



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ГРАДЪ»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СОЮЗ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-203-08112018

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ – 025

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Второй»

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень.

ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

83 -21 -00–ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГРАДЪ»**

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СОЮЗ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-203-08112018

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ – 025

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Второй»

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми  
помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень.

ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

83 -21 -00–ПЗУ

Том 2


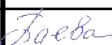

Главный инженер проекта

М.В. Баева

2022

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
83-21-00-ПЗУ-С	Содержание тома	
83-21-00-ПЗУ	Планировочные решения	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	83-21-00-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Гаврилова		03.23	Содержание тома	ООО «Градъ»			
			ГИП	Баева		03.23					
			Н.контр.	Петрова		03.23					

Обозначение	Наименование	Примечание
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№	Графическая часть	
			Обозначение	Наименование
			83-21-00-ПЗУ л.1	Ситуационный план.
			83-21-00-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
			83-21-00-ПЗУ л. 3	План организации рельефа. М 1:500
			83-21-00-ПЗУ л. 4	План земляных масс. М 1:500
			83-21-00-ПЗУ л. 5	План расположения малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500

						83-21-00-ПЗУ-С	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		2

Обозначение	Наименование	Примечание
83-21-00-ПЗУ л.6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
83-21-00-ПЗУ л.7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					83-21-00-ПЗУ-С	Лист
								3
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			





**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов. На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод производится продольными уклонами по лоткам проездов рассредоточено на прилегающие улицы .

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0,1м. В проекте определены планировочные отметки по осям улиц и проездов, по переломным точкам. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проезжим частям проездов, по тротуарам и площадкам, соответствует нормативным значениям. Поперечный уклон проезжей части — 20‰, тротуаров — 5‰ до 20‰. Продольный уклон проездов и тротуаров — от 4‰ до 50‰. Для создания рельефа используется сплошная подсыпка высотой от 0,2 м до 1.5 м с коэффициентом уплотнения 0,95.

Значения нулевых отметок в здании приняты в зависимости от конструктивных особенностей проектируемого сооружения и инженерно-геологических условий конкретной площадки.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						83-21-00-ПЗУ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		3



**ж) описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство территории жилых домов решено:

- размещением малых архитектурных форм на детских, спортивных площадках, площадках отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения.
- озеленением территории,
- освещением территории в темное время суток.

Накопления бытовых отходов для жилого комплекса.

Норматив принят на основании распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 24.01.2019 N 08/01-21, от 18.02.2019 N 35/01-21, от 02.07.2019 N 143/01-21, от 25.02.2021 N 06/01-21

**Количество жителей составляет 820 человек.**

В соответствии с этим на 1 чел. в год количество бытовых отходов составляет 2.74 м<sup>3</sup> в год.

$$2.74 \text{ м}^3/\text{год} \times 820 \text{ чел.} = 2246.8 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$2246.8 \text{ м}^3/\text{год} : 365 = 6.15 \text{ м}^3/\text{день}$$

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций

Площадь офисных помещений – 1451.94 м<sup>2</sup>

Количество мусора от 1 м<sup>2</sup> помещений составляет – 0.07 м<sup>3</sup>/год

$$0.07 \text{ м}^3/\text{год} \times 1451.94 \text{ м}^2 = 101.63 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$101.63 \text{ м}^3/\text{год} : 365 = 0.28 \text{ м}^3/\text{день}$$

На участке жилого комплекса запроектировано 2 контейнерные площадки по 2-а контейнера каждая. В проекте предусмотрено применение заглубленного контейнера для мусора емкостью 3,5м<sup>3</sup> в количестве 4-х штук.

Расположение контейнерных площадок предусмотрено в соответствии с санитарными и пожарными нормами.

Индв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

83-21-00-ПЗУ

Лист  
4

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Участок проектирования находится в составе квартала жилой застройки многоэтажными жилыми домами. Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами квартала и прилегающих микрорайонов. Подъезд к жилому дому осуществляется по местным проездам с улицы Малышева и Бирюзова.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 1,5-4,0м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды шириной 4.2-6.0 м на расстоянии не менее 5 метров от стен здания высотой до 28 метров и не менее 8 метров от зданий высотой более 28 метров.

Для транспортных средств предусматривается строительство открытых стоянок на 404 мест для постоянного и временного хранения транспортных средств жильцов и сотрудников офисных помещений.

**Расчет количества машиномест для проектируемого жилого комплекса.**

В проектируемых жилых домах количество квартир составляет – 463кв.

Площадь нежилых помещений (офисов) - 1451.94 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п.6, п/п "б" 40% постоянных машиномест следует размещать в границах жилого района, 50% в пределах пешеходной доступности не более - 500м.

