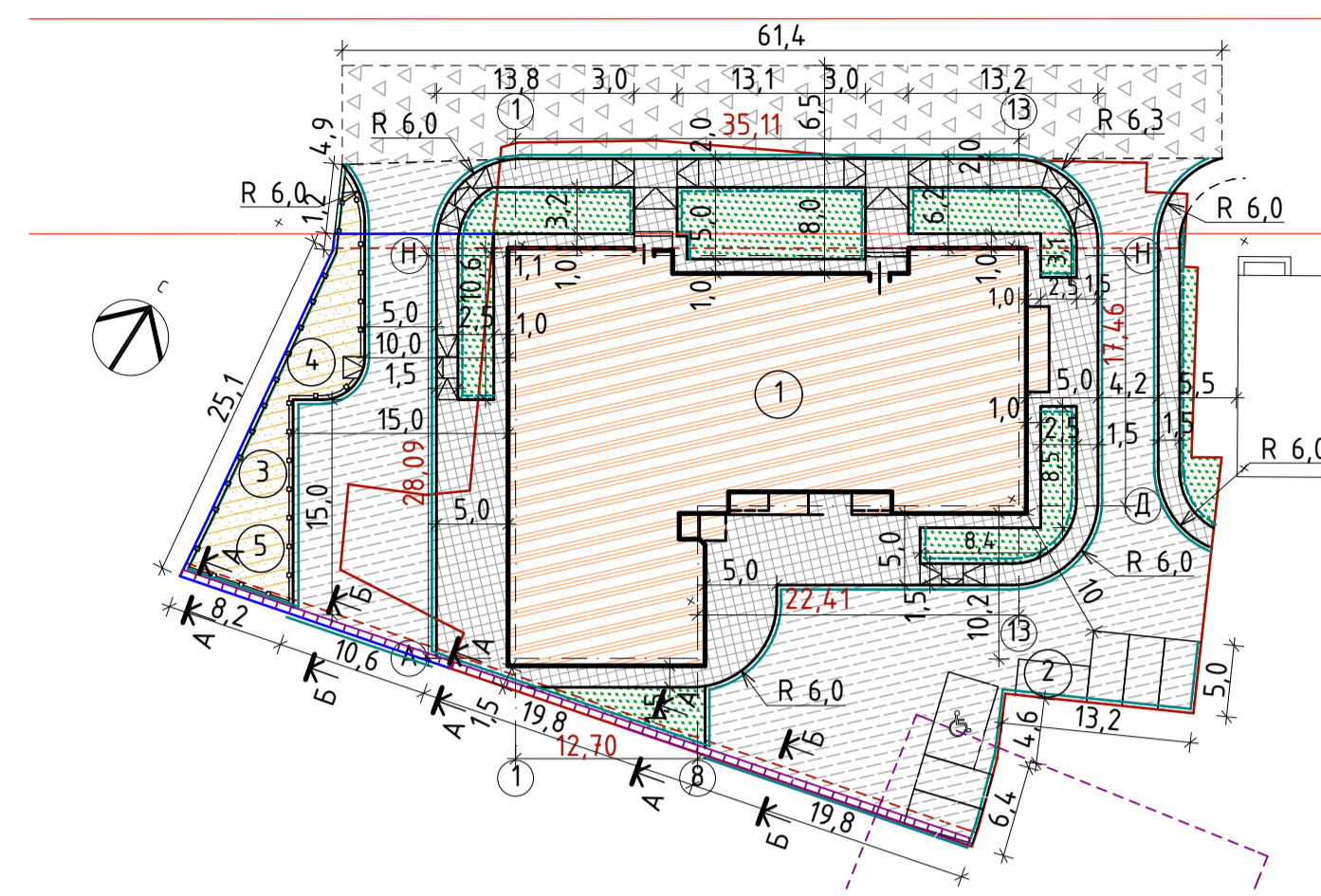
- Условные обозначения:
- 90,60 / 89,50 — проектная отметка планировки
 - 90,60 / 89,50 — фактическая отметка рельефа
 - 50 / 60 — проектные горизонтали
 - 5 — Проектный уклон в промилле
 - — Направление уклона

Примечание:

1. Система координат местная.
2. Система высот: Балтийская, 1977г.
3. План организации рельефа выполнен на топографической съёмке, выполненной ООО ГК Вектор г. Ярославль.

