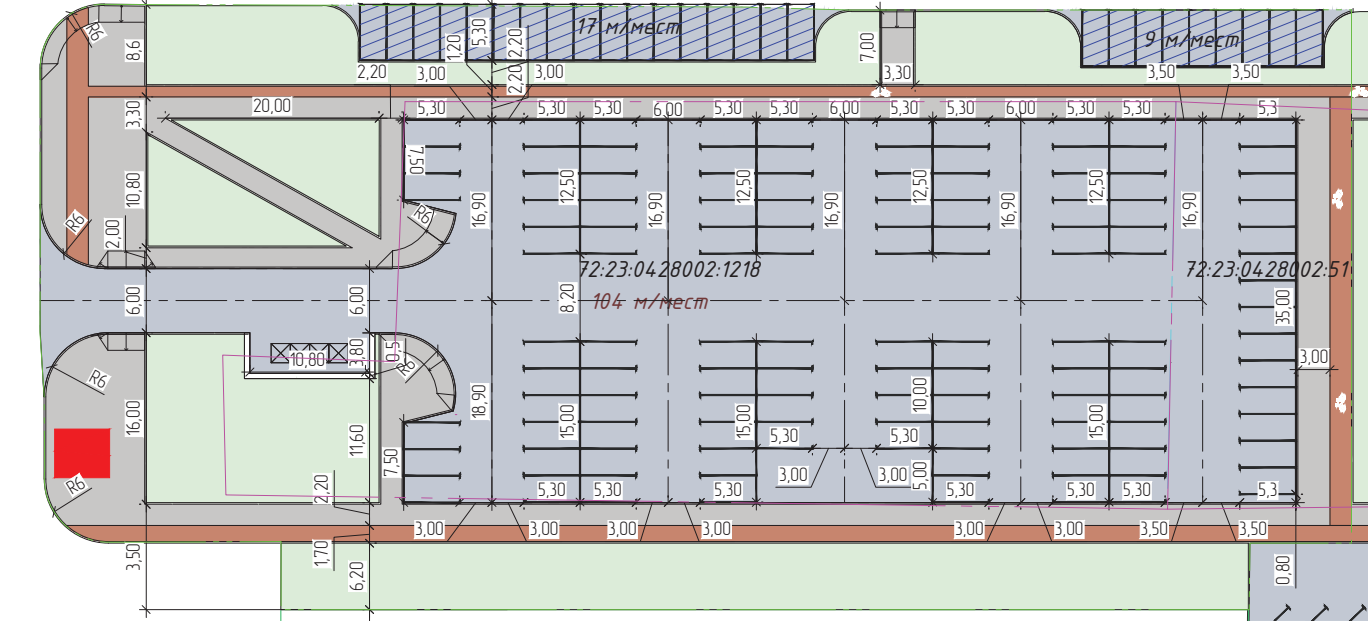


Парковочные места в границе земельных участков с кад.№72.23.04.28002.1218 и кад.№72.23.04.28002.51



Примечания:
 В проекте предусмотрены парковочные места с размерами в плане 5,3х2,5м согласно СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей".
 Разметка тип 1.1 согласно ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования".
 Парковочные места для маломобильных групп населения приняты согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Размеры специализированных мест для инвалидов на кресле-коляске приняты 6х3,6м.
 Проектная и рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
 Парковочные места размещение в зоне УДС не включены в расчет.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Кол. этажей	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многokвартирный жилой дом	4	1	56	56	1621.19	1621.19	7351.47	7351.47	29638.74	29638.74

Условные обозначения

Обозначение, Изображение	Наименование
	Красная линия
	Граница земельного участка под строительство
	Граница благоустройства
	Отступ от границы земельного участка
	Ограждение площадок, стоянок
	Урна
	Контейнер для ТБО
	Парковочные места УДС

Технико-экономические показатели в границах проектирования

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм-я	Кол-во
Благоустройство в границах земельного участка 72.23.04.28002.16058			
1	Территория в границе земельного участка 72.23.04.28002.16058, в т.ч.:	м²	3860.00
2	Площадь застройки	м²	1621.19
3	Площадь проездов с дорожным покрытием, вкл. стояночные места в границе участка строительства	м²	242.68
4	Площадь тротуаров и площадок с твердым, спортивным и песчаным покрытием в границе участка строительства	м²	1221.26
5	Площадь террас	м²	164.87
6	Площадь озеленения в границе участка строительства	м²	610.00
7	Процент застройки	%	42.0
8	Площадь благоустройства за границей земельного участка 72.23.04.28002.16058	м²	1046.25
9	Площадь проездов с дорожным покрытием, вкл. стояночные места в границе участка строительства, площадь тротуаров	м²	935.46
10	Площадь озеленения	м²	110.79
Благоустройство в границах земельного участка 72.23.04.28002.1218			
11	Площадь благоустройства в границе земельного участка 72.23.04.28002.1218	м²	2750.00
12	Площадь проездов с дорожным покрытием, вкл. стояночные места в границе участка строительства, площадь тротуаров	м²	2593.35
13	Площадь озеленения	м²	156.65
14	Площадь благоустройства за границей земельного участка 72.23.04.28002.1218	м²	3159.95
15	Площадь проездов с дорожным покрытием, вкл. стояночные места в границе участка строительства, площадь тротуаров	м²	1832.94
16	Площадь озеленения	м²	1327.01
Благоустройство в границах земельного участка 72.23.04.28002.51			
17	Площадь благоустройства в границе земельного участка 72.23.04.28002.51	м²	632.86
18	Площадь проездов с дорожным покрытием, вкл. стояночные места в границе участка строительства	м²	426.48
19	Площадь тротуаров и площадок с твердым покрытием	м²	206.38

07-21-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симошенко			10.21			
Проверил		Гейндихнер			10.21	П	3	
Н.контр.		Денисова			10.21			

«Многokвартирный жилой дом» по адресу: г. Тюмень, в районе ул. Ставропольская - переулок 5-й Степной»

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением подъездов к объекту