В соответствии с в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования с изменениями на 24 сентября 2020 года № 266.

п.4, пп. "в" Решения Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266 - количество гостевых автостоянок принимается как 12.5 % от количества постоянных машиномест, так как на отведенном участке размещено не менее 40% от их требуемого количества.

Временные стоянки рассчитываются в соответствии с п.4 п.п. "г" «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Тюмени».

Постоянных м/м - 463 кв x 0.85 x 0.9 = 354 м/м

Гостевые м/м - 354 м.м x 12.5% = 44 м/м

Временные м/м - 1451.94 : 100 x 4 : 2 = 29 м/м

В соответствии с прим.4 таблицы «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания местами временного хранения автотранспорта» в отношении объектов являющихся частью многоквартирных жилых домов, расчетные показатели обеспеченности местами уменьшаются на 50%.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

83-21-00-ПЗУ

Лист  
5

Итого требуется: - 427 машино-мест

Запроектировано:

Автостоянки – 431 машино-место, в том числе 204 м-места в подземном паркинге (227 м-мест открытые).

В паркинге ГП-8 располагается 204 машино-места, в том числе 162 машино-места (одинарные, размером 5,3x2,5 м) и 42 машино-места (зависимые, размером 10,6x2,5 м, которые представляют собой 21 парковочное место, так как одно парковочное место включает в себя два машино-места).

Для МГН на автостоянках выделено 43 машиноместа, в том числе 20 м-мест в подземном паркинге и это составляет 10% от общего количества автостоянок. Стоянки расположены исходя из условий радиуса доступности.

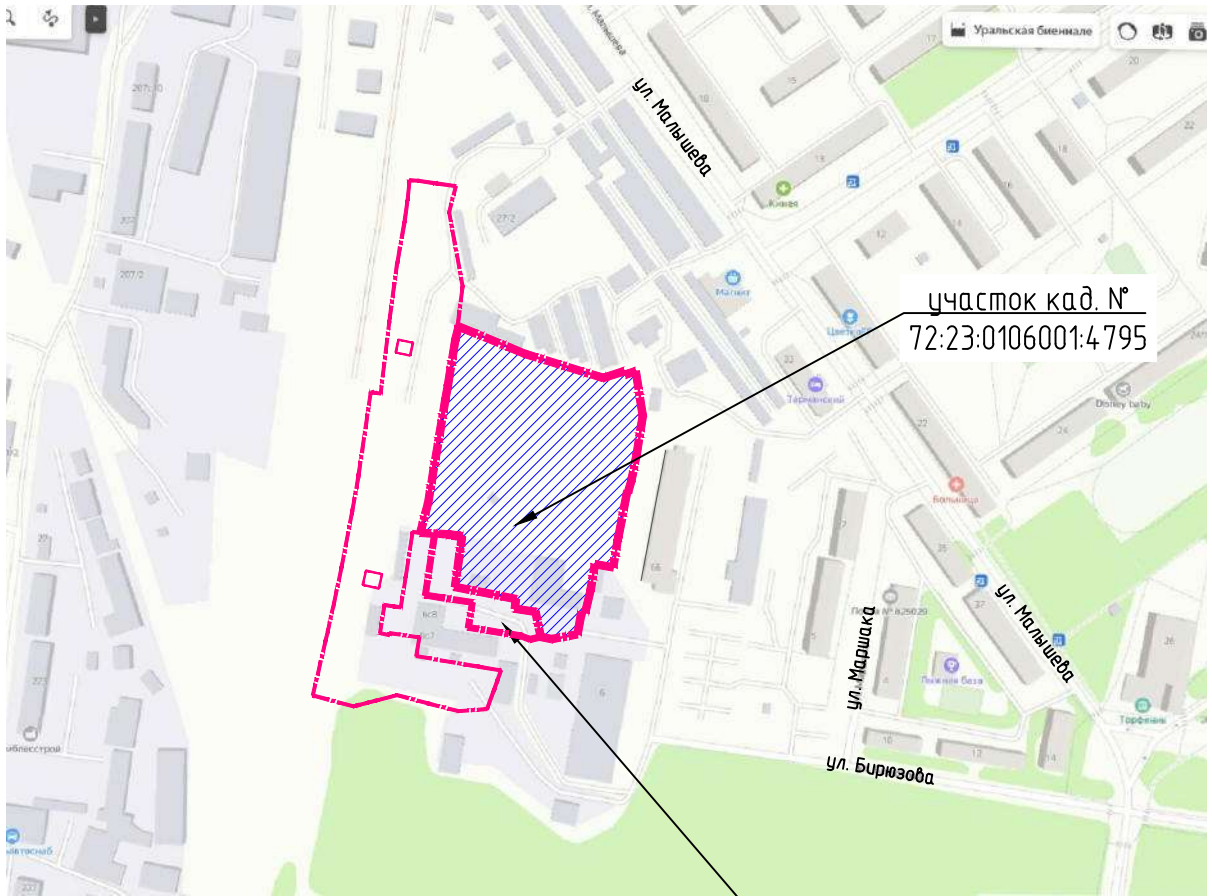
Места для МГН расположены вблизи от входа в офисные помещения на расстоянии не превышающем 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Запроектированные автостоянки для МГН обозначены знаками и разметкой согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					83-21-00-ПЗУ	Лист
								6
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			