						03/03/2021-ПЗУ			
						«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>			Р	5	
	Архитектор	Лысоконь А.В.		<i>AL</i>					
	Н. контр.	Медведев А.В.		<i>AM</i>					
						План организации рельефа	ИП Медведев А.В.		

План благоустройства



Ведомость покрытий

Усл. обозн.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
	Асфальтобетонное покрытие (проезды)	822,5	м2
	Покрытие асфальтобетонное - тротуаров, хоз. площадки, отмостки	539,9	м2
	Газоны	275,4	м2
	Покрытие площадок ДИ, ПО, ПФ (песчаное)	127,7	м2
	Площадь щебеночного покрытия (дорога за границами участка)	401,2	м2
	Бордюрный камень дорожный БР100.30.15 (Б1)	325	п.м.
	Бордюрный камень дорожный БР100.20.8 (Б5)	126	п.м.
	Ограждение площадки	75	п.м.

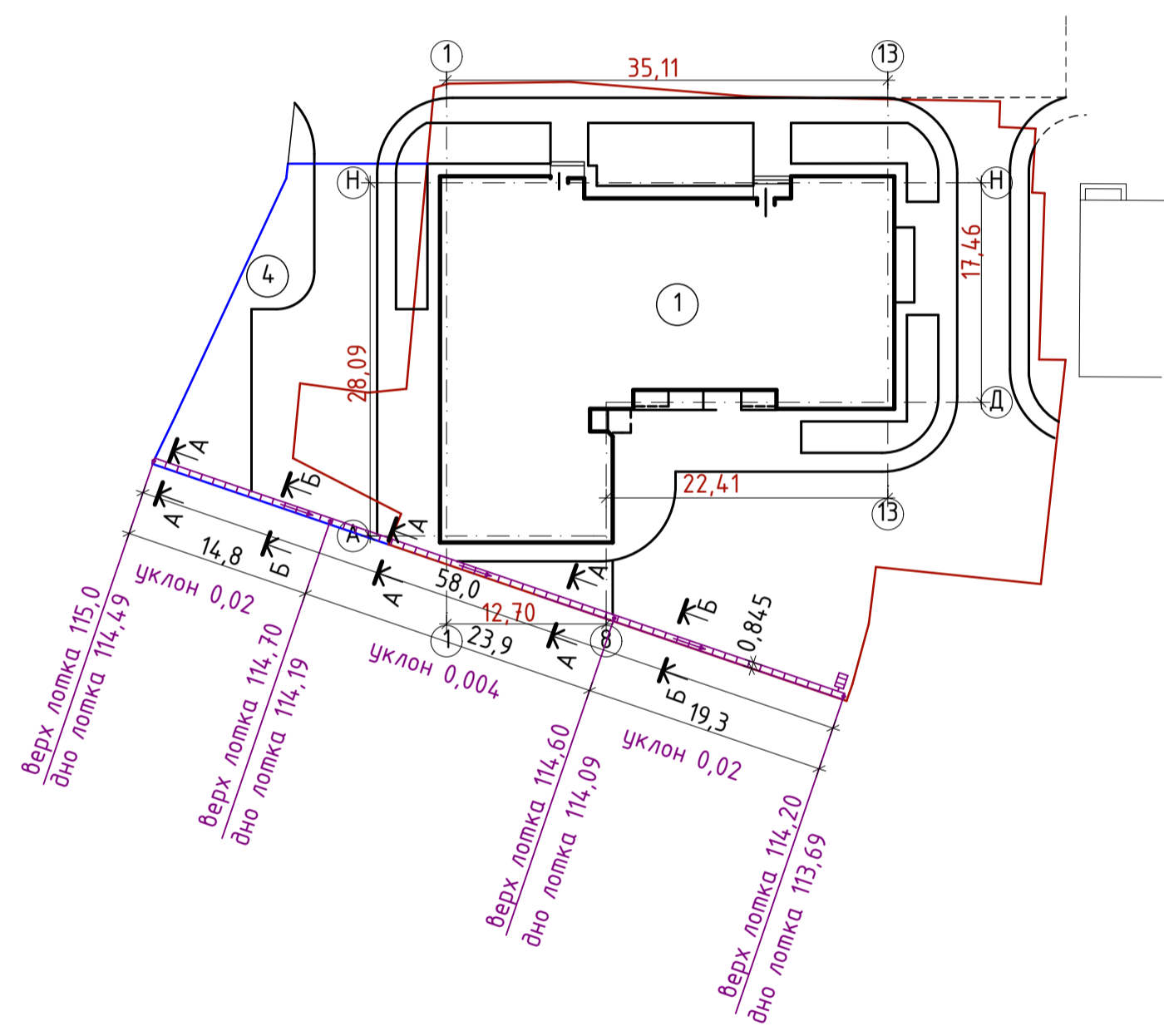
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Инд.проект
2	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (вкл. МГН)	временная парковка
3	Детская игровая площадка	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка для занятий физкультурой	