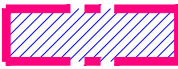







# Ситуационный план



дополнительный земельный участок S-1874 м<sup>2</sup> (Договор безвозмездного выполнения работ №1/23 от 20.05.2022)

## Условные обозначения

-  Границы отведенных земельных участков
-  Земельный участок кад. № 72:23:0106001:4795

Инв. N подл.	Подпись и дата						83-21-00-ПЗУ		
							Многоэтажный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева – Бирюзова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)		
Инв. N подл.	2	-	зам	161-22		05.22	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
	Разработал	Воронцов				04.22			
	Проверил	Габрилова				04.22			
	ГИП	Баева				04.22			
Н. контр.	Петрова				04.22	Ситуационный план			
							ООО "ГРАДЪ"		

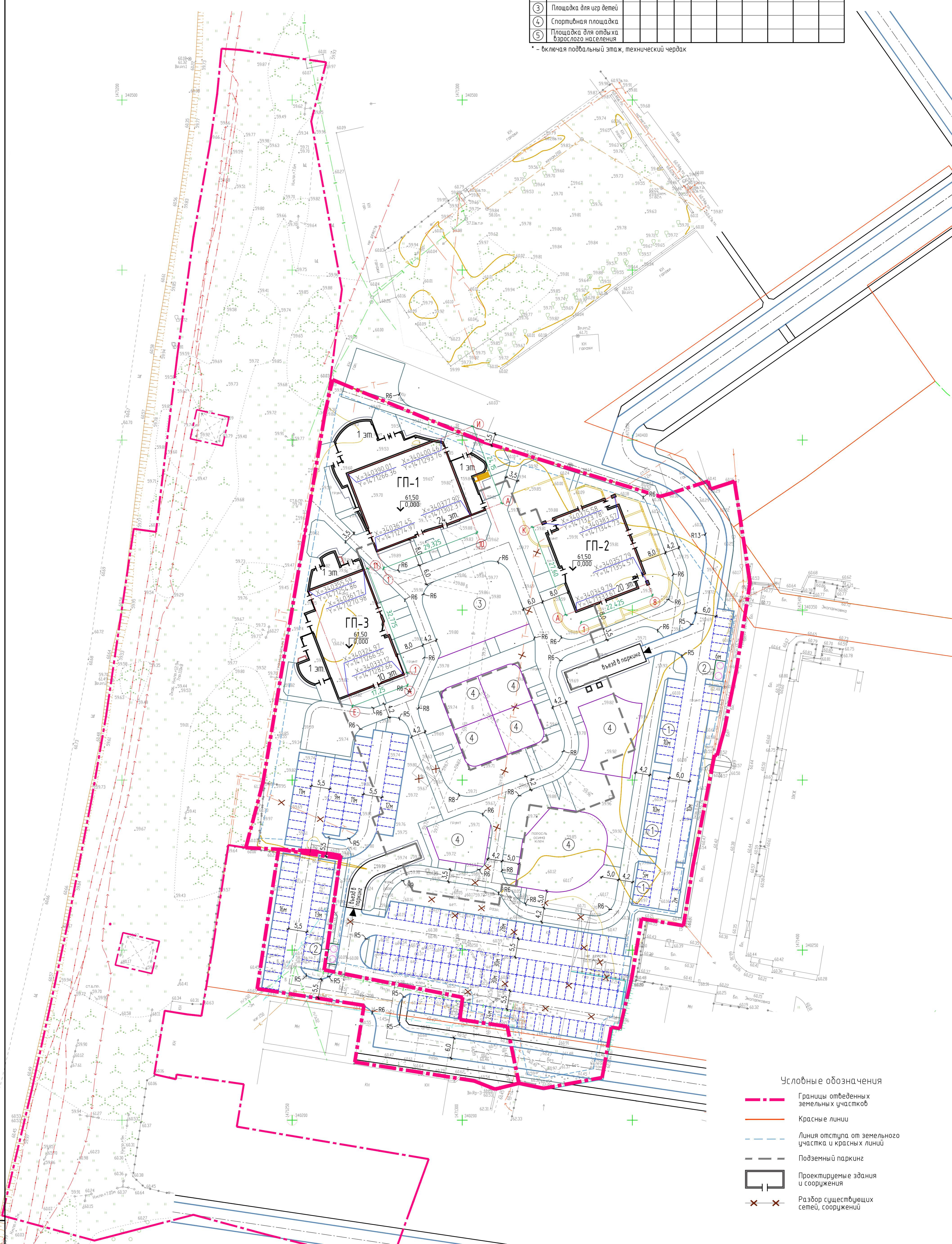
Расчет элементов благоустройства

Наименование	Участок проектирования	
	Норма	Фактически
Площадь отведенного участка, га	-	2,0321
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	-	3659,87
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	-	24589,28
Количество квартир	-	463
Количество жителей (при жилищ. обеспеченности 30м <sup>2</sup> /чел)	-	820
Количество постоянных автомашин	354	354
Количество гостевых автомашин	44	44
Детские площадки (0,7м <sup>2</sup> /чел.)	574,0	574,0
Спортивные площадки (2м <sup>2</sup> /чел.) (допускается уменьшать до 50% согласно СП 4.2.13330, п.7.7)	1640,0	1670,0
Площадки для отдыха взрослого населения (0,1м <sup>2</sup> /чел)	82,0	101,4
Озеленение (4,5 м <sup>2</sup> /чел)	3690,0	5021,3

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей*	Количество этажей	Кол-во квартир	Площадь (общая), м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
					застройки	всего	здания	всего
1	Жилой дом ГП-1	1-25	1	230	1179,39	11532,40	62473,42	
2	Жилой дом ГП-2 (с учетом палсадинок)	21	1	169	1309,08	801,93	41870,83	
3	Жилой дом ГП-3	1-10	1	64	918,40	3565,45	25555,60	
4	-							
5	-							
6	-							
7	-							
8	Подземный паркинг ГП-8	1	1	-	6054,00	-	28297,00	
Площадки								
1	Автомобильные стоянки							
2	Площадка сбора ТБО							
3	Площадка для игр детей							
4	Спортивная площадка							
5	Площадка для отдыха взрослого населения							

\* - включая подвальный этаж, технический чердак



Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Красные линии
- Линия отступа от земельного участка и красных линий
- Подземный паркинг
- Проектируемые здания и сооружения
- x x Разбор существующих сетей, сооружений

Ин-б. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N




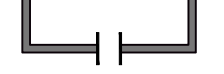

<b>83-21-00-ПЗУ</b>					
Многоэтажный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирязова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)					
Изм.	Колуч.	Лист	Илок.	Подп.	Дата
Разработал	Воронцов	04.22			
Проверил	Габрилова	04.22			
ГИП	Баева	04.22			
Н. контр.	Петрова	04.22			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Лист	Листов
				П	2
				ООО "ГРАДЬ"	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь (общая), м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	всего	здания	всего
1	Жилой дом ГП-1	1-25	1	230	1179,39		11532,40 801,93	62473,42
2	Жилой дом ГП-2 (с учетом палисадников)	21	1	169	1309,08		9491,43	41870,83
3	Жилой дом ГП-3	1-10	1	64	918,40		3565,45 650,01	25555,60
4	-							
5	-							
6	-							
7	-							
8	Подземный паркинг ГП-8	1	1	-	6054,00		-	28297,00
Площадки								
①	Автомобильные стоянки							
②	Площадка сбора ТБО							
③	Площадка для игр детей							
④	Спортивная площадка							
⑤	Площадка для отдыха взрослого населения							