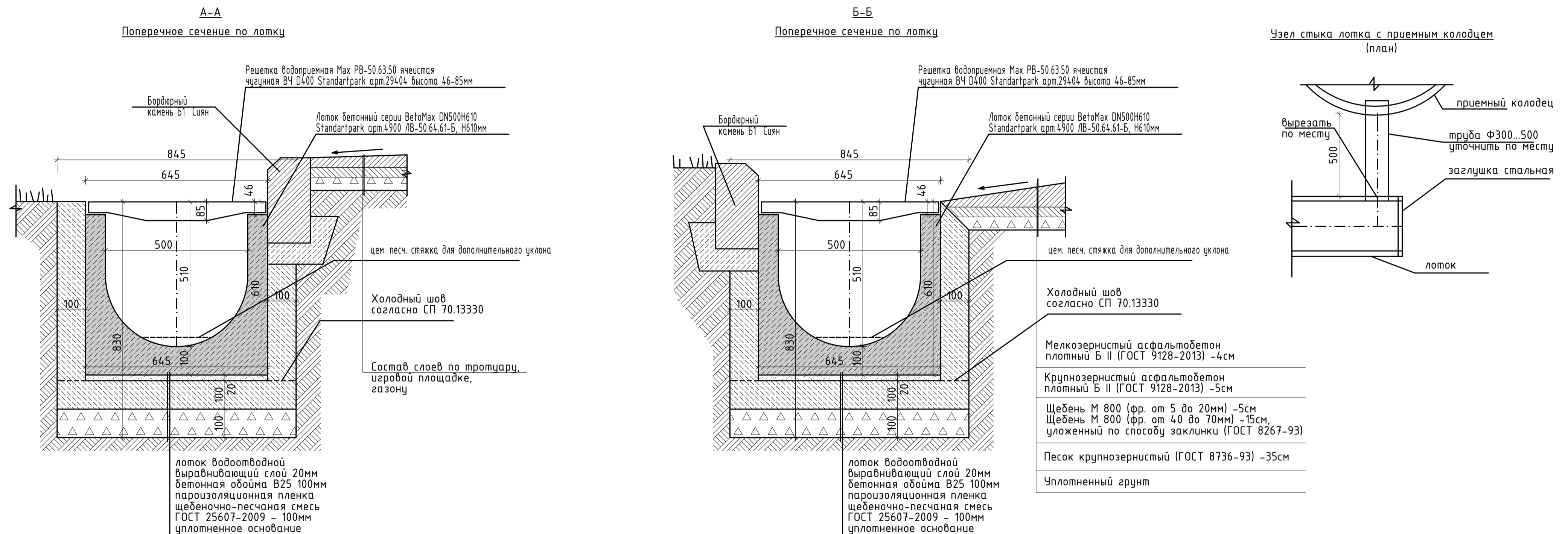
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемые: тротуар, дорожки, отмостка, площадки
- Проектируемый газон
- Песчаное покрытие площадок
- Существующие проезды
- Пандус
- Обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске

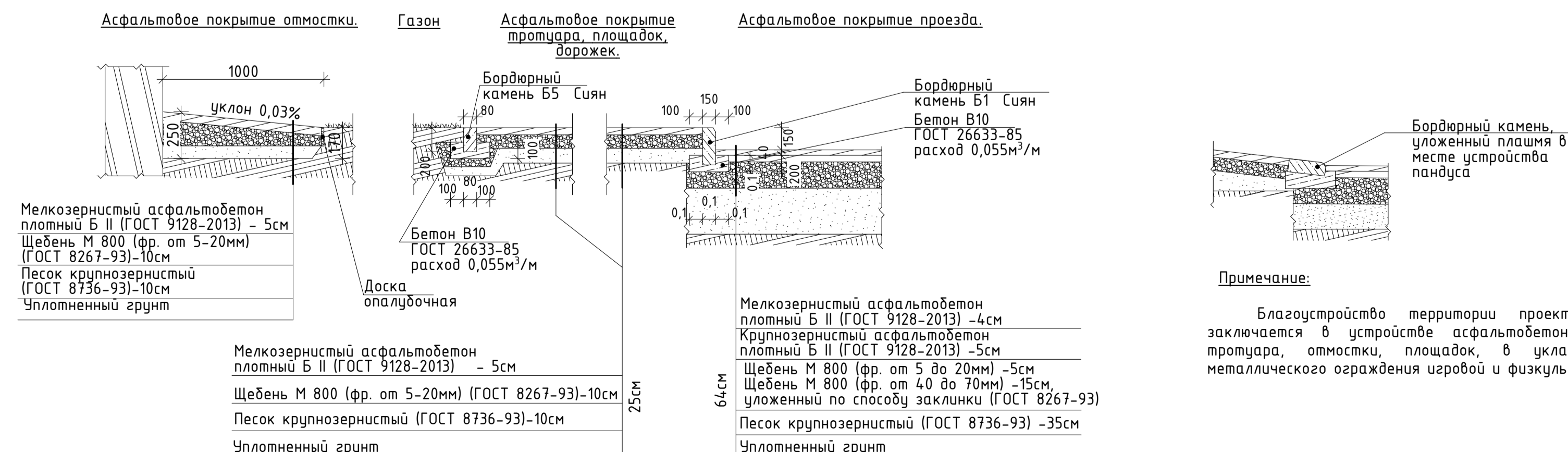
Схема расположения лотков



Узлы, сечения по лотку



Конструкции покрытий



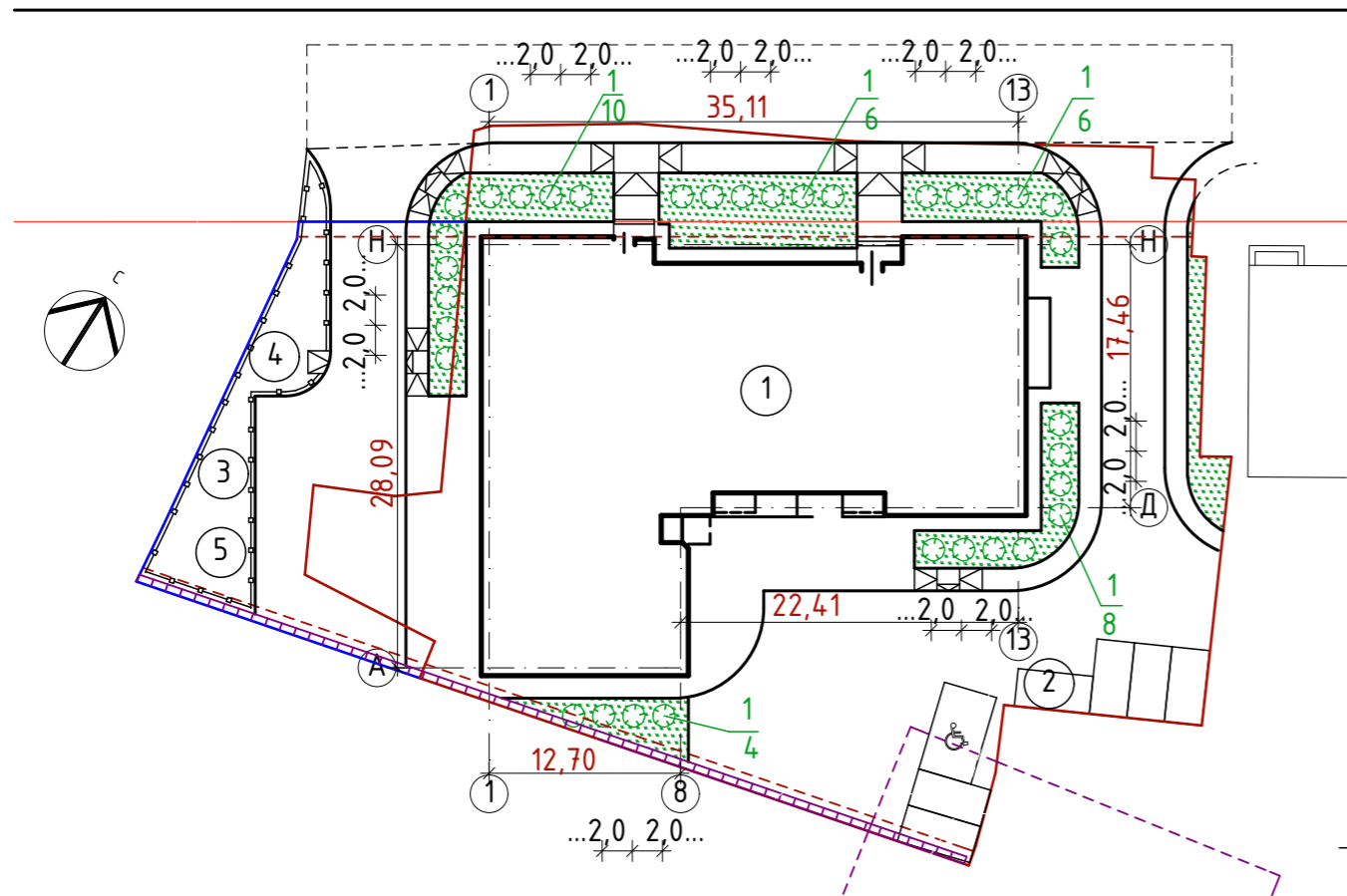
Спецификация по лоткам

Поз.	Наименование	Кол-во	Прим.
	Лоток бетонный серии BetaMax DN500H610 Standartpark арм.4900 ЛВ-50.64.61-Б, Н610мм	58	шт
	Решетка водопрямая Max PB-50.63.50 ячеистая чугунная ВЧ D400 Standartpark арм.29404 высота 46-85мм	116	шт
	Заглушка стальная глухая	2	шт

Примечание: Благоустройство территории проектируемого жилого дома заключается в устройстве асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, отмостки, площадок, в укладке бордюрных камней, металлического ограждения игровой и физкультурной площадок.

				03/03/2021-ПЗУ		
«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор	Медведев А.В.	Лысокин А.В.	И.И.			
Н. контр.	Медведев А.В.	И.И.				
				Жилой дом		Стандия
				План благоустройства, конструкции покрытий, схема расположения лотков, Узлы, сечения по лотку		Листов
				Р		7
				ИП Медведев А.В.		

План озеленения



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Инд.проект
2	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (вкл. МГН)	временная парковка
3	Детская игровая площадка	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка для занятий физкультурой	

Ведомость объемов работ по озеленению.

Условное обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
🌿	Посадка кустарников	шт.	34
🌳	Устройство газона обыкновенного	м ²	275,4

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст /лет/	Кол-во	Примечание
1.	Спирея Фритша (возможно разные виды)	-	34	высота 1,00-1,20м

Ведомость расхода растительной земли.

№. п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во
1.	Подсыпка 50% растительной земли в каждое посадочное место при посадке деревьев и кустарников (кустарников-0,1м ³)	м ³	3,4
2.	Подсыпка на газоны слоем 0,2м	м ³	55
	Итого:	м ³	58,4

Примечание:

- До начала строительства растительный грунт снимается, складировается и в дальнейшем используется для озеленения:
 - для подсыпки на газоны слоем 0,20м;
 - и подсыпки 50% растительной земли в каждое посадочное место при посадке кустарников.
- Газон засеять многолетними травами, из расчёта 2кг на 100м²