\* - включая подбалльный этаж, технический чердак

Условные обозначения

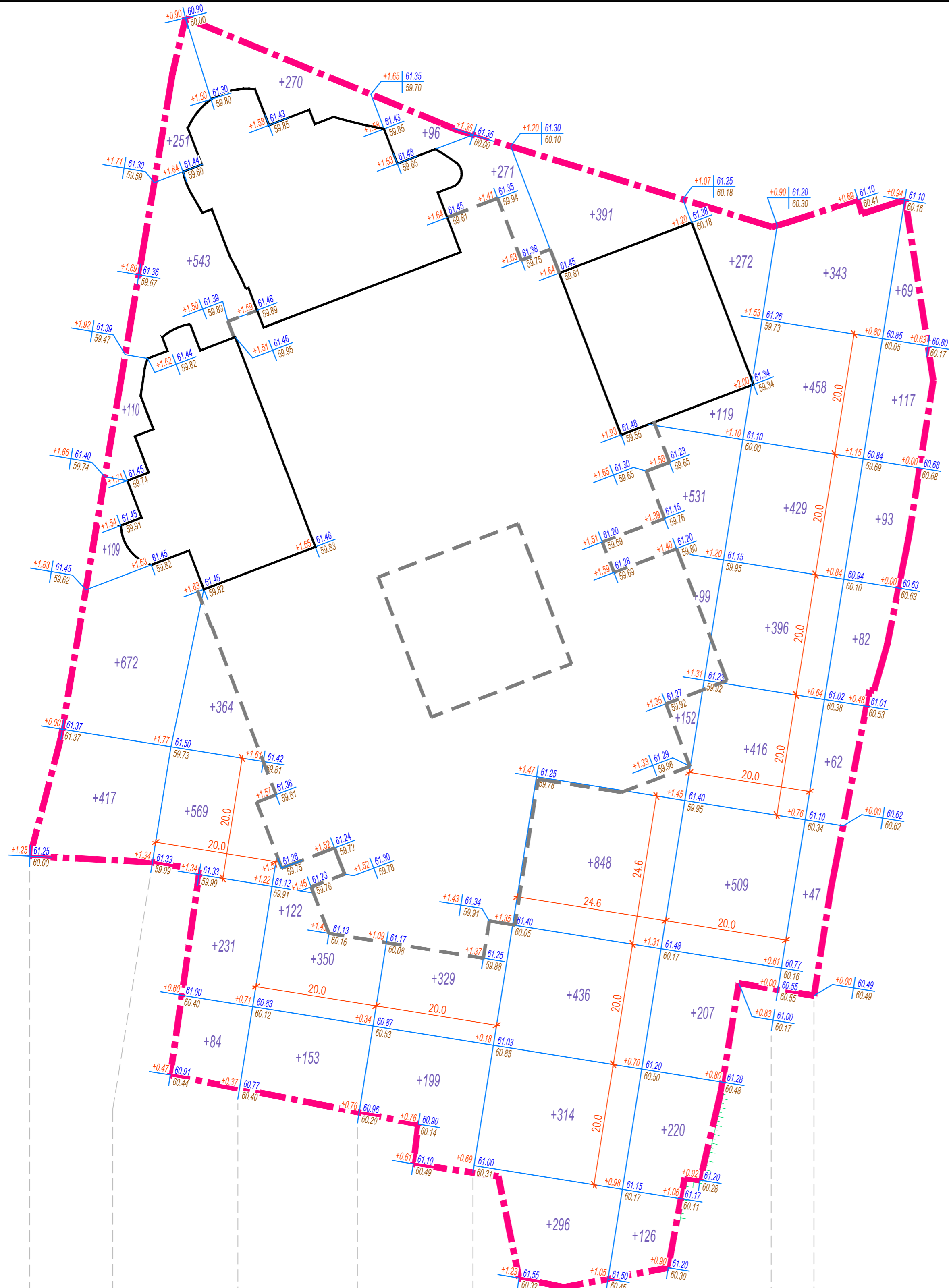
-  Границы отведенных земельных участков
-  Подземный паркинг
-  Красные линии
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектные горизонталы

С  
Ю



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

83-21-00-ПЗУ						Многоэтажный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюза в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронцов				04.22	П	3	
Проверил	Габрилова				04.22			
ГИП	Баева				04.22	План организации рельефа		ООО "ГРАДЬ"
Н. контр.	Петрова				04.22	М 1:500		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Территория в отводе		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	12242	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений					
б) автомобильных покрытий					
в) подземных сетей				-	
г) водоотводных сооружений				-	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(1200)			
3. Поправка на уплотнение (10%)	1224				
Всего пригодного грунта	13466				
4. Недостаток пригодного грунта	-				
5. Плодородный грунт, всего, в том числе:					
а) используемого для озеленения территории (h=0,20м)	1200				
б) избыток плодородного грунта					
6. Итого перерабатываемого грунта					

- Для подсчета объемов земляных масс разбита сетка квадратов, разбитая от стен проектируемых зданий.
- План земляных масс подсчитан по верху растительного слоя, дорожной одежды и газонов озеленения.
- При производстве земляных работ необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыт проездов, прогуляров, площадок.

Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Подземный parking
- Проектируемые здания и сооружения
- Рабочая отметка
- +0,29 | 41,15 — Проектная отметка
- 40,86 — Отметка земли
- +175 Объем грунта, м³

Итого, м³	Насыпь (+)	+2172	+1518	+721	+799	+3458	+3104	+470	Итого, м³	+12242
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-		-

83-21-00-ПЗУ					
Многоэтажный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинги)					
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал	Воронцов				04.22
Проверил	Габрилова				04.22
ГИП	Баева				04.22
Н. контр.	Петрова				04.22
				Стадия	Лист
				П	4
				План земляных масс М 1:500	
				ООО "ГРАДЬ"	

Ил. № 10.01.01. Подпись и дата. Взам. инв. №

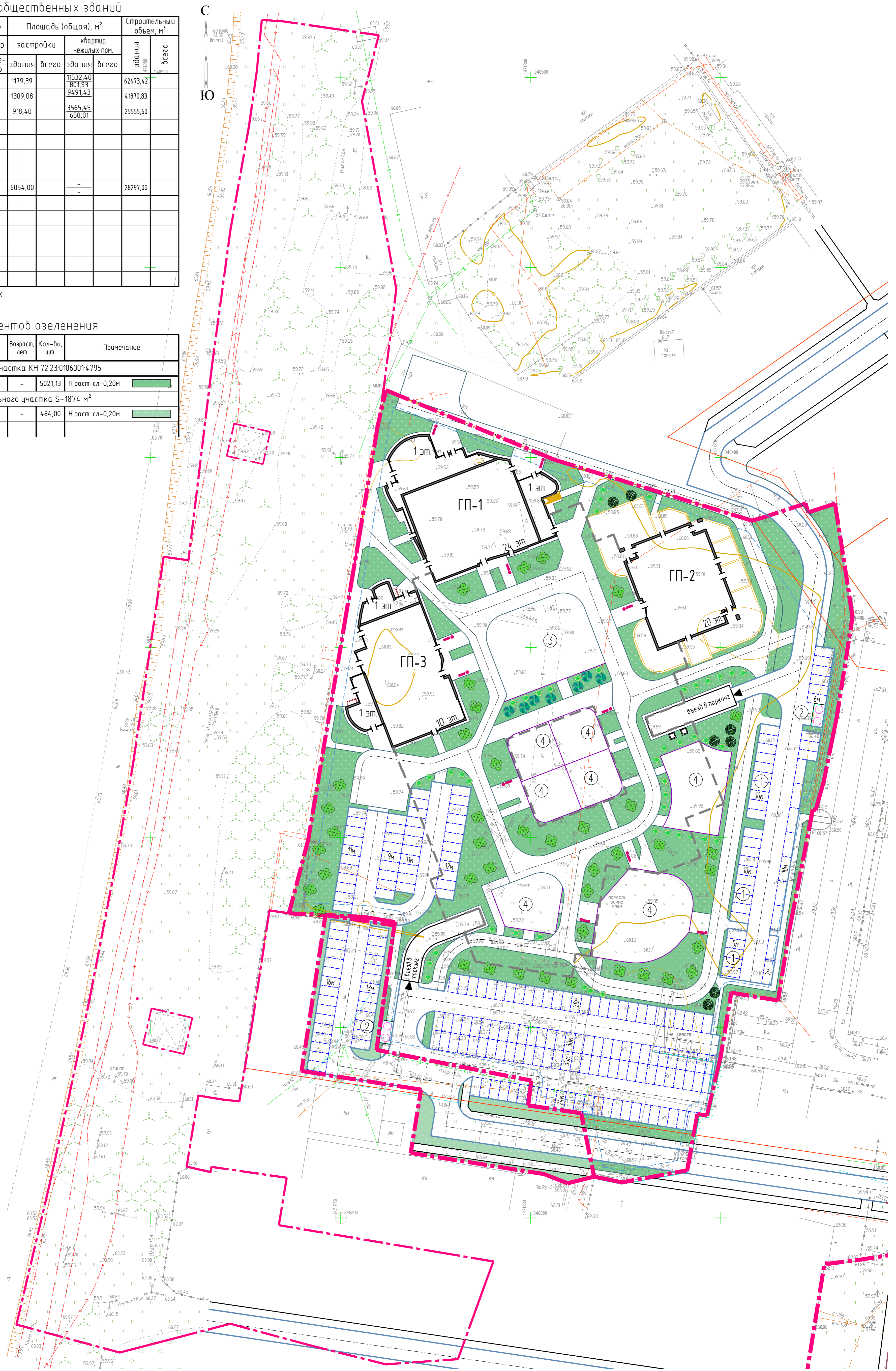
Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь (общая), м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				застройки	квартир нежилых пом.	здания	здания
1	Жилой дом ГП-1	1-25	230	1179,39	11532,40	62473,42	
2	Жилой дом ГП-2 (с учетом палсадников)	21	169	1309,08	9491,43	4870,83	
3	Жилой дом ГП-3	1-10	64	918,40	3565,45	25555,60	
4	-						
5	-						
6	-						
7	-						
8	Подземный паркинг ГП-8	1	1	6054,00	-	28297,00	
<b>Площадки</b>							
1	Автомобильные стоянки						
2	Площадка сбора ТБО						
3	Площадка для игр детей						
4	Спортивная площадка						
5	Площадка для отдыха взрослого населения						