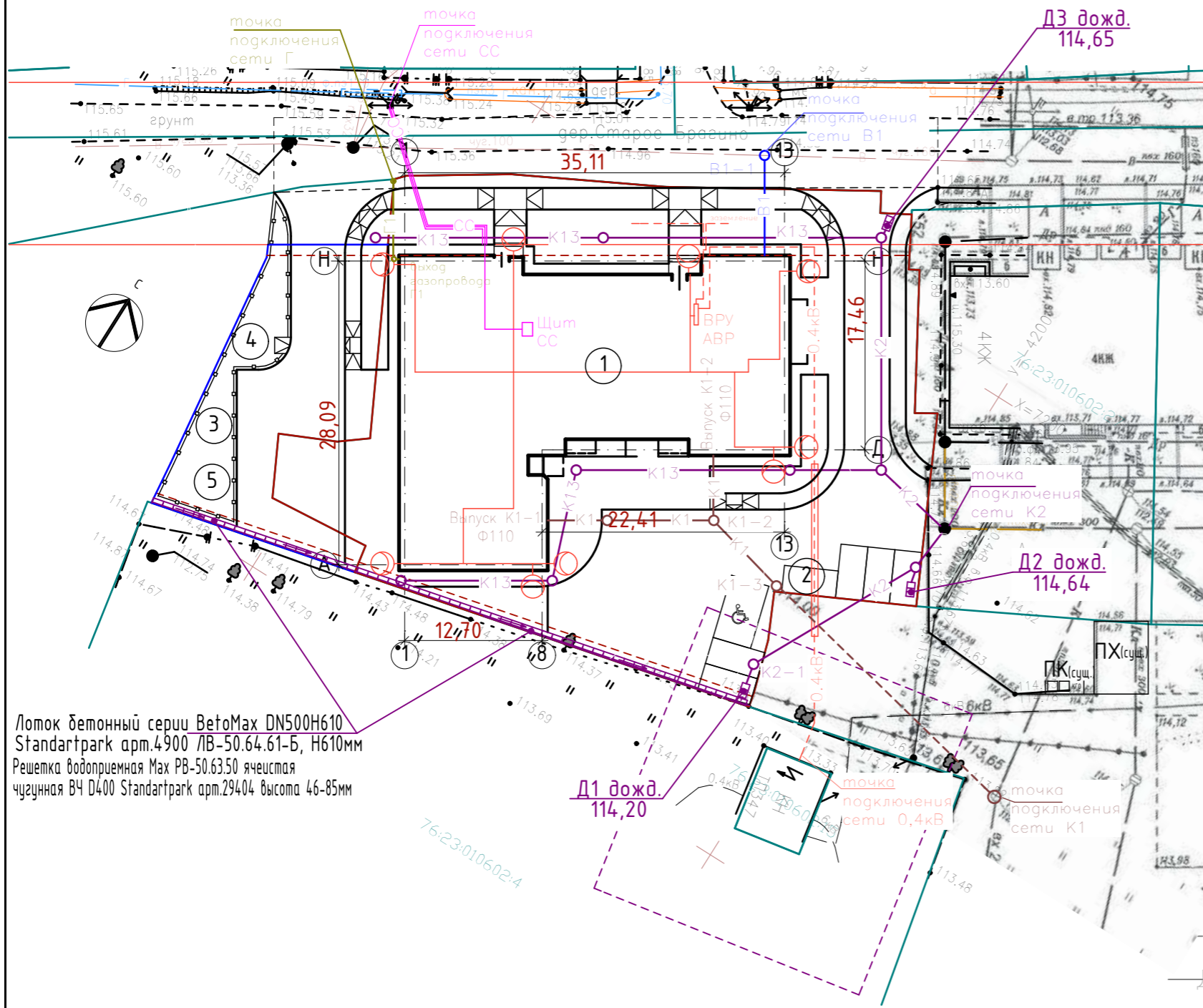
Условные обозначения:

- 1 - номер позиции по таблице
5 - количество, шт.

						03/03/2021-ПЗУ			
						«Множквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>			Р	8	
	Архитектор	Лысоконь А.В.		<i>AL</i>					
	Н. контр.	Медведев А.В.		<i>AM</i>		План озеленения	ИП Медведев А.В.		

Сводный план инженерных сетей

Экспликация зданий и сооружений.



Лоток бетонный серии BetoMax DN500H610
Standardpark арт.4900 ЛВ-50.64.61-Б, Н610мм
Решетка водоприемная Max PB-50.63.50 ячеистая
чужунная ВЧ D400 Standardpark арт.29404 высота 46-85мм

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Инд.проект
2	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест (вкл. МГН)	временная парковка
3	Детская игровая площадка	
4	Площадка отдыха взрослого населения	
5	Площадка для занятий физкультурой	

Условные обозначения

Существующие сети

- Г — газопровод
- В — водопровод хозяйственно-бытовой
- К1 — канализация дождевая
- Др — дренаж
- К — канализация бытовая
- 0.4кВ — электрокабель
- ☉ — освещение