\* - включая подвальный этаж, технический чердак

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
В границе отведенного участка КН 72:23:01060014:795				
	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>	-	5021,13	Н раст. сл-0,20м
В границе дополнительного участка S-1874 м <sup>2</sup>				
	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>	-	484,00	Н раст. сл-0,20м



Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Подземный паркинг
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения

<b>83-21-00-ПЗУ</b>					
Многоэтажный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)					
Изм.	Кол-во	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
Разработал	Воронцов				04.22
Проверил	Габрилова				04.22
ГИП	Баева				04.22
Н. контр.	Петрова				04.22
				Стадия	Лист
				П	5
				ООО "ГРАДЪ"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь (общая), м²		Строительный объем, м³	
				застройки	всего	здания	всего
1	Жилой дом ГП-1	1-25	230	1179,39	11532,40	80193	62473,42
2	Жилой дом ГП-2 (с учетом палисадников)	21	169	1309,08	9491,43	9491,43	4870,83
3	Жилой дом ГП-3	1-10	64	918,40	3565,45	650,01	25555,60
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	Подземный паркинг ГП-8	1	1	6054,00	-	-	28297,00

• - включая подвалный этаж, технический чердак

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границе отведенного участка КН 72.23.01060014.795				
	Покрытие проездов, стоянок и площадок из асфальтобетона	1	4807	
	Покрытие тротуаров из бетонной плитки	2	4390	
	Покрытие детских площадок	3	574	
	Покрытие спортивных площадок	3	1670	
	Покрытие отмостки	4	199	
В границе дополнительного участка S=1874 м²				
	Покрытие проездов, стоянок из асфальтобетона	1	1210	
	Покрытие тротуаров из бетонной плитки	2	180	

Конструкции дорожных одежд

**ТИП 1**  
Конструкция одежды проезда  
М 1:20

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР100.30.15  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II ГОСТ 9128-2013 h=0,05м  
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013 h=0,07м  
Разлив битума 0,8л/м²

Фракционированный щебень по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 (осн. фр. 40-70) h=0,20м  
Песок по ГОСТ 8736-93 h=0,30м  
Уплотненный грунт

**ТИП 2**  
Конструкция одежды тротуара  
20%

Камень бетонный бортовой БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017, h=0,08м  
Песок стабилизированный цементном (10%), h=0,05м  
Фракционированный щебень по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 (осн. фр. 40-70) h=0,20м  
Песок по ГОСТ 8736-93, h=0,30м  
Уплотненный грунт

**ТИП 3**  
Конструкция детских и спортивных площадок  
М 1:20

Камень бетонный бортовой БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Дублирующее, водонепроницаемое, противобрызговое бесшовное покрытие система CONIPUR PG (или аналог.)  
Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 h=0,07м  
Щебень фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93 плотность-0,98 h=0,15м  
Песок по ГОСТ 8736-93 h=0,15м  
Уплотненный грунт

Толщина конструктивных слоев системы CONIPUR PG определяется производителем в зависимости от технологических особенностей и критической высоты падения МАФ

**ТИП 4**  
Конструкция одежды отмостки из щебня

Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,30м  
Геотекстиль с напуском на стену до уровня земли  
Профилированная мембрана для отвода воды с напуском на стену до уровня земли  
0,7  
3%

С  
Ю

Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Подземный паркинг
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Временный противопожарный проезд