Проектируемые сети

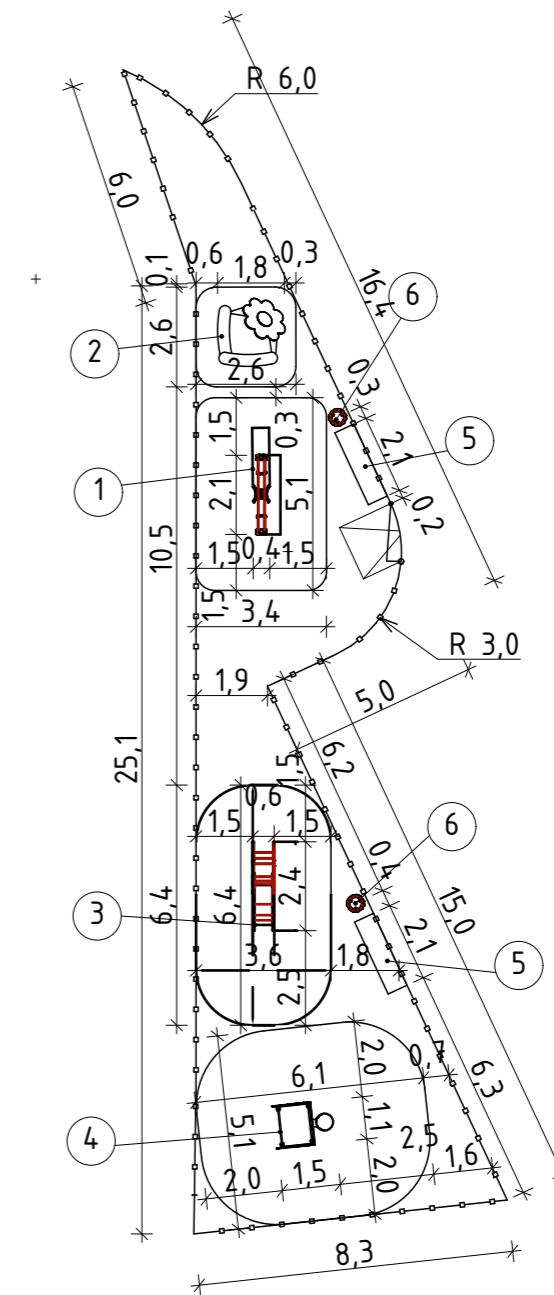
- Г — сети газа
- В1 — водопровод хозяйственно-бытовой
- К2 — канализация дождевая
- К13 — дренаж
- К1 — канализация бытовая
- 0.4кВ — электрокабель
- ☉ — освещение
- СС — сети связи

03/03/2021-ПЗУ

						03/03/2021-ПЗУ			
						«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Медведев А.В.		<i>AM</i>			Р	9	
	Архитектор	Лысоконь А.В.		<i>AL</i>					
	Н. контр.	Медведев А.В.		<i>AM</i>					
						Сводный план инженерных сетей	ИП Медведев А.В.		

Экспликация оборудования площадок

Поз.	Условное изображение		Наименование	Кол. шт.
	план	аксонометрическое		
①			КАЧАЛКА-БАЛАНСИР ДИО-3.07-16 Артикул: ДИО-3.07-16 Размеры: 2,1x0,45x0,9	1
②			ПЕСОЧНИЦА «РОМАШКА» АМФ-3.03-15 Артикул: АМФ-3.03-15 Размеры: 1,75x1,8x1,54	1
③			ГОРКА «ЗОЛОТАЯ РЫБКА» ДИО-5.07 Артикул: ДИО-5.07 Размеры: 2,35x0,57x1,48 высота ската-0,7	1
④			СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС АСО-1.261 Артикул: АСО-1.261 Размеры: 1,57x1,1x2,65	1
⑤			ЛАВОЧКА «ДПС» АМФ-1.101 Артикул: АМФ-1.101 Размеры: 2,1 x 0,55 x 0,85 м	4 (2шт - на детс. площадке 2шт - возле поездов)
⑥			УРНА КРУГЛАЯ СО ВСТАВКОЙ АМФ-6.063 Артикул: АМФ-6.063 Размеры: 0,43 x 0,43 x 0,67 м	4 (2шт - на детс. площадке 2шт - возле поездов)



ПРИМЕЧАНИЕ: оорудование ф. Крепыш

						03/03/2021-ПЗУ					
						«Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями», расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, дер. Старое Брагино. КНЗУ 76:23:010602:7048»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом					
									Стадия	Лист	Листов
Архитектор									Р	10	
Н. контр.						План площадки для занятия физкультурой, детск. игровой площадки, совм. с площадкой отдыха врос. населения					
									ИП Медведев А.В.		