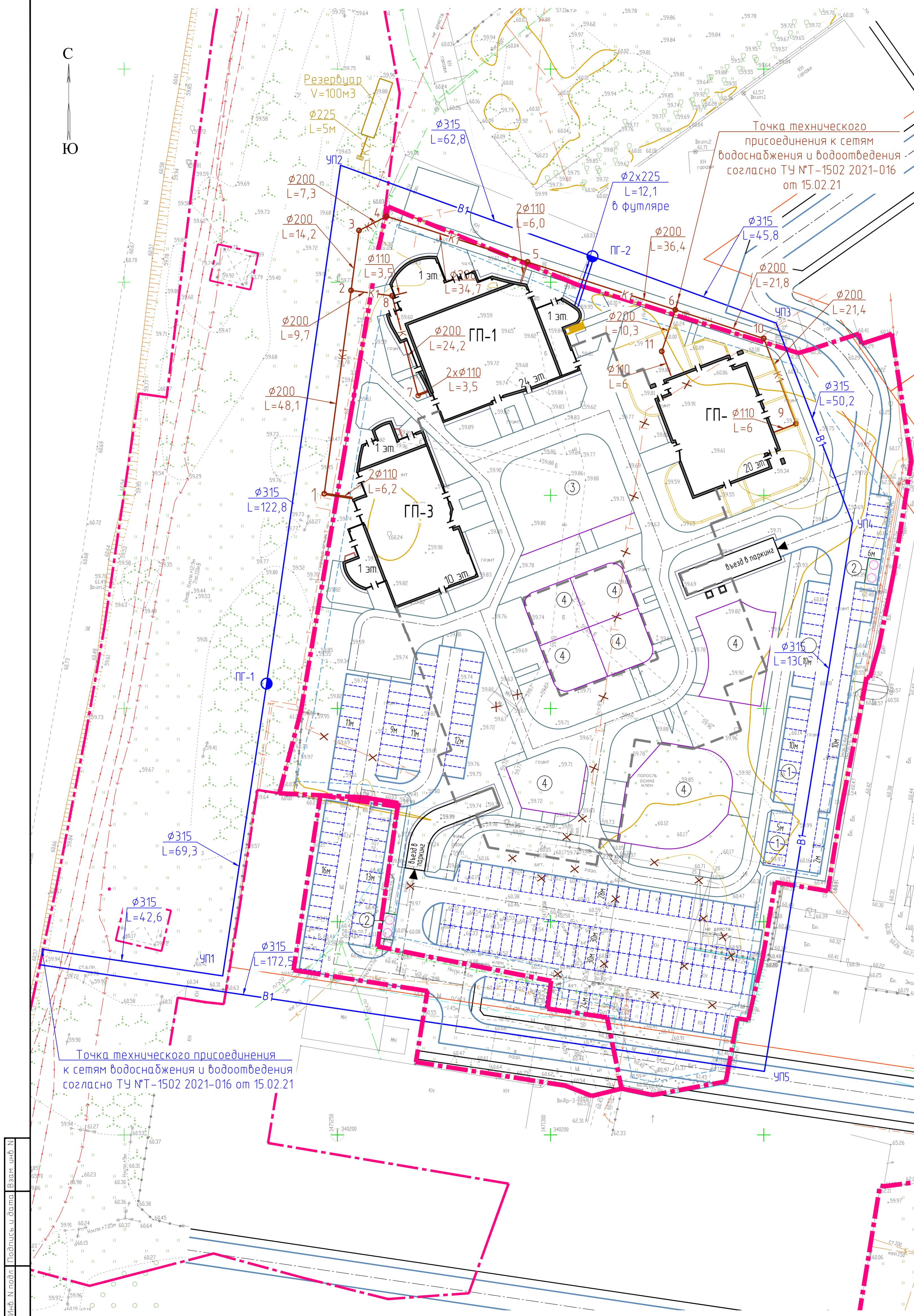
83-21-00-ПЗУ				
Многоэтажный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)				
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Воронцов			04.22
Проверил	Габрилова			04.22
ГИП	Баева			04.22
Н. контр.	Петрова			04.22
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500			Стация	Лист
			П	6
			ООО "ГРАДЪ"	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество зданий	Площадь (общая), м <sup>2</sup>		Площадь (жилая), м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				застройки	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом ГП-1	1-25	1	230	1179,39	11532,40	801,93	62473,42	
2	Жилой дом ГП-2 (с учетом палсадников)	21	1	169	1309,08	9491,43	-	41870,83	
3	Жилой дом ГП-3	1-10	1	64	918,40	3565,45	650,01	25555,60	
4	-								
5	-								
6	-								
7	-								
8	Подземный паркинг ГП-8	1	1	-	6054,00	-	-	28297,00	
<b>Площадки</b>									
①	Автомобильные стоянки								
②	Площадка сбора ТБО								
③	Площадка для игр детей								
④	Спортивная площадка								
⑤	Площадка для отдыха взрослого населения								

\* - включая подвальный этаж, технический чердак



Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Подземный паркинг
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- x x Разбор существующих сетей, сооружений
- В1 Проектируемые сети водоснабжения
- ПГ Пожарный гидрант
- К1 Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- К2 Проектируемые сети лифтовой канализации

Точка технического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения согласно ТУ NT-1502 2021-016 от 15.02.21

Точка технического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения согласно ТУ NT-1502 2021-016 от 15.02.21

83-21-00-ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бурязова в г. Тюмень. ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-8 (паркинг)

Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал	Воронцов	78			04.22
Проверил	Габрилова				04.22
ГИП	Баева				04.22
Н. контр.	Петрова				04.22

Стация	Лист	Листов
П	7	
000 "ГРАДЪ"		

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